



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

EDITAL DE LEILÃO – 08 DE AGOSTO DE 2023 - 12H30

HASTA PÚBLICA UNIFICADA Nº 3/2023

**CENTRAL DE MANDADOS DE SOROCABA - TRIBUNAL REGIONAL DO
TRABALHO DA 15ª REGIÃO**

O Excelentíssimo Doutor **LUCIANO BRISOLA**, em substituição à Juíza do Trabalho Coordenadora da **CENTRAL DE MANDADOS DE SOROCABA**, competente para a realização dos leilões judiciais unificados no âmbito do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, nos termos do Provimento GP-CR nº 005/2022 e do Provimento GP-CR nº 004/2019, FAZ SABER a quantos o presente virem ou dele tiverem conhecimento, que o **LEILÃO Nº 3/2023** ocorrerá exclusivamente na **MODALIDADE ELETRÔNICA**, encerrando-se no dia **08 de agosto de 2023 a partir das 12h30**, no endereço eletrônico **www.gilsonleiloes.com.br**, no qual serão recepcionados os lances eletrônicos pelo leiloeiro oficial nomeado, **Gilson Keniti Inumaru**, JUCESP nº 762, com sede na Rua Guiana Inglesa, n.º 382, Sala 01, Jardim Independência, Ribeirão Preto/SP – CEP: 14075-210, que levará a público pregão de venda e arrematação dos bens penhorados nas execuções dos processos abaixo relacionados:

1- Processo: 0115600-24.1996.5.15.0016 – 2ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA-EXCLUÍDO

2- Processo: 0010515-84.2021.5.15.0109 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequente(s): MARCO ANTONIO DUARTE

Executado(s): CONSTRUTORA FERNANDES BATISTA LTDA - ME - ADRIANO APARECIDO FERNANDES BATISTA - NADIR FERNANDES BATISTA

2.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 2400 – 1º Cartório – Votorantim/SP.

Descrição: Terreno designado área B, da planta de desmembramento elaborada por Nadir Fernandes Batista, seu marido e outros, efetuado no lote de nº 18 da quadra B do Jardim Clarice II, com frente para a rua Profª. Elenice de Góes, encerrando área de 150,06 metros e confrontando pela direita de quem da rua olha com a área A, pela esquerda com o lote 19 e aos fundos com o lote 05. Inscrição imobiliária: 05.23.93.0260.00.001.3.00. Possui edificação que recebeu o número 96 da via.

Sobre o lote de terreno foi construído um sobrado de alvenaria com telhas de barro. É composto de 02 dormitórios, banheiro, sala, cozinha e garagem coberta para 2 veículos. Na data da reavaliação (13/08/2021) estava em bom estado de conservação. No cadastro municipal consta a área construída de 138,06 m². Imóvel servido de rede telefônica, energia



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

elétrica, água encanada e via pavimentada.

Proprietários: Adriano Aparecido Fernandes Batista – CPF: 307.645.228-25.

Removido: Não.

Localização: Rua Professora Helenice de Góes, 96 Bairro: Jardim Clarice I Cidade: Votorantim/SP – CEP: 18116670.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Data da Avaliação: 13/08/2021.

Data da Penhora: 29/10/2013.

Ordem de Penhora: 1.

3- Processo: 0198000-66.1998.5.15.0003 – 1ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequente(s): ATAIDE ROSA DA SILVA, EDUARDO FERREIRA DE LIMA e JOAO LUCAS SOBRINHO

Executado(s): IPANEMA PRÉ MOLDADOS DE CONCRETO LTDA., FRANCISCO SOARES NETTO, MARIA APARECIDA COLIM, GUSTAVO GROHMANN CARNEIRO DO VAL, FATIMA REGINA DO AMARAL, JOSE NELSON CARNEIRO DO VAL, ADILSON TADEU BARROS MUNHOZ e ESPACO PROJETOS E CONSTRUCOES LTDA - ME

3.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 53666 - 2º Cartório – Sorocaba/SP.

Descrição: Unidade autônoma, designada por apartamento Duplex nº 101, localizado no 10º andar ou 13º pavimento do Edifício Jatobá, com entrada pelo nº 248 da Rua Sergipe, nesta cidade, com a área privativa de 460,04 metros quadrados no apartamento, mais uma área também privativa de 17,80 metros quadrados, referente a um depósito localizado no 1º subsolo, perfazendo o total de 477,84 metros quadrados de área privativa mais a área comum de 316,803 metros quadrados, perfazendo um total de 794,643 metros quadrados, correspondendo-lhe uma fração ideal no terreno e nas demais coisas de uso e propriedade comum do condomínio de 13,5244%, com direito ao uso de 04 vagas no estacionamento coletivo do prédio, localizadas no 1º e 2º subsolos, em lugares indeterminados, para a guarda de 04 automóveis de passeio de pequeno ou médio porte e a um depósito (acessório privativo do apartamento), situado no 1º subsolo, cuja área está incluída na área privativa total do apartamento.

A parte inferior (10º andar) é composta de lavabo, salas de jantar, estar e TV, três dormitórios tipo suítes, cozinha, área de serviço e banheiro de empregada. Na cobertura tem um salão de festas, uma piscina de aproximadamente 9 m², churrasqueira e banheiro. Encontra-se em perfeito estado de conservação e manutenção.

Obs.: 1) O prédio é servido por dois elevadores (serviço/social). 2) Sistema de Lazer de uso comum dos condôminos: Salão de festas, academia de ginástica, área gourmet com



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

churrasqueira, fogão a lenha e forno para pizzas. 3) O apartamento 101 não tem elevador privativo, existindo uma escada interna que liga a parte residencial à cobertura. Possui armários de madeira (mogno) embutidos em todos os quartos, com armários na cozinha e lavanderia. Os pisos são de madeira (taco), granitos e cerâmicos de alto padrão. Na cobertura tem um salão de festas, uma piscina de aproximadamente 9 m², churrasqueira e banheiro. 4) Cada uma das quatro vagas de estacionamento possui entrada e saída independente.

Ônus/Observação: Constará do edital que a aquisição do bem em leilão judicial não acarretará ao arrematante ônus e encargos decorrentes de débitos anteriores incidentes sobre o imóvel (artigo 130, parágrafo único, do Código Tributário Nacional e artigo 141, inciso II, da Lei nº 11.101/2005), ressalvadas as taxas referentes à própria transferência.

Informações acrescentadas pelo Leiloeiro:

AV. 3 - Arrolamento de bens;

AV. 4 – Arrolamento de bens nos autos nº 10855.002461/2003-71,

AV. 8 - Indisponibilidade de bens nos autos nº 0007858-90.2005.4.03.6110;

AV. 10 – Penhora nos autos nº 0017500-75.1998.5.15.0109, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em favor de Jesse Leme do Prado;

AV. 11 - Indisponibilidade de bens nos autos nº 2383003-11.1998.5.15.0016;

AV. 12 – Indisponibilidade de bens nos autos nº 0244800-55.1998.5.15.0003.

Proprietários: FATIMA REGINA DO AMARAL CPF: 020.803.158-89 e JOSE NELSON CARNEIRO DO VAL CPF: 515.408.788-72.

Removido: Não.

Localização: Rua Sergipe, 248, Complemento: apartamento 101 Bairro: Santa Terezinha Cidade: Sorocaba/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 1.600.000,00 (um milhão e seiscentos mil reais)

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 800.000,00 (oitocentos mil reais).

Data da Avaliação: 09/02/2022.

Data da Penhora: 08/11/2013.

Ordem de Penhora: 1.

4- Processo: 0062700-52.2008.5.15.0078 - VARA DO TRABALHO DE PIEDADE

Exequente(s): UBIRAJARA DOS SANTOS, JOEL AUGUSTO LEITE, ADRIANO DE JESUS NOGUEIRA, EVERTON JOAO SIQUEIRA, AGENOR SIMOES DE ALMEIDA, PAULO SCHIRMANN, ERNESTO JOSE TEIXEIRA, JOSE ISIDORO CAMARGO, LAURO JOSE DOS SANTOS, ESLY ALVES DOS SANTOS, BRUNO ALVES DOS SANTOS, LUCIANO SOUZA CASTANHO, LUIZ CLAUDIO FERRAZ, LAERCIO BATISTA DE MATOS, NATALINO DE JESUS ROQUE, JAILSON RIBEIRO DOS SANTOS, RODRIGO BOAVENTURA DE GOES MORAES, CLAUDINEY MENDES DA ROSA, ALVINO APARECIDO DA ROCHA GONCALVES, TIAGO SAMPOGNA DE MORAES, LUIZ FERNANDO DOMINGUES, PAULO CESAR DE CAMPOS, EZEQUIAS DOS SANTOS SOARES, MICHAEL SOARES ROSA, PAULO EDUARDO MENDES,



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

ROBERTO ADAO DA COSTA, VALENTINO COTA LOPES, BENEDITO RAIMUNDO DA SILVA, ENEAS DE ALMEIDA, ADAO PAULO DE CAMPOS, MAURICIO PEREIRA DUARTE, DEBORA ROZADO GUIMARAES, ANDRESSA RIBEIRO STEFANI, JOAO MARTINS DE SA, LUIZ CARLOS GOMES DE SOUZA, JOSE ROBERTO DE OLIVEIRA, JOAO BATISTA LOURENCO, JOSE BATISTA FORTES, MARIO CELSO RAMOS ANTUNES JUNIOR, ROGERIO FRANCISCO FERNANDES, DIOMAR ANTONIO DA ROSA, CLAUDIMIR SOARES DE ALMEIDA, ANGELO FERRARI NETO, ANTONIO CARLOS DIAS DOS SANTOS, VALDIZIO JOSE BRISOLA, VANDERSON CARLOS BRISOLA, ELIEL PAULO DE CAMARGO, EVERTON FERNANDES COVACINE, JULIO CESAR LENCIONI, TATIANA PATRICIA DE ARAUJO, JOAO BATISTA DE MORAES, PAULO RAFAEL RIBEIRO SANDOVAL, ALEXANDRA APARECIDA LACERDA DO CARMO, DANIEL SIQUEIRA JUNIOR, CELSO RICARDO CIRINO, DANIEL DE MORAES, RAFAEL DA SILVA OLIVEIRA, ALESSANDRO DIAS DE PAULA, DENIS DEIVID PEDRO, NELIO APARECIDO PINTO, DANIEL PEREIRA PINTO JUNIOR, OUNIZETE APARECIDO FHAL, SERGIO PAULINO, MASSAO HENRIQUE KOSHIMIZU, JOAO CARLOS NUNES, SEBASTIAO PEREIRA DA SILVA, RONALDO DA SILVA, CLAUBER QUILLES, JUNIOR VIRGINIO DE SOUSA, PEDRO DE CERQUEIRA CESAR NETO, GIOVAN FELIPE BERTINI, JORGE ECIDO RIBEIRO DA COSTA, CLAUDIO DE OLIVEIRA SILVA, KARINE SALGADO, MARCOS ANTONIO DE OLIVEIRA, ISRAEL ROGERIO LIMA SANTOS, JILSON RAMOS GOMES, SALVADOR PEDROSO DE ALMEIDA, FABIO DANIEL RODRIGUES BRANCO, LEANDRO VITOR DE OLIVEIRA, DAVI RODRIGO ALVES, LUIZ CARLOS ANTUNES, MISAEL DOS SANTOS JUNIOR, EZEQUIEL SPIES, MARCOS DA SILVA FELIPE, ELIAS DE GOES MARQUES, EVELIN BRISOLA DE SALLES, EMERSON CORREA DE OLIVEIRA, CARLOS PEDRO, CELSO FABIANO, CLEITON DE QUIEROZ RAMOS, EZEQUIEL GUEDES DE ALMEIDA, JOSE OLIVEIRA DA ROCHA, ROZILDA DE FATIMA NETTO, VALMICIO JOAQUIM DA SILVA, MARCO ANTONIO CERQUEIRA CESAR, MARCOS GABRIEL DE ALMEIDA SANTOS, EDISON CORREA DA SILVA, ANTONIO FABIO RODRIGUES, MARCELO DE CAMARGO, BARBARA CRISTINA ALVES, RAFAELLA VENTURA SALLE, SERGIO RENATO PIRES, JOSE FRANCELINO MALHEIROS, ROBSON RAIMUNDO DE OLIVEIRA, ARI RAMOS DE OLIVEIRA, CAMILA DE OLIVEIRA CAMPOS, DIEGO CESAR QUILLES, SIDINEY DE ALMEIDA, ANGELICA CAMARGO PEDRO, DENIS ANGELO GRILL DA SILVA, REGINALDO SEBASTIAO PEREIRA, OSVANI MANOEL FERREIRA, ADRIANO PEDROSO DE OLIVEIRA, ALEXANDER ANTONIO NOVAIS, JULIANA MENDES MARQUES GODINHO, EDNALDO PATRICIO GONCALVES, GETULIO BRISOLA DE ALMEIDA NETO, ALMIR ROGERIO PEREIRA, ANTONIO CARLOS MANOEL DA SILVA, LEVI VALDINES DA SILVA, ALMIR DE QUEIROZ LOPES, MARILIA CRISTINA DA COSTA GOES, SANDRA APARECIDA ROCHA CAMARGO BERGUE, ALBERTO PEREIRA DA SILVA, EDSON DIAS DA SILVA, REGINALDO ELIAS PEDROSO, ARMANDO DOMINGUES, DAVID DE ALMEIDA, RODRIGO VIEIRA RAMOS, PEDRO DE JESUS, RUBENS LOURIVAL CORREA, ROBSON DE SOUZA



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

CAMARGO, SAMUEL GONCALVES PEREIRA, JAIRO DE MATOS, JOSE EDUARDO DE CAMARGO, MARCOS DE OLIVEIRA SANTOS, DAMIAO JOSE DA SILVA, PAULA PRISCILA CORDEIRO DE MEDIEROS, BRUNO DOUGLAS RIBEIRO, JOSE ONORIO LOPES, WESLEY DE ALMEIDA LEME, DERLI DE CAMARGO, RICARDO LUIZ RODRIGUES, ANTONIO CARLOS BATISTA DA SILVA, RICARDO DORNELAS, ALEXANDRE FERRAZ, MARCIO DE CAMARGO, CLAUDIO DE OLIVEIRA SIQUEIRA, EDILSON DE ALMEIDA NUNES, MANOEL MESSIAS DE CARVALHO, MAURICIO RIBEIRO, CLAUDIO DE ALMEIDA, NEUZA GODINHO DE MORAES LIMA, GRAZIELA BAGGIO, CLEBER HENRIQUE DE OLIVEIRA, DANIEL FERREIRA DAS CHAGAS, ELIENE SANTOS SILVA, GILSON VAZ, JOSE ROBERTO ROSA DE ANDRADE JUNIOR, SERGIO DOS SANTOS, JOSE ANTONIO BATISTA DA SILVA, ALESSANDRO DE ARAUJO ASSUNCAO, EMERSON CESAR GONCALVES PRESTES, LUIZ ROBERTO LACERDA, VALDECI ANTONIO PEREIRA, ROBERTO DE ALMEIDA, MARCELO EDUARDO DE ALMEIDA, JOSEVALDO RODRIGUES DE OLIVEIRA e ELIEBERT VICENTE DA SILVA.

Executado(s): SERV-MINER SERVICOS PARA MINERADORAS LTDA. SP-INCORP IMOBILIARIA LTDA, ADHER INDUSTRIA LTDA, ADHERCAL PRODUTOS E SERVICOS LTDA., ADHERMIX CONCRETO LTDA., ADHER EMPREENDIMENTOS LTDA, ADHER MINERACAO LTDA., BSI PERFURACOES E DESMONTES LTDA, ADHER INVESTIMENTOS S.A., CEW APOIO ADMINISTRATIVO LTDA – ME, BSI ENGENHARIA LTDA – ME, ADHERFEM MINERIOS LTDA, GRANDMIX CONCRETO LTDA, LABORATORIO DE ANALISES CLINICAS DE OSASCO S/C LTDA, SHOPPING HOUSE-EMPREENDIMENTOS, CONSTRUC E COM LTDA, UNIMIX TECNOLOGIA DE CONCRETO LTDA, ADAO HELENO RODRIGUES, KAREN TATIANA RODRIGUES, MARCUS VINICIUS COUTINHO RODRIGUES e ERIKA TICIANA COUTINHO RODRIGUES

4.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 24421 - 2º Cartório – Sorocaba/SP.

Descrição: Fração ideal correspondente a 19,46% de Um terreno com área de 114 alqueires, mais ou menos, situado em Salto de Pirapora, denominado Lavras Velhas.

Ônus/Observação: Ação de Demarcação / Divisão – 0001617-23.2009.8.26.0699 e Oposição – 1001100-54.2016.8.26.0699, ambas em curso no Foro Cível de Salto de Pirapora/SP.

Para efeito de expropriação o lance mínimo aceitável deverá ser equivalente ao valor ora estipulado para o respectivo bem (R\$ 38.794.000,00).

Informações acrescentadas pelo Leiloeiro:

AV. 12 - Consta Usufruto Vitalício em favor de Benedicta Claro, também conhecida e assina como Benedita Oliveira Claro sobre 50% da parte ideal que lhe pertence, diversa da área penhorada;

AV. 14 – Consta Usufruto Vitalício em favor de Theodora Maria de Oliveira, sobre 50% da parte ideal que lhe pertence, diversa da área penhorada;

AV. 26 – Penhora nos autos nº 94.0902102-2, em trâmite na 1ª Vara Federal de Sorocaba/SP,



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

em favor da Fazenda Nacional;

AV. 30 – Arrolamento de bens;

AV. 31 – Penhora nos autos nº 1300-00.02.2006.5.15.0078, em trâmite Vara do Trabalho de Piedade/SP, em favor de João Luiz da Silva machado;

AV. 32 – Penhora nos autos nº 0259800-09.2006.5.15.0135, em trâmite na 4ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP, em favor de José Bertulino Sobrinho;

AV. 33 – Penhora nos autos nº 0259800-09.2006.5.15.0135, em trâmite no Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região da Comarca de Sorocaba/SP, em favor de José Bertulino Sobrinho;

AV. 36 - Penhora nos nº 0000041-81.2009.8.26.0444, em trâmite no Ofício Judicial do Foro Central de Pilar do Sul /SP, em favor de Agromaia Indústria e Comércio Importação e Exportação;

AV. 37 - Penhora nos nº 0001469-81.2013.8.26.0663, em trâmite na 2ª Vara Cível de Votorantim/SP, em favor do Ministério da Economia;

AV. 38 – Penhora nos nº 0006301-48.2017.4.03.6110, em trâmite na 1ª Vara Federal de Sorocaba/SP, em favor do Ministério da Economia.

Proprietários: ADHER INDUSTRIA LTDA - CNPJ: 10.187.491/0001-85.

Removido: Não.

Localização: Lavras Velhas, 0 Bairro: Piraporinha Cidade: Salto de Pirapora/SP CEP: 18160000.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 19,46%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 38.794.000,00 (trinta e oito milhões e setecentos e noventa e quatro mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 38.794.000,00 (trinta e oito milhões e setecentos e noventa e quatro mil reais).

Valor de Lance Mínimo (100%): R\$ 38.794.000,00 (trinta e oito milhões e setecentos e noventa e quatro mil reais).

Data da Avaliação: 02/04/2023.

Data da Penhora: 23/10/2015.

Ordem de Penhora: 1.

4.2 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 51666 - 2º Cartório – Sorocaba/SP.

Descrição: Uma área de terras que encerra 629,248 metros quadrados.

Uma área de terras que encerra 629.248 metros quadrados, ou 26 alqueires mais 48 metros quadrados, equivalente a 62 hectares, 92 ares e 48 centiares.

Ônus/Observação: Demais penhoras e/ou indisponibilidades conforme consta na matrícula.

Informações acrescentadas pelo Leiloeiro:

AV. 07 – Penhora nos autos número de ordem 102.2313.19.2016, em trâmite na 7ª Vara Cível de Sorocaba/SP, em favor de Rogich Cia Ltda ME;

AV. 08 – Penhora nos autos nº 1022992-53.2015.8.26.0602, em trâmite na 4ª Vara Cível de Sorocaba/SP, em favor de M. C. Locações Transportes e Logísticas Eireli;



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

AV. 09 – Penhora nos autos nº 0001152-54.2013.5.15.0109, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP, em favor de José Miguel Monteiro;

AV. 10 – Indisponibilidade de bens nos autos nº 0047440-43.2015.4.03.6144;

AV. 11 – Penhora nos autos nº 1001123-42.2017.5.02.0421, em trâmite na Vara do Trabalho de Santana do Parnaíba/SP, em favor de Denilson Bueno Santos;

AV. 12 – Penhora nos autos nº 0013045-25.2016.5.15.0016, em trâmite na 2ª Vara do trabalho de Sorocaba/SP, em favor de Ayrton Alves Feitosa;

AV. 13 – Indisponibilidade de bens nos autos nº 1002382-40.2015.5.02.0422;

AV. 14 – Penhora nos autos nº 0002302-92.2014.4.03.6110, em trâmite na 3ª Vara Federal do Foro de Sorocaba/SP, em favor do Ministério da Economia;

Proprietários: Adher Mineração Ltda – CNPJ: 10.176.677/0001-39.

Removido: Não.

Localização: Zona Rural, Bairro: Lavras Velhas, Cidade: Salto de Pirapora/SP - CEP: 1816000.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 2.600.000,0 (dois milhões e seiscentos mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 2.600.000,0 (dois milhões e seiscentos mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 1.300.000,00 (um milhão e trezentos mil reais).

Data da Avaliação: 12/11/2021.

Data da Penhora: 08/05/2017.

Ordem de Penhora: 1.

Valor total do lance mínimo: R\$ 40.094.000,00 (quarenta milhões e noventa e quatro mil reais).

5- Processo: 0193500-35.2009.5.15.0111 - VARA DO TRABALHO DE TIETÊ

Exequente(s): VANDETE ROMBALDO, EDSON WAGNER, JOSE LUIZ RAMOS, JOSE ROBERTO VIEIRA, BRUNO EDUARDO ROCHA, LUIZ ANTONIO SENNO MENDES, VIVIANE BARBOSA VIANA FERREIRA, TATIANA DE FATIMA DOMINGUES FRUDELLES, EDICASSIO MIRANDA DE SOUZA, APARECIDO VILSIONE MOURA DE OLIVEIRA, MAURO MENDES DA CRUZ, BRUNO NOVAES PRETTE, ADRIANO FELIPE BATISTA, MARIA LUIZA ORLANDINI, JAILTON MUNIZ DOS SANTOS, FERNANDO DE ANDRADE, OSCAR LOPES DA SILVA, ZAUR RODRIGUES DE SOUZA, LUIZ CARLOS PINHEIRO, ADAIR DA COSTA, NELI DA SILVA OLIVEIRA, FABIO PRUDENTE, LOURDES DE FATIMA RIBEIRO PRUDENTE, CELIO APARECIDO ROCHA, CLELIA DE FATIMA E SILVA, ROGERIO LOURENCO DIAS, SIDNEI APARECIDO DE OLIVEIRA, SANDRA REGINA DE MORAIS, HELIO RICARDO LANDIM PEREIRA, ERIDIAN LEONARDO LANDIM PEREIRA, CLEITON LUCAS DE OLIVEIRA, JOSE MOTA RAMOS FILHO, CARLOS ADRIANO DA MOTTA SCHMITTS, MARIA DE CAMPOS PEDROSO SOARES, VAILSON SEBASTIAO SOAVE, DHECKSONLEI CABRAL LIMA, ANTONIO DOS SANTOS BRITO, BRUNA RODRIGUES SOUZA, JOAO BATISTA COSTA, WILLIAM ROBERTO



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

CASSEMIRO, LEANDRO MARCON, PAULO DA SILVA OLIVEIRA, GUILHERME DONIZETI ZAQUEU, FRANCISCO ZAQUEUS, PAULO HENRIQUE CASTILHO DO PRADO, PAULO BATISTA ALMEIDA, IZAIAS DE OLIVEIRA, JOAO GOMES, JOSE ROBERTO ALVES, DELCIMAR SANTANA DOS SANTOS, MARILENE DE OLIVEIRA SOUZA DA SILVA, ANTONIO GALVAO CASSEMIRO e ADRIANO APARECIDO DA SILVA REZENDE

Executado(s): WLAMA AGRO-INDUSTRIAL LTDA, MARCOS ALMIR BATAGLINI, WLADIMIR IZAIAS BATAGLINI, RIO VERDE PRESTADORA DE SERVICOS LTDA, ALAGOANA AGROINDUSTRIAL E COMERCIAL LTDA, PORTOAVES ALIMENTOS LTDA, DISNEI ROBERTO PASSONI, GILBERTO CARLOS VIEIRA CHAVES, CIDENEI BATAGLINI, JOSE EDUARDO BATAGLINI, AIRES DA SILVEIRA PROTO, AUTO POSTO MARISTELA RONDON LTDA, FERROESTE ESTRUTURAS METALICAS LTDA e ANA OSDELIA PAVAN BATAGLIN

5.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 16220 – 1º Cartório – Conchas/SP.

Descrição: Um terreno em pasto, todo fechado por cercas de arame, contendo uma casa de barrote e um rancho coberto de telhas, com área total de 36,486 hectares

Ônus/Observação: Av1: sobre este imóvel existe servidão de passagem instituída a favor da Fazenda do Estado de São Paulo, para eletrificação da estrada de ferro sorocabana, sobre uma área de 19.338,00 metros quadrados.

Proprietários: Ana Osdelia Pavan Bataglini - CPF: 277.129.148-77.

Removido: Não.

Localização: Rodovia Marechal Rondon, Km 187, km 187, Complemento: sentido Laranjal Paulista – Conchas, Bairro da Estação, Cidade: Conchas/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

Data da Avaliação: 13/07/2022.

Data da Penhora: 17/05/2016.

Ordem de Penhora: 1.

