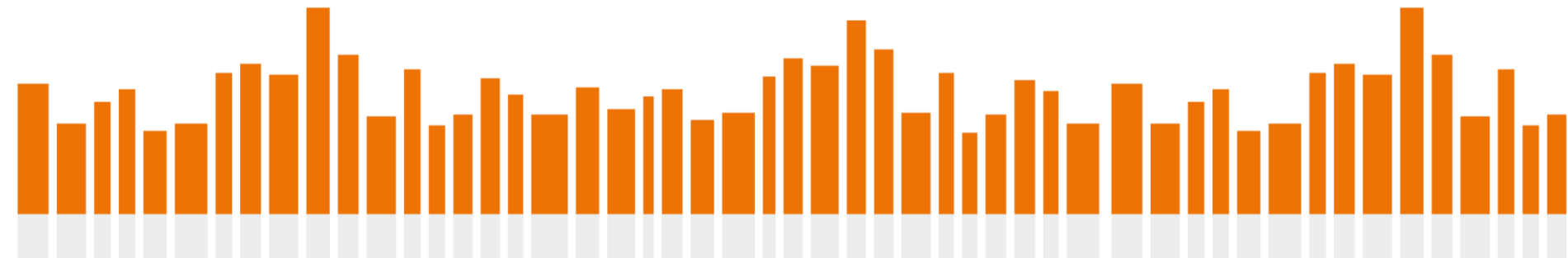




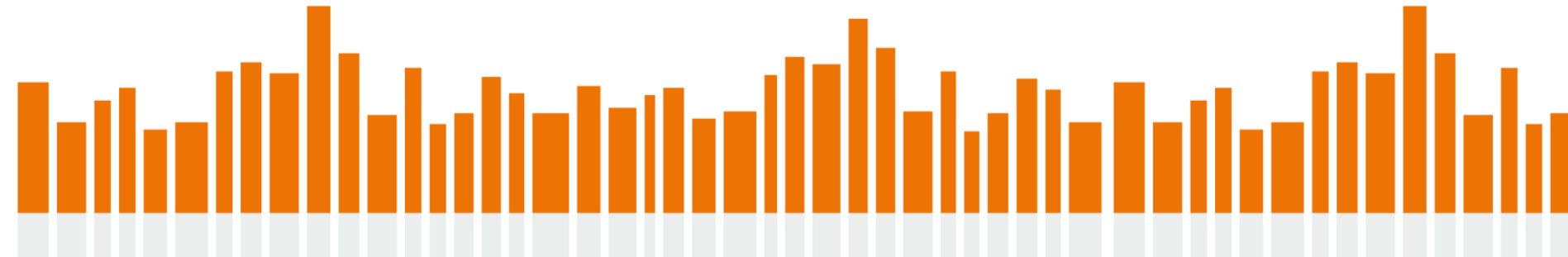
SECOVISP

A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO



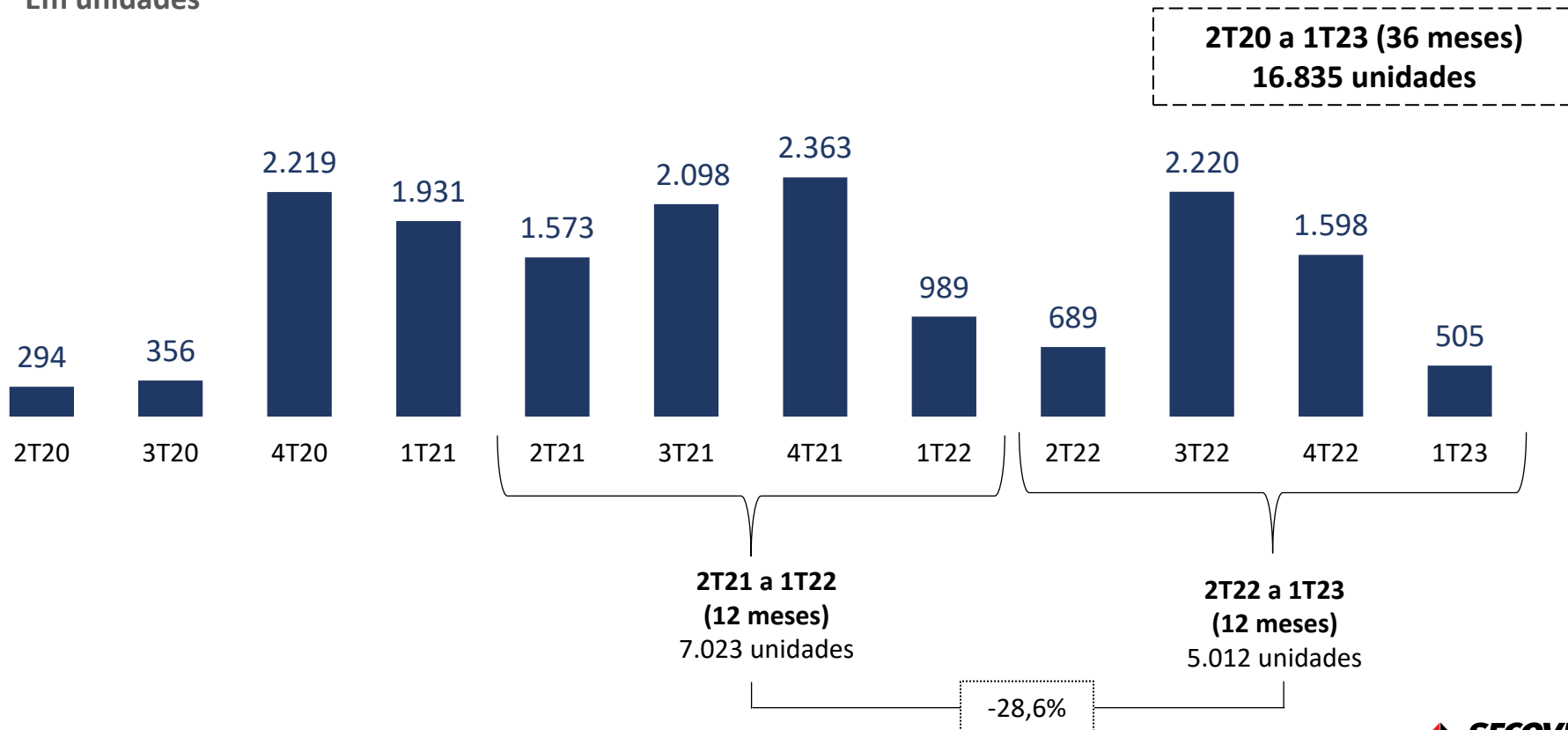
