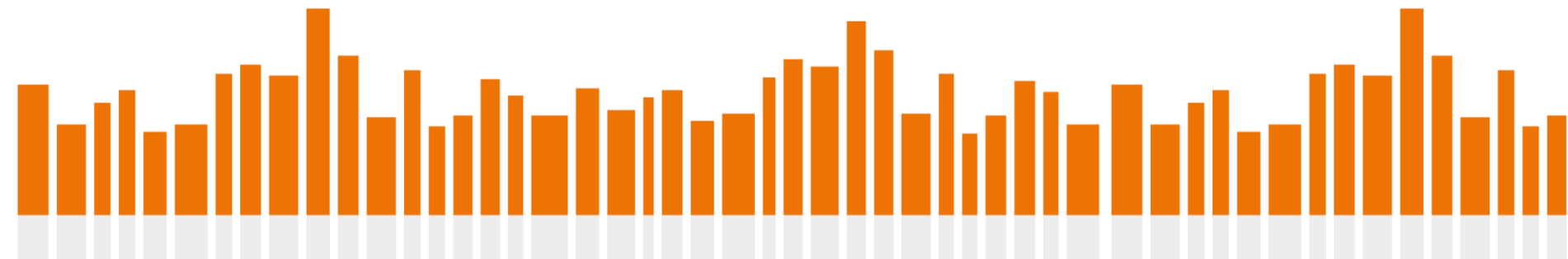




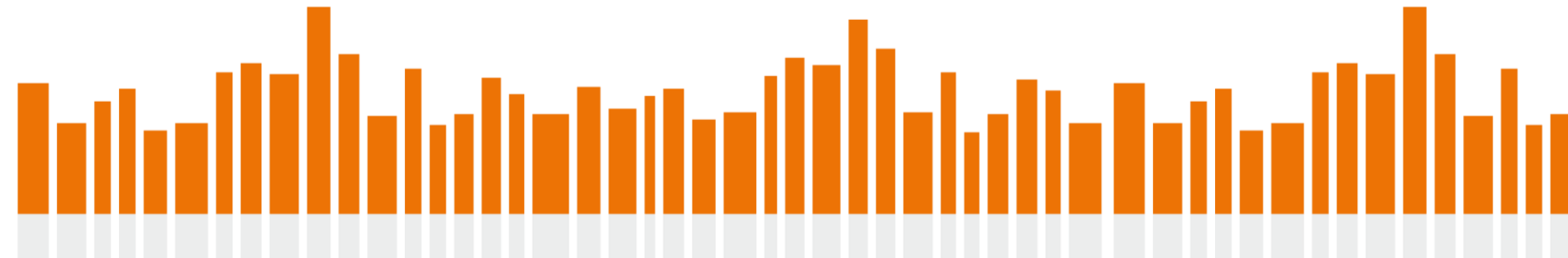
SECOVISP

A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO



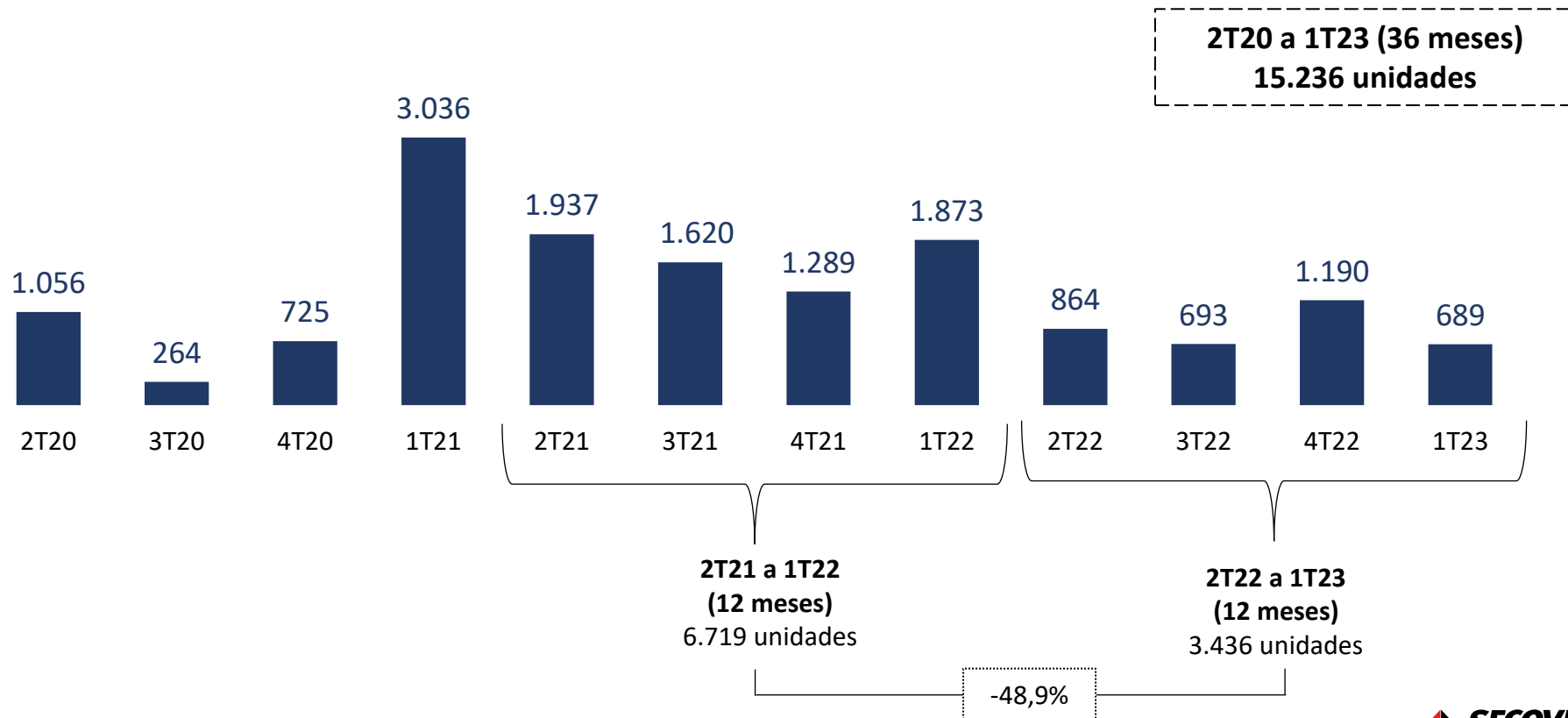
