

MERCADO IMOBILIÁRIO DO INTERIOR DE SÃO PAULO, RM E BAIXADA SANTISTA

BRA!N
Inteligência Estratégica



SECOVI SP
O SINDICATO DA HABITAÇÃO
Desde 1946

GRUPO BRAIN



BRA!N
Inteligência Estratégica

A empresa de inteligência estratégica mais representativa do mercado imobiliário brasileiro.



**GEO
BRAIN**

Uma completa plataforma de georreferenciamento e geomarketing imobiliário.



**Global
Talent**

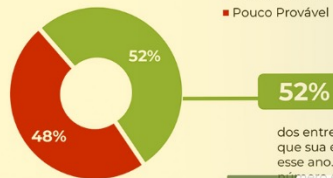
Consultoria em gestão de pessoas e processos especializada no mercado imobiliário e de infraestrutura.

PANORAMA IMOBILIÁRIO NACIONAL

A visão dos empresários para 2023 e as tendências do novo censo para o mercado imobiliário

BRAIN 20 ANOS ADITBrasil

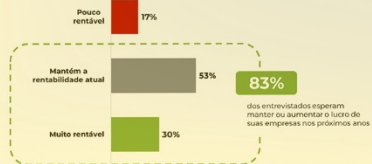
Probabilidade da empresa aumentar os investimentos em 2023



52%

dos entrevistados dizem que é **muito provável** que sua empresa aumente os investimentos esse ano. Por mais que represente a maioria, o número é bem equilibrado.

Expectativa de rentabilidade para os próximos anos



83%

dos entrevistados esperam manter ou aumentar o lucro de suas empresas nos próximos anos.

Expectativa em relação à taxa SELIC



94%

dos entrevistados relatam que uma taxa Selic inferior a 13,75% é melhor para a sua empresa

*13,75% era o valor da taxa de juros Selic na data de realização dessa pesquisa

CENSO 2022: IMPACTOS PARA O MERCADO IMOBILIÁRIO

BRAIN 20 ANOS ADITBrasil

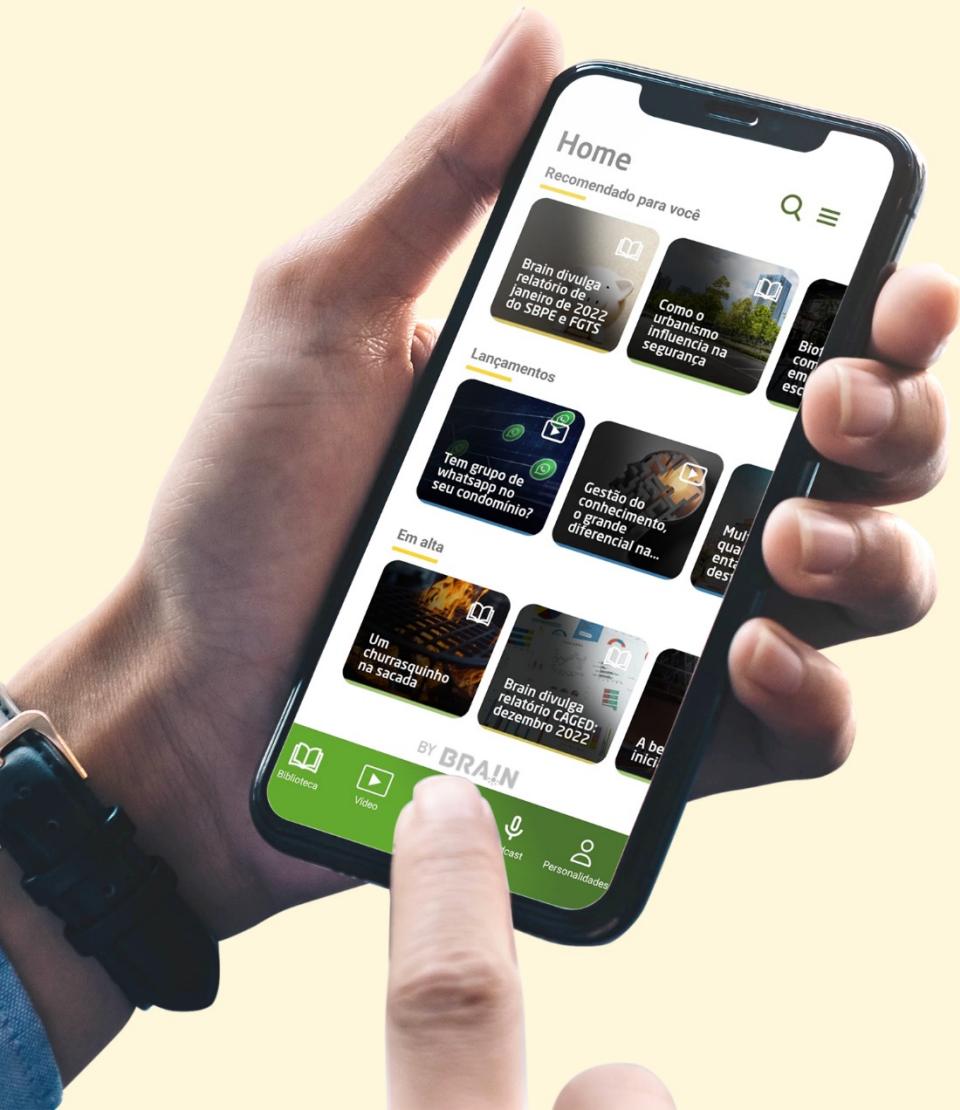


Escaneie o QR Code e tenha acesso ao e-book com as tendências e os impactos do novo censo do mercado imobiliário.



NOSSA INTELIGÊNCIA AGORA, NA PALMA DA SUA MÃO

Baixe nosso aplicativo



Disponível na Play Store



Disponível na Apple Store



ENTREGAMOS INTELIGÊNCIA ESTRATÉGICA PARA ORGANIZAÇÕES



Já desenvolvemos

+ de **7.500 estudos de mercado**
e, anualmente, realizamos



+ de **50 mil entrevistas.**

Temos atuação em



+ de **850 cidades** de todos os estados
brasileiros.



SUMÁRIO

1- LANÇAMENTOS E VENDAS 2T23

2 - ANÁLISE GERAL DO MERCADO

3 - RANKING DOS MUNICÍPIOS

4 - MERCADO DE LOTEAMOS ESTADO DE SÃO PAULO

**CIDADES
ANALISADAS**

**SÃO JOSÉ DO
RIO PRETO**

ARARAQUARA

SÃO CARLOS

BAURU

CAMPINAS E RM

**SÃO JOSÉ DOS
CAMPOS E
TAUBATÉ**

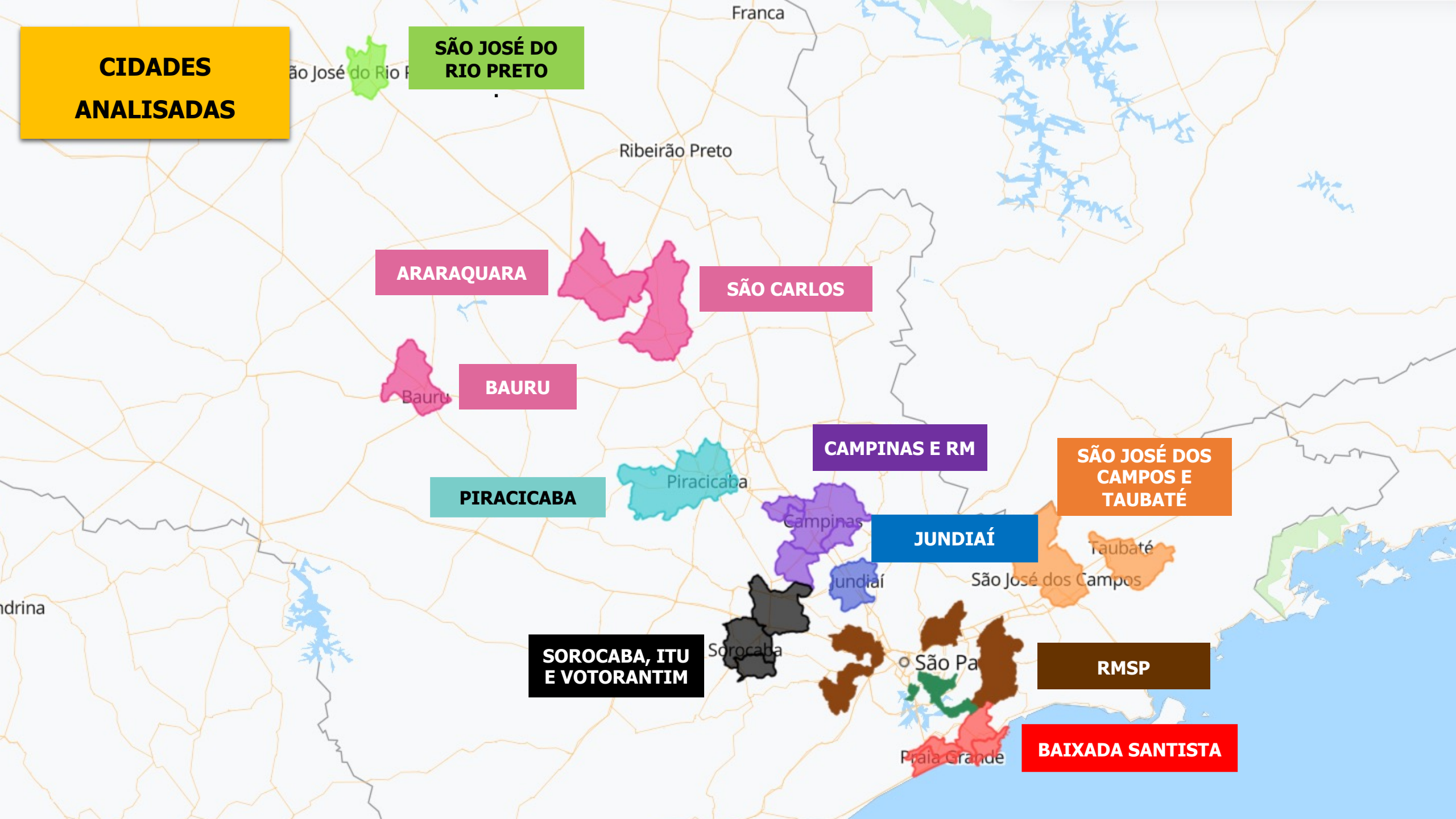
PIRACICABA

JUNDIAÍ

**SOROCABA, ITU
E VOTORANTIM**

RMSP

BAIXADA SANTISTA



POPULAÇÃO TOTAL:
13,4 milhões

Região Pesquisada	População	Região
Guarujá	287.634	BAIXADA SANTISTA
Praia Grande	349.935	
Santos	418.608	
São Vicente	329.844	
Araraquara	242.228	BAURU
Bauru	379.146	
São Carlos	254.822	
Campinas	1.138.309	CAMPINAS
Hortolândia	236.641	
Indaiatuba	255.739	
Sumaré	279.546	
Valinhos	126.325	
Diadema	393.237	
Mauá	418.261	GRANDE ABC
Santo André	748.919	
São Bernardo do Campo	810.729	
São Caetano do Sul	165.655	

Região Pesquisada	População	Região
Jundiaí	443.116	JUNDIAÍ
Piracicaba	423.323	PIRACICABA
Barueri	316.473	RMSP
Cotia	273.640	
Guarulhos	1.291.784	
Mogi das Cruzes	449.955	
Osasco	743.432	
Santana de Parnaíba	154.105	SÃO JOSÉ DO RIO PRETO
São José do Rio Preto	480.439	
Itu	168.240	SOROCABA
Sorocaba	723.574	
Votorantim	127.923	
São José dos Campos	697.428	VALE DO PARAIBA
Taubaté	310.739	