Regional Sorocaba

Mercado Imobiliário Residencial 1º trimestre de 2023



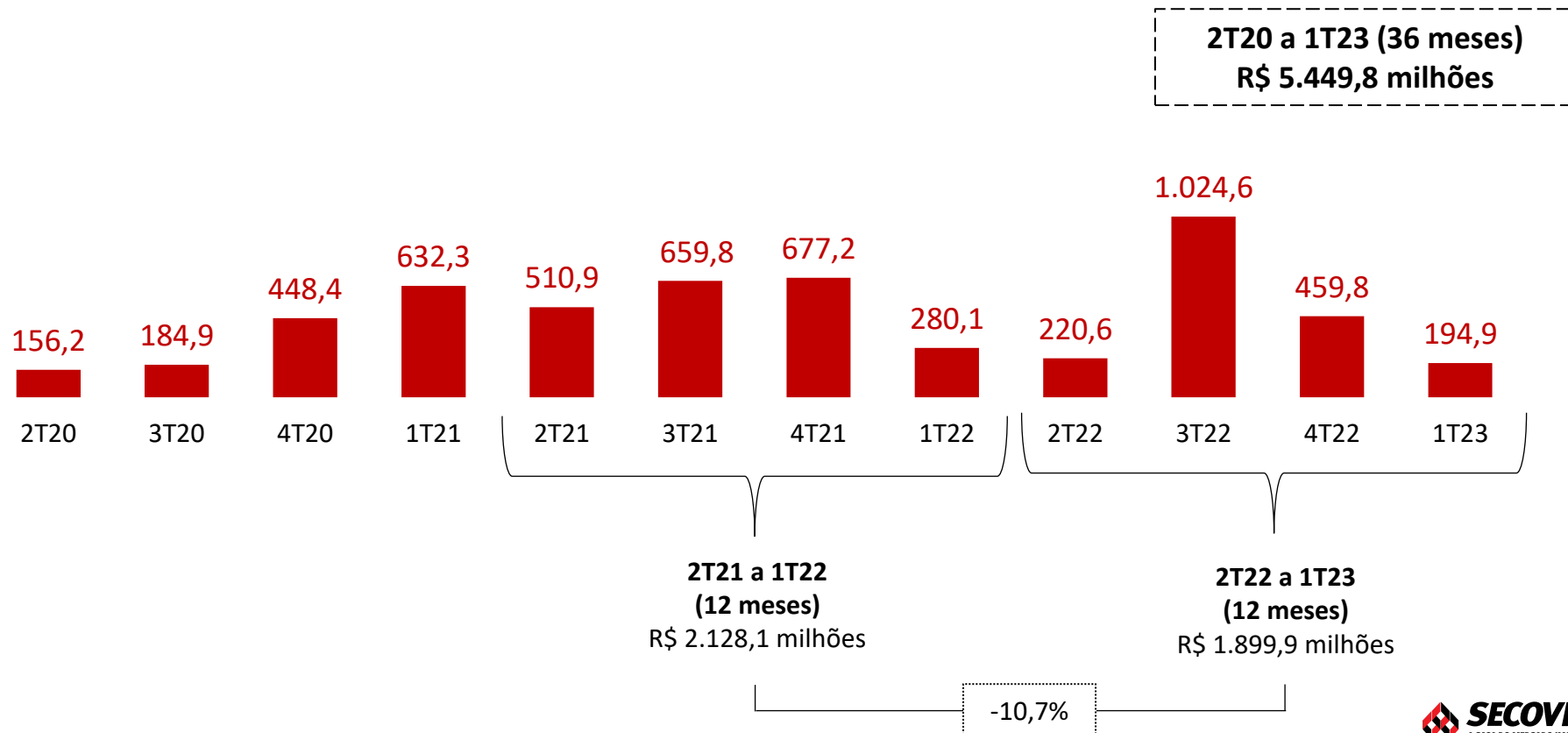
Sorocaba – Lançamentos de Imóveis Residenciais por Trimestre

