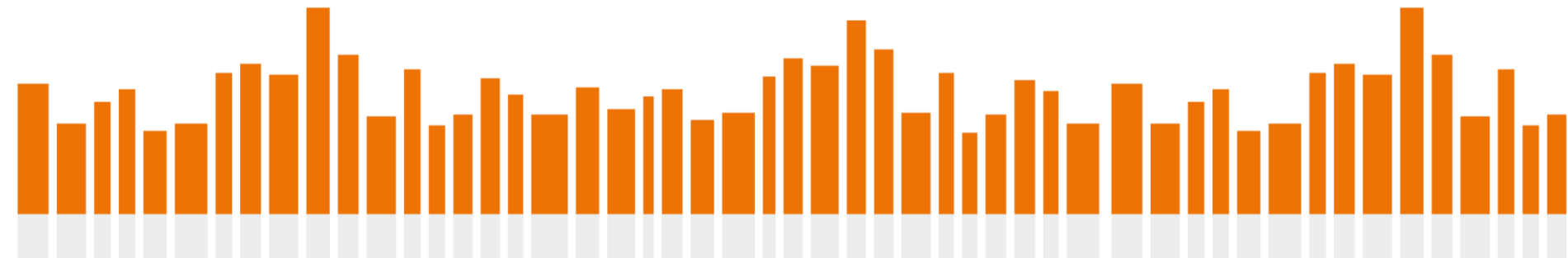




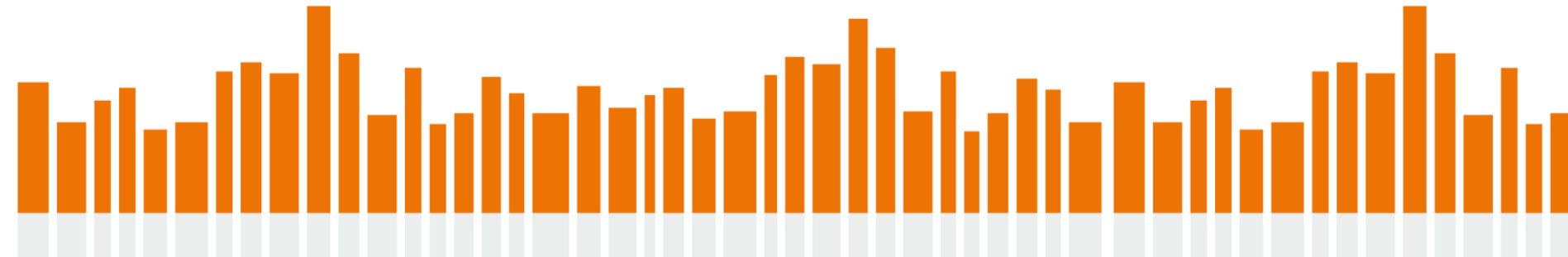
***SECOVISP***

***A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO***



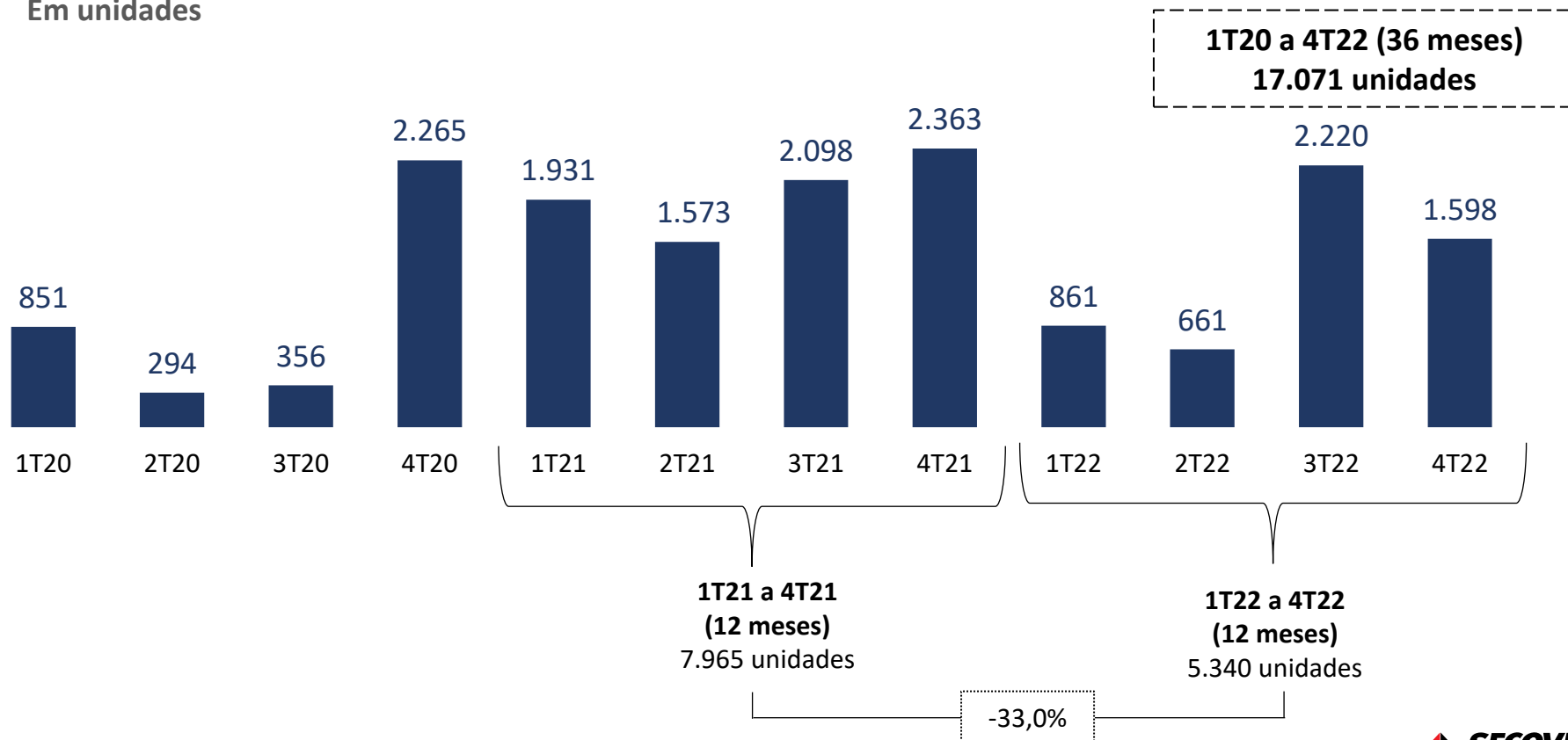
