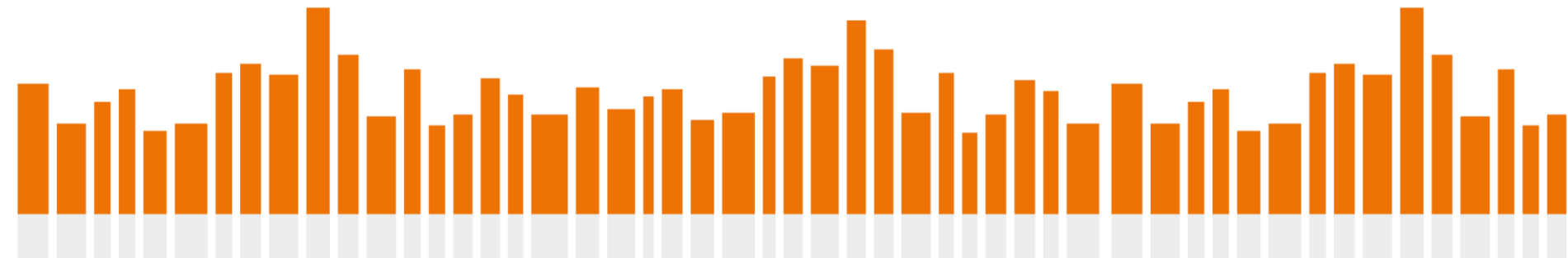




***SECOVISP***

***A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO***

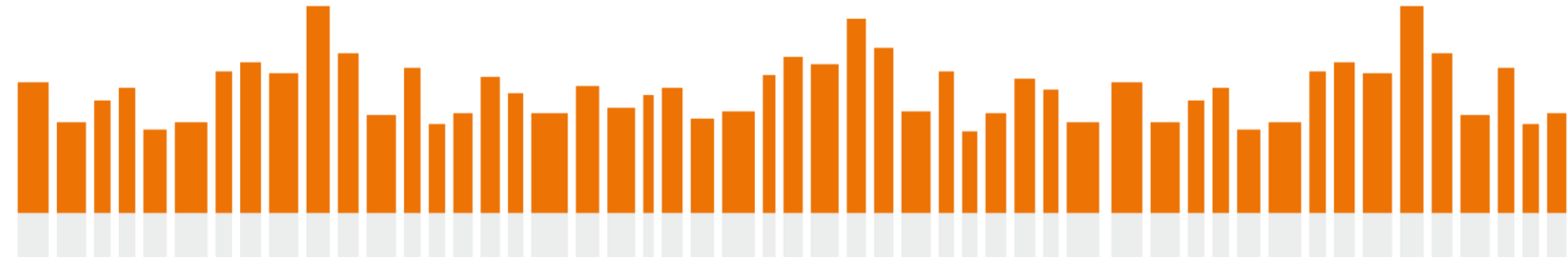


# INTELIGÊNCIA DE MERCADO



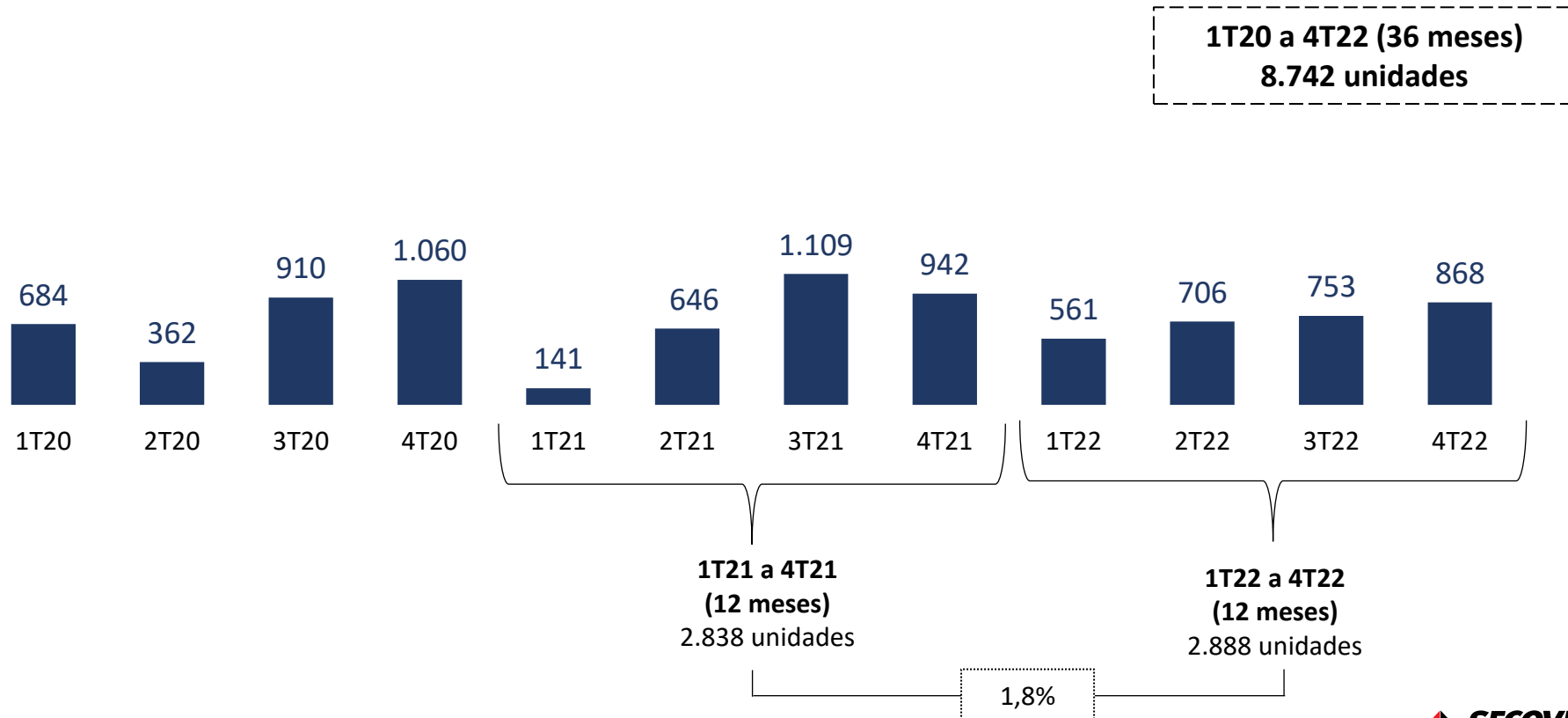
