

 Plaza

# Reinventando

como imobiliárias fazem  
locações comerciais



# O aluguel comercial não vem recebendo a devida atenção

Portais não priorizam imóveis comerciais

Dificuldade para contratar corretores especialistas

Garantias são burocráticas e caras

# Embora represente uma grande oportunidade

**1,1 milhão**

número de empresas abertas em São Paulo nos últimos 12 meses

**2,15x**

O aluguel comercial é maior que o aluguel residencial em São Paulo

# Empreendedorismo está em crescimento

O Brasil é um país de empreendedores.

# 25 milhões

autônomos

# 21 milhões

CNPJs ativos



# O mercado de franquias **não para de crescer**

Existem mais de 3 mil franquias no Brasil com **184 mil** unidades.

**Mercado que cresce mais de 14% ao ano**

**A volta ao  
escritório  
se tornou  
inevitável**



## Google dá ultimato contra home office, e outras empresas usam até doações para caridade por retorno

Companhias querem que funcionários voltem a ir aos escritórios; trabalhadores relutam em abrir mão da flexibilidade e do maior equilíbrio entre vida pessoal e profissional possibilitados pelo trabalho remoto

Economia / Tecnologia

## Quem diria: até o app Zoom está convocando seus funcionários para volta aos escritórios

Empresa de tecnologia que ajudou milhões de pessoas a trabalhar em casa durante a pandemia defende agora o retorno ao trabalho presencial



Por The New York Times — Nova York

08/08/2023 13h04 · Atualizado há 53 minutos



# Comércio Paulista continua crescendo

**R\$ 110 bilhões**

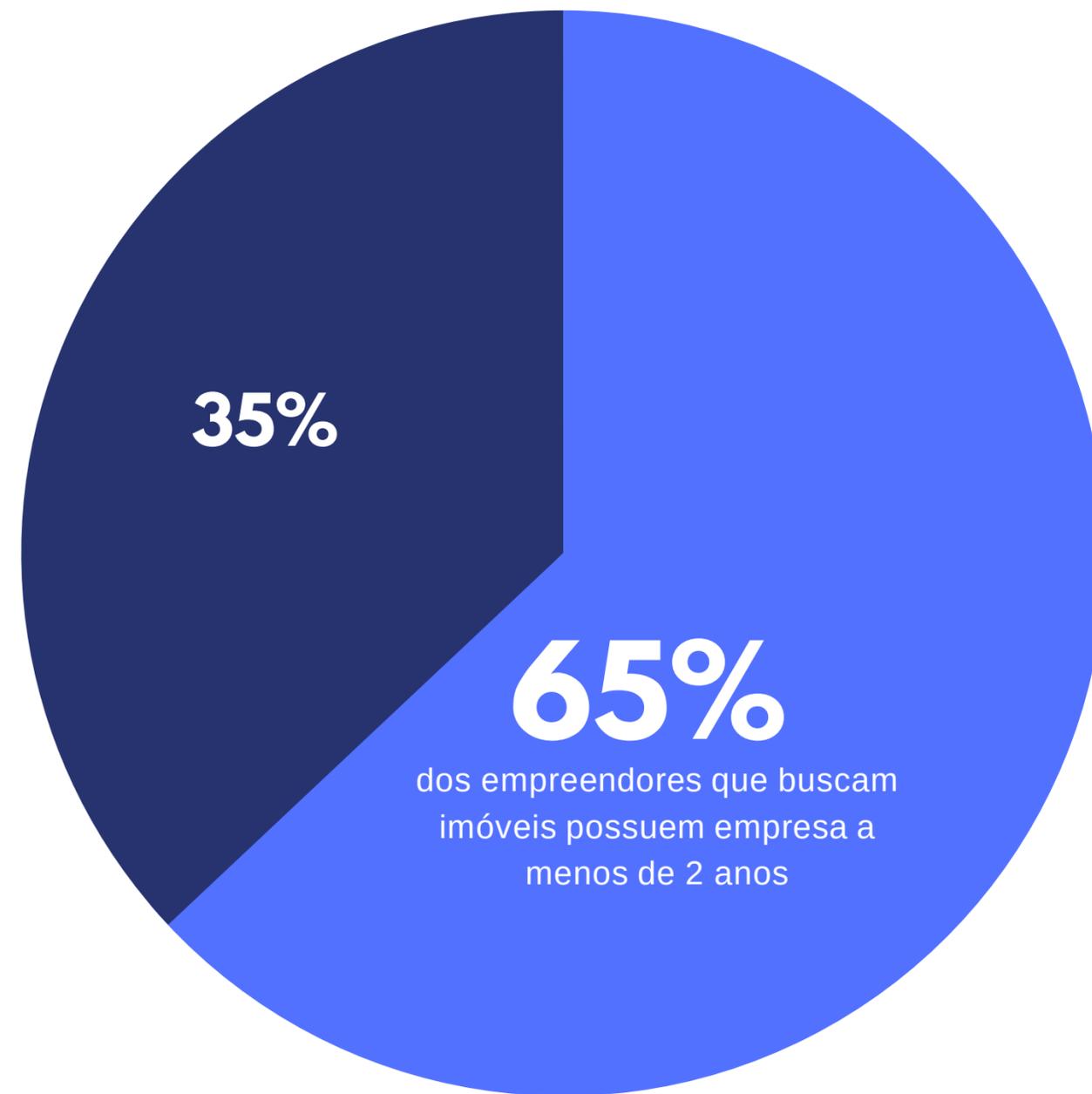
Faturamento do varejo ultrapassou R\$ 1,1 trilhão nos últimos 12 meses, aluguel representa 10% disto.

