

CONVENÇÃO SECOVI 2023



Panorama do mercado e análise e perspectivas
da caderneta de poupança no financiamento à
produção e aos compradores

JOSÉ RAMOS ROCHA NETO
Presidente Abecip

SÃO PAULO,
22 de Agosto de 2023



AGENDA

1. FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO
 - 1.1 Financiamento Imobiliário SBPE e FGTS
 - 1.2 Financiamento Imobiliário SBPE
2. *FUNDING*
3. DISTRATO
4. INADIMPLÊNCIA
5. EXPECTATIVAS 2023

1

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO





1.1

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

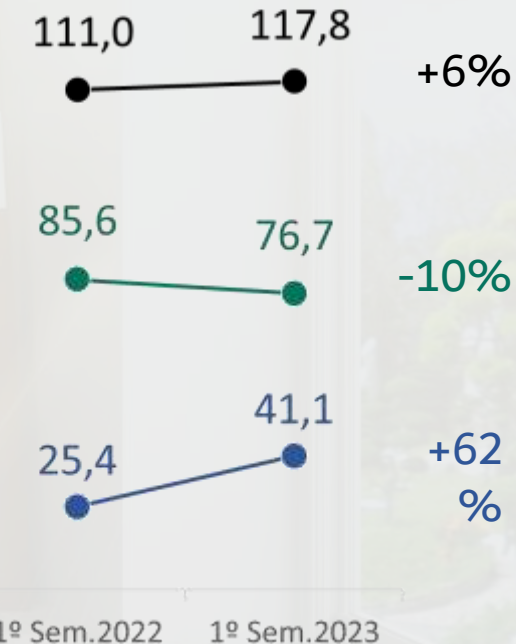
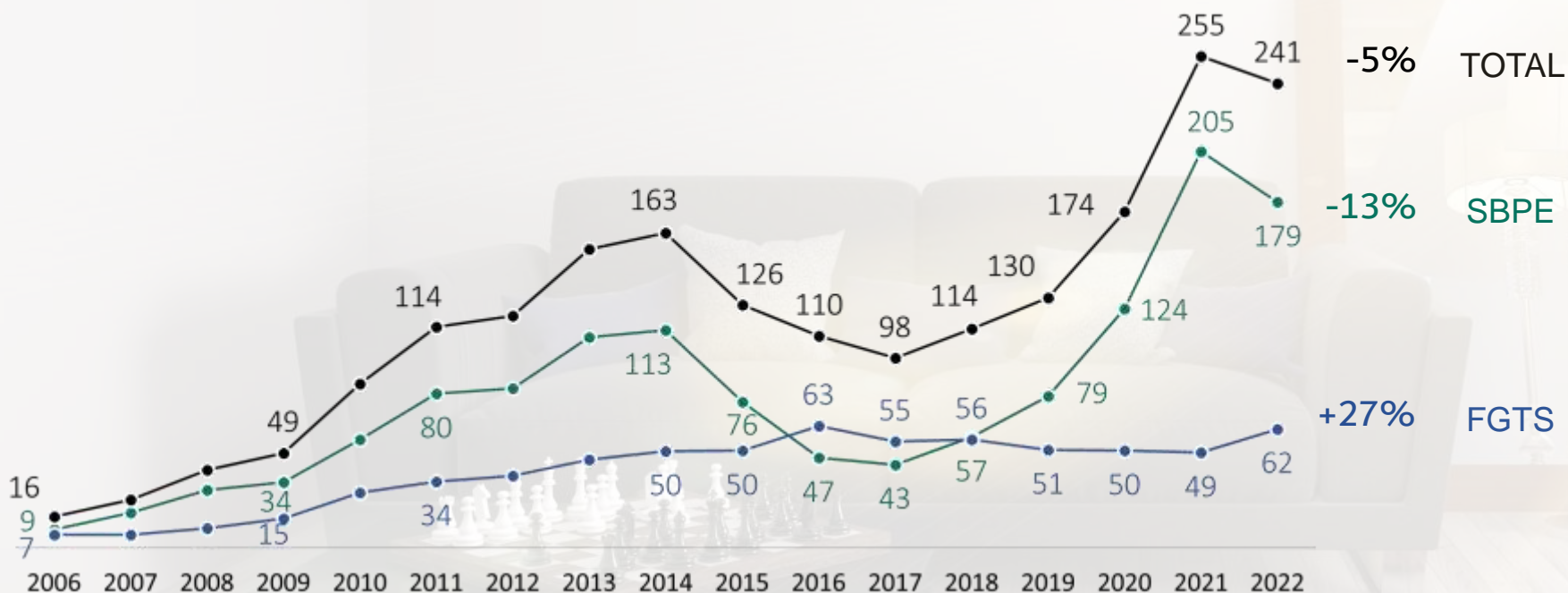
SBPE e FGTS

