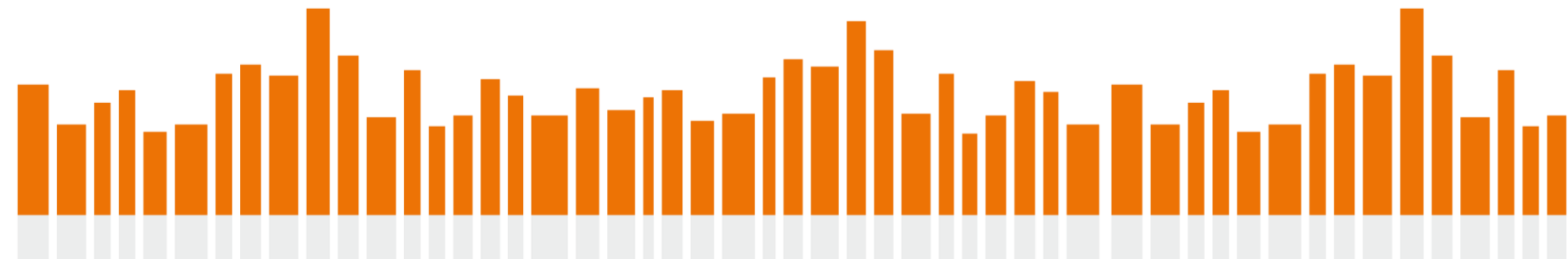




SECOVISP

A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

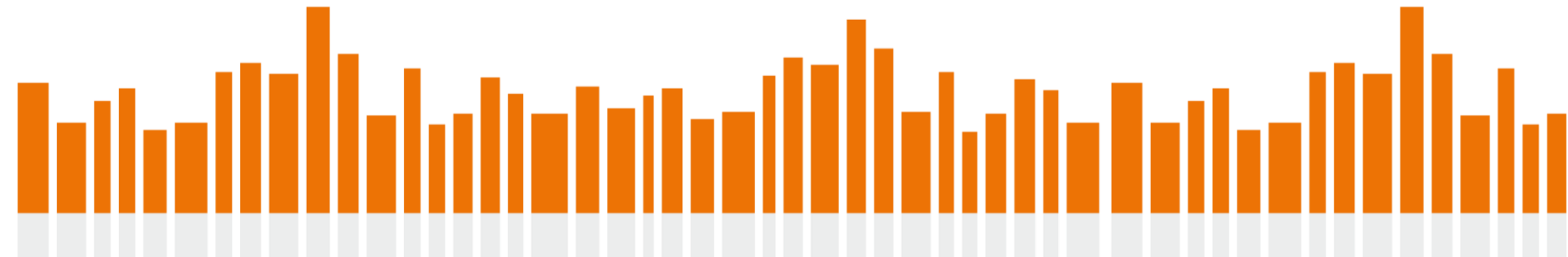


INTELIGÊNCIA DE MERCADO



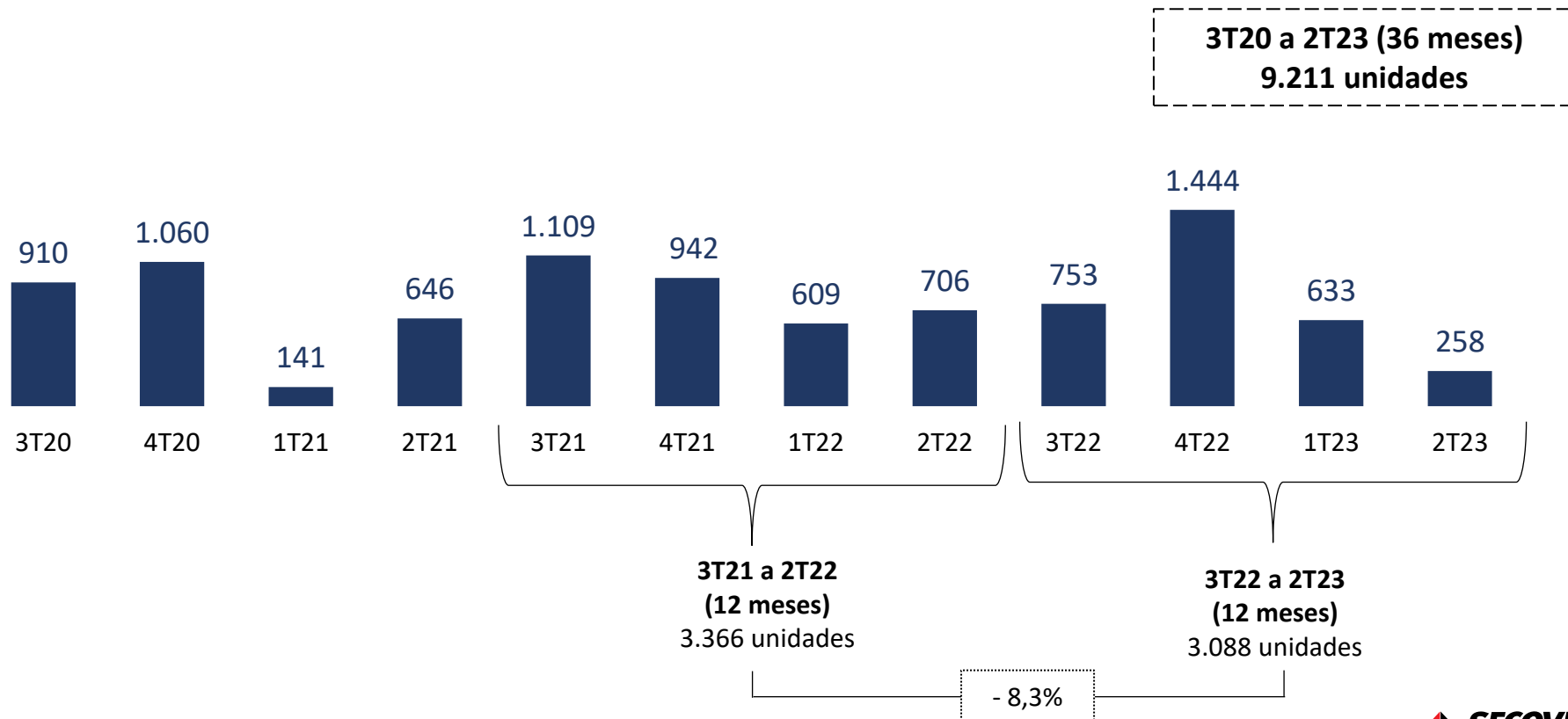