**125.151**

Número de restaurantes na cidade de São Paulo



# Apesar disso, empreendedores sofrem



Fonte: Mapa de Empresas

# Está cada vez mais **difícil** **encontrar um fiador**

Há 10 anos, a figura do fiador estava presente em mais de **80% dos contratos** e hoje representa menos da metade.



# Por que é difícil alugar imóveis comerciais?



Busca online não é adequada para empreendedores



Locação comercial é mais complexa e negociações mais longas



Seguradoras e garantidoras focam apenas no residencial

A Plaza foi criada para **ajudar imobiliárias a alugar mais imóveis comerciais.**

Focamos exclusivamente em **aumentar o faturamento** das imobiliárias com locações comerciais.



De onde vem  
a **Plaza?**

# Time



**Julio Viana (CEO)**  




**Vicente Alencar**  
*Rappi* nextel  




**Guilherme Ribeiro**  
NEXPE Regus  
FERNANDEZ  
MERA



**Pedro de Cicco**  
  
INTELIGÊNCIA ONE 7

# Investidores



Brian Requarth,  
fundador do  
VivaReal



João Vianna,  
fundador da Loft



Daniel Araujo,  
ex-sócio da  
CasaMineira



Ernani Assis, ex-  
VP da Remax e  
Grupo ZAP



Renato Zimmermann,  
CEO da Zimmermann  
Imóveis

# Clientes



# Nossa missão

Desenvolver tecnologia de ponta e inteligência artificial sendo especializada em imóveis comerciais, para aumentar o faturamento das imobiliárias parceiras