## Regional São José dos Campos

### Mercado Imobiliário Residencial 4º trimestre de 2022



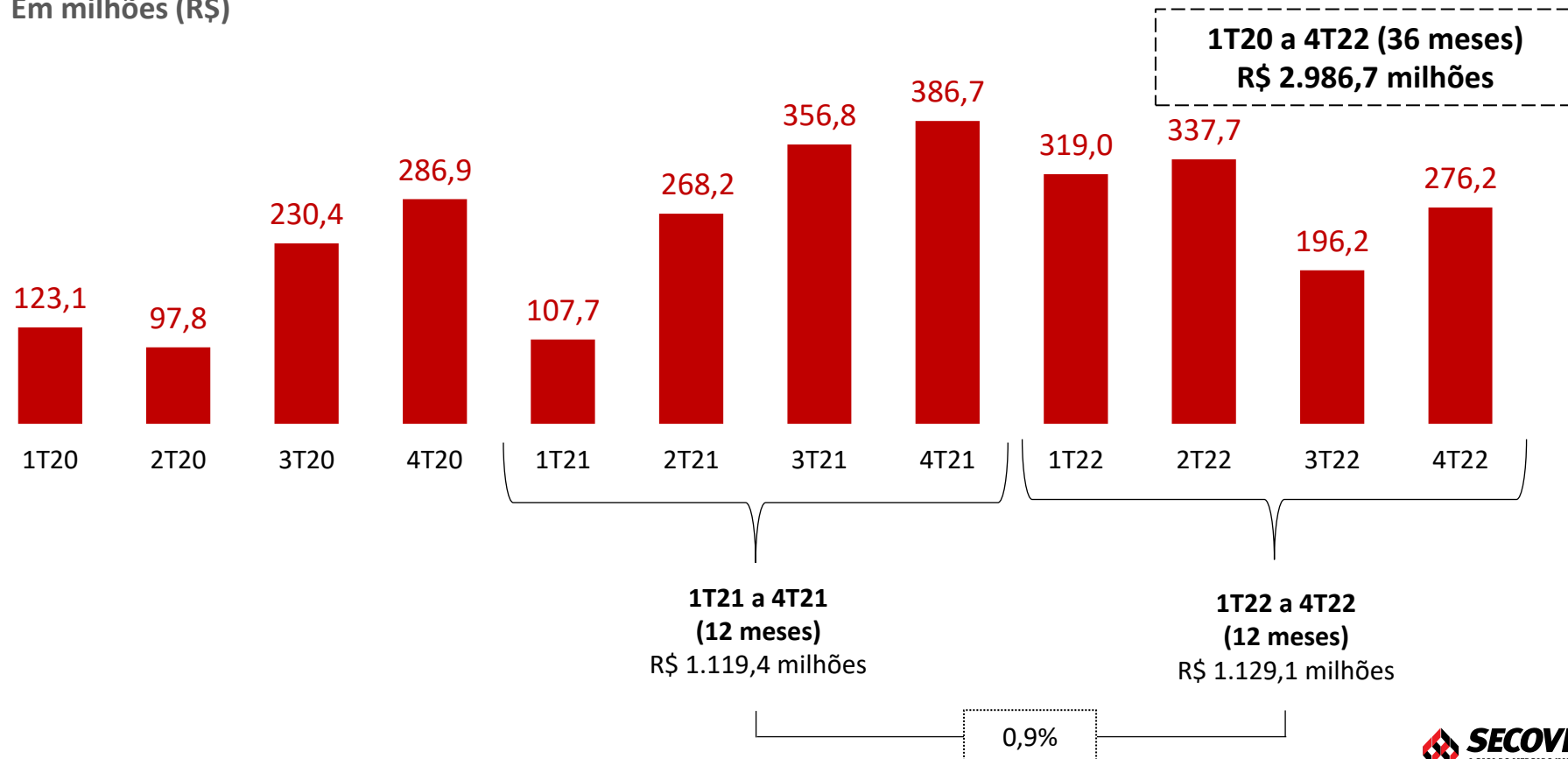
# SJC – Lançamentos de Imóveis Residenciais por Trimestre