Regional São José dos Campos

Mercado Imobiliário Residencial 2º trimestre de 2023



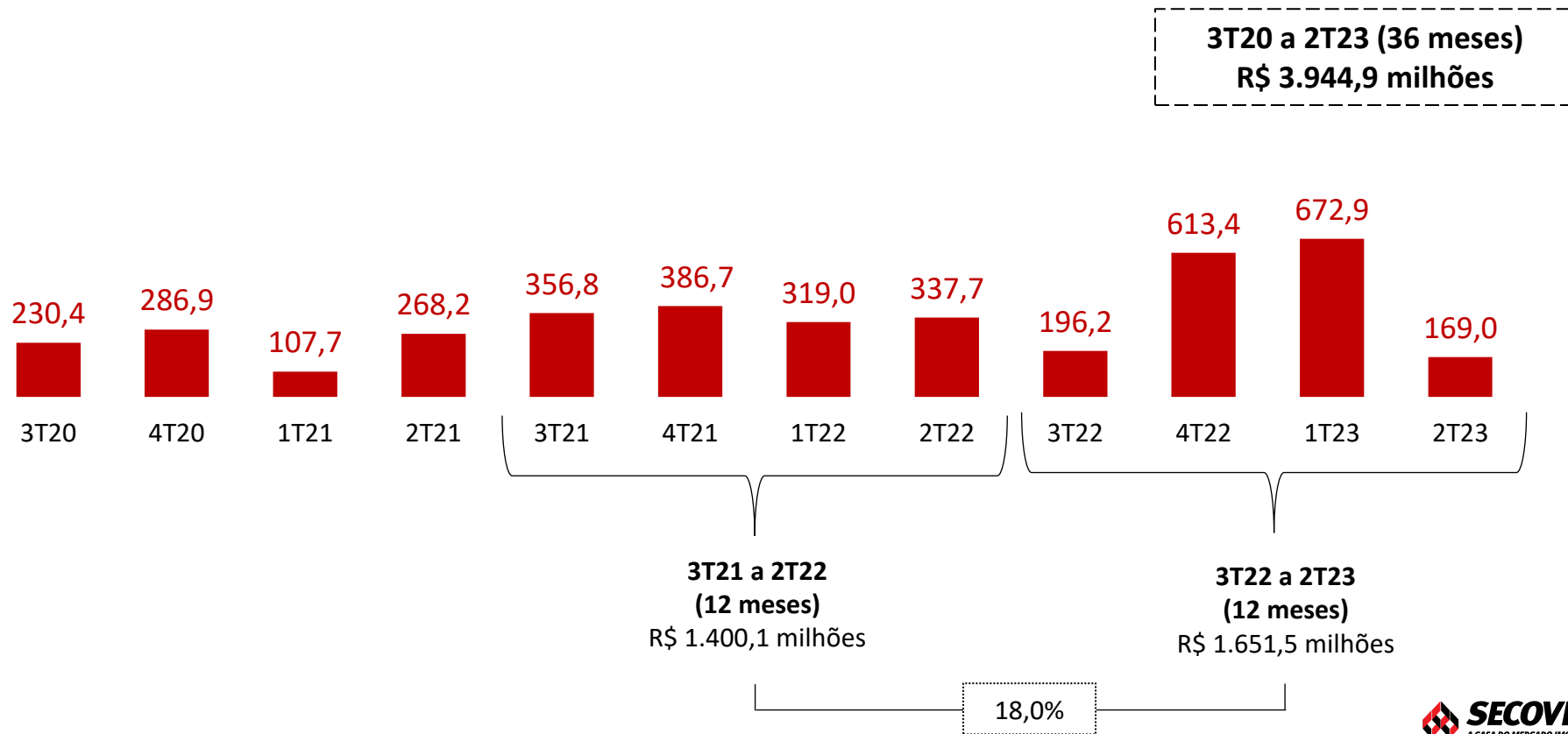
São José dos Campos – Lançamentos de Imóveis Residenciais por Trimestre