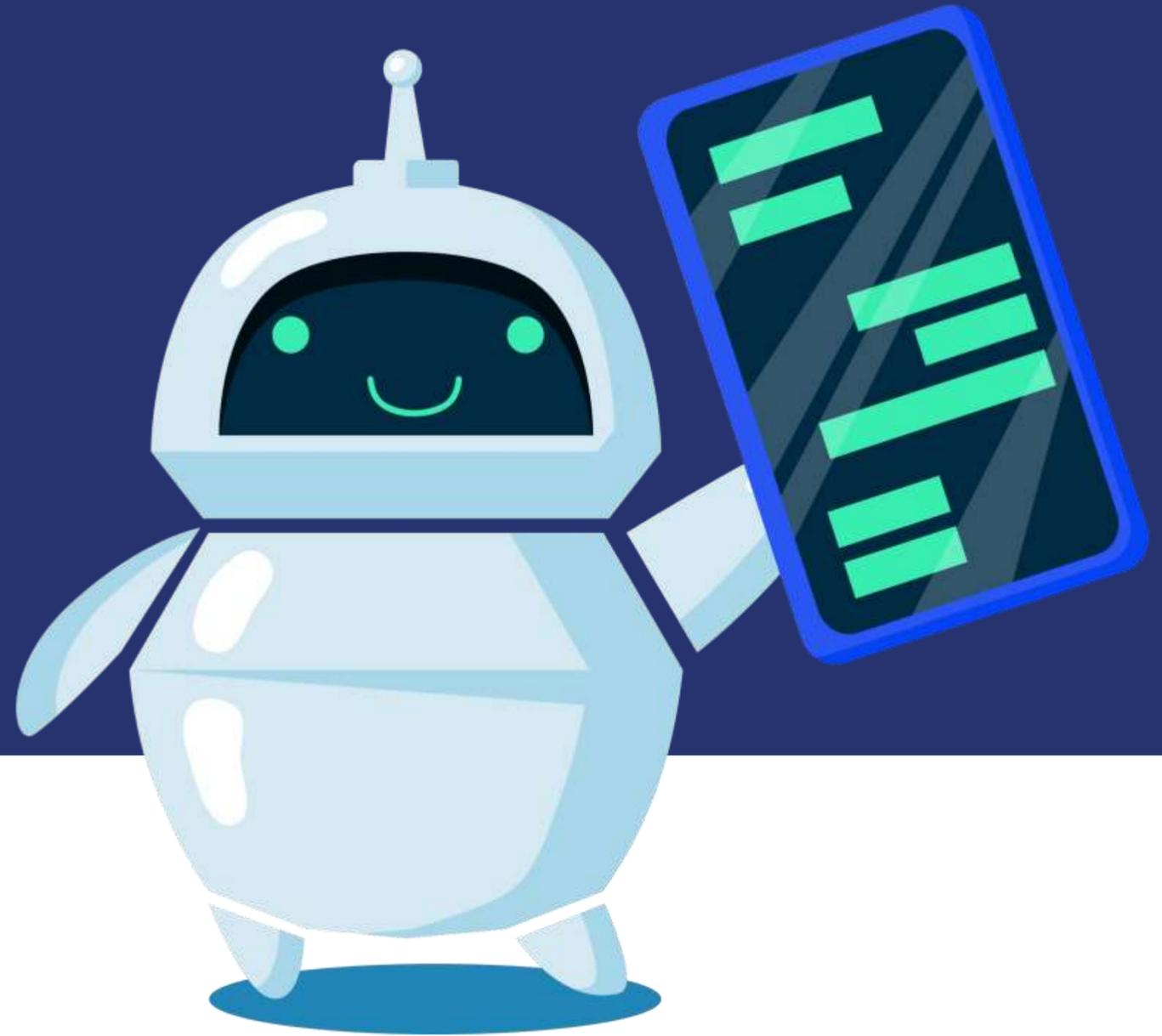


# Como?

- 1** Utilizamos **inteligência artificial** para **melhorar os anúncios** dos imóveis
- 2** Criamos um **pré-atendimento automático** que qualifica os leads gerados e repassa para imobiliária
- 3** Geramos **visitas com garantia pré-aprovada** para aluguel sem fiador
- 4** Criamos uma **fiança locatícia especializada em empresas recém formadas**, reduzindo a burocracia

# Inteligência Artificial

Aprimorando anúncios e  
atendendo de maneira ágil  
e humanizada



# Melhores anúncios

"Escritório para locação com 25 metros quadrados, com um banheiro e uma vaga para veículo.