6- Processo: 0150800-69.2009.5.15.0135 - 4ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequente(s): SERGIO TEIXEIRA FERREIRA e LAURO FERREIRA DE ALMEIDA

Executado(s): AIR MASTER - TRANSPORTES EXPRESS LTDA – EPP, WISOR TRANSPORTES LTDA – ME, ANTONIO SERGIO LORENZETTI, CLAUDINEI GERMANO DE CAMARGO, NEILA MARAGATTO BELINQUE e WILSON ROBERTO BELINQUE

6.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 8236 – 1º Cartório – Sorocaba/SP.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Descrição: Parte ideal correspondente a 33,33% - 3) Matrícula 8.236 1º CRIA de Sorocaba/SP - Imóvel: Um terreno sito no bairro da Vileta, com a área de 25.388,00 metros quadrados, com frente para uma estrada pública, para a qual mede 138,00 metros, aproximadamente, no lado esquerdo partindo da linha de frente segue na extensão de 245,00 metros até o córrego Itanguá; aí quebra à esquerda e segue pelo referido córrego em linha irregular na extensão de 261,00 metros, fundos do imóvel; aí quebra à esquerda e segue pela extensão de 182,00 metros, aí quebra à esquerda e segue pela extensão de 8,00 metros, lado direito do imóvel, aí quebra à direita e segue pela referida estrada pública, até o ponto de partida. Confronta-se no lado esquerdo com propriedade de José Gabriel, no lado direito com propriedade de João Marthe e no fundo com o córrego Itanguá; imóvel esse de dista 70,00 metros de outra estrada pública, partindo esta da estrada de rodagem Sorocaba - Cia. de Cimento Ipanema."

O imóvel, com área total de 25.388,00m², é acessado por uma estradinha de terra com cerca de 500,00 metros, sita à esquerda da via Sorocaba a Iperó, após uma placa Alambique, distante 1,5 km da Cruz de Ferro. O terreno contém três edificações, a saber: uma casa com dois quartos, sala, cozinha e banheiro, toda em piso frio e forro de madeira, com área aproximada de 40,00m²; uma segunda casa contendo quarto, sala, cozinha e banheiro, toda em laje e forro de madeira, com área aproximada de 100,00m²; um barracão com área aproximada de 100,00m², necessitando de reparos. As construções têm cerca de 40 anos. A avaliação levou em conta o mercado imobiliário que registra no entorno vários condomínios residenciais ao longo da rodovia.

Ônus/Observação: A parte executada Neila Maragatto Belinque é proprietária de 1/3 da fração ideal do imóvel, a qual se encontra unicamente penhorada, sem prejuízo dos coproprietários, que poderão exercer direito de preferência à cota parte condominial.

Informações acrescentadas pelo Leiloeiro:

AV. 07 – Penhora nos autos nº 0000691-87.2010.5.15.0109, em trâmite na 3ª Vara do Trabalho de Sorocaba/SP, em favor de Marcos Venicio Luiz.

Proprietários: Neila Maragatto Belinque - CPF: 241.099.758-91 e Wilson Roberto Belinque CPF: 593.832.598-68.

Removido: Não.

Localização: Estrada de Ipanema, 600, Bairro: Vileta, Cidade: Sorocaba/SP - CEP: 18000000.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 33,33%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 2.166.666,66 (dois milhões, cento e sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos).

Valor Total Penhorado: R\$ 2.166.666,66 (dois milhões, cento e sessenta e seis mil, seiscentos e sessenta e seis reais e sessenta e seis centavos).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 1.083.333,33 (um milhão, oitenta e três mil, trezentos e trinta e três reais e trinta e três centavos).

Data da Avaliação: 12/10/2022.

Data da Penhora: 03/10/2016.

Ordem de Penhora: 1.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

7- Processo: 0045700-82.2004.5.15.0109 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequente(s): CLARISTO APARECIDO DA SILVA e UNIÃO FEDERAL (PGF)

Executado(s): UNIVERSAL SERVICOS PATRIMONIAIS LTDA, CELSO FERNANDO PARIS, VAGNER ROGATTO DE CARVALHO e MICHEL PARIS

7.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 156 - 1º Cartório – Sorocaba/SP.

Descrição: Um imóvel compreendendo casa, terreno e quintal, sito à Rua Santa Rosália, 108, Sorocaba. Com área total do terreno de 114 m² e área construída de 86,50 m² (conforme cadastro imobiliário municipal). O referido prédio residencial tem edificação antiga e em padrão popular, que se encontra em aparente regular estado de conservação

Ônus/Observação: Em caso de arrematação ficam reservadas aos coproprietários suas cotas partes, estabelecido o lance mínimo em 50% das cotas partes das executadas acrescido de 100% das cotas partes dos demais coproprietários.

Proprietários: Celso Fernando Paris, casado, 1/6; Deyse Poldo Paris, 1/2; Norma Cristina Silva, casada, 1/6; Arnaldo Bento Paris, casado, 1/6.

Há outras penhoras/indisponibilidades averbadas na matrícula.

Proprietários: Universal Serviços Patrimoniais – CNPJ: 02.033.866/0001-24, Celso Fernando Paris – CPF: 486.916.158-34, Michel Paris – CPF: 220.929.668-47 e Vagner Rogatto De Carvalho – CPF: 029.072.078-81.

Removido: Não.

Localização: Rua Santa Rosália, 108, Bairro: Jardim Santa Rosália, Cidade: Sorocaba/SP – CEP: 18095040.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (95.84%): R\$ 249,184,00 (duzentos e quarenta e nove mil, cento e oitenta e quatro reais).

Data da Avaliação: 31/08/2022.

Data da Penhora: 10/11/2016.

Ordem de Penhora: 1.

8- Processo: 0133600-63.2005.5.15.0111 - VARA DO TRABALHO DE TIETÊ

Exequente(s): PEDRO BISCARO SOBRINHO, JOAO DOMINGUES DA COSTA, VANDERLEI BRITO TOBIAS, JOSE CARLOS DA SILVA, JOAO BATISTA DE OLIVEIRA, ROBERTO DA CONCEICAO, IZAIAS ALVES DE ALMEIDA e AUGUSTO CESAR DE OLIVEIRA

Executado(s): RONDON MARMORES E GRANITOS LTDA, FRANCISCO MARIA GRILLO e EMA INES CROCCO GRILO

8.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 48845 - 1º Cartório – Porto Feliz/SP.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Descrição: Prédio Residencial localizado na Rua Benedito Lisboa, nº 203, Porto Feliz/SP, terreno com área de 833,34 m.

Proprietários: Ema Ines Crocco Grillo – CPF: 918.289.708-59 e Francisco Maria Grillo – CPF: 672.061.828-87.

Removido: Não.

Localização: Rua Benedito Lisboa, 203, Cidade: Porto Feliz/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 950.000,00 (novecentos e cinquenta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 475.000,00 (quatrocentos e setenta e cinco mil reais).

Data da Avaliação: 10/03/2023.

Data da Penhora: 09/02/2017.

Ordem de Penhora: 1.

9- Processo: 0219000-32.1997.5.15.0109 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequente(s): IVONE DOS SANTOS SILVA e ANA LUCIA ROLIM DA SILVA

Executado(s): SAUL LOURENCO CERVENKOW e MONICA FEIJO DE MELLO NOBREGA

9.1 Tipo do Bem: Outros.

Descrição: Um título de associado ao Clube de Campo Sorocaba, de natureza patrimonial.

Ônus/Observação: Há despesas de transferência; constam débitos em aberto; regulamento do clube prevê investigação social para novos sócios.

Proprietários: Saul Lourenço Cervenkow - CPF: 099.321.068-60.

Removido: Não.

Localização: av. Eng.º Carlos Reinaldo Mendes, 1761, Complemento: Além Ponte, Bairro: Boa Vista Cidade: Sorocaba/SP - CEP: 18013280.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 12.000,00 (doze mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 12.000,00 (doze mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 6.000,00 (seis mil reais).

Data da Avaliação: 26/10/2022.

Data da Penhora: 10/03/2017.

Ordem de Penhora: 1.

10- Processo: 0010508-27.2014.5.15.0016 - 2ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequente(s): JOSE LUIS ALCANTARA FLORES

Executado(s): ESPACO DECOR MOVEIS E DECORACOES EIRELI e ALONSO LUIZ DIAS

10.1 Tipo do Bem: Imóvel.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Identificação: Matrícula: 129443 - 1º Cartório – Sorocaba/SP.

Descrição: Terreno sito na rua Venezuela, bairro Rio Acima, medindo 10,00m de largura e 30,00m de comprimento, confrontando no lado direito com propriedade de Dolores Dias Ribeiro; no lado esquerdo com propriedade de João Dias Garrido, e no fundo com propriedade de Antonio Dias Lopes. Cadastros: 53.32.74.0824.01.000 e 53.32.74.0829.01.000.

Av. 06 de 16/08/2007: edificação erigida em parte do terreno recebeu o nº 314 da rua Venezuela, com área construída de 55,20m².

Av. 08 de 16/08/2007: edificação erigida em parte do terreno recebeu o nº 318 da rua Venezuela, com área construída de 89,60m².

Diligência de 18/03/2022: Sobre o terreno foram edificadas duas construções. Uma delas, de número 314 refere-se a um salão comercial e, segundo a averbação A.7 (correto A.6) tem área de 55,20 m². A outra, de número 318, cf. Averbação A.8, abriga casa térrea com área de 89,60m² contendo garagem, sala, cozinha, área de serviço, dois quartos e um banheiro, em piso frio e laje; ambas em estado regular de conservação.

Ônus/Observação: Proc. 0010508-27.2014.5.15.0016 - Id. 988a5d9: extinção do usufruto por morte do beneficiário. Penhora integral. A parte executada Alonso Luiz Dias é titular de 25% do imóvel, reservando-se a cota parte dos coproprietários.

Proprietários: Alonso Luiz Dias – CPF: 931.487.478-87.

Removido: Não.

Localização: Rua Venezuela, 314/318, Bairro: Vila Barcelona, Cidade: Sorocaba/SP – CEP: 18025190.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Valor de Lance Mínimo (87,5%): R\$ 262.500,00 (duzentos e sessenta e dois mil e quinhentos reais).

Data da Avaliação: 18/03/2022.

Data da Penhora: 13/06/2017.

Ordem de Penhora: 1.

11- Processo: 0011757-39.2017.5.15.0135 - 4ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequente(s): LUIZ CARLOS FREITAS DA SILVA

Executado(s): S ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA

11.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 35931 - 1º Cartório – Sorocaba/SP.

Descrição: O lote de terreno sob o nº 5 da planta de desmembramento efetuado no terreno situado no Bairro da Terra Vermelha, em Sorocaba, lado par da rua Eugenia de Oliveira Cirni, a 629,00m da confluência com a rua Manoel Camargo de Sampaio, tendo a área de 250,00m², com as seguintes medidas e confrontações: faz frente para a rua Eugenia Leonel da Silva, na extensão de 10,00m; do lado direito de quem da referida rua olha para o imóvel



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

confronta com o lote nº 04 do desmembramento, de propriedade de Vanilda Leonel da Silva, na extensão de 25,00m; do lado esquerdo confronta com propriedade de Antonio Belmonte, na extensão de 25,00m; faz fundos confrontando com o lote nº 10 do desmembramento, de propriedade de Vanilda Leonel da Silva, na extensão de 10,00m. Cadastro municipal sob nº 35.33.82.0114.00.000.

Proprietários: S Engenharia e Construções Ltda – CNPJ: 00.608.740/0001-05.

Removido: Não.

Localização: Rua Eugenia de Oliveira Cirne, Complemento: lote 05, Bairro: Terra Vermelha - Lopes de Oliveira. Cidade: Sorocaba/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

Data da Avaliação: 07/10/2022.

Data da Penhora: 27/06/2018.

Ordem de Penhora: 1.

12- Processo: 0010015-26.2018.5.15.0108 - VARA DO TRABALHO DE SÃO ROQUE

Exequente(s): GLADSON ROSA GIMENEZ

Executado(s): LUIZ LEONARDO DEL NERO PIRES

12.1 Tipo do Bem: Veículo.

Identificação: Placa: AQY0691 - Renavam: 123589428 - Chassi: 93YKM2M3H9J171307.

Descrição: Um veículo RENAULT/MEGANE GT DYN 16, motor 1.6, cor preta, Placas AQY-0691- Curitiba/PR, ano 2008/modelo 2009, chassi nº 93YKM2M3H9J171307, RENAVAM 00123589428, movido a álcool/gasolina, veículo este em regular estado conservação por estar exposto ao clima, pintura queimada pelo Sol, lataria boa, bancos de tecido em bom estado, vidros bons, pneus em bom estado, quatro portas, câmbio manual, com a bateria descarregada. Hodômetro: não foi possível verificar a quilometragem, pois a bateria está descarregada, assim como não foi possível verificar se o motor está funcionando. Acessórios: vidros elétricos, ar condicionado, retrovisor elétrico. Não foi possível verificar o funcionamento desses itens porque a bateria está descarregada.

Proprietários: Luiz Leonardo Del Nero Pires - CPF: 872.109.089-00.

Removido: Não.

Localização: Estrada Senador José Ermírio de Moraes, 03, Complemento: Pátio de Veículos GP Service Remoção de Veículos em Araçariguama/SP, Bairro: Paiol Cidade: Aracariguama/SP - CEP: 18147000.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 7.500,00 (sete mil e quinhentos reais)



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Data da Avaliação: 09/10/2018.

Data da Penhora: 09/10/2018.

Ordem de Penhora: 1.

13- PROCESSO: 0041000-15.2000.5.15.0041 - VARA DO TRABALHO DE ITAPETININGA - SUSPENSÃO DE EFEITOS

Exequente(s): JOAQUIM MELQUIDEO DE OLIVEIRA, ABILIO ELIAS DE JESUS, VALDIR MOREIRA DA SILVA, NELSON CESARIO PRESTES, MARCIANO OLIVEIRA DE SOUZA, ORLEI DE JESUS EVANGELISTA, JOSÉ MÁRCIO DE OLIVEIRA e APARECIDO JOSÉ DA SILVA

Executado(s): AIRTON RIBEIRO MARTINS e AERTON JUNIOR MARTINS

13.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 1195 - 1º Cartório - Cerqueira Cesar/SP.

Descrição: Parte ideal de 50% de um lote de terreno sem benfeitorias como área de 300 metros quadrados, medindo 12 metros de frente por 25 metros de frente aos fundos, cujas confrontações e demais especificações estão descritas no instrumento lavrado pelo cartório em referência.

Segundo informado pelo oficial de justiça avaliador o imóvel está cadastrado no município de Águas de Santa Bárbara/SP sob o nº 1.01.016.0039.001 e foi emplacado com o nº 663.

Ônus/Observação: A penhora recaiu sobre a parte ideal do imóvel correspondente a 50% (por cento) de titularidade do executado nestes autos; portanto, deverão ser resguardos as quotas-partes pertencentes aos outros consortes, os quais terão preferência em eventual alienação judicial, em igualdades de condições, nos termos do artigo 843 do CPC.

Proprietários: Airton Ribeiro Martins – CPF: 103.866.358-03.

Removido: Não.

Localização: Avenida Marques do Vale, 663, Cidade: Águas de Santa Barbara/SP – CEP: 18770000.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 50,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 104.812,50 (cento e quatro mil, oitocentos e doze reais e cinquenta centavos).

Valor Total Penhorado: R\$ 104.812,50 (cento e quatro mil, oitocentos e doze reais e cinquenta centavos).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 52.406,25 (cinquenta e dois mil, quatrocentos e seis reais e vinte e cinco centavos).

Data da Avaliação: 09/09/2021.

Data da Penhora: 18/10/2018.

Ordem de Penhora: 1.

14- Processo: 0010717-81.2015.5.15.0041 - VARA DO TRABALHO DE ITAPETININGA



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Exequente(s): SIDNEI MOREIRA RODRIGUES DE OLIVEIRA

Executado(s): JOSE GAMA e PERSIO ARAUJO DOS SANTOS

14.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 86254 – 1º Cartório – Itapetininga/SP.

Descrição: Parte ideal de 50% de um terreno representado pelo lote 13 da quadra 1 do loteamento denominado VILA REGINA, situado nesta urbe, medindo 539,90 m², com as divisas e confrontações descritas na matrícula 86.254 do Cartório de Registro de Imóveis local. No terreno, foram construídas duas casas de alvenaria:- Uma com 158,80 m² e outra com 168,80. Sendo que em uma delas funciona uma borracharia. O atual endereço do imóvel é Rua Benedito Soares Hungria, nº 629 - Vila Regina.

O endereço do imóvel penhorado pertencente ao executado, José Gama, é rua Benedito Soares da Silva nº 631, Vila Regina, em Itapetininga/SP, no qual foi edificada uma casa de alvenaria com área de 168,80 metros quadrados.

Ônus/Observação: A r. sentença prolatada nos autos dos Embargos de Terceiro nº0010945-17.2019.5.15.0041 (documento id 707f659) expressamente determinou o levantamento da penhora de 50% do imóvel "lote de terreno 13" pertencente aos terceiros interessados, Srs. Amauri José Delgado e Zilda Aparecida dos Santos Delgado, mantendo-se a constrição incidente sobre a outra metade do bem, que pertence ao executado. É certo, lado outro, que referido imóvel tem área de 539,90 m², comportando, por isso, cômoda divisão. Vale dizer, não é necessário que se leve à hasta a integralidade do imóvel, atingindo o quinhão que pertence a terceiro interessado. Basta que se leve à hasta a parte ideal de 50% pertencente ao executado. Também é certo, conforme petição id a712ab9, que os proprietários do imóvel em questão não formalizaram a divisão do imóvel, embora, fisicamente, haja, no imóvel em questão, duas construções distintas (uma parte que seria residencial e outra que seria comercial). Finalmente, constata-se que a reavaliação efetuada pelo Sr. Oficial de Justiça alcançou a integralidade do imóvel, e não apenas a parte ideal correspondente a 50% que pertence ao executado (documento id f6d300f). Assim, determina-se a realização de hasta pública, observando-se as seguintes orientações: 1 - Será levada à hasta apenas a parte ideal correspondente a 50% do imóvel penhorado e que pertence ao executado (269,95 m²), parte ideal esta que alcança a avaliação de R\$ 266.015,00, eis que a integralidade do imóvel foi avaliada pelo Sr. Oficial de Justiça em R\$ 532.030,00 (539,90 m²); 2 - Eventuais licitantes devem atentar para o fato de que, em havendo arrematação, será necessário efetuar o desmembramento da parte ideal que terá sido arrematada, correndo por conta do(a) executado as despesas cartorárias decorrentes da averbação de tal desmembramento, ficando desde logo consignado que parte do produto da arrematação poderá, se necessário, ser reservada para o adimplemento de tais despesas, que deverão ser documentalmente comprovadas pelo arrematante. Solicite-se à Divisão de Execução de Sorocaba, onde será realizada a hasta, que insira no edital a ser expedido a presente determinação; 3 - Os terceiros interessados que são os proprietários da outra metade do imóvel, Srs. Amauri José Delgado e Zilda Aparecida dos Santos Delgado, serão intimados acerca da hasta, para que possam, se quiserem, exercer o direito de preferência na arrematação do bem em igualdade de condições, conforme artigo 843, §1º, do CPC. Atente a Secretaria.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Proprietários: José Gama - CPF: 000.691.868-98.

Removido: Não.

Localização: Rua Benedito Soares Hungria, 63, Bairro: Vila Regina, Cidade: Itapetininga/SP – CEP: 18209300.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 50,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 266.015,00 (duzentos e sessenta e seis mil e quinze reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 266.015,00 (duzentos e sessenta e seis mil e quinze reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 133.007,50 (cento e trinta e três mil, sete reais e cinquenta centavos).

Data da Avaliação: 26/11/2018.

Data da Penhora: 26/11/2018.

Ordem de Penhora: 1.

15- Processo: 0012985-86.2015.5.15.0016 - 2ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequente(s): ELISEU FERREIRA SANTOS

Executado(s): JULIO CESAR RODRIGUES ENGENHARIA – ME – JULIO CESAR RODRIGUES

15.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 62772 - 1º Cartório – Itapetininga/SP.

Descrição: O terreno situado na cidade de São Miguel Arcaño representado pelo Lote 02, da quadra H do loteamento Portal Califórnia com frente para a rua Dezessete onde mede 8 metros na frente e fundos e 19 metros dos lados direito e esquerdo, encerrando a área de 152 metros quadrados.

Foi edificada uma casa de alvenaria com 64,72m², padrão simples, com área pequena coberta, 01 sala, 01 quarto de casal, 02 quartos de solteiro, 01 banheiro social e cozinha, sem azulejo. Casa sem laje, com telhas francesas e piso vermelhão. Quintal parte com piso frio e parte cimentada. Sem garagem. Avaliação: Área construída R\$ 800,00 (oitocentos reais) o metro quadrado, perfazendo o total de R\$ 51.776,00 (cinquenta e um mil, setecentos e setenta e seis reais). Terreno: R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

Ônus/Observação: No ato da avaliação do imóvel (10/11/2021), o oficial de justiça foi recebido por morador e possuidor diferente do proprietário.

Proprietários: Julio Cesar Rodrigues – CPF: 040.531.958-45.

Removido: Não.

Localização: Rua Vereador João Agostinho, 225, Complemento: Lote 02 da quadra H Bairro: Portal Califórnia, Cidade: São Miguel Arcaño/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 111.776,00 (cento e onze mil e setecentos e setenta e seis reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 111.776,00 (cento e onze mil e setecentos e setenta e seis reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 55.888,00 (cinquenta e cinco mil, oitocentos e oitenta e



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

oito reais).

Data da Avaliação: 10/11/2021.

Data da Penhora: 25/09/2019.

Ordem de Penhora: 1.

16- Processo: 0010068-91.2016.5.15.0135 - 4ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequente(s): SERGIO PEREIRA SANTANA

Executado(s): EURIPEDES LUIZ DE SOUSA

16.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 2768 – 1º Cartório – Votorantim/SP.

Descrição: Lote de terreno sob nº 09, da quadra N, do loteamento denominado Residencial Aldeia da Mata, em Votorantim/SP, no bairro do Itapeva, com frente para a rua Bougainville onde mede 12,00m; igual metragem na linha dos fundos, onde confronta com a Área A do desdobro de propriedade de Jataí Emp. Imob. S/C Ltda. e outros; da frente aos fundos, de ambos os lados mede 25,00m, onde confronta do lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, com o lote nº 10 e do lado esquerdo, de igual orientação, com o lote nº 08, encerrando a área de 300,00m.

Av.1 - Cadastro municipal nº 05.11.55.0072.00.000.3.00.

Proprietários: Euripedes Luiz de Sousa – CPF: 232.924.581-53.

Removido: Não.

Localização: Rua Bougainville, lote 9, quadra N, Complemento: Residencial Aldeia da Mata Bairro: Itapeva, Cidade: Votorantim/SP - CEP: 18116746.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 300.000,00 (trezentos mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Data da Avaliação: 24/03/2023.

Data da Penhora: 10/01/2020.

Ordem de Penhora: 1.

17- Processo: 0011471-46.2018.5.15.0064 - VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM

Exequente(s): MARCELO CANTAGESSI DO AMARAL

Executado(s): BRASCAPE FORNECEDORA DE PECAS LTDA, NELSON SANTARELI JUNIOR e PAULO SERGIO SANTARELI

17.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 133420 – 1º Cartório – Itanhaém/SP.

Descrição: Um terreno formado por parte do lote 10, da quadra 31, da Vila Suarão, no município de Itanhaém, medindo 12,87ms de frente para a Rua Ararangaba, por 50,00ms da frente aos fundos do lado que confronta com o lote 05, tendo do outro lado as seguintes medidas e confrontações: 25,00ms em linha reta perpendicular à frente; deste ponto deflete à



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

esquerda na extensão de 2,53ms de onde defletindo à direita na extensão de 25,00ms atinge a linha de fundos onde mede 15,50ms. Confrontando com o lote 09, sendo certo que, do lado oposto ao lote 05, confronta respectivamente, na extensão de 25,00ms com a parte restante do lote 10, na extensão de 20,00ms com o lote 03, e na extensão de 5,00ms com a Rua Vicente Brindisi, aberta em terrenos de terceiros, encerrando a área de 710,00m².

Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno em forma de L, com uma casa térrea de alvenaria na frente, coberta com telha de barro, com varanda e jardim na frente, composta por 4 quartos, 02 salas, 01 cozinha, 03 banheiros, quintal com piso, 06 vagas na garagem, piscina, área coberta e outra casa nos fundos. A Rua Ararangaba é pavimentada e servida de rede elétrica, iluminação pública, esgoto, água, telefone e coleta de lixo.

Ônus/Observação: Penhora - 16/07/1998 - Ação de Execução Fiscal - Processo 746/96 - Juízo de Direito da 3ª Vara Judicial e Auxiliar do Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Itanhaém/SP. O lance mínimo não poderá ser inferior a 60% de valor da avaliação R\$ 504.000,00 (avaliação R\$ 840.000,00).

Proprietários: Nelson Santareli Junior – CPF: 022.444.678-99 e Paulo Sérgio Santareli – CPF: 040.739.638-13.

Removido: Não.

Localização: Rua Ararangaba, 267, Complemento: Lado Praia, Bairro: Vila Suarão, Cidade: Itanhaém/SP – CEP: 1174000.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 840.000,00 (oitocentos e quarenta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 840.000,00 (oitocentos e quarenta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (60%): R\$ 504.000,00 (quinhentos e quatro mil reais).

Data da Avaliação: 07/03/2022.

Data da Penhora: 05/03/2020.

Ordem de Penhora: 1.

18- Processo: 0001857-42.2011.5.15.0135 - 4ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequente(s): VALDIR DIAS DE OLIVEIRA

Executado(s): TRANSFLAVIO TRANSPORTES RODOVIARIOS LTDA – ME, VIDA NOVA MUDANÇAS LTDA – ME, MARIA ISABEL NASCIMENTO FOGACA e JOSE ROBERTO FOGAÇA

18.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 31163 - 1º Cartório – Sorocaba/SP.

Descrição: Prédio residencial com as confrontações 10m com Av. Armando Sales de Oliveira, lado direito mede 34 m com lote 5, pelo lado esquerdo mede 32, 60 m com lote 7 e pelos fundos, onde mede 10m, confronta-se com rua Maria Jose de Lima Aleixo perfazendo total de 333 metros quadrados.

