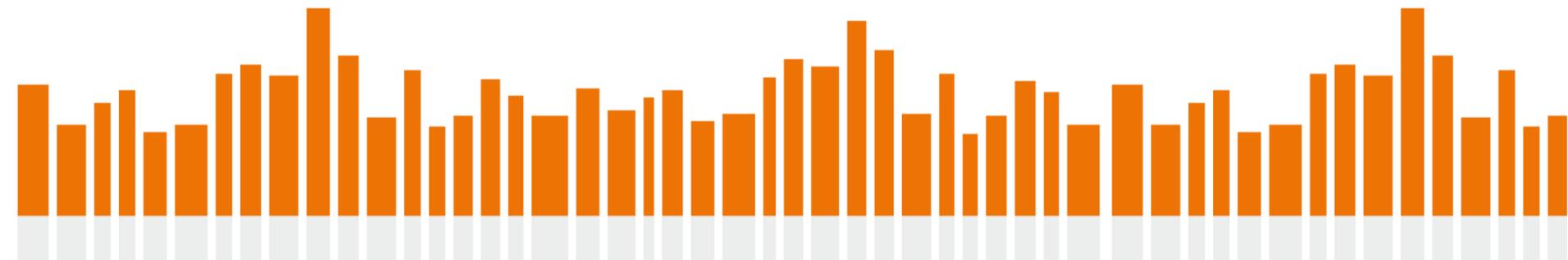




***SECOVISP***

***A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO***

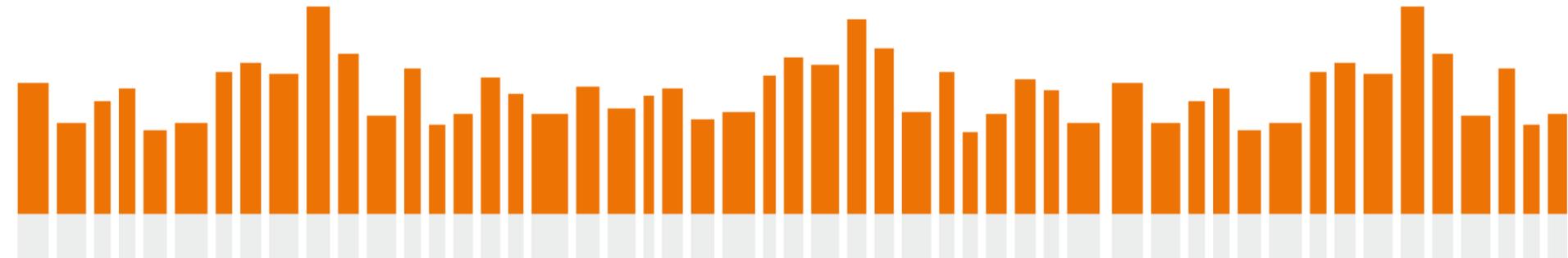


# INTELIGÊNCIA DE MERCADO



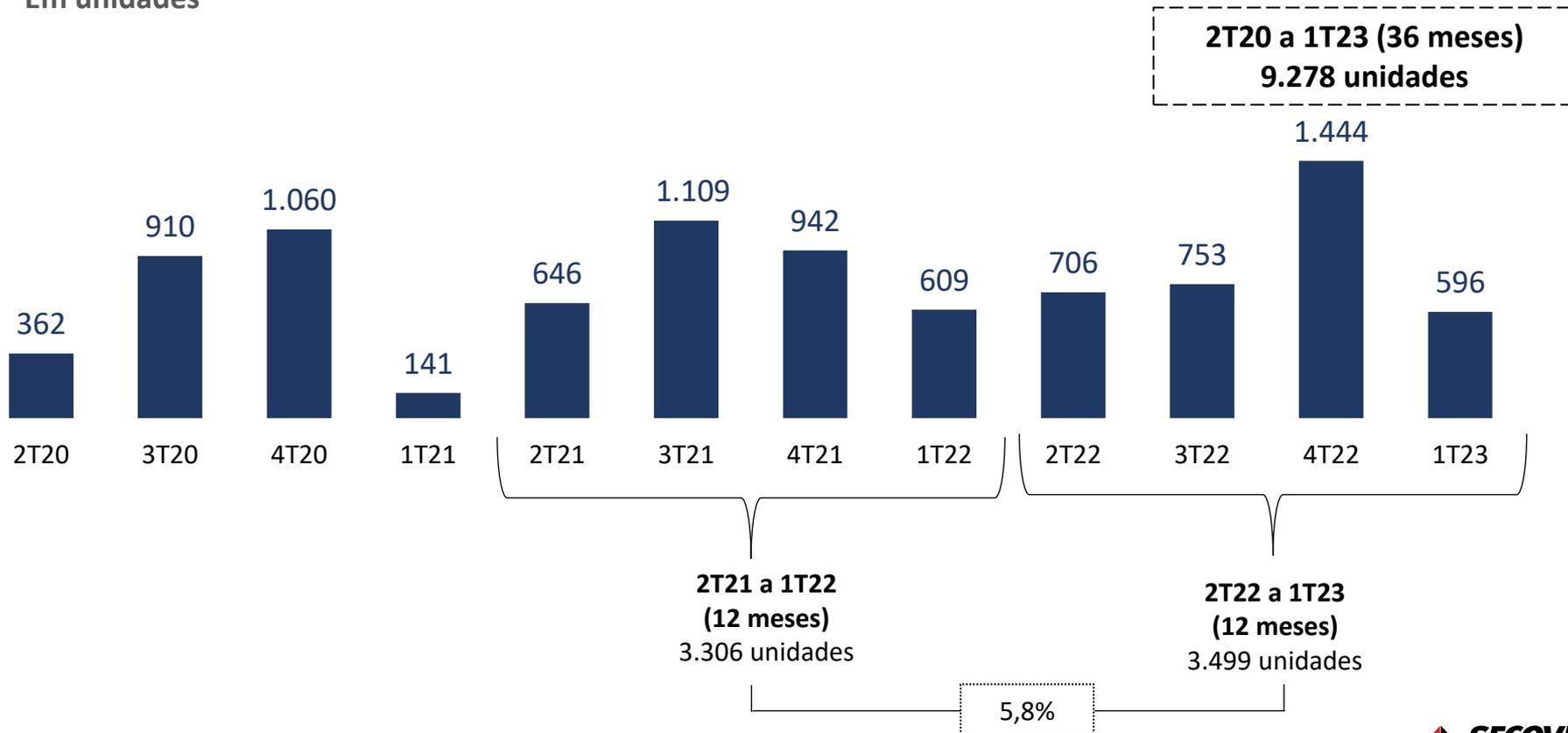
