

ANÁLISE DAS AÇÕES CONDOMINIAIS

SETEMBRO DE 2023

Ações Protocoladas

Variação Mensal

set/22 = 775

set/23 = 1.227

variação = 58,3%

Acumulada no ano (janeiro - setembro)

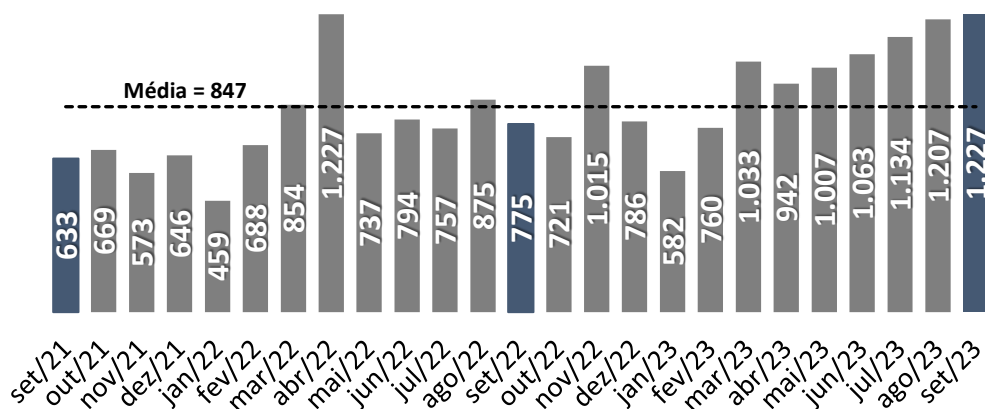
2022 = 7.166

2023 = 8.955

Varição = 25,0%

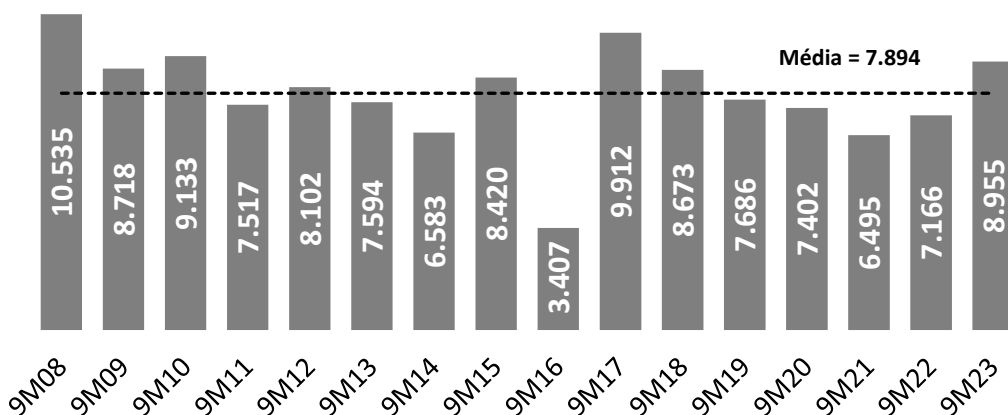
De acordo com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foram protocoladas na cidade de São Paulo 1.227 ações por falta de pagamento nos condomínios em setembro, aumento de 1,7% em relação ao mês anterior, que registrou 1.207 casos. Em relação as 775 ações registradas no mesmo mês do ano anterior o aumento foi de 58,3%.

Gráfico 1 – Evolução Mensal das Ações Condominiais por Falta de Pagamento



No acumulado do ano foram protocoladas 8.955 ações, aumento de 25,0% na comparação com o período anterior 7.166 ações.

Gráfico 2 – Evolução no ano das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:



9M = janeiro a setembro

Acumulado 12 meses

out/21 a set/22 = 9.054

out/22 a set/23 = 11.477

Varição = 26,8%

Nos últimos 12 meses, de outubro de 2022 a setembro de 2023, foram protocoladas 11.477 ações, aumento de 26,8% comparado com o mesmo período anterior 9.054 protocolos.

Gráfico 3 – Evolução em 12 meses das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:

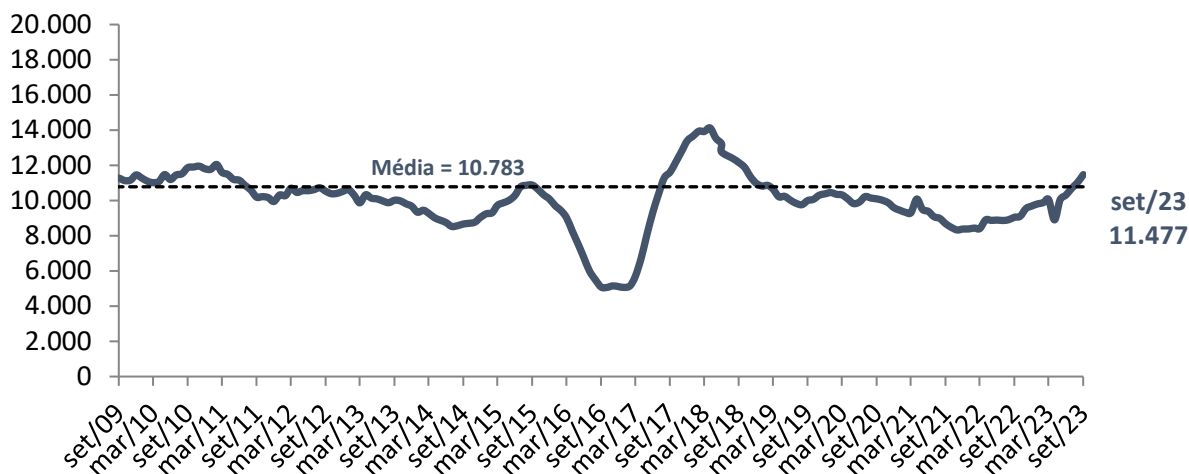


Tabela 1 - Evolução das Ações Condominiais por Falta de Pagamento

Ano	Nº de Ações	Variação (%)
2010	11.808	3,0%
2011	9.947	-15,8%
2012	10.526	5,8%
2013	9.681	-8,0%
2014	9.047	-6,5%
2015	10.093	11,6%
2016	5.111	-49,4%
2017	13.399	162,2%
2018	10.990	-18,0%
2019	10.382	-5,5%
2020	9.594	-7,6%
2021	8.383	-12,6%
2022	9.688	15,6%
9M22	7.166	***
9M23	8.955	25,0%

9M = janeiro a setembro

Análise das Ações Condominiais

Rodrigo Luna

Presidente do Secovi-SP

Ely Wertheim

Presidente Executivo do Secovi-SP

Moira Regina de Toledo Bossolani

Vice-presidente de Administração Imobiliária e Condomínios

Celso Petrucci

Economista Chefe

Departamento de Economia e Estatística

Edson Kitamura

Fabício Augusto Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Julia Xavier Lima

Jorge Lucas Del' Angelo

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

Assessoria de Comunicação

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: www.secovi.com.br

Reclamações/Sugestões: sac@secovi.com.br