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SBPE e FGTS

CONCESSÕES (R\$ Bilhões)

NO ANO

NO SEMESTRE

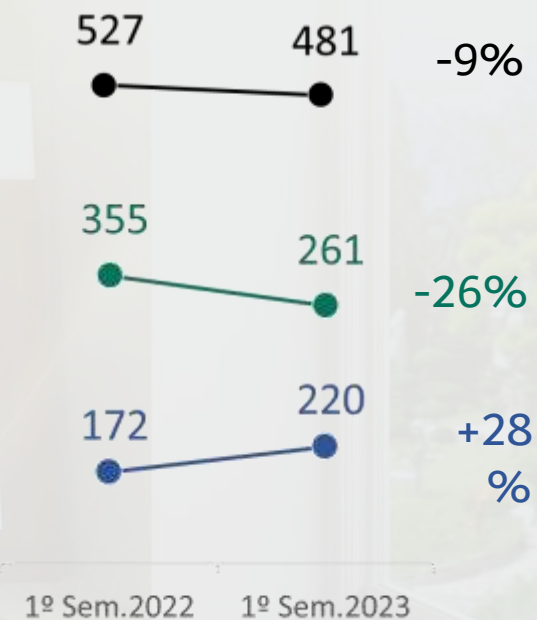
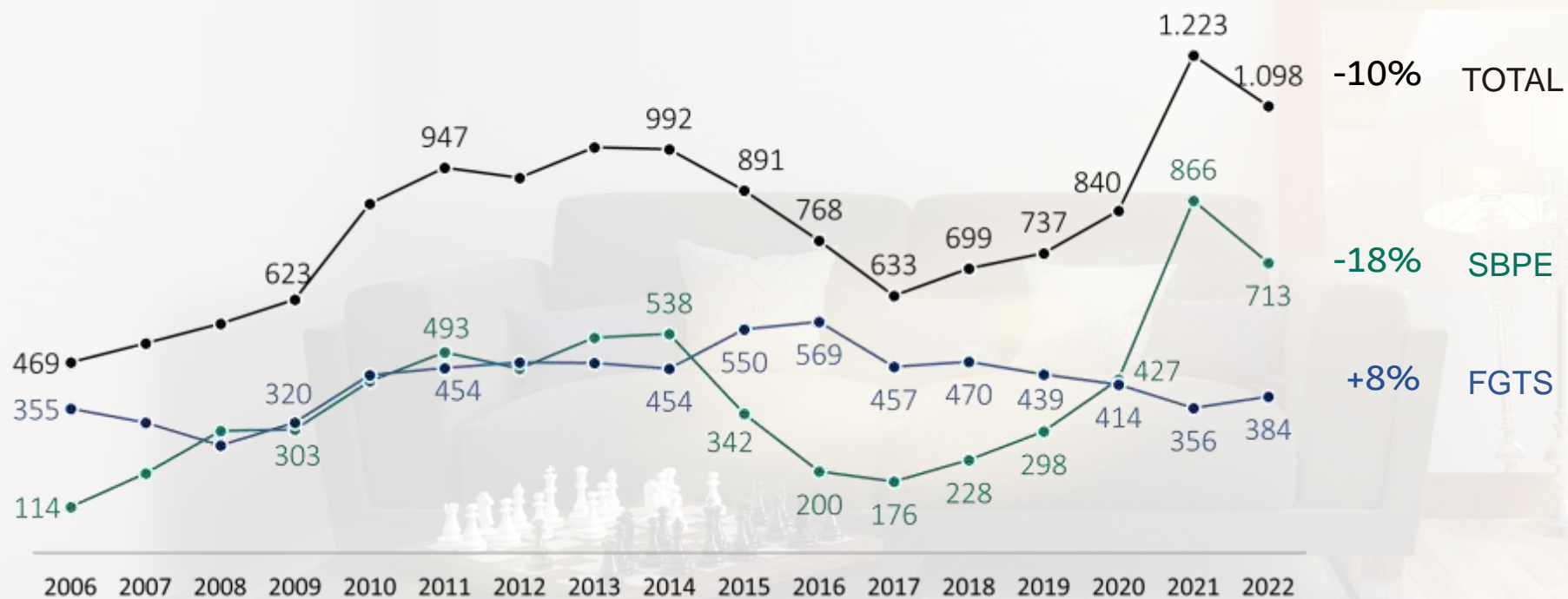


FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SBPE e FGTS

UNIDADES (Mil)

NO ANO

NO SEMESTRE



1.2

FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

com recursos da
poupança SBPE



FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SBPE

AQUISIÇÃO E CONSTRUÇÃO - Concessões (R\$ Bilhões)

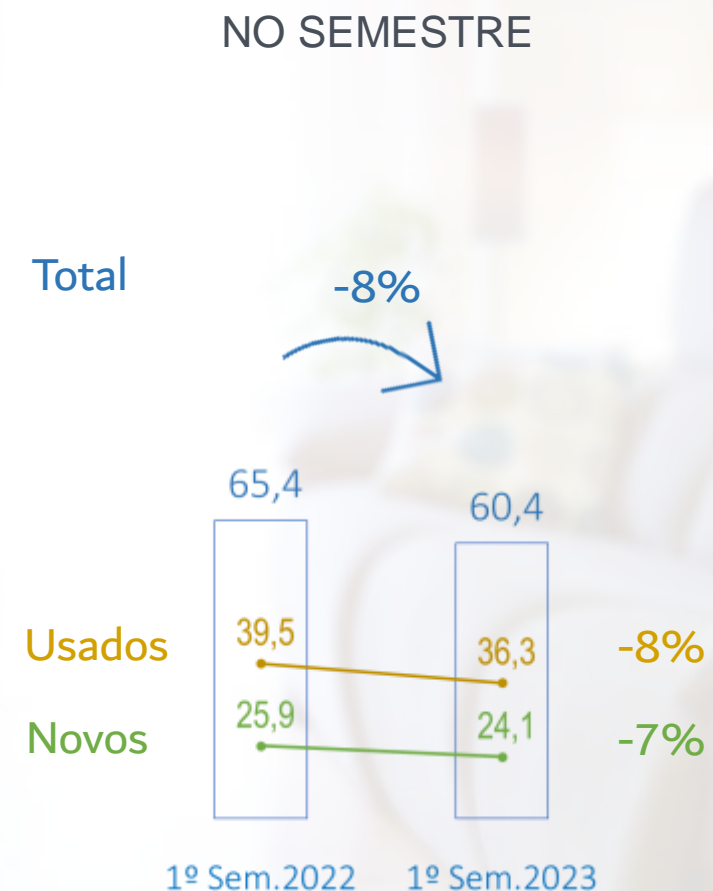
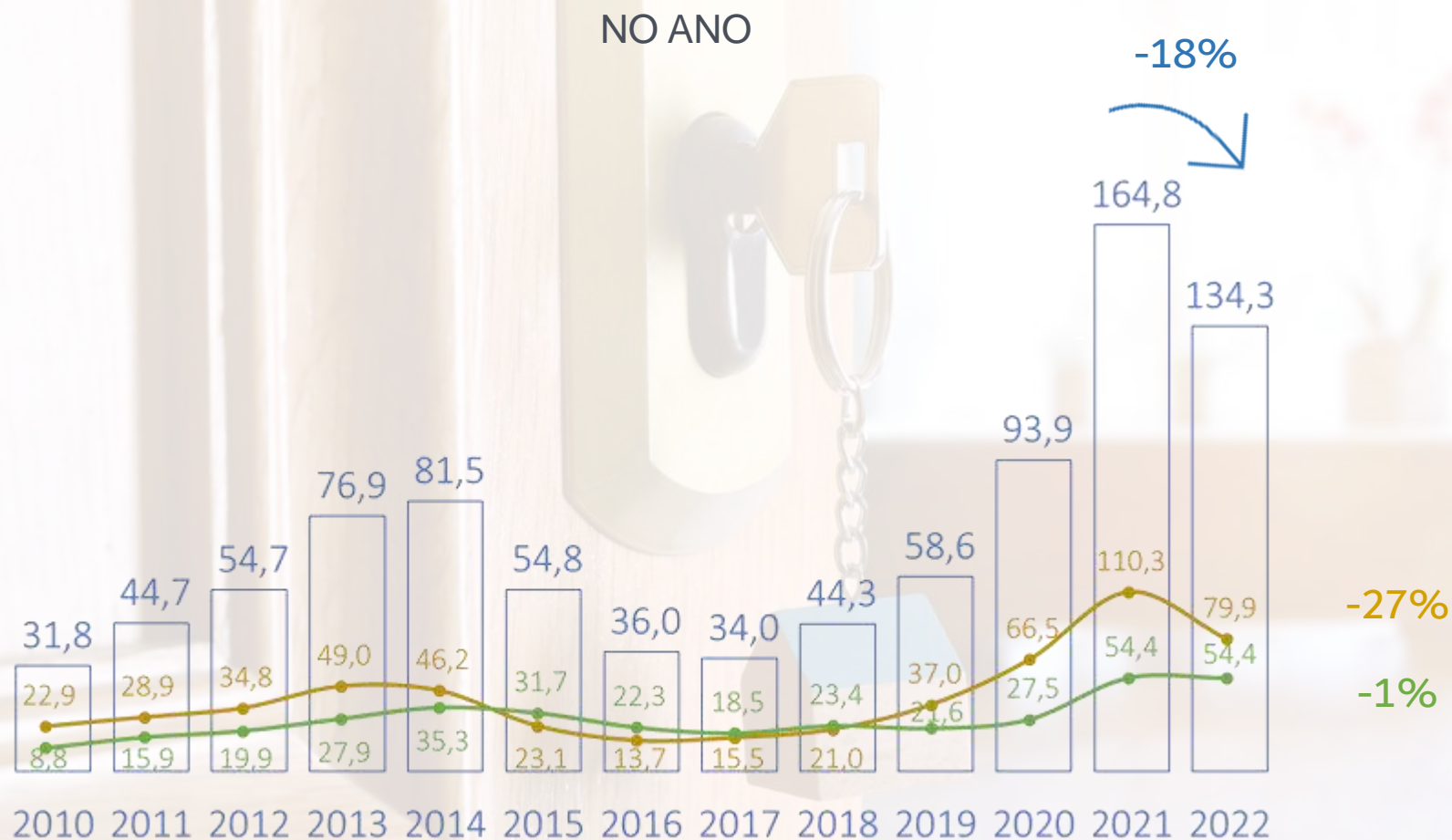
NO ANO