Em unidades



# SJC – Lançamentos de Imóveis Residenciais por Trimestre

Em milhões (R\$)

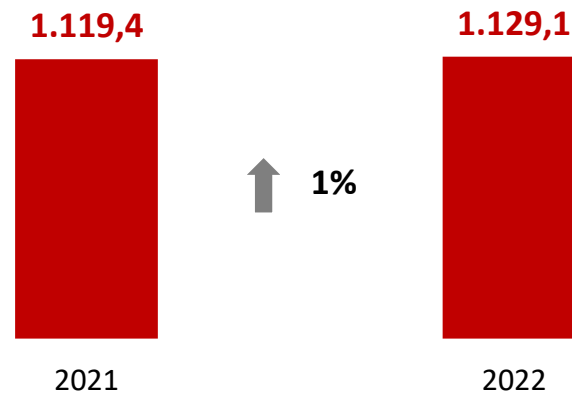


## SJC – Lançamentos de Imóveis Residenciais Acumulado de Janeiro a Dezembro

Unidades

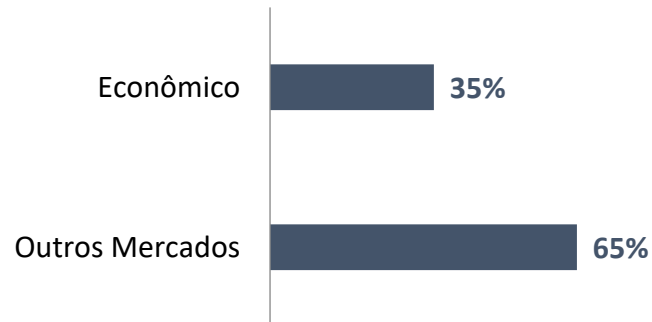
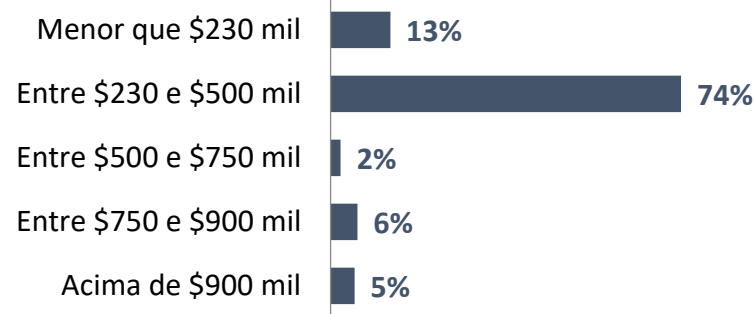
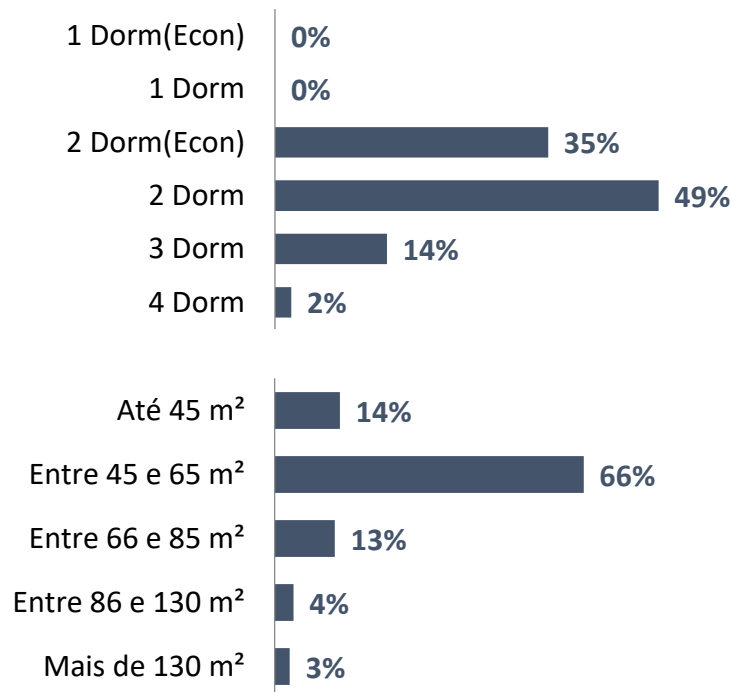


Valores (R\$ MM)