## Regional Sorocaba

### Mercado Imobiliário Residencial 4º trimestre de 2022



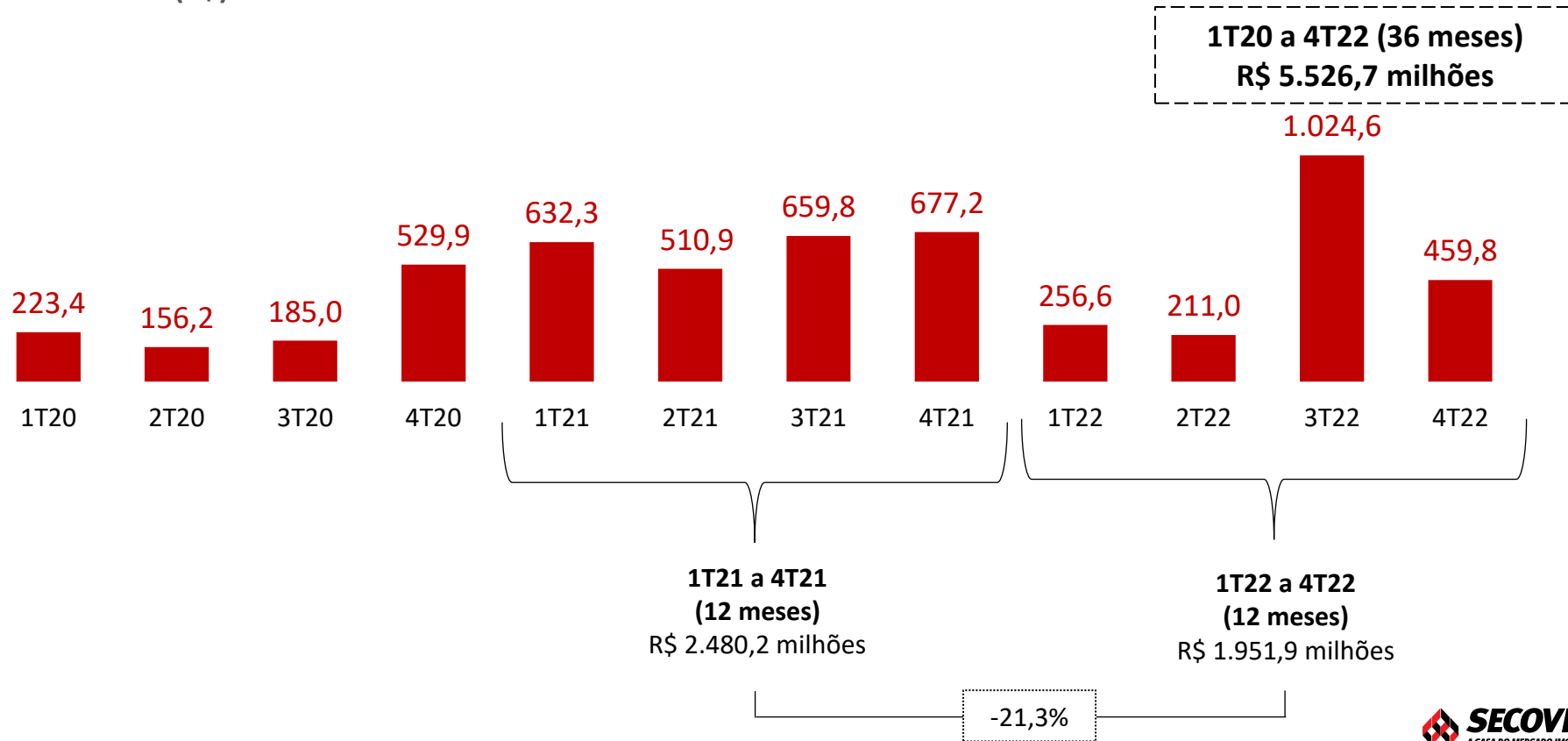
# Sorocaba – Lançamentos de Imóveis Residenciais por Trimestre