Em unidades



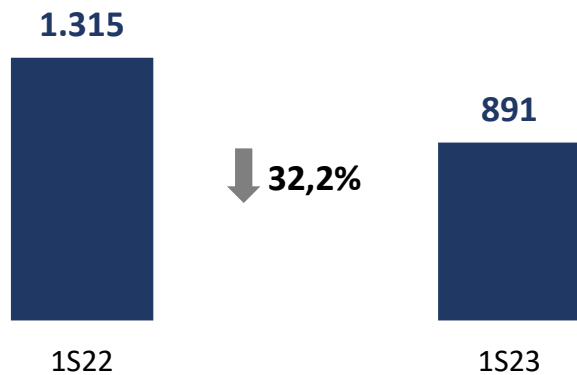
São José dos Campos – Lançamentos de Imóveis Residenciais por Trimestre

Em milhões (R\$)

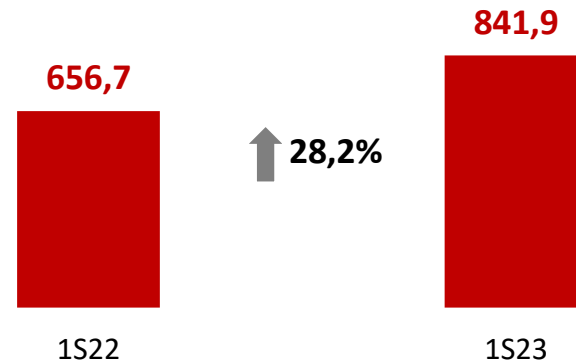


São José dos Campos – Lançamentos de Imóveis Residenciais Acumulado de Janeiro a Junho