NO SEMESTRE



FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SBPE

AQUISIÇÃO - Concessões (R\$ Bilhões)

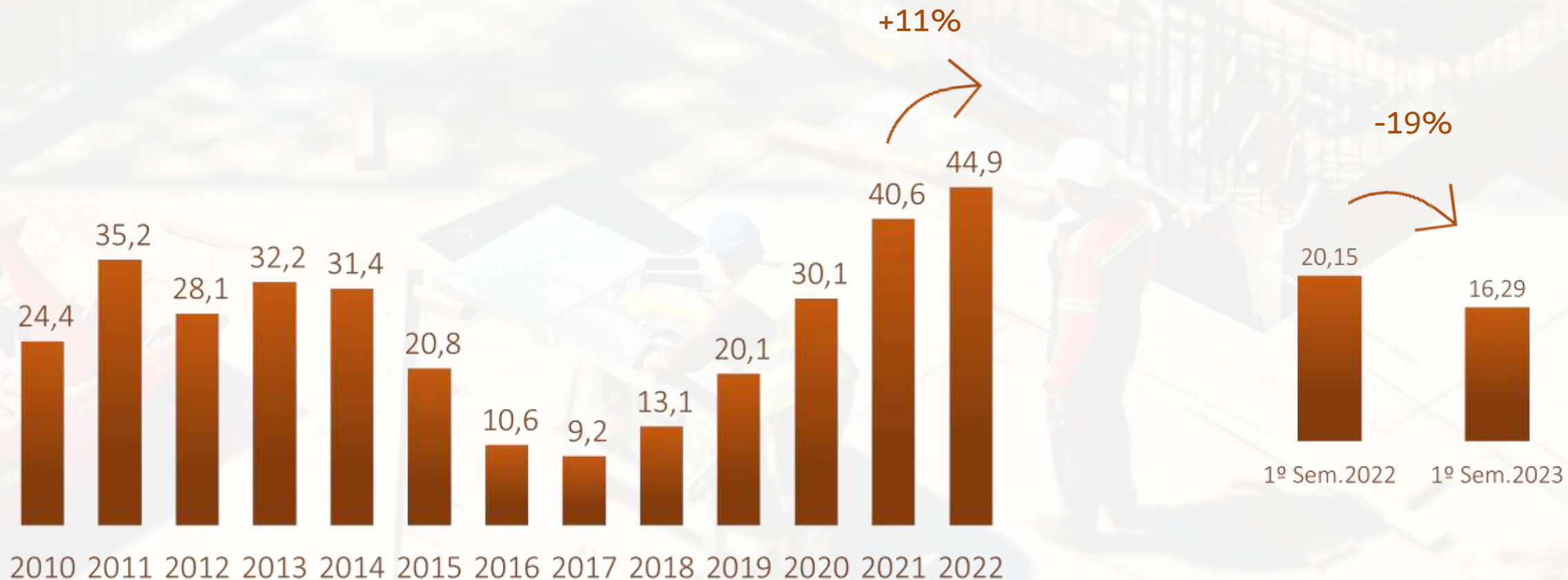


FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO SBPE

CONSTRUÇÃO - Concessões (R\$ Bilhões)