Regional Baixada Santista

Mercado Imobiliário Residencial 1º trimestre de 2023



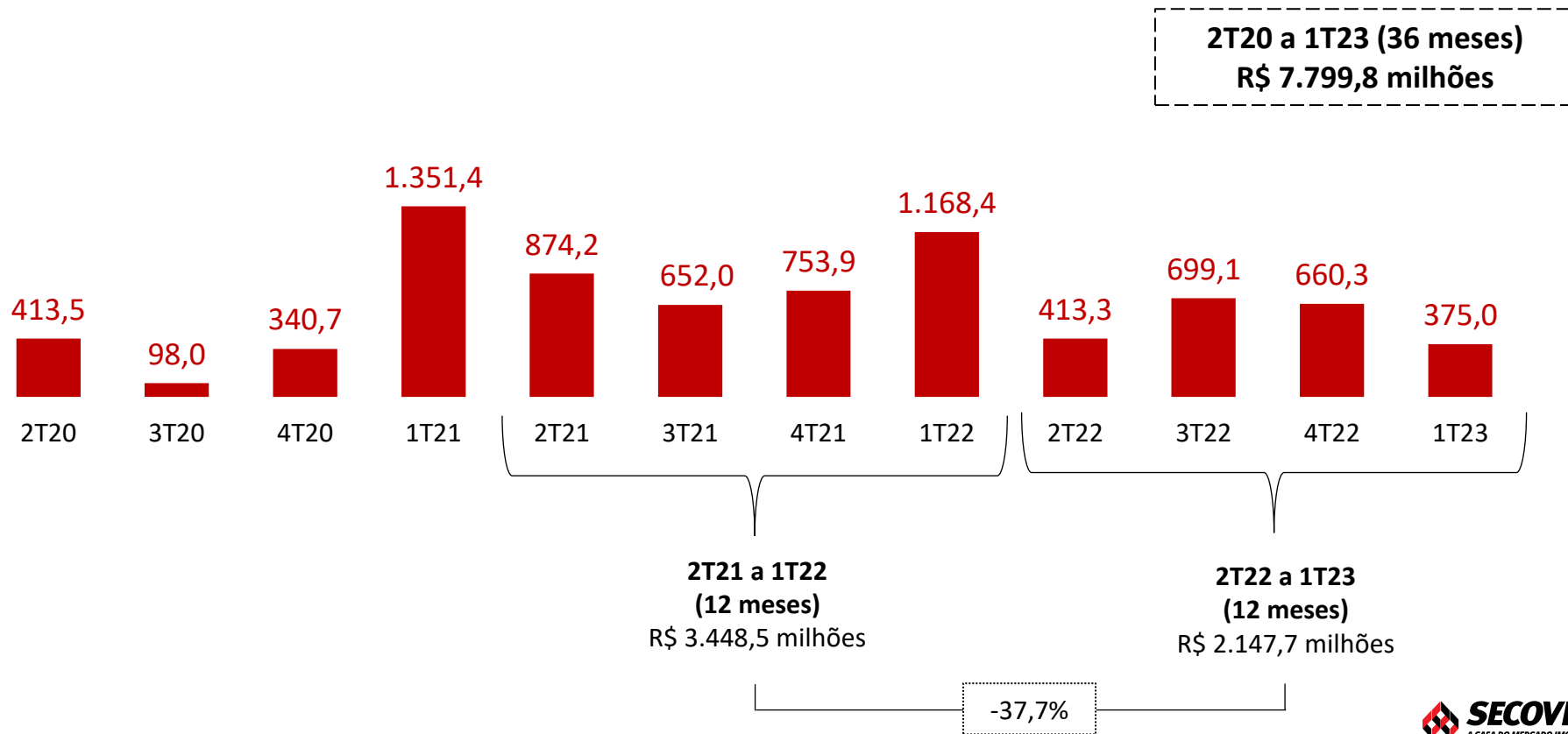
Baixada Santista – Lançamentos de Imóveis Residenciais por Trimestre