Unidades

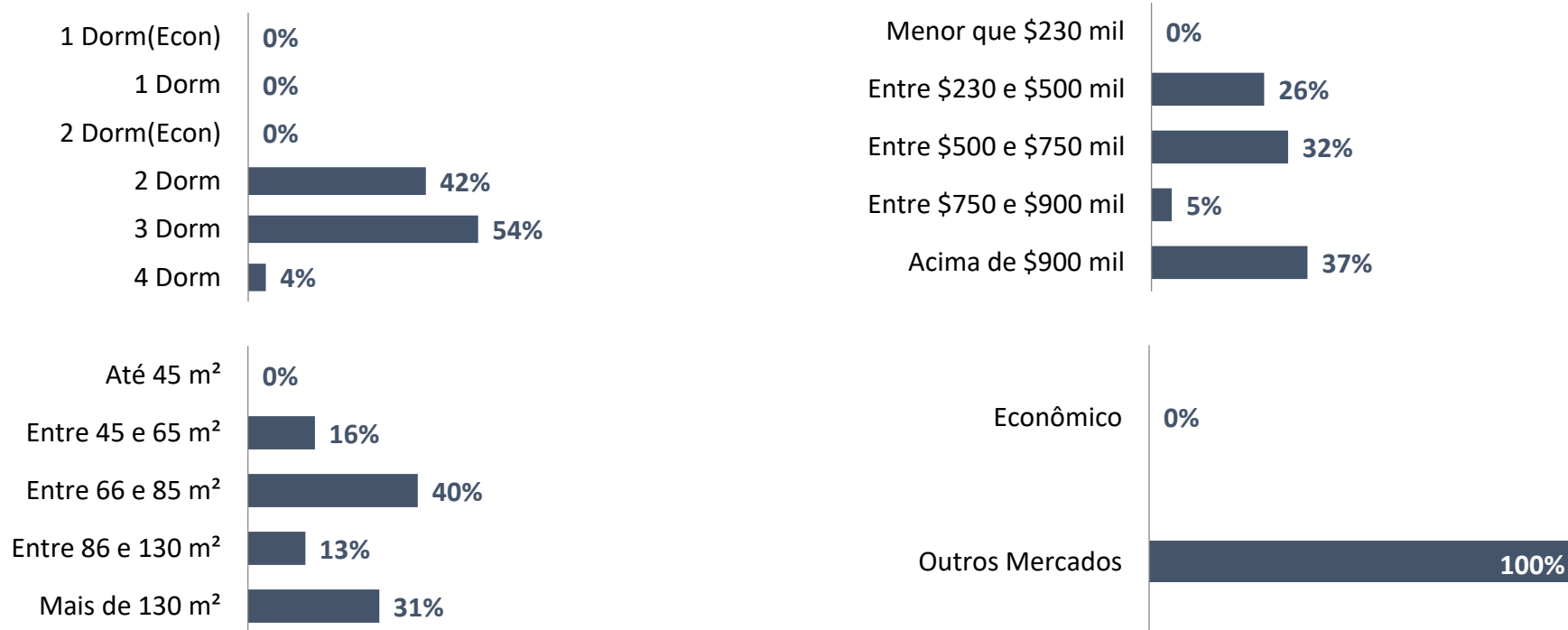


Valores (R\$ MM)



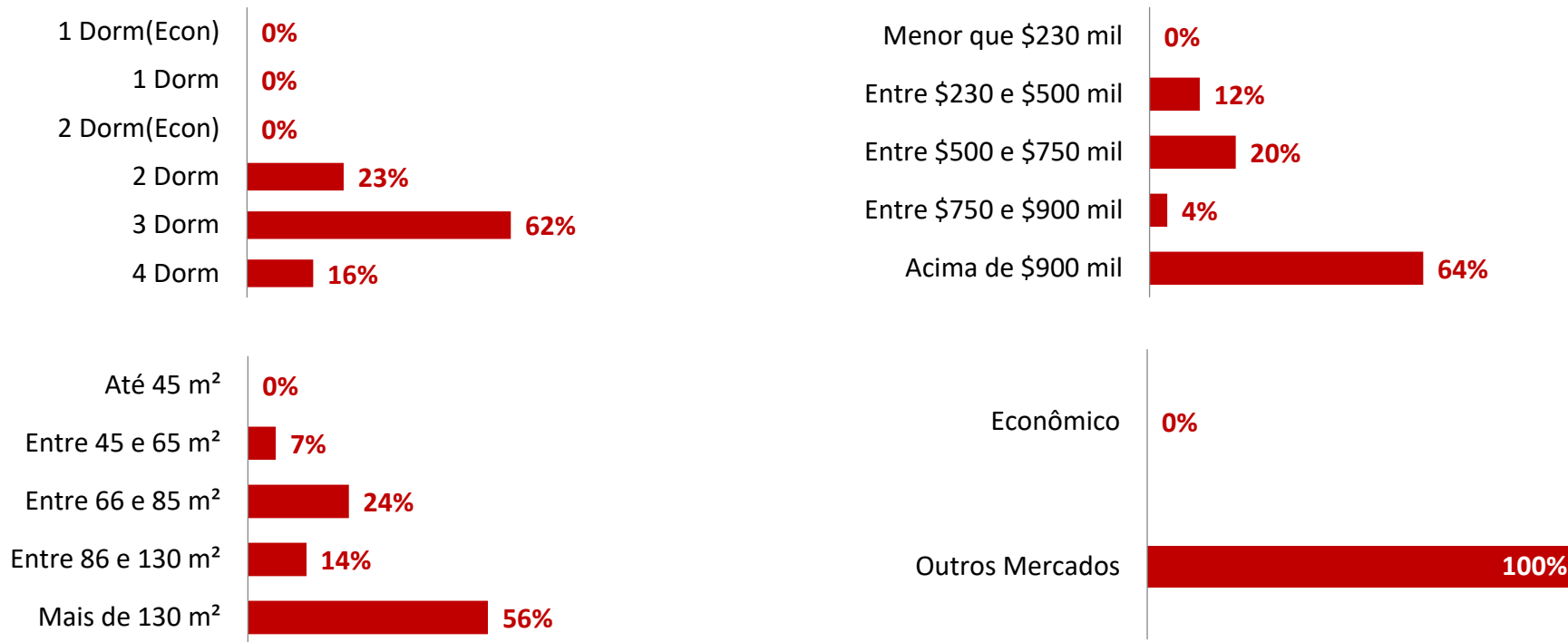
São José dos Campos – Lançamentos em unidades – janeiro a junho de 2023