## Regional São José dos Campos

### Mercado Imobiliário Residencial 1º trimestre de 2023



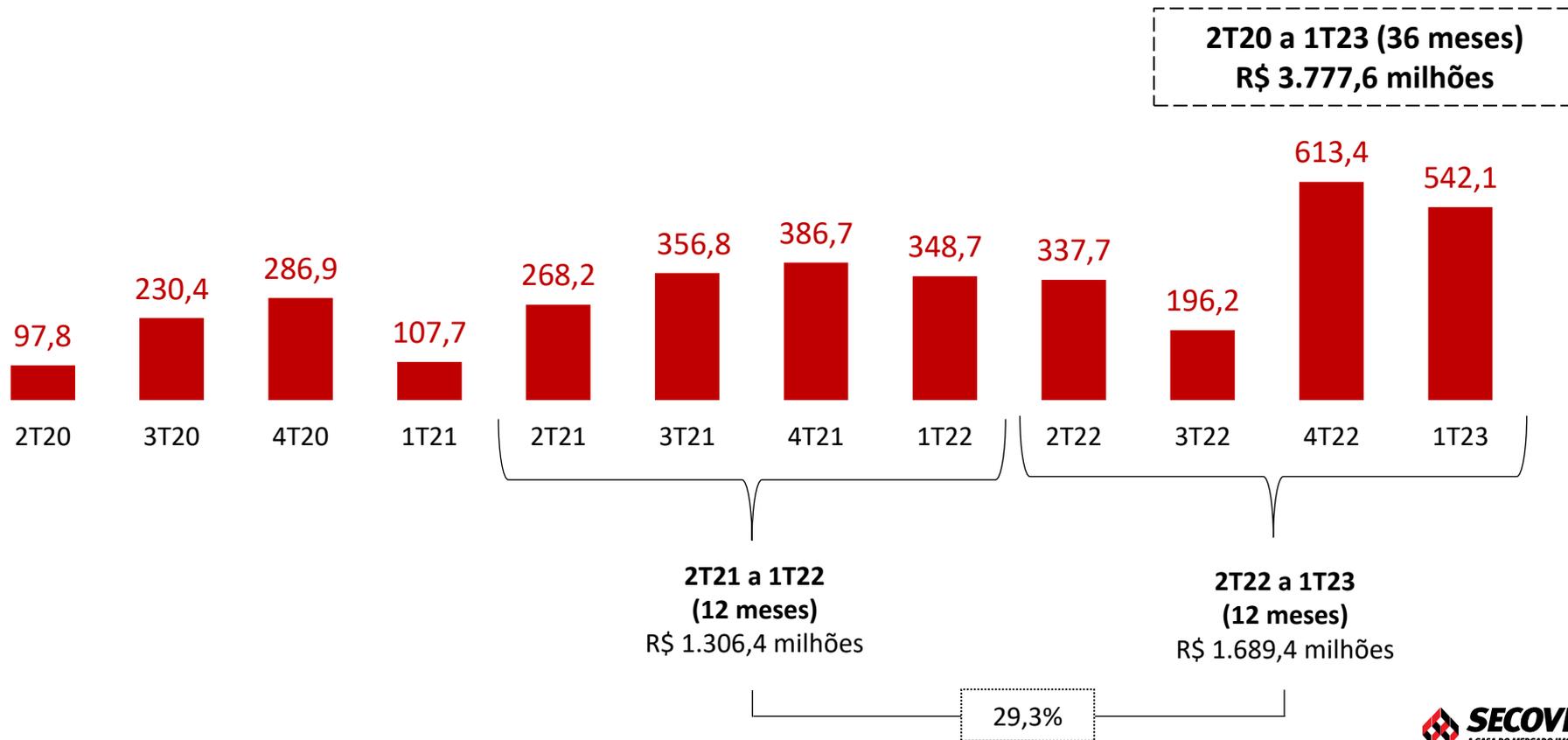
# São José dos Campos – Lançamentos de Imóveis Residenciais por Trimestre

