

**INSTRUMENTOS E AÇÕES PARA A PREVENÇÃO DE OCUPAÇÃO DE  
ÁREAS DE RISCO – DESENVOLVIMENTO URBANO PRIMEIRA POLÍTICA  
PÚBLICA DO MUNICÍPIO**

- PROGRAMA LOTE LEGAL DA AELO: MECANISMOS DE INCENTIVO À PRODUÇÃO FORMAL
- E DESINCENTIVO A OCUPAÇÃO IRREGULAR E CLANDESTINA
- DUAS FRENTES:
- EDUCAÇÃO – CARTILHA LOTE LEGAL, CAMPANHA LOTE LEGAL – [WWW.LOTELEGAL.COM.BR](http://WWW.LOTELEGAL.COM.BR)
- FISCALIZAÇÃO – CONVÊNIO AELO/SECOVI-SP/CRECI/PREFEITURAS/GOVERNO ESTADO DE SÃO PAULO



## INCENTIVO A PRODUÇÃO FORMAL E PARCERIAS DE DESENVOLVIMENTO E URBANIZAÇÃO PARA RETIRADA DE ÁREAS DE RISCO

- **NOVO MINHA CASA MINHA VIDA – LEI 14.620/23**
- RECEITUÁRIO DO LOTE URBANIZADO ASSOCIADO À EDIFICAÇÃO COMO SOLUÇÃO
- LOTE + ASSISTÊNCIA TÉCNICA + CESTA BÁSICA DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO;
- NOVOS RECURSOS PARA O SUBSÍDIO À AQUISIÇÃO DO LOTE URBANIZADO + EDIFICAÇÃO:
- POSSIBILIDADE DE INCORPORAÇÃO DE RECURSOS PÚBLICOS DOS ENTES SUBNACIONAIS (ESTADO E MUNICÍPIOS).
- SETOR DE LOTEAMENTOS PRIVADOS É ESPECIALIZADO NA IMPLANTAÇÃO DE INFRAESTRUTURA URBANA – RECUPERAÇÃO DOS INVESTIMENTOS EM OBRAS NÃO INCIDENTES DOS EMPREENDIMENTOS PARA SUBSIDIAR A AQUISIÇÃO (SANEAMENTO E DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA, ETC...)