

**AVCB**  
**CLCB**



***SECOVISP***  
***A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO***

## Qual é a diferença entre AVCB e CLCB?

O **AVCB**, como o próprio nome diz, exige uma vistoria do Corpo de Bombeiros, já que é mais complexo e destinado a edificações que, por algum motivo, são mais vulneráveis.

O **CLCB** é normalmente mais simples e rápido, pois tudo é feito de forma digital e a fiscalização é feita por amostragem.

## O que é AVCB do Corpo de Bombeiros?

Auto de Vistoria do Corpo de Bombeiros (**A. V. C. B.**), é o documento emitido pelo Corpo de Bombeiros da Polícia Militar do Estado de São Paulo (**CBPMESP**) certificando que, durante a vistoria, a edificação possui as condições de segurança contra incêndio.



## Quem precisa emitir AVCB?

É obrigatório para edificações que possuam área construída que ultrapasse os **750m<sup>2</sup>** e uma concentração de público superior a **250** pessoas. Além disso, em situações onde a edificação tenha mais de **12** metros de altura ou mais que **3** andares, a emissão do AVCB também se faz necessária.

## Quando o AVCB é dispensado?

A dispensa é voltada apenas para **residências unifamiliares**, incluindo as que estão em pisos superiores de lojas. No entanto, empresas, indústrias, salões de festas, eventos e igrejas precisam passar pelo crivo dos bombeiros antes de receberem as pessoas.

## O que o AVCB avalia?

O Auto de Vistoria é um documento emitido pelo Corpo de Bombeiros, que certifica que a edificação cumpra todas as regras de combate a incêndios. Ele habilita a circulação e a permanência das pessoas nas Instalações.

## O que acontece se não tiver o AVCB?

O Auto de Vistoria vencido ou a falta dele, atesta que o imóvel em questão não está seguro para ser ocupado. Isso pode gerar advertências, multas e até o fechamento do imóvel.

## Como saber se o imóvel tem AVCB?

Para fazer a consulta, basta acessar o sistema Via Fácil do Corpo de Bombeiros e clicar na opção “Pesquisa Pública”.

## Porque é importante ter AVCB?

Porque auxilia os bombeiros, caso ocorra algum incêndio futuro no acesso a cada unidade do condomínio, especialmente em caso de situações de emergência.

## Qual o prazo para renovar o AVCB?

Laudo AVCB varia entre 1 e 5 anos. Uma vez vencido, o documento deve ser renovado, o que também é o caso se houver qualquer alteração estrutural.

## Qual o valor de um AVCB?

O custo para emitir o AVCB depende de particularidades do projeto verificado e as instalações a serem executadas.

## Quem paga o AVCB do imóvel?

Em via de regra o AVCB é obrigação do proprietário quando vai locar o imóvel, contudo vale o que está no contrato, se o inquilino tem o conhecimento e concorda em providenciar o documento, o locador estaria isento e o locatário teria responsabilidade plena.

## Como fazer AVCB passo a passo?

### Emissão do AVCB em 5 etapas

- Aumentar ou adequar o projeto de Proteção Contra Incêndio (PCI).
- Instalar e/ou adequar os equipamentos de combate ao incêndio.
- Realizar treinos com todos os colaboradores do estabelecimento.
- Emitir atestados e laudos.
- Solicitar a Vistoria do Corpo de Bombeiros para analisar e emitir o **AVCB**.

## Quais os documentos necessários para o AVCB?

### Itens obrigatórios para sua Renovação de AVCB SP

- ART (Anotação de Responsabilidade Técnica)
- Sistema de combate a incêndio.
- Atestado de elétrica.
- Atestado das instalações de gás.
- Atestado do CMAR – (Controle de Materiais Acabamento e Revestimentos)
- Atestado de Shaft.
- Atestado de hidrantes e mangotinhos.
- Atestado de SPDA (Sistema de Proteção contra Descargas Atmosféricas)

## Quais os tipos de AVCB existentes?

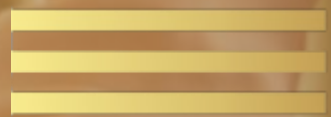
Existem quatro tipos de projetos técnicos que devem ser apresentados para obter-se a AVCB:

PT – Projeto Técnico;

PTS – Projeto Técnico Simplificado;

PTIOT – Projeto Técnico Para Instalação e Ocupação Temporário;

PTOTEP – Projeto Técnico de Ocupação Temporária em Edificação Permanente.



[www.jassessoriaempresarial.com.br](http://www.jassessoriaempresarial.com.br)

amarante@jassessoriaempresarial.com.br

(19) 4101-7950 / (19) 97402-7849

Campinas / SP



**OBRIGADO**



***SECOVISP***  
***A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO***

Siga nossas redes sociais



**SECOVISP**  
**A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO**



@secovisp



@secovi



@secovi-sp



@secovisp



@secovisp