Em unidades



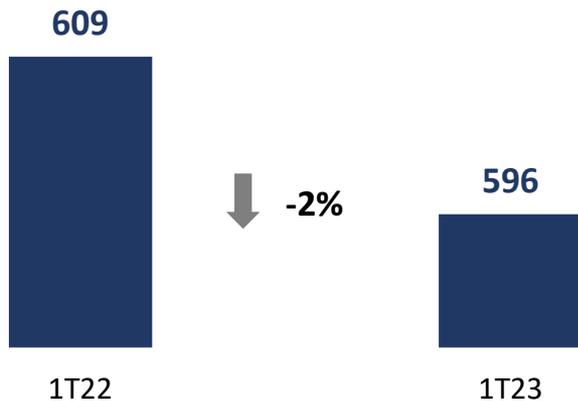
# São José dos Campos – Lançamentos de Imóveis Residenciais por Trimestre

Em milhões (R\$)

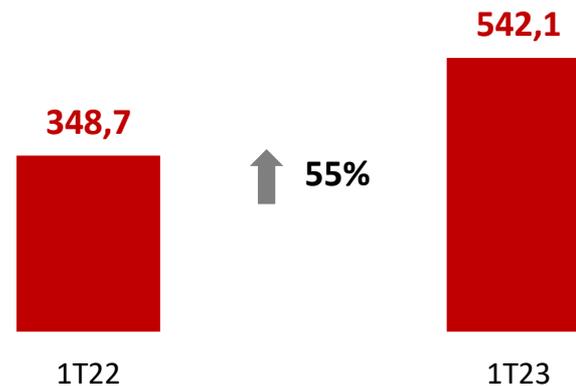


## São José dos Campos – Lançamentos de Imóveis