NO ANO

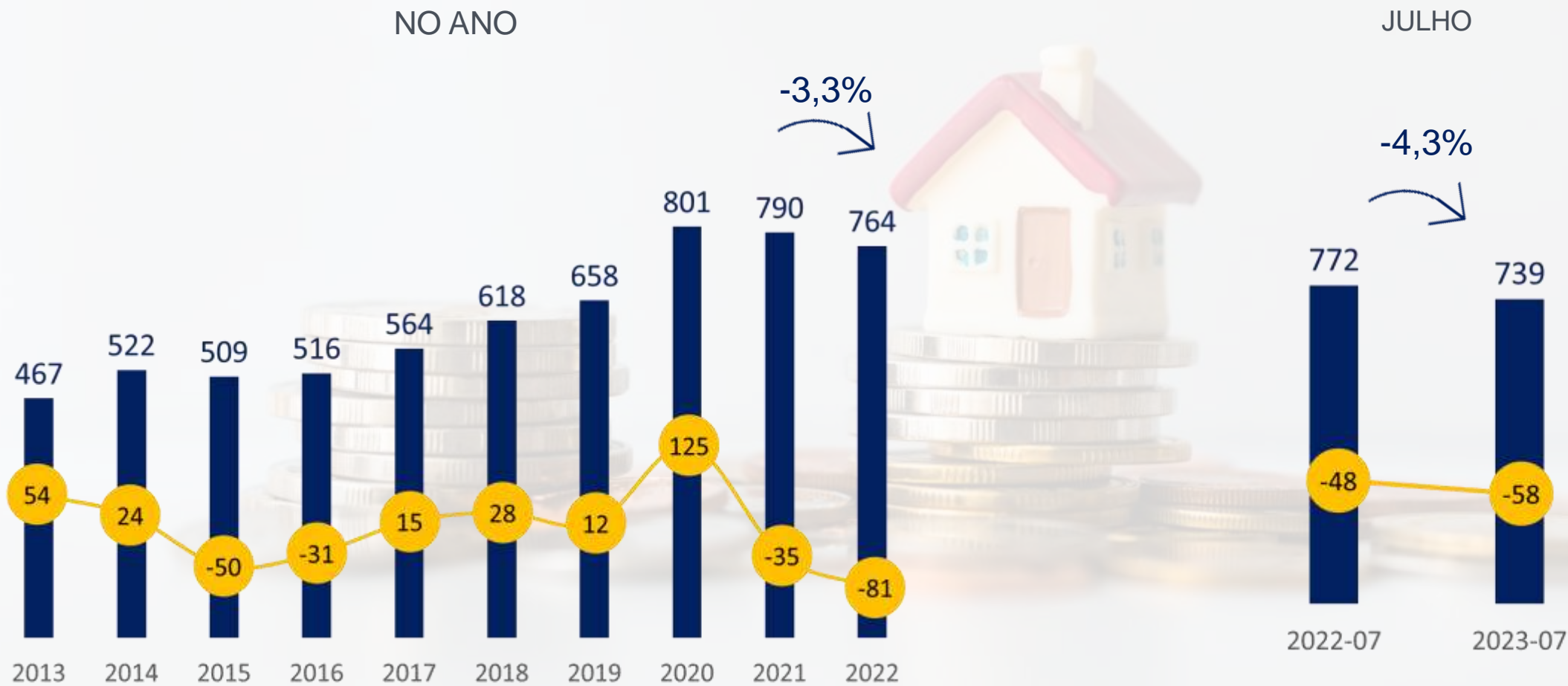
NO SEMESTRE



2 *FUNDING*



POUPANÇA SBPE - SALDO E CAPTAÇÃO LÍQUIDA (R\$ Bilhões)



ESTRUTURA DE *FUNDING* - Saldos e Participação %