LANÇAMENTOS E VENDAS

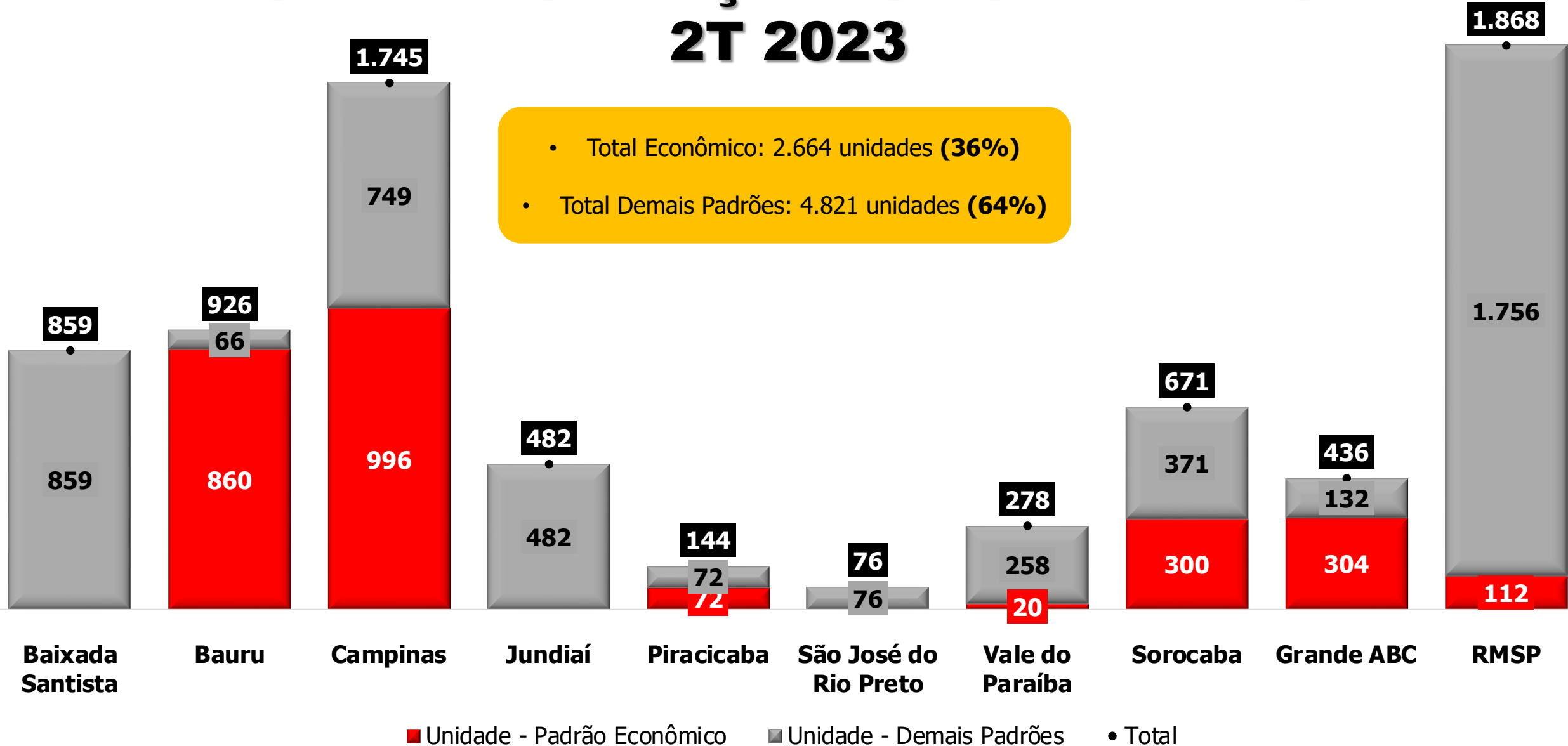
2T23

BRA!N

UNIDADES LANÇADAS – COMPARATIVO

Cidades	2T22	2T23	Var. (%)	1S22	1S23	Var. (%)
Baixada Santista	854	859	0,6%	2.680	2.000	-25,4%
Região Bauru	703	926	31,7%	1.951	710	-63,6%
Região Campinas	860	1.745	102,9%	2.875	3.793	31,9%
Jundiaí	108	482	346,3%	780	1.206	54,6%
Piracicaba	260	144	-44,6%	864	483	-44,1%
São José do Rio Preto	494	76	-84,6%	1.353	428	-68,4%
Vale do Paraíba	1.116	278	-75,1%	1.781	891	-50,0%
Região Sorocaba	953	671	-29,6%	2.284	1.282	-43,9%
Grande ABC	2.058	436	-78,8%	3.262	1.664	-49,0%
RMSP	5.143	1.868	-63,7%	8.363	4.412	-47,2%
Total	12.549	7.485	-40%	26.193	16.869	-36%

UNIDADES LANÇADAS POR PADRÃO 2T 2023

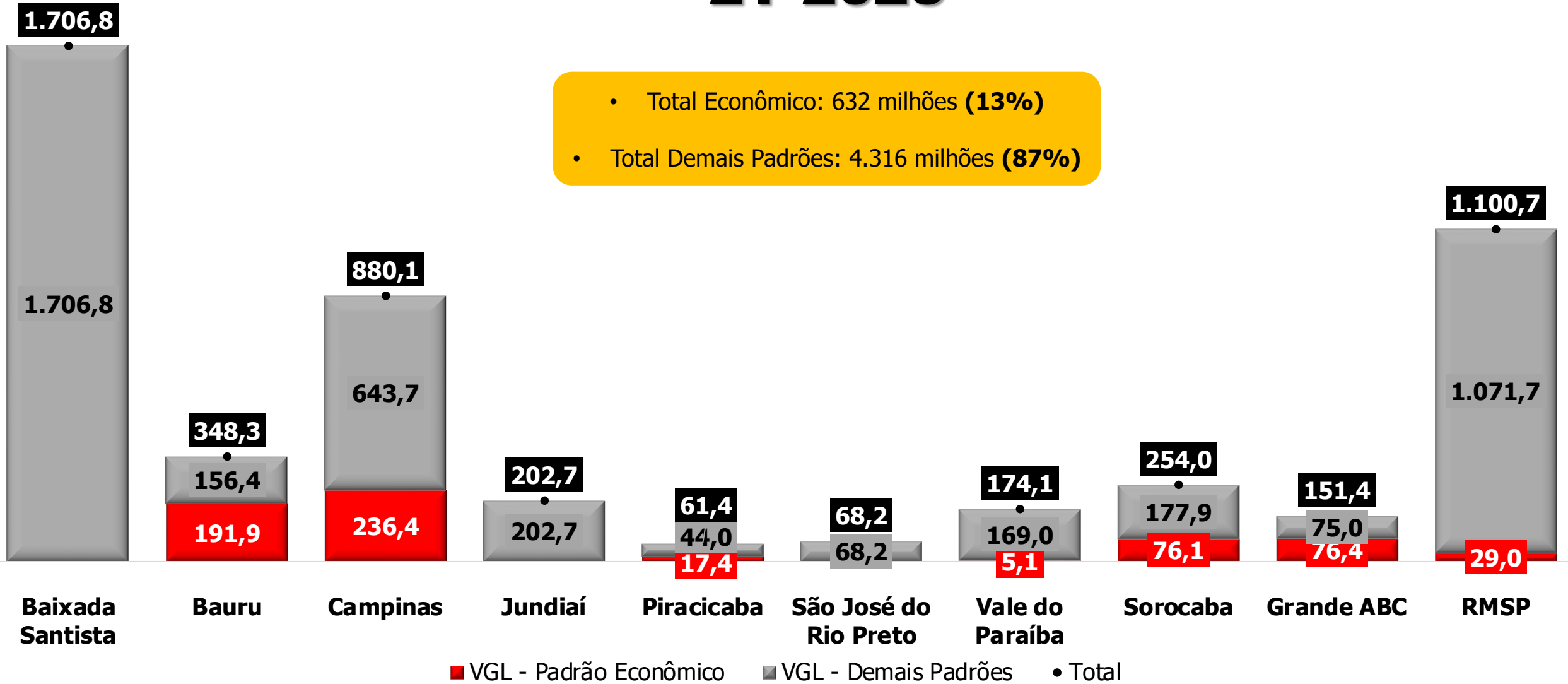


VGL LANÇADO (R\$ MILHÕES) COMPARATIVO

Cidades	2T22	2T23	Var. (%)	1S22	1S23	Var. (%)
Baixada Santista	407,3	1.706,8	319,1%	1.561,9	2.432,6	55,7%
Região Bauru	166,7	348,3	108,9%	466,9	358,8	-23,2%
Região Campinas	443,8	880,1	98,3%	1.372,8	1.834,7	33,6%
Jundiaí	40,1	202,7	405,5%	187,9	419,5	123,3%
Piracicaba	249,5	61,4	-75,4%	358,7	180,5	-49,7%
São José do Rio Preto	253,1	68,2	-73,1%	487,5	181,6	-62,7%
Vale do Paraíba	423,0	174,1	-58,8%	825,6	826,5	0,1%
Região Sorocaba	271,3	254,0	-6,4%	635,6	463,5	-27,1%
Grande ABC	639,9	151,4	-76,3%	1.210,9	614,9	-49,2%
RMSP	2.444,7	1.100,7	-55,0%	3.483,9	1.948,8	-44,1%
Total	5.339	4.948	-7%	10.592	9.261	-13%

VGL LANÇADO POR PADRÃO 2T 2023

- Total Econômico: 632 milhões (13%)
- Total Demais Padrões: 4.316 milhões (87%)



PARTICIPAÇÃO POR REGIÃO SOBRE O TOTAL DE UNIDADES LANÇADAS

Cidades	MCMV	Part. (%)	Demais Padrões	Part. (%)	Total	Part. (%)
Baixada Santista	0	0,0%	859	11,5%	859	11,5%
Região Bauru	860	11,5%	66	0,9%	926	12,4%
Região Campinas	996	13,3%	749	10,0%	1.745	23,3%
Jundiaí	0	0,0%	482	6,4%	482	6,4%
Piracicaba	72	1,0%	72	1,0%	144	1,9%
São José do Rio Preto	0	0,0%	76	1,0%	76	1,0%
Vale do Paraíba	20	0,3%	258	3,4%	278	3,7%
Região Sorocaba	300	4,0%	371	5,0%	671	9,0%
Grande ABC	304	4,1%	132	1,8%	436	5,8%
RMSP	112	1,5%	1.756	23,5%	1.868	25,0%
Total	2.664	36%	4.821	64%	7.485	100%

Obs.: O percentual de participação foi calculado sobre o total geral de todas as regiões