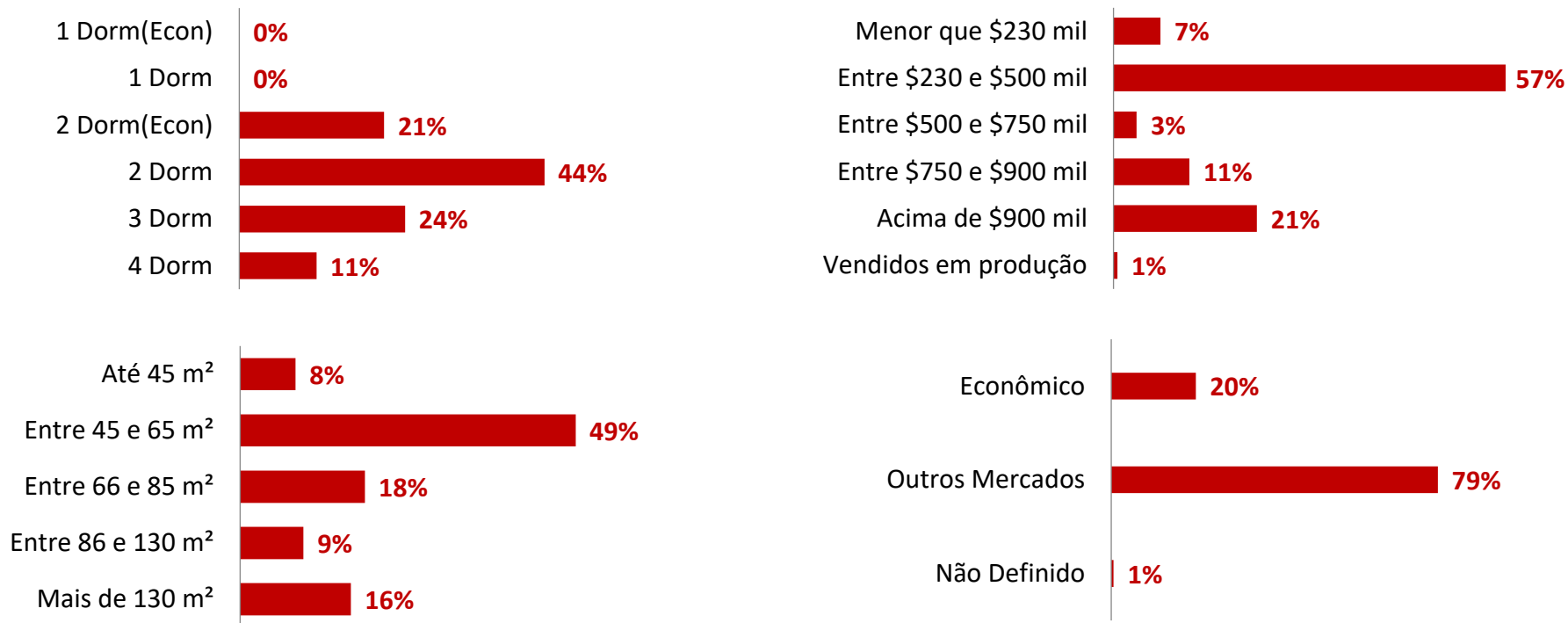
## SJC – Lançamentos em unidades – janeiro a dezembro de 2022

