

Estado anuncia subsídios para aquisição de HIS

Rio Preto, Araçatuba e Bady Bassitt estão entre as cidades beneficiadas

No dia 22 de março, em cerimônia no Palácio dos Bandeirantes, o governador de São Paulo, Tarcísio de Freitas, anunciou a concessão de R\$ 106,8 milhões em recursos para subsidiar a aquisição de 8.711 imóveis em 30 cidades do Estado, num total de 85 empreendimentos.

Entre os municípios beneficiados, estão **Rio Preto**, com 8 empreendimentos, 853 unidades e aporte de R\$ 9.372.000; **Araçatuba**, com 2 empreendimentos, 84 unidades e R\$ 840.000; e **Bady Bassitt**, com um empreendimento, 346 unidades e R\$ 3.460.000 em recursos.

Em seu pronunciamento, o presidente do Secovi-SP, Rodrigo Luna, disse que o programa vai ao encontro daquilo que os mais necessitados precisam para se integrar de forma definitiva à sociedade. “Quem não tem um lar para criar sua família, não consegue prover educação, saúde, dignidade.”

Os recursos serão aportados por meio do Programa Casa Paulista, na modalidade Nossa Casa, que fornece cheque-moradia a famílias com renda mensal de até três salários-mínimos para a aquisição de unidades habitacionais em empreendimentos aprovados pela Secretaria Estadual de Desenvolvimento Urbano e Habitação. O subsídio é concedido pelo Estado para abater o valor final do contrato de financiamento do imóvel junto às construtoras.

Podem participar as famílias enquadradas nos critérios aprovados pela Caixa Econômica Federal, responsável pela concessão do financiamento das moradias. O valor do subsídio varia de R\$ 10 mil a R\$



Rodrigo Luna, presidente do Secovi-SP, participou do evento no Palácio dos Bandeirantes

16 mil, de acordo com a localização do imóvel. O adquirente pode contar ainda com subsídios federais e utilizar o FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) no financiamento, desde que esteja disponível.

“Além do importante caráter de inclusão social, ao apoiar o acesso à moradia, o programa tem impacto positivo na economia, uma vez que movimentada a extensa cadeia da indústria imobiliária, gerando emprego, renda e tributos aos cofres públicos”, diz Thiago Ribeiro, diretor regional do Secovi-SP em São José do Rio Preto.

Secovi-SP lança Anuário do Mercado Imobiliário

O Secovi-SP lançou na terça-feira, 28/3, o Anuário do Mercado Imobiliário 2022, publicação em formato eletrônico que chega à oitava edição consolidada como uma base de dados sólida, compilada, tornando mais prática e eficiente a busca por informações de Inteligência de Mercado.

O Anuário traz um amplo diagnóstico do mercado imobiliário, contextualizado no cenário macroeconômico e baseado em pesquisas, estudos e sondagens desenvolvidas pelo Secovi-SP e diversos parceiros.

O presidente executivo/CEO, Ely Wertheim, e o economista-chefe, Celso Petrucci, sintetizaram o con-

teúdo do Anuário e apresentaram ferramentas e indicadores disponibilizados e aperfeiçoados em 2022.

Dentre as novidades, a ampliação do número de cidades abrangidas pelas pesquisas do mercado imobiliário do Interior (com dados da Brain Inteligência Estratégica) e do mercado de loteamentos no Estado de São Paulo (em parceria com a Aelo). Em ambos os casos, a divulgação dos dados é trimestral.

O Anuário está disponível para download gratuito no portal Secovi-SP ou acessando o QR Code. →