Em unidades



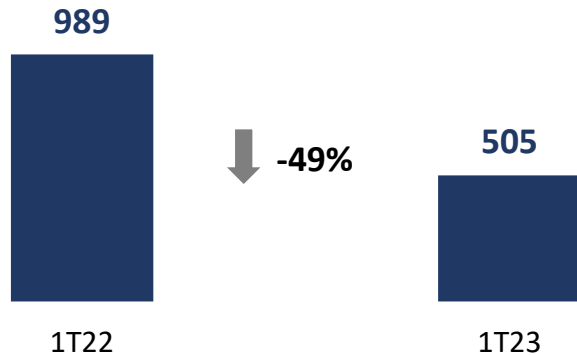
Sorocaba – Lançamentos de Imóveis Residenciais por Trimestre

Em milhões (R\$)

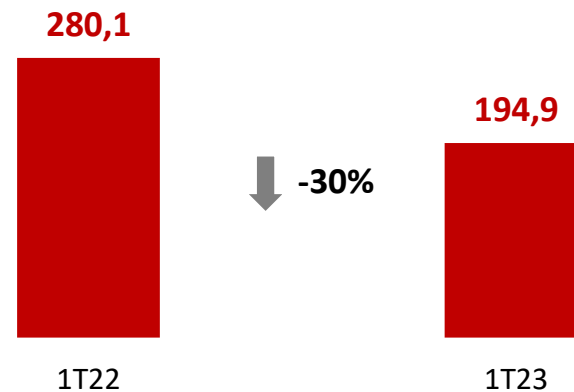


Sorocaba – Lançamentos de Imóveis Residenciais Acumulado de Janeiro a Março

Unidades

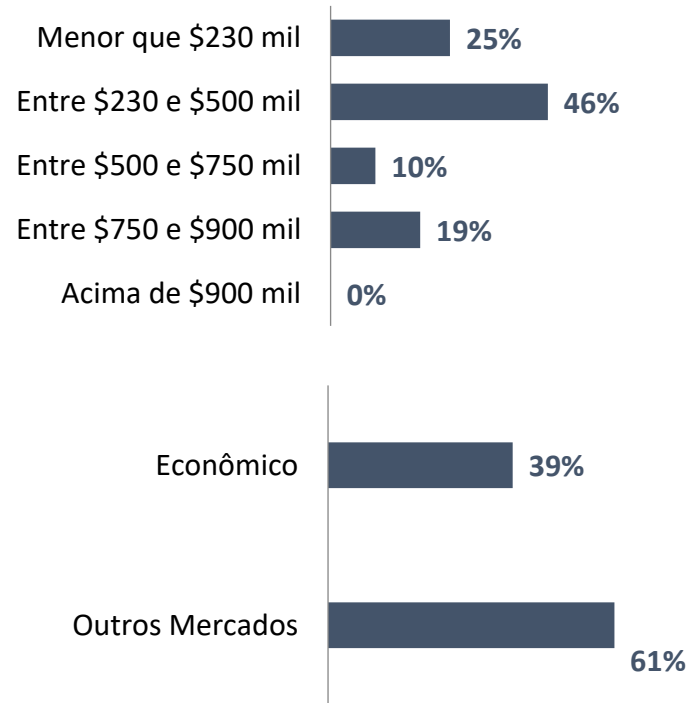
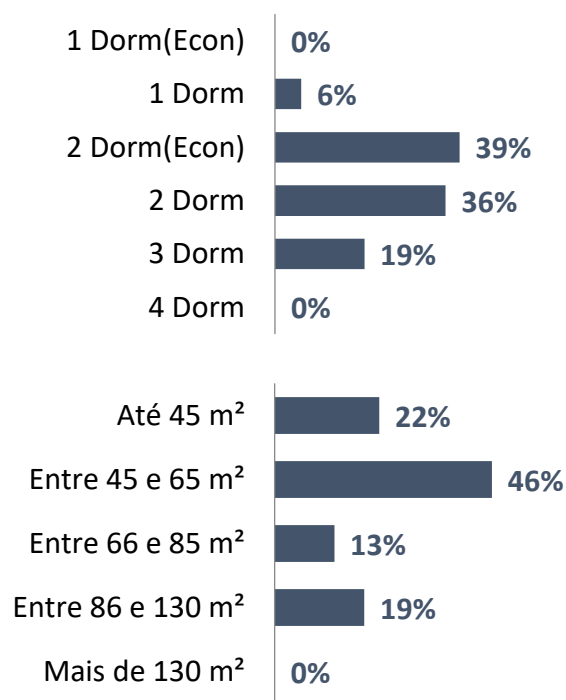


Valores (R\$ MM)