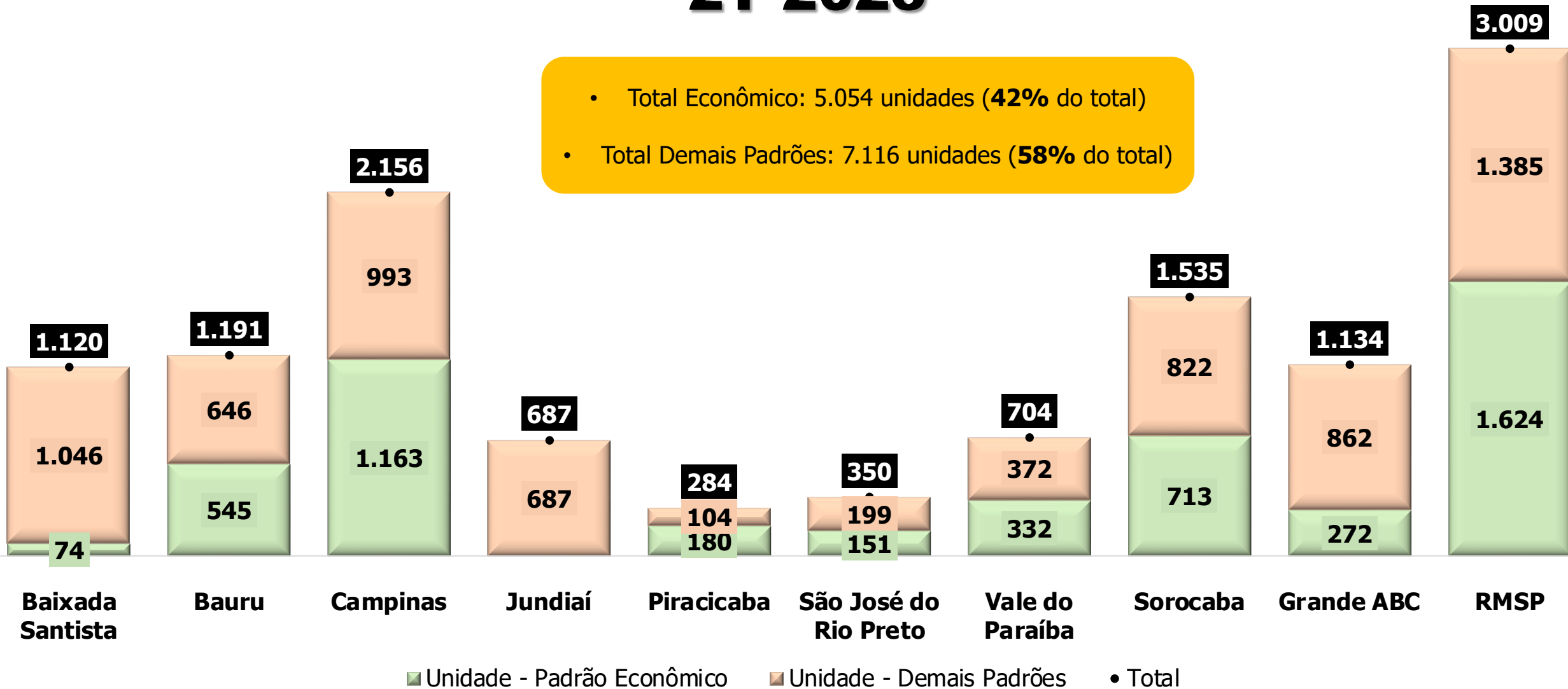
UNIDADES VENDIDAS – COMPARATIVO

Cidades	2T22	2T23	Var. (%)	1S22	1S23	Var. (%)
Baixada Santista	1.176	1.120	-4,8%	2.581	2.378	-7,9%
Região Bauru	929	1.191	28,2%	2.294	1.708	-25,5%
Região Campinas	2.168	2.156	-0,6%	5.575	4.770	-14,4%
Jundiaí	576	687	19,3%	1.663	1.183	-28,9%
Piracicaba	370	284	-23,2%	1.032	758	-26,6%
São José do Rio Preto	670	350	-47,8%	1.611	1.016	-36,9%
Vale do Paraíba	582	704	21,0%	1.316	1.513	15,0%
Região Sorocaba	1.009	1.535	52,1%	2.429	2.984	22,8%
Grande ABC	1.752	1.134	-35,3%	2.861	2.483	-13,2%
RMSP	2.972	3.009	1,2%	6.273	5.588	-10,9%
Total	12.204	12.170	0%	27.635	24.381	-12%

UNIDADES VENDIDAS POR PADRÃO

2T 2023

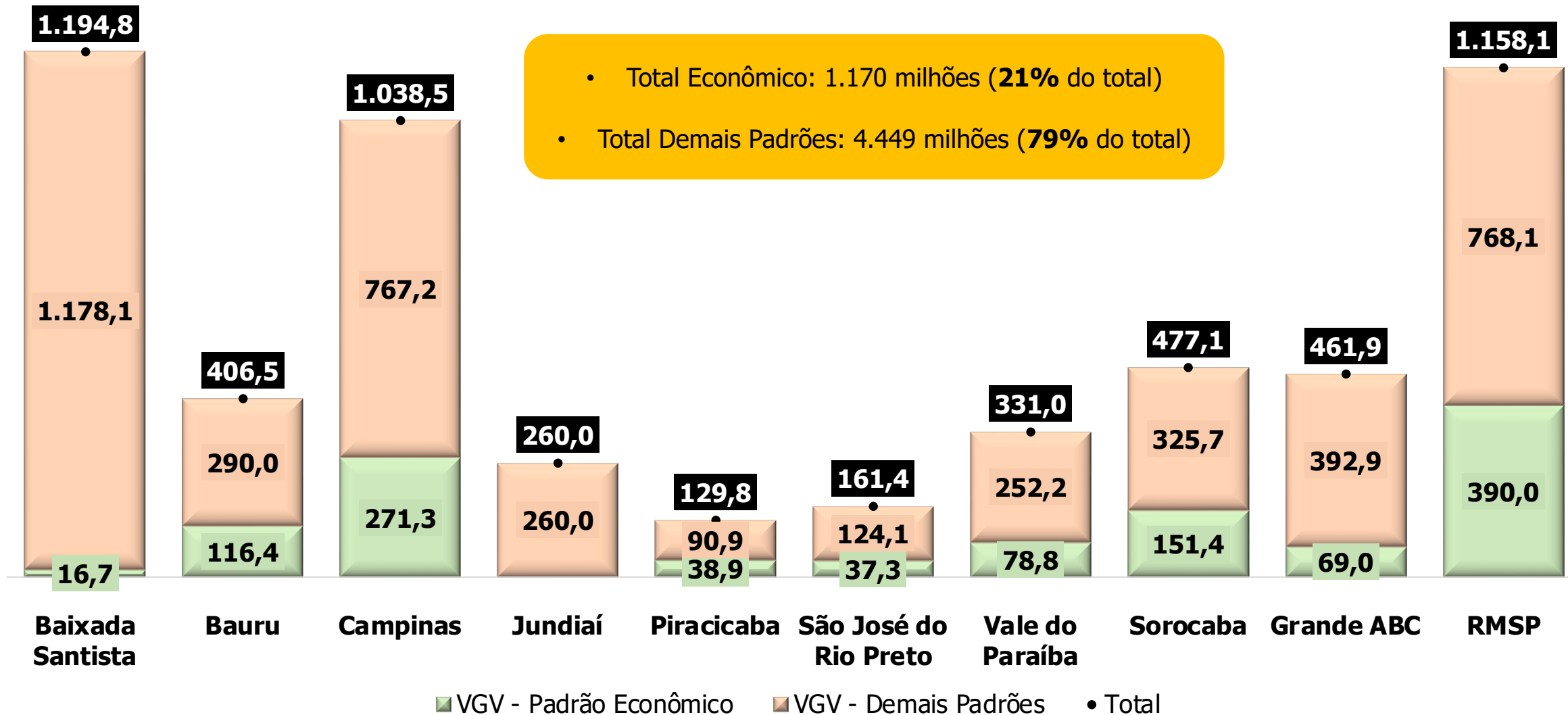
- Total Econômico: 5.054 unidades (**42%** do total)
- Total Demais Padrões: 7.116 unidades (**58%** do total)



VGW VENDIDO (R\$ MILHÕES) COMPARATIVO

Cidades	2T22	2T23	Var. (%)	1S22	1S23	Var. (%)
Baixada Santista	599,2	1.194,8	99,4%	1.339,7	1.973,2	47,3%
Região Bauru	229,4	406,5	77,2%	602,1	583,0	-3,2%
Região Campinas	558,4	1.038,5	86,0%	1.689,5	2.195,6	30,0%
Jundiaí	174,0	260,0	49,4%	609,0	418,8	-31,2%
Piracicaba	151,6	129,8	-14,4%	284,6	274,3	-3,6%
São José do Rio Preto	259,2	161,4	-37,7%	524,3	337,0	-35,7%
Vale do Paraíba	187,2	331,0	76,8%	556,3	662,1	19,0%
Região Sorocaba	385,9	477,1	23,6%	688,5	1.080,8	57,0%
Grande ABC	649,3	461,9	-28,9%	1.130,8	1.017,0	-10,1%
RMSP	1.138,9	1.158,1	1,7%	2.211,7	2.151,4	-2,7%
Total	4.333	5.619	30%	9.636	10.693	11%

VGW VENDIDO POR PADRÃO 2T 2023



PARTICIPAÇÃO POR REGIÃO SOBRE O TOTAL DE UNIDADES VENDIDAS

Cidades	MCMV	Part. (%)	Demais Padrões	Part. (%)	Total	Part. (%)
Baixada Santista	74	0,6%	1.046	8,6%	1.120	9,2%
Região Bauru	545	4,5%	646	5,3%	1.191	9,8%
Região Campinas	1.163	9,6%	993	8,2%	2.156	17,7%
Jundiaí	0	0,0%	687	5,6%	687	5,6%
Piracicaba	180	1,5%	104	0,9%	284	2,3%
São José do Rio Preto	151	1,2%	199	1,6%	350	2,9%
Vale do Paraíba	332	2,7%	372	3,1%	704	5,8%
Região Sorocaba	713	5,9%	822	6,8%	1.535	12,6%
Grande ABC	272	2,2%	862	7,1%	1.134	9,3%
RMSP	1.624	13,3%	1.385	11,4%	3.009	24,7%
Total	5.054	42%	7.116	58%	12.170	100%

Obs.: O percentual de participação foi calculado sobre o total geral de todas as regiões