lançamentos = 891 unidades

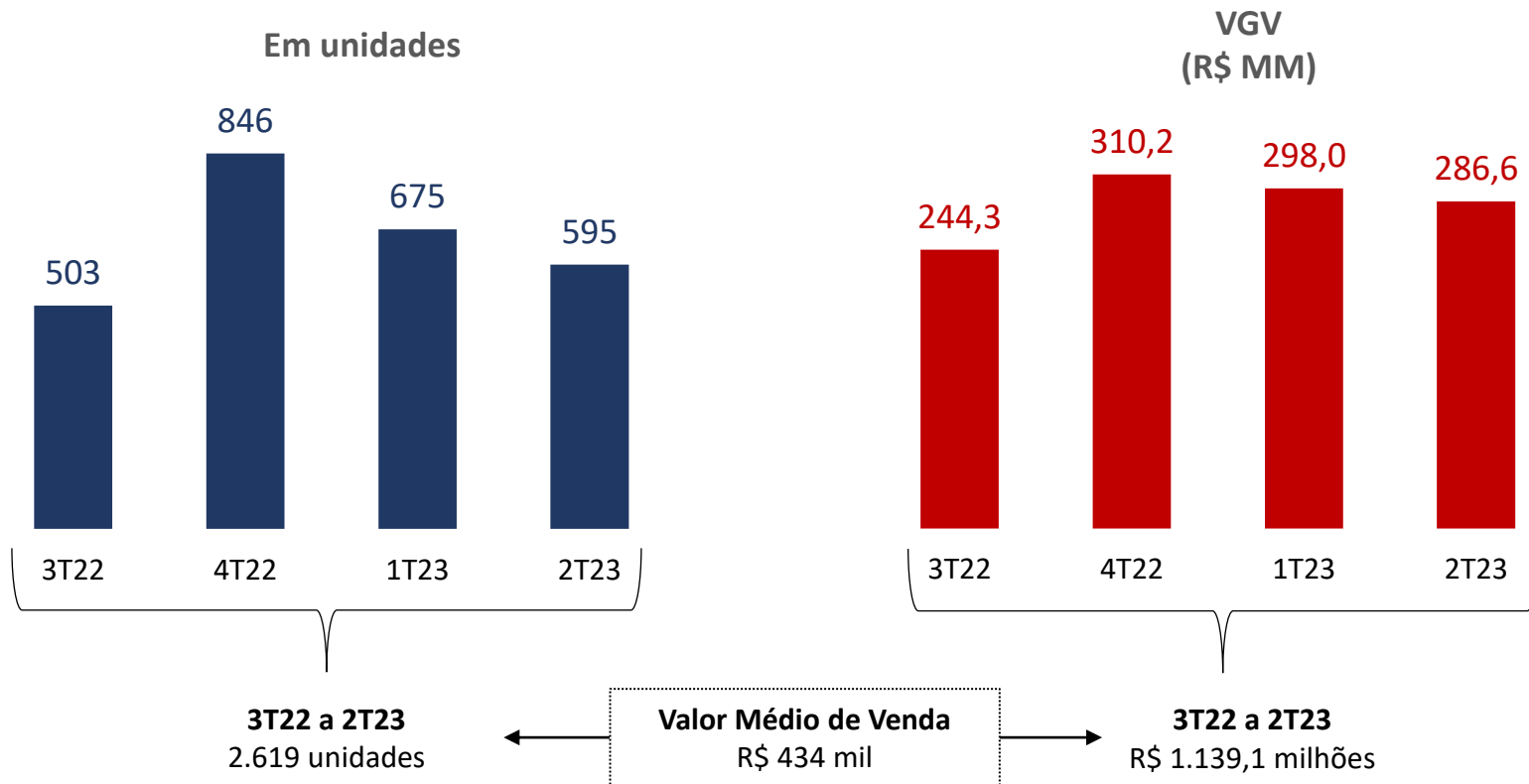


São José dos Campos – VGL em milhões (R\$) – janeiro a junho de 2023

VGL = R\$ 841,9 milhões

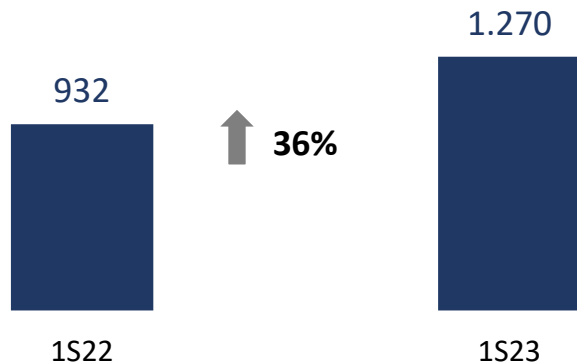


São José dos Campos – Vendas de Imóveis Residenciais por Trimestre

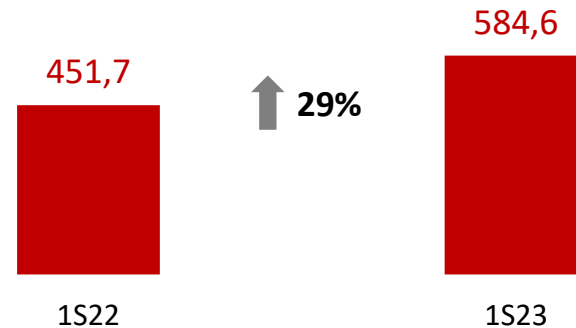


São José dos Campos – Vendas de Imóveis Residenciais Acumulado de Janeiro a Junho