Em unidades



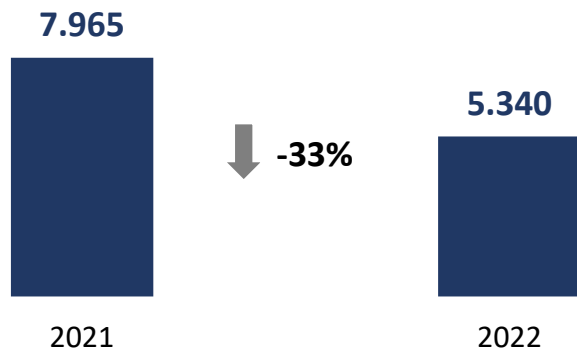
# Sorocaba – Lançamentos de Imóveis Residenciais por Trimestre

Em milhões (R\$)

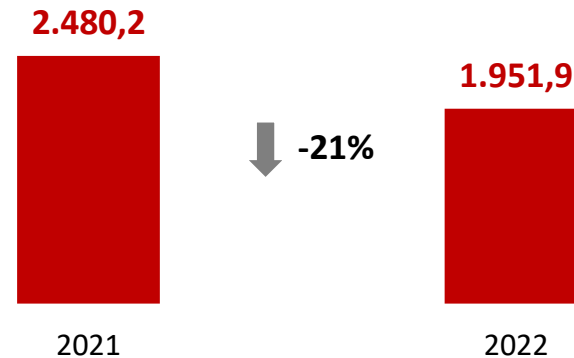


## Sorocaba – Lançamentos de Imóveis Residenciais Acumulado de Janeiro a Dezembro

Unidades

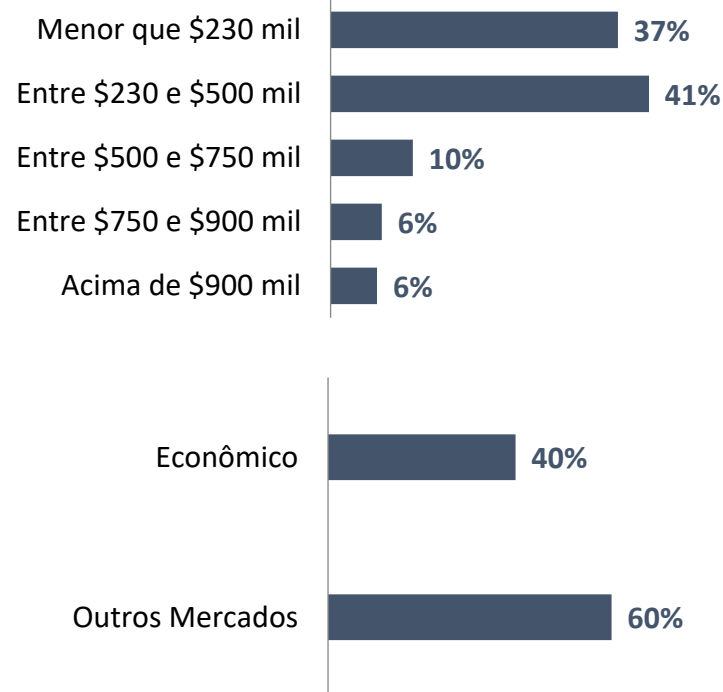
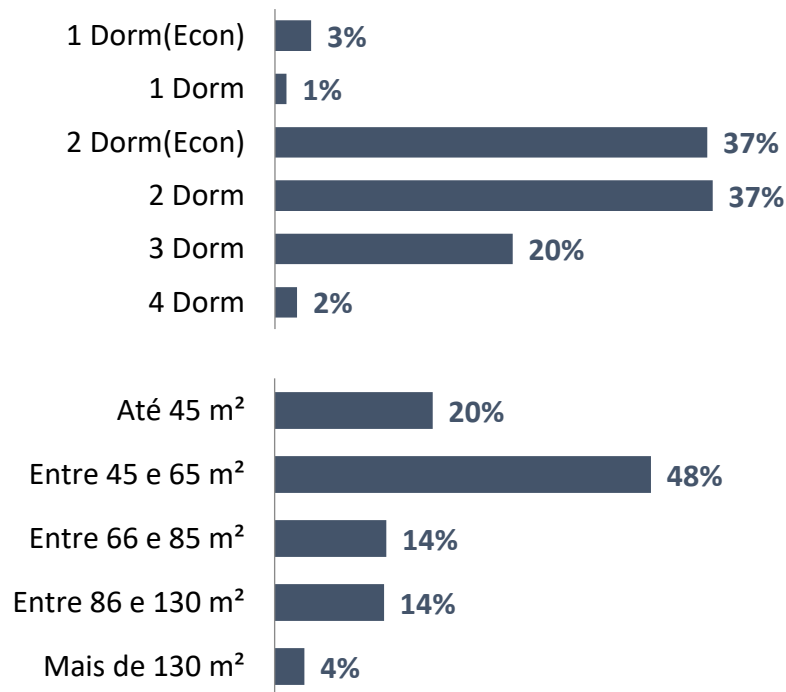


Valores (R\$ MM)