O edifício possui elevadores para facilitar locomoção. Está localizado próximo a Estação Palmeiras-Barra Funda (600m)."

"Buscando um escritório funcional e bem localizado? Este espaço de 25 metros quadrados é a resposta!

Está equipado com um banheiro e uma vaga de estacionamento, oferece tudo o que você precisa para um dia de trabalho tranquilo.

A proximidade com a Estação Palmeiras-Barra Funda (600m) e os elevadores no prédio adicionam conveniência ao seu dia a dia. Perfeito para quem valoriza eficiência e comodidade!

*Alugue sem fiador*

Agende já a sua visita!"

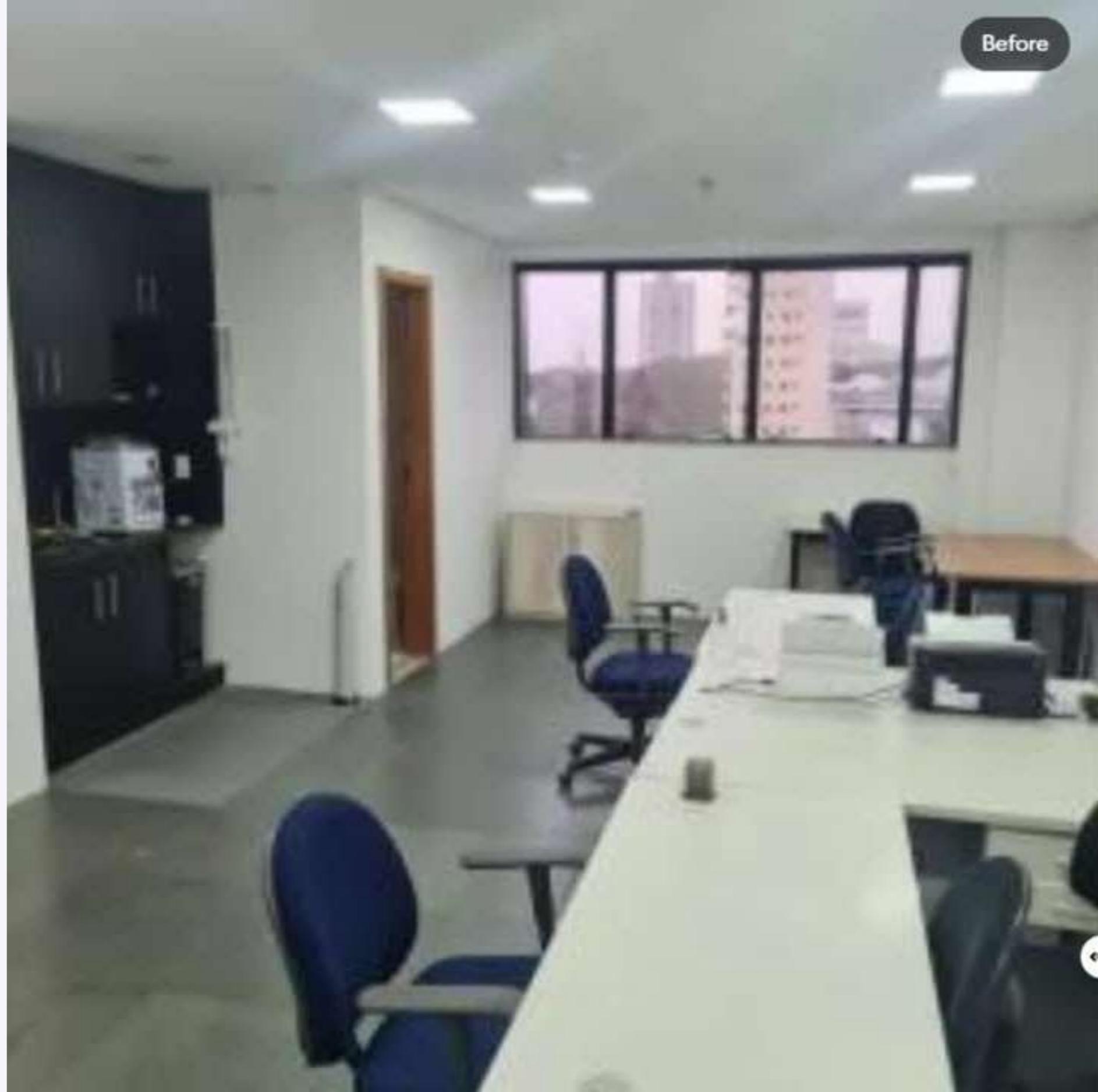