Unidades

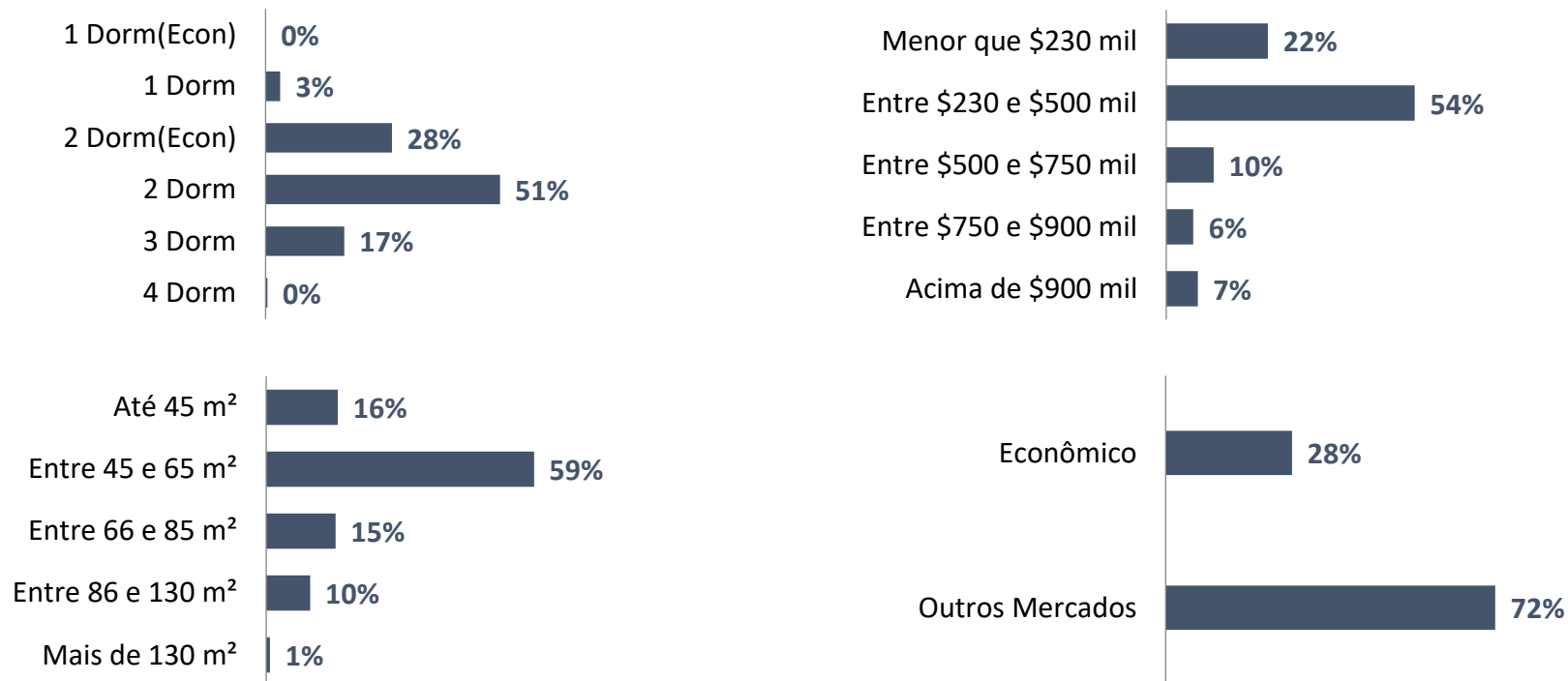


Valores (R\$ MM)