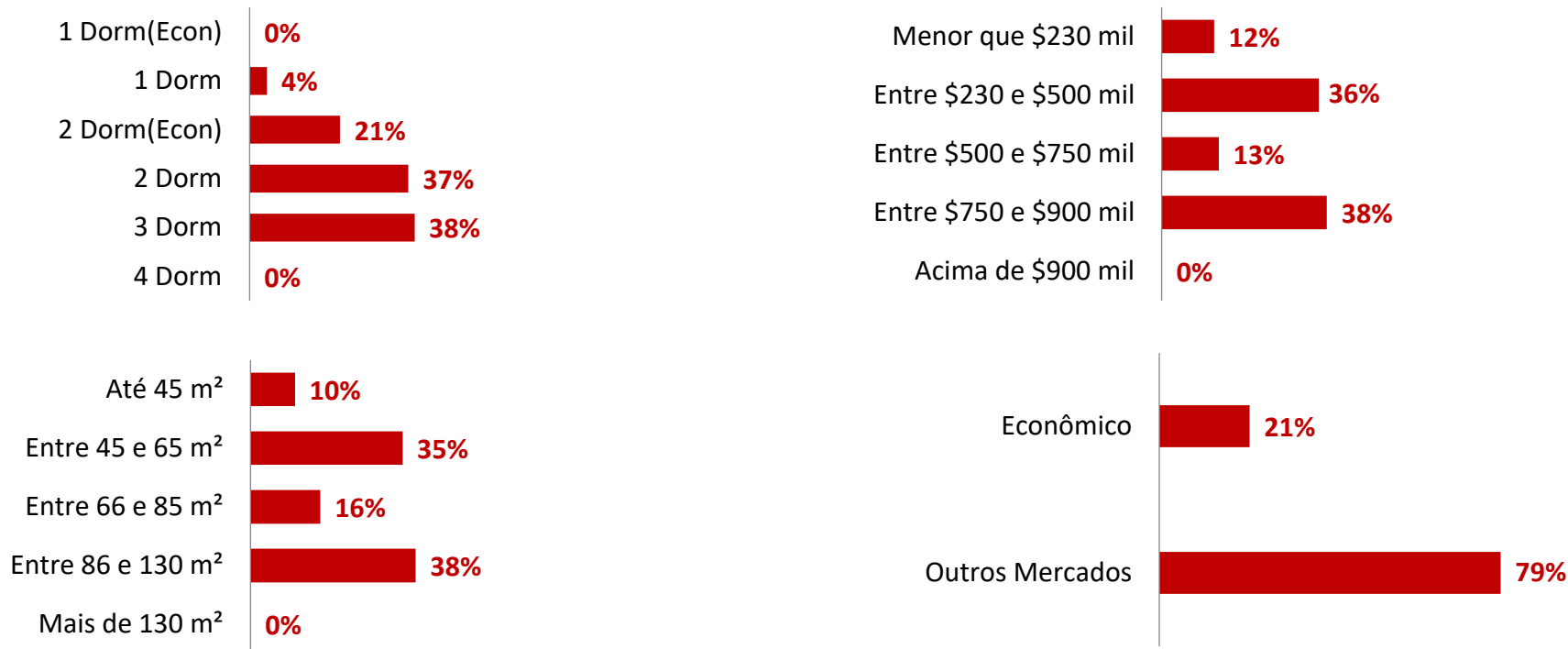
Sorocaba – Lançamentos em unidades – janeiro a março de 2023