CÓDIGO DO ANÚNCIO: 1401

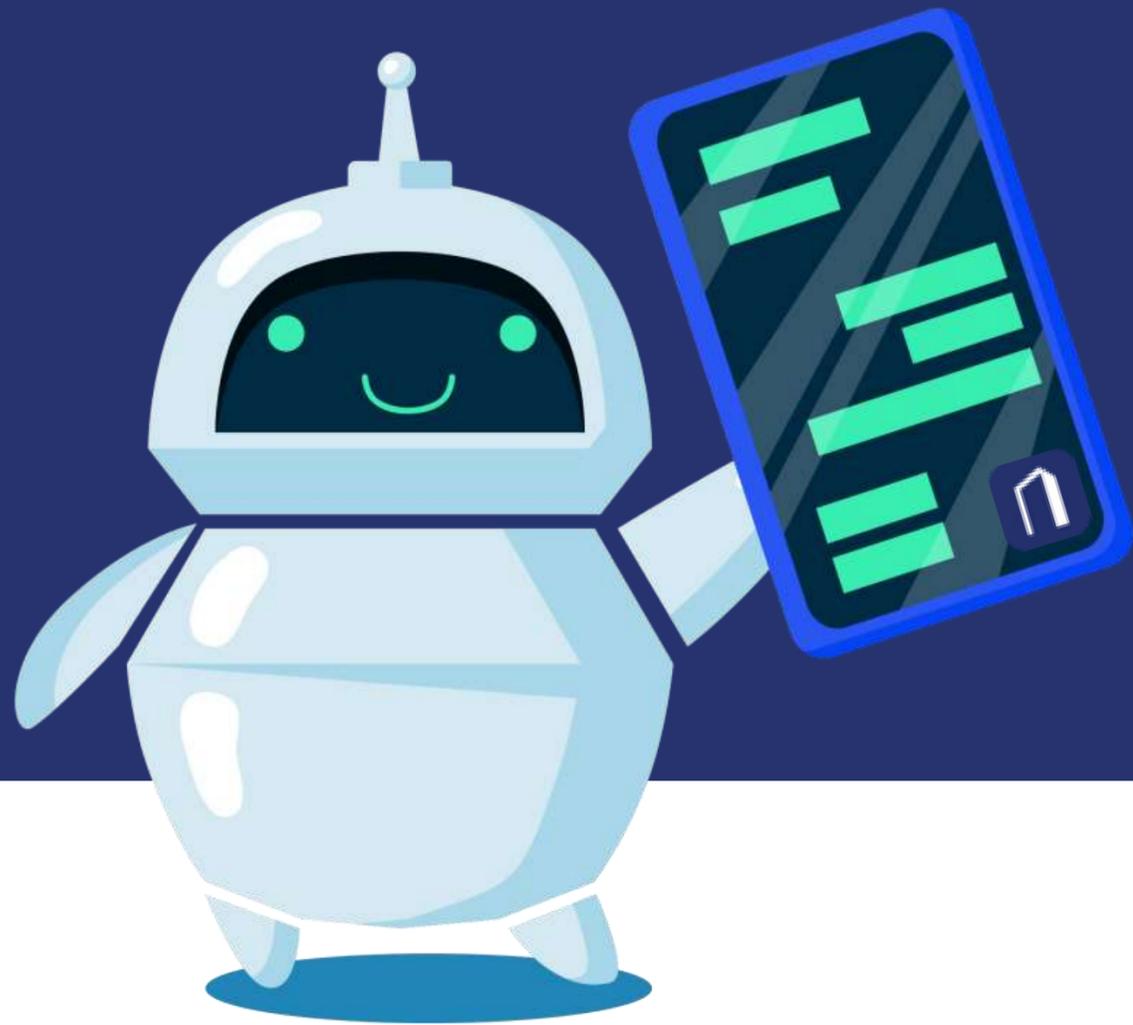


**ChatGPT**

# Melhores imagens

Melhores fotos, mais cliques!





# **MaiA - Pré atendimento automático com IA**

# Leads Qualificados

**38% dos leads chegam após horário comercial**



Atendimento 24/7

**80% das vendas precisam de 5% follow-ups**



Régua de cinco contratos

**Leads urgentes convertem 2,3% mais contratos**



Qualificação da urgência

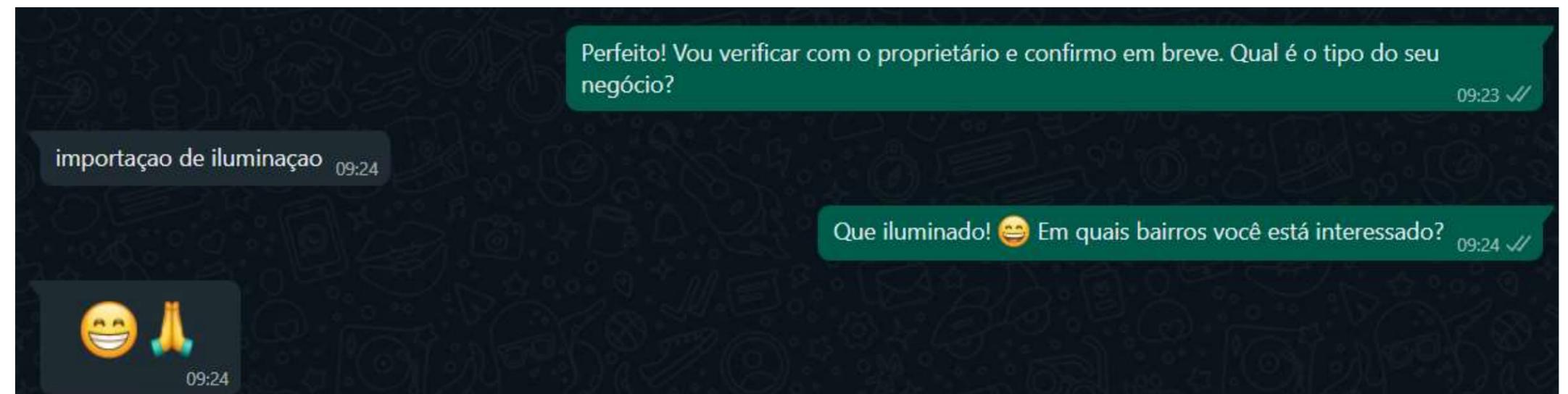
**65% dos leads são rejeitados para seguro fiança**



Garantia pré-aprovada



# Atendimento que gera reações positivas



# Case Zangari

Significativo aumento no número de locações comerciais



1%

Conversão total  
Antes da Plaza

6%

Conversão total  
Com a Plaza

**Com o mesmo número de corretores e de imóveis**

C2S Contact2sale

arbo

 vista



netimóveis

 iConatus

Kenlo

 sohtec

Integração rápida  
e **sem custo**

Promoção Secovi:

**Implementação presencial  
com treinamento**

# Como posso ser um parceiro da Plaza?



**Sem custo de integração**



**Sem custo de setup**



**Sem fidelidade**

# Plaza

[www.useplaza.com.br/secovi](http://www.useplaza.com.br/secovi)



**30 dias de anúncios  
grátis**