ANÁLISE GERAL DO MERCADO 2T 2023

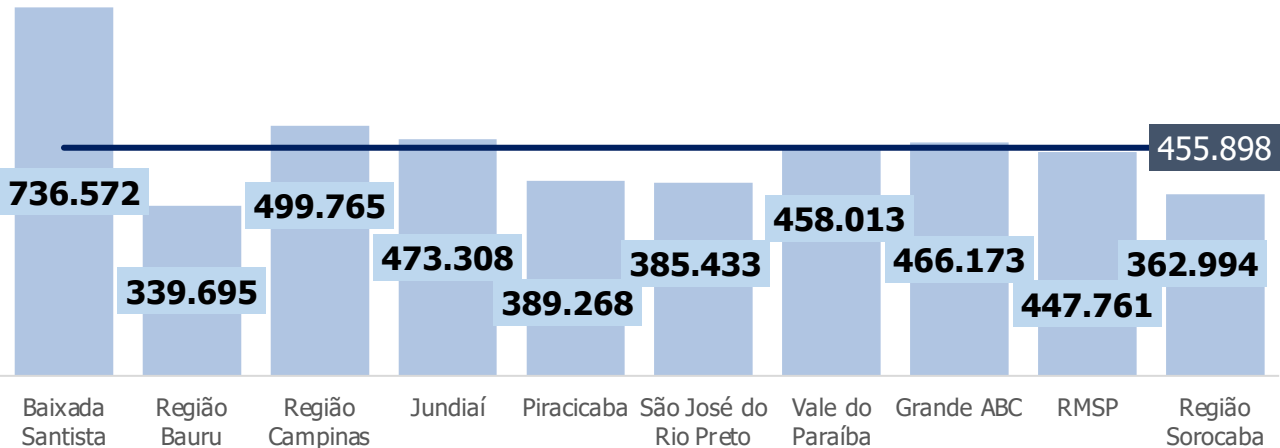
BRA!N

ANÁLIS GERAL DA OFERTA VERTICAL

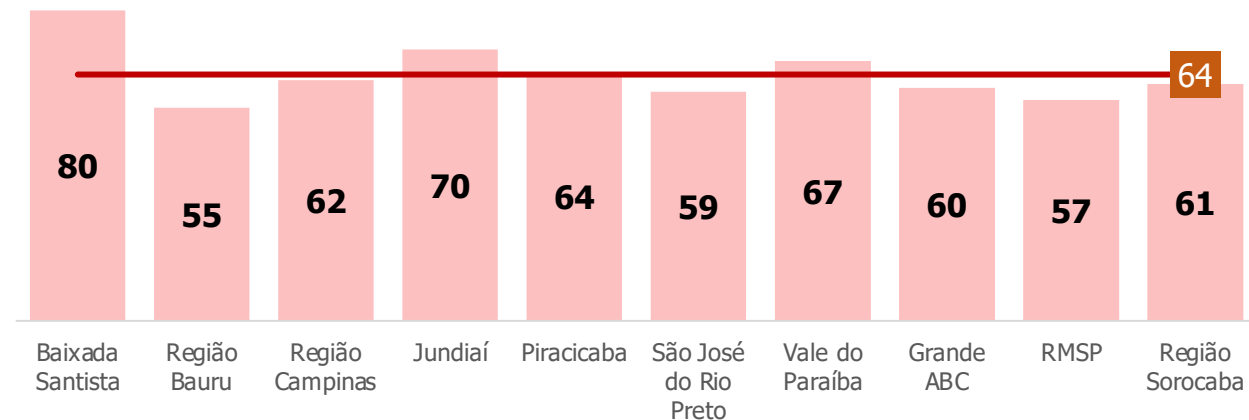
Cidades	Empreend.	Part. (%)	Oferta Lançada	Part. (%)	Oferta Final	Part. (%)	Vendas s/ O.L. (%)	Disp. (%)
Baixada Santista	223	16,1%	21.282	9,9%	4.967	9,7%	76,7%	23,3%
Região Bauru	110	8,0%	19.449	9,0%	5.259	10,3%	73,0%	27,0%
Região Campinas	209	15,1%	35.058	16,3%	9.533	18,6%	72,8%	27,2%
Jundiaí	28	2,0%	7.464	3,5%	1.506	2,9%	79,8%	20,2%
Piracicaba	39	2,8%	7.003	3,3%	1.320	2,6%	81,2%	18,8%
São José do Rio Preto	54	3,9%	10.168	4,7%	3.257	6,4%	68,0%	32,0%
Vale do Paraíba	89	6,4%	12.542	5,8%	3.828	7,5%	69,5%	30,5%
Grande ABC	246	17,8%	26.505	12,3%	5.136	10,0%	80,6%	19,4%
RMSP	243	17,6%	52.113	24,2%	11.267	22,0%	78,4%	21,6%
Região Sorocaba	141	10,2%	23.467	10,9%	5.154	10,1%	78,0%	22,0%
Total	1.382	100%	215.051	100%	51.227	100%	76%	24%

TICKET, ÁREA PRIV. E R\$/M² VERTICAL

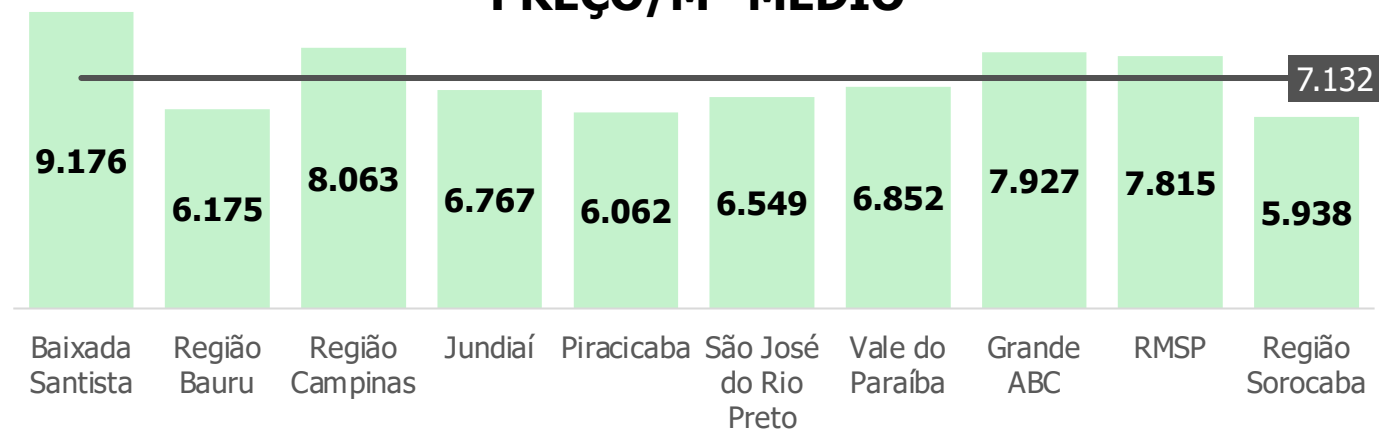
TICKET MÉDIO



ÁREA PRIV. MÉDIA



PREÇO/M² MÉDIO



OFERTA LANÇADA POR TIPOLOGIA

PART. TOTAL

Cidades	1 Dormitório	Part. (%)	2 Dormitórios	Part. (%)	3 Dormitórios	Part. (%)	4 Dormitórios	Part. (%)	Total	Part. (%)
Baixada Santista	2.806	16,1%	13.313	8,9%	4.881	11,0%	282	7,3%	21.282	9,9%
Bauru	1.169	6,7%	15.488	10,4%	2.514	5,7%	278	7,2%	19.449	9,0%
Campinas	2.302	13,2%	24.605	16,5%	7.687	17,3%	464	11,9%	35.058	16,3%
Jundiaí	105	0,6%	3.661	2,5%	3.374	7,6%	324	8,3%	7.464	3,5%
Piracicaba	278	1,6%	5.147	3,4%	1.452	3,3%	126	3,2%	7.003	3,3%
São José do Rio Preto	1.246	7,1%	7.516	5,0%	1.322	3,0%	84	2,2%	10.168	4,7%
Vale do Paraíba	818	4,7%	8.315	5,6%	3.119	7,0%	290	7,5%	12.542	5,8%
Grande ABC	1.338	7,7%	18.767	12,6%	6.174	13,9%	226	5,8%	26.505	12,3%
RMSP	6.571	37,7%	34.673	23,2%	9.380	21,1%	1.489	38,3%	52.113	24,2%
Sorocaba	810	4,6%	17.877	12,0%	4.460	10,1%	320	8,2%	23.467	10,9%
Total	17.443	100%	149.362	100%	44.363	100%	3.883	100%	215.051	100%

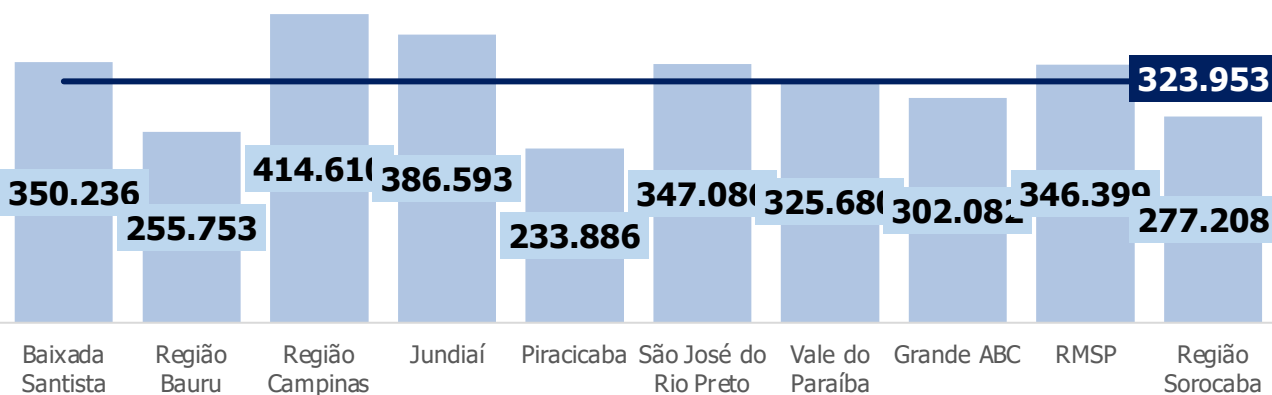
OFERTA FINAL POR TIPOLOGIA

PART. TOTAL

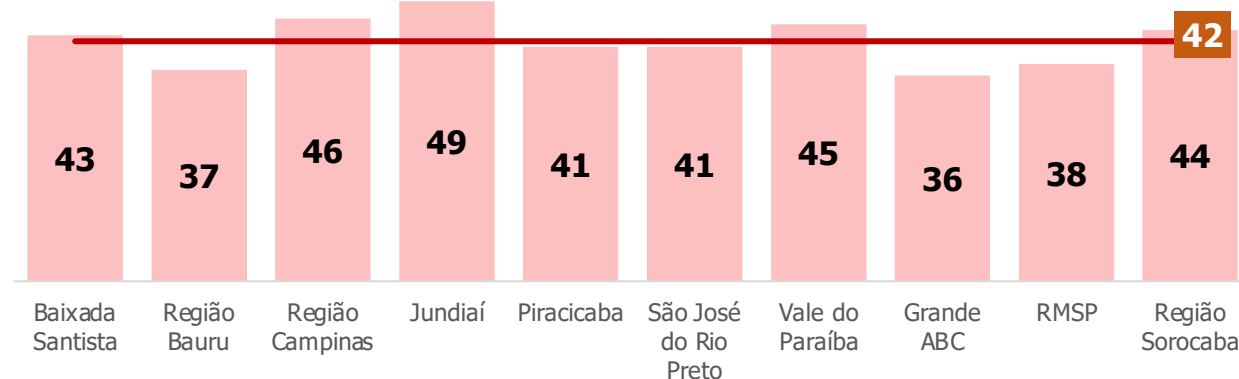
Cidades	1 Dormitório	Part. (%)	2 Dormitórios	Part. (%)	3 Dormitórios	Part. (%)	4 Dormitórios	Part. (%)	Total	Part. (%)
Baixada Santista	483	14,8%	3.089	8,4%	1.330	12,8%	65	9,0%	4.967	9,7%
Bauru	238	7,3%	4.294	11,6%	648	6,2%	79	11,0%	5.259	10,3%
Campinas	858	26,3%	6.328	17,2%	2.233	21,5%	114	15,8%	9.533	18,6%
Jundiaí	19	0,6%	789	2,1%	653	6,3%	45	6,2%	1.506	2,9%
Piracicaba	24	0,7%	930	2,5%	332	3,2%	34	4,7%	1.320	2,6%
São José do Rio Preto	58	1,8%	2.710	7,3%	466	4,5%	23	3,2%	3.257	6,4%
Vale do Paraíba	238	7,3%	2.600	7,1%	942	9,1%	48	6,7%	3.828	7,5%
Grande ABC	202	6,2%	4.010	10,9%	908	8,8%	16	2,2%	5.136	10,0%
RMSP	980	30,1%	8.172	22,2%	1.898	18,3%	217	30,1%	11.267	22,0%
Sorocaba	157	4,8%	3.956	10,7%	961	9,3%	80	11,1%	5.154	10,1%
Total	3.257	100%	36.878	100%	10.371	100%	721	100%	51.227	100%