Casa térrea, com garagem, sala, cozinha, três quartos e dois banheiros, construída sobre o terreno designado por lote nº 06, da quadra nº 50, com área de 333,00 metros quadrados, na Vila Trujillo, com frente para a Av. Dr. Armando Salles de Oliveira, 420, Sorocaba/SP. O



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

imóvel se encontra em regular estado de conservação.

Ônus/Observação: O executado é proprietário de 1/6 da fração ideal do respectivo imóvel. No entanto, pelo imóvel não comportar cômoda divisão, por inteligência dos artigos 655-B e 117, do CPC, a avaliação a ser observada é a que engloba a integralidade do bem. O valor auferido pela alienação judicial será destinado aos coproprietários, proporcionalmente às suas cotas partes, sempre respeitado o direito de preferência dos mesmos na arrematação, na forma do artigo 1322, do CPC.

Proprietários: Jose Roberto Fogaça – CPF: 795.621.168-91.

Removido: Não.

Localização: Avenida Armando Sales de Oliveira, 420, Bairro: Trujillo, Cidade: Sorocaba/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (91,67%): R\$ 412.515,00 (quatrocentos e doze mil e quinhentos e quinze reais).

Data da Avaliação: 21/10/2020.

Data da Penhora: 13/03/2020.

Ordem de Penhora: 1.

19- Processo: 0001459-46.2013.5.15.0064 - VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM

Exequente(s): FERNANDO RAMOS SENNE

Executado(s): FERRAGENS JARDIM CORONEL LTDA – ME, MARIA CECILIA MORAES e SERAFIM DE MORAES

19.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 148621 – 1º Cartório – Itanhaém/SP.

Descrição: Lote 07, da quadra C, Gleba 12 da Cidade Jardim Coronel, em Itanhaém/SP.

O imóvel é um lote de terreno com uma loja comercial térrea de alvenaria (área construída de aproximadamente 88 metros), coberta com telha tipo W, com 2 portas de ferro de enrolar e piso de cerâmica. Nos fundos, há uma área aberta e duas áreas cobertas com telhas tipo eternit e piso de terra. funciona a igreja Assembléia de Deus. Nos fundos, o Sr. Fernando Tavares, proprietário da loja ao lado Lianf Materiais para Construção, usa como depósito.

O lote de terreno n. 07 da quadra C da Cidade Jardim Coronel, Gleba 12, município de Itanhaém, medindo 15,00ms de frente para a Avenida Conceição de Itanhaém, por 38,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 570,00m², com as confrontações descritas na matrícula.

Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno com uma loja comercial térrea de alvenaria (área construída de aproximadamente 88m²s.), coberta com telha tipo W, com 2 portas de ferro de enrolar e piso de cerâmica. Nos fundos, há uma área aberta e duas áreas cobertas com telhas tipo eternit e piso de terra. A Avenida Conceição de Itanhaém é asfaltada e servida de rede elétrica, iluminação pública, telefone, transporte público municipal, água e coleta de lixo



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Ônus/Observação: O executado é proprietário de 50% da parte ideal do imóvel, sendo penhorado a integralidade do mesmo; a cota parte do coproprietário deverá ser resguardada. Lance Mínimo: R\$160.000,00 (100% do valor da avaliação do imóvel); fixado por meio do despacho ID 32ad27e proferido nos autos ATOrd 0001459-46.2013.5.15.0064.

Proprietários: Serafim de Moraes - CPF: 090.996.468-87.

Removido: Não.

Localização: Avenida Conceição de Itanhaém, 1140, Complemento: Lado Morro Bairro: Cidade Jardim Coronel, Cidade: Itanhaém/SP – CEP: 11740000.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (100%): R\$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais).

Data da Avaliação: 09/12/2021.

Data da Penhora: 16/04/2020.

Ordem de Penhora: 1.

19.2 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 148622 - 1º Cartório – Itanhaém/SP.

Descrição: Lote 08, quadra C, Gleba 12, Cidade Jardim Coronel.

O imóvel é um lote de terreno com uma loja comercial térrea de alvenaria (área construída de aproximadamente 88 metros), coberta com telha tipo W, com 2 portas de ferro de enrolar e piso de cerâmica, funciona atualmente a loja 1001 utilidades.

O lote de terreno n. 08 da quadra C da Cidade Jardim Coronel, Gleba 12, município de Itanhaém, medindo 15,00m de frente para a Avenida Conceição de Itanhaém, por 38,00ms da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área de 570,00m², com as confrontações descritas na matrícula.

Benfeitorias: O imóvel é um lote de terreno com uma loja comercial térrea de alvenaria (área construída de aproximadamente 88m²), coberta com telha tipo W, com 2 portas de ferro de enrolar e piso de cerâmica. A Avenida Conceição de Itanhaém é asfaltada e servida de rede elétrica, iluminação pública, telefone, transporte público municipal, água e coleta de lixo.

Ônus/Observação: O executado é proprietário de 50% da parte ideal do imóvel, sendo penhorado a integralidade do mesmo; a cota parte do coproprietário deverá ser resguardada. Lance mínimo: R\$150.000,00 (100% da avaliação do imóvel); fixado por meio do despacho ID 32ad27e, proferido nos autos ATOrd 0001459-46.2013.5.15.0064.

Proprietários: Serafim de Moraes – CPF: 090.996.468-87.

Removido: Não.

Localização: Avenida Conceição de Itanhaém, 1150, Complemento: Lado Morro, Bairro: Cidade Jardim Coronel, Cidade: Itanhaém/SP – CEP: 11740000.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Valor de Lance Mínimo (100%): R\$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais).

Data da Avaliação: 09/12/2021.

Data da Penhora: 14/12/2020.

Ordem de Penhora: 1.

Valor total do lance mínimo (100%): R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil reais).

20- Processo: 0011214-94.2014.5.15.0085 - VARA DO TRABALHO DE TIETÊ

Exequente(s): ALAN OLIVEIRA DE CAMPOS

Executado(s): EDSON BONI

20.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 34084 – 1º Cartório – Itu/SP.

Descrição: Prédios residenciais, situados à Rua Dr. Carlos, sob nºs 345 e 351, do loteamento denominado Rancho Grande, Itu/SP.

Ônus/Observação: R.03 – Coproprietária: Verônica Dal Bó Boni (50%); R.04 – Usufruto Vitalício reservado a Guiomar Santos Trindade; Av.05 - Penhora - Vara do Trabalho de Itu – Processo nº 1383/1996-9893/2006; Av.06 – Penhora – Serviço Anexo das Fazendas da Comarca de Itu - Processo nº 0012909-95.2000.8.26.0286.

O executado Edson Boni é proprietário da fração ideal (50%) da propriedade do respectivo imóvel.

Proprietários: Edson Boni - CPF: 889.430.628-34.

Removido: Não.

Localização: Rua Dr. Carlos, 345 e 351, Cidade: Itu/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 606.000,00 (seiscentos e seis mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 606.000,00 (seiscentos e seis mil reais).

Valor de Lance Mínimo (75%): R\$ 454.500,00 (quatrocentos e cinquenta e quatro mil e quinhentos reais).

Data da Avaliação: 03/12/2020.

Data da Penhora: 29/06/2020.

Ordem de Penhora: 1.

21- Processo: 0011869-96.2017.5.15.0041 – VARA DO TRABALHO DE ITAPETININGA

Exequente(s): ENIO ANTONIO DE ALMEIDA e ROSANGELA VIEIRA

Executado(s): JOAO LUIZ MAXIMO DA CRUZ

21.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 23332 - 1º Cartório – Tatuí/SP.

Descrição: Parte ideal correspondente a 10% de um terreno com 12,10 hectares, situado no Bairro da Floresta, município de Guareí, cujas divisas e confrontações estão contidas na



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

matrícula lavrada pelo Cartório de Registro de Imóveis de Tatuí/SP.

O imóvel fica às margens da Rodovia Castelo Branco - em frente ao Rancho do Cigano. Ótima localização e de fácil acesso. Saída da cidade de Guareí/SP.

A fração divisível correspondente a 1/10 (um décimo) do imóvel (terreno) de 12/10 hectares, situado no Bairro da Floresta, Município de Guareí, cujas divisas e confrontações estão contidas na matrícula do Cartório de Registro de Imóveis de Tatuí/SP.

O imóvel está localizado às margens da Rodovia Castelo Branco - em frente ao Rancho do Cigano. Ótima localização e de fácil acesso. Saída da cidade de Guareí/SP.

Ônus/Observação: O executado, João Luiz Máximo da Cruz, CPF nº 056.035.998-55, é proprietário de 1/10 (um décimo) do imóvel penhorado; portanto, deverão ser resguardados os quinhões pertencentes aos demais consortes, qual seja: 9/10 (nove décimos).

Proprietários: João Luiz Máximo da Cruz - CPF: 056.035.998-55.

Removido: Não.

Localização: Rodovia Castelo Branco, s/n, Bairro da Floresta, Cidade: Guareí/SP - CEP: 18250000.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 10,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 75.000,00 (setenta e cinco mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 37.500,00 (trinta e sete mil e quinhentos reais)

Data da Avaliação: 25/08/2021.

Data da Penhora: 02/05/2021.

Ordem de Penhora: 1.

22- Processo: 0012004-79.2015.5.15.0041 - VARA DO TRABALHO DE ITAPETININGA

Exequente(s): ALEXANDRE VIEIRA DIAS

Executado(s): CLM CONSTRUCOES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

22.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 94068 - 12º Cartório – São Paulo/SP.

Descrição: Um terreno situado à Rua Catorze, lote 39, da quadra T', no distrito de Ermelindo Matarazzo, São Paulo/SP, encerrando uma área de 994,50 metros quadrados.

Segundo informado pelo oficial de justiça avaliador, trata-se de um terreno com declive, sem construção, com casas de um lado e de outro lado, também sem construção, com frente para duas ruas, sendo fechado por muro na rua de cima (Josefina Chiapetta) e na rua de baixo (matões).

Ônus/Observação: À margem da matrícula do imóvel consta os seguintes apontamentos:

- R.10 - Alienação Fiduciária - Credor: Itaú Unibando S.A. - A Instituição Financeira foi oficiada acerca da penhora, contudo, até o presente momento, ficou-se inerte.

- Av.12 - Indisponibilidade - determinada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Processo nº 1000310-83.2019.5.02.0020);

- Av.13 - Indisponibilidade - determinada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

(Processo nº 1002802-35.2016.5.02.0608);

- Av.14 - Indisponibilidade - determinada pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (Processo nº 1000122-33.2019.5.02.0039);

- Av15 - Indisponibilidade - determinada pelo Tribunal de Justiça de São Paulo (Processo nº 0006036- 48.2020.8.26.0005).

Informações acrescentadas pelo Leiloeiro:

Av. 17 – Penhora nos autos nº 1005915-48.2021.8.26.0011, em trâmite no 1ª Ofício Cível do Foro Regional – Pinheiros, São Paulo.

Proprietários: CLM Construções e Empreendimentos Imobiliários Ltda - CNPJ: 61.963.468/0001-76.

Removido: Não.

Localização: Rua Josefina Chiapetta, s/n, Bairro: Vila Paranaguá, Cidade: São Paulo/SP – CEP: 03808110.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 1.492.500,00 (um milhão, quatrocentos e noventa e dois mil e quinhentos reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 1.492.500,00 (um milhão, quatrocentos e noventa e dois mil e quinhentos reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 746.250,00 (setecentos e quarenta e seis mil, duzentos e cinquenta reais).

Data da Avaliação: 26/10/2021.

Data da Penhora: 04/05/2021.

Ordem de Penhora: 1.

23- Processo: 0010598-74.2014.5.15.0003 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequente(s): AUREO DE LIMA

Executado(s): MJ PROJETOS, CONSTRUCOES E INCORPORACOES LTDA. - ME - CLAUDIA CRISTINA DE ALMEIDA JACOB - ELAINE CRISTINA RODRIGUES

23.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 11741 - 2º Cartório – Sorocaba/SP.

Descrição: Casa situada em Sorocaba, à Rua Manoel José da Fonseca, nº 372, construída em terreno com 179,40m, medindo 6 por 29,90 metros, da frente aos fundos, mais ou menos, com as confrontações descritas na matrícula.

Proprietários: Cláudia Cristina de Almeida Jacob - CPF: 122.666.758-93.

Removido: Não.

Localização: Rua Manoel José da Fonseca, 372, Bairro: Centro, Cidade: Sorocaba/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 270.000,00 (duzentos e setenta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 135.000,00 (cento e trinta e cinco mil reais).



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Data da Avaliação: 14/01/2022.

Data da Penhora: 08/06/2021.

Ordem de Penhora: 1.

24- Processo: 0011199-46.2020.5.15.0108 - VARA DO TRABALHO DE SÃO ROQUE

Exequente(s): RAUL LOPES PINHEIRO

Executado(s): DMV NET PUBLICIDADE, PROPAGANDA E PROMOÇÕES LTDA - ME

24.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 3958 - 1º Cartório – Mairinque/SP.

Descrição: O lote de terreno denominado I-4-S, do Loteamento Porta do Sol, situado nos Bairros de Sabaúna ou Sabiaúna, Moreiras e Dona Catarina, neste Município e Comarca de Mairinque, Estado de São Paulo, com a seguinte descrição: mede 61,00 metros de frente para a Rua Luiz Guimarães Junior, 64,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote I-3-S; 25,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote I-5-S; e nos fundos mede 50,00 metros, confrontando com os lotes I-6-S e I-7-S; encerrando a área de 2.225,00 metros quadrados. Cadastrado na Municipalidade de Mairinque sob o nº 01.07.139.0154.001. O terreno é em aclave moderado e possui benfeitorias, as quais não encontram-se averbadas, sendo: uma casa avarandada, de, aproximadamente, 200,00m a.c., uma piscina medindo em torno de 8,00x5,00, paisagismo.

Ônus/Observação: Informações acrescentadas pelo Leiloeiro:

AV. 1 – Consta restrição de loteamento;

AV. 4 – Indisponibilidade de bens nos autos nº 0003034-86.2013.5.02.0085;

AV. 5 – Indisponibilidade de bens nos autos nº 1001662-71.2018.5.02.0033;

AV. 6 – Indisponibilidade de bens nos autos nº 1000255-92.2017.5.02.0056;

AV. 7 – Penhora nos autos nº 1062345-18.2019.8.26.0002, em trâmite na 10ª Vara Cível de Santo Amaro, Foro Regional, São Paulo/SP, em favor de Maria Luisa Alves Domingues;

AV. 9 – Penhora na 22ª Vara Cível Central de São Paulo/SP.

AV. 12 - Indisponibilidade de bens nos autos nº 0003034-86.2013.5.02.0085;

AV. 13 - Indisponibilidade de bens nos autos nº 1001156-97.2020.5.02.0042;

AV. 14 – Indisponibilidade de bens nos autos nº 1000416.62.2018.5.02.0058.

Proprietários: DMV Net Publicidade, Propaganda e Promoções Ltda-Me – CNPJ: 03.889.503/0001-58.

Removido: Não.

Localização: Rua Luiz Guimarães Junior, Lote I4S, Bairro: Moreiras, Cidade: Mairinque/SP – CEP: 18120000.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

Data da Avaliação: 27/07/2021.

Data da Penhora: 27/07/2021.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Ordem de Penhora: 1.

25- Processo: 0014600-26.2007.5.15.0135 - 4ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequente(s): CINTHIA SALES DAMASCENO - EVELIN FLAVIA SIQUEIRA MASCARENHAS - ANA MARIA DOMINGUES - UNIÃO FEDERAL (PGF)

Executado(s): FEEL THE FUTURE CONFECÇÕES E COMÉRCIO DE ELETROELETRÔNICOS EM GERAL LTDA - JOÃO CARLOS DE LIMA - HUMBERTO GUEDES NASTARI - WALTER DOS SANTOS VILARINHO

25.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 175812 - 15º Cartório – São Paulo/SP.

Descrição: O apartamento tipo duplex nº 61, localizado nos 6º e 7º andares do Edifício Tristão, integrante do Condomínio Plaza D'oro Morumbi, situado à rua Doutor José Gustavo Busch nº 155, no 30º Sudistrito-Ibirapuera, contendo a área útil de 237,22 metros quadrados, área comum de divisão não proporcional de 108,946 metros quadrados, correspondendo a 4 (quatro) vagas que cabem ao apartamento no estacionamento do condomínio, mais a área comum de divisão proporcional de 144,9625 metros quadrados, encerrando a área total construída de 491,1285 metros quadrados, cabendo-lhe no terreno e nas partes comuns de condomínio a fração ideal de 2,42174%

Ônus/Observação: Ônus - Penhorado nos autos dos processos:

- a) 71-1378/2001 (R.2);
- b) 14/1995 (R.3);
- c) 3229/97 (R.4);
- d) 01-049206-3 (R.5);
- e) 2989/1997 (Av.6);
- f) 2766-1995 (Av.11);
- g) 00463.2007.080.02.00.3 (Av.12);
- h) 2235/1998 (Av.13);
- i) 0108335-69.2007.8.26.0002 (Av.14);
- j) 0015481-28.2001.4036182 (Av.15);
- k) 913-1998 (Av.18);
- l) 154.551/04 (Av.19);
- m) 02389004919955020071 (Av.20);
- n) 00791006219985020076 (Av.21);
- o) 9805432971 (Av.28);
- p) Hipotecado a favor de Banco Bradesco S/A (Av.1);
- q) 001460002620075150135 (AV. 33);
- r) 00299009419985150021 (Av.31).

O executado Humberto Guedes Nastari é proprietário de 50% da fração ideal do respectivo imóvel. No entanto, pelo imóvel não comportar cômoda divisão, a avaliação a ser observada é a que engloba a totalidade do bem. O valor auferido pela alienação judicial será destinado aos coproprietários proporcionalmente às suas cotas partes, sempre respeitado o direito de preferência dos mesmos na arrematação.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Informações acrescentadas pelo Leiloeiro:

- AV. 16 - Indisponibilidade de bens nos autos nº 0126500-47.199.8.5.15.0032;
- AV. 17 - Indisponibilidade de bens nos autos nº 0126500-47.1998.5.15.0032;
- AV. 22 - Indisponibilidade de bens nos autos nº 0030000-15.1998.5.15.0097;
- AV. 23 - Indisponibilidade de bens nos autos nº 0233700-20.1997.5.15.0042;
- AV. 24 - Indisponibilidade de bens nos autos nº 248601997005090009;
- AV. 25 - Indisponibilidade de bens nos autos nº 00167199802802008;
- AV. 26 - Indisponibilidade de bens nos autos nº 2486019970050900003;
- AV. 27 - Indisponibilidade de bens nos autos nº 0199100-53.1998.5.15.0004;
- AV. 29 - Indisponibilidade de bens nos autos nº 2824900-08.1997.5.09.000;
- AV. 30 - Indisponibilidade de bens nos autos nº 0141900-30.1997.5.15.0067;
- AV. 34 - Indisponibilidade de bens nos autos nº 0207700-60.1997.5.02.0004
- AV. 35 - Indisponibilidade de bens nos autos nº 0047900-63.1998.5.02.0035;
- AV. 37 - Indisponibilidade de bens nos autos nº 0229800-89.1998.5.02.0063;
- AV. 38 - Indisponibilidade de bens nos autos nº 0051700-64.1998.5.02.0079;
- AV. 39 - Indisponibilidade de bens nos autos nº 0276600-98.1995.5.02.0058
- AV. 40 - Indisponibilidade de bens nos autos nº 0182900-10.1998.5.02.0302;
- AV. 41 – Indisponibilidade de bens nos autos nº 0184700-10.1997.5.02.0302;
- AV. 42 – Penhora nos autos nº 1559904-68.2018, em trâmite no Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro de Vergueiro Comarca de São Paulo/SP, em favor da Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico;
- AV. 43 – Penhora nos autos nº 0528515-18.1998.4.03.6182, em trâmite na 13ª Vara Federal de Execuções Fiscais do Foro Cível da Comarca de São Paulo/SP, em favor do Ministério da Fazenda;
- AV. 44 – Penhora nos autos nº 1586659-03.2016, em trâmite no Ofício de Execuções Fiscais Municipais do Foro de Vergueiro Comarca de São Paulo/SP, em favor da Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico;
- AV. 45 - Penhora nos autos nº 1536109-96.2019, em trâmite no Ofício de Execuções Fiscais do Foro de Vergueiro, em favor da Secretaria Municipal de Finanças e Desenvolvimento Econômico;
- AV. 46 - Indisponibilidade de bens nos autos nº0060900-18.1998.5.02.0040;
- AV. 47 - Indisponibilidade de bens nos autos nº 0075500-49.1998.5.02.0006;
- AV. 48 - Indisponibilidade de bens nos autos nº 0238900-49.1995.5.02.0071;
- AV. 49 - Indisponibilidade de bens nos autos nº 0014600-26.2007.5.15.0135;
- AV. 50 - Indisponibilidade de bens nos autos nº 0207700-60.1997.5.02.0004;
- AV. 51 - Indisponibilidade de bens nos autos nº 0236900-30.1998.5.02.0011;
- AV. 52 - Indisponibilidade de bens nos autos nº 0016700-59.1998.5.02.0028;
- AV. 53 – Indisponibilidade de bens nos autos nº 0091300-67.1998.5.02.0055.

Proprietários: Humberto Guedes Nastari - CPF: 010.737.138-30.

Removido: Não.

Localização: Rua Doutor José Gustavo Busch, 155, Complemento: Apartamento Duplex 61, Cidade: São Paulo/SP.

Quantidade: 1.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 1.652.568,00 (um milhão, seiscentos e cinquenta e dois mil e quinhentos e sessenta e oito reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 1.652.568,00 (um milhão, seiscentos e cinquenta e dois mil e quinhentos e sessenta e oito reais).

Valor de Lance Mínimo (75%): R\$ 1.239.426,00 (um milhão, duzentos e trinta e nove mil, quatrocentos e vinte e seis reais).

Data da Avaliação: 04/08/2021.

Data da Penhora: 04/08/2021.

Ordem de Penhora: 1.

26- Processo: 0011241-97.2017.5.15.0109 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequente(s): Cláudio Ribeiro Júnior.

Executado(s): Modulle Moveis Planejados LTDA – EPP.

26.1 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento.

Identificação: N° de Série: F – 10.

Descrição: Máquina seccionadora para corte de MDF, horizontal, da marca Baldan, modelo SH-2945 série F-10, ano 2015, completa (motor trifásico 220 V, painel, réguas, etc), aparentemente em bom estado e um funcionamento.

Proprietários: Modulle Móveis Planejados LTDA – EPP, CNPJ: 10.519.736/0001-24.

Removido: Não.

Localização: Rua Miguel Arcangelo Matielo, 156, Cidade: Sorocaba/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 17.500,00 (dezessete mil e quinhentos reais).

Data da Avaliação: 26/08/2021.

Data da Penhora: 26/08/2021.

Ordem de Penhora: 1.

26.2 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento.

Identificação: N° de Série: F – 9.

Descrição: Máquina seccionadora para corte de Mdf, horizontal, da marca Baldan, modelo Sh-2900, Série F-9, ano 2013, completa (Motor Trifásico-220v, painel, réguas, etc.), aparentemente em bom estado e em funcionamento.

Proprietários: Modulle Móveis Planejados LTDA – EPP - CNPJ: 10.519.736/0001-24.

Removido: Não.

Localização: Rua Miguel Arcangelo Matielo, Cidade: Sorocaba/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Valor Total Penhorado: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).
Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).
Data da Avaliação: 26/08/2021.
Data da Penhora: 26/08/2021.
Ordem de Penhora: 1.

26.3 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento.

Identificação: Nº de Série: F – 6.

Descrição: Máquina Fitadeira (Coladeira) de borda para mdf, da Marca Baldan, modelo Cb-4, Série F-6, Ano 2013, Motor Trifásico-220v, aparentemente em regular estado e em funcionamento (apresenta defeito no compartimento de cola).

Proprietários: Modulle Móveis Planejados LTDA – EPP - CNPJ: 10.519.736/0001-24.

Removido: Não.

Localização: Rua Miguel Arcangelo Matielo, 156, Cidade: Sorocaba/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Data da Avaliação: 26/08/2021.

Data da Penhora: 26/01/2021.

Ordem de Penhora: 1.

Valor total do lance mínimo: R\$ 47.500,00 (quarenta e sete mil, quinhentos reais).

27- Processo: 0010377-47.2017.5.15.0016 - 2ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequente(s): YARA FÁTIMA BUENO LEÃO.

Executado(s): TUPA SISTEMA METÁLICO LTDA E OUTROS - HIFRAM ESTRUTURAS METALICAS LTDA – EPP - PAULO SERGIO FACCO - VANIL ANGELO FACCO - FABIO AUGUSTO FACCO - DIVA MORELI FACCO

27.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 56861 – 2º Cartório – Sorocaba/SP.

Descrição: Um terreno designado pelo lote nº 07 com área de 10.879,18 m², situado do lado direito da rua Rio Grande do Sul, no sentido de quem do centro se dirige ao Bairro.

Proprietários: Hifram Estruturas Metálicas LTDA EPP - CNPJ: 05.262.567/0001-50.

Removido: Não.

Localização: Rua Rio Grande do Sul, S/N, Bairro: da Colônia ou Iperó de Cima, Cidade: Aracoiaba da Serra/SP – CEP: 18190000.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 700.000,00 (setecentos mil reais).



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais).

Data da Avaliação: 05/11/2021.

Data da Penhora: 27/08/2021.

Ordem de Penhora: 1.