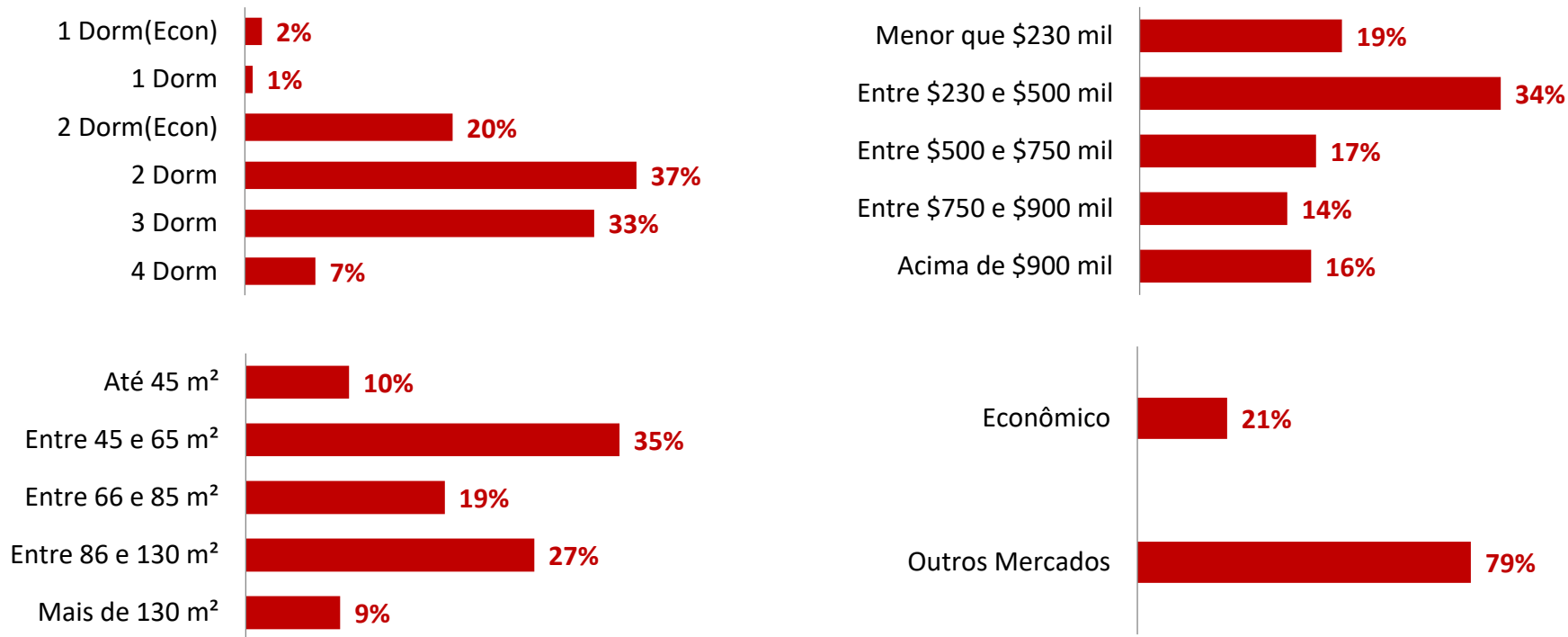
## Sorocaba – Lançamentos em unidades – janeiro a dezembro de 2022