Em unidades

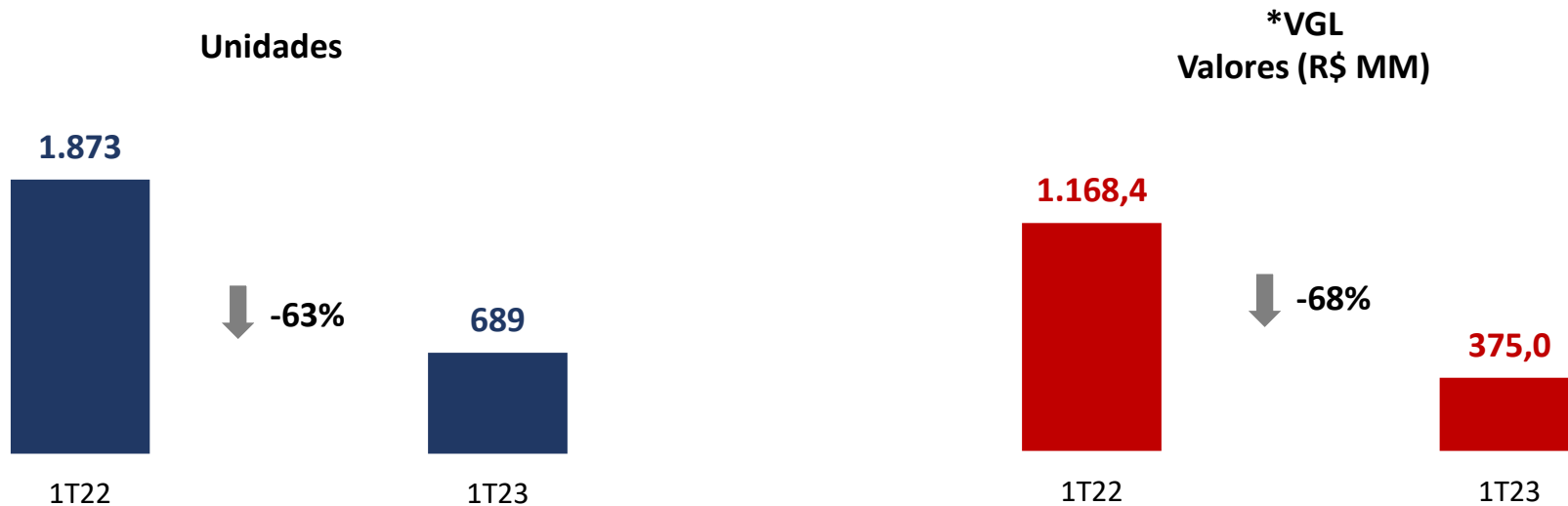


Baixada Santista – Lançamentos de Imóveis Residenciais por Trimestre

Em milhões (R\$)

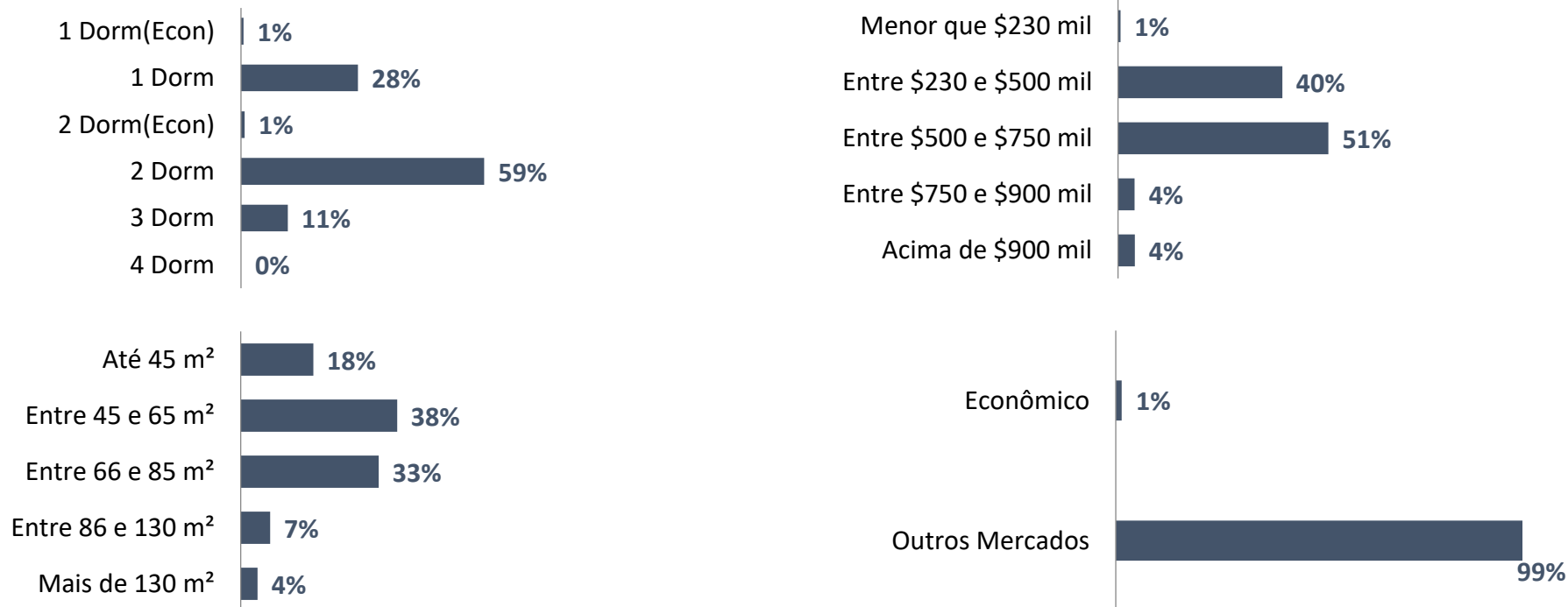


Baixada Santista – Lançamentos de Imóveis Residenciais Acumulado de Janeiro a Março



