

ANÁLISE DAS AÇÕES CONDOMINIAIS

ABRIL DE 2023

Ações Protocoladas

Variação Mensal

abril/22 = 1.227

abril/23 = 942

variação = - 23,2%

Acumulada no ano (janeiro - abril)

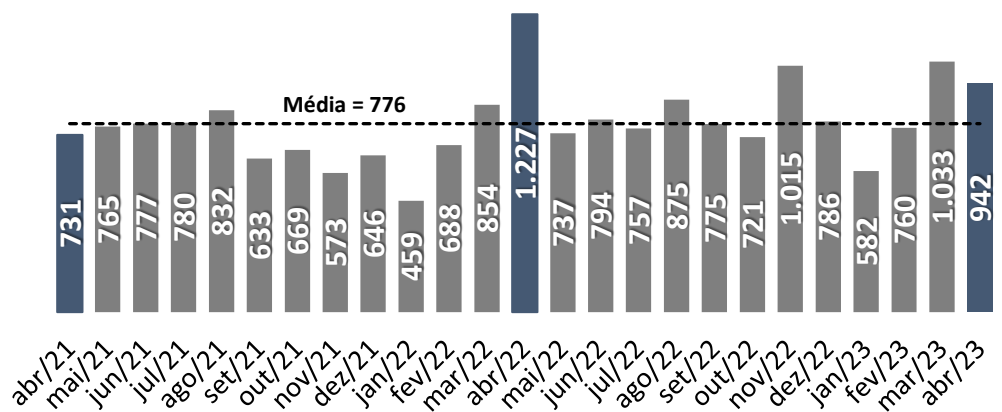
2022 = 3.228

2023 = 3.317

Varição = 2,8%

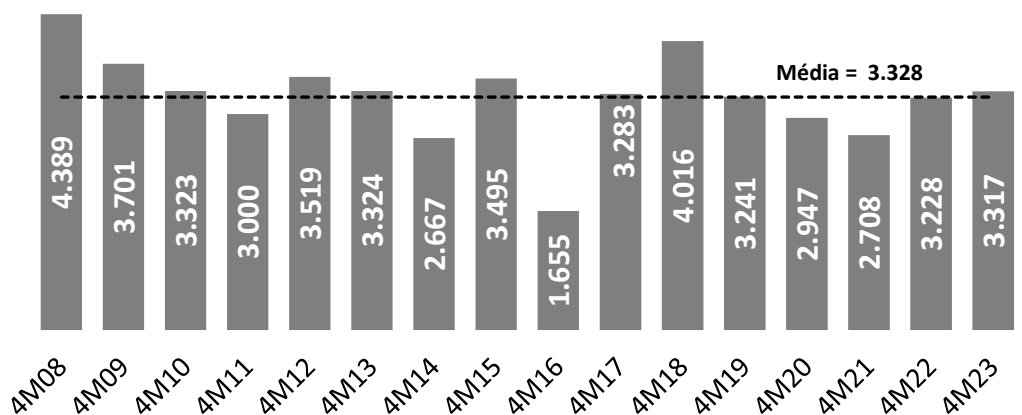
De acordo com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foram protocoladas na cidade de São Paulo 942 ações por falta de pagamento nos condomínios em abril, redução de 8,8% em relação ao mês anterior, que registrou 1.033 casos. Em relação as 1.227 ações registradas no mesmo mês do ano anterior houve queda de 23,2%.

Gráfico 1 – Evolução Mensal das Ações Condominiais por Falta de Pagamento



No acumulado do ano foram protocoladas 3.317 ações, aumento de 2,8% na comparação com o período anterior 3.228 ações.

Gráfico 2 – Evolução no ano das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:



4M = janeiro a abril

Acumulado 12 meses

mai/21 a abr/22 = 8.903

mai/22 a abr/23 = 9.777

Varição = 9,8%

Nos últimos 12 meses, de maio de 2022 a abril de 2023, foram protocoladas 9.777 ações, aumento de 9,8% comparado com o mesmo período anterior 8.903 protocolos.

Gráfico 3 – Evolução em 12 meses das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:

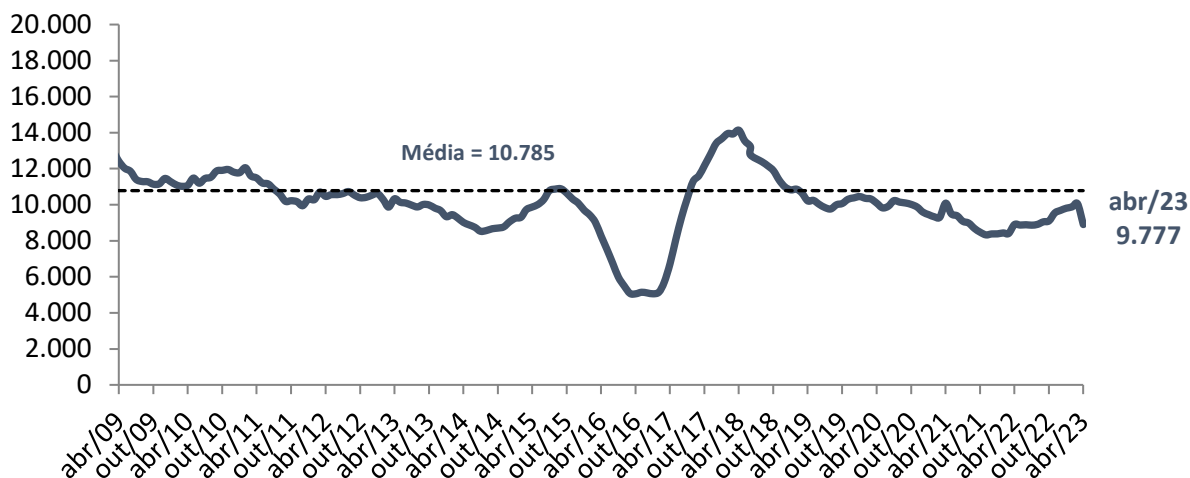


Tabela 1 - Evolução das Ações Condominiais por Falta de Pagamento

Ano	Nº de Ações	Variação (%)
2010	11.808	3,0%
2011	9.947	-15,8%
2012	10.526	5,8%
2013	9.681	-8,0%
2014	9.047	-6,5%
2015	10.093	11,6%
2016	5.111	-49,4%
2017	13.399	162,2%
2018	10.990	-18,0%
2019	10.382	-5,5%
2020	9.594	-7,6%
2021	8.383	-12,6%
2022	9.688	15,6%
4M22	3.228	***
4M23	3.317	2,8%

4M = janeiro a abril

Análise das Ações Condominiais

Rodrigo Luna

Presidente do Secovi-SP

Ely Wertheim

Presidente Executivo do Secovi-SP

Moira Regina de Toledo Bossolani

Vice-presidente de Administração Imobiliária e Condomínios

Celso Petrucci

Economista Chefe

Departamento de Economia e Estatística

Edson Kitamura

Fabício Augusto Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Julia Xavier Lima

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

Assessoria de Comunicação

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: www.secovi.com.br

Reclamações/Sugestões: sac@secovi.com.br