

Parceria síndicos e administradoras garante boa gestão condominial

Aliar competências e alinhar expectativas são fundamentais para administrar e gerar valor aos condôminos

Definitivamente, antagonismo entre síndicos e administradoras é matéria superada. Não existe mais aquela ideia de lados opostos do balcão. A gestão de condomínios residenciais ou comerciais exige perfeita sintonia entre ambos, os quais devem aliar competências, definir papéis e alinhar expectativas para estabelecer produtiva relação de confiança.

De uns anos para cá, boa parte dos edifícios passou a contar com a figura do síndico profissional. A dinâmica da vida, as grandes responsabilidades legais que essa função exige e a complexidade das questões condominiais tornaram a contratação de síndicos profissionais alternativa para que, junto das administradoras, os condômi-



Moira de Toledo Bosso-lani, vice-presidente de Administração Imobiliária e Condomínios do Secovi-SP, e Marcio Rachkorsky, fundador do SíndicoLab

nios tivessem eficiência e até viabilidade em sua gestão.

Números recentes da Pesquisa Nacional de Amostra de Domicílios (PNAD Contínua) mostram que, entre 2012 e 2022, o número de apartamentos construídos no País aumentou de 6,1 milhões para 10,4 milhões – um salto de 68,7%. São 10,3 milhões de unidades, nas quais vivem 68 milhões de pessoas – 1/3 da população brasileira - que precisam contar com uma gestão condominial eficaz.

Para alcançar esse objetivo, gerar valor e trabalhar com qualidade e resultado foi criado o Programa para Síndicos de Alta

Performance – **SindExpert**, que oferece aos profissionais e associados ao Secovi-SP um ambiente de networking nas mais diversas áreas do setor imobiliário, gerando conhecimentos e conexões aos que buscam maior relevância.

Hoje, empresários e profissionais da área têm no SindExpert caminho seguro para aprimorar habilidades. E mais: no Enacon 2023, o principal encontro nacional das administradoras de imóveis e condomínios, terão a oportunidade de aprofundar análises e delinear estratégicas. Detalhes sobre a 19ª edição do evento podem ser conferidos no texto abaixo.

Enacon 2023 está com inscrições abertas



Encontro Nacional das Administradoras de Condomínios



JORNADA PARA O AMANHÃ

28, 29 e 30
JUNHO / 2023


O Encontro Nacional das Administradoras de Condomínios – Enacon Secovi-SP chega à 19ª edição com novidades, a começar pela realização no primeiro semestre: de 28 a 30 de junho. Em formato híbrido, a modalidade presencial do evento acontece no Milenium Centro de Convenções, em São Paulo, reunindo empresários, gestores e profissionais do segmen-

to em painéis técnicos sobre relevantes temas, showroom de produtos e serviços e tudo o que interessa para atualização, aprimoramento, soluções inovadoras e saudável desenvolvimento das atividades.

As inscrições estão abertas, com valores diferenciados para associados Secovi-SP, descontos para grupos: de três, cinco ou mais participantes da mesma empresa e condições de

pagamento facilitadas. Para informações, acesse o QR Code acima ou ligue para (11) 5591-1300.

AGENDA-SE

Ciclo em Bauru Segurança em Condomínios

22 de junho de 2023 (quinta-feira)

18h30 – Credenciamento

19h às 20h30 – Palestras