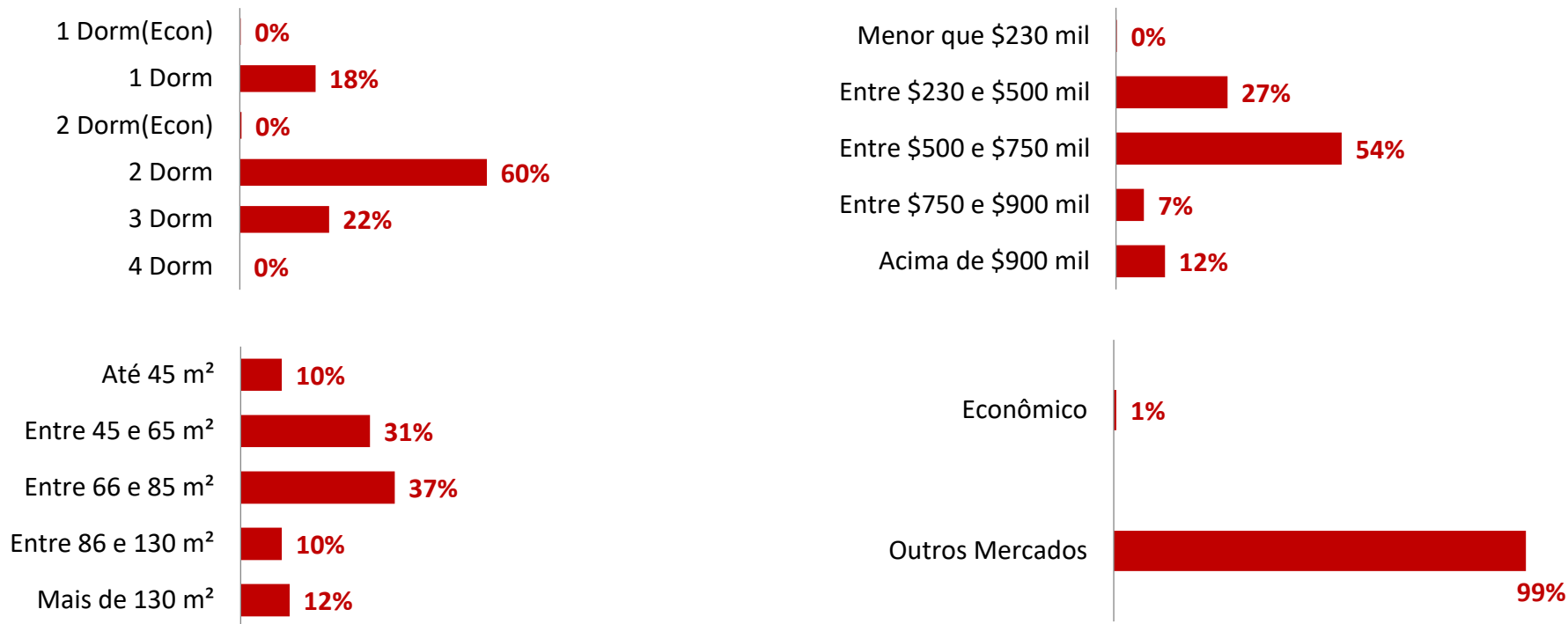
Baixada Santista – Lançamentos em unidades – janeiro a março de 2023