lançamentos = 2.888 unidades

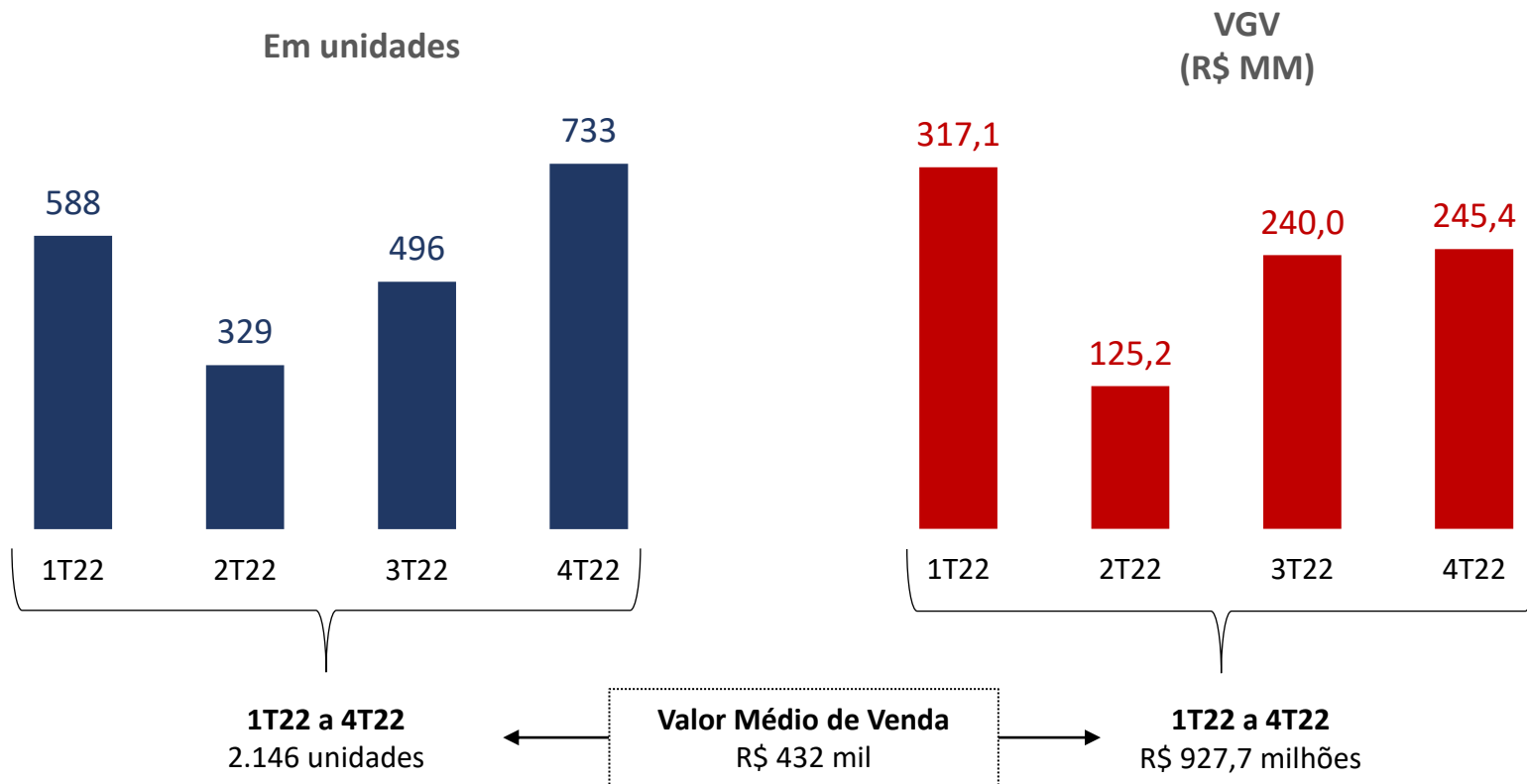


## SJC – VGL em milhões (R\$) – janeiro a dezembro 2022

VGL = R\$ 1.129,1 milhões



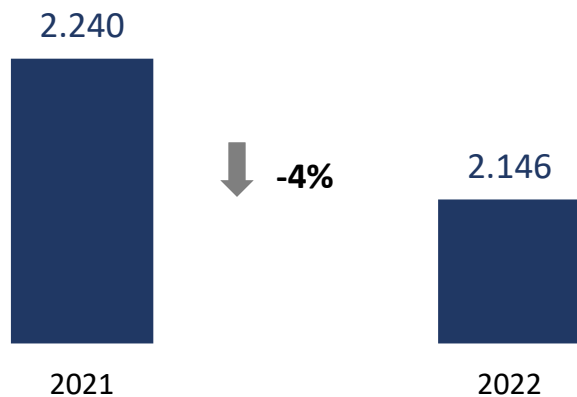
## SJC – Vendas de Imóveis Residenciais por Trimestre