28- Processo: 0010324-24.2018.5.15.0148 - VARA DO TRABALHO DE ITARARÉ

Exequente(s):

NETYELE ABATI DA LUZ RIBEIRO E OUTROS - MARCIA CRISTINA DE MELLO KASPCZAK - MARJORY MOTTA PEREIRA - SANDRA DINIS DE OLIVEIRA CORREA - CRISTINA MARGARETH WEISS - ANELE AIRAM MOREIRA DE LIMA COSTA GOMES - CHRISTIANE MARIA RIBAS VOLACO DORNELLES - ANA VITORIA CAMARGO PINTO - GESINALDO DOS SANTOS - MURILO PRADO CLETO - JULIANA SCALISE TAQUES FONSECA - WELLINGTON CRISTOFFER MATOS - DANILO CAMARGO DIAS - RENATA CORREA DEPPA - ROSA MARIA DE LIMA MEDAGLIA - RENAN BARBOSA LOPES FERREIRA - KARINA MARIA SILVA MARCONDES - RAFAEL GOMES DE PROENCA - LETICIA DE MATTOS SCHRODER - ANA PAULA DE QUADROS COQUEMALA - MARCUS VINICIUS PEREIRA GONCALVES - HENRIQUE TORTATO - DENIS GALVAO RIBEIRO - PEDRO HENRIQUE PEDROSO - CESARIO MICHALSKI FILHO - CAROLINA VEIGA - LUIS FERNANDO DE MORAES - MARIA CRISTINA CARLOS MAGNO GHIZZI - OSVALDO RODRIGUES JUNIOR - MARIA INEZ SAMPAIO - SUED ALVES DA SILVA - MAIRA BAZ SANMARTIN - INGRID DA SILVA MILLEO - VIVIANE FATIMA SUDARIO - ROBERTA FERREIRA DE ALMEIDA SOUZA - LUSIA CECILIA TROJAN DOMINGUES - DEISE DE ALMEIDA CAMARGO - LUCIANA PIMENTEL MELLO KLOCKER DE VASCONCELLOS - UNIÃO FEDERAL (PGF) - AMANDA REGINA VAZ DE OLIVEIRA - MARIANA BRUNO PINTO - DIANA CORNELIO - NADIA MANOELA DELL ANHOL GARCIA ROCHA - ALINE FERREIRA DE QUEIROZ - ROSINETE APARECIDA FRANCISCO RUIVO - ISRAEL GIOVANE CASTILHO - VALDINEIA ALVES DA LUZ - IRACY REZENDE - SONIA REGINA BUENO - GABRIELA CRISTINA GOMES DE ALMEIDA DOS SANTOS - ANGELO ANDRE MUZEL PINTO - SUELI APARECIDA RUIVO - LEDIMARA ILKA DOS SANTOS - EVERSON MARIO NOVAK - GIOVANA CRISTINA GUSMAO OLIVEIRA - JAIME PRESTES MORAES - ADILSON JOSE OLIVEIRA - JOSE GERALDO DA MOTA JUNIOR - MARCELO QUENTIN - MINISTÉRIO PÚBLICO DO TRABALHO - JOSE MARIA DE ANDRADE - HIGOR FERREIRA BRIGOLA - ISAIAS SANTOS COK - WELLINGTON RANIERY PAINCO PINHEIRO - JANAINA MAYRA DE OLIVEIRA - GILMAR SANTOS - JOSE REINALDO SILVA - MARIO JUK - MARCUS VINICIUS DO NASCIMENTO - MATHEUS FERREIRA - TANIA MARIA VIEIRA - LUCIANE GALVAO DE MORAIS VIEIRA - JOSE RICARDO HOFFMANN - ATLANTICO SOUZA RIBEIRO - JEANE APARECIDA GALHOTI - SANDRO WAMBIER - LUCIANO RIBEIRO DA CRUZ JUNIOR - VANIA GODOI PRADO - CIBELE PERES RIBEIRO - ARACELY MEHL GONCALVES - CELIA MARIA DOS SANTOS SAMPAIO - MARCIA MARIA TEODORO - PEDRO DO CARMO DE



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

MATOS - VALDIR PIRES DE MORAES - RICARDO CZELUSNIAK DA SILVA -
LUCIANA MIGUEL PINTO SIQUEIRA - JEFERSON CAMARGO

Executado(s): SOCIEDADE ITARAREENSE DE ENSINO LTDA.

28.1 Tipo do Bem: Outros.

Descrição: Bloco A, Sala 02: 46 cadeiras escolares verdes, estofadas em tecido, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de professor bege, com suporte para CPU, tampo medindo aproximadamente 1,20m x 0,60m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de professor bege, tampo medindo aproximadamente 1,20m x 0,60m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 CPU preto marca DexPC sem especificações aparentes; 2 ventiladores de parede 65cm, pretos, marca Ventisilva, em regular estado de conservação.

Bloco A, Sala 03: 6 carteiras escolares verdes, estofadas em tecido, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de professor bege, tampo medindo aproximadamente 1,20m x 0,60m sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira escolar adulto, de madeira, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 ventiladores de parede 65cm, pretos, marca Ventisilva, em regular estado de conservação.

Bloco A, Sala 04: 18 cadeiras escolares verdes, estofadas em tecido, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de professor bege, com suporte para CPU e caixa de som, tampo medindo aproximadamente 1,20m x 0,60m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira escolar adulto, de madeira, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 caixa de som amplificada, preta, Voxstorm PSG 120, em bom estado de conservação; 1 CPU preto sem marca aparente e sem especificações, em regular estado de conservação; 1 tela de projeção retrátil branca em lona com comando manual de acionamento ou retorno da tela, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 ventiladores de parede 65cm, pretos, marca Ventisilva, em regular estado de conservação.

Bloco A, Sala 05: 9 carteiras escolares verdes, estofados em tecido, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de professor bege, com suporte para CPU e caixa de som, tampo medindo aproximadamente 1,20m x 0,60m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de professor bege, tampo medindo aproximadamente 1,20m x 0,60m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 CPU preto marca DexPC sem especificações aparentes, em mau estado de conservação; 1 caixa de som amplificada, preta, Voxstorm PSG 120, em bom estado de conservação; 1 projetor preto, marca Epson, aparenta ser o modelo S12+, em regular estado de conservação; 2 ventiladores de parede de 65cm, pretos, marca Ventisilva, em regular estado de conservação.

Bloco A, Sala 07 (Auditório 02): 60 cadeiras escolares verdes, estofados em tecido, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de reunião semi oval, em madeira, cor bege, tampo medindo aproximadamente 2,00m x 1,00m, em regular estado de



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

conservação; 2 cadeiras estofadas em tecido, pretas, sem marca aparente, em bom estado de conservação, sem braços; 1 caixa de som amplificada, Wattson PRC 360, em regular estado de conservação; 4 ventiladores de parede 65cm, pretos, marca Ventisilva, em regular estado de conservação; 2 projetores LG, aparentando ser o modelo BS275, em regular estado de conservação.

Bloco A, Sala de Iniciação Científica e Extensão: 1 armário de madeira marrom, duas portas, com fechaduras, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa em L de madeira, cor marrom, medindo aproximadamente 1,80m x 1,50m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira giratória estofada em tecido verde, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira estofada em tecido verde, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação.

Bloco A, Corredor: 1 bebedouro de coluna refrigerado por compressor, branco, sem marca aparente, em regular estado de conservação.

Bloco A, Sala Núcleo da Tecnologia: 3 projetores brancos, marca LG, em regular estado de conservação; 1 projetor preto, marca LG, em regular estado de conservação; 1 mesa cinza claro, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 armário de madeira com 4 portas, na cor azul, branco e amarelo, medindo aproximadamente 1,20m x 1,50m x 0,60m, sem marca aparente, em bom estado de conservação; 1 CPU preto, sem marca e especificações aparentes, em regular estado de conservação.

Bloco A, Sala RH: 1 impressora multifuncional HP 4500, em regular estado de conservação; 3 mesas de escritório em L, medindo aproximadamente 1,50m x 1,50m, cinza claro, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira giratória estofada em tecido verde, com braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 5 arquivos de aço com quatro gavetas, cinza claro, em regular estado de conservação; 1 ventilador de parede 65cm, preto, marca Ventisilva, em regular estado de conservação; 1 ar condicionado de janela Springer Carrier, aparentemente de 12.000 btus, bege, em regular estado de conservação; 1 armário de aço 2 portas, cinza claro, com aproximadamente 2,00m de altura, com fechadura, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 armário de aço 2 portas, marca W3, cinza claro, com aproximadamente 1,70m de altura, com fechadura, em bom estado de conservação; 4 cadeiras giratórias estofadas em tecido verde, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 4 cadeiras estofadas em tecido verde, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação.

Bloco A, Secretaria: 1 painel digital de senha e guichê para atendimento, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 ventiladores de parede 65cm, pretos, marca Ventisilva, em regular estado de conservação; 2 CPUs pretos, sem marca e especificações aparentes, em regular estado de conservação; 1 monitor LG Flatron, preto, aparentemente de 19 polegadas, em regular estado de conservação; 1 monitor OAC, preto e prata, aparentemente de 15 polegadas, em regular estado de conservação; 1 ventilador vertical,



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

preto, marca Ventisilva, em regular estado de conservação; 1 bebedouro refrigerado de coluna, Marca IBBL, modelo GFN 2000, em regular estado de conservação; 1 impressora Epson L395, tanque de tinta, em regular estado de conservação; 22 arquivos de aço com quatro gavetas, em regular estado de conservação; 2 armários de aço 2 portas, em regular estado de conservação; 1 mesa de escritório em L, cinza claro, medindo aproximadamente 1,50m x 1,50m, em regular estado de conservação; 1 estação de trabalho 4 lugares tipo ilha, com divisórias, cinza claro, medindo aproximadamente 2,50m x 2,50m, em regular estado de conservação; 6 cadeiras giratórias estofadas em tecido verde, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação.

Bloco A, Sala CPA: 4 mesas para computador, cor marfim, medindo aproximadamente 1,20m x 0,70m, sem marca aparente, em bom estado de conservação; 3 mesas de reunião 6 lugares, cinza claro, medindo aproximadamente 2,00m x 0,80m, sem marca aparente; 18 cadeiras estofadas em tecido verde, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 computador preto, gabinete Microsens, processador Intel, sem outras especificações aparentes, teclado Dell, mouse Leadership, monitor de 16 polegadas Philips 161Vw, em regular estado de conservação; 2 computadores pretos, gabinete DexPC, sem especificações aparentes, com teclado e mouse sem marca aparente, monitor de 16 polegadas Philips 161Vw, em regular estado de conservação; 1 mesa para computador cinza claro, medindo aproximadamente 1,00m x 1,00m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 armário de madeira cinza claro, 2 portas, com fechadura, 4 prateleiras, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 ventilador de parede 65cm, preto, marca Ventisilva, em regular estado de conservação.

Bloco A, Sala de Direção: 1 mesa de escritório em L, marrom claro, medindo aproximadamente 1,50m x 2,00m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa em L de madeira, cor marrom, medindo aproximadamente 1,80m x 1,50m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 6 cadeiras estofadas em tecido verde, com braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 armário de madeira, marrom claro, 2 portas, com fechadura, medindo aproximadamente 1,70m de altura, marca aparente Belo, em regular estado de conservação; 2 armários de madeira baixos, medindo aproximadamente 0,60m de altura, com 3 portas, em regular estado de conservação; 1 ar condicionado Split, marca Philco, 12.000 btus, 220V, em regular estado de conservação; 1 armário de madeira 2 portas, marrom claro, com fechadura, medindo aproximadamente 0,60m de altura, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 armário de madeira 2 portas, marrom claro, marca Pretty, medindo aproximadamente 1,70m, em regular estado de conservação; 1 ventilador de parede 65cm, preto, marca Ventisilva, em regular estado de conservação; 1 gaveteiro com 2 gavetas, cinza claro, com fechadura, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira giratória estofada em tecido, preta, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cofre pequeno, branco, marca Gold Safe, com chave multi-ponto, em bom estado de conservação.

Bloco A, Sala 09: 12 carteiras escolares verdes, estofadas em tecido, sem marca aparente, em



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

regular estado de conservação; 2 ventiladores de parede 65cm, pretos, marca Ventisilva, em regular estado de conservação; 1 mesa de professor bege, tampo medindo aproximadamente 1,20m x 0,60m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira estofada em corino, preta, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 tela de projeção retrátil branca em lona com comando manual de acionamento ou retorno da tela, sem marca aparente, em regular estado de conservação.

Bloco A, Sala 10: 35 carteiras escolares verdes, estofadas em tecido, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de professor bege, tampo medindo aproximadamente 1,00m x 0,50m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira estofada em corino, preta, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 ventiladores de parede 65cm, pretos, marca Ventisilva, em regular estado de conservação.

Bloco A, Sala 11: 12 carteiras escolares verdes, estofadas em tecido, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de professor bege, tampo medindo aproximadamente 1,00m x 0,50m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira estofada em corino, preta, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 ventiladores de parede 65cm, pretos, marca Ventisilva, em regular estado de conservação; 1 tela de projeção retrátil branca em lona com comando manual de acionamento ou retorno da tela, sem marca aparente, em regular estado de conservação.

Bloco A, Sala 12: 37 carteiras escolares verdes, estofadas em tecido, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de professor bege, tampo medindo aproximadamente 1,00m x 0,50m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa tipo carteira escolar, medindo aproximadamente 0.60m x 0.40m, sem marcar aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira de madeira, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 ventiladores de parede 65cm, pretos, marca Ventisilva, em regular estado de conservação.

Bloco A, Sala 13: 9 carteiras escolares verdes, estofadas em tecido, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de professor bege, tampo medindo aproximadamente 1,00m x 0,50m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa tipo carteira escolar, medindo aproximadamente 0.60m x 0.40m, sem marcar aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira estofada em corino, preta, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 ventiladores de parede 65cm, pretos, marca Ventisilva, em regular estado de conservação.

Bloco A, Sala 14: 7 carteiras escolares verdes, estofadas em tecido, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de professor bege, tampo medindo aproximadamente 1,00m x 0,50m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira de madeira, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 ventiladores de parede 65cm, pretos, marca Ventisilva, em regular estado de conservação; 1 tela de projeção retrátil branca em lona com comando manual de acionamento ou retorno da tela, sem marca



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

aparente, em regular estado de conservação.

Bloco A, Corredor Piso Superior: 1 bebedouro de coluna refrigerado por compressor, cinza, sem marca aparente, em regular estado de conservação.

Bloco A, Sala 15: 16 carteiras escolares verdes, estofadas em tecido, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de professor bege, tampo medindo aproximadamente 1,00m x 0,50m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira de madeira, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 ventiladores de parede 65cm, pretos, marca Ventisilva, em regular estado de conservação.

Bloco A, Sala 16: 51 carteiras escolares verdes, estofadas em tecido, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de professor bege, tampo medindo aproximadamente 1,00m x 0,50m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira de madeira, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 ventiladores de parede 65cm, pretos, marca Ventisilva, em regular estado de conservação.

Bloco A, Sala 17: 13 carteiras escolares verdes, estofadas em tecido, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de professor bege, tampo medindo aproximadamente 1,00m x 0,50m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira de madeira, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 ventiladores de parede 65cm, pretos, marca Ventisilva, em regular estado de conservação; 1 tela de projeção retrátil branca em lona com comando manual de acionamento ou retorno da tela, sem marca aparente, em regular estado de conservação.

Bloco A, Sala 18: 38 carteiras escolares verdes, estofadas em tecido, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de professor bege, tampo medindo aproximadamente 1,00m x 0,50m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 ventiladores de parede 65cm, pretos, marca Ventisilva, em regular estado de conservação.

Bloco A, Sala Pós-Graduação: 3 mesas de escritório em L, medindo aproximadamente 1,50m x 1,50m, cinza claro, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 5 cadeiras estofadas em tecido verde, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira giratória estofada em tecido verde, com braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 armário de madeira com 4 portas, na cor azul, branco e amarelo, medindo aproximadamente 1,20m x 1,50m x 0,60m, sem marca aparente, em bom estado de conservação; 1 armário de madeira com 1 porta e 12 gavetas, na cor azul, branco e amarelo, medindo aproximadamente 1,20m x 1,50m x 0,60m, sem marca aparente, em bom estado de conservação; 1 arquivo de aço 4 gavetas, cinza claro, marca Pandin, com fechadura, em bom estado de conservação; 2 gaveteiros com 2 gavetas, cinza claro, com fechadura, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 computador completo, gabinete preto sem marca e sem especificações aparentes, teclado e mouse, e monitor preto 17 polegadas, marca Samsung, em regular estado de conservação.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Bloco A, Sala dos Professores: 2 armários de aço tipo locker, com 16 portas, pitão para cadeado, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 armário de aço 2 portas, cinza, com aproximadamente 2,00m de altura, com fechadura, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de reunião de madeira com estrutura de metal, branca, medindo aproximadamente 2,50m x 1,00m, 8 lugares, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de madeira com estrutura de metal, bege claro, medindo aproximadamente 1,50m x 0,50m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 gaveteiro com uma gaveta e uma prateleira, cinza claro, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa pequena de madeira e metal, medindo aproximadamente 0,40m x 0,60m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 bebedouro refrigerado branco, Master Frio Eletronic, em regular estado de conservação; 1 ventilador de parede 65cm, preto, marca Ventisilva, em regular estado de conservação; 9 cadeiras estofadas em tecido verde, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira giratória estofada em tecido verde, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira estofada em corino, preta, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação.

Bloco A, Corredor (Piso Inferior): 3 armários de aço tipo locker, com 16 portas, pitão para cadeado, sem marca aparente, em regular estado de conservação;

Bloco A, Refeitório: 2 cadeiras estofadas em tecido verde, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira, preta, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 refrigerador Electrolux RE31, branco, em bom estado de conservação; 1 microondas CCE antigo, branco, 20 litros, modelo M 200E, em regular estado de conservação; 1 fogão Dako Corsa 4 bocas, branco, em regular estado de conservação; 1 armário de cozinha branco, com 6 portas, 3 gavetas, sem marca aparente, enferrujado na parte inferior e com um puxador quebrado; 1 pia em inox com balcão branco, com 3 portas, com 1 puxador quebrado; 1 armário aéreo em aço branco, 3 portas, sendo 1 porta em vidro, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 forno elétrico, marca Flexy, modelo Layr, em bom estado de conservação.

Bloco A, Núcleo de Práticas Jurídicas: 1 mesa de madeira maciça, estilo clássico, medindo aproximadamente 2,50m x 0,70m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 poltronas de madeira maciça entalhada, estofadas em tecido verde, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 banco de madeira maciça entalhada 3 lugares, estofado em tecido verde, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 armário de madeira maciça, 2 portas, medindo aproximadamente 1,80m de altura, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 4 bancos ripados de madeira com estrutura de metal, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 computador preto completo, sem especificações aparentes, gabinete DexPC, monitor LG led, teclado e mouse, em regular estado de conservação; 1 estante de metal dupla face para biblioteca com 12 prateleiras, sem marca aparente, em regular estado de conservação.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Bloco A, Coordenação (ambiente dividido em 11 saletas com divisórias sem portas)

I Ciências Contábeis: 1 mesa de escritório em L, medindo aproximadamente 1,50m x 1,50m, cinza claro, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira giratória estofada em tecido verde, com braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira estofada em tecido verde, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 arquivo de aço com quatro gavetas, em regular estado de conservação; 1 armário baixo de madeira, com 2 portas, cinza claro, com fechadura, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 gaveteiro com 2 gavetas, cinza claro, com fechadura, sem marca aparente, em regular estado de conservação;

- Antessala localizada ao lado da saleta de Ciências Contábeis: 4 arquivos de aço com quatro gavetas, em regular estado de conservação; 3 armários de aço 2 portas, em regular estado de conservação.

II Direito: 2 cadeiras estofadas em tecido verde, com braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira giratória estofada em tecido verde, com braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de escritório em L, medindo aproximadamente 1,50m x 1,50m, cinza claro, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 arquivos de aço com quatro gavetas, em regular estado de conservação; 1 armário baixo de madeira, com 2 portas, cinza claro, com fechadura, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 gaveteiro com 2 gavetas, cinza claro, com fechadura, sem marca aparente, em regular estado de conservação.

III Saleta sem identificação: 1 cadeira giratória estofada em tecido verde, com braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira estofada em tecido verde, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 armário de aço 2 portas, em regular estado de conservação; 1 mesa cinza, medindo aproximadamente 1,20m x 0,80m, sem marca aparente, em regular estado de conservação;

IV Saleta sem identificação: 3 cadeiras estofadas em tecido verde, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de escritório em L, medindo aproximadamente 1,50m x 1,50m, cinza claro, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 armário de aço 2 portas, em regular estado de conservação;

V Administração: 1 cadeira giratória estofada em tecido verde, com braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira estofada em tecido verde, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 armário baixo de madeira, com 2 portas, cinza claro, com fechadura, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 gaveteiro com 2 gavetas, cinza claro, com fechadura, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 arquivo de aço com quatro gavetas, em regular estado de conservação. 1 mesa de escritório em L, medindo aproximadamente 1,50m x 1,50m, cinza claro, sem marca aparente, em regular estado de conservação.

VI Sistemas de Informação: 1 cadeira estofada em tecido verde, com braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira estofada em tecido verde, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de escritório em L, medindo aproximadamente 1,50m x 1,50m, cinza claro, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 armário baixo de madeira, com 2 portas, cinza claro, com fechadura, sem



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

marca aparente, em regular estado de conservação; 1 gaveteiro com 2 gavetas, cinza claro, com fechadura, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 arquivo de aço com quatro gavetas, em regular estado de conservação.

VII Educação Física: 1 cadeira giratória estofada em tecido verde, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 cadeiras estofadas em tecido verde, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 arquivo de aço com quatro gavetas, em regular estado de conservação; 1 armário baixo de madeira, com 2 portas, cinza claro, com fechadura, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 gaveteiro com 2 gavetas, cinza claro, com fechadura, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 armário de aço 2 portas, em regular estado de conservação; 1 mesa de escritório em madeira, cinza claro, medindo aproximadamente 1,50m x 0,60m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de madeira, bege, medindo aproximadamente 1,00m x 0,60m, sem marca aparente, em regular estado de conservação.

VIII Saleta não identificada: 1 cadeira giratória estofada em corino preto, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 cadeiras estofadas em tecido verde, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 arquivo de aço com quatro gavetas, em regular estado de conservação; 1 mesa de escritório em L, medindo aproximadamente 1,50m x 1,50m, cinza claro, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 armário baixo de madeira, com 2 portas, cinza claro, com fechadura, sem marca aparente, em regular estado de conservação.

IX Empresa Junior: 1 mesa de reunião em madeira com estrutura de metal, cinza claro, 8 lugares, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 8 cadeiras estofadas em corino, preta, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de escritório em L, medindo aproximadamente 1,50m x 1,50m, cinza claro, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira giratória estofada em tecido verde, com braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira estofada em tecido verde, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 arquivo de aço com quatro gavetas, em regular estado de conservação; 1 computador completo, gabinete, teclado, mouse e monitor AOC 17 polegadas, sem especificações aparentes, em regular estado de conservação; 1 armário baixo de madeira, com 2 portas, cinza claro, com fechadura, sem marca aparente, em regular estado de conservação.

X Pedagogia: 1 cadeira giratória estofada em tecido verde, com braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 cadeiras estofadas em tecido verde, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 arquivo de aço com quatro gavetas, em regular estado de conservação; 1 mesa de escritório em L, medindo aproximadamente 1,50m x 1,50m, cinza claro, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 gaveteiro com 2 gavetas, cinza claro, com fechadura, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 armários baixos de madeira, com 2 portas, cinza claro, com fechadura, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 armário de aço 2 portas, em regular estado de conservação; 1 móvel combinado de madeira, parte armário com 2 portas, parte estante baixa com 2 prateleiras, cinza claro, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 computador com CPU sem especificações aparentes e monitor AOC, em regular estado de conservação.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

XI Saleta não identificada: 3 mesas de madeira com estrutura em metal, bege, medindo aproximadamente 1,60m x 0,80m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 CPU preto, sem marca aparente e sem especificações, em regular estado de conservação; 1 monitor LG, prata, em regular estado de conservação.

Bloco A, Sala de Atendimento ao Discente: 1 armário de aço 2 portas, em regular estado de conservação; 2 mesas cinza, medindo aproximadamente 1,20m x 0,80m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira giratória estofada em corino preto, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 armários baixos de madeira, com 2 portas, cinza claro, com fechadura, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 ventilador de parede 65cm, preto, marca Ventisilva, em regular estado de conservação.

Bloco A, Biblioteca: 55 estantes de aço dupla face para livros, com 10 prateleiras, marca Metalpox, em regular estado de conservação; 1 estante de aço dupla face para livros, com 9 prateleiras, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 estante de aço simples face para revistas, sem marca aparente, em regular estado de conservação.