Residenciais Acumulado de Janeiro a Março

### Unidades

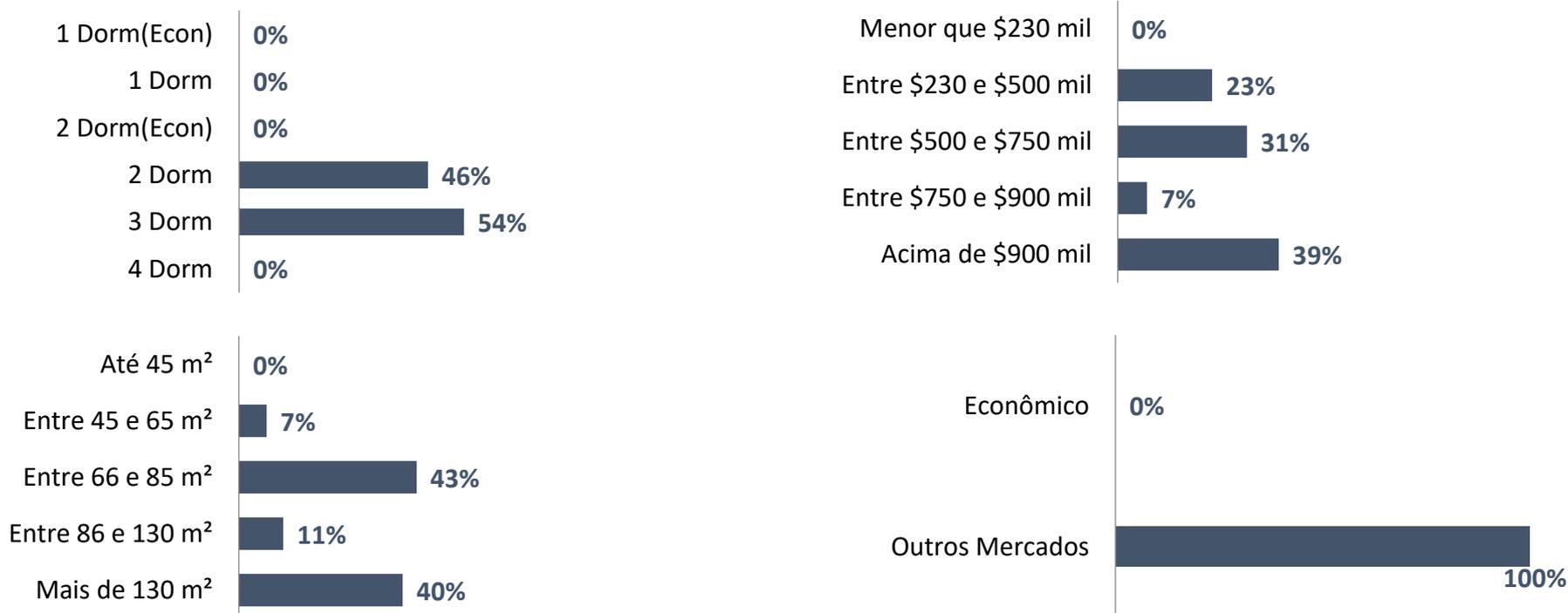


### Valores (R\$ MM)



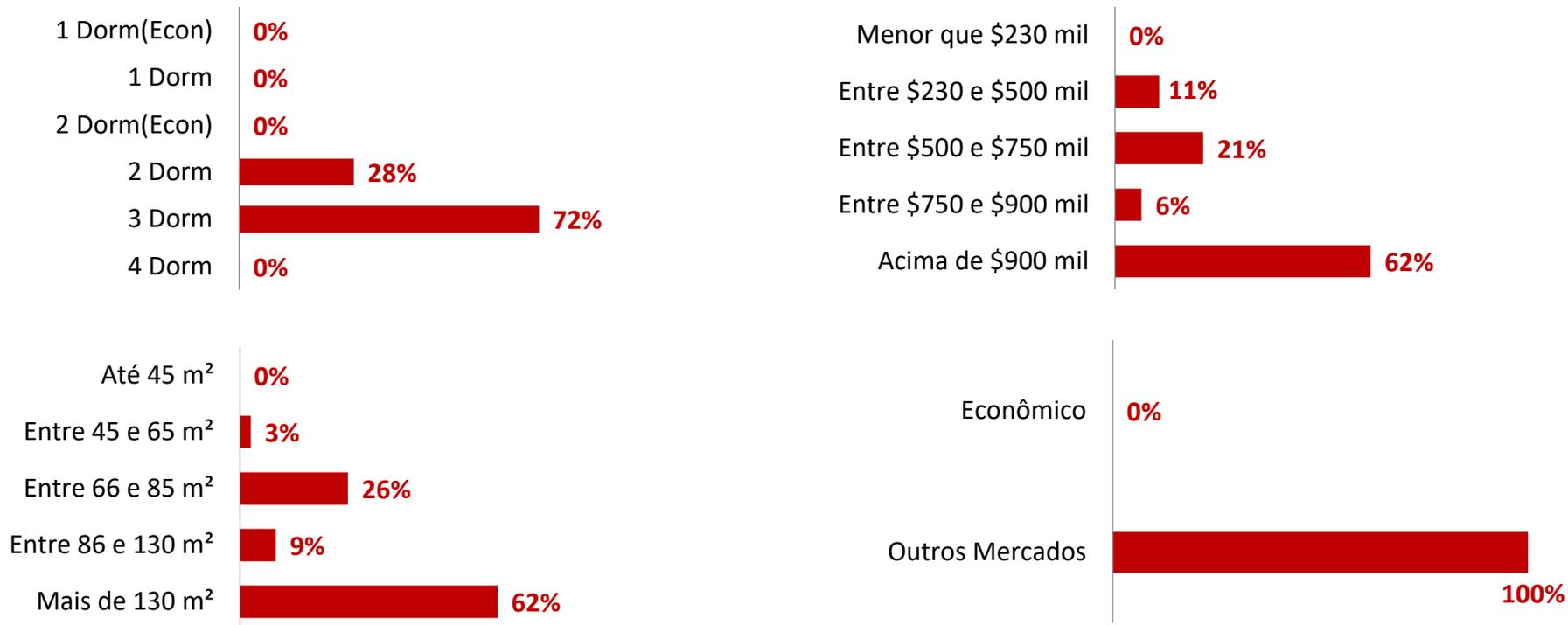
# São José dos Campos – Lançamentos em unidades – janeiro a março de 2023