lançamentos = 505 unidades

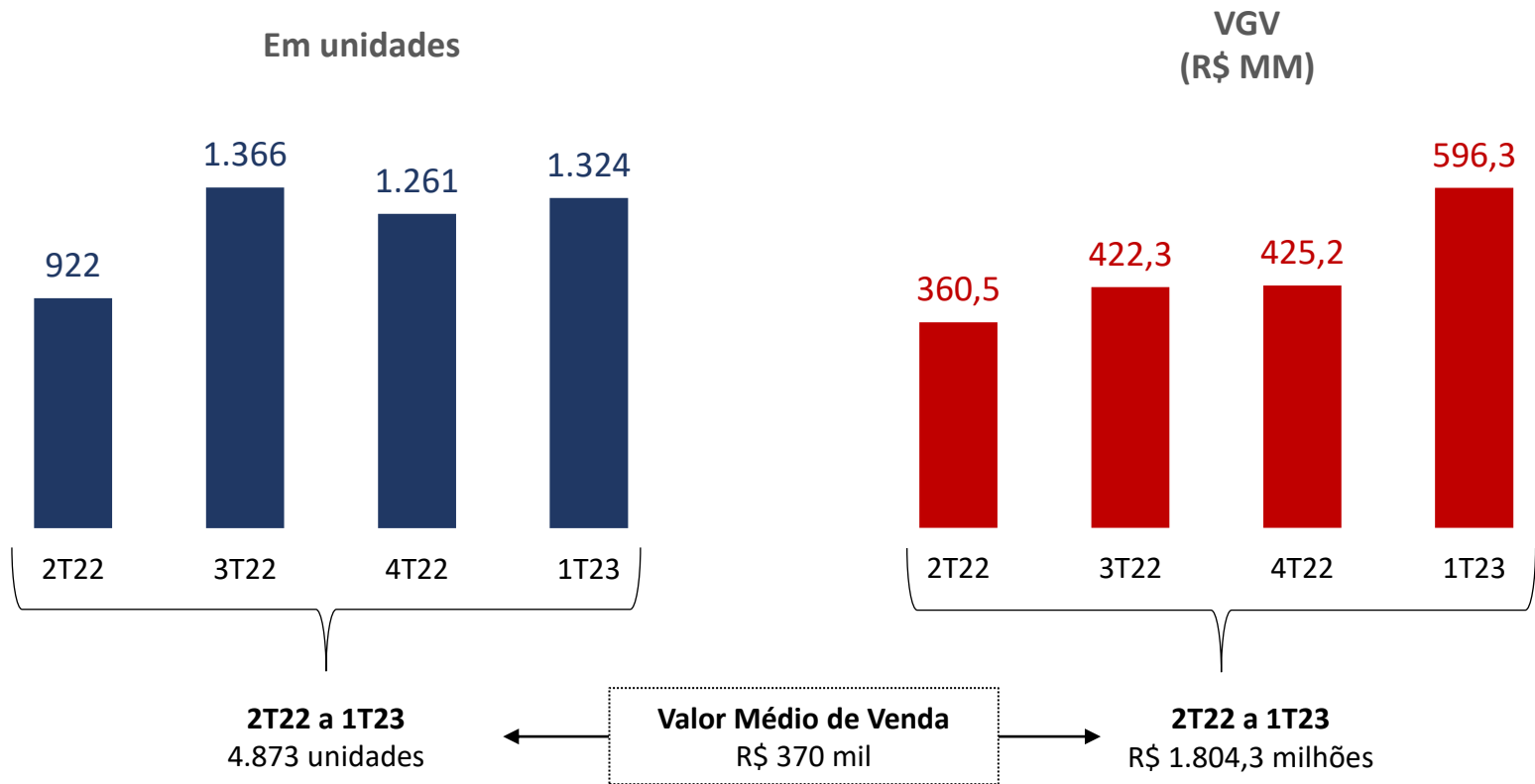


Sorocaba – VGL em milhões (R\$) – janeiro a março de 2023

VGL = R\$ 194,9 milhões

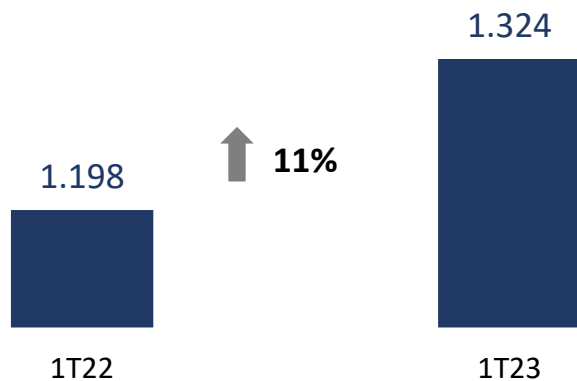


Sorocaba – Vendas de Imóveis Residenciais por Trimestre

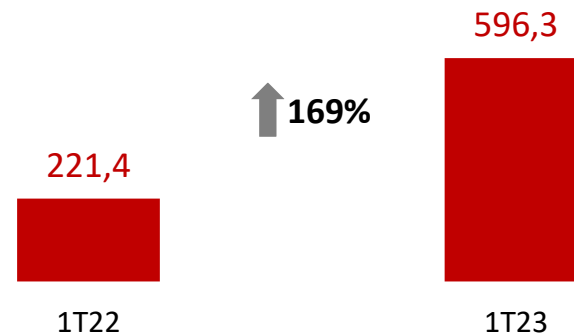


