

ANÁLISE DAS AÇÕES CONDOMINIAIS

JULHO DE 2023

Ações Protocoladas

Varição Mensal

jul/22 = 757

jul/23 = 1.134

variação = 49,8%

Acumulada no ano (janeiro - julho)

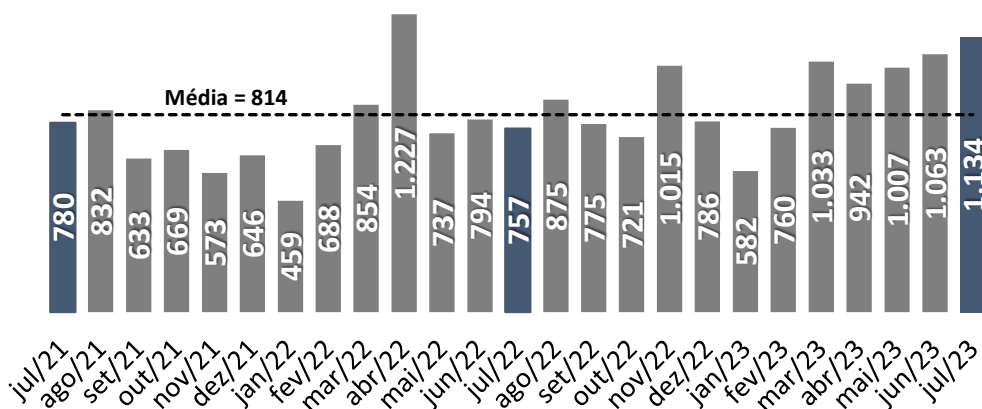
2022 = 5.516

2023 = 6.521

Varição = 18,2%

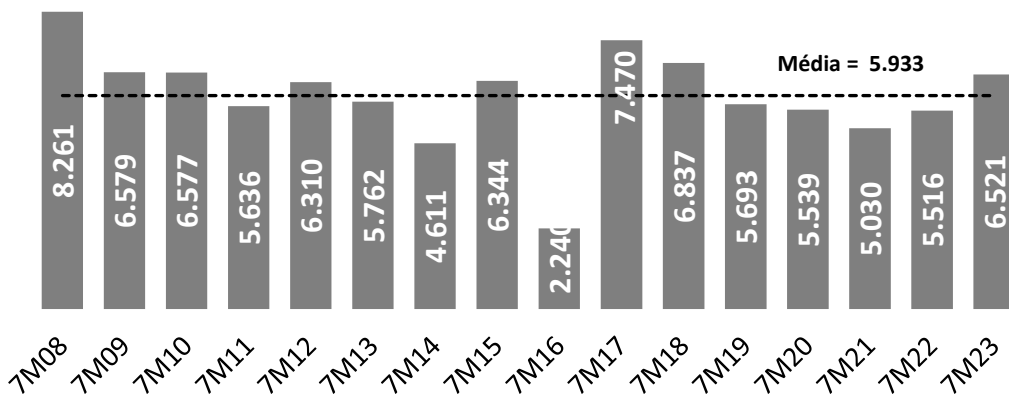
De acordo com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foram protocoladas na cidade de São Paulo 1.134 ações por falta de pagamento nos condomínios em julho, aumento de 6,7% em relação ao mês anterior, que registrou 1.063 casos. Em relação as 757 ações registradas no mesmo mês do ano anterior o aumento foi de 49,8%.

Gráfico 1 – Evolução Mensal das Ações Condominiais por Falta de Pagamento



No acumulado do ano foram protocoladas 6.521 ações, aumento de 18,2% na comparação com o período anterior 5.516 ações.

Gráfico 2 – Evolução no ano das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:



7M = janeiro a julho

Acumulado 12 meses

ago/21 a jul/22 = 8.869

ago/22 a jul/23 = 10.693

Varição = 20,6%

Nos últimos 12 meses, de agosto de 2022 a julho de 2023, foram protocoladas 10.693 ações, aumento de 20,6% comparado com o mesmo período anterior 8.869 protocolos.

Gráfico 3 – Evolução em 12 meses das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:

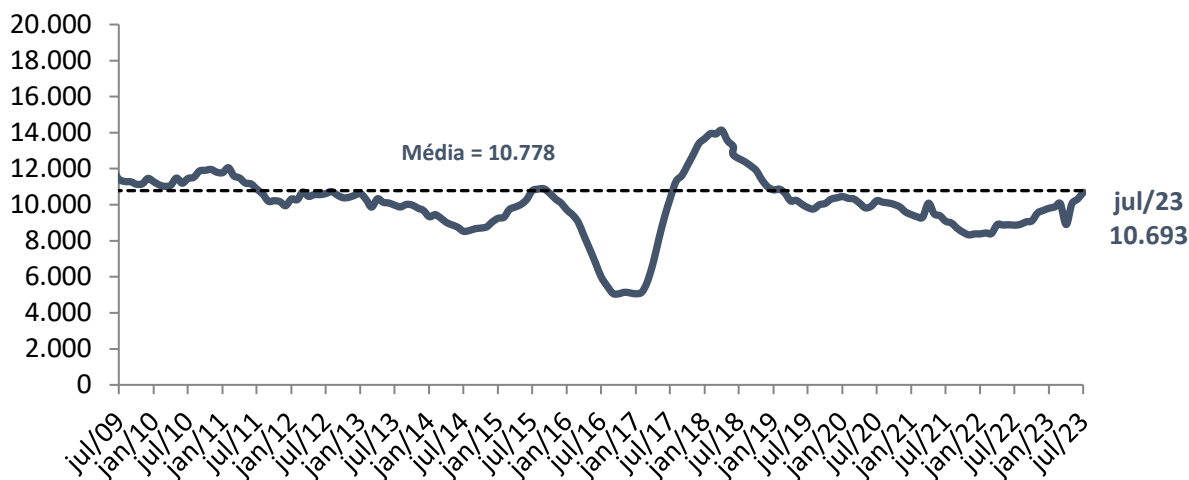


Tabela 1 - Evolução das Ações Condominiais por Falta de Pagamento

Ano	Nº de Ações	Variação (%)
2010	11.808	3,0%
2011	9.947	-15,8%
2012	10.526	5,8%
2013	9.681	-8,0%
2014	9.047	-6,5%
2015	10.093	11,6%
2016	5.111	-49,4%
2017	13.399	162,2%
2018	10.990	-18,0%
2019	10.382	-5,5%
2020	9.594	-7,6%
2021	8.383	-12,6%
2022	9.688	15,6%
7M22	5.516	***
7M23	6.521	18,2%

7M = janeiro a julho

Análise das Ações Condominiais

Rodrigo Luna

Presidente do Secovi-SP

Ely Wertheim

Presidente Executivo do Secovi-SP

Moira Regina de Toledo Bossolani

Vice-presidente de Administração Imobiliária e Condomínios

Celso Petrucci

Economista Chefe

Departamento de Economia e Estatística

Edson Kitamura

Fabício Augusto Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Julia Xavier Lima

Jorge Lucas Del' Angelo

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

Assessoria de Comunicação

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: www.secovi.com.br

Reclamações/Sugestões: sac@secovi.com.br