lançamentos = 5.340 unidades

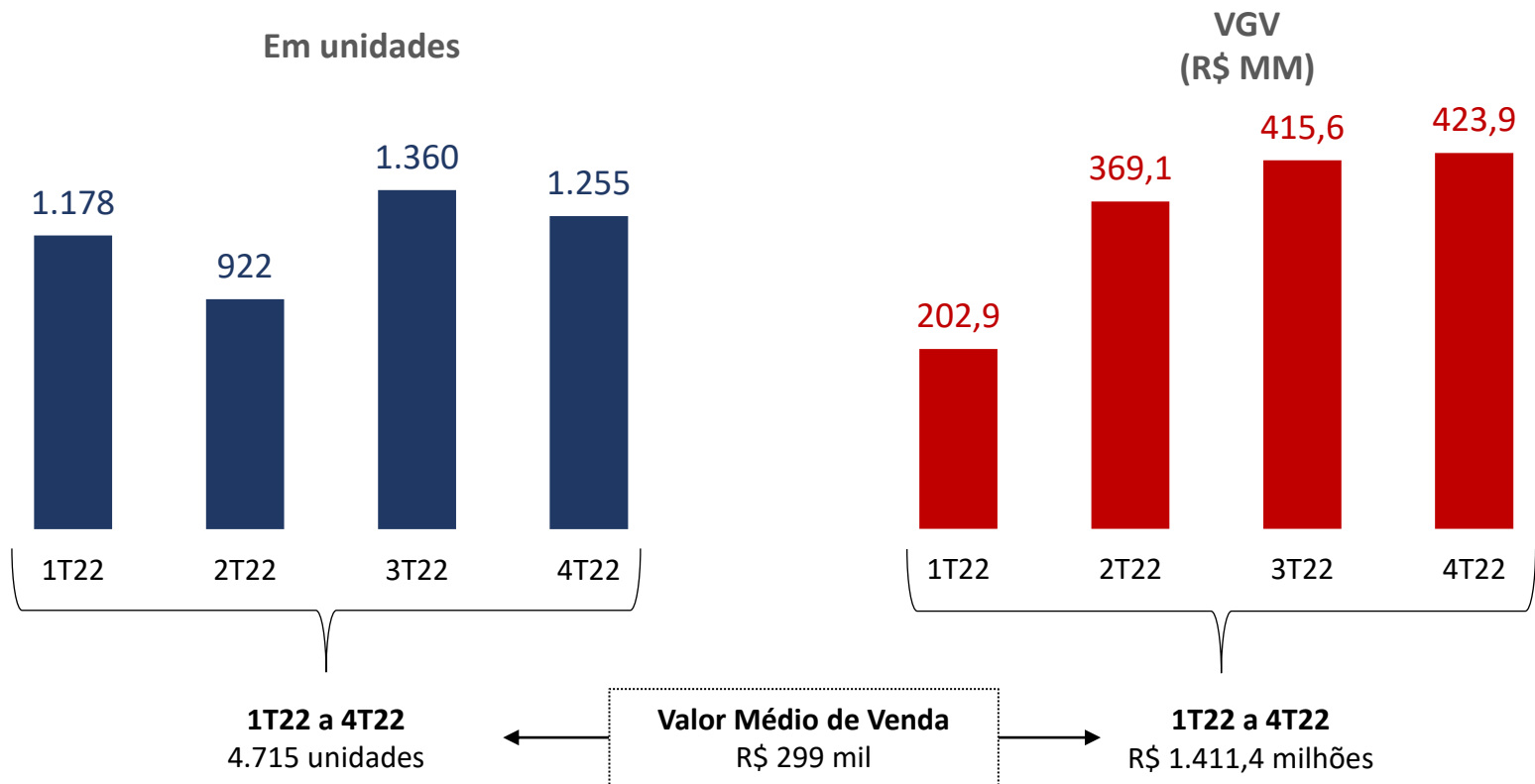


## Sorocaba – VGL em milhões (R\$) – janeiro a dezembro 2022

VGL = R\$ 1.951,9 milhões



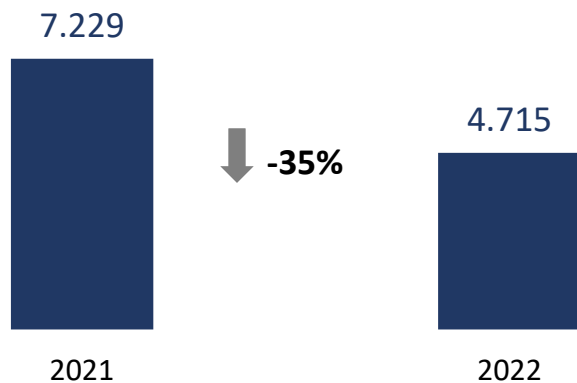
# Sorocaba – Vendas de Imóveis Residenciais por Trimestre



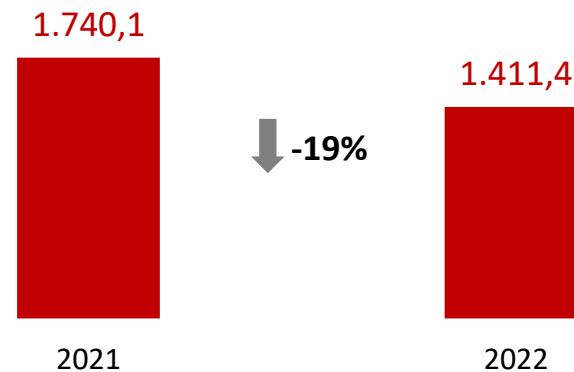


## Sorocaba – Vendas de Imóveis Residenciais Acumulado de Janeiro a Dezembro

### Unidades

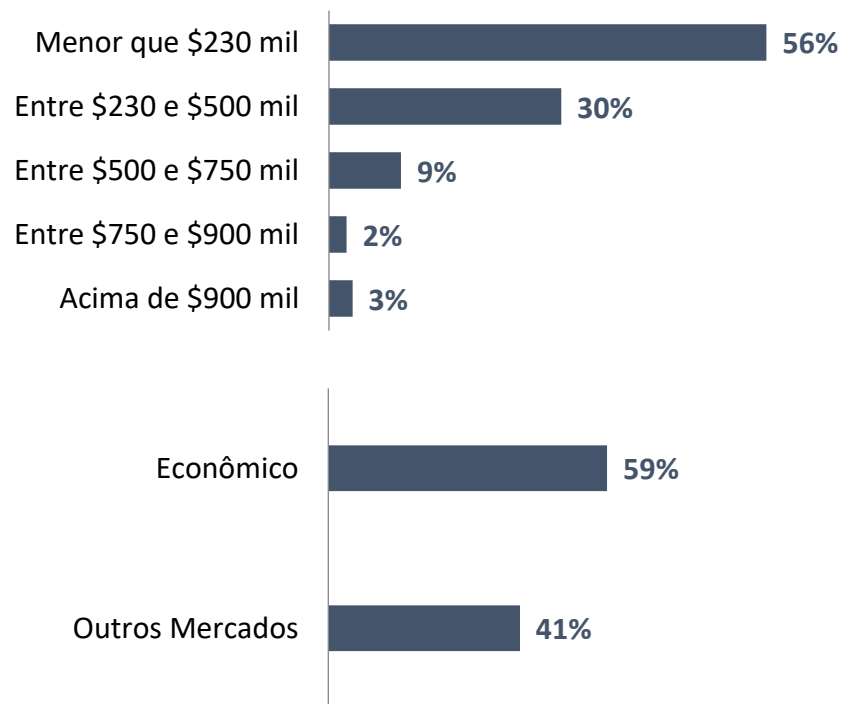
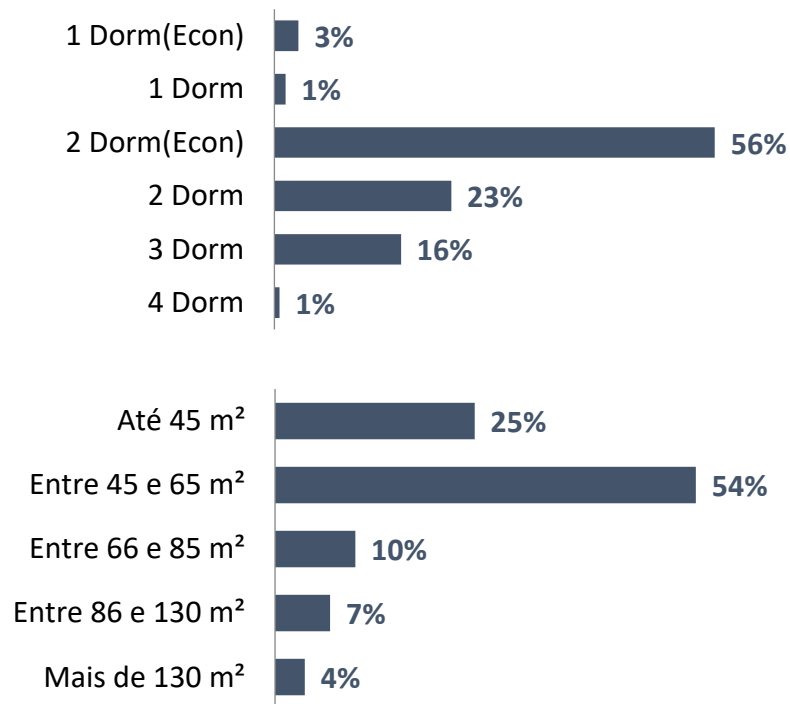


