

Parceria síndicos e administradoras garante boa gestão condominial

Aliar competências e alinhar expectativas são fundamentais para administrar e gerar valor aos condôminos

Definitivamente, antagonismo entre síndicos e administradoras é matéria superada. Não existe mais aquela ideia de lados opostos do balcão. A gestão de condomínios residenciais ou comerciais exige perfeita sintonia entre ambos, os quais devem aliar competências, definir papéis e alinhar expectativas para estabelecer produtiva relação de confiança.

De uns anos para cá, boa parte dos edifícios passou a contar com a figura do síndico profissional. A dinâmica da vida, as grandes responsabilidades legais que essa função exige e a complexidade das questões condominiais tornaram a contratação de síndicos profissionais alternativa para que, junto das administradoras, os condomínios tivessem eficiência e até viabilidade em sua gestão.

Números recentes da Pesquisa Nacional de Amostra de Domicílios (PNAD Contínua) mostram que, entre 2012 e 2022, o número de apartamentos construídos no País aumentou de 6,1 milhões para 10,4 milhões – um salto de 68,7%. São 10,3 milhões de unidades, nas quais vivem 68 milhões de pessoas – 1/3 da população brasileira - que precisam contar com uma gestão condominial eficaz.

Para alcançar esse objetivo, gerar valor e trabalhar com qualidade e resultado foi criado o Programa para Síndicos de Alta Performance – SindExpert, que oferece aos profissionais e associados ao Secovi-SP



Moira de Toledo Bossolani, vice-presidente de Administração Imobiliária e Condomínios do Secovi-SP, e Marcio Rachkorsky, fundador do SíndicoLab

um ambiente de networking nas mais diversas áreas do setor imobiliário, gerando conhecimentos e conexões aos que buscam maior relevância.

Hoje, empresários e profissionais da área têm no SindExpert caminho seguro para aprimorar habilidades. E mais: no Enacon Secovi-SP 2023, o principal encontro nacional das administradoras de imóveis e condomínios, terão a oportunidade de aprofundar análises e delinear estratégias.

O Encontro Nacional das Administradoras de Condomínios será realizado nos dias 28, 29 a 30 de junho. Em formato híbrido, a modalidade presencial acontece no Milenium Centro de Convenções, em São Paulo. As inscrições estão abertas, com valores diferenciados para associados Secovi-SP, descontos para grupos de três, cinco ou mais participantes da mesma empresa e condições de pagamento facilitadas. Informações: www.enaconsecovi.com.br.

Termo Aditivo à Convenção Coletiva de Trabalho

O Secovi-SP assinou o Termo Aditivo à Convenção Coletiva de Trabalho 2022/2023 com o Sindicato dos Empregados em Turismo e Hospitalidade de São José do Rio Preto e Região, que representa a categoria dos empregados em empresas de compra, venda, locação e administração de imóveis residenciais, comerciais com abrangência em Bady Bassitt, Barretos, Bebedouro, Cajobi, Catanduva, Catiguá, Cedral, Guapiaçu, Ibirá, Icém, Ipiruá, Jaci, José Bonifácio, Mirassol, Mirassolândia, Monte Azul Paulista, Neves Paulista, Nova Aliança, Nova Granada, Novo Horizonte, Olímpia, Planalto, Poti-

rendaba, Sales, Santa Adélia, São José do Rio Preto, Severínia, Tabapuá, Uchoa e Urupês.

O acordo beneficia os empregados, que terão reajuste calculado sobre os salários de 1º de maio de 2022, com vigência a partir de 1º de maio de 2023. Os salários superiores aos pisos até R\$ 6.300,00 terão reajuste de 3,89%. Já para os salários acima de R\$ 6.300,01 o valor de reajuste está fixado em R\$ 245,07. Confira a íntegra do documento, acessando o QR Code.

