

Estado anuncia subsídios para aquisição de HIS

Sete cidades da região estão entre as beneficiadas pelo programa

No dia 22 de março, em cerimônia no Palácio dos Bandeirantes, o governador de São Paulo, Tarcísio de Freitas anunciou a concessão de R\$ 106,8 milhões em recursos para subsidiar a aquisição de 8.711 imóveis em 30 cidades do Estado, num total de 85 empreendimentos.

O presidente do Secovi-SP, Rodrigo Luna, representou o setor imobiliário no evento e disse, em seu pronunciamento, que o programa vai ao encontro daquilo que os mais necessitados precisam para se integrar de forma definitiva à sociedade. “Quem não tem um lar para criar sua família, não consegue prover educação, saúde, dignidade.”

Sete cidades da região foram contempladas: **Araraquara**, com 8 empreendimentos, 925 unidades e aporte de R\$ 9.250.000; **Botucatu**, com 3 empreendimentos, 197 unidades e R\$ 1.970.000; **Garça**, com 1 um empreendimento, 27 unidades e R\$ 270.000; **Jaú**, com 1 empreendimento, 400 unidades e R\$ 4.000.000 em recursos; **Lençóis Paulista**, com 1 empreendimento,

78 unidades e R\$ 780.000 em recursos; **Marília**, com 5 empreendimentos, 458 unidades e R\$ 4.580.000 em recursos; e **Ourinhos**, com 2 empreendimentos, 44 unidades e aporte de R\$ 440.000.

Para o diretor Regional do Secovi-SP em Bauru, Riad Elia Said, a medida vai movimentar o mercado imobiliário e promover inclusão social, ao apoiar o acesso de milhares de famílias à casa própria. “Apesar nossa cidade não estar entre as beneficiadas, haverá impactos positivos na economia, por meio da geração de emprego e renda para a população e da arrecadação de tributos aos cofres públicos da região”, afirma.

Como funciona – O aporte será feito por meio do Programa Casa Paulista, na modalidade Nossa Casa, que fornece cheque-moradia a famílias com renda mensal de até três salários-mínimos para aquisição de moradias em empreendimentos aprovados pela Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação. O subsídio (de R\$ 10 mil a R\$ 16 mil) varia de acordo com a localização do imóvel e é concedido



Rodrigo Luna, presidente do Secovi-SP, participou do evento no Palácio dos Bandeirantes

de pelo governo para abater o valor final do contrato de financiamento do imóvel junto às construtoras.

Estão aptas a participar famílias enquadradas nos critérios aprovados pela Caixa Econômica Federal, responsável pela concessão do financiamento. O adquirente pode contar ainda com subsídios federais e utilizar o FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço), desde que esteja disponível.

Secovi-SP lança Anuário do Mercado Imobiliário

Secovi-SP lançou na terça-feira, 28/3, o Anuário do Mercado Imobiliário 2022, publicação em formato eletrônico que chega à oitava edição consolidada como uma base de dados sólida, compilada, tornando mais prática e eficiente a busca por informações de Inteligência de Mercado.

O Anuário traz um amplo diagnóstico do mercado imobiliário, contextualizado no cenário macroeconômico e baseado em pesquisas, estudos e sondagens desenvolvidas

pelo Secovi-SP e diversos parceiros.

O presidente executivo/CEO, Ely Wertheim, e o economista-chefe, Celso Petrucci, sintetizaram o conteúdo do Anuário e apresentaram ferramentas e indicadores disponibilizados e aperfeiçoados em 2022.

Dentre as novidades, a ampliação do número de cidades abrangidas pelas pesquisas do mercado imobiliário do Interior (com dados da Brain Inteligência Estratégica) e do mercado de loteamentos no Estado de São Paulo (em parceria com

a Aelo). Em ambos os casos, a divulgação dos dados é trimestral.

O Anuário está disponível para download gratuito no portal Secovi-SP ou acessando o QR Code.