Bloco A, Biblioteca: 55 estantes de aço dupla face para livros, com 10 prateleiras, marca Metalpox, em regular estado de conservação; 1 estante de aço dupla face para livros, com 9 prateleiras, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 estante de aço simples face para revistas, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 6 mesas redondas, cinza claro, medindo aproximadamente 1,20m de diâmetro, sem marca aparente; 5 mesas sextavadas, bege claro, medindo aproximadamente 1,20m de diâmetro, sem marca aparente; 1 mesa para computadores com apoio para teclado rebaixado, medindo aproximadamente 3,00m x 0,70m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 3 mesas para computador com apoio para teclado rebaixado, medindo aproximadamente 1,20m x 0,80m, sem marca aparente; 5 computadores completos com gabinete Spacebr, monitor Braview LCD sem indicação de modelo aparente, teclado e mouse; 1 rack fixa para computador tipo cabine, com apoio para teclado retrátil, cinza claro, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 computador completo, gabinete DexPC, monitor AOC de 17 polegadas, teclado e mouse, em regular estado de conservação, sem especificações aparentes; 4 ventiladores de parede 65cm, pretos, marca Ventisilva, em regular estado de conservação; 6 estações de leitura tipo cabine, cinza claro, sem arca aparente, em regular estado de conservação; 52 cadeiras estofadas em tecido verde, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 cadeiras caixas altas giratórias com rodízios, estofadas em tecido verde, com apoio para os pés, sem apoio de braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira giratória estofada em corino preto, sem apoio de braços, com rodízio, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 sofá de tecido verde, de 3 lugares, sem marca aparente, com rasgos nas costuras; 1 sofá de tecido verde, de 2 lugares, sem marca aparente, com rasgos; 1 mesa de escritório em L, de madeira com estrutura de metal, cinza claro, medindo aproximadamente 1.80m x 1.80m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de escritório em L, de madeira com estrutura de metal, medindo aproximadamente 1,50m x 1,50m, cinza claro, sem marca



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

aparente, em regular estado de conservação; 1 impressora HP Color LaserJet Pro MFP M277dw, branca, em regular estado de conservação; 1 mesa de madeira, com 4 gavetas, cinza claro, medindo aproximadamente 2,50m x 0,70m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 armários baixos de madeira, com 2 portas, cinza claro, com fechadura, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 carrinho para transporte de livros, com 3 prateleiras, cinza, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de madeira com estrutura de metal, cinza claro, medindo aproximadamente 1,00m x 1,00m, com apoio para teclado retrátil, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de reunião de madeira com estrutura de metal, cinza claro, medindo aproximadamente 1,80m x 1,00m, 8 lugares, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 4 mesas de madeira com estrutura de metal, medindo aproximadamente 1,00m x 0,50m, bege, sem marca aparente, em regular estado de conservação, avaliadas em R\$ 80,00 cada uma; 2 armários de aço, 2 portas, marca W3, cinza claro, com aproximadamente 1,70m de altura, com fechadura, em regular estado de conservação; 3 cadeiras giratórias estofadas em tecido verde, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação;

1 acervo de livros composto de aproximadamente 11.000 títulos e 25.000 exemplares, divididos nas seguintes categorias: Literatura, História, Educação Física, Geografia, Administração, Marketing, Artes, Pedagogia, Literatura, Anatomia e Fisiologia, Nutrição, Saúde, Contabilidade, Direito, Língua Portuguesa, Língua Inglesa, Língua Espanhola, Sistemas de Informação, Administração e outros, segundo as informações da bibliotecária, Sra. Mercedes Goes, sendo que as últimas edições foram adquiridas em 2017/2018. Ela declarou não ser possível obter um relatório com os números precisos, uma vez que muitos livros constam no sistema mas foram perdidos e outros que estão nas prateleiras não estão catalogados.

Bloco A, Arquivo Morto: 13 arquivos de aço com quatro gavetas, em regular estado de conservação; 5 arquivos de aço com quatro gavetas, marca W3, em regular estado de conservação; 2 arquivos de aço com quatro gavetas, marca Pandin, em regular estado de conservação.

Bloco A, Recepção (Térreo): 1 relógio de ponto, marca Dimep, modelo Print Point II, com leitor biométrico, em regular estado de conservação.

Bloco A, Cantina: 1 balcão expositor refrigerado, branco e azul, marca Polofrio, modelo Pop Luxo, código 3010, com aproximadamente 1,80m de largura, 127V, em regular estado de conservação; 1 balcão expositor (quente) estufa, branco e azul, marca Polofrio, sem indicação de modelo aparente, com 9 bandejas, medindo aproximadamente 0,85m de largura, 110V, em regular estado de conservação; 1 mesa, cinza claro, medindo aproximadamente 1,20m x 0,80m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 gaveteiro com 2 gavetas, cinza claro, com fechadura, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 ar condicionado split, marca Carrier, 9.000 btus, model no. 42DXD09226, serial no. 1803Y41956; 1 suqueira/refresqueira em inox, marca Venâncio, 2 tanques de 16 litros, 220V,



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

número de série 1393921411130167, em regular estado de conservação; 1 armário de madeira cinza claro, 2 portas, com fechadura, 4 prateleiras, sem marca aparente, sem uma das maçanetas; 2 cadeiras estofadas em tecido verde, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira giratória estofada em tecido verde, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação.

Bloco B, Sala 02: 30 carteiras escolares, estofadas em tecido verde, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 carteira de madeira, com braço azul claro, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 mesas de professor, bege, medindo aproximadamente 1,20m x 0,60m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira de madeira, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 CPU preto, sem marca e especificações aparentes, em regular estado de conservação; 1 caixa de som amplificada, preta com detalhes azuis, marca Oneal, modelo OCM 100, em bom estado de conservação; 2 ventiladores de parede, sem marca aparente, em regular estado de conservação.

Bloco B, Sala 03: 30 carteiras escolares, estofadas em tecido verde, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 mesas de professor, bege, medindo aproximadamente 1,20m x 0,60m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira estofada em corino, preta, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 CPU preto, sem marca e especificações aparentes, em regular estado de conservação; 1 caixa de som amplificada, preta, marca Wattsom, modelo Cube 60, em regular estado de conservação; 2 ventiladores de parede, marca Loren Sid, em regular estado de conservação.

Bloco B, Sala 04 (Laboratório de Práticas Acadêmicas): 1 mesa de reunião de madeira com estrutura de metal, cinza claro, medindo aproximadamente 2,00m x 1,00m, 8 lugares, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 3 cadeiras estofadas em tecido verde, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa para computador com apoio para teclado rebaixado, medindo aproximadamente 1,20m x 0,80m, sem marca aparente.

Bloco B, Sala 06: 22 carteiras escolares, estofadas em tecido verde, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de professor, bege, medindo aproximadamente 1,20m x 0,60m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira estofada em tecido verde, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 ventiladores de parede, pretos, marca Tron, em regular estado de conservação.

Bloco B, Sala 07: 30 carteiras escolares, estofadas em tecido verde, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 carteira de madeira, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de professor, bege, medindo aproximadamente 1,20m x 0,60m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira estofada em tecido verde, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 ventiladores de parede 65cm, pretos, marca Ventisilva, em regular estado de conservação.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Bloco B, Sala 08: 40 carteiras escolares, estofadas em tecido verde, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de professor, bege, medindo aproximadamente 1,20m x 0,60m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira estofada em corino, preta, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 ventiladores de teto, sem marca aparente, em regular estado de conservação.

Bloco B, Sala 09: 35 carteiras de madeira, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 carteira escolar, estofada em tecido verde, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de professor, bege, medindo aproximadamente 1,20m x 0,60m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 ventiladores de parede, marca Loren Sid, em regular estado de conservação.

Bloco B, Sala 10: 23 carteiras de madeira, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de professor, bege, medindo aproximadamente 1,20m x 0,60m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira de madeira, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 ventiladores de parede, marca Loren Sid, em regular estado de conservação.

Bloco B, Sala 11: 5 carteiras escolares, estofadas em tecido verde, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 3 carteiras escolares de madeira, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira estofada em corino, preta, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 mesas de professor, bege, medindo aproximadamente 1,20m x 0,60m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 ventilador de parede, marca Loren Sid, em regular estado de conservação; 1 ventilador de parede, preto, marca Tron, em regular estado de conservação.

Bloco B, Corredor (segundo andar): 1 bebedouro refrigerado de coluna, Marca IBBL, modelo Bag 80, em regular estado de conservação.

Bloco B, Sala 13: 13 carteiras escolares de madeira, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira de madeira, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 ventilador de parede, marca Loren Sid, em regular estado de conservação; 1 ventilador de parede, sem marca aparente, em regular estado de conservação.

Bloco B, Sala 14: 18 carteiras escolares, estofadas em tecido verde, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 carteira escolar, estofada em tecido verde, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira de madeira, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 ventiladores de parede, marca Loren Sid, em regular estado de conservação.

Bloco B, Sala 15: 56 carteiras escolares de madeira, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira de madeira, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

conservação; 1 mesa de professor, bege, medindo aproximadamente 1,20m x 0,60m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 ventilador de parede 65cm, preto, marca Ventisilva, em regular estado de conservação.

Bloco B, Sala 16: 66 carteiras escolares de madeira, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 carteira escolar, estofada em tecido verde, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira de madeira, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de professor, bege, medindo aproximadamente 1,20m x 0,60m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 ventilador de parede 65cm, preto, marca Ventisilva, em regular estado de conservação.

Bloco B, Corredor (terceiro andar): 1 bebedouro refrigerado de coluna, Marca Libell, em regular estado de conservação.

Bloco B, Auditório: 6 ventiladores de parede 65cm, pretos, marca Ventisilva, em regular estado de conservação; 1 tela de projeção retrátil branca em lona com comando manual de acionamento ou retorno da tela, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 caixas de som amplificadas, Wattsum Ciclotron NPSR 440/8 Super, pretas, em regular estado de conservação; 2 caixas de som trio, com subwoofer Eros, pretas, em regular estado de conservação; 1 projetor branco, Sony XGA VPL-DX140, em regular estado de conservação; 1 projetor branco, Vivitek D510, em regular estado de conservação; 1 amplificador Wattsum DBK 720, cinza escuro, em regular estado de conservação; 1 mesa de som, 6 canais, Wattsum MXS 6II, cinza escuro, em regular estado de conservação.

Bloco C, Sala 02: 10 monitores Philips 161Vw, 15.6 polegadas, pretos, em regular estado de conservação; 15 cadeiras estofadas em tecido verde (1 em tecido preto), sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 cadeiras giratórias estofadas em tecido verde, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 9 mesas de madeira, cinza claro, com espaço rebaixado para teclado e mouse, medindo aproximadamente 3,00m x 0,80m, sem marca aparente, em regular estado de conservação.

Bloco C, Sala 03: 1 bancada de trabalho preta de madeira com estrutura de metal, medindo aproximadamente 3,50m x 0,70m, e aproximadamente 0,90m de altura, com prateleira na parte inferior, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 armário de aço 2 portas, com aproximadamente 2,00m de altura, com fechadura, marca Pandin, em regular estado de conservação; 1 armário de aço 2 portas, cinza claro, com aproximadamente 1,70m de altura, com fechadura, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de madeira, cinza claro, com espaço rebaixado para teclado e mouse, medindo aproximadamente 3,00m x 0,80m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 ar condicionado de janela, Consul Air Master 18000, branco, 18.000 Btu's, em regular estado de conservação; 1 ar condicionado split, marca Consul, em bom estado de conservação; 1 switch Tp-Link T1700G-28TQ, preto, 28 portas, em bom estado de conservação; 1 Patch Panel 24 portas Cat.5e, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 distribuidor óptico, Seitec



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

SE1175, 24 fibras, em regular estado de conservação; 1 Switch Datacom DmSwitch 2104G2-EDD, em regular estado de conservação; 1 Switch gerenciável Pacific Network PN-SG028, 24 portas, em regular estado de conservação; 1 servidor IBM System x3550 M3, processador Intel Xeon, em regular estado de conservação; 1 servidor IBM System x3530 M4, processador Intel Xeon, em regular estado de conservação; 2 servidores HP, aparentemente do modelo Proliant DL160 G6SE, em regular estado de conservação.

Bloco C, Sala 04: 14 computadores completos, CPU preto, sem especificações aparentes, monitor Braview 15 polegadas, teclado e mouse, em regular estado de conservação; 5 monitores Braview de 15 polegadas, em regular estado de conservação; 28 mesas para computador, cinza claro, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 3 mesas de madeira, cinza claro, com espaço rebaixado para teclado e mouse, medindo aproximadamente 3,00m x 0,80m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 ventiladores de parede 65cm, pretos, marca Ventisilva, em regular estado de conservação; 23 cadeiras giratórias estofadas em tecido marrom, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 3 cadeiras giratórias estofadas em tecido azul, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 7 cadeiras giratórias estofadas em tecido verde, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 Hub Roteador TP-Link 24 portas TL-SF 1024, em regular estado de conservação; 1 switch Mymax MMX/1524-24p, 10/100 Fast Ethernet Switch, 24 portas, em regular estado de conservação; 1 switch 3com 2226-SFP Plus 3CBLSF26H, 24 portas, 10/100, em regular estado de conservação.

Bloco C, Sala 05: 2 cadeiras giratórias estofadas em tecido azul, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 7 cadeiras estofadas em tecido verde, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 11 cadeiras giratórias estofadas em tecido verde, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 10 mesas para computadores, em madeira cinza claro com estrutura de metal preta, com apoio para teclado rebaixado, medindo aproximadamente 3,00m x 0,70m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa para computador cinza claro, medindo aproximadamente 1,00m x 1,00m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 ventiladores de parede 65cm, pretos, marca Ventisilva, em regular estado de conservação; 1 tela de projeção retrátil branca em lona com comando manual de acionamento ou retorno da tela, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de madeira, cinza claro, com espaço rebaixado para teclado e mouse, medindo aproximadamente 3,00m x 0,80m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 switch Mymax MMX/1524-24p, 10/100 Fast Ethernet Switch, 24 portas, em regular estado de conservação; 1 switch 3com 2226-SFP Plus 3CBLSF26H, 24 portas, 10/100, em regular estado de conservação; 1 cadeira giratória estofada em corino preto, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 6 computadores completos, CPU, monitor, teclado e mouse, sem especificações aparentes, em regular estado de conservação.

Bloco C, Sala 06: 1 esteira ergométrica elétrica, marca Cefise, em regular estado de conservação; 1 tatame desmontável contendo 40 placas de EVA de aproximadamente 1,00m



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

x 1,00m, em regular estado de conservação; 2 colchões para salto em altura, azuis, medindo aproximadamente 3,00m x 2,50m x 0,30m, em regular estado de conservação; 1 kit de medicine ball (bola de peso) 3kg, 6kg e 8kg, em regular estado de conservação.

Bloco C, Sala 07 (academia): 3 bicicletas ergométricas pretas, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 suporte de agachamento livre, preto, sem marca aparente; 1 máquina para glúteo vertical, branca e verde, Sprint Sport, em regular estado de conservação; 1 máquina para pernas leg press 45°, branco e verde, Sprint Sport, em regular estado de conservação; 1 máquina banco de supino regulável reto e inclinado, branco e verde, Sprint Sport, com barra, em regular estado de conservação; 1 máquina banco scott, branco e verde, Sprint Sport, com barra reta, em regular estado de conservação; 1 máquina cross over, branco, Sprint Sport, em regular estado de conservação; 5 camas elásticas, marca Polimet, pretas, em regular estado de conservação; 3 steps em EVA, preto e azul, em regular estado de conservação; Anilhas de ferro fundido de 25kg, 20kg, 10kg, 5kg, 3kg, somando aproximadamente 300kg; 3 kettlebell's emborrachados, 15kg, 16kg e 18kg, em regular estado de conservação; 1 power bag, marca Tryex Fitness, preta, de 20kg, em regular estado de conservação; 1 power bag, marca Tryex Fitness, preta, de 10kg, em regular estado de conservação; 3 esteiras ergométricas elétricas, marca Coretech, pretas, em regular estado de conservação; 1 ventilador de parede 65cm, preto, marca Ventisilva, em regular estado de conservação.

Bloco C, Sala 08: 2 mesas para laboratório, em madeira, brancas, medindo aproximadamente 2,50m x 1,20m, e aproximadamente 0,90m de altura, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 18 banquetas altas para laboratório, em madeira, brancas, em regular estado de conservação; 2 macas de metal com estofado em couro sintético cinza, em regular estado de conservação; 3 balanças digitais, em regular estado de conservação; 3 estetoscópios, em regular estado de conservação; 3 cronômetros digitais, marca Vitesse, em regular estado de conservação; 1 medidor de glicemia Accu-Chek Performa, em regular estado de conservação; 1 aparelho medidor de colesterol, glicose, triglicerídios, marca Accutrend Plus, em regular estado de conservação; 1 monitor de pressão arterial digital Omron Hem 7200, em regular estado de conservação; 1 oxímetro de dedo, marca Rimed, em regular estado de conservação; 1 metrônomo digital, marca Seiko, em regular estado de conservação; 3 medidores de pressão arterial com manômetros, marca Premium, em regular estado de conservação; 1 balança mecânica antropométrica, marca Welmy, branca, até 150kg, em regular estado de conservação; 1 prancha de resgate de madeira, em regular estado de conservação; 1 armário de aço 2 portas, cinza claro, em regular estado de conservação; 1 armário de madeira cinza claro, 2 portas, com fechadura, 4 prateleiras, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 relógios monitores cardíacos, marca Polar, em regular estado de conservação.

Bloco D, Sala 01: 3 bancadas para laboratório, estrutura de metal branca com tampo de granito, medindo aproximadamente 3,00m x 0,70m, e aproximadamente 0,90m de altura, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 bancadas para laboratório, estrutura de metal branca com tampo de granito, medindo aproximadamente 2,50m x 0,70m, e



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

aproximadamente 0,90m de altura, sem marca aparente, com gabinete de aço para pia de 1,20m de largura acoplado, marca Cozimax, com 2 portas e 4 gavetas, em regular estado de conservação; 30 banquetas altas para laboratório, em madeira, brancas, em regular estado de conservação; 2 chapas aquecedoras Biomixer DB-IVAC XMTD-701, em regular estado de conservação; 1 agitador de tubos vortex Biomixer QL-901, em regular estado de conservação; 1 luminária de mesa, marca Dekel, TL-1100, em regular estado de conservação; 1 armário de aço 2 portas, marca W3, cinza claro, com aproximadamente 1,70m de altura, com fechadura, em bom estado de conservação; 3 microscópios biológico, marca Opton, modelo TIM-600, em regular estado de conservação.

Bloco D, Direção e Coordenação: 4 arquivos de aço com quatro gavetas, marca W3, em regular estado de conservação; 1 arquivo de aço com quatro gavetas, em regular estado de conservação; 1 gaveteiro com 2 gavetas, cinza claro, com fechadura, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de escritório, cinza claro, 2 gavetas, com fechadura, medindo aproximadamente 1,20m x 0,60m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 3 armários de aço 2 portas, com aproximadamente 2,00m de altura, com fechadura, marca Pandin, em regular estado de conservação; 1 armário de aço 2 portas, marca W3, cinza claro, com aproximadamente 1,70m de altura, com fechadura, em bom estado de conservação; 1 armário baixo de madeira, com 2 portas, cinza claro, com fechadura, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 cadeiras estofadas em tecido, pretas, sem marca aparente, em bom estado de conservação, sem braços.

Bloco D, Sala 02: 21 carteiras escolares de madeira, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 tela de projeção retrátil branca em lona com comando manual de acionamento ou retorno da tela, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 cadeiras estofadas em tecido, pretas, sem marca aparente, em bom estado de conservação, sem braços; 1 mesa de escritório, cinza claro, 2 gavetas, com fechadura, medindo aproximadamente 1,20m x 0,60m, Pandin, em regular estado de conservação; 2 ventiladores de teto, sem marca aparente, em regular estado de conservação.

Bloco D, Sala 03: 15 mesas tipo carteira escolar, medindo aproximadamente 0,60m x 0,40m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 carteiras escolares de madeira, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de professor bege, tampo medindo aproximadamente 1,00m x 0,50m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira estofada em tecido verde, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira estofada em corino, preta, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 14 cadeiras de madeira, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 tela de projeção retrátil branca em lona com comando manual de acionamento ou retorno da tela, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 ventilador de teto, sem marca aparente, em regular estado de conservação.

Bloco D, Sala 04: 38 carteiras escolares de madeira, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 26 mesas tipo carteira escolar, medindo aproximadamente 0,60m x 0,40m,



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

sem marcar aparente, em regular estado de conservação; 22 cadeiras infantis em mdf, sem pintura, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 9 cadeiras infantis em madeira branca e estrutura de metal cinza, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira infantil em mdf, azul, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 10 mesas tipo carteira escolar em madeira branca com estrutura de metal cinza, medindo aproximadamente 0,60m x 0,40m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 armário de madeira com 1 porta e 12 gavetas, na cor azul, branco e amarelo, medindo aproximadamente 1,20m x 1,50m x 0,60m, sem marca aparente, em bom estado de conservação; 1 armário de madeira com 4 portas, na cor azul, branco e amarelo, medindo aproximadamente 1,20m x 1,50m x 0,60m, sem marca aparente, em bom estado de conservação; 7 mesas infantis em mdf com aproximadamente 0,60m de altura e tampo branco medindo aproximadamente 1,20m x 1,20m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de escritório, cinza claro, 2 gavetas, com fechadura, medindo aproximadamente 1,20m x 0,60m, Pandin, em regular estado de conservação; 1 mesa de madeira, tampo branco e pés marrons, medindo aproximadamente 1,80m x 0,90m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 órgão, marca SAEMA, modelo S 400, em mau estado de conservação; 2 cadeiras estofadas em tecido verde, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira giratória estofada em tecido verde, com braços, sem marca aparente, em mau estado de conservação; 1 banco fixo estofado em couro e estrutura de metal, preto, 2 lugares, sem encosto e sem braços, em regular estado de conservação; 1 tela de projeção retrátil branca em lona com comando manual de acionamento ou retorno da tela, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 ventilador de teto, sem marca aparente, em regular estado de conservação.

Bloco D, Sala 05: 1 armário de aço 2 portas, marca W3, cinza claro, com aproximadamente 1,70m de altura, com fechadura, em bom estado de conservação; 4 mesas tipo carteira escolar, medindo aproximadamente 0,60m x 0,40m, sem marcas aparente, em regular estado de conservação; 2 cadeiras de madeira, verde claro, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira estofada em corino, preta, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 armário de aço tipo locker, com 20 portas, fechadura encarenada, marca W3, em regular estado de conservação; 1 armário de madeira cinza claro, 2 portas, com fechadura, 4 prateleiras, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de madeira, cinza claro, com espaço rebaixado para teclado e mouse, medindo aproximadamente 3,00m x 0,80m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 3 cadeiras estofadas em tecido verde, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 ventilador de teto, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 switch 3com 2226-SFP Plus 3CBLSF26H, 24 portas, 10/100, em regular estado de conservação.

Bloco D, Sala 06: 18 mesas tipo carteira escolar, medindo aproximadamente 0,60m x 0,40m, sem marcas aparente, em regular estado de conservação; 4 carteiras escolares de madeira, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de professor bege, tampo medindo aproximadamente 1,00m x 0,50m, sem marca aparente, em regular estado de



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

conservação; 1 cadeira estofada em tecido verde, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 tela de projeção retrátil branca em lona com comando manual de acionamento ou retorno da tela, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 ventilador de teto, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 18 cadeiras de madeira, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação.

Bloco D, Sala 07: 14 carteiras escolares de madeira, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 8 mesas tipo carteira escolar, medindo aproximadamente 0,60m x 0,40m, sem marcas aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de professor bege, tampo medindo aproximadamente 1,00m x 0,50m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira estofada em tecido verde, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 8 cadeiras de madeira, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 tela de projeção retrátil branca em lona com comando manual de acionamento ou retorno da tela, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 ventilador de teto, sem marca aparente, em regular estado de conservação.

Bloco D, Sala 08: 28 carteiras escolares de madeira, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de professor bege, tampo medindo aproximadamente 1,00m x 0,50m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 mesas tipo carteira escolar, medindo aproximadamente 0,60m x 0,40m, sem marcas aparente, em regular estado de conservação; 3 cadeiras de madeira, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 tela de projeção retrátil branca em lona com comando manual de acionamento ou retorno da tela, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 ventiladores de teto, sem marca aparente, em regular estado de conservação.

Bloco D, Brinquedoteca: 2 mesas tipo bancada, em madeira, brancas, medindo aproximadamente 2,50m x 1,20m, e aproximadamente 0,90m de altura, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 17 banquetas altas para laboratório, em madeira, brancas, em regular estado de conservação; 1 estantes de aço dupla face para livros, com 10 prateleiras, marca Metalpox, em regular estado de conservação; 1 estantes de aço dupla face para livros, com 12 prateleiras, marca Metalpox, em regular estado de conservação; 1 estante de aço simples face para revistas, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 estante de aço dupla face para revistas, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 balcão de madeira cinza claro, com 2 portas e 6 gavetas, medindo aproximadamente 1,80m x 0,60m, em mau estado de conservação; 1 mesa infantil em MDF sem pintura, com aproximadamente 0,60m de altura e tampo medindo aproximadamente 1,20m x 1,20m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 4 cadeiras infantis em MDF (3 amarelas e 1 azul), sem marca aparente, em regular estado de conservação.

Bloco D, Sala 09: 17 mesas tipo carteira escolar, medindo aproximadamente 0,60m x 0,40m, sem marcas aparente, em regular estado de conservação; 17 cadeiras de madeira, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 carteiras escolares de madeira, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa cinza claro, medindo



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

aproximadamente 1,00m x 1,00m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira estofada em tecido verde, com braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação.

Bloco D, Sala 10: 12 mesas tipo carteira escolar, medindo aproximadamente 0,60m x 0,40m, sem marcas aparente, em regular estado de conservação; 12 cadeiras de madeira, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 8 carteiras escolares de madeira, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa cinza claro, medindo aproximadamente 1,00m x 1,00m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira estofada em tecido verde, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 ventilador de teto, sem marca aparente, em regular estado de conservação.

Bloco D, Sala 12: 1 arquivo de aço com quatro gavetas, marca Marte, em mau estado de conservação; 1 armário roupeiro de aço para vestiário, 6 portas, com fechadura, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 armário de aço 2 portas, marca W3, cinza com adesivo florido nas portas, com aproximadamente 1,70m de altura, com fechadura, em bom estado de conservação; 3 armários de aço tipo locker, com 16 portas, fechadura encarenada, marca W3, em regular estado de conservação; 4 mesas tipo bancada, em madeira, brancas, medindo aproximadamente 2,50m x 1,20m, e aproximadamente 0,90m de altura, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 tela de projeção retrátil branca em lona com comando manual de acionamento ou retorno da tela, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 ventiladores de teto, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 armário de aço tipo locker, com 16 portas, pitão para cadeado, sem marca aparente, em regular estado de conservação.

Bloco D, Corredor: 1 bebedouro de coluna refrigerado por compressor, branco, sem marca aparente, em regular estado de conservação.

Bloco D, Sala 13: 18 mesas tipo carteira escolar, medindo aproximadamente 0,60m x 0,40m, sem marcas aparente, em regular estado de conservação; 17 cadeiras de madeira, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 4 cadeiras estofadas em corino, preta, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 carteiras escolares de madeira, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de escritório de madeira antiga com tampo verde e estrutura marrom, com 7 gavetas, sendo 1 com fechadura, medindo aproximadamente 1,50m x 0,80m, em regular estado de conservação; 1 tela de projeção retrátil branca em lona com comando manual de acionamento ou retorno da tela, sem marca aparente, em regular estado de conservação.