TICKET, ÁREA PRIV. E R\$/M² 1 DORM

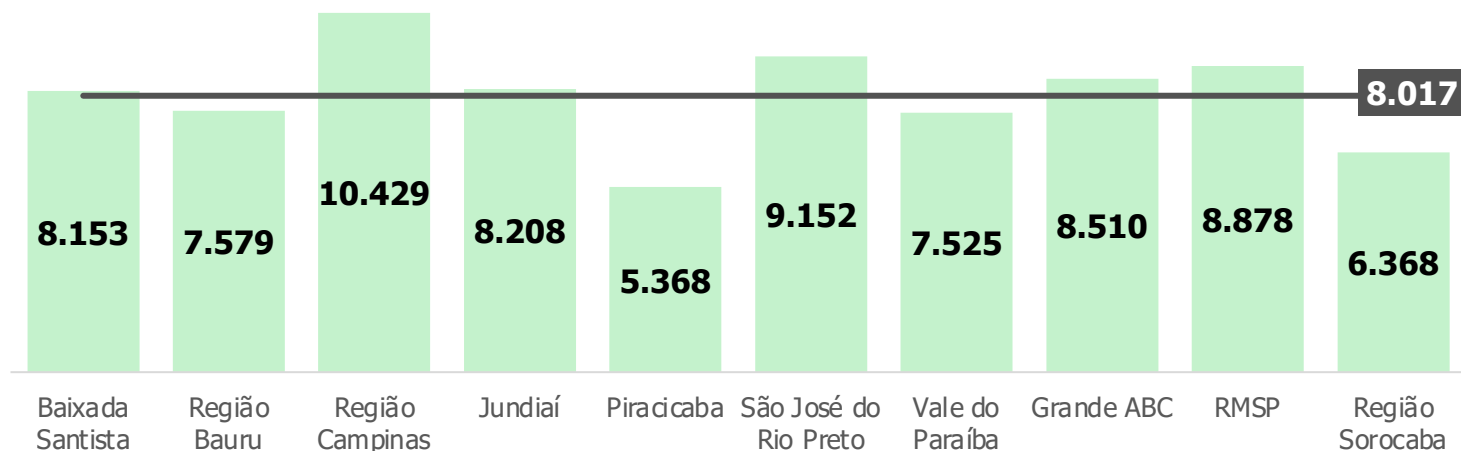
TICKET MÉDIO



ÁREA PRIV. MÉDIA

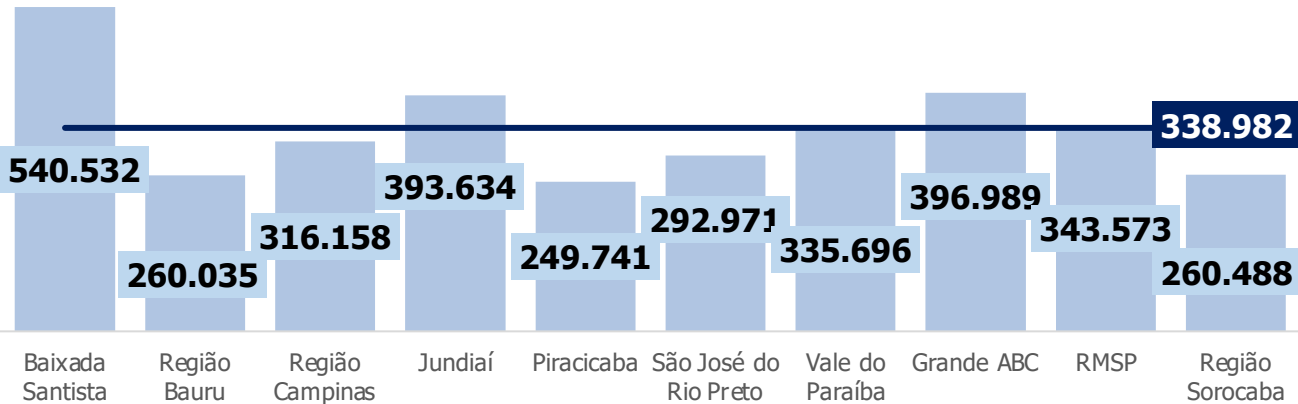


PREÇO/M² MÉDIO

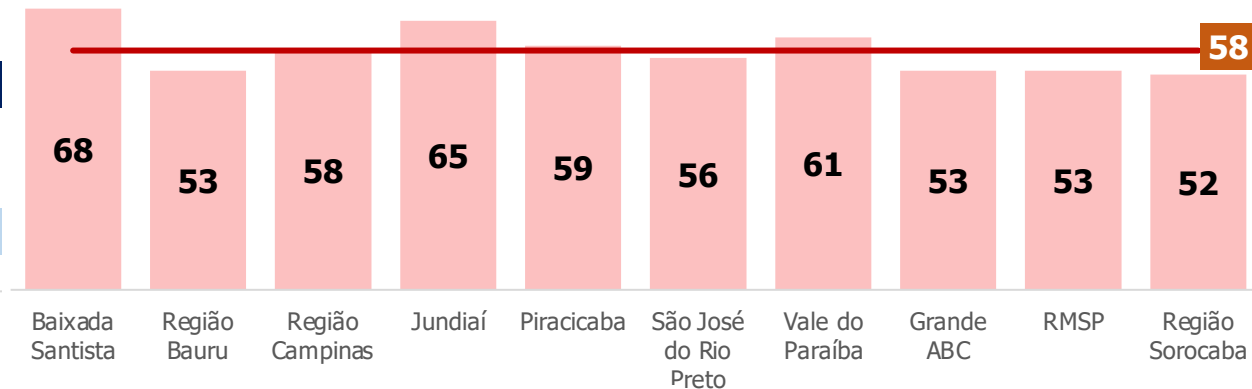


TICKET, ÁREA PRIV. E R\$/M² 2 DORMS

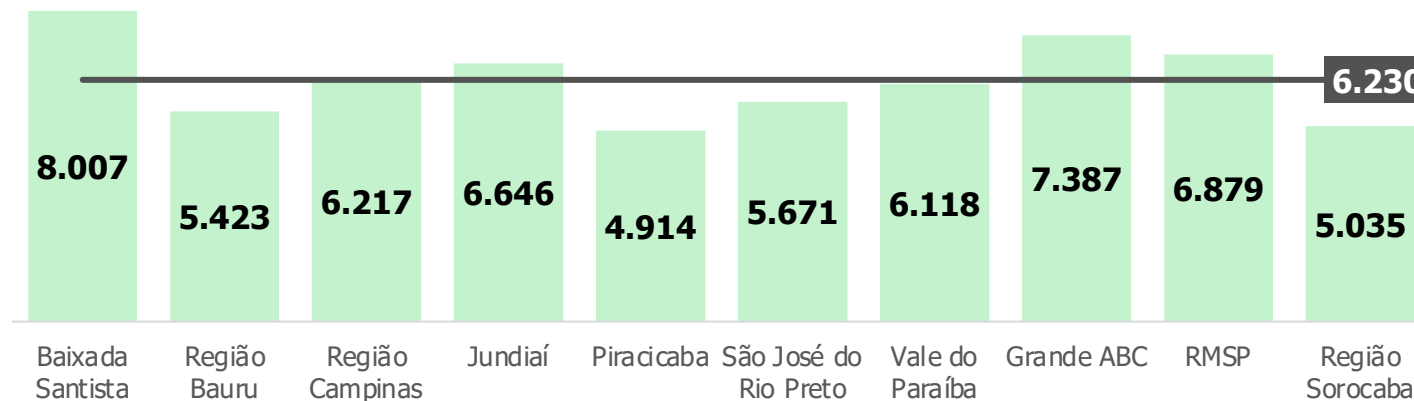
TICKET MÉDIO



ÁREA PRIV. MÉDIA

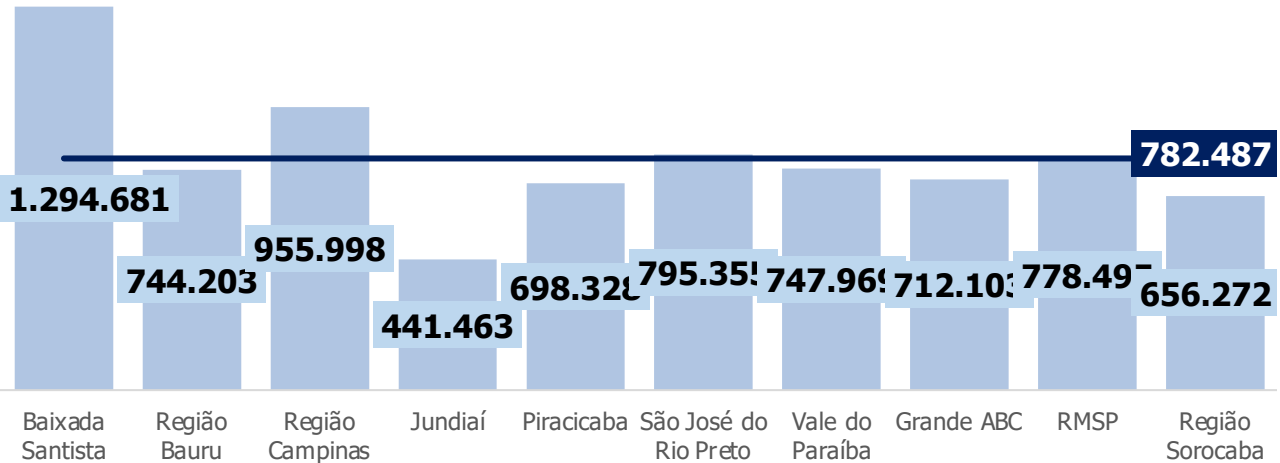


PREÇO/M² MÉDIO

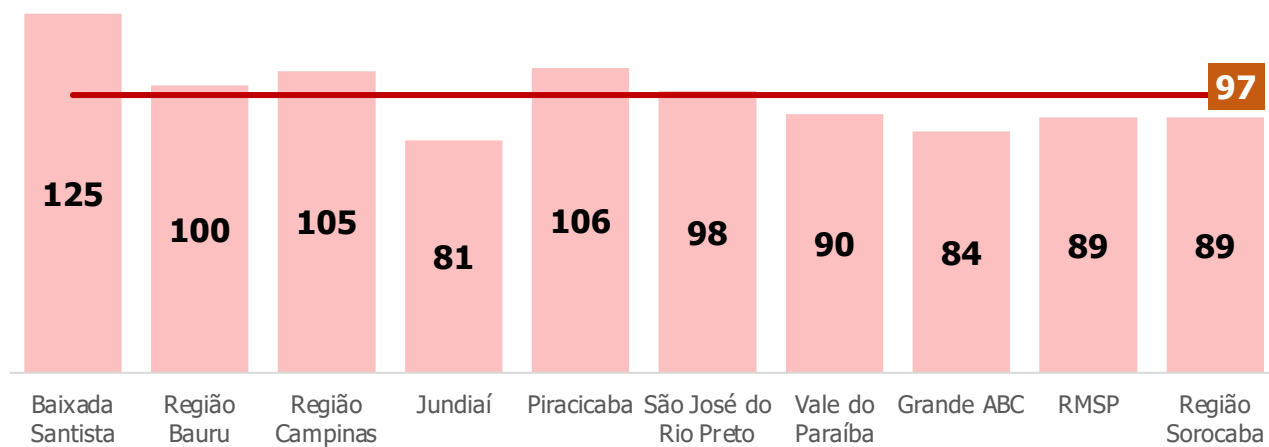


TICKET, ÁREA PRIV. E R\$/M² 3 DORMS

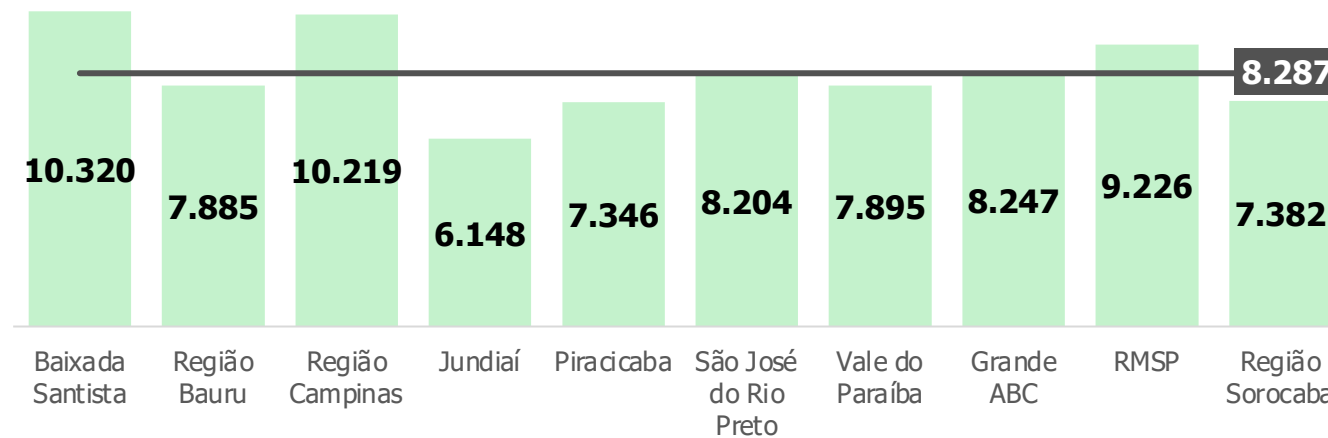
TICKET MÉDIO



ÁREA PRIV. MÉDIA

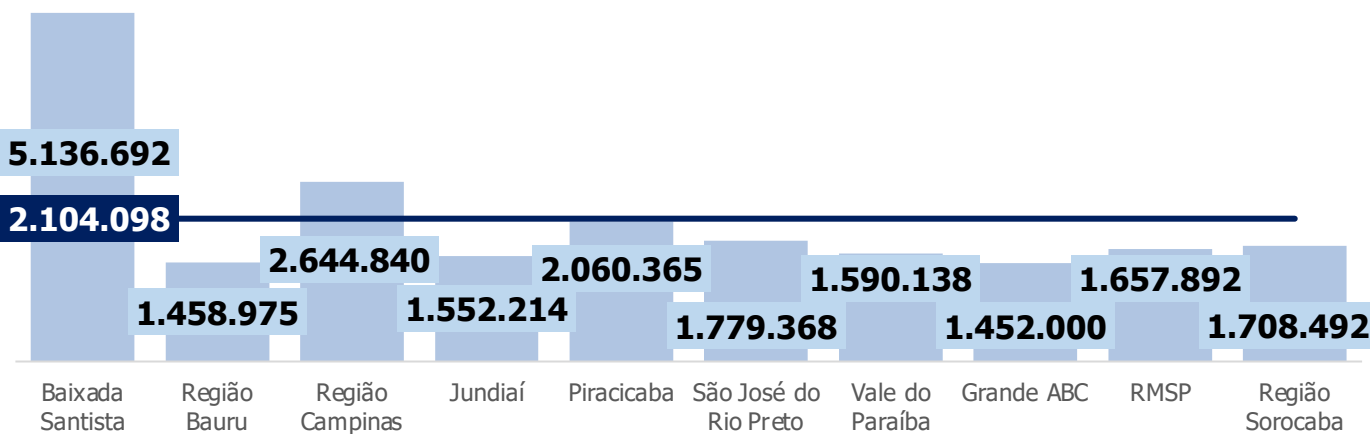


PREÇO/M² MÉDIO

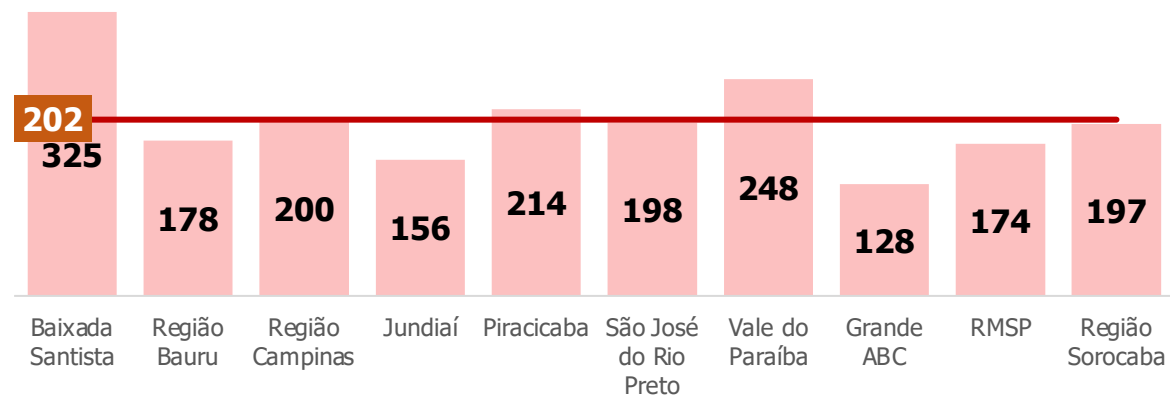


TICKET, ÁREA PRIV. E R\$/M² 4 DORMS

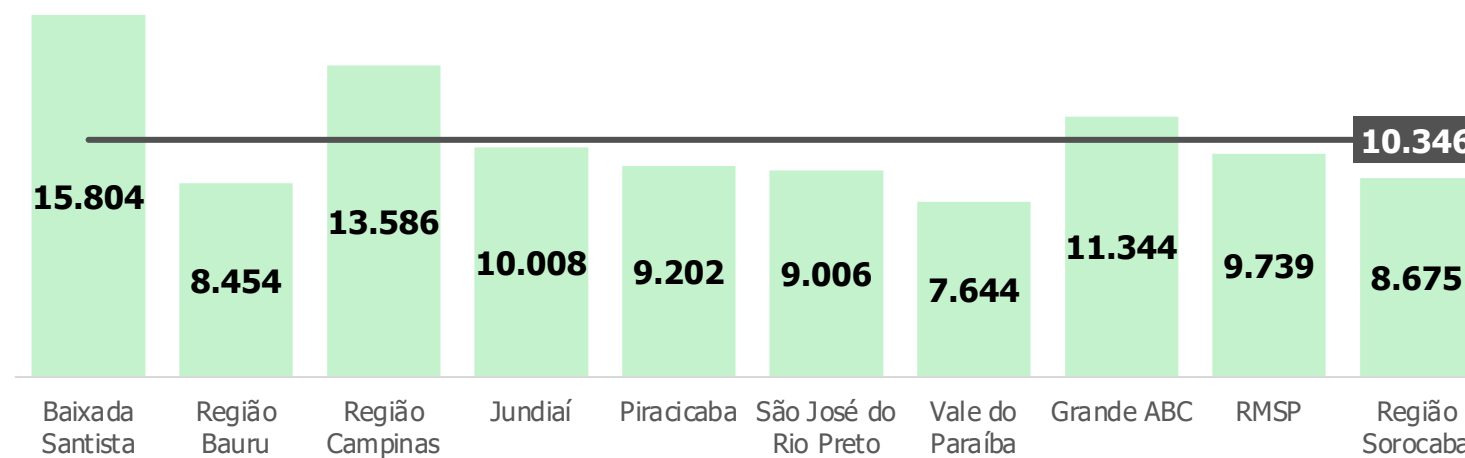
TICKET MÉDIO



ÁREA PRIV. MÉDIA

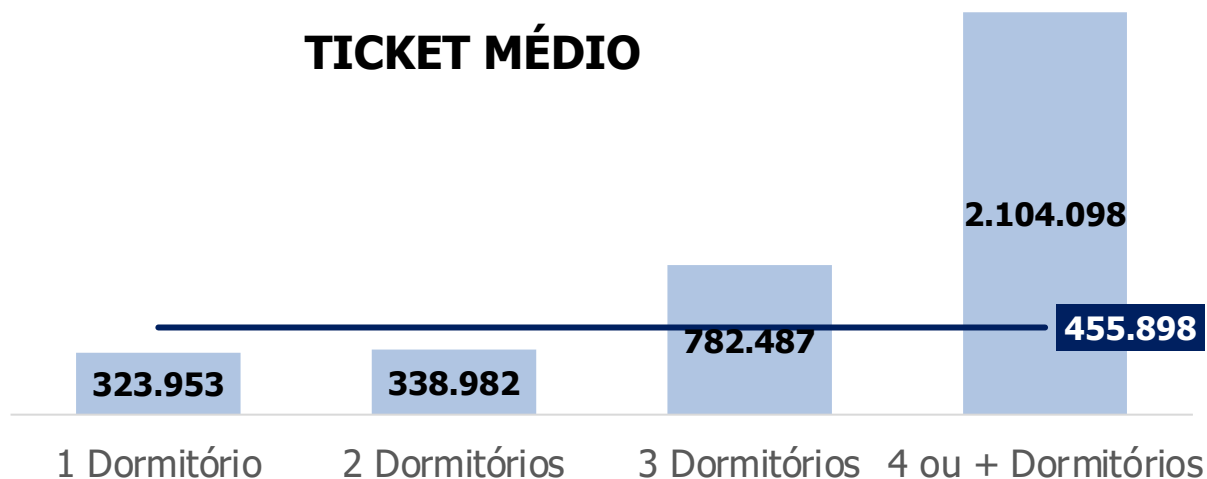


PREÇO/M² MÉDIO

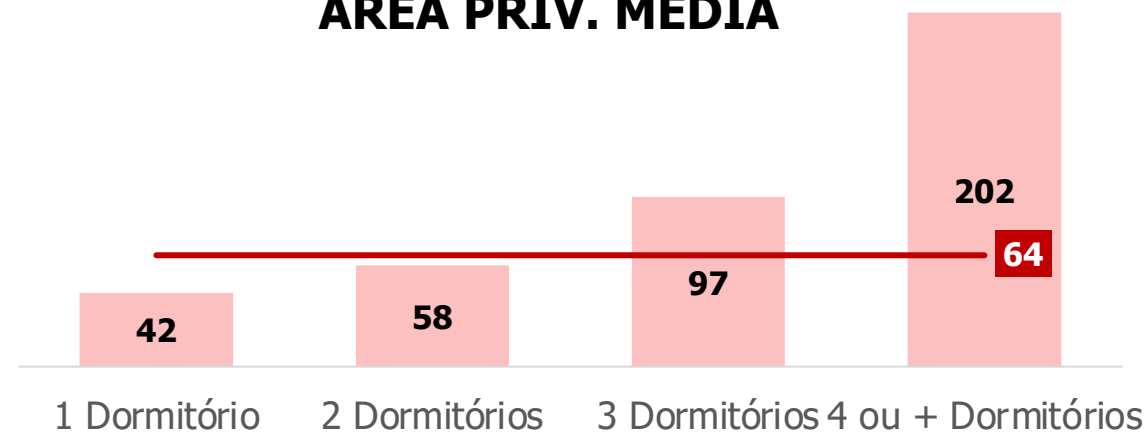


TICKET, ÁREA PRIV. E R\$/M² POR TIPOLOGIA GERAL

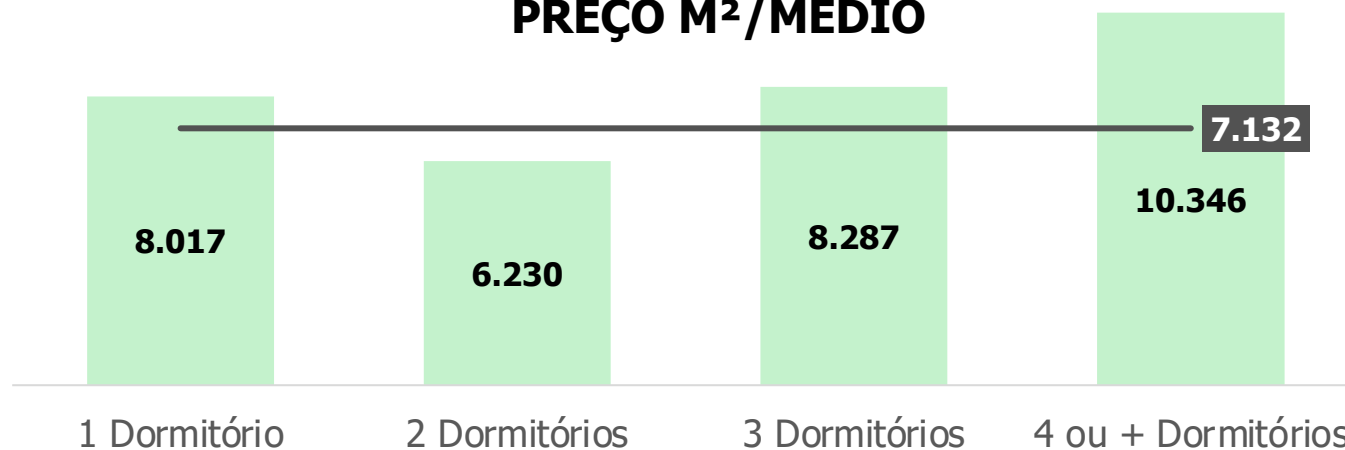
TICKET MÉDIO



ÁREA PRIV. MÉDIA



PREÇO M²/MÉDIO



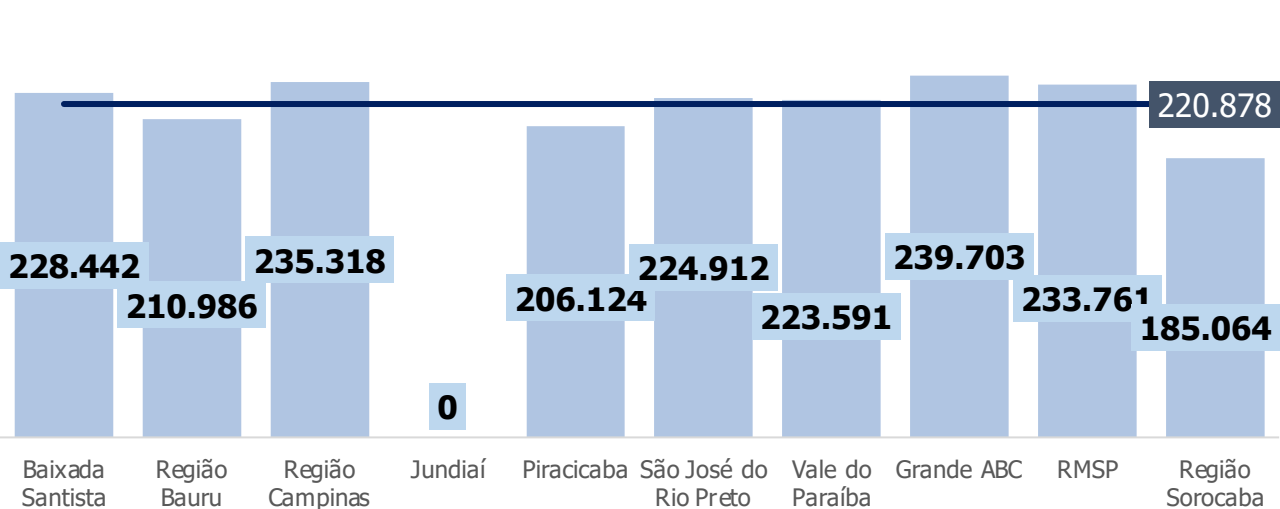
OFERTA LANÇADA E FINAL POR PADRÃO

PADRÃO	Baixada Santista	Part. (%)	Bauru	Part. (%)	Campinas	Part. (%)	Jundiaí	Part. (%)	Piracicaba	Part. (%)	São José do Rio Preto	Part. (%)	Vale do Paraíba	Part. (%)	Grande ABC	Part. (%)	RMS	Part. (%)	Sorocaba	Part. (%)	Total	Part. (%)
Especial	2.992	14,1%	1.454	7,5%	2.001	5,7%	0	0,0%	248	3,5%	1.205	11,9%	790	6,3%	1.444	5,4%	5.156	9,9%	363	1,5%	15.653	7,3%
MCMV	1.174	5,5%	9.670	49,7%	15.763	45,0%	0	0,0%	4.522	64,6%	4.564	44,9%	3.796	30,3%	2.584	9,7%	16.520	31,7%	10.521	44,8%	69.114	32,1%