lançamentos = 689 unidades

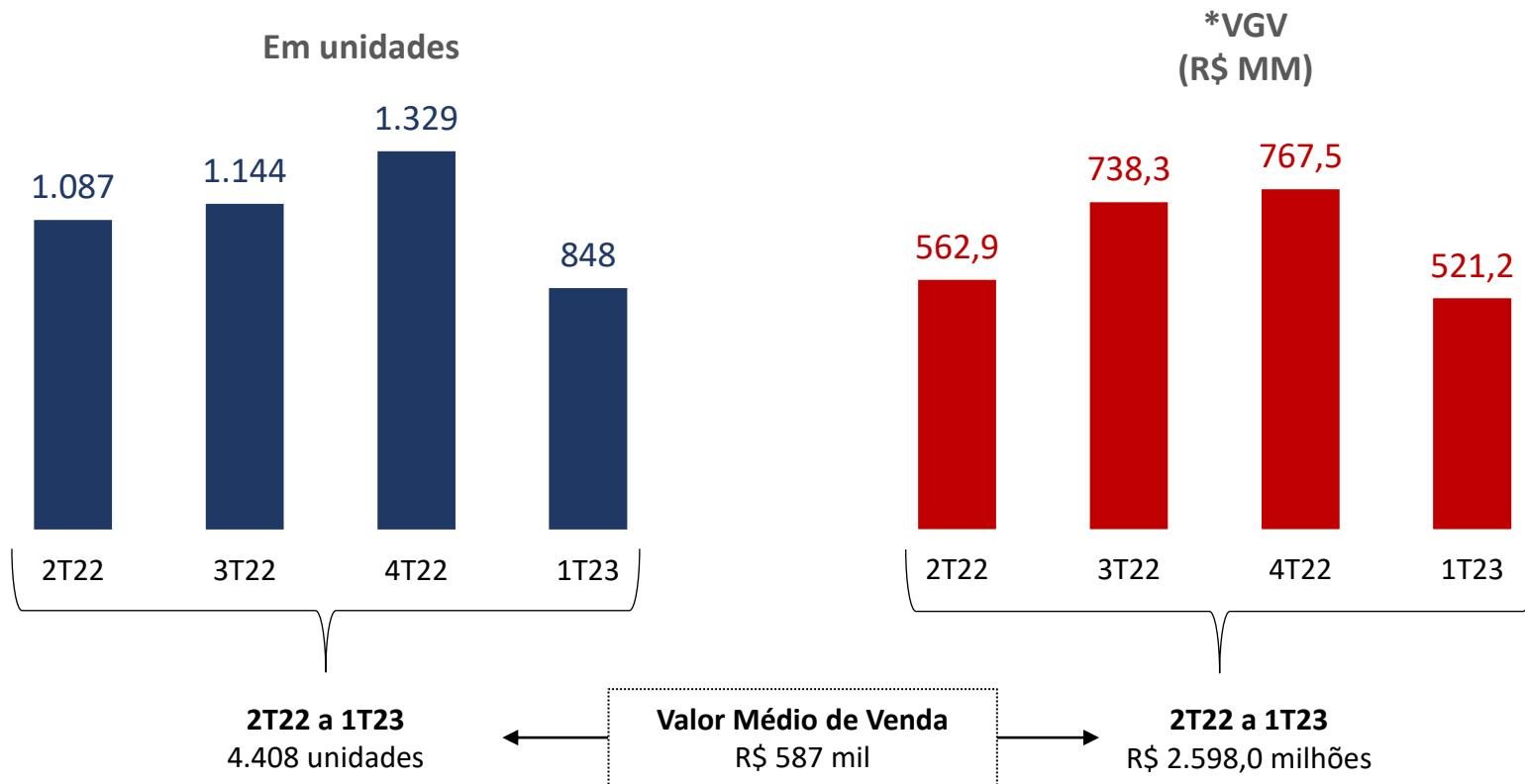


Baixada Santista – VGL em milhões (R\$) – janeiro a março de 2023

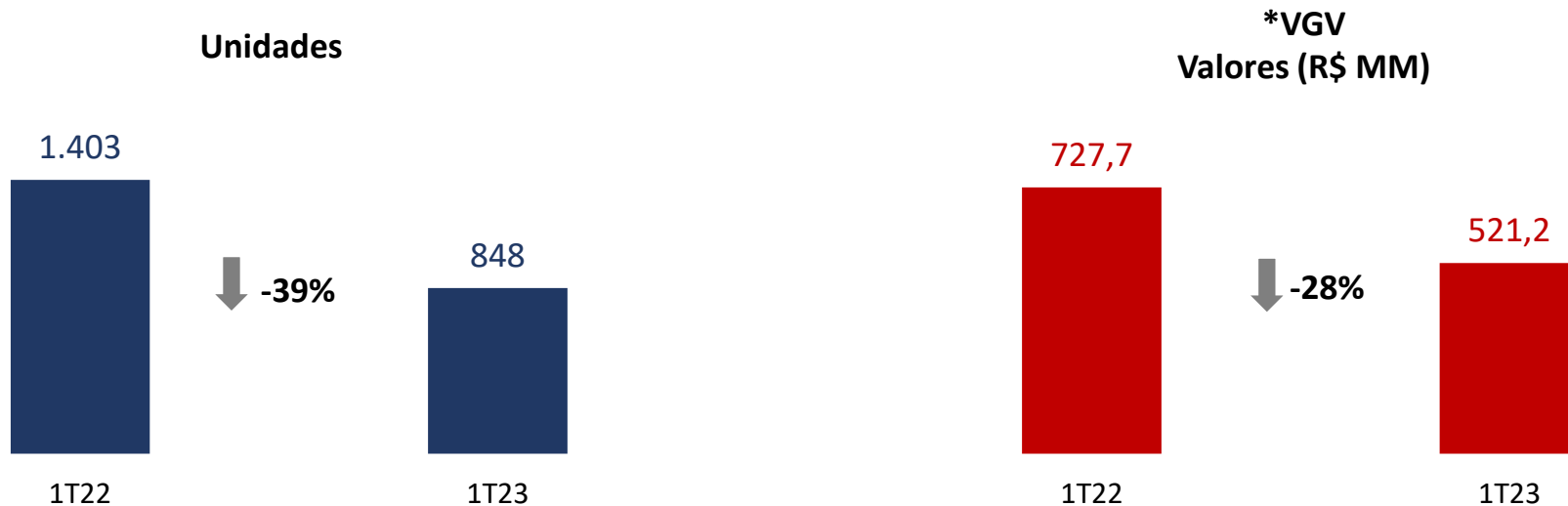
*VGL = R\$ 375,0 milhões



Baixada Santista – Vendas de Imóveis Residenciais por Trimestre

