

A FORÇA DO INTERIOR PAULISTA

Desempenho do mercado reflete pujança de cidades que respondem por 68% do PIB estadual e 21% do PIB nacional

Caipira, do tupi-guarani, significa 'morador do mato' que veio para a cidade e transformou seus hábitos e costumes em prosperidade e realizações. Os últimos 50 anos foram marcados pela forte migração de pessoas das zonas rurais para zonas urbanas, o que se deu de forma acentuada no interior paulista, em razão de fatores como oportunidade de empregos, inúmeras universidades trazendo e fixando jovens nas cidades, acesso a rodovias e ferrovias, custo de vida mais barato e segurança. Tudo isso sem perder seu jeito caipira de ser.

Entre 1980 e 2020, a população do interior paulista mais que dobrou, saindo de 16,5



Frederico Marcondes Cesar.
 vice-presidente do Interior do Secovi-SP

milhões de habitantes para os atuais 34 milhões – um crescimento de 104%. O número de domicílios saltou de 5,5 milhões para 11,2 milhões, observando-se grande quantidade de loteamentos: de 2012 a 2022, foram licenciados 1.362.000 milhões de lotes.

A comparação com a Capital mostra a magnitude dessas referências. No mesmo período, a população da cidade de São Paulo cresceu 43% e o volume de domicílios subiu de 2,8 milhões para 4,5 milhões.

O interior responde por 68% por do PIB estadual e 21% do PIB do País. Destaca-se no agronegócio – 47% da produção nacional de etanol. Com tal pujança, cria oportunidades

empresariais em vários setores, especialmente no mercado imobiliário, cujos lançamentos e vendas foram bastante aquecidos nos últimos três anos, com grande demanda por imóveis econômicos, de média ou alta renda, conforme dados de inteligência de mercado do Secovi-SP que, por meio de suas diretorias regionais, exerce trabalho de apoio às empresas associadas.

Para 2023, a perspectiva é de estabilidade de preços e ofertas. Loteamentos populares ou em condomínios fechados devem se destacar em termos de atratividade. E apostamos na melhoria do cenário macroeconômico para seguir ofertando moradia digna. ■



ANUÁRIO
 DO MERCADO IMOBILIÁRIO
2022



Publicação reúne informações sobre Inteligência de Mercado

Destaque. Está disponível para download gratuito o Anuário do Mercado Imobiliário Secovi-SP 2022, que chega à oitava edição consolidado como uma base

de dados sólida, compilada, tornando mais prática e eficiente a busca por informações de Inteligência de Mercado. E traz novidades, como a ampliação dos municí-

pios abrangidos pela pesquisa realizada nas principais regiões do Estado de São Paulo, dentre outras. Para acessar, utilize o QR Code ou acesse o portal Secovi-SP.e ■

QR CODE. ACESSE E SAIBA
 MAIS INFORMAÇÕES