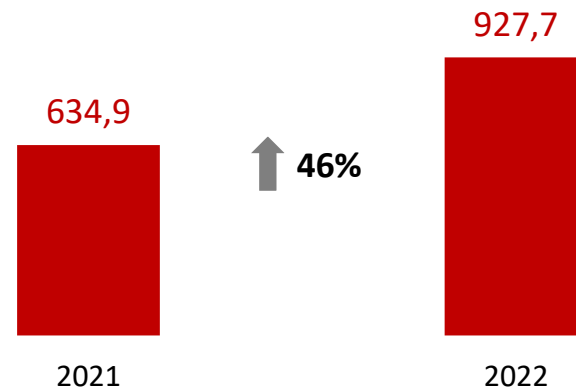


## SJC – Vendas de Imóveis Residenciais Acumulado de Janeiro a Dezembro

Unidades

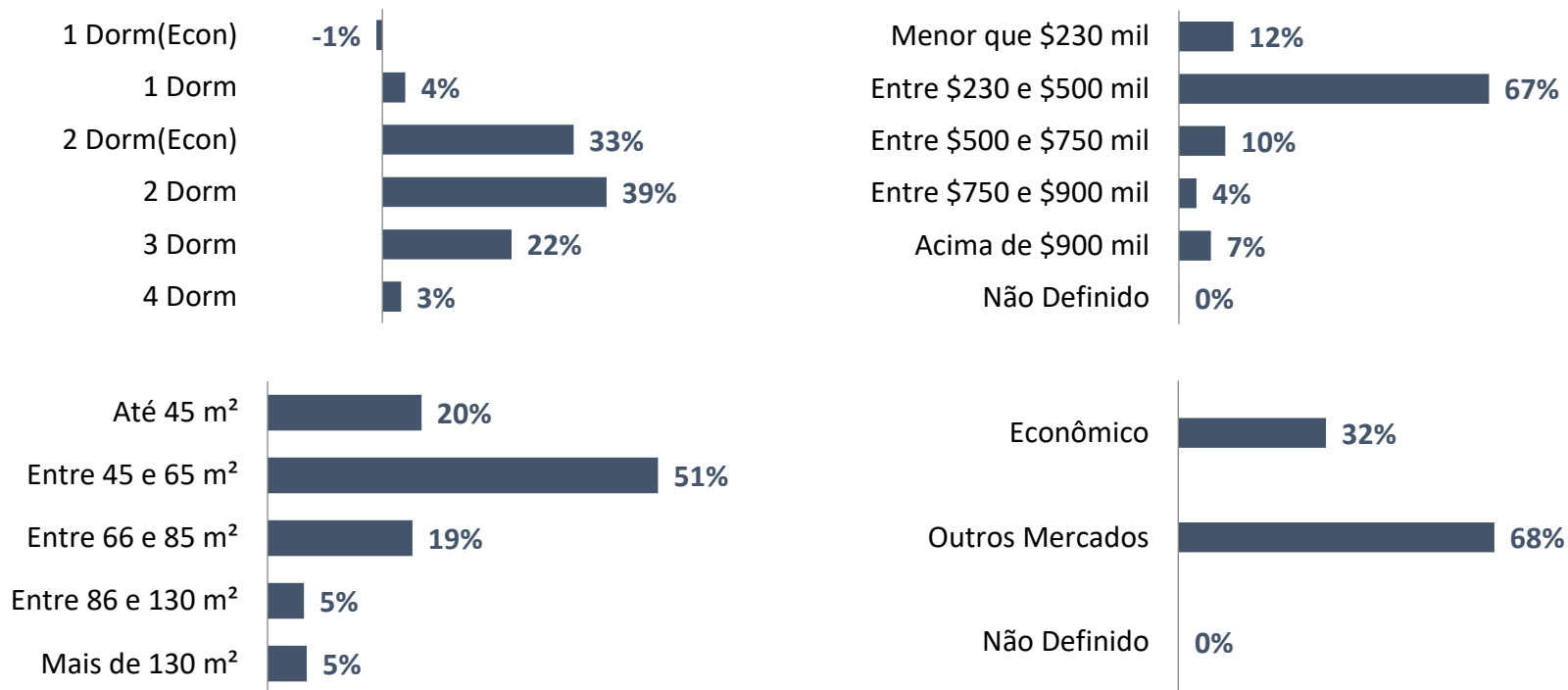


Valores (R\$ MM)



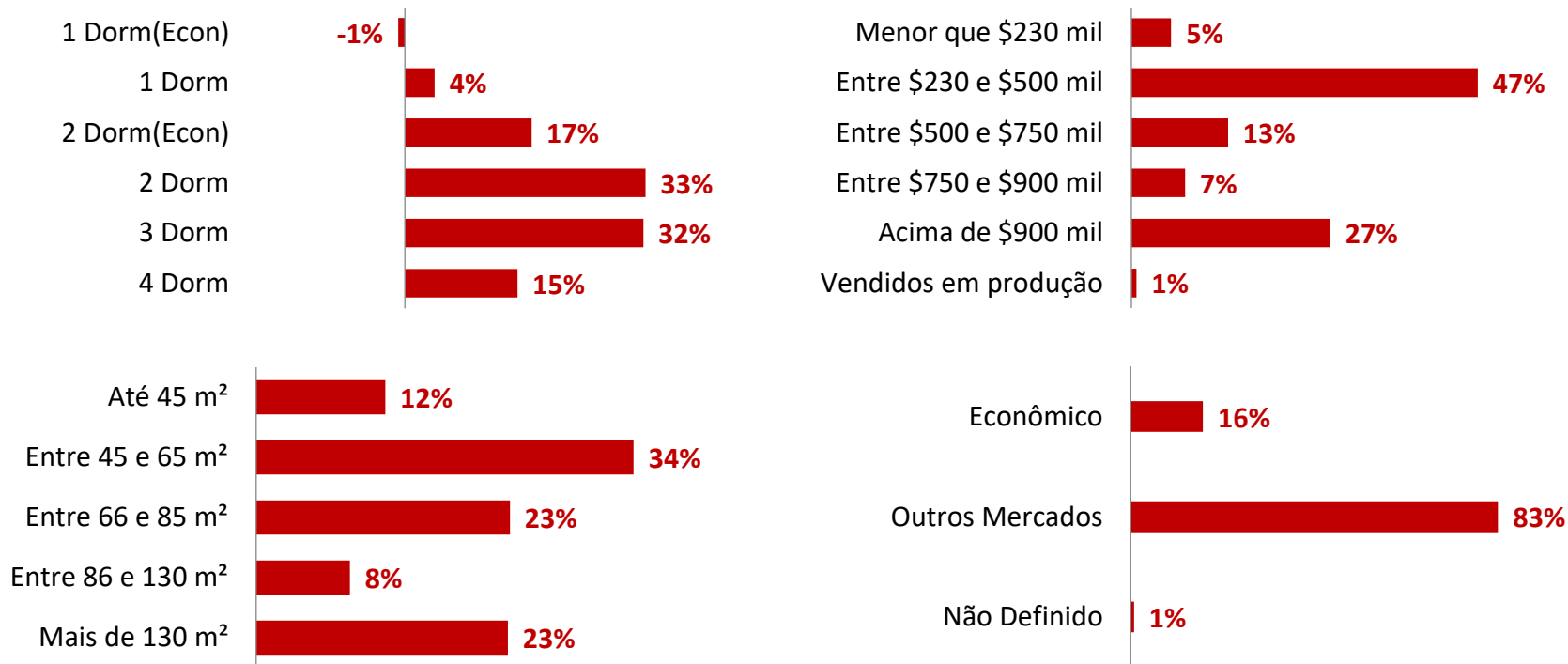
## SJC – Vendas em unidades – janeiro a dezembro de 2022

Vendas = 2.146 unidades



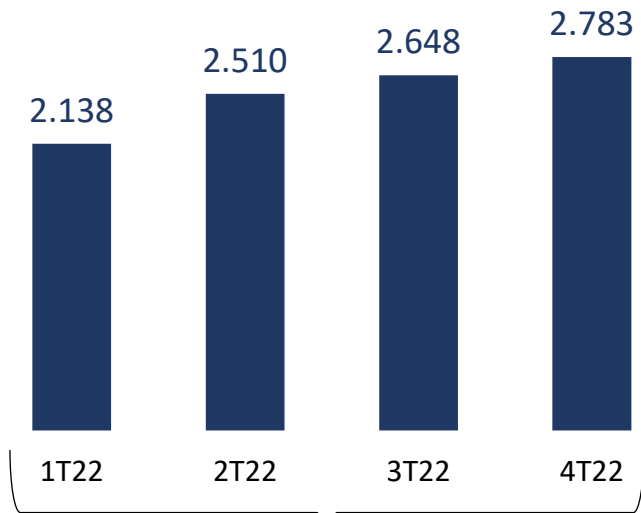
## SJC – VGV em milhões (R\$) – janeiro a dezembro de 2022