Bloco D, Sala 14: 15 carteiras escolares de madeira, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 11 mesas tipo carteira escolar, medindo aproximadamente 0,60m x 0,40m, sem marcas aparente, em regular estado de conservação; 15 cadeiras de madeira, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira estofada em corino, preta, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira estofada em



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

tecido verde, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 tela de projeção retrátil branca em lona com comando manual de acionamento ou retorno da tela, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 ventilador de teto, sem marca aparente, em regular estado de conservação.

Bloco D, Cantina: 1 freezer horizontal 2 portas, branco, 519 litros, 110V, modelo CHB53CBANA80, série JI4808101, em bom estado de conservação; 1 mesa tipo bancada, em madeira, brancas, medindo aproximadamente 2,50m x 1,20m, e aproximadamente 0,90m de altura, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 3 mesas de madeira e estrutura de metal, bege, medindo aproximadamente 1,20m x 0,60m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa tipo carteira escolar, medindo aproximadamente 0,60m x 0,40m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 cadeiras estofadas em corino, preta, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 chapa para lanches com 2 queimadores e prensa/abafador, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 crepeira elétrica Progás PRK-06, em regular estado de conservação;

Rádio: 1 ventilador de parede 65cm, preto, marca Ventisilva, em regular estado de conservação; 1 mesa de escritório, cinza claro, 2 gavetas, com fechadura, medindo aproximadamente 1,20m x 0,60m, em regular estado de conservação; 1 computador completo, CPU com processador Intel Pentium, monitor LCD Flatron E2041, teclado Dell e mouse Braview, sem demais especificações aparentes, em regular estado de conservação; 1 mesa de escritório, cinza claro com detalhes azuis, medindo aproximadamente 1,20m x 0,60m, em regular estado de conservação; 1 cadeira giratória estofada em tecido cinza, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 armário de aço 2 portas, cinza claro, com aproximadamente 2,00m de altura, com fechadura, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 mesa de escritório em L, de madeira, com tampo branco e estrutura marrom claro, com gavetas, medindo aproximadamente 1,50m x 1,50m, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 2 cadeiras estofadas em corino, preta, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 cadeira estofada em tecido verde, sem braços, sem marca aparente, em regular estado de conservação; 1 ar condicionado split, marca Electrolux, Ecoturbo, de 9.000 BTU's, modelo VI09F, número de série 94805536, em bom estado de conservação; 1 mesa de som de 6 canais, marca Scala, modelo SMX 2006, em regular estado de conservação; 1 monitor AOC de 17 polegadas quadrado, preto e prata, em regular estado de conservação; 1 monitor LG Led 20EN33, preto, 19,5 polegadas, em regular estado de conservação; 1 microfone preto, marca Shure, modelo SM7B, em regular estado de conservação.

Almoxarifado: 1 compressor Schulz, 50 litros, número de série C-262914, motor Weg, com rodinhas, em regular estado de conservação; 1 conjunto de solda oxigênio grande, com rodinhas, carbureteira e mangueiras, em regular estado de conservação.

Proprietários: Sociedade Itarareense de Ensino LTDA - CNPJ: 45.463.841/0001-73.

Removido: Não.

Localização: Rua João Batista Veiga, 1725, Bairro: Jardim Regina, Cidade: Itararé/SP –



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

CEP: 18460000.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 834.970,00 (oitocentos e trinta e quatro mil, novecentos e setenta reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 834.970,00 (oitocentos e trinta e quatro mil e novecentos e setenta reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 417.485,00 (quatrocentos e dezessete mil e quatrocentos e oitenta e cinco reais).

Data da Avaliação: 13/09/2021.

Data da Penhora: 13/09/2021.

Ordem de Penhora: 1.

29- Processo: 0001638-83.2012.5.15.0041 - VARA DO TRABALHO DE ITAPETININGA

Exequente(s): RONALDO JANEZ CHIOQUETTI

Executado(s): TRANSPORTADORA SANTIN LTDA - EDSON TONON - SILVIO CLAUDINEI TONON

29.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 11939 – 1º Cartório – São Manuel/SP.

Descrição: O terreno formado pela unificação dos lotes sob os nº 23 e 24, da quadra 'D' do loteamento denominado “Jardim Ninkel”, na cidade de São Manuel/SP, encerrando uma área de 532,62 metros quadrados, cujas confrontações e demais especificações estão contidas na matrícula do imóvel em referência. Segundo certificou o Oficial de Justiça, sobre o imóvel foi construída umas edificações com área de 281,29metros quadrados. O Imóvel se encontra em bom estado de conservação.

Ônus/Observações: Consta na matrícula os seguintes gravames anteriores a este:- Alienação Fiduciária.

(R.8): Contrato nº 109027000032 – Credora: Caixa Econômica Federal;- Penhora.

(Av.9): Processo nº 1002097-03.2016.8.26.0581 – 2º Ofício de São Manuel;- Premonitória.

(Av.10): Processo nº 1002097-03.2016.8.26.0581 – 2º Ofício de São Manuel; Premonitória

(Av.11): Processo nº 1002096-18.2016.8.26.0581 – 2º Ofício de São Manuel;- Penhora.

(Av.12): Processo nº 1002096-18.2016.8.26.0581 – 2º Ofício de São Manuel;- Premonitória

(Av.13): Processo nº 1002068-50.2016.8.26.0581 – 2º Ofício de São Manuel;- Premonitória.

(Av.14): Processo nº 1002101-40.2016.8.26.0581 – 2º Ofício de São Manuel;- Penhora

(Av.15): Processo nº 1002068-50.2016.8.26.0581 – 2º Ofício de São Manuel;- Indisponibilidade.

(AV.16): Processo nº 0025255-88.2016.5.24.0071 – 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS; Indisponibilidade.

(AV.17): Processo nº 024715-69.2018.5.24.0071 – 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS; e Indisponibilidade.

(AV.18): Processo nº 024715-69.2018.5.24.0071 – 1ª Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Informações acrescentadas pelo Leiloeiro:

(AV.19): Processo nº 0001638-83.2012.5.15.0041 – Vara do Trabalho de Itapetininga/SP – Penhora.

(AV.20): Processo nº 0010064-45.2016.5.15.0041 – Vara do Trabalho de Itapetininga/SP – Penhora.

(AV.21): Processo nº 002604572-2016.5.24.0071 – Vara do Trabalho de Três Lagoas/MS – Indisponibilidade de Bens.

Proprietários: Silvio Claudinei Tonon - CPF: 111.680.858-70.

Removido: Não.

Localização: Loteamento “Jardim Dinkel”, S/N, Cidade: São Manuel/SP – CEP: 18650000.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 2.000.000,00 (dois milhões de reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 1.000.000,00 (um milhão de reais).

Data da Avaliação: 04/04/2022.

Data da Penhora: 01/10/2021.

Ordem de Penhora: 1.

30- Processo: 0000822-36.2013.5.15.0116 - VARA DO TRABALHO DE TATUÍ

Exequente(s): JOSENILDO RODRIGUES DA SILVA.

Executado(s): AGROINDÚSTRIA GOOD BEAN IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA - RODRIGO SIMONINI GONZALEZ - ROSA IGNES SIMONINI GONZALEZ

30.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 34189 – 1º cartório – Tatuí/SP.

Descrição: Parte ideal corresponde a 14,74% do imóvel denominado Gleba A, situado com frente para a Rua Itapetininga, na cidade de Capela do Alto, com área de 5.162,74 metros quadrados. Cadastro Municipal: 1064, 1083, 1495, 1496, 1501, 2250, 2274, 2447, 2448, 2451 e 2457.

Ônus/Observações: Proprietários: Rosemeiro Abraham Gabriel e Agnaldo Donizete Leme Cavalheiro (250 m² – R/2-34.189); Flávio Ribeiro Dias (1.107,33 m² – R/3-34.189); Moacyr José Simonini, Soeli Terezinha Simonini Plens, Rosa Ignês Simonini Gonzales, Regina Celi Simonini e Mirian Cristina Simonini (parte ideal de 14,7418228% - R-7 e R/11-34.189).

Observação: A executada Rosa Ignês Simonini Gonzales possui parte ideal de 14,7418228% do imóvel, conforme R.7 e R.11/34189, o que resultaria em uma área de 761,08 metros quadrados, levando em conta a área total que consta na descrição do bem em sua matrícula (5.162,74 metros quadrado, ocorre que parte do imóvel foi utilizada para a abertura de via pública e conforme conta na Averbação 9/34.189 da matrícula, ele possui diversos cadastros municipais, os quais seguem anexo, que somadas assuas áreas de terreno, resulta em uma área útil remanescente de 3.790,34 metros quadrados). Logo, a executada é titular de fração ideal equivalente a 558,76 metros quadrados, área esta que foi utilizada para avaliação de sua fração ideal.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

AV.8: INDISPONIBILIDADE, processo 0002945-71.2012.5.02.0029.
AV.12: INDISPONIBILIDADE, processo 0003006-13.2013.5.15.0003.
AV.13: distribuída execução de título extrajudicial, processo 1043462-93.2014.8.26.0100.
AV.14: INDISPONIBILIDADE, processo 1001247-41.2019.5.02.0005.
Av.15: INDISPONIBILIDADE, processo 0019441-19.2012.4.01.3900.
Av.16: INDISPONIBILIDADE, processo 1000143-71.2020.5.02.0007.
Av.17: INDISPONIBILIDADE, processo 10016099720195020084.
Av.18: INDISPONIBILIDADE, processo 10013582520195020005.
Av.19: INDISPONIBILIDADE, processo 10015162020195020607.
Av.20: INDISPONIBILIDADE, processo 10006653820205020609.

Proprietários: Rosa Igenes Simonini Gonzalez - CPF: 127.052.938-25.

Removido: Não.

Localização: Rua Itapetininga, Cidade: Capela do Alto/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 14,74%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 342.190,22 (trezentos e quarenta e dois mil, cento e noventa reais e vinte e dois centavos).

Valor Total Penhorado: R\$ 342.190,22 (trezentos e quarenta e dois mil, cento e noventa reais e vinte e dois centavos).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 171.095,11 (cento e setenta e um mil, noventa e cinco reais e onze centavos).

Data da Avaliação: 29/07/2022.

Data da Penhora: 04/11/2021.

Ordem de Penhora: 1.

31- Processo: 0012028-97.2015.5.15.0109 – 3ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA – EFEITOS SUSPENSOS

Exequente(s): RENAN MIGUEL AMARO

Executado(s): VOLNEI RUI CARDOSO E OUTROS - MARIA CRISTINA SANTOS DA SILVA - C.C.S COMERCIAL E EMPREITEIRA LTDA - ME

31.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 5 – 1º Cartório – Boituva/SP.

Descrição: Lote de terreno nº 02, da quadra C, do loteamento denominado "Jardim Residencial Vicente Laureano", em Boituva, no bairro Pau D' Alho, com frente para a rua Augusto Agostinho, antiga rua Três, medindo 10,00m, do lado direito de quem do lote olha para a rua mede 25,00m, confrontando com o lote 03; do lado esquerdo mede 25,00m, confrontando com o lote 01; e nos fundos mede 10,00, confrontando com o lote 20, encerrando a área de 250,00m². Cadastro municipal: 44123-24-61-0200-00-000.

Av.03 - Edificado sobre o imóvel o prédio nº 20, com área construída de 165,20m.

Proprietários: Volnei Rui Cardoso - CPF: 074.294.788-24.

Removido: Não.

Localização: Rua Augusto Agostinho, 20, Complemento: JD. Residencial Vicente Laureano,



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Bairro: Pau D' Alho, Cidade: Boituva/SP – CEP: 18550544.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

Data da Avaliação: 31/08/2022.

Data da Penhora: 24/11/2021.

Ordem de Penhora: 1.

32- Processo: 0010578-88.2021.5.15.0116 - VARA DO TRABALHO DE TATUÍ

Exequente(s): MARIA SUELI BATISTINI GUARDIANO

Executado(s): JOSÉ LUIS RICARDO

32.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 10799 - 1º Cartório – Boituva/SP.

Descrição: TERRENO urbano, sem benfeitorias, situado na cidade de Iperó, desta Comarca, à Rua Maria Nucci, lado par, distante 24,80m (vinte e quatro metros e oitenta centímetros) em reta do início da curvatura da Rua Magdalena Pereira Gamero, na quadra completada pela Rua Benedito Pires Rodrigues Vice Prefeito e Avenida Brasil, constituído pelo Lote nº 25, da Gleba C do desmembramento Jardim Mariana, medindo 6,10m (seis metros e dez centímetros) de frente; do lado direito de quem da rua olha para o terreno, mede 22,13 (vinte e dois metros e treze centímetros), confrontando com o lote nº 26, do lado esquerdo mede 22,11m (vinte e dois metros e onze centímetros) confrontando com o lote nº 24 e nos fundos mede 6,10m (seis metros e dez centímetros), confrontando com propriedade de Luiza Gamero Eide seu marido, encerrando área de 135,70m² (centro e trinta e cinco metros e setenta centímetros quadrados).

Ônus/Observação: Av.2 – Av.3 – Av.4 – Av.5 e Av.8: anotação de INDISPONIBILIDADE dos bens de José Luis Ricardo.

Av.9: averbação de penhora processo 0200900-44.2006.5.15.0099.

Av.10: averbação PENHORA processo 0088432520154036105.

Proprietários: José Luis Ricardo CPF: 017.104.968-35.

Removido: Não.

Localização: Rua Maria Nucci, Complemento: Lote 25 da Quadra C, Bairro: Jardim Mariana, Cidade: Iperó/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 47.731,12 (quarenta e sete mil, setecentos e trinta e um reais e doze centavos).

Valor Total Penhorado: R\$ 47.731,12 (quarenta e sete mil, setecentos e trinta e um reais e doze centavos).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 23.865,56 (vinte e três mil, oitocentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e seis centavos).



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Data da Avaliação: 26/11/2021.

Data da Penhora: 26/11/2021.

Ordem de Penhora: 1.

33- Processo: 0010549-74.2018.5.15.0041 - VARA DO TRABALHO DE ITAPETININGA

Exequente(s): RICARDO RESINO CANALES NETO

Executado(s): AILTON RIPAMONTE PROJETOS – ME

33.1 Tipo do Bem: Embarcação.

Identificação: Inscrição/Registro: 442M2007004133 – Alambari/SP.

Descrição: Uma lancha Mirage, Modelo Chris Craft, 16 Pés, Motor Evinrude, de Popa, Intruder, 175 Hp, Spit Fire, número Do Motor/Série: 03029276, 01 tripulante, 05 passageiros, ano de construção: 1993, comprimento: 4,90 metros.

Segundo avaliação do Oficial de Justiça, o motor se encontra desacoplado e os bancos estão fora da lancha para reforma.

Proprietários: Ailton Ripamone Projetos - ME - CNPJ: 17.812.457/0001-01.

Removido: Não.

Localização: Rua Boituva, 209, Bairro: Centro, Cidade: Alambari/SP – CEP: 18220000.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 20.000,00 (vinte mil reais).

Data da Avaliação: 08/02/2022.

Data da Penhora: 08/02/2022.

Ordem de Penhora: 1.

34- Processo: 0012185-36.2016.5.15.0109 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequente(s): ANA MARIA SILVA MACIEL

Executado(s): CASA BERLIN RESTAURANTE LTDA – ME - REGINALDO COUTO DE OLIVEIRA

34.1 Tipo do Bem: Veículo.

Identificação: Placa: EYW0258 - Renavam: 339422688 - Chassi: 93HGE8890CZ100060.

Descrição: Veículo marca/modelo Honda/Fit EX Flex, ano/modelo 2011/2012, álcool/gasolina, apresentando, no dia da penhora, o seguinte estado: motor com 127.535 km, automático, painel em bom estado, bancos de couro em regular estado, pneus desgastados, lataria com vários arranhões e amassada a lateral do passageiro.

Proprietários: Reginaldo Couto de Oliveira - CPF: 483.654.671-00.

Removido: Não.

Localização: Rua Juarez Antônio Dalpian, 166, Cidade: Sorocaba/SP.

Quantidade: 1.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais).

Data da Avaliação: 16/03/2022.

Data da Penhora: 16/03/2022.

Ordem de Penhora: 1.

35- Processo: 0010297-20.2020.5.15.0003 - 1ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequente(s): REGINALDO MARTINS

Executado(s): FERPEL CONSTRUÇÃO E INCORPORAÇÃO LTDA - EPP - FERNANDO PATUCCI RODRIGUES - NEWTON JOSE DE OLIVEIRA PEREZ

35.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 130736 – 1º Cartório – Sorocaba/SP.

Descrição: O lote de terreno sob. o n. 07, da quadra K, do loteamento denominado Jardim das Flores, situado no Bairro da Terra Vermelha, área de 125,00 m², com as medidas e confrontações informadas na matrícula 130.736, do 1.º CRI DE SOROCABA;

Sobre o terreno foi edificada uma residência tipo sobrado, com 114,88 m², com garagem, dois quartos sendo uma suíte, sala, cozinha, área de serviço e quintal, em piso frio e laje, estado regular.

Aos 12 dias do mês de setembro de 2022, na Comarca de Sorocaba/SP, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor do Ministério Público do Trabalho, tendo como executados Fernando Patucci Rodrigues e Newton José de Oliveira Perez, procedi à avaliação do seguinte bem:

- IMÓVEL: O lote de terreno sob nº 07, da quadra K, do loteamento denominado Jardim das Flores, situado no Bairro da Terra Vermelha, com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua João Pensa, onde mede 5,00 metros; no lado direito, de quem do imóvel olha para a via que faz frente, onde mede 25,00 metros, confronta-se com o lote nº 06; no lado esquerdo, na mesma situação, onde mede 25,00 metros,, confronta-se com o lote nº 08, e, nos fundos, onde mede 5,00 metros, confronta-se com a quadra G, do Jardim Nova Ipanema, encerrando a área de 125,00 metros quadrados. AV.02 (...) sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi construído o prédio que recebeu o nº 162, da Rua João Pensa, com a área construída de 114,88 metros quadrados (...). Prédio residencial em dois pavimentos, padrão médio, garagem coberta e fechado por portão em metalon, tudo em aparente bom estado de conservação.

Proprietários: Fernando Patucci Rodrigues, CPF: 066.857.118-76 e Newton José De Oliveira Perez CPF: 033.349.268-42.

Removido: Não.

Localização: Rua João Pensa, 162, Complemento: Jardim das Flores, Bairro: Terra Vermelha, Cidade: Sorocaba/SP - CEP: 18071779.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais).

Data da Avaliação: 28/03/2022.

Data da Penhora: 28/03/2022.

Ordem de Penhora: 1.

36- Processo: 0010945-39.2021.5.15.0108 - VARA DO TRABALHO DE SÃO ROQUE

Exequente(s): ADILSON DE BARROS

Executado(s): INSTITUTO EDUCACIONAL DO ESTADO DE SÃO PAULO – IESP.

36.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 2639 - 1º Cartório – Mairinque/SP.

Descrição: Imóvel rural denominado "Fazenda das Carmelitas", identificado como Gleba B, situado no Bairro do Cristal, no Município e Comarca de Mairinque, Estado de São Paulo, com as confrontações, rumos e distâncias constantes na referida matrícula, encerrando a área de 73.460,00 metros quadrados. Cadastrado no INCRA sob nº 632.066.002.003-5; módulo fiscal: 12,0; número de módulos fiscais: 7,28; fração mínima de parcelamento: 2,00.

Imóvel rural, denominado Fazenda das Carmelitas, identificado como Gleba B, situado no Bairro do Cristal, neste município e comarca de Mairinque, Estado de São Paulo, com a seguinte descrição: limita-se com a Estrada Municipal de Mairinque, Rodovia Castelo Branco, nos seguintes rumo se distâncias: 21°08'06"NW, 100,07 metros; 08°16'19"NW, 650,63 metros; 59°22'50"NW, 284,84 metros; deflete à direita, confrontando com propriedade do Instituto Educacional Teresa Martin nos seguintes rumos e distâncias: 64°24'04"SE, 357,47 metros; 20°42'03"SE, 249,49 metros; 72°06'01"NE, 37,23 metros; deflete à direita, confrontando com propriedade de José Francisco, nos seguintes rumos e distâncias: 44°18'03"SE, 83,24 metros; 33°53'33"SE, 135,71 metros; deflete à direita, confrontando com propriedade de Durvalino Manoel Francisco, ate encontrar novamente o ponto inicial nos seguintes rumos e distâncias: 24°27'54"SW, 259,53 metros; 08°49'21"SW, 166,23 metros, encerrando a área de 73.460,00 metros quadrados.

Cadastrado no INCRA sob o n. 632.066.002.003-5. Endereço atualizado: Estrada Teresa Martin, Bairro do Cristal, Mairinque-SP coordenadas geográficas GPS: -23.461011,-47.245219.

Um imóvel rural denominado Fazenda das Carmelitas, identificado como Gleba B, situado no Bairro do Cristal, no Município e Comarca de Mairinque, Estado de São Paulo, com as confrontações, rumos e distâncias constantes da referida matrícula, encerrando uma área de 73.460,00 metros quadrados. Cadastro Inera nº 632.066.002.003-5.

Ônus/Observações:

Informações acrescentadas pelo Leiloeiro:

Av. 03: Penhora, processo nº 00006844-82.2013.5.15.0026 – em favor de Jair Ganzarolli.

Av.09: Indisponibilidade de Bens, processo nº 0000768-42.2012.5.15.0072 – Vara do Trabalho de Tupã/SP.

Av. 18: Indisponibilidade de Bens, processo nº 0000511-61.2013.5.09.0585 – Vara do



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Trabalho de Antônio da Platina/PR.

Av.19: Indisponibilidade de Bens, processo nº 00001228-52.2019.4.03.6124 – 1ª Vara Federal de Jales/SP.

Av. 20: Indisponibilidade de Bens, processo nº 1002446-77.2016.5.02.0434 – 4ª Vara do Trabalho de Santo André/SP.

Av.21: Indisponibilidade de Bens, processo nº 00017225-78.2013.5.15.0049 – Vara do Trabalho de Itápolis/SP.

Av.22: Indisponibilidade de Bens, processo nº 10013932-21.2019.5.02.0090 – 90ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP.

Av.23: Penhora, processo nº 0001725-78.2013.5.15.0049 – Vara do Trabalho de Itápolis/SP – em favor de FLORIDA ROSA MALI.

Av.24: Indisponibilidade de Bens, processo nº 5001798-24.2020.4.03.6100 – 5ª Vara Cível de São Paulo/SP.

Av.26: Penhora, processo nº 0010485-41.2015.5.15.0115 – Vara do Trabalho de Itanhaém/SP – em favor de ROSANA MARIA GONÇALVES DE OLIVEIRA.

Av.27: Indisponibilidade de Bens, processo nº 10003416-12.2016.5.02.0252.

Av.28: Penhora, processo nº 0011551-32.2015.5.15.0026 – em favor de BEATRIZ TREVISAN BONGIOVANNI – 10% do imóvel foi penhorado cuja condenação atinge o valor de R\$ 96.874,30 (noventa mil, oitocentos e setenta e quatro mil e trinta centavos).

Av.29: Penhora, processo nº 0000511-61.2013.5.09.0585 – Vara do Trabalho de Santo Antônio da Platina/PR – em favor de FERNANDO DE BRITO ALVES.

Av.30: Indisponibilidade de Bens, processo nº 00104854-41.2015.5.15.0115 – 2ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente/SP.

Av.31: Indisponibilidade de Bens, processo nº 0001292-19.2013.5.02.0055 – Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução de São Paulo/SP.

Av.32: Penhora, processo nº 0011112-88.2016.5.15.0057 – Vara do Trabalho de Presidente Prudente/SP – em favor de REGIANE TAVARES TAMPELLINI AGUERA.

Av.35: Penhora, processo nº 0001735-17.2011.5.15.0042 – Central de Mandados de Ribeirão Preto/SP – em favor de PROCURADORIA GERAL FEDERAL e CONCEIÇÃO APARECIDA DE CAMARGO.

Av.36: Penhora, processo nº 0051118-79.2018.8.26.0100 – 12ª Ofício Cível da Comarca de São Paulo/SP – em favor de LAJEADO INCORPORAÇÃO DE IMÓVEIS LTDA.

Av.37: Penhora, processo nº 0003752-37.2020.8.26.0597 – 1º Ofício Cível da Comarca de Sertãozinho/SP – em favor de TIAGO ARAÚJO DAS DORES.

Av.38: Penhora, processo nº 0001352-16.2021.8.26.0597 – 3ª Vara Cível da Comarca de Sertãozinho/SP – em favor de JOSIANE CRISTINA MILANI.

Av.39: Penhora, processo nº 0011108-81.2022.5.15.0152 – Vara do Trabalho de Hortolândia/SP – em favor de RONALDO ALEXANDRINO.

Av.43: Penhora, processo nº 0000071-91.2014.5.15.0026 – 1ª Vara do Trabalho de Presidente Prudente/SP – em favor de CARLOS CESAR MESSINETTI.

Av.44: Penhora, processo nº 0000314-52.2013.5.15.0064 – Vara do Trabalho de Itanhaem/SP – em favor de ELAINE CRISTINA DE JESUS.