Sorocaba – Vendas de Imóveis Residenciais Acumulado de Janeiro a Março

Unidades

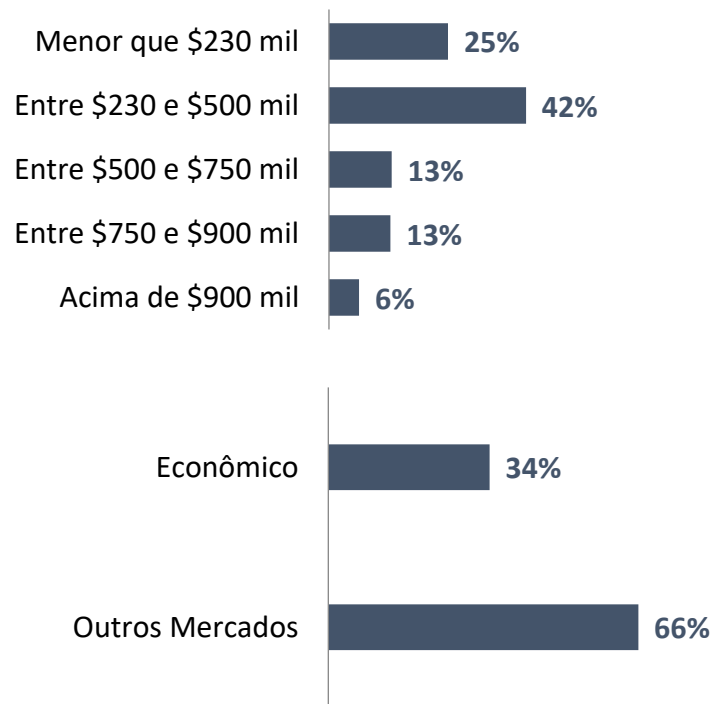
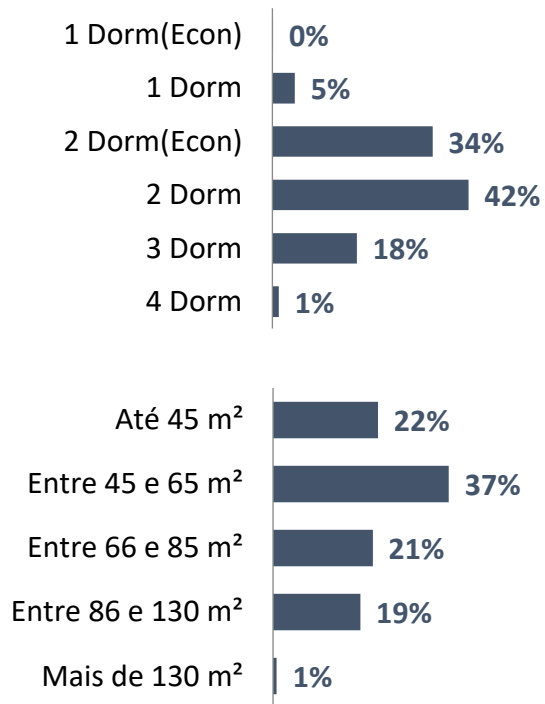


Valores (R\$ MM)



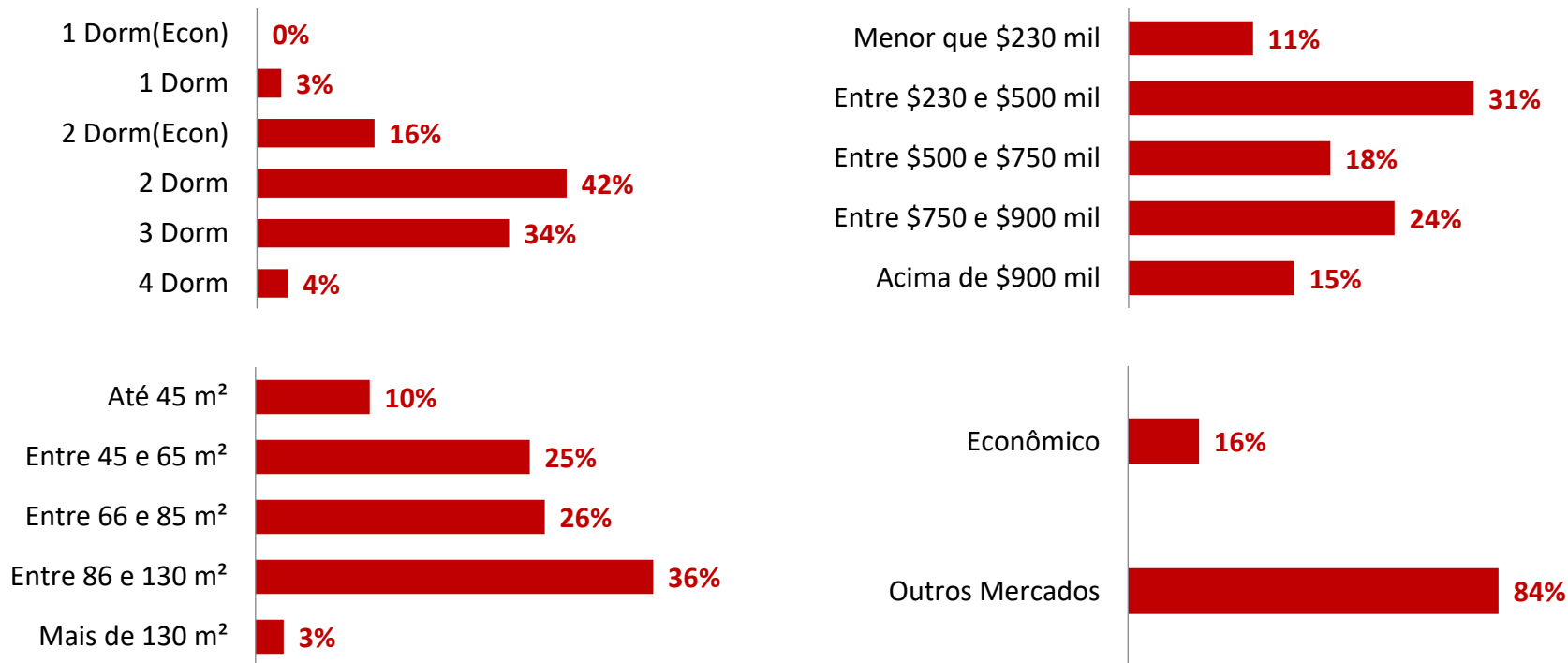
Sorocaba – Vendas em unidades – janeiro a março de 2023