### Valores (R\$ MM)



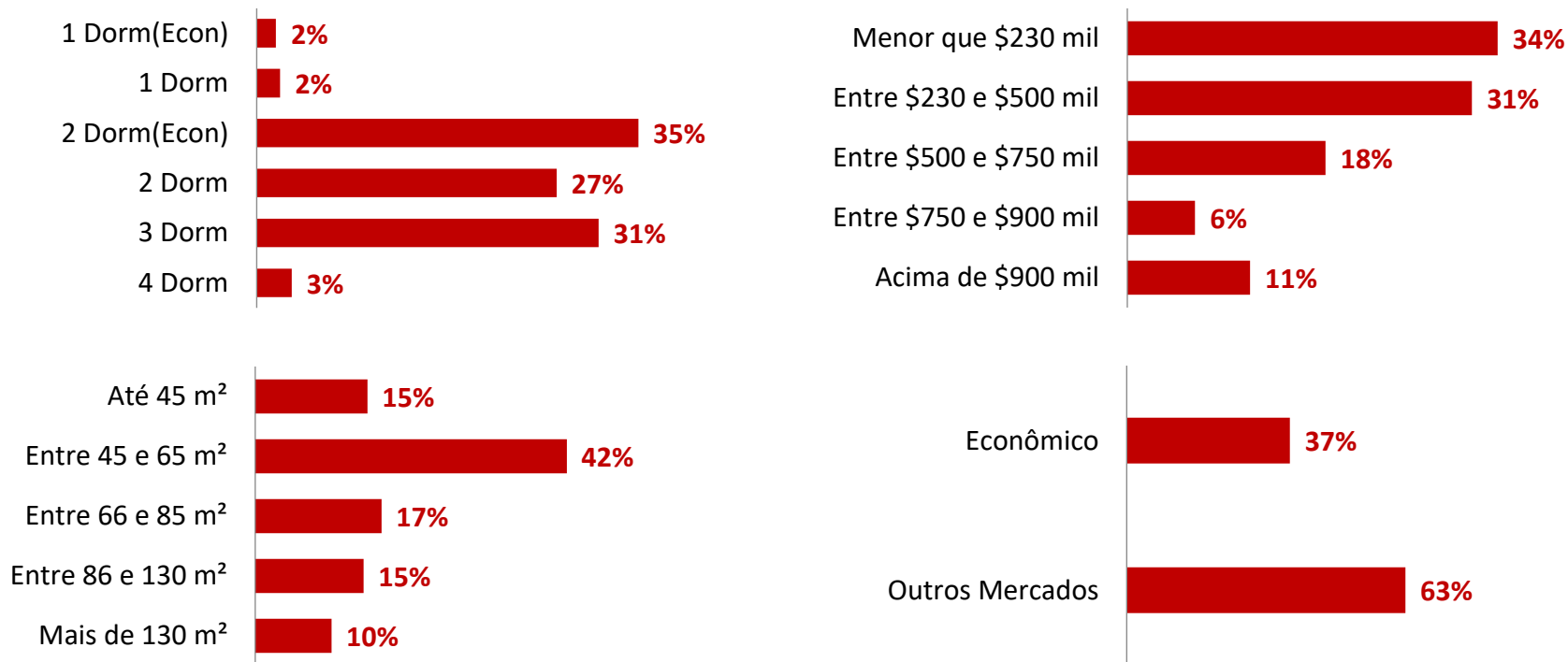
## Sorocaba – Vendas em unidades – janeiro a dezembro de 2022