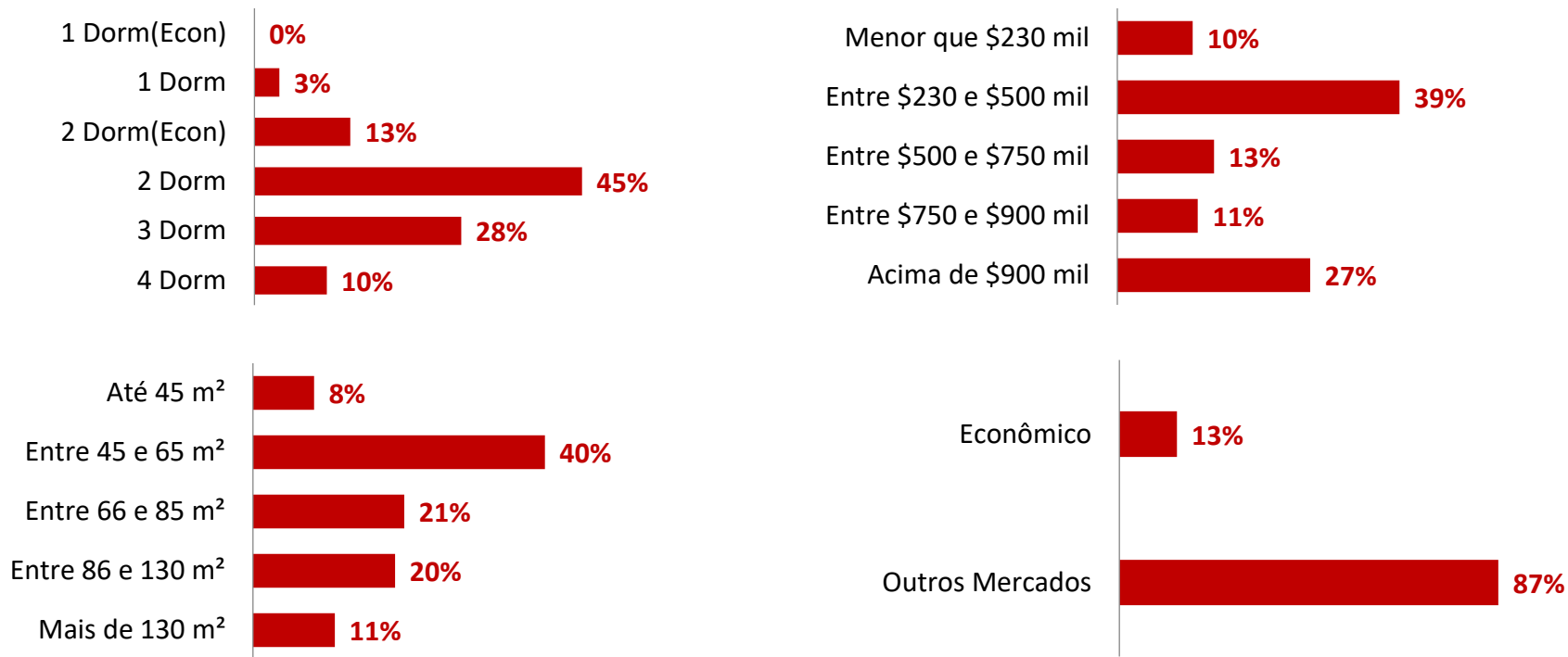
São José dos Campos – Vendas em unidades – janeiro a junho de 2023

