

Vendas e lançamentos de imóveis novos crescem na região

A região de Bauru registrou, no segundo trimestre de 2023, o lançamento de 926 unidades residenciais novas, volume 31,7% superior ao lançado em igual trimestre do ano passado. As vendas no período somaram 1.191 unidades e ficaram 28,2% acima do total comercializado no segundo trimestre de 2022.

Os dados são da Pesquisa do Mercado Imobiliário de 31 cidades do Interior, da Baixada Santista e da Região Metropolitana de São Paulo, divulgada pelo Secovi-SP em parceria com a Brain Inteligência Estratégica. Situadas nos principais polos econômicos do Estado, essas cidades lançaram 7.485 unidades no segundo trimestre deste ano, 40% abaixo do lançado no mesmo período de 2022 (12.549 unidades). Do total lançado no período, 36% (2.664 unidades) foram imóveis econômicos e 64% (4.821 unidades) de outros padrões.

Considerando as cidades abrangidas, os municípios pes-

quisados na região (Bauru, Araraquara e São Carlos) responderam por 11% (860 unidades) do total de imóveis econômicos lançados no segundo trimestre. Nos demais padrões, a região registrou o lançamento de 66 unidades no trimestre.

O total vendido nas 31 cidades permaneceu praticamente estável na comparação entre os segundos trimestres de 2022 (12.204 unidades) e 2023 (12.170 unidades). As vendas cresceram 28,2% na região, com a comercialização de 1.191 imóveis, dos quais 646 unidades de outros padrões e 545 unidades do segmento econômico.

Nas três cidades da região, o VGV (Valor Global de Vendas) atingiu R\$ 406,5 milhões, um aumento de 77,2% frente ao segundo trimestre de 2022. São Carlos liderou o ranking de unidades lançadas entre as 31 cidades, com 860 imóveis, e ficou em 10º lugar em vendas (429 unidades). Bauru ocupou a 17ª colocação em lançamentos (66 unidades), o 14º lugar em ven-

das (353 unidades) e foi 11º em valores, tanto lançados quanto vendidos. Araraquara não teve lançamentos no período e ficou na 12ª posição no ranking de unidades vendidas.

A pesquisa traz ainda informações sobre valor de metro quadrado, tíquete médio, oferta final em unidades e valores dos diversos padrões, dentre outras. Acesse a pesquisa, por meio do QR Code abaixo.

No canal do YouTube, os interessados podem acompanhar ainda o vídeo do webinar de apresentação dos dados, com palestras e análises do sócio consultor da Brain, Guilherme Werner, e do economista-chefe do Secovi-SP, Celso Petrucci, sob a coordenação do vice-presidente do Interior, Frederico Marcondes Cesar.



Entidades do setor lançam site da Aliança GEE

Com o objetivo de tratar a pauta em prol da economia de baixo carbono, Secovi-SP, Abrainc e SindusCon-SP se uniram para formar a Aliança pela redução de Gases do Efeito Estufa (GEE) no setor de construção e incorporação imobiliária. A iniciativa foi adotada tendo em vista os desafios para a mitigação e a adaptação às mudanças climáticas, considerando ainda o papel relevante que o setor desempenhará no processo de redução das emissões de GEE no Brasil.

O movimento incentiva as empresas do setor a realizarem seus inventários para medição de emissão de gases do efeito estufa. Ao todo, 68 empresas integram a Aliança GEE, fortalecendo essa iniciativa por entender ser esse o momento e a oportunidade de fazer a diferença para a sociedade e o meio ambiente.

As ações desenvolvidas pela Aliança foram consolidadas e disponibilizadas em site próprio, onde constam informações sobre o projeto, empresas partici-



ALIANÇA GEE
Incorporação e construção para economia de baixo carbono

O site da Aliança GEE está no ar!

Unimos forças para transformar a incorporação e construção imobiliária em direção a um futuro sustentável, de baixo carbono.

ACESSE JÁ
#ALIANCAGEE



ABRAINc
Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias



SECОВI SP
Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias



SINDUSCON SP
Associação Brasileira de Incorporadoras Imobiliárias

pantes, legislação, notícias, ferramenta CECabon, atualizações, entre outras. Acesse <https://aliancagee.com.br/> e confira.