Standard	5.183	24,4%	5.394	27,7%	8.270	23,6%	5.654	75,8%	970	13,9%	2.701	26,6%	4.636	37,0%	14.950	56,4%	18.655	35,8%	7.454	31,8%	73.867	34,3%
Médio	8.325	39,1%	2.341	12,0%	6.292	17,9%	1.426	19,1%	953	13,6%	1.362	13,4%	2.588	20,6%	5.534	20,9%	8.938	17,2%	4.207	17,9%	41.966	19,5%
Alto	1.929	9,1%	378	1,9%	1.378	3,9%	180	2,4%	162	2,3%	252	2,5%	538	4,3%	1.718	6,5%	1.781	3,4%	736	3,1%	9.052	4,2%
Luxo	1.463	6,9%	212	1,1%	1.124	3,2%	204	2,7%	100	1,4%	84	0,8%	157	1,3%	204	0,8%	1.013	1,9%	136	0,6%	4.697	2,2%
Super Luxo	216	1,0%	0	0,0%	230	0,7%	0	0,0%	48	0,7%	0	0,0%	37	0,3%	71	0,3%	50	0,1%	50	0,2%	702	0,3%
Total	21.282	100%	19.449	100%	35.058	100%	7.464	100%	7.003	100%	10.168	100%	12.542	100%	26.505	100%	52.113	100%	23.467	100%	215.051	100%

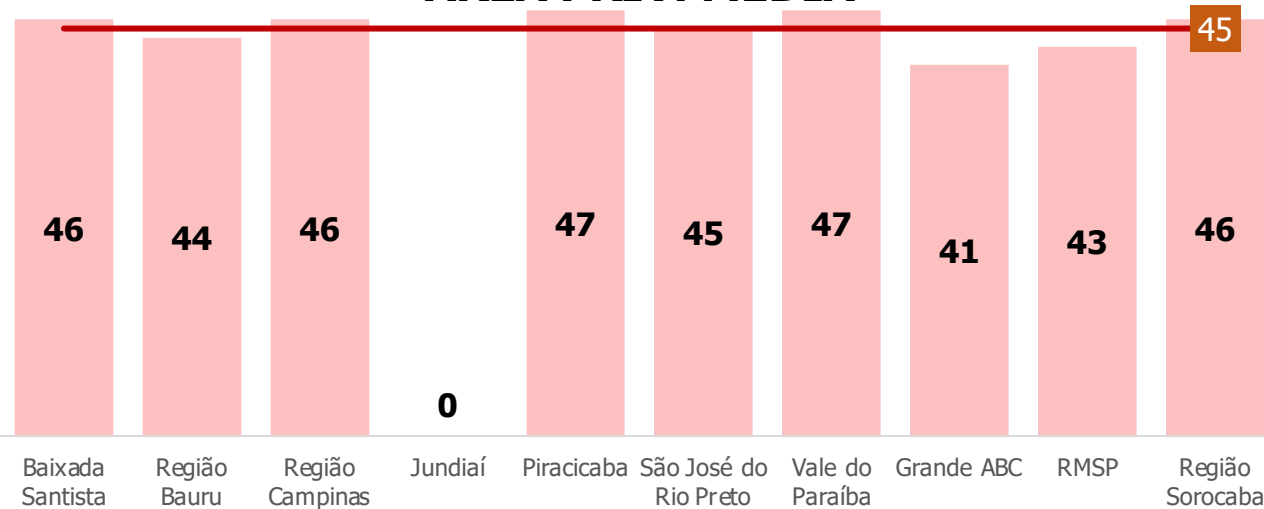
PADRÃO	Baixada Santista	Part. (%)	Bauru	Part. (%)	Campinas	Part. (%)	Jundiaí	Part. (%)	Piracicaba	Part. (%)	São José do Rio Preto	Part. (%)	Vale do Paraíba	Part. (%)	Grande ABC	Part. (%)	RMS	Part. (%)	Sorocaba	Part. (%)	Total	Part. (%)
Especial	533	10,7%	382	7,3%	856	9,0%	0	0,0%	11	0,8%	47	1,4%	326	8,5%	178	3,5%	473	4,2%	67	1,3%	2.873	5,6%
MCMV	197	4,0%	3.042	57,8%	4.184	43,9%	0	0,0%	838	63,5%	1.693	52,0%	886	23,1%	317	6,2%	4.349	38,6%	2.299	44,6%	17.805	34,8%
Standard	1.189	23,9%	1.236	23,5%	1.853	19,4%	1.243	82,5%	100	7,6%	1.022	31,4%	1.679	43,9%	3.551	69,1%	4.232	37,6%	1.766	34,3%	17.871	34,9%
Médio	1.712	34,5%	424	8,1%	1.731	18,2%	218	14,5%	267	20,2%	416	12,8%	604	15,8%	888	17,3%	1.597	14,2%	798	15,5%	8.655	16,9%