Vendas = 1.270 unidades

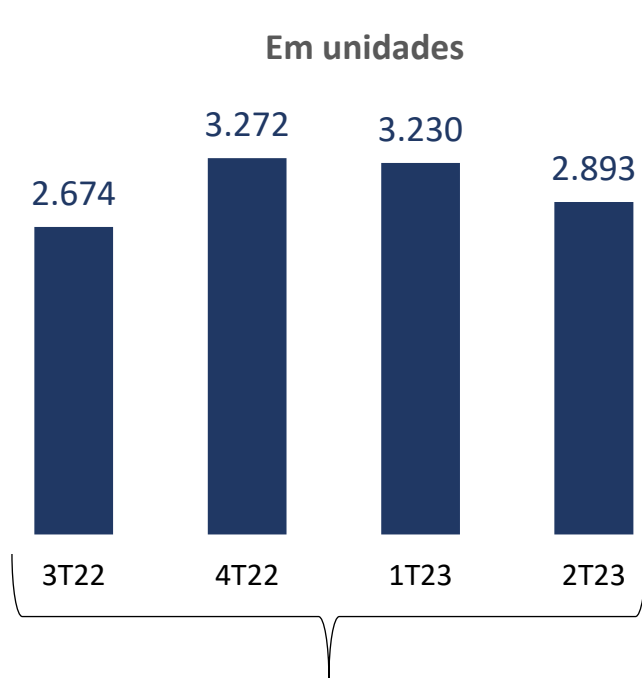


São José dos Campos – VGV em milhões (R\$) – janeiro a junho de 2023

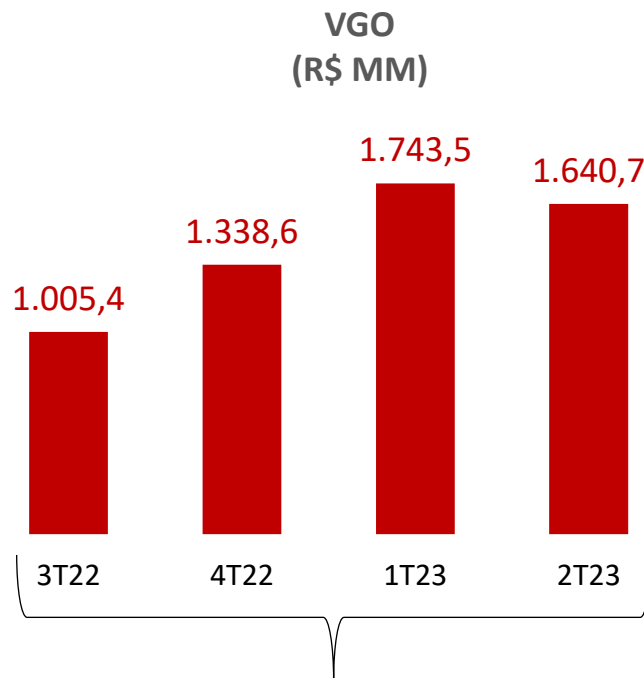
VGV = R\$ 584,6 milhões



São José dos Campos – Oferta Final por Trimestre