Av.45: Indisponibilidade de Bens, processo nº 0001441-69.2014.5.02.0058.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Av.46: Indisponibilidade de Bens, processo nº 100200-23.2017.5.02.0084.
Av.47: Indisponibilidade de Bens, processo nº 001695-35.2013.5.02.0201.
Av.48: Indisponibilidade de Bens, processo nº 100693-42.2019.5.02.0058.
Av.49: Indisponibilidade de Bens, processo nº 000672-12.2019.5.05.0023.
Av.50: Indisponibilidade de Bens, processo nº 0105100-61.1997.5.13.0001.
Av.51: Indisponibilidade de Bens, processo nº 0068000-75.1997.5.13.0001.
Av.52: Indisponibilidade de Bens, processo nº 1000563-44.2019.5.02.0611.
Av.53: Indisponibilidade de Bens, processo nº 0131871-37.2015.5.13.0004.
Av.54: Indisponibilidade de Bens, processo nº 0000597-41.2015.5.02.0008.
Av.55: Indisponibilidade de Bens, processo nº 0011972-59.2018.5.15.0109.
Av.57: Indisponibilidade de Bens, processo nº 0001645-58.2013.5.02.0411.
Av.58: Indisponibilidade de Bens, processo nº 10011689-42.2015.5.02.0363.
Av.59: Indisponibilidade de Bens, processo nº 0010155-41.2021.5.03.0156.
Av.60: Indisponibilidade de Bens, processo nº 0130885-89.2015.5.13.0002.
Av.61: Indisponibilidade de Bens, processo nº 1001490-34.2019.5.02.0603.
Av.62: Indisponibilidade de Bens, processo nº 1000583-10.2020.5.02.0608.
Av.63: Indisponibilidade de Bens, processo nº 0024259-32.2021.5.24.0066.
Av.64: Indisponibilidade de Bens, processo nº 0003003-23.2013.5.02.0067.
Av.65: Indisponibilidade de Bens, processo nº 0010626-57.2021.5.03.0156.
Av. 66: Indisponibilidade de Bens, processo nº 0000703-40.2016.5.05.0022.
Av.67: Indisponibilidade de Bens, processo nº 1000556-54.2020.5.02.0211.
Av.68: Indisponibilidade de Bens, processo nº 1000325-15.2020.5.02.0603.
Av.69: Indisponibilidade de Bens, processo nº 0010843-28.2021.5.03.0180.
Av.70: Indisponibilidade de Bens, processo nº 10013626-72.2019.5.02.0068.
Av.71: Indisponibilidade de Bens, processo nº 1002012-07.2017.5.02.0385.
Av.73: Indisponibilidade de Bens, processo nº 100031-39.2022.5.02.0033.
Av.74: Indisponibilidade de Bens, processo nº 1000419-53.2019.5.02.0067.
Av.75: Indisponibilidade de Bens, processo nº 1002214-28.2017.5.02.0435.
Av.78: Indisponibilidade de Bens, processo nº 1000877-24.2018.5.02.0611.
Av.79: Indisponibilidade de Bens, processo nº 1000562-34.2021.5.02.0435.
Av.80: Indisponibilidade de Bens, processo nº 1000922-53.2019.5.02.0462.
Av.81: Indisponibilidade de Bens, processo nº 0001994-86.2021.8.26.0597.
Av.82: Indisponibilidade de Bens, processo nº 1001025-65.2022.5.02.0491.

Proprietários: Instituto Educacional do Estado de São Paulo - CNPJ: 63.083.869/0001-67.

Removido: Não.

Localização: Estrada Municipal de Mairinque – Rodovia Castelo Branco, Complemento: Zona Rural do município De Mairinque, Bairro Cristal, Cidade: Mairinque/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 1.542.660,00 (um milhão, quinhentos e quarenta e dois mil e seiscentos e sessenta reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 1.542.660,00 (um milhão, quinhentos e quarenta e dois mil e seiscentos e sessenta reais).



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 771.330,00 (setecentos e setenta e um mil e trezentos e trinta reais).

Data da Avaliação: 02/04/2022.

Data da Penhora: 02/04/2022.

Ordem de Penhora: 1.

37- Processo: 0001277-46.2010.5.15.0135 - 4ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA – EFEITOS SUSPENSOS

Exequente(s): MARCOS ANTONIO ANTUNES

Executado(s): CANAA ALIMENTOS LTDA - ARI FELIX ALTOMARI - EDUARDO FERNANDO DE ANDRADE - JOAO CARLOS ALTOMARI

37.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 18532 - 1º Cartório – Santa Fé do Sul/SP.

Descrição: Imóvel urbano medindo 21,35m de frente para a avenida Guanabara, de um lado, na sua direita de quem dessa avenida olha para o imóvel, medindo 149,95m, confronta-se com o lote 03; do outro lado, na sua esquerda, medindo 148,84m, confronta-se com o lote 02-A; finalmente nos fundos, medindo 21,12m, confronta-se com terras da Ordem dos Advogados do Brasil, perfazendo uma área de 3.023,10m. Cadastro municipal sob nº 01.04.003.0232.001.

Proprietários: João Carlos Altomari CPF: 974.880.388-00.

Removido: Não.

Localização: Av. Guanabara, Cidade: Santa Fé do Sul/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 100.000,00 (cem mil reais).

Data da Avaliação: 27/02/2023.

Data da Penhora: 16/05/2022.

Ordem de Penhora: 1.

38- Processo: 0010277-36.2019.5.15.0109 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequente(s): NATALIA KARINE PAZIANOTTO CAMARGO

Executado(s): FERPEL CONSTRUCAO E INCORPORACAO LTDA - EPP - NEWTON JOSE DE OLIVEIRA PEREZ

38.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 130736 - 1º Cartório – Sorocaba/SP.

Descrição: O lote de terreno sob. o n. 07, da quadra K, do loteamento denominado Jardim das Flores, situado no Bairro da Terra Vermelha, área de 125,00 m², com as medidas e confrontações informadas na matrícula 130.736, do 1.º CRI DE SOROCABA;

Sobre o terreno foi edificada uma residência tipo sobrado, com 114,88 m², com garagem, dois



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

quartos sendo uma suíte, sala, cozinha, área de serviço e quintal, em piso frio e laje, estado regular.

Aos 12 dias do mês de setembro de 2022, na Comarca de Sorocaba/SP, eu, Oficial de Justiça Avaliador abaixo assinado, em cumprimento ao mandado passado a favor do Ministério Público do Trabalho, tendo como executados Fernando Patucci Rodrigues e Newton José de Oliveira Perez, procedi à avaliação do seguinte bem:

IMÓVEL: O lote de terreno sob nº 07, da quadra K, do loteamento denominado Jardim das Flores, situado no Bairro da Terra Vermelha, com as seguintes medidas e confrontações: frente para a Rua João Pensa, onde mede 5,00 metros; no lado direito, de quem do imóvel olha para a via que faz frente, onde mede 25,00 metros, confronta-se com o lote nº 06; no lado esquerdo, na mesma situação, onde mede 25,00 metros, confronta-se com o lote nº 08, e, nos fundos, onde mede 5,00 metros, confronta-se com a quadra G, do Jardim Nova Ipanema, encerrando a área de 125,00 metros quadrados. AV.02 (...) sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi construído o prédio que recebeu o nº 162, da Rua João Pensa, com a área construída de 114,88 metros quadrados (...). Prédio residencial em dois pavimentos, padrão médio, garagem coberta e fechado por portão em metalon, tudo em aparente bom estado de conservação.

Proprietários: Newton José de Oliveira Perez - CPF: 033.349.268-42.

Removido: Não.

Localização: Rua João Pensa, 162, Complemento: Jardim das Flores, Bairro: Terra vermelha, Cidade: Sorocaba/SP – CEP: 18071779.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

Data da Avaliação: 12/05/2022.

Data da Penhora: 26/05/2022.

Ordem de Penhora: 2.

39- Processo: 0067300-97.2000.5.15.0078 - VARA DO TRABALHO DE PIEDADE

Exequente(s): ANISIO RODRIGUES DE CARVALHO, FABRICIO JOSE VIEIRA DE JESUS, LOURDES GONCALVES NUNES, DENIZE FERREIRA LEITE, ANGELA FERREIRA LEITE ANTUNES, CYRO SOARES CEZAR, CARLOS ALBERTO NOGUEIRA DA SILVA, ROSANGELA FLORIANO MACHADO, ALESSANDRA FLORIANO MACHADO, EDNA MARIA DA SILVA, AYRTON MARCELINO, DORIVAL PEREIRA DOS SANTOS, ANISIO LEITE FURQUIM, ILVIA FIDELLIS DE OLIVEIRA, BENEDITO LEITE DE OLIVEIRA, ALESSANDRA MARIA GOMES, LUCIA HELENA CARDOSO DOS SANTOS SILVA, JOSE FERNANDO FERRAZ, GLORIVALDO SENE SOARES, LEX ADRIANO CARDOSO DOS SANTOS, WANDER DA SILVA JACYNTHO, VAGNER SANTOS DUARTE, TEOTONIO CIRINO DA SILVA



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

NETO, ANDREIA ROLIM DE GOES MATIOSKI e REGINALDO BUENO DE CAMARGO.

Executado(s): CISPLATINA INDUSTRIA E PAPEIS LTDA, DEVANILDO SENA GALVAO, PATRICIA AUGUSTA MUNHOZ VIEIRA, DUBBON COMERCIO DE PAPEIS LTDA, UNIAO COMPANHIA DE PAPEIS INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CLEUBER ESPEDITO AFONSO TOSTA, JOSE VALTER DO NASCIMENTO, EDIEL ALVES DE LIMA, EDSON ISMAEL, MARCIO MOTA ALVES, ROSINEIDE ALVES DE LIMA, JOSE NICOLAU DE LIMA, SEBASTIAO AFONSO TOSTA, TEREZINHA ALVES DE LIMA, LUCIANE MARTINI, MULTIPAPER DO BRASIL COMERCIO DE PAPEIS LTDA, JOSE GOMES DA SILVA, AURELIO DALL OGLIO, P.I. PAPEIS ITARARE LTDA – ME, ITARARE PAPEIS LTDA, CONSTRUTORA COMERCIAL ALDAONI LTDA, TECALLOY COMERCIAL LTDA – ME, PAULIMINAS COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA, COMERCIAL MAHATAN LTDA, VALTER NASCIMENTO, EIVENDAS COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA – ME, COPO-LINE COMERCIO E REPRESENTACOES LTDA, J T DECORACOES LTDA, JKM LIMPADORA E COMERCIO LTDA, SEBASTIAO AFONSO TOSTA, JOSE GOMES DA SILVA DA SERRA DO RAMALHO, J. GOMES DA SILVA PARTICIPACOES, A. D. OGLIO PARTICIPACOES, GOMES & DALL OGLIO PARTICIPACOES LTDA, VANDERLEI ALVES CABRAL, CARLOS ROBERTO REIMAO, GILDO JUNIOR DE ALBUQUERQUE, JOSE EDUARDO BEZERRA, JUCIMARA JUNIOR DE ALBUQUERQUE, MARCELO MARCELINO DA SILVA, MARIA CRISTINA DE OLIVEIRA, EUNICE GONZAGA DE FRANCA, MANHATAN COMERCIO DE DESCARTAVEIS LTDA, MARIA APARECIDA MAGALHAES DE LIMA e JOSE ALVES CABRAL

39.1 Tipo do Bem: Imóvel. - **SUSPENSÃO DOS EFEITOS**

Identificação: Matrícula: 48100 - 6º Cartório - São Paulo/SP.

Descrição: Uma casa construída num terreno com 250 metros quadrados.

Proprietários: Ediel Alves de Lima - CPF: 063.167.338-52.

Removido: Não.

Localização: Rua Nelson de Oliveira, 208, Bairro: Jardim Sapopemba, Cidade: São Paulo/SP – CEP: 03976010.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

Data da Avaliação: 17/08/2022.

Data da Penhora: 03/06/2022.

Ordem de Penhora: 1.

39.2 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 223526 - 9º Cartório – São Paulo/SP.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Descrição: Uma casa construída num terreno com área de 125,00 metros quadrados.

Proprietários: Sebastião Afonso Tosta - CPF: 012.374.198-08.

Removido: Não.

Localização: Rua Adhemar Antônio Prado, 129, Complemento: Jardim Tietê, Bairro: Itaquera, Cidade: São Paulo/SP – CEP: 03945010.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 380.000,00 (trezentos e oitenta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).

Data da Avaliação: 03/02/2023.

Data da Penhora: 03/06/2022.

Ordem de Penhora: 1.

39.3 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 53780 - 1º Cartório – Timon/MA.

Descrição: Um terreno com 320 metros quadrados.

Proprietários: José Gomes da Silva - CPF: 156.666.894-87.

Removido: Não.

Localização: Lote 04 da Quadra 259/A, Bairro: Centro Operário, Cidade: Timon/MA – CEP: 65630000.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 12.500,00 (doze mil e quinhentos reais).

Data da Avaliação: 22/06/2022.

Data da Penhora: 22/06/2022.

Ordem de Penhora: 1.

Valor total do lance mínimo: R\$ 442.500,00 (quatrocentos e quarenta e dois mil e quinhentos reais).

40- Processo: 0011098-11.2017.5.15.0109 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA - EXCLUÍDO

41- Processo: 0123600-52.2006.5.15.0116 - VARA DO TRABALHO DE TATUÍ

Exequente(s):

JAMILE CAMARGO DA CUNHA - JOELMA DE FATIMA RODRIGUES DE CAMARGO - ALESSANDRA DE PONTES GONCALVES - AURENICE MARIA DA SILVA - BRUNA RAIRA DE CAMARGO SILVA - VANIA DIAS DE PONTES GONCALVES - SIMONE AUGUSTO DOS SANTOS - SOLANGE APARECIDA FIUZA



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

- PATRICIA FARIA DE PONTES SOUZA - PERLA ELAINE DE OLIVEIRA - MICHELE CHRISTINE AMBOLD - MARIA APARECIDA MACHADO LOPES - VIVIANA DA CONCEICAO LIMA - VIVIANE PINTO DE OLIVEIRA - CIBELE APARECIDA DIAS - MARIA CLEIDE TEODORO DOS SANTOS - HELOISA DOS SANTOS - MARILZA DA FONSECA - DANIELA APARECIDA DA SILVA - LAZARA ROSENDO DE CAMARGO

Executado(s): AGROINDÚSTRIA NOVO HORIZONTE LTDA – ME - LUZIA MARTINS DE ALMEIDA - VALDIR GOMES DO AMARAL - LOURDES MARTINS DE ALMEIDA - PRODUTOS ALIMENTICIOS BOM SABOR DE TATUI LTDA - ME - FAMO IMPORTACAO E EXPORTACAO LTDA - ME - OSNI MARTINS DE ALMEIDA - JOSE CARLOS MARTINS GONCALVES - MICHELE BERTANHA DAS DORES

41.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 542 – 1º Cartório – Tatuí/SP.

Descrição: Um prédio residencial e respectivo terreno, situados à Travessa do Segredo nº 101 nesta cidade de Tatuí, sendo o terreno de forma triangular e a casa construída para dentro do alinhamento, comum a janela de frente e entrada por um portãozinho, medindo o terreno doze metros para a referida Travessa, catorze metros de um lado onde divide com Geraldo Stefano ou sucessores e dezessete metros de outro lado, onde divide coma FEPASA, ex-estrada de Ferro Sorocabana.

Proprietários: José Carlos Martins Gonçalves - CPF: 293.849.998-14.

Removido: Não.

Localização: Travessa do Segredo, 101, Bairro: Vila Minghini, Cidade: Tatuí/SP – CEP: 18270680.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 82.500,00 (oitenta e dois mil e quinhentos reais).

Data da Avaliação: 09/06/2022.

Data da Penhora: 09/06/2022.

Ordem de Penhora: 1.

42- Processo: 0011108-94.2019.5.15.0041 - VARA DO TRABALHO DE ITAPETININGA

Exequente(s): MARCELO FERNANDO ELIAS

Executado(s): SILVIO ROBERTO SARTI ITAPETININGA

42.1 Tipo do Bem: Veículo.

Identificação: Placa: FDT6051 - Renavam: 1058360032 - Chassi: 9BD57814UF7953235.

Descrição: Veículo da Marca FIAT, Modelo Strada Working 1.4, Carroceria aberta, com 90.616, bancos de tecido, com som automotivo, pneus, funilaria e pintura - bom estado. Bom estado de conservação e funcionamento.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Proprietários: Silvio Roberto Sarti Itapetininga - CNPJ: 01.934.839/0001-60.

Removido: Não.

Localização: Rua José de Oliveira Prestes, 135, Bairro: Vila Ginez, Cidade: Itapetininga/SP – CEP: 18208060.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 43.626,60 (quarenta e três mil, seiscentos e vinte e seis reais e sessenta centavos).

Valor Total Penhorado: R\$ 43.626,60 (quarenta e três mil, seiscentos e vinte e seis reais e sessenta centavos).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 21.813,30 (vinte e um mil, oitocentos e treze reais e trinta centavos).

Data da Avaliação: 14/06/2022.

Data da Penhora: 14/06/2022.

Ordem de Penhora: 1.

43- Processo: 0010837-51.2020.5.15.0041 - VARA DO TRABALHO DE ITAPETININGA

Exequente(s): ELISABETH LUCIA VAVASSORI

Executado(s): FITEPA - FIOS TEXTEIS PAULISTA LTDA – EPP

43.1 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento.

Descrição: Uma Máquina Multiturbo Indsteel, PAT 6801.

Ônus/Observações: Penhora efetivada em cumprimento à determinação exarada pelo Juízo deprecante, 09ª Vara do Trabalho de São Paulo - Capital, Processo nº 0036700-25.2007.5.02.0009.

Proprietários: Fitepa – Fios Têxteis Paulista – EPP - CNPJ: 09.220.850/0001-70.

Removido: Não.

Localização: Rua Joaquim Antônio de Oliveira, 97, Complemento: A, Bairro: Vila Maria, Cidade: Itapetininga/SP – CEP: 18200480.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 70.000,00 (setenta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais).

Data da Avaliação: 30/06/2022.

Data da Penhora: 30/06/2022.

Ordem de Penhora: 1.

43.2 Tipo do Bem: Máquina/Equipamento.

Descrição: Uma Máquina Multiturbo Phoenix, PAT 6817.

Ônus/Observações: Penhora efetivada em cumprimento à determinação exarada pelo Juízo deprecante, 09ª Vara do Trabalho de São Paulo - Capital, Processo nº 0036700-



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

25.2007.5.02.0009.

Proprietários: Fitepa – Fios Têxteis Paulista – EPP - CNPJ: 09.220.850/0001-70.

Removido: Não.

Localização: Rua Joaquim Antônio de Oliveira, 97, Bairro: Vila Maria, Cidade: Itapetininga/SP – CEP: 18200480.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 30.000,00 (trinta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).

Data da Avaliação: 30/06/2022.

Data da Penhora: 30/06/2022.

Ordem de Penhora: 1.

44- Processo: 0010559-24.2017.5.15.0116 - VARA DO TRABALHO DE TATUÍ - EXCLUÍDO

45- Processo: 0010637-42.2022.5.15.0116 - VARA DO TRABALHO DE TATUÍ

Exequente: MARLI RODRIGUES DA SILVA

Executado: ADÉLIA CONCEIÇÃO FERREIRA DA SILVA

45.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 11754 – 1º Cartório – Porangaba/SP.

Descrição: Um lote de terreno sob o nº 03, da quadra U, com frente para a Rua do Laço, loteamento denominado Fazenda Victória, localizado no Bairro dos Fogaças/Rio Feio, em Porangaba/SP, com as seguintes medidas e confrontações: mede 20,00m de frente para a Rua do Laço, com 20,00m nos fundos confrontando com o lote 31, medindo do lado direito 50,00m confrontando com o lote 02 e do lado esquerdo 50,00m confrontando com o lote 04, encerrando em uma área superficial de 1.0000,00 metros quadrados.

Cadastro Municipal: 4536.0.

No imóvel há uma casa residencial com área de 202,71m² construída num terreno com área de 1.000,00 m².

Ônus/Observações: ADÉLIA CONCEIÇÃO FERREIRA DA SILVA, casada com LUCIANO DE FREITAS SILVA, em regime de comunhão parcial de bens.

Proprietários: Adélia Conceição Ferreira da Silva - CPF: 137.178.858-80.

Removido: Não.

Localização: Rua do Laço, 510, Complemento: Loteamento Fazenda Victória, Bairro: Dos Fogaças, Cidade: Porangaba/SP – CEP: 18260000.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 409.194,00 (quatrocentos e nove mil, cento e noventa e quatro reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 409.194,00 (quatrocentos e nove mil, cento e noventa e quatro



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

reais).

Valor de Lance Mínimo (75%): R\$ 306.895,50 (trezentos e seis mil, oitocentos e noventa e cinco reais e cinquenta centavos).

Data da Avaliação: 08/08/2022.

Data da Penhora: 08/08/2022.

Ordem de Penhora: 1.

46- Processo: 0010098-73.2017.5.15.0109 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequente: DIRCEU ANTÔNIO MARCOLINO

Executado: JOÃO ALBERTO BOLZAN - DENISE MARIA FERNANDES REIS BOLZAN - ORLANDO BOLZAN NETO - JNK EMPREENDIMENTOS, PARTICIPACOES E INCORPORACOES LTDA EM RECUPERACAO JUDICIAL

46.1 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 88369 – 1º Cartório – Itu/SP.

Descrição: Apartamento sob o nº 27, localizado no 2º andar, Bloco E, do Condomínio Residencial Resedá, situado à Rua Sorocaba nº 1.524, Bairro Cruz das Almas, em Itu/SP, com direito ao uso de 01 vaga de garagem descoberta no estacionamento coletivo, com as área construída privativa de 48,35m² e área construída total de 54,647m², com as demais descrições na matrícula.

Proprietários: Denise Maria Fernandes Reis Bolzan - CPF: 285.344.416-34.

Removido: Não.

Localização: Rua Sorocaba, 1524, Complemento: AP 27, Bloco E, Bairro: Cruz das Almas, Cidade: Itu/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais)

Valor Total Penhorado: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais).

Data da Avaliação: 30/03/2023.

Data da Penhora: 19/08/2022.

Ordem de Penhora: 1.

46.2 Tipo do Bem: Imóvel.

Identificação: Matrícula: 88370 – 1º Cartório – Itu/SP.

Descrição: Apartamento sob o nº 28, localizado no 2º andar, Bloco E, do Condomínio Residencial Resedá, situado à Rua Sorocaba nº 1.524, Bairro Cruz das Almas, em Itu/SP, com direito ao uso de 01 vaga de garagem descoberta no estacionamento coletivo, com as área construída privativa de 48,35m² e área construída total de 54,647m², com as demais descrições na matrícula.

Proprietários: Denise Maria Fernandes Reis Bolzan - CPF: 285.344.416-34.

Removido: Não.

Localização: Rua Sorocaba, 1524, Complemento: AP 28, Bloco E, Bairro: Cruz das Almas, Cidade: Itu/SP.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 95.000,00 (noventa e cinco mil reais).

Data da Avaliação: 30/03/2023.

Data da Penhora: 19/08/2022.

Ordem de Penhora: 1.

Valor total do lance mínimo: R\$ 190.000,00 (cento e noventa mil reais).

47- Processo: 0010141-81.2020.5.15.0116 - VARA DO TRABALHO DE TATUÍ

Exequente: JANAINA APARECIDA LEME DE SOUZA.

Executado: JOSÉ CLÁUDIO DE OLIVEIRA E OUTROS - MARLI DE SOUZA PEREIRA

47.1 Tipo do Bem: Veículo.

Identificação: Placa: CGK2878 - Renavam: 695792652 - Chassi: 9C2JC250WWR147996.

Descrição: Um veículo marca/modelo HONDA/CG 125 TITAN, ano de fabricação 1998 e modelo 1998, cor azul, placa CGK2878, Chassi nº 9C2JC250WWR147996, Renavam nº 695792652, veículo em razoável estado de uso e conservação, encontrando-se no momento com o hodômetro registrando 258.835 km, em nome de MARLI DE SOUZA PEREIRA
Conservação: O veículo aparenta razoável estado geral de conservação. A lataria apresenta riscos, a pintura está desgastada, não apresenta batida, o banco está com um pequeno rasgo do lado direito, lanterna direita está sem a capa de plástico e os pneus em bom estado.

Proprietários: Marli de Souza Pereira - CPF: 339.701.758-01.

Removido: Não.

Localização: Av. Zilhah de Aquino, 1265, Complemento: casa, Cidade: Taubaté/SP – CEP: 18276440.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 3.400,00 (três mil e quatrocentos reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 3.400,00 (três mil e quatrocentos reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 1.700,00 (mil e setecentos reais).

Data da Avaliação: 24/10/2022.

Data da Penhora: 24/10/2022.

Ordem de Penhora: 1.

48- Processo: 0077700-38.2004.5.15.0109 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequente: LUCIANO GONCALVES DE AGUIAR

Executado: DIÁRIO DE SOROCABA JORNAL E EDITORA LTDA – ME - VICTOR CIOFFI DE LUCAS - THEREZA DA CONCEICAO GROSSO DE LUCA

48.1 Tipo do Bem: Imóvel.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Identificação: Matrícula: 11563 - 2º Cartório - Sorocaba/SP

Descrição: Lote de terreno sob nº 10, da quadra "5", do Jardim Nova Manchester, em Sorocaba, com frente para a rua Joaquim Cabral, antiga rua "M", medindo 10,00m x 25,00m, ou seja, 250,00m², confrontando de um lado com o lote 09, de outro lado com o lote 11, e nos fundos com José Adami.

Av. 01 de 27/04/1979: Edificação erigida recebe o nº 280 da via.

Av. 05 de 14/06/1983: Inscrição cadastral 010.01.03.9948.0004.01.00.0.1.

Diligência em 13/04/2023 - Benfeitorias: área de terreno de 250,00m² e área construída de 144,34m² - residência contendo garagem lateral, 2 dormitórios, sala, cozinha, um WC, imóvel padrão bem simples e em estado de conservação muito ruim. Inscrição Cadastral - IPTU da Prefeitura Municipal de Sorocaba - nº: 33.61.65.0425.01.000.

Ônus/Observações: Diligência em 13/04/2023: imóvel ocupado por Aparecida Cândida Paula e sua família.

Proprietários: Victor Cioffi de Lucas – FALECIDO - CPF: 028.966.998-72.

Removido: Não.

Localização: Rua Joaquim Cabral, 280, Bairro: Jd. Nova Manchester, Cidade: Sorocaba/SP – CEP: 18052120.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 260.000,00 (duzentos e sessenta mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 130.000,00 (cento e trinta mil reais).

Data da Avaliação: 13/04/2023.

Data da Penhora: 17/11/2022.

Ordem de Penhora: 1.

49- Processo: 0010719-31.2021.5.15.0109 - 3ª VARA DO TRABALHO DE SOROCABA

Exequente: ANA GEMA ZIN DA SILVA

Executado: KELLY MAZINI E OUTROS - LUIS DA CRUZ FILHO

49.1 Tipo do Bem: Veículo.

Identificação: Placa: CXZ0223 - Renavam: 714902136 - Chassi: 9BG138CWOXC917265.