Julho de 2021

Total: R\$ 1,63 trilhão

Julho de 2022

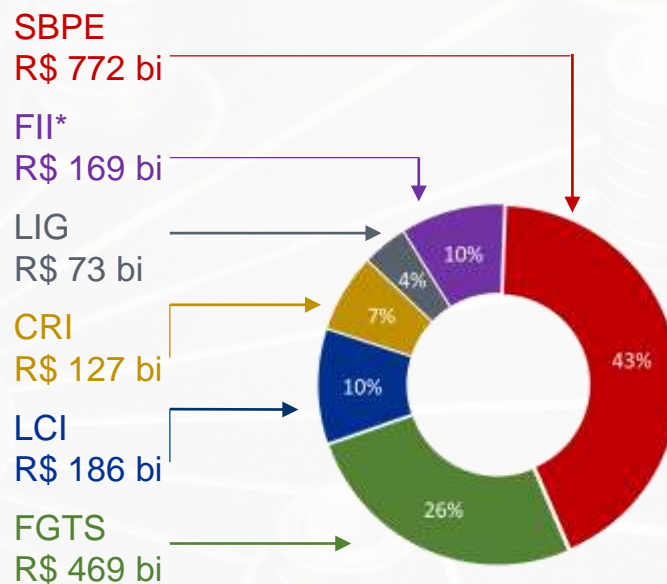
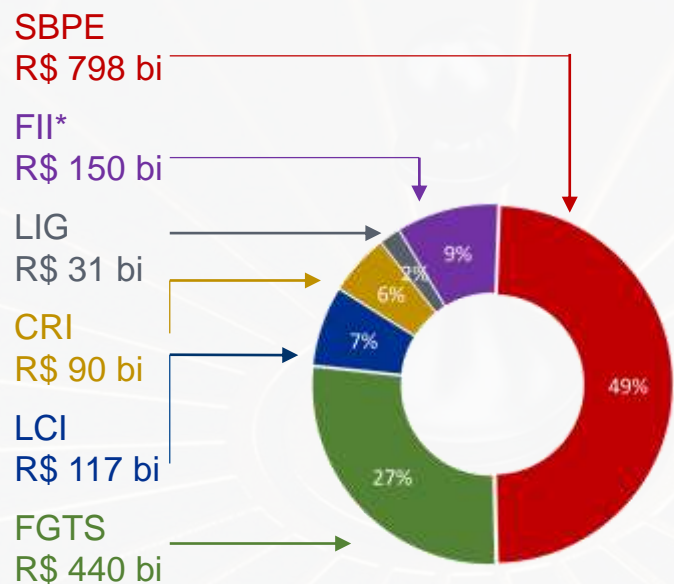
Total: R\$ 1,80 trilhão