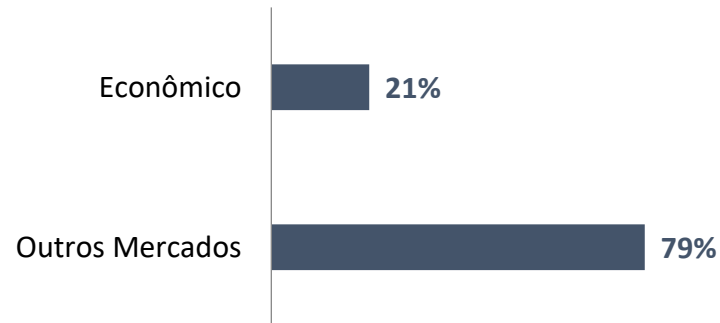
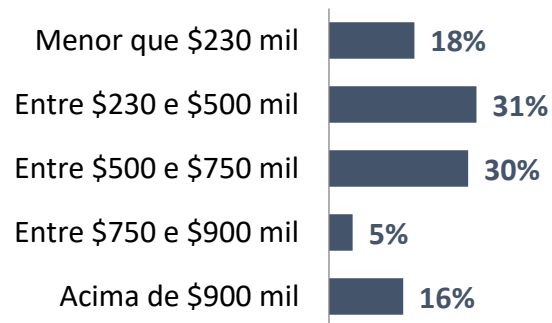
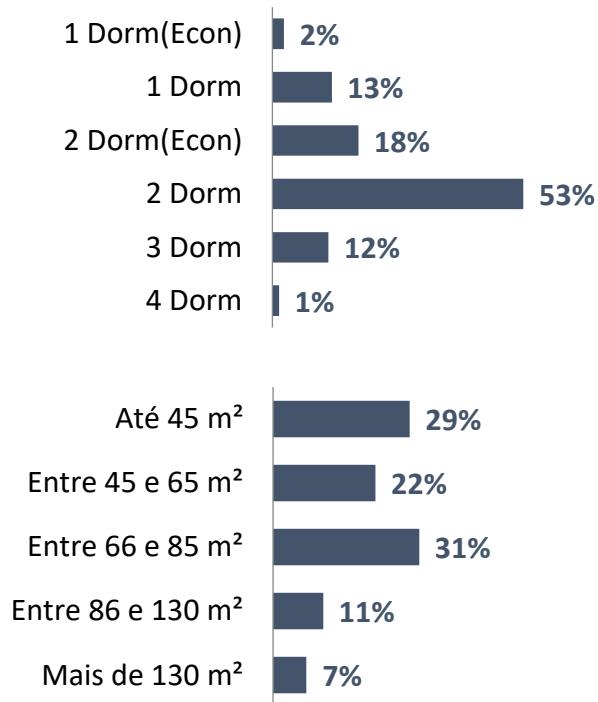


Baixada Santista – Vendas de Imóveis Residenciais Acumulado de Janeiro a Março



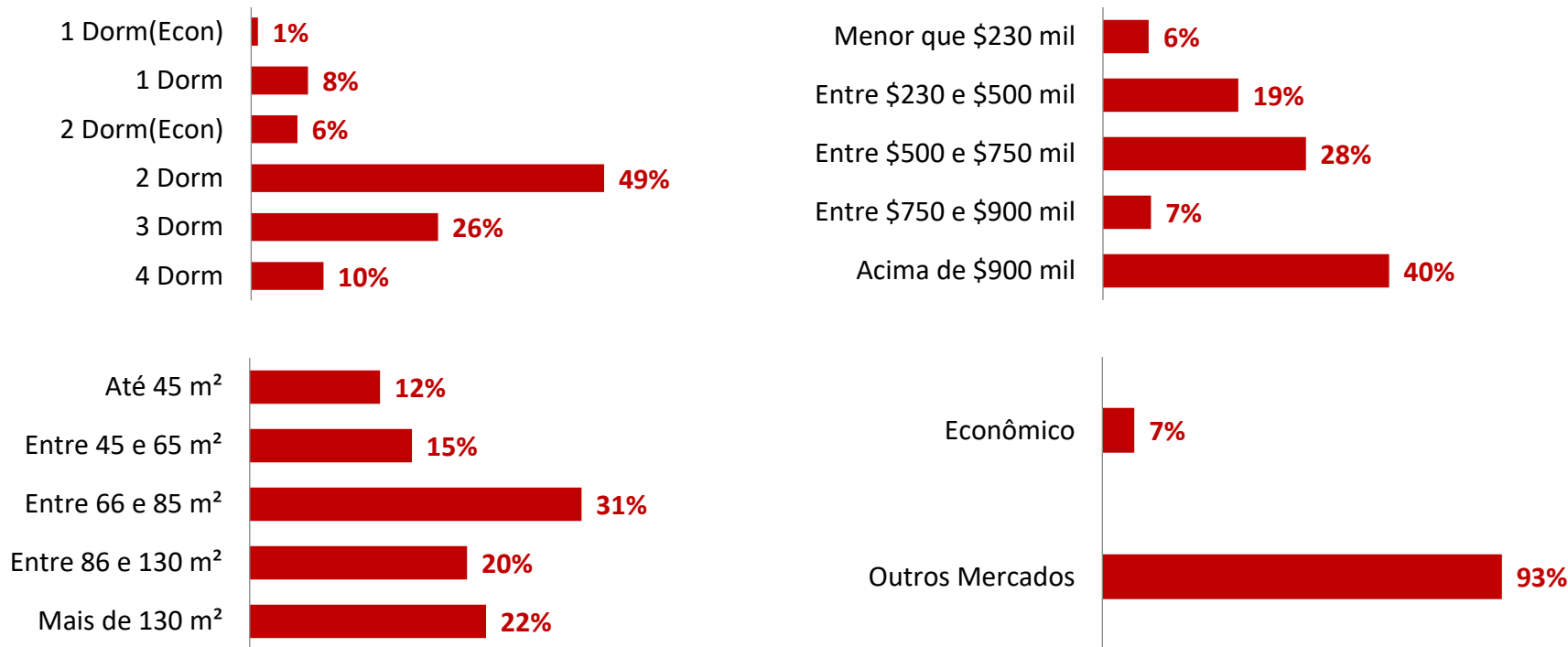
Baixada Santista – Vendas em unidades – janeiro a março de 2023