lançamentos = 596 unidades

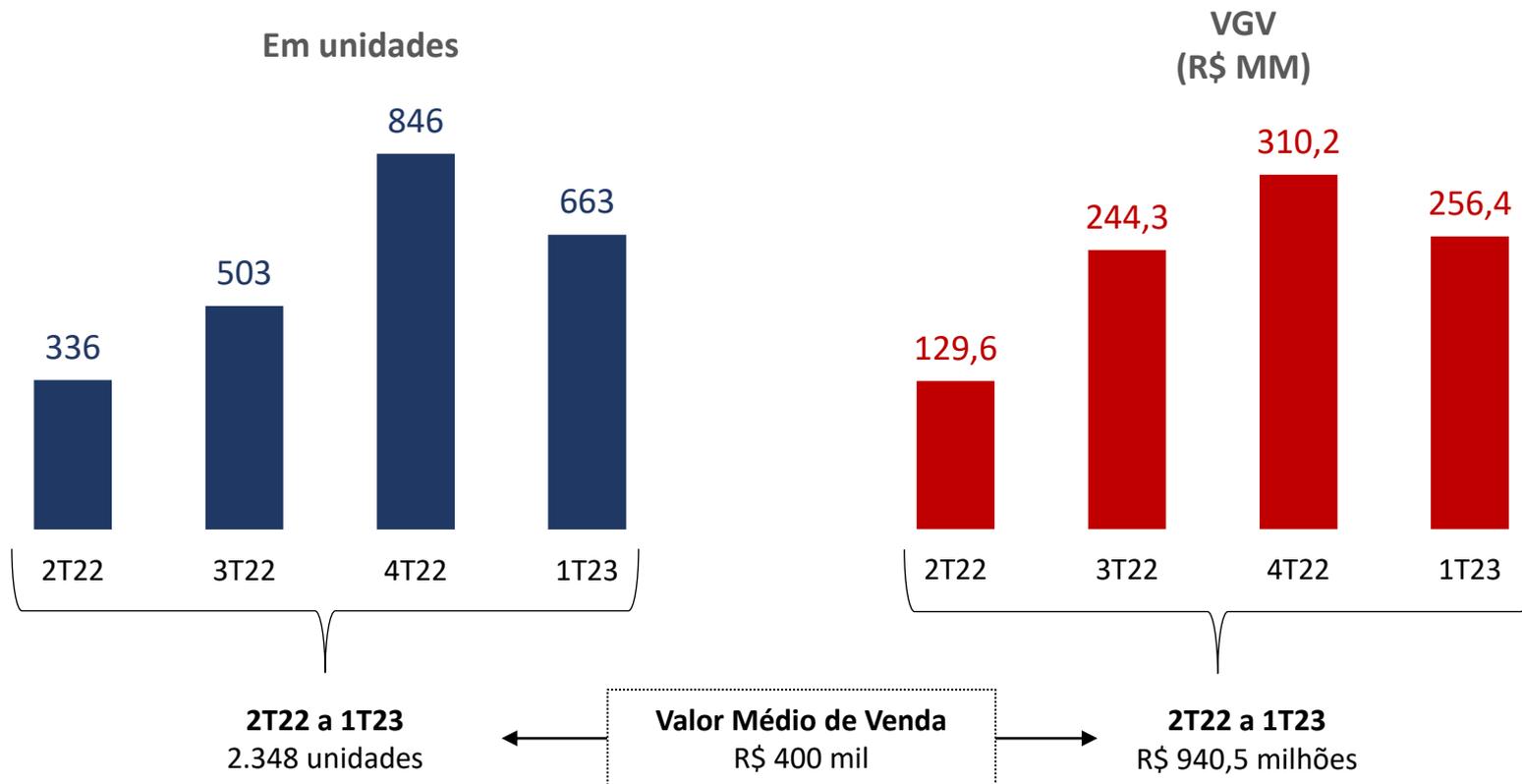


# São José dos Campos – VGL em milhões (R\$) – janeiro a março de 2023

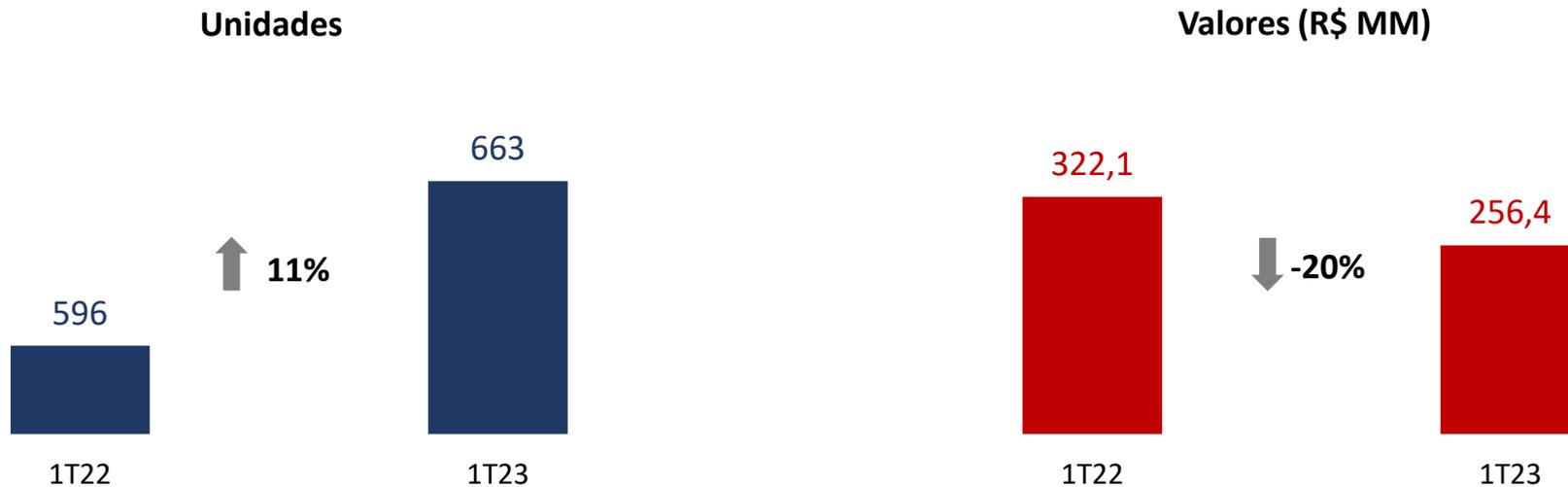