Descrição: Uma caminhonete Placas CXZ0223, marca GM/S10 de LXE 4.3 D, cabine dupla, ano de fabricação e modelo 1999, cor Azul, Gasolina, em regular estado geral de conservação, com pintura queimada e vários pontos amassados, pneus em regular estado, em uso e funcionamento.

Proprietários: Kelly Mazini - CPF: 203.386.718-89.

Removido: Não.

Localização: Rua Paulino Pinto, 850, Complemento: Centro, Bairro: Centro, Cidade: Aracoiaba da Serra/SP.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Valor Total Penhorado: R\$ 18.000,00 (dezoito mil reais).
Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 9.000,00 (nove mil reais).
Data da Avaliação: 21/11/2022.
Data da Penhora: 21/11/2022.
Ordem de Penhora: 1.

50- Processo: 0010766-14.2019.5.15.0064 - VARA DO TRABALHO DE ITANHAÉM
Exequente: ARIANA MARIA DA SILVA CRUZ E OUTROS - BIANCA NUNES ROCHA
Executado: BEATRIZ MARTINS DA CONCEIÇÃO 41661152864 - BEATRIZ MARTINS DA CONCEICAO

50.1 Tipo do Bem: Veículo.

Identificação: Placa: ERS5791 - Renavam: 390699950 - Chassi: 9BD195173C0255053.

Descrição: Um veículo marca FIAT/UNO ECONOMY, placa ERS 5791, motor 1.4, álcool/gasolina, RENAVAM 390699950, Chassi 9BD195173C0255053, ano 2011/2012, cor preta, faróis, vidros, painel em bom estado de conservação, pneus meia vida, bancos em regular estado de conservação, lataria em regular estado com um amassado em cima da roda traseira, lado motorista, digo, lado passageiro. Funcionando. Vidros elétricos e som.

Proprietários: Beatriz Martins da Conceição - CPF: 416.611.528-64.

Removido: Sim.

Localização: Avenida Presidente Kennedy, 1500, Bairro: Imperador, Cidade: Praia Grande/SP – CEP: 11709005.

Quantidade: 1.

Percentual da Penhora: 100,00%.

Valor Unitário (% Penhora): R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais).

Valor Total Penhorado: R\$ 24.000,00 (vinte e quatro mil reais).

Valor de Lance Mínimo (50%): R\$ 12.000,00 (doze mil reais).

Data da Avaliação: 31/05/2022.

Data da Penhora: 09/05/2023.

Ordem de Penhora: 1.

REGULAMENTO PARA PARTICIPAÇÃO DA HASTA PÚBLICA UNIFICADA REALIZADA PELA CENTRAL DE MANDADOS E LEILÕES DE SOROCABA DO TRT DA 15ª REGIÃO

1. CADASTRAMENTO PARA PARTICIPAR DO LEILÃO:

1.1 - O interessado em lançar deverá se cadastrar-se no endereço eletrônico do leiloeiro na internet www.gilsonleiloes.com.br sendo certo que o referido cadastramento implicará na aceitação da integralidade das disposições do Provimento GP-CR nº 004/2019 do TRT da 15ª



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Região, assim como as demais condições dispostas neste edital.

1.2 - Após o cadastramento, deverão ser remetidas ao leiloeiro, em seu endereço físico de representação (Rua Guiana Inglesa, n.º 382, Sala 01, Jardim Independência, Ribeirão Preto/SP – CEP: 14075-210) ou diretamente no site do leiloeiro www.gilsonleiloes.com.br, além da via original de Termo de Adesão, assinado e com firma reconhecida em cartório ou encaminhado por arquivo eletrônico com a devida assinatura digital válida no âmbito da Infraestrutura de Chaves Públicas (ICP-Brasil), cópias autenticadas dos seguintes documentos:

a) cópia autenticada da carteira de identidade (RG) ou documento equivalente (carteira nacional de habilitação, documento de identidade expedido por entidades de classe ou órgãos públicos);

b) cópia autenticada do cadastro de pessoa física (CPF), a qual é desnecessária se a informação constar no documento do item anterior;

c) original ou cópia autenticada do comprovante de estado civil;

d) cópia simples do comprovante de residência em nome do interessado, ou declaração pessoal contendo a informação do endereço de seu domicílio, incluindo informação de e-mail declarando se aceita ou não receber notificações por esse canal eletrônico. O envio pode ser por arquivo eletrônico ao endereço disponibilizado pelo leiloeiro.

e) contrato social e alterações, na hipótese de se tratar de pessoa jurídica.

Os documentos previstos nos itens 'a', 'b' e 'c' podem ser enviados em arquivo eletrônico, desde que permitam a aferição de sua autenticidade pela Internet.

1.3 - Os documentos referidos no item 1.2 deverão ser recepcionados pelo leiloeiro até 24 horas de antecedência da data designada para a realização do leilão eletrônico, sob pena de não ser efetivada a validação do cadastro efetuado.

1.4 - Considerando que a hasta será realizada exclusivamente na modalidade eletrônica não haverá possibilidade do cadastro presencial.

1.5 - O cadastro é pessoal e intransferível, sendo o interessado responsável pelo cumprimento dos prazos fixados neste edital, assim como pelos lances realizados com seu login e senha.

1.6 - O cadastramento e a participação no leilão eletrônico é obrigatório uma vez que a hasta será realizada exclusivamente na modalidade eletrônica.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

2. DISPOSIÇÕES GERAIS DA HASTA PÚBLICA:

2.1 - A hasta estará a cargo do Leiloeiro Oficial, ora nomeado, GILSON KENITI INUMARU, que fica responsável por:

a) realizar a divulgação do leilão, além da publicação do competente edital, com no mínimo, 20 (vinte) dias de antecedência, nos termos do art. 2ª do Provimento GP-CR Nº 004/2019;

b) providenciar a remoção do(s) bem(ns), quando determinada pelo Juiz, fazendo jus o leiloeiro ao ressarcimento das despesas ocorridas com a remoção, guarda e conservação dos bens, desde que documentalmente comprovadas, bem como a armazenagem, na forma do artigo 789-A, VIII da CLT, que serão acrescidas à execução, mesmo nas hipóteses em que, depois da remoção do(s) bem(ns), sobrevier substituição da penhora, pagamento, remição, conciliação ou adjudicação.

c) providenciar ambiente virtual adequado a todos os atos eletrônicos do leilão, inclusive a recepção e divulgação dos lances e a emissão dos autos de arrematação. Nas hipóteses de arrematação por meio eletrônico, ante a inexistência de obrigação de que o arrematante tenha certificação para assinatura digital, ficará dispensada a sua assinatura no auto de arrematação.

d) providenciar, por meio do ambiente virtual previsto na alínea anterior, canal de contato direto para aquisição de informações, pelos interessados, sobre a participação virtual no leilão.

2.2 - Conforme previsto no artigo 25 § 4º do Provimento GP-CR Nº 004/2019 e inciso III da Ordem de Serviço CR nº 3, de 14/12/2015, da Corregedoria Regional do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, em caso de acordo ou remição após a inclusão do bem em Hasta Pública, o leiloeiro fará jus à comissão correspondente a 5% sobre base de cálculo definida a critério do Juízo da Execução.

2.3 - O leilão ocorrerá conforme o seguinte cronograma:

a) A data mencionada no preâmbulo (**08 de agosto de 2023 às 12h30**), será considerada como data de realização do leilão, oportunidade em que o apreçoamento dos bens será transmitido ao vivo.

b) A abertura do leilão para recepção de lances dar-se-á com, no mínimo, 20 (vinte) dias úteis de antecedência da data de realização do leilão (data da realização: 08/08/2023 - 12h30);

c) Os bens que não forem objeto de arrematação serão apreçados novamente em repasse, no dia 08/08/2023, dez minutos após o encerramento do leilão de todos os bens. No repasse, os lotes podem ser desmembrados, mantendo-se o mesmo percentual de lance mínimo;

d) Caso ainda assim não sejam apresentados lances, poderá o Magistrado autorizar, a partir de



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

contato prévio realizado por iniciativa do leiloeiro, excepcionalmente, observadas as características e peculiaridades que envolvam os bens, aceitar propostas com valores inferiores ao lance mínimo previsto, nos termos do item “2.4” deste edital;

e) Havendo ofertas que não observem o lance mínimo ou a forma de parcelamento estipulada, poderá o Magistrado responsável pela condução da hasta aceitar, excepcionalmente, até o encerramento do certame, proposta com valor inferior ao percentual de lance mínimo e/ou em parcelamento distinto da previsão no item 2.15. Nesta hipótese, o fato deverá ser devidamente consignado no respectivo Auto, com as justificativas que lhe forem pertinentes;

f) Sempre que houver dúvidas na análise das propostas de pagamento por parte do leiloeiro, esse deverá realizar contato prévio com o Juiz para finalizar a arrematação;

g) o encerramento do leilão se dará no dia **08 de agosto de 2023** após o cumprimento de todas as etapas acima.

2.3.1 - O leilão eletrônico estará disponível para recepção de lances por meio do site do leiloeiro na internet www.gilsonleiloes.com.br sendo certo que:

a) Durante todo o período de duração da hasta pública, desde a abertura para lances, até o seu encerramento, o usuário cadastrado terá conhecimento dos lances ofertados virtualmente (online), por meio de informação disponibilizada pelo leiloeiro na página eletrônica sob sua responsabilidade, observado, no particular, o contido no art. 21 do Provimento GP-CR no 004/2019 do TRT da 15ª Região;

b) O usuário cadastrado poderá ofertar novo lance, que será devidamente anunciado no ambiente virtual do leiloeiro, propiciando a concorrência em igualdade de condições aos interessados;

c) O ambiente virtual do leiloeiro deve possibilitar a comunicação com os licitantes, inclusive com registro de data e hora, para verificação e certificação da ordem dos lances e do arrematante vencedor;

d) Considerando a possibilidade de gaps (atrasos tecnológicos) entre o efetivo fechamento do lote no **ambiente virtual** e o fechamento do lote na transmissão ao vivo (que pode ser exibido com breve retardo), o efetivo fechamento de cada lote, pelo Leiloeiro, será feito no **ambiente virtual** por ele criado, de forma que não serão aceitos lances oferecidos neste período compreendido entre o fechamento efetivo no ambiente virtual e o fechamento retardado na transmissão ao vivo.

2.3.2 - Caberá ao leiloeiro impedir o registro dos lances feitos por usuários cuja autenticação de identidade não for possível, presumindo-se regulares os lances registrados.

2.3.3 - Os bens serão anunciados por lotes, vendidos um a um, em caráter “ad corpus” e nas



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

condições e no estado de conservação em que se encontram, não podendo, os licitantes, alegarem desconhecimento deste estado, dos ônus que sejam de conhecimento público, dos itens descritos neste edital, bem como dos ônus e observações publicados na descrição do lote no portal onde ocorrerá o leilão eletrônico, qual seja www.gilsonleiloes.com.br, que será alimentado até o momento da arrematação e conterá todas as informações obtidas sobre cada item, sendo, portanto, da responsabilidade do arrematante observar.

2.4 – Será observado como lance mínimo, a percentagem sobre o valor da avaliação definida pelo Juízo da Execução. Não existindo definição pelo Juízo da Execução do lance mínimo, esse será de 50% (cinquenta por cento) do valor da avaliação para bens imóveis e veículos e 50% (cinquenta por cento) para os demais bens.

2.5 - Desde a publicação do edital até a abertura da hasta pública, o leilão eletrônico estará disponível para recepção de lances por meio do site do leiloeiro na internet www.gilsonleiloes.com.br, sendo certo que:

2.6 - Compete ao Juiz responsável pela hasta pública, na forma do art. 5º do Provimento GP-CR nº 004/2019 do TRT da 15ª Região, proceder ao cancelamento da oferta quando não for possível autenticar a identidade do usuário, quando houver descumprimento das condições estabelecidas neste edital ou no referido Provimento ou quando a proposta apresentar irregularidade facilmente detectável;

2.7 - O leiloeiro enviará ao arrematante, por mensagem eletrônica, as guias de depósito e os dados bancários para pagamento imediato do valor da arrematação e da comissão, respectivamente, observados os percentuais devidos e a forma de pagamento previstos neste edital.

2.8 - No ato do acerto de contas da hasta pública, o arrematante deverá pagar parcela correspondente a, no mínimo, 20% (vinte por cento) do valor do lance, além da comissão do leiloeiro, de 5% (cinco por cento) sobre o mesmo valor, admitindo-se pagamento em moeda corrente, comprovação de transferência online ou guia de depósito. Se em razão do horário da arrematação não for possível ser efetuado o pagamento no mesmo dia da realização da hasta, poderá o Juiz responsável pela hasta autorizar que os pagamentos dos valores referidos neste item sejam feitos no primeiro dia útil subsequente à realização da hasta.

2.9 - Quanto ao saldo remanescente, deverá ser pago no primeiro dia útil subsequente à data da realização da hasta, diretamente na agência bancária autorizada, ainda que o pagamento da entrada e da comissão do leiloeiro sejam feitas nos termos da parte final do item 2.8;

2.10 - A realização tempestiva dos pagamentos deve ser comprovada na mesma data de sua efetivação, mediante envio de mensagem eletrônica acompanhada dos documentos, para o endereço eletrônico do leiloeiro, que encaminhará à Central de Mandados de Sorocaba e ao Juízo da execução;



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

2.11 – O leiloeiro deverá comunicar imediatamente à Central de Mandados de Sorocaba a não realização dos depósitos dos valores devidos no prazo fixado, bem como a existência de lances subsequentes, para que seus ofertantes possam exercer o direito de opção, sem prejuízo da possibilidade de reparação de prejuízos prevista no “caput” do artigo 903 do Código de Processo Civil.

2.12 - O credor que não adjudicar os bens constritos perante o Juízo da execução antes de designada data para o leilão pela Corregedoria Regional, com sorteio de leiloeiro e geração de relatório por sistema eletrônico, só poderá adquiri-los em hasta pública na condição de arrematante, com preferência na hipótese de igualar o maior lance, respondendo, porém, pelo pagamento da comissão do leiloeiro, na forma do item 2.8.

2.13 - Se o crédito do (s) exequente(s) for(em) suficiente(s) para a aquisição do bem na hasta e o(s) exequente(s) desejar(em) oferecer lance utilizando tal crédito, serão observadas as seguintes regras:

a) Na hipótese de o exequente ser o único credor trabalhista com crédito habilitado nos autos da execução em que foi determinada a alienação do bem penhorado, a arrematação com a utilização dos créditos somente será deferida se, por ocasião da realização da hasta pública, apresentar certidão atualizada do seu crédito, até o dia útil imediatamente anterior à data da hasta pública, bem como certidão que comprove ser ele o único credor trabalhista com crédito habilitado nos autos em que foi determinada a alienação do bem penhorado, tendo em vista o disposto no §1º do art. 892 do Código de Processo Civil (“Se o exequente arrematar os bens e for o único credor, não estará obrigado a exhibir o preço, mas, se o valor dos bens exceder ao seu crédito, depositará, dentro de 3 (três) dias, a diferença, sob pena de tornar-se sem efeito a arrematação, e, nesse caso, realizar-se-á novo leilão, à custa do exequente”);

b) Na hipótese de existir mais de um credor trabalhista com crédito habilitado nos autos em que foi determinada a alienação do bem penhorado, a arrematação com a utilização dos créditos somente será deferida se todos os credores trabalhistas se fizerem presentes, pessoalmente ou devidamente representados por procurador com poderes específicos para tal ato, e manifestarem o desejo de arrematar conjuntamente o bem, hipótese na qual cada um deles adquirirá uma parte ideal proporcional ao seu crédito, cabendo-lhes pagar proporcionalmente a comissão fixada ao leiloeiro.

c) Na hipótese da alínea anterior, caso não haja a concordância de arrematação conjunta de todos os credores, o exequente que pretender arrematar os bens estará obrigado a exhibir a integralidade do preço, sob pena de indeferimento do pedido de arrematação.

2.14 - Caso o arrematante seja o próprio credor e não se amoldando a hipótese à previsão do item 2.13, no prazo de 3 (três) dias, deverá ser efetuado o depósito do valor do lance que superar o seu crédito sob pena de tornar sem efeito a arrematação, realizando-se novo leilão à custa do exequente ou, se for o caso, de atribuí-la ao licitante concorrente na hipótese do item



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

2.12. Nesta hipótese, a comissão do leiloeiro, calculada sobre o valor do lance, deverá ser paga no ato da hasta pública.

2.15 – O interessado em adquirir o bem penhorado em prestações poderá apresentar proposta para parcelamento do pagamento da arrematação, mantidos os lances mínimos fixados.

a) a proposta conterá oferta de parcela inicial de pelo menos 30% (trinta por cento) do valor do lance e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea, quando se tratar de bens móveis e por hipoteca do próprio bem, quando se tratar de imóveis e será utilizado para corrigir monetariamente as parcelas o índice IPCA-E ou outro que venha a substituí-lo no decorrer do parcelamento;

b) A opção pelo parcelamento deve ser efetuada no momento do lance. Em não se fazendo neste momento, presume-se que o lance foi dado à vista, não podendo posteriormente o arrematante solicitar referido parcelamento;

c) Deferido o parcelamento, caso haja atraso no pagamento de quaisquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas, sendo a multa revertida ao exequente;

d) O inadimplemento autoriza o exequente a pedir a resolução da arrematação ou promover, em face do arrematante, a execução do valor devido, devendo ambos os pedidos ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação perante o Juízo da execução;

e) A apresentação da proposta de parcelamento não suspende o leilão;

f) A proposta de pagamento do lance à vista sempre prevalecerá sobre as propostas de pagamento parcelado, desde que os valores das propostas sejam iguais.

g) Havendo mais de uma proposta de pagamento parcelado:

g.1) em diferentes condições, o juiz decidirá pela mais vantajosa, assim compreendida, sempre, a de maior valor;

g.2) em iguais condições, o juiz decidirá pela formulada em primeiro lugar;

h) No caso de arrematação a prazo, os pagamentos feitos pelo arrematante pertencerão ao/s exequente/s até o limite de seu crédito, e os subsequentes, ao executado, ressalvada a possibilidade de destinação desse excedente para o pagamento de contribuições previdenciárias e fiscais, custas e outras despesas processuais do próprio feito ou de outros feitos movidos perante a Justiça, especialmente a trabalhista;

i) Os requerimentos relativos ao(s) bem(ns) arrematado(s), tal como imissão antecipada na posse, deverão ser formulados nos autos da execução em que se deu a arrematação, perante o



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Juízo da execução.

2.16 – Relativamente aos tributos e outros débitos que recaiam sobre o bem alienado em hasta pública seguir-se-ão as seguintes regras:

a) Nos termos do parágrafo único do artigo 130 do Código Tributário Nacional e artigo 110 da Consolidação dos Provimentos da Corregedoria-Geral da Justiça do Trabalho, sendo hipótese de sub-rogação dos débitos no preço, fica o bem imóvel arrematado nesta hasta pública desembaraçado das dívidas tributárias e fiscais de qualquer órgão da Administração Pública, inscritas ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes;

b) Conforme já decidiu o TST (TST-RO-6626-42.2013.5.15.0000; TST_REENEC E RO - 75700- 07.2009.5.05.0000; TST-ReeNec e RO-12600-56.2009.5.09.0909; TST-RXOF e ROAG - 58400- 44.2005.5.06.0000; TST-RXOF e ROMS-25600-26.2006.5.06.0000), por analogia, a previsão da alínea antecedente também se aplica a bens móveis, inclusive veículos, ficando os mesmos livres de débitos de IPVA, multas e outros, inscritos ou não na dívida pública, geradas até a data da arrematação, de forma que esses encargos não serão transferidos aos arrematantes;

c) Do mesmo modo, nos termos do disposto nos artigos 1.430 do Código Civil e 908, § 1º do Código de Processo Civil, por força da aquisição originária da coisa, eventuais débitos que recaiam sobre o bem até a data da hasta pública, inclusive os de natureza “propter rem” (Ex.: débitos condominiais), sub-rogam-se sobre o respectivo preço, observada a ordem de preferência;

d) As despesas de transferência do bem penhorado que não se enquadrem na previsão das alíneas antecedentes, tais como custo de registro no Cartório de Registro de Imóveis, transferência junto a órgão de trânsito, entre outras, correrão por conta do arrematante.

2.17 – Não será devida a comissão ao(a) leiloeiro(a) na hipótese de desistência de que trata o § 5º do artigo 903 do Código de Processo Civil, de anulação ou ineficácia da arrematação ou se negativo o resultado da hasta. Nessas hipóteses, o(a) leiloeiro(a) devolverá ao arrematante o valor recebido a título de comissão, corrigido pelo IPCA-E, imediatamente após o recebimento do comunicado da Central de Mandados de Sorocaba ou pelo Juízo da Execução.

2.18 - Ressalvada a hipótese do artigo 903, parágrafo 5º, do Novo Código de Processo Civil, a desistência da arrematação, a ausência do depósito do saldo remanescente no prazo do item 2.9 e o não pagamento do preço no prazo estabelecido acarretará a perda, em favor da execução, do valor já pago, além da comissão destinada ao leiloeiro, voltando o(s) bem(ns) a novo leilão, do qual não poderá participar o arrematante.

2.19 - A impugnação à expropriação de bens observará o disposto no art. 903 do CPC,



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

segundo o qual:

Art. 903. Qualquer que seja a modalidade de leilão, assinado o auto pelo juiz, pelo arrematante e pelo leiloeiro, a arrematação será considerada perfeita, acabada e irrevogável, ainda que venham a ser julgados procedentes os embargos do executado ou a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, assegurada a possibilidade de reparação pelos prejuízos sofridos.

§ 1º Ressalvadas outras situações previstas neste Código, a arrematação poderá, no entanto, ser:

I - Invalidada quando realizada por preço vil ou com outro vício;

II - Considerada ineficaz, se não observado o disposto no art. 804;

III - resolvida, se não for pago o preço ou se não for prestada a caução.

§ 2º O juiz decidirá acerca das situações referidas no § 1º, se for provocado em até 10 (dez) dias após o aperfeiçoamento da arrematação.

§ 3º Passado o prazo previsto no § 2º sem que tenha havido alegação de qualquer das situações previstas no § 1º, será expedida a carta de arrematação e, conforme o caso, a ordem de entrega ou mandado de imissão na posse.

§ 4º Após a expedição da carta de arrematação ou da ordem de entrega, a invalidação da arrematação poderá ser pleiteada por ação autônoma, em cujo processo o arrematante figurará como litisconsorte necessário.

§ 5º O arrematante poderá desistir da arrematação, sendo-lhe imediatamente devolvido o depósito que tiver feito:

I - Se provar, nos 10 (dez) dias seguintes, a existência de ônus real ou gravame não mencionado no edital;

II - Se, antes de expedida a carta de arrematação ou a ordem de entrega, o executado alegar alguma das situações previstas no § 1º;

III - uma vez citado para responder a ação autônoma de que trata o § 4º deste artigo, desde que apresente a desistência no prazo de que dispõe para responder a essa ação.

§ 6º Considera-se ato atentatório à dignidade da justiça a suscitação infundada de vício com o objetivo de ensejar a desistência do arrematante, devendo o suscitante ser condenado, sem prejuízo da responsabilidade por perdas e danos, ao pagamento de multa, a ser fixada pelo juiz e devida ao exequente, em montante não superior a vinte por cento do valor atualizado



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

do bem.

3. DISPOSIÇÕES FINAIS:

3.1 - Os participantes dos leilões promovidos pelo TRT, incluídos os eventuais arrematantes dos lotes oferecidos, não poderão alegar desconhecimento das condições do certame, dos encargos do bem, das condições e prazos de pagamento ou das despesas e custas relativas às hastas públicas.

3.2 – Fica autorizado o leiloeiro, ou pessoa por ele expressamente designada, a fazer a vistoria dos bens penhorados, podendo fotografá-los bem como solicitar, em caráter de urgência, as respectivas certidões de regularidade nos órgãos de interesse, em especial Prefeitura, Detran, Ciretran, Cartórios de Registro de Imóveis, Cartório de Títulos e Documentos, INCRA, dentre outros que se fizerem necessários.

3.3 - É vedado aos Senhores Depositários criarem embaraços à visitação dos bens sob sua guarda, em dias úteis, das 8h às 18h, ou por meio de agendamento de visitas, sob pena de ofensa ao art. 77, inciso IV, do CPC, ficando desde logo autorizado o uso de força policial, se necessário.

3.4 – No prazo de 10 (dez) dias após a realização da hasta, o leiloeiro deverá apresentar à Vara do Trabalho de origem do processo onde foi feita a penhora e à Central de Mandados de Sorocaba, planilha de ocorrências, nos termos do artigo 23 do Provimento GP-CR nº 004/2019.

3.5 – Os casos omissos e as dúvidas quanto à aplicabilidade do Provimento GP-CR nº 004/2019 serão resolvidos por ato conjunto da Presidência e da Corregedoria deste Tribunal, sendo os embaraços dirimidos pela Juíza Coordenadora da Central de Mandados de Sorocaba.

3.6 - Todas as informações necessárias para a participação dos licitantes no leilão, bem como quanto aos procedimentos e regras adotadas para sua validade, poderão ser adquiridas através do e-mail contato@gilsonleiloes.com.br ou do telefone do leiloeiro **0800 707 9339** ou, ainda, através de contato com a Central de Mandados de Sorocaba, no endereço de correio eletrônico contato_centralsorocaba@trt15.jus.br.

3.7 - O presente edital estará disponível na íntegra no sítio do leiloeiro www.gilsonleiloes.com.br. A publicação supre eventual insucesso nas notificações pessoais das partes, inclusive com relação aos cônjuges ou companheiros, sócios e patronos de todos os citados, bem como de terceiros.

Ciência às partes.



PODER JUDICIÁRIO

JUSTIÇA DO TRABALHO

TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REGIÃO

Sorocaba, 05 de julho de 2023.

Luciano Brisola

Juiz do Trabalho

Em substituição à Juíza Coordenadora da Central de Mandados de Sorocaba