+11% ↑

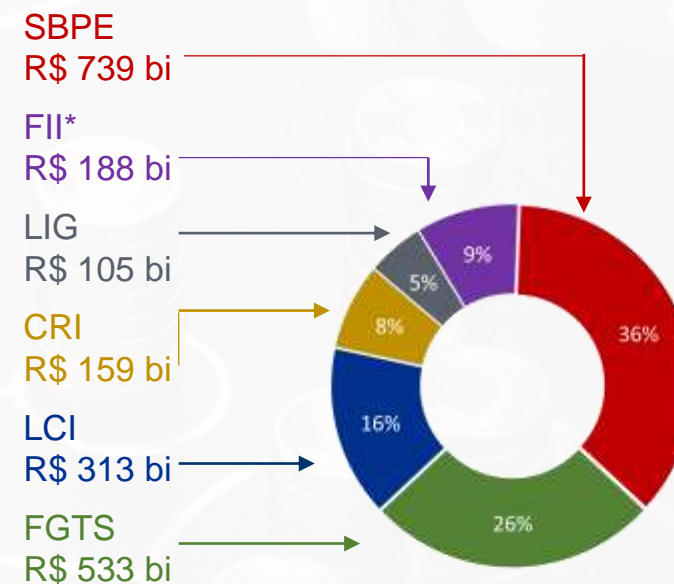
Julho de 2023

Total: R\$ 2,04 trilhões

+13% ↑



-3% ↓
 +12% ↑
 +136% ↑
 +41% ↑
 +59% ↑
 +7% ↑



-4% ↓
 +11% ↑
 +43% ↑
 +25% ↑
 +68% ↑
 +14% ↑

(* Obs: FII líquido de FII de TVM.

Fonte: Anbima, B3, BCB e Caixa.

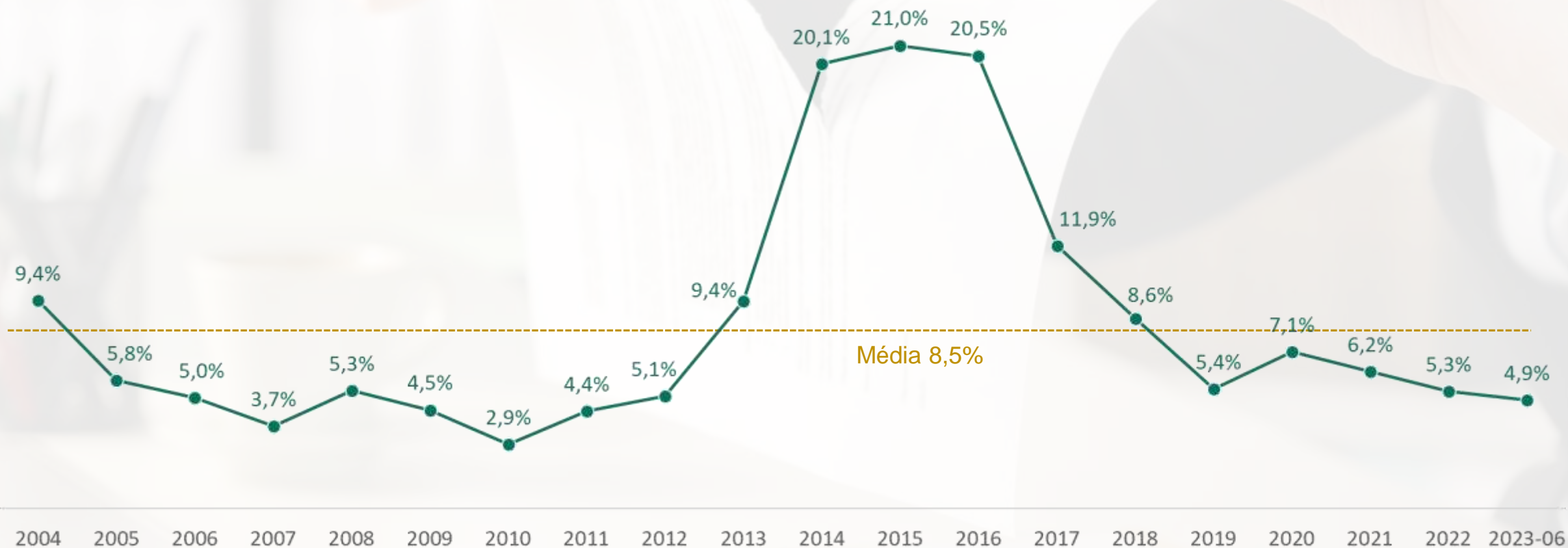


3

DISTRATO

DISTRATOS SOBRE VENDAS - CIDADE DE SÃO PAULO

Média dos últimos 12 meses (%)