Alto	650	13,1%	101	1,9%	465	4,9%	10	0,7%	52	3,9%	56	1,7%	286	7,5%	164	3,2%	490	4,3%	193	3,7%	2.467	4,8%
Luxo	605	12,2%	74	1,4%	403	4,2%	35	2,3%	36	2,7%	23	0,7%	35	0,9%	36	0,7%	126	1,1%	27	0,5%	1.400	2,7%
Super Luxo	81	1,6%	0	0,0%	41	0,4%	0	0,0%	16	1,2%	0	0,0%	12	0,3%	2	0,0%	0	0,0%	4	0,1%	156	0,3%
Total	4.967	100%	5.259	100%	9.533	100%	1.506	100%	1.320	100%	3.257	100%	3.828	100%	5.136	100%	11.267	100%	5.154	100%	51.227	100%

TICKET, ÁREA PRIV. E R\$/M² - MCMV

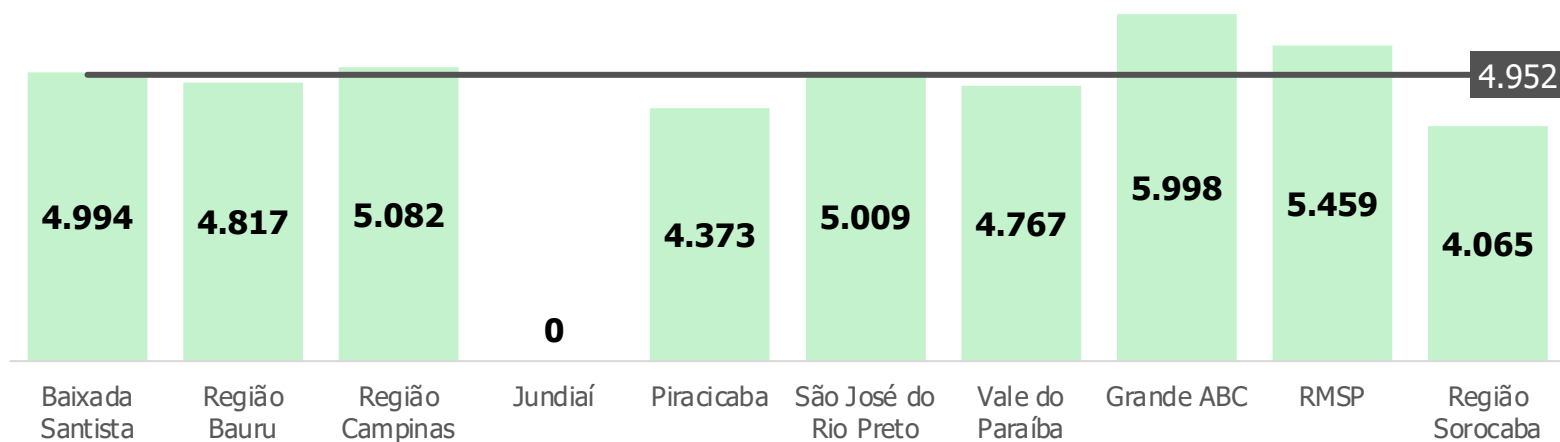
TICKET MÉDIO



ÁREA PRIV. MÉDIA



PREÇO/M² MÉDIO





RANKING DOS MUNICÍPIOS



BRA!N

OFERTA LANÇADA - RANKING

VERTICAL RESIDENCIAL		
Cidades	Oferta Lançada	Part. (%)
RMSP	52.113	24,2%
Região Campinas	35.058	16,3%
Grande ABC	26.505	12,3%
Região Sorocaba	23.467	10,9%
Baixada Santista	21.282	9,9%
Região Bauru	19.449	9,0%
Vale do Paraíba	12.542	5,8%
São José do Rio Preto	10.168	4,7%
Jundiaí	7.464	3,5%
Piracicaba	7.003	3,3%
Total	215.051	100%

HORIZONTAL		
Cidades	Oferta Lançada	Part. (%)
RMSP	2.762	23,6%
Região Bauru	2.514	21,5%
Piracicaba	1.663	14,2%
Região Sorocaba	1.473	12,6%
São José do Rio Preto	1.169	10,0%
Região Campinas	926	7,9%
Vale do Paraíba	852	7,3%
Jundiaí	163	1,4%
Baixada Santista	120	1,0%
Grande ABC	43	0,4%
Total	11.685	100%

OFERTA FINAL - RANKING

VERTICAL RESIDENCIAL		
Cidades	Oferta Final	Part. (%)
RMSP	11.267	22,0%
Região Campinas	9.533	18,6%
Região Bauru	5.259	10,3%
Região Sorocaba	5.154	10,1%
Grande ABC	5.136	10,0%
Baixada Santista	4.967	9,7%
Vale do Paraíba	3.828	7,5%
São José do Rio Preto	3.257	6,4%
Jundiaí	1.506	2,9%
Piracicaba	1.320	2,6%
Total	51.227	100%

