

## Novos governos, novas oportunidades

*Troca nas administrações públicas representam oportunidades para consolidar as atividades que constroem cidades formais*

O ano de 2023 promete ser desafiador para o Brasil. A discussão de uma nova âncora fiscal, se bem conduzida pela sociedade e pelo novo governo federal, propiciará o retorno da trajetória declinante de juros de longo prazo. Isso porque as condições macroeconômicas deixadas pelo governo anterior poderão ser corretamente aprimoradas pela nova equipe econômica, cabendo ao Congresso Nacional direcionar o caminho a ser trilhado para que os juros recuem de forma gradual. E esse é o aspecto mais importante para o mercado de loteamentos e o desenvolvimento imobiliário e urbano.

O comportamento dos Poderes e das instituições, orientado à unicidade, será decisivo para que não haja retrocessos na reforma do Estado brasileiro, tão necessária ao desenvolvimento sustentável e à redução das desigualdades sociais.

Na esfera estadual, mudanças nas equipes devem trazer uma evolução das políticas públicas realizadas nos 28 anos de gestão do PSDB. E, nesse aspecto, vemos boas sinalizações nos órgãos mais ligados ao cotidiano da atividade de parcelamento do solo.

Acreditamos que a nova estrutura, em especial a



*Caio Portugal –  
presidente da Aelo  
e vice-presidente de  
Desenvolvimento  
Urbano e Meio  
Ambiente do Secovi-SP*

super secretaria de Meio Ambiente, Infraestrutura e Logística do Estado de São Paulo, da Sabesp, Cetesp, das agências reguladoras do Transporte e dos Serviços Públicos, Graprohab e Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação, deve trazer um choque de gestão e de eficiência, conferindo continuidade aos trabalhos do último governo.

A Aelo, representante nacional do setor de loteamentos, e o Secovi-SP recebem sempre com otimismo a troca nas administrações públicas, uma vez que representam oportunidades para edificar e consolidar as atividades que constroem cidades formais, ambientalmente corretas e socialmente inclusivas.

## Secovi-SP organiza ajuda às vítimas do Litoral Norte

O Secovi-SP se integrou à rede de apoio às vítimas das chuvas que atingiram o Litoral Norte. No sentido de assegurar que a ajuda efetivamente alcance aqueles que dela precisam, a entidade e seus associados direcionam doações financeiras a instituições indicadas pelo Fundo Social do Estado de São Paulo. E convida a todos para participar dessa ação. Em [www.fundosocial.sp.gov.br](http://www.fundosocial.sp.gov.br), estão as diretrizes para ajudar agora e depois, uma vez que as carências vão continuar por longo período.

Agora é hora de ajudar. No tempo certo, o Secovi-SP estará, como sempre esteve, pronto para debater, propor e trabalhar para que tais tragédias não se repitam, considerando, antes de tudo, “a vida como ela é”; ponderando uma realidade que não comporta mais debates ideológicos, teorias perfeitas. Exige, sim, soluções técnicas, baseadas na boa engenharia e em adequados conceitos urbanos, para que a ampliação de habitações de interesse social formais seja de fato uma política perene, inatacável e inviolável.

### Enacon 2023 será no primeiro semestre

O Encontro Nacional das Administradoras de Condomínios (Enacon) chega à 19ª edição com novidades, a começar pela realização no primeiro semestre do ano.

Nos dias 28 e 29 de junho, acontecem painéis temáticos e showroom de produtos e serviços destinados ao segmento. O dia 30 está reservado para a Visita Técnica.

O evento será presencial, no Milenium Centro de Convenções (Rua Dr. Bacelar, 1.043 – Vila Mariana – São Paulo/SP). As inscrições estão abertas, com valores diferenciados para aquisição até 31 de março (1º Lote). Mais informações no site do Secovi-SP.