VGL = R\$ 542,1 milhões



# São José dos Campos – Vendas de Imóveis Residenciais por Trimestre

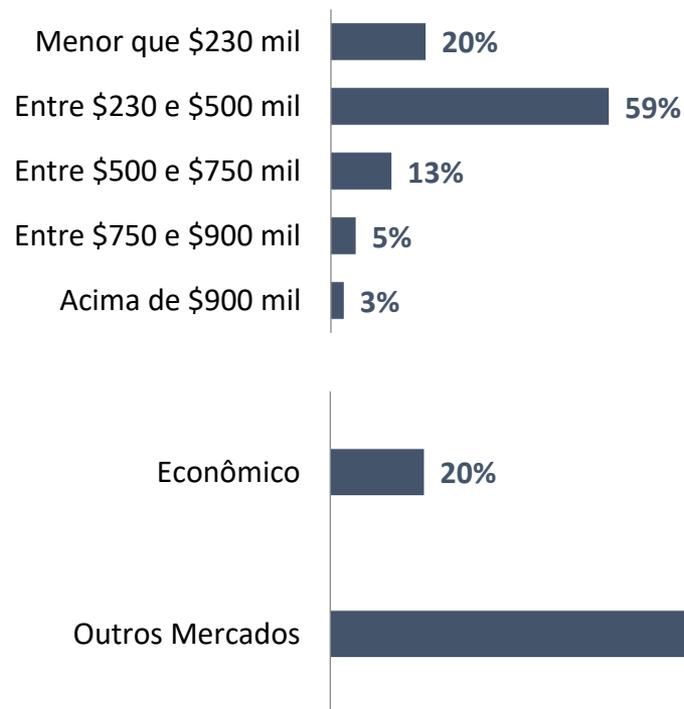
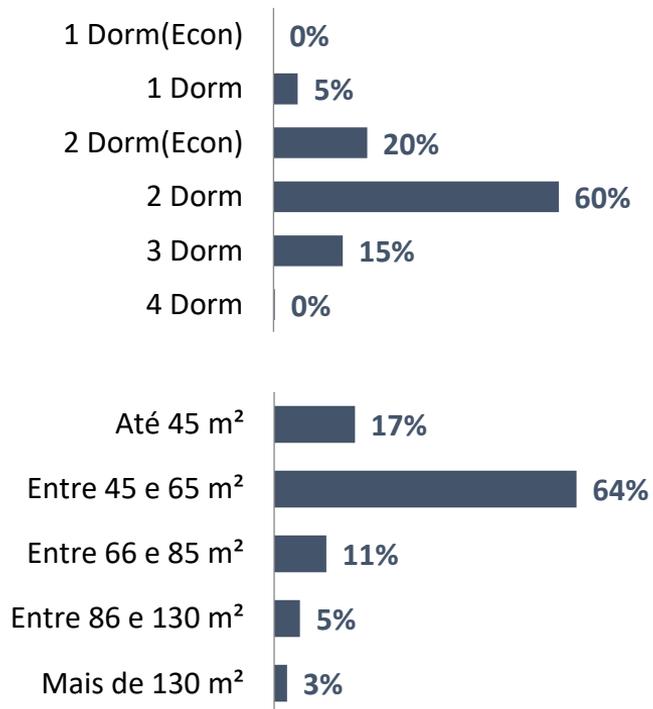