HORIZONTAL		
Cidades	Oferta Final	Part. (%)
RMSP	624	31,6%
Piracicaba	494	25,0%
Vale do Paraíba	329	16,7%
Região Bauru	230	11,7%
Região Sorocaba	107	5,4%
São José do Rio Preto	83	4,2%
Baixada Santista	42	2,1%
Jundiaí	29	1,5%
Grande ABC	22	1,1%
Região Campinas	13	0,7%
Total	1.973	100%

VGL LANÇADO (EM R\$ MILHÕES) RANKING

VERTICAL RESIDENCIAL		
Cidades	VGV Lançado	Part. (%)
Baixada Santista	1.707	34,5%
RMSP	1.101	22,2%
Região Campinas	880	17,8%
Região Bauru	348	7,0%
Região Sorocaba	254	5,1%
Jundiaí	203	4,1%
Vale do Paraíba	174	3,5%
Grande ABC	151	3,1%
São José do Rio Preto	68	1,4%
Piracicaba	61	1,2%
Total	4.948	100%

VERTICAL RESIDENCIAL		
Cidades	VGV Lançado - MCMV	Part. (%)
Região Campinas	236	37,4%
Região Bauru	192	30,3%
Grande ABC	76	12,1%
Região Sorocaba	76	12,0%
RMSP	29	4,6%
Piracicaba	17	2,8%
Vale do Paraíba	5	0,8%
Baixada Santista	0	0,0%
Jundiaí	0	0,0%
São José do Rio Preto	0	0,0%
Total	632	100%

VERTICAL RESIDENCIAL		
Cidades	VGV Lançado - Demais	Part. (%)
Baixada Santista	1.707	39,6%
RMSP	1.072	24,8%
Região Campinas	644	14,9%
Jundiaí	203	4,7%
Região Sorocaba	178	4,1%
Vale do Paraíba	169	3,9%
Região Bauru	156	3,6%
Grande ABC	75	1,7%
São José do Rio Preto	68	1,6%
Piracicaba	44	1,0%
Total	4.315	100%

TICKET, M² E R\$/M² - RANKING

VERTICAL RESIDENCIAL		
Cidades	Ticket	Var./Média (%)
Baixada Santista	736.572	62%
Região Campinas	499.765	10%
Jundiaí	473.308	4%
Grande ABC	466.173	2%
Vale do Paraíba	458.013	0%
RMSP	447.761	-2%
Piracicaba	389.268	-15%
São José do Rio Preto	385.433	-15%
Região Sorocaba	362.994	-20%
Região Bauru	339.695	-25%
Média Geral	455.898	

VERTICAL RESIDENCIAL		
Cidades	m ²	Var./Média (%)
Baixada Santista	80	26%
Região Campinas	70	10%
Região Sorocaba	67	6%
Piracicaba	64	1%
Vale do Paraíba	62	-2%
Região Bauru	61	-4%
São José do Rio Preto	60	-6%
Grande ABC	59	-7%
RMSP	57	-10%
Jundiaí	55	-13%
Média Geral	64	

VERTICAL RESIDENCIAL		
Cidades	R\$/m ²	Var./Média (%)
Baixada Santista	9.176	29%
Região Campinas	8.063	13%
Grande ABC	7.927	11%
RMSP	7.815	10%
Vale do Paraíba	6.852	-4%
Jundiaí	6.767	-5%
São José do Rio Preto	6.549	-8%
Região Bauru	6.175	-13%
Piracicaba	6.062	-15%
Região Sorocaba	5.938	-17%
Média Geral	7.132	

UNIDADES LANÇADAS 2T 2023

RANKING

Nº	Cidades	Unidades Lançadas
1º	São Carlos	860
2º	Sumaré	852
3º	Osasco	787
4º	Campinas	732
5º	Santos	713
6º	Sorocaba	671
7º	Guarulhos	506
8º	Jundiaí	482
9º	Santo André	436
10º	Barueri	347
11º	São José dos Campos	258
12º	Mogi das Cruzes	228
13º	Indaiatuba	161
14º	Piracicaba	144
15º	Praia Grande	138
16º	São José do Rio Preto	76

Nº	Cidades	Unidades Lançadas
17º	Bauru	66
18º	Taubaté	20
19º	São Vicente	8
20º	Guarujá	0
21º	Araraquara	0
22º	Hortolândia	0
23º	Valinhos	0
24º	Diadema	0
25º	Mauá	0
26º	São Bernardo do Campo	0
27º	São Caetano do Sul	0
28º	Cotia	0
29º	Santana de Parnaíba	0
30º	Itu	0
31º	Votorantim	0

UNIDADES VENDIDAS 2T 2023

RANKING

Nº	Cidades	Unidades Vendidas
1º	Guarulhos	1.392
2º	Sorocaba	1.300
3º	Campinas	965
4º	Osasco	815
5º	Jundiaí	687
6º	São José dos Campos	609
7º	Santo André	607
8º	Praia Grande	532
9º	Sumaré	520
10º	São Carlos	429
11º	Santos	416
12º	Araraquara	409
13º	Indaiatuba	370
14º	Bauru	353
15º	São José do Rio Preto	350
16º	Barueri	295

Nº	Cidades	Unidades Vendidas
17º	Piracicaba	284
18º	Hortolândia	264
19º	Mogi das Cruzes	252
20º	São Bernardo do Campo	241
21º	Diadema	184
22º	Itu	134
23º	Santana de Parnaíba	133
24º	Cotia	122
25º	Votorantim	101
26º	Taubaté	95
27º	Guarujá	94
28º	São Vicente	78
29º	Mauá	60
30º	São Caetano do Sul	42
31º	Valinhos	37

VGV LANÇADO EM R\$ MILHÕES

2T 2023 RANKING

Nº	Cidades	VGV Lançado
1º	Santos	1.625
2º	Campinas	616
3º	Osasco	435
4º	Barueri	369
5º	Sorocaba	254
6º	Sumaré	207
7º	Jundiaí	203
8º	São Carlos	192
9º	Guarulhos	176
10º	São José dos Campos	169
11º	Bauru	156
12º	Santo André	151
13º	Mogi das Cruzes	121
14º	Praia Grande	80
15º	São José do Rio Preto	68
16º	Piracicaba	61

Nº	Cidades	VGV Lançado
17º	Indaiatuba	57
18º	Taubaté	5
19º	São Vicente	2
20º	Guarujá	0
21º	Araraquara	0
22º	Hortolândia	0
23º	Valinhos	0
24º	Diadema	0
25º	Mauá	0
26º	São Bernardo do Campo	0
27º	São Caetano do Sul	0
28º	Cotia	0
29º	Santana de Parnaíba	0
30º	Itu	0
31º	Votorantim	0

VGW VENDIDO EM R\$ MILHÕES

2T 2023 RANKING

Nº	Cidades	VGW Vendido
1º	Santos	846
2º	Campinas	677
3º	Guarulhos	419
4º	Sorocaba	418
5º	Osasco	307
6º	São José dos Campos	302
7º	Santo André	281
8º	Praia Grande	277
9º	Barueri	271
10º	Jundiaí	260
11º	Bauru	162
12º	São José do Rio Preto	161
13º	Araraquara	138
14º	Sumaré	137
15º	Piracicaba	130
16º	Indaiatuba	123

Nº	Cidades	VGW Vendido
17º	São Carlos	107
18º	Mogi das Cruzes	93
19º	São Bernardo do Campo	88
20º	Hortolândia	61
21º	Guarujá	51
22º	Diadema	48
23º	Santana de Parnaíba	45
24º	Valinhos	41
25º	Itu	35
26º	Taubaté	29
27º	Votorantim	24
28º	São Caetano do Sul	23
29º	Cotia	22
30º	Mauá	22
31º	São Vicente	21

EQUIPE BRAIN

COORDENAÇÃO

Fábio Tadeu Araujo

Marcos Kahtalian

Guilherme Werner

Teresa Cristina de Souza

PRODUÇÃO

Thais Souza

Letícia Lopes

REVISÃO

Lucas Finoti

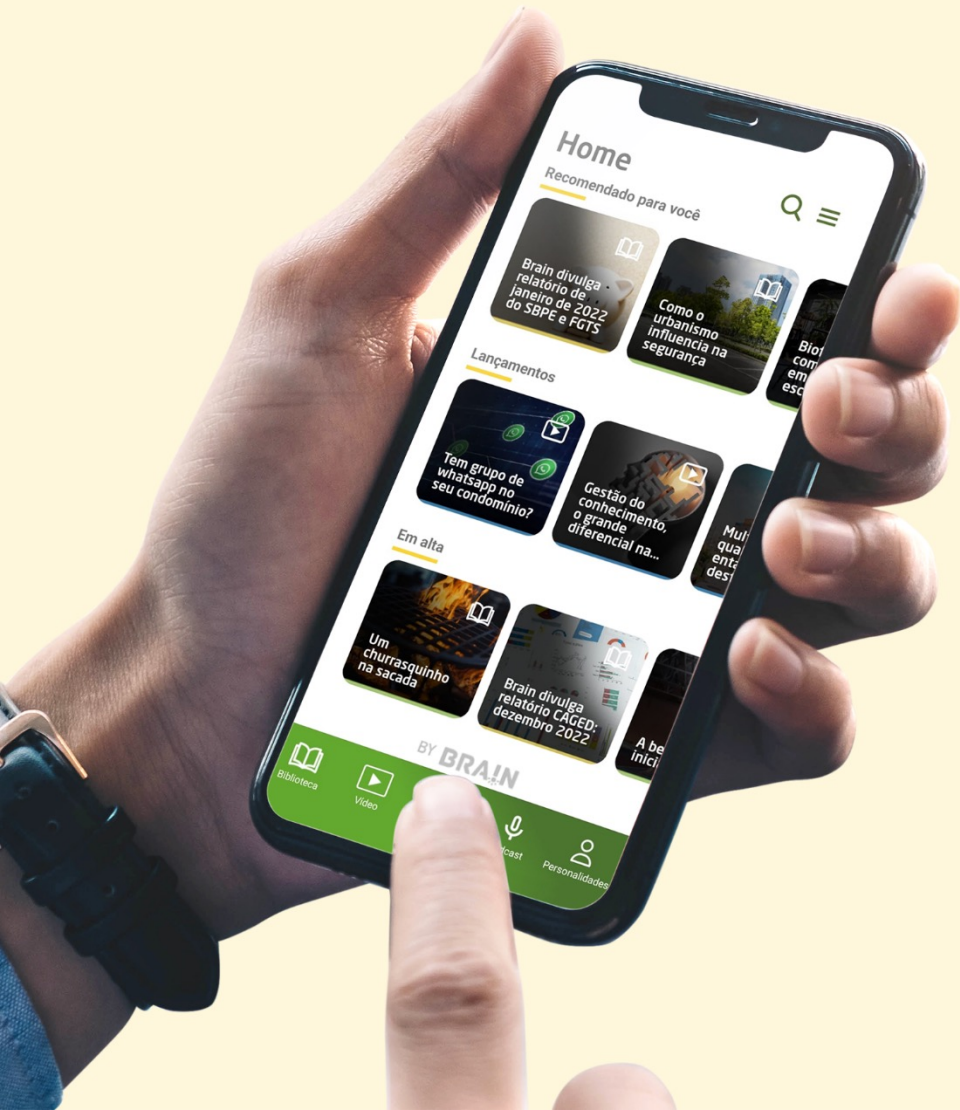
NOSSA INTELIGÊNCIA AGORA, NA PALMA DA SUA MÃO

Baixe nosso aplicativo

Disponível na Play Store



Disponível na Apple Store



BRA!N

Inteligência Estratégica

Rua Coronel Airton Plaisant, 307, Santa Quitéria
Curitiba - PR, CEP 80310- 160
(41) 3243-2880