**VGV = R\$ 927,7 milhões**



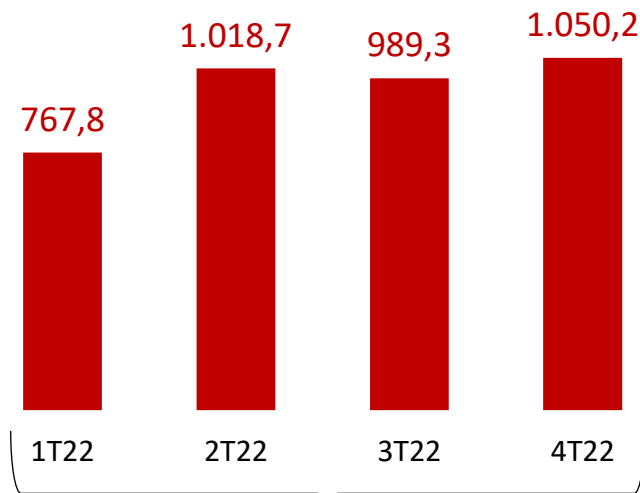
## SJC – Oferta Final por Trimestre

Em unidades



**Média 1T22 a 4T22**  
2.520 unidades

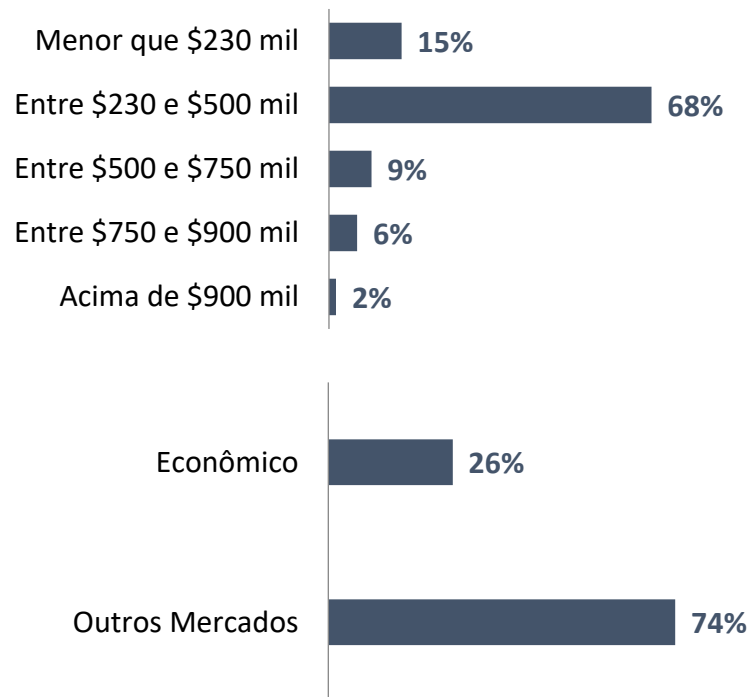
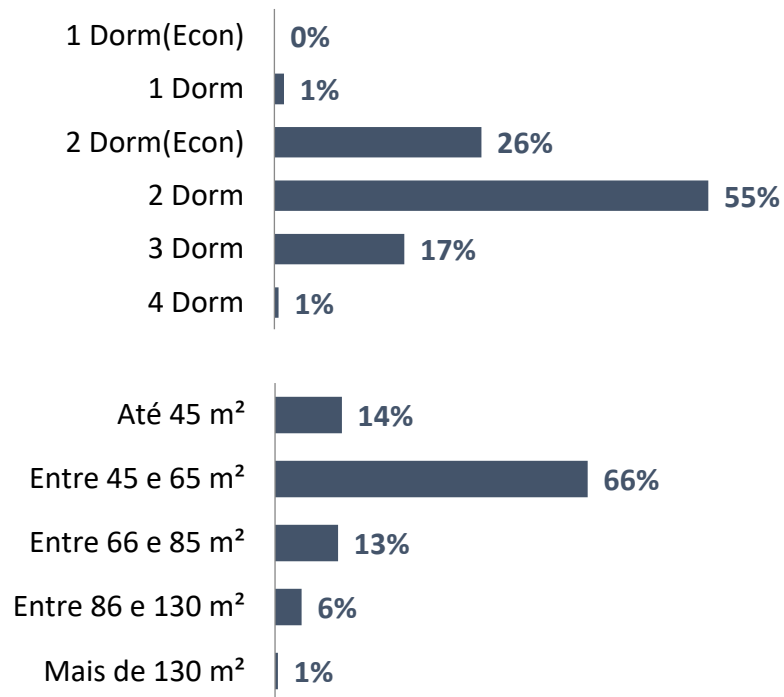
VGO  
(R\$ MM)