## São José dos Campos – Vendas de Imóveis Residenciais Acumulado de Janeiro a Março



# São José dos Campos – Vendas em unidades – janeiro a março de 2023

Vendas = 663 unidades

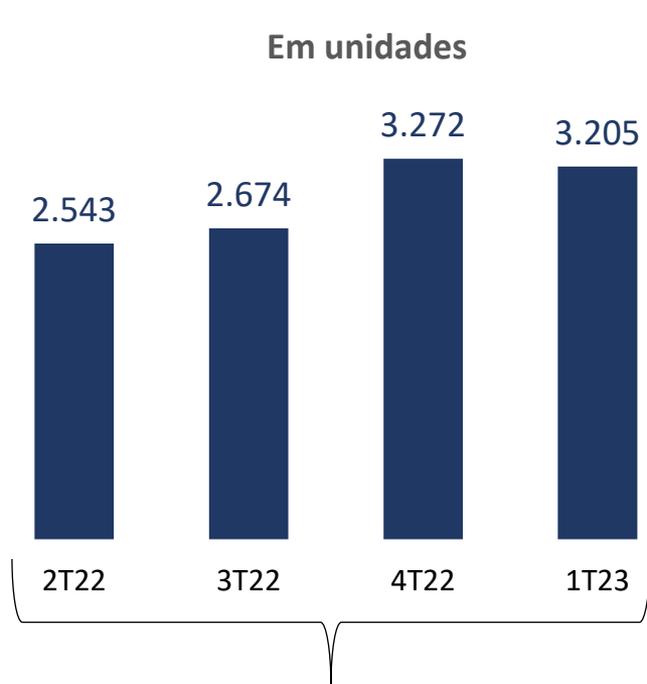


# São José dos Campos – VGV em milhões (R\$) – janeiro a março de 2023

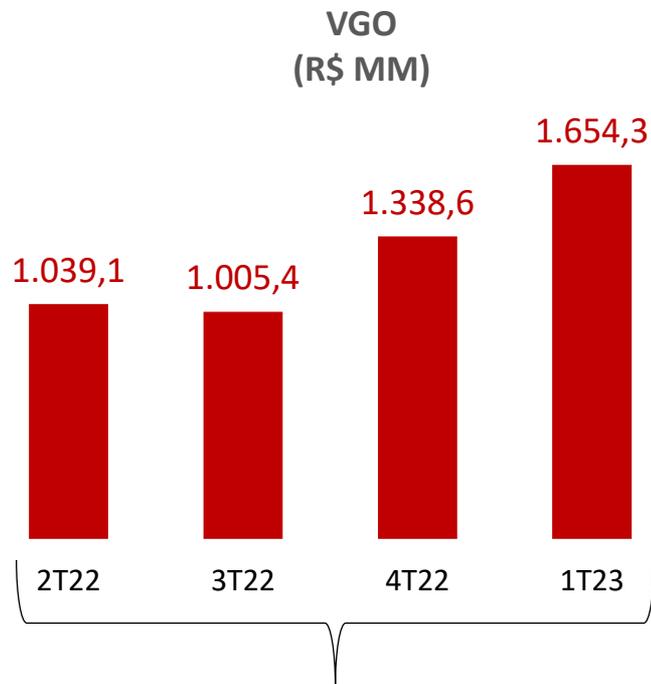
VGV = R\$ 256,4 milhões



## São José dos Campos – Oferta Final por Trimestre



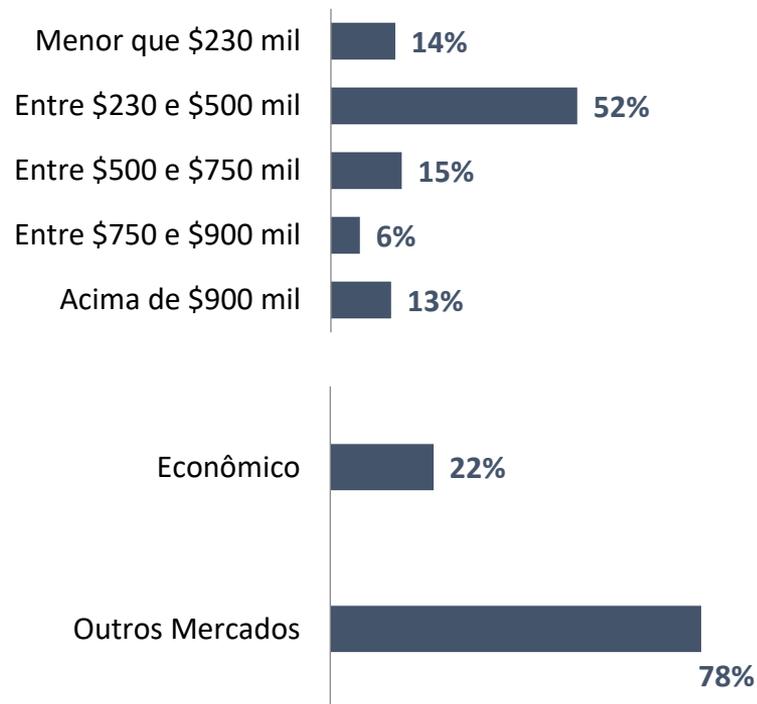
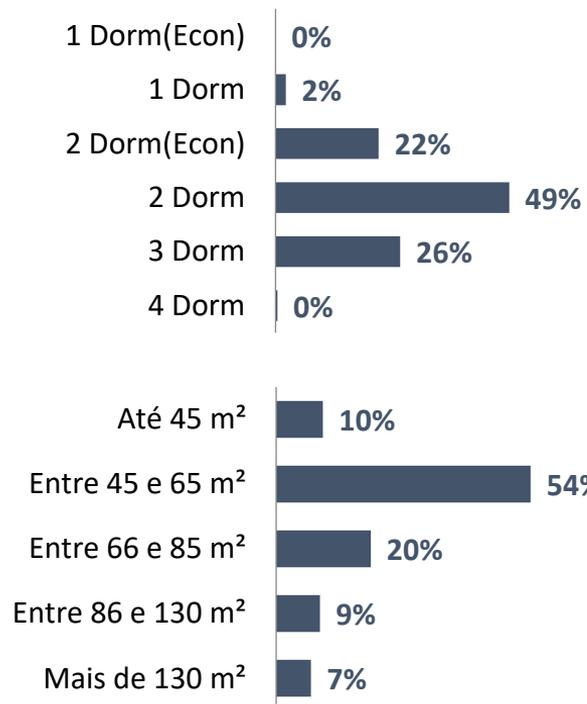
**Média 2T22 a 1T23**  
2.924 unidades