Vendas = 848 unidades



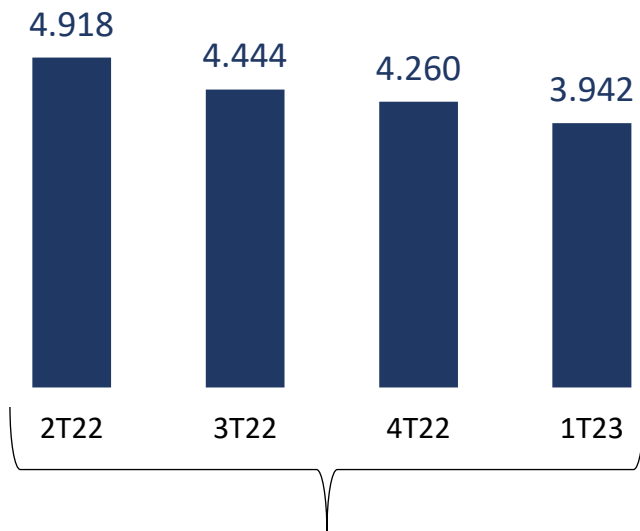
Baixada Santista – VGV em milhões (R\$) – janeiro a março de 2023

*VGV = R\$ 521,2 milhões



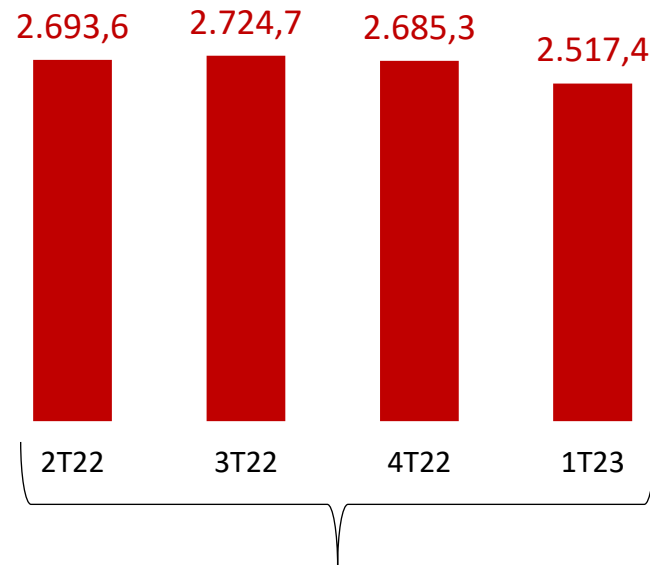
Baixada Santista – Oferta Final por Trimestre

Em unidades



Média 2T22 a 1T223
4.391 unidades

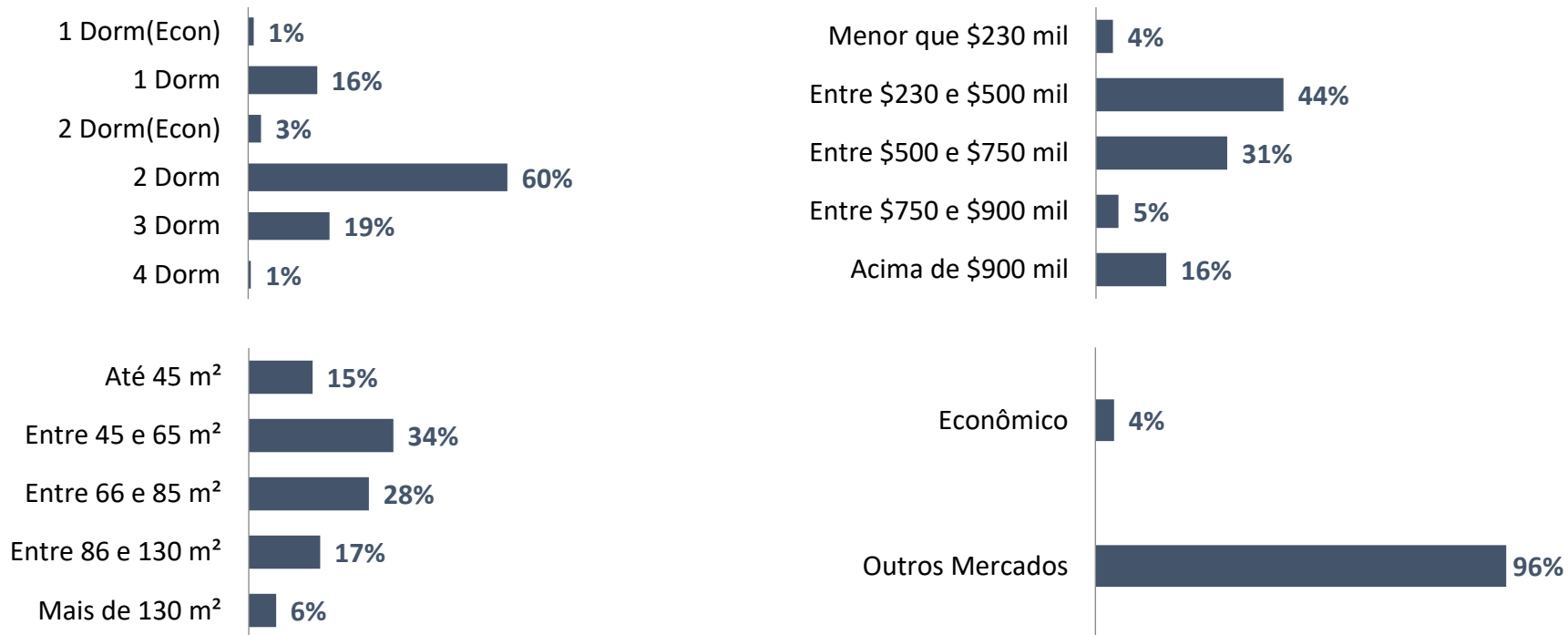
*VGO
(R\$ MM)