Vendas = 4.715 unidades



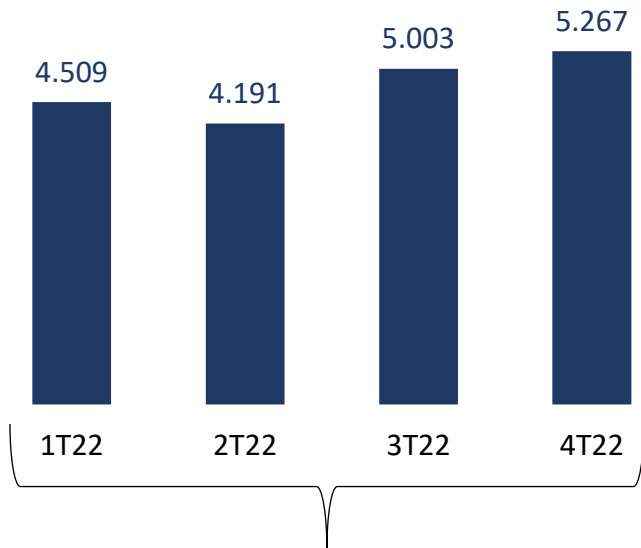
## Sorocaba – VGV em milhões (R\$) – janeiro a dezembro de 2022

**VGV = R\$ 1.411,4 milhões**



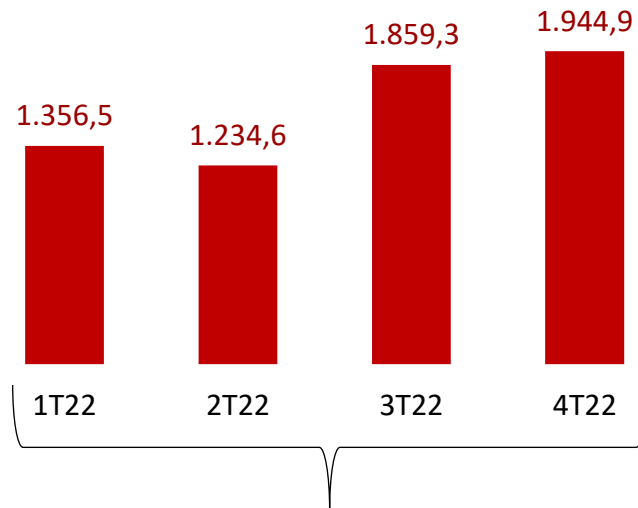
## Sorocaba – Oferta Final por Trimestre

Em unidades



**Média 1T22 a 4T22**  
4.743 unidades

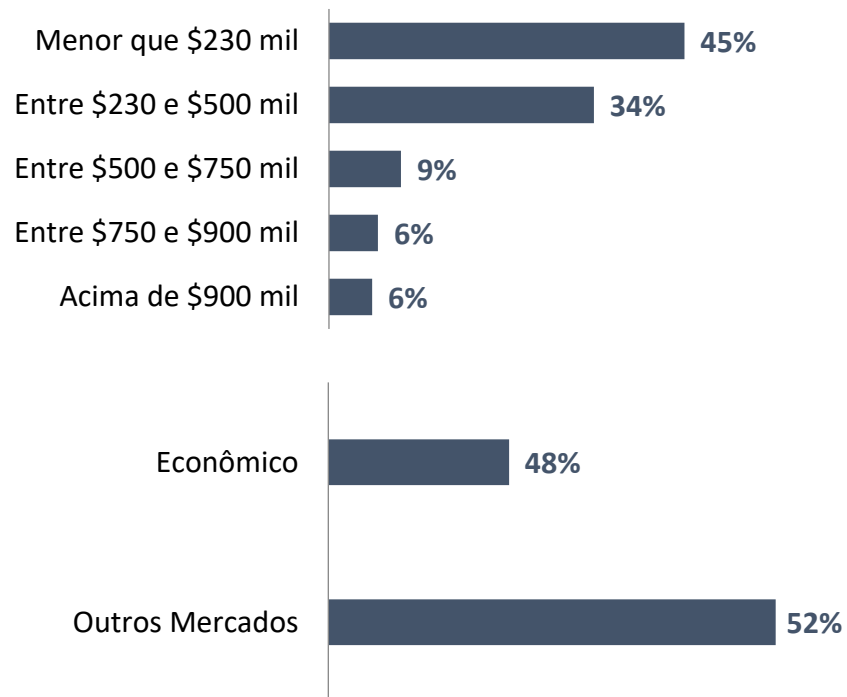
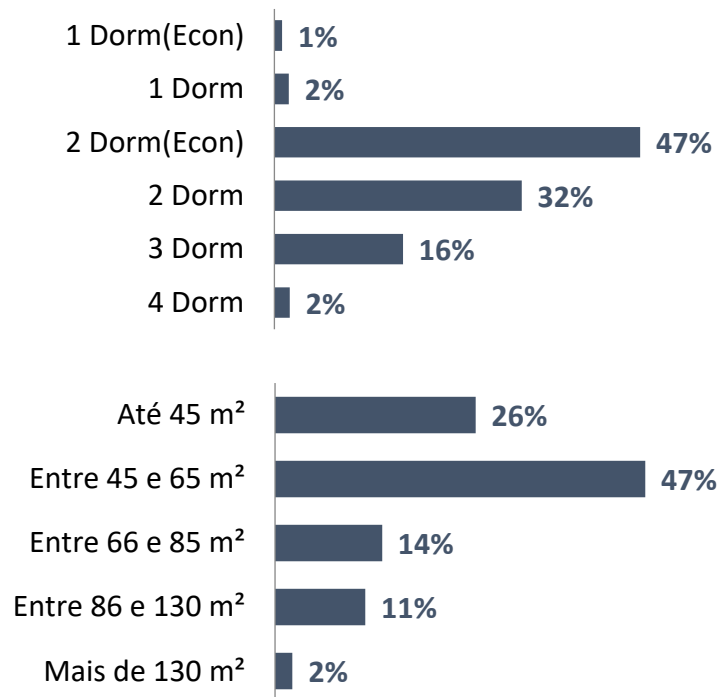
VGO  
(R\$ MM)