**Média 1T22 a 4T22**  
R\$ 956,5 milhões

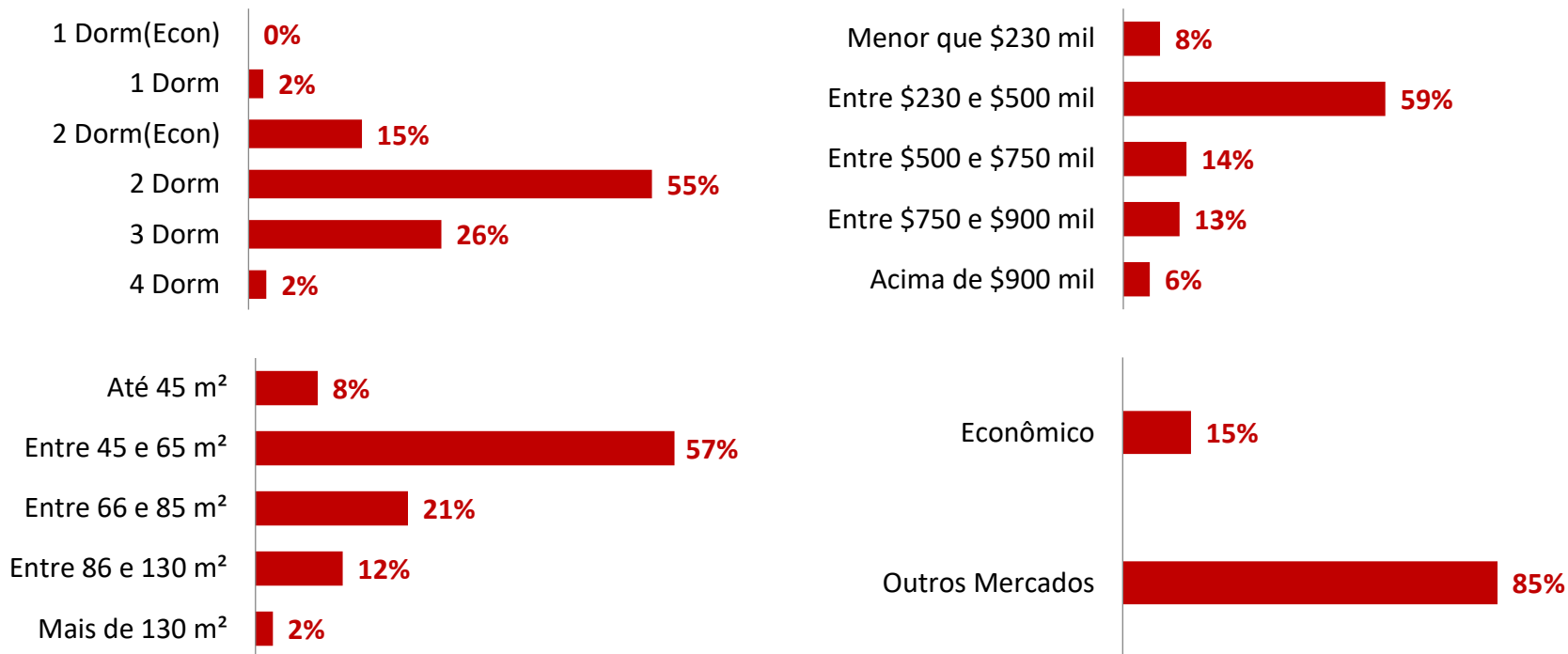
## SJC – Oferta Final em unidades – dezembro 2022

Oferta Final = 2.783 unidades



## SJC – VGO em milhões (R\$) – dezembro 2022

VGO = R\$ 1.050,2 milhões



## Resumo das cidades

Em unidades

| Cidades             | Lançamentos<br>(janeiro a dezembro 2022) |              | Vendas<br>(janeiro a dezembro 2022) |              | Oferta Final<br>(dezembro 2022) |              |
|---------------------|--|--------------|-------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------|
|                     | Unidades                                 | Participação | Unidades                            | Participação | Unidades                        | Participação |
| SÃO JOSÉ DOS CAMPOS | 2.888                                    | 73%          | 2.146                               | 75%          | 2.783                           | 73%          |
| TAUBATÉ             | 1.073                                    | 27%          | 732                                 | 25%          | 1.037                           | 27%          |
| <b>TOTAL</b>        | <b>3.961</b>                             | <b>100%</b>  | <b>2.878</b>                        | <b>100%</b>  | <b>3.820</b>                    | <b>100%</b>  |

## Resumo das cidades

Em milhões (R\$)

| Cidades             | Lançamentos<br>(janeiro a dezembro 2022) |              | Vendas<br>(janeiro a dezembro 2022) |              | Oferta Final<br>(dezembro 2022) |              |
|---------------------|--|--------------|-------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------|
|                     | (R\$_MM)                                 | Participação | (R\$_MM)                            | Participação | (R\$_MM)                        | Participação |
| SÃO JOSÉ DOS CAMPOS | 1.129,10                                 | 80%          | 927,7                               | 84%          | 1.050,20                        | 79%          |
| TAUBATÉ             | 279                                      | 20%          | 171,8                               | 16%          | 281,1                           | 21%          |
| <b>TOTAL</b>        | <b>1.408,00</b>                          | <b>100%</b>  | <b>1.099,50</b>                     | <b>100%</b>  | <b>1.331,30</b>                 | <b>100%</b>  |



**OBRIGADO**