Média 2T22 a 1T23
R\$ 2.665,3 milhões

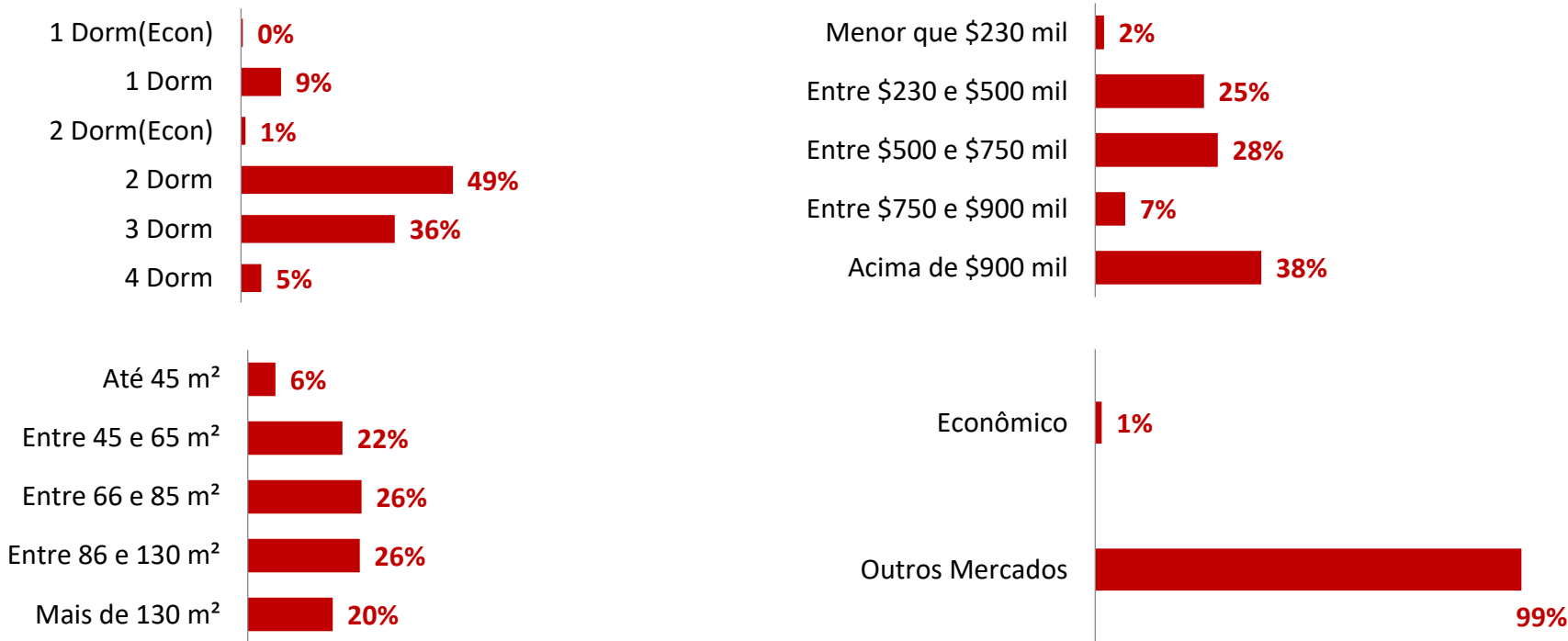
Baixada Santista – Oferta Final em unidades – março de 2023

Oferta Final = 3.942 unidades



Baixada Santista – VGO em milhões (R\$) – março de 2023

*VGO = R\$ 2.517,4 milhões



Resumo das cidades

Em unidades

Cidades	Lançamentos (janeiro a março 2023)		Vendas (janeiro a março 2023)		Oferta Final (março 2023)	
	Unidades	Participação	Unidades	Participação	Unidades	Participação
GUARUJÁ	80	11%	66	7%	584	15%
PRAIA GRANDE	352	51%	455	54%	2.088	53%
SANTOS	246	36%	157	19%	857	22%
SÃO VICENTE	11	2%	170	20%	413	10%
TOTAL	689	100%	848	100%	3.942	100%

Resumo das cidades

Em milhões (R\$)

Cidades	Lançamentos (janeiro a março 2023)		Vendas (janeiro a março 2023)		Oferta Final (março 2023)	
	(R\$_MM)	Participação	(R\$_MM)	Participação	(R\$_MM)	Participação
GUARUJÁ	41,8	11%	33,2	6%	326,5	13%
PRAIA GRANDE	220,6	59%	265,0	51%	1.252,4	50%
SANTOS	109,9	29%	183,9	35%	809,5	32%
SÃO VICENTE	2,6	1%	39,1	7%	129,0	5%
TOTAL	375,0	100%	521,2	100%	2.517,4	100%

OBRIGADO