④ INADIMPLÊNCIA



INADIMPLÊNCIA SBPE

CONTRATOS COM MAIS DE 3 PRESTAÇÕES EM ATRASO

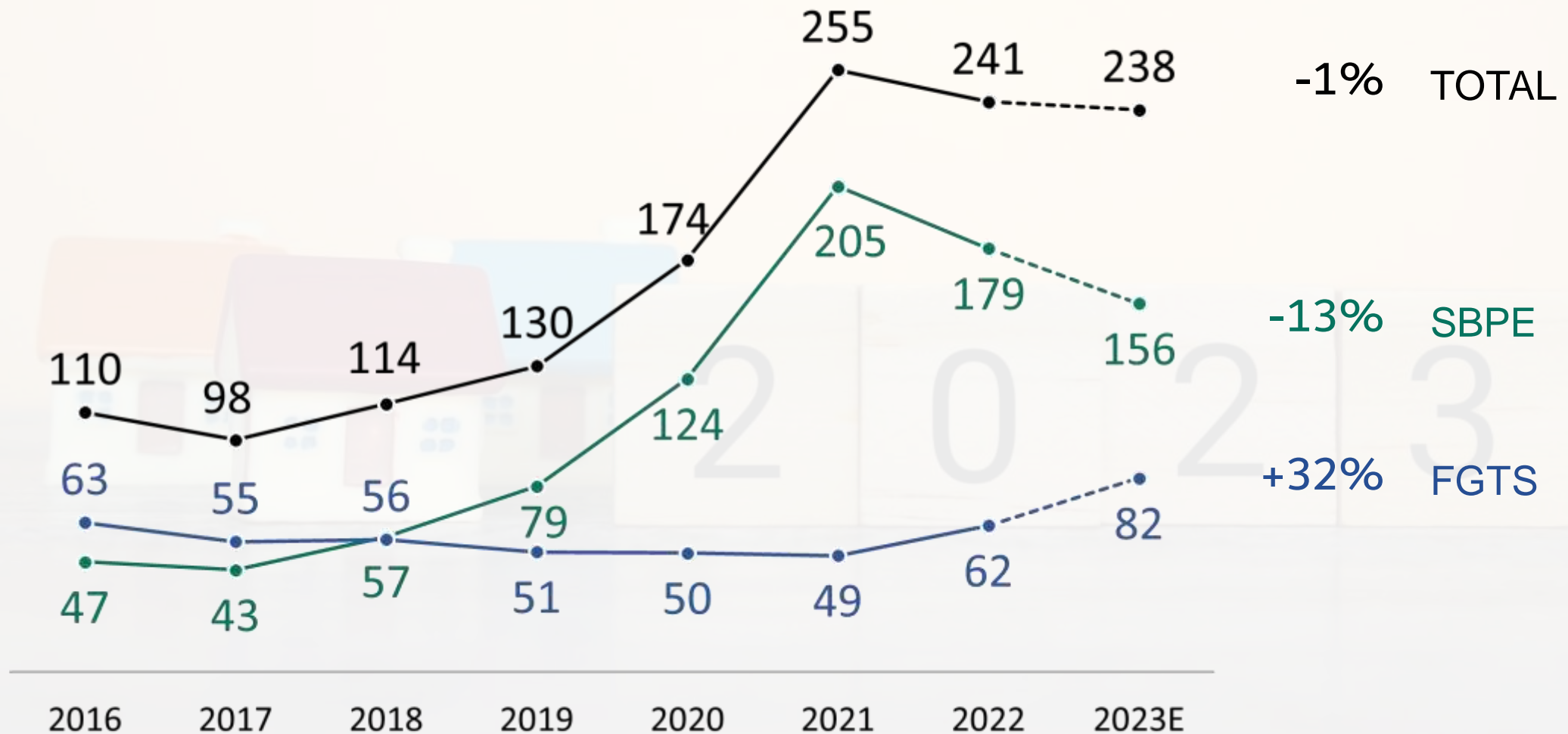


⑤ EXPECTATIVAS



EXPECTATIVAS 2023 - FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO

CONCESSÕES (R\$ Bilhões)





OBRIGADO

José Ramos Rocha Neto