Vendas = 1.324 unidades



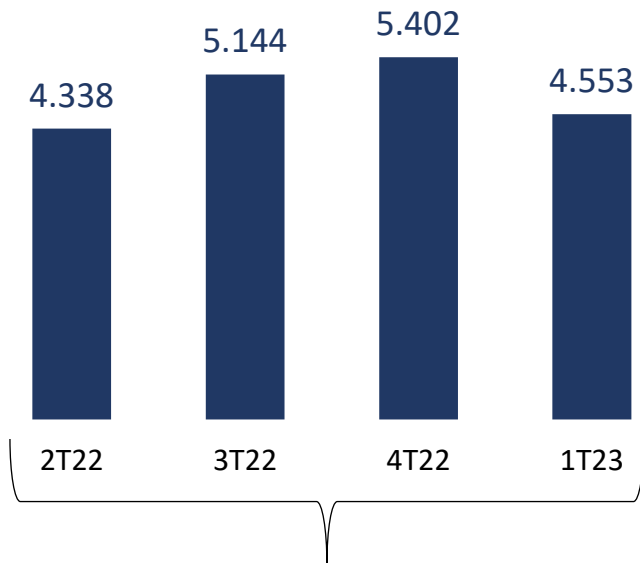
Sorocaba – VGV em milhões (R\$) – janeiro a março de 2023

VGV = R\$ 596,3 milhões



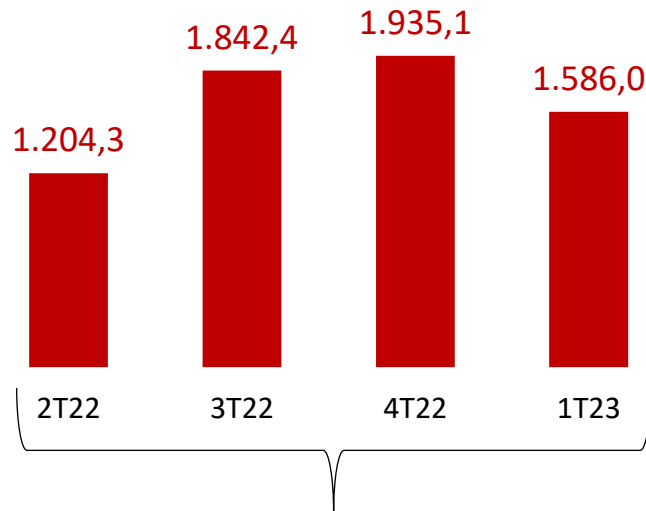
Sorocaba – Oferta Final por Trimestre

Em unidades



Média 2T22 a 1T23
4.859 unidades

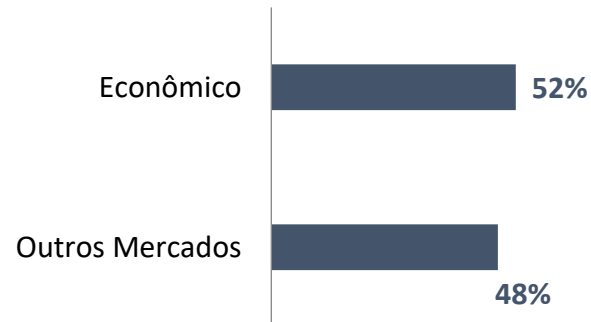
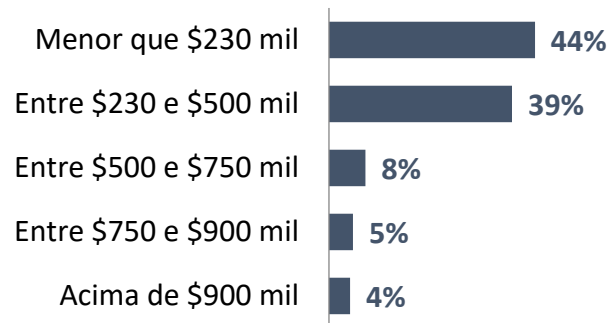
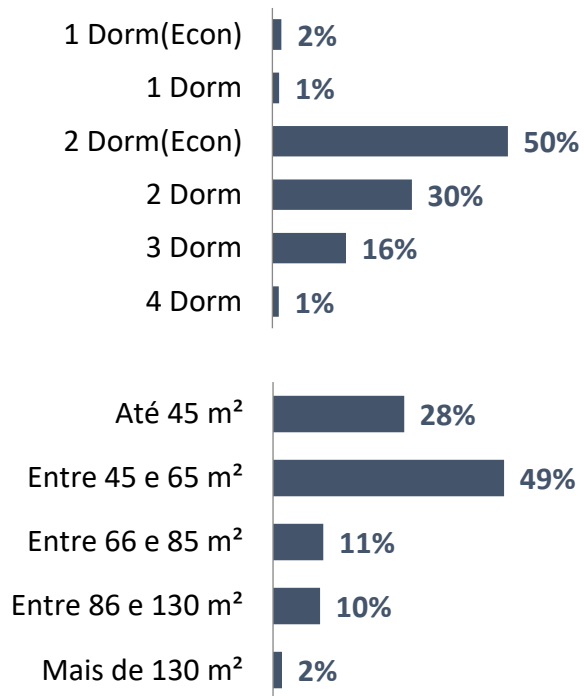
VGO
(R\$ MM)