**Média 1T22 a 4T22**  
R\$ 1.598,8 milhões

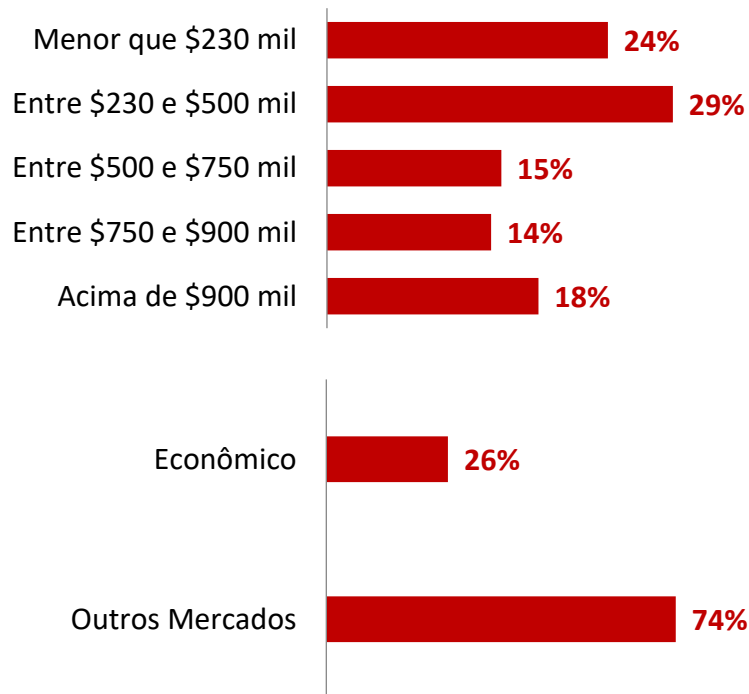
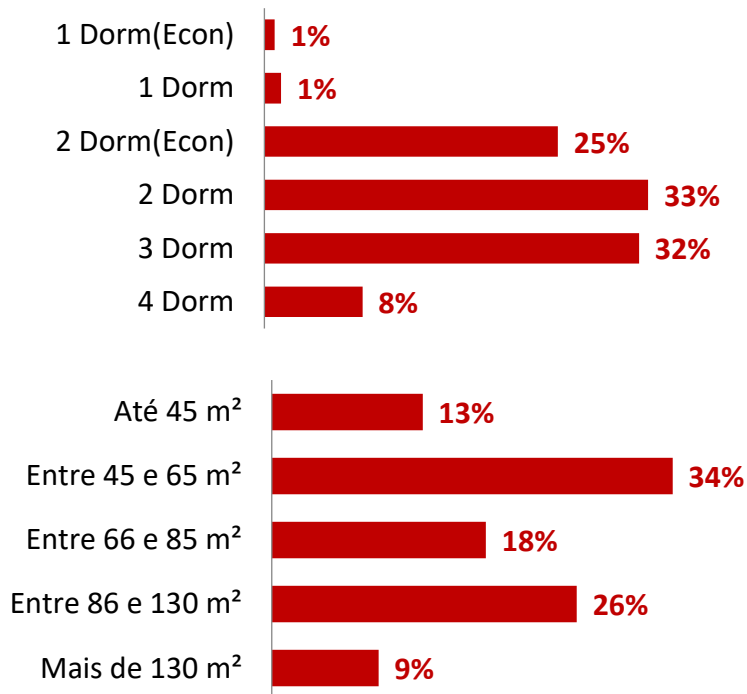
## Sorocaba – Oferta Final em unidades – dezembro 2022

Oferta Final = 5.267 unidades



## Sorocaba – VGO em milhões (R\$) – dezembro 2022

VGO = R\$ 1.944,9 milhões



## Resumo das cidades

Em unidades

Cidades	Lançamentos (janeiro a dezembro 2022)		Vendas (janeiro a dezembro 2022)		Oferta Final (dezembro 2022)	
	Unidades	Participação	Unidades	Participação	Unidades	Participação
ITU	465	7%	544	9%	686	10%
SOROCABA	5.340	85%	4.715	79%	5.267	79%
VOTORANTIM	494	8%	700	12%	743	11%
<b>TOTAL</b>	<b>6.299</b>	<b>100%</b>	<b>5.959</b>	<b>100%</b>	<b>6.696</b>	<b>100%</b>

## Resumo das cidades

Em milhões (R\$)

Cidades	Lançamentos (janeiro a dezembro 2022)		Vendas (janeiro a dezembro 2022)		Oferta Final (dezembro 2022)	
	(R\$_MM)	Participação	(R\$_MM)	Participação	(R\$_MM)	Participação
ITU	114,1	5%	143,9	8%	168,4	7%
SOROCABA	1.951,9	89%	1.411,4	82%	1.944,9	83%
VOTORANTIM	124,9	6%	176,0	10%	242,3	10%
<b>TOTAL</b>	<b>2.191,0</b>	<b>100%</b>	<b>1.731,3</b>	<b>100%</b>	<b>2.355,6</b>	<b>100%</b>



**OBRIGADO**

