

Locação comercial tem cenários promissores

Demanda consistente, contratos simplificados e adequadas garantias locatícias impulsionam o mercado

A locação de imóveis comerciais registra cenários promissores. O leque de oportunidades em investimentos é constituído por múltiplas opções e com valores extremamente variados, principalmente quando nos referimos à cidade de São Paulo. Trata-se de panorama relevante e positivo para compradores e locatários.

No segmento de galpões logísticos, abraçados intensamente pelo e-commerce e com necessidade de polos de distribuição descentralizados, verifica-se redução significativa na vacância nos últimos anos. Os escritórios, por sua vez, seguem um rito similar, visto que estes são norteados pela economia do país.

As notícias também são boas no que diz respeito às lojas de rua: a expansão repressa de grupos e novos players do ramo alimentício fomentam a busca pelo ponto ideal. A explosão do delivery trouxe a necessidade de pontos comerciais estratégicos para agilizar o e-commerce; minimercados e franquias seguem o mesmo padrão.



Stephany Matsuda, é diretora da JRHX Empreendimentos, do Secovi-SP e docente da Universidade Corporativa

A locação comercial está cada vez mais aquecida, e não apenas pela consistente demanda. Contratos simplificados e com garantias locatícias aprimoradas aceleram fechamentos. Hoje, tratativas extensas são caracterizadas por maior flexibilidade, principalmente do ponto de vista do locador.

Observa-se um equilíbrio entre os mercados, agora impulsionado por novos ventos, cabendo ao setor se adaptar às modernas práticas adotadas e, assim, e assegurar a continuidade dos bons negócios.



LEIA MAIS