



Smart decisions. Lasting value.

Convenção Secovi 2023

Ricardo Rodil

Agosto, 2023

Resumo

- Riscos gerais e específicos da indústria da construção civil.
- Empresa a empresa; empreendimento a empreendimento.
- FIIs: visão geral dos produtos.
- Critérios gerais para avaliação de riscos e tomada de decisões.
- DNA da Crowe Macro.

Riscos gerais e específicos da indústria da construção civil

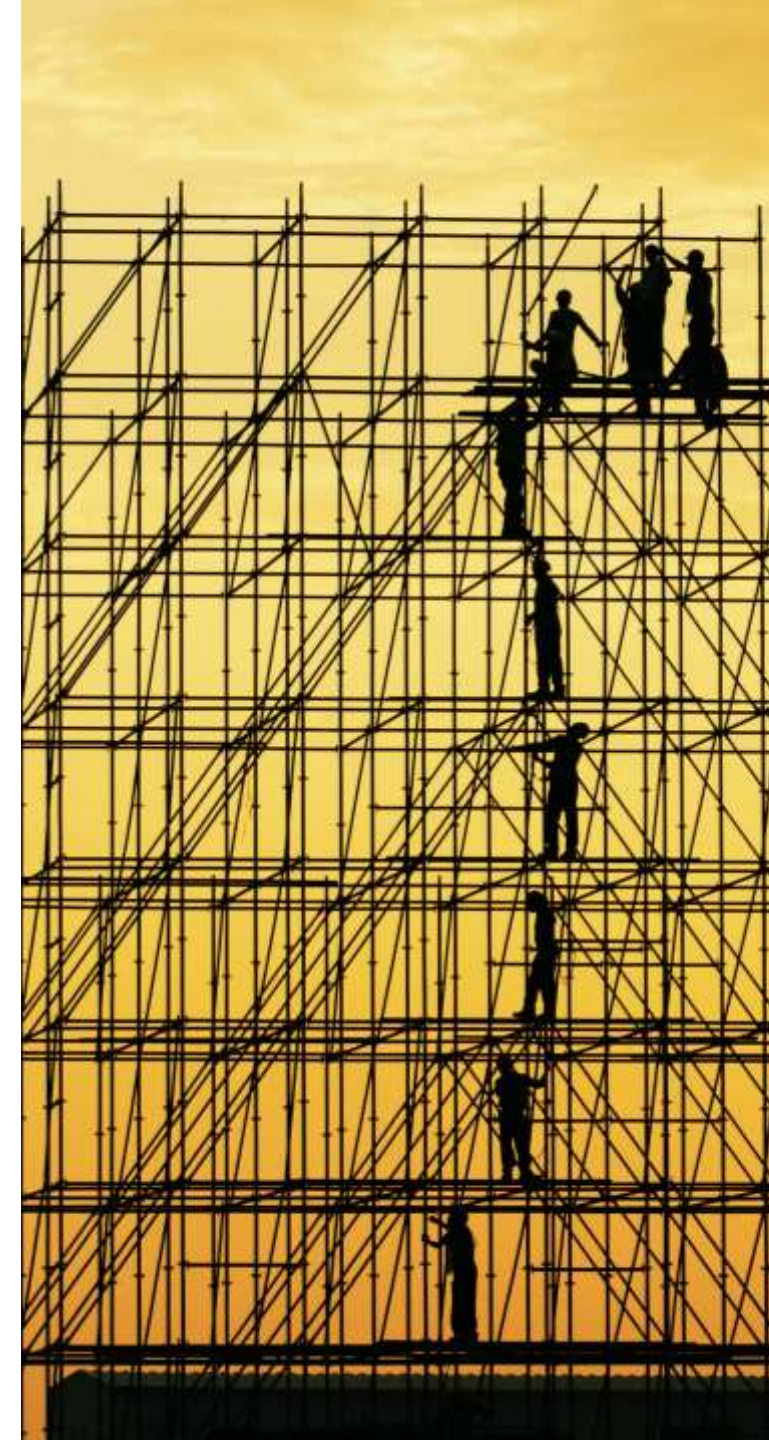
- Mitos e realidade sobre análise de riscos; o cotidiano.
- Atravessar a rua; garfada à boca; bebês aprendendo a andar.
- Deixamos de lado o setor de obras públicas.
- Generalizando: mercado, crédito, moeda, juros, liquidez e rentabilidade.



Empresa a empresa; empreendimento a empreendimento

Há uma regra de ouro: a necessidade de fixar estratégias de cada empresa e para cada empreendimento ou empreendimentos de características em comum e a disposição de revisá-las periodicamente:

- Mercado
- Crédito
- Moeda
- Liquidez/juros
- Rentabilidade



FIs: visão geral dos produtos e critérios para avaliação de **riscos e tomada de decisões**

Vamos sentar 'do outro lado da mesa', lembrando que existem restrições para fundos 'proprietários'. Entrevista com gestores (o maior: BR Capital).

- Fundos de tijolos e fundos de papel.
- Fundos de desenvolvimento, onde o FI entra como 'land bank' – terrenista.
- Coqueluche atual: retrofit em paralelo com 'onda' de recuperação de áreas centrais nas grandes cidades.

Critérios gerais:


- Garantir rentabilidade ao investidor.
- Nos projetos especiais, 'garimpar' investidores que possam esperar 24 a 30 meses para rentabilizar.
- Eles 'estão de olho' na economia americana – alguns sinais de impactos no 'housing market'.



**As únicas coisas certas na vida:
a morte e os impostos**

Benjamin Franklin

**Para quem não sabe para onde
vai, qualquer caminho serve**
Alice no País das Maravilhas





Obrigado!

Ricardo Julio Rodil

(11) 99986.0772

ricardo.rodil@crowe.com.br

✉ relacionamento@crowe.com.br

f [Crowe Brazil](#)

in [Crowe Macro \(Brazil\)](#)

📷 [crowemacro](#)

☰ [Crowe Talks](#)

São Paulo (Headquarters)

Rua Quinze de Novembro, 184

3° andar - Centro - São Paulo, SP

Brasil - CEP: 01013-904

+55 11 5632.3733

Smart decisions. Lasting value.



www.crowemacro.com.br