Média 2T22 a 1T23
R\$ 1.164,9 milhões

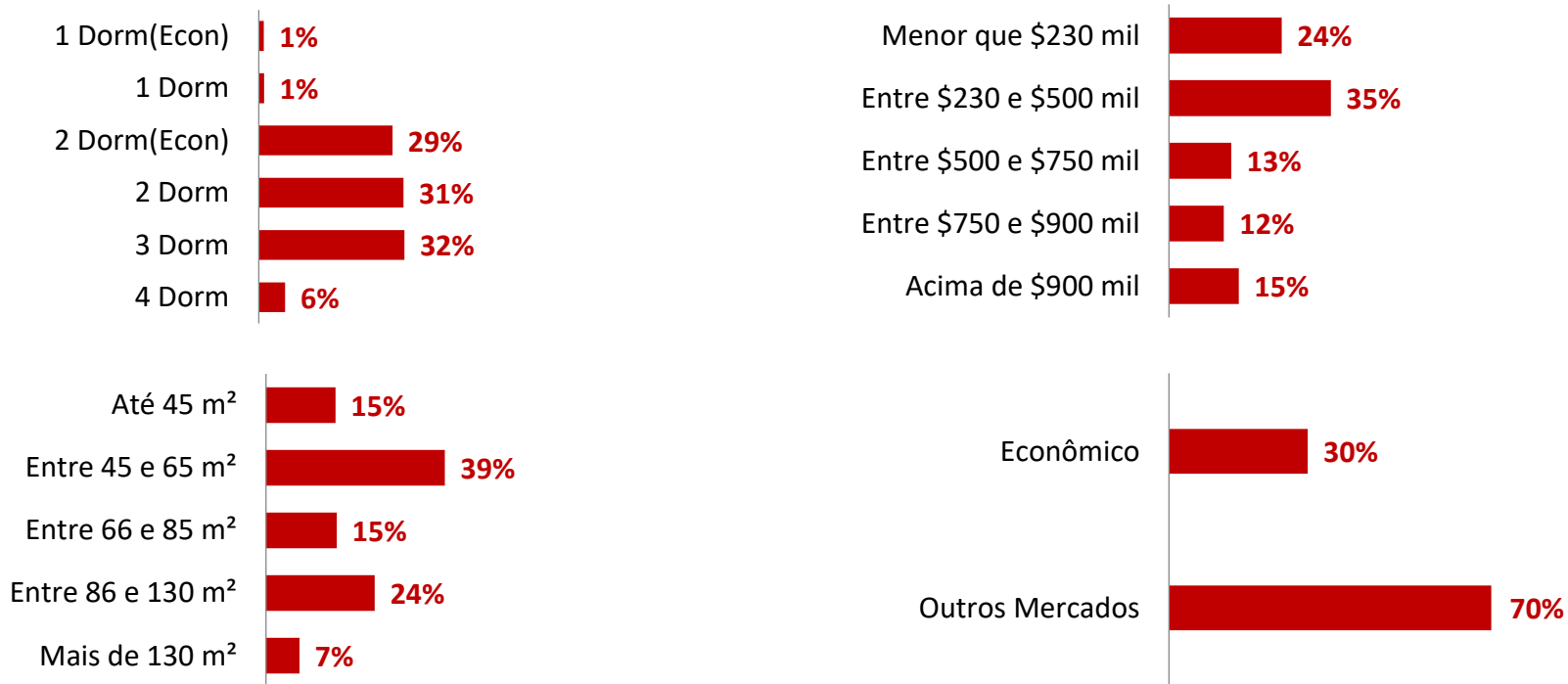
Sorocaba – Oferta Final em unidades – março de 2023

Oferta Final = 4.553 unidades



Sorocaba – VGO em milhões (R\$) – março de 2023

VGO = R\$ 1.586,0 milhões



Resumo das cidades

Em unidades

Cidades	Lançamentos (janeiro a março 2023)		Vendas (janeiro a março 2023)		Oferta Final (março 2023)	
	Unidades	Participação	Unidades	Participação	Unidades	Participação
ITU	192	28%	147	10%	666	11%
SOROCABA	505	72%	1.324	86%	4.553	77%
VOTORANTIM	0	0%	67	4%	676	11%
TOTAL	697	100%	1.538	100%	5.895	100%

Resumo das cidades

Em milhões (R\$)

Cidades	Lançamentos (janeiro a março 2023)		Vendas (janeiro a março 2023)		Oferta Final (março 2023)	
	(R\$_MM)	Participação	(R\$_MM)	Participação	(R\$_MM)	Participação
ITU	37,5	16%	30,9	5%	170,5	9%
SOROCABA	194,9	84%	596,3	91%	1.586,0	80%
VOTORANTIM	0,0	0%	29,2	4%	217,3	11%
TOTAL	232,4	100%	656,4	100%	1.973,8	100%

OBRIGADO