**Média 2T22 a 1T23**  
R\$ 1.259,4 milhões

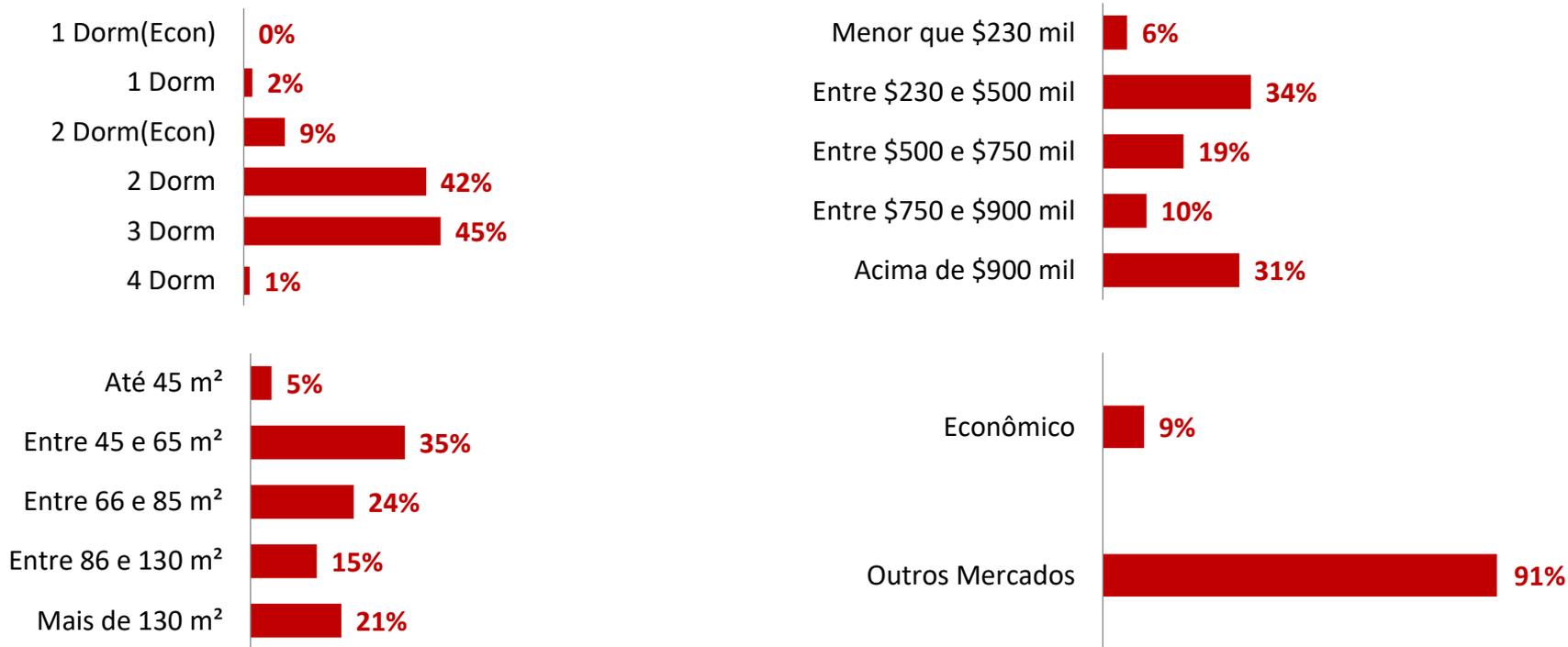
# São José dos Campos – Oferta Final em unidades – março de 2023

Oferta Final = 3.205 unidades



# São José dos Campos – VGO em milhões (R\$) – março de 2023

VGO = R\$ 1.654,3 milhões



## Resumo das cidades

Em unidades

Cidades	Lançamentos (janeiro a março 2023)		Vendas (janeiro a março 2023)		Oferta Final (março 2023)	
	Unidades	Participação	Unidades	Participação	Unidades	Participação
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	596	100%	663	90%	3.205	76%
TAUBATÉ	0	0%	77	10%	1.001	24%
<b>TOTAL</b>	<b>596</b>	<b>100%</b>	<b>740</b>	<b>100%</b>	<b>4.206</b>	<b>100%</b>

## Resumo das cidades

Em milhões (R\$)

Cidades	Lançamentos (janeiro a março 2023)		Vendas (janeiro a março 2023)		Oferta Final (março 2023)	
	(R\$_MM)	Participação	(R\$_MM)	Participação	(R\$_MM)	Participação
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	542,1	100%	256,4	89%	1.654,3	86%
TAUBATÉ	0,0	0%	32,0	11%	271,3	14%
<b>TOTAL</b>	<b>542,1</b>	<b>100%</b>	<b>288,4</b>	<b>100%</b>	<b>1.925,6</b>	<b>100%</b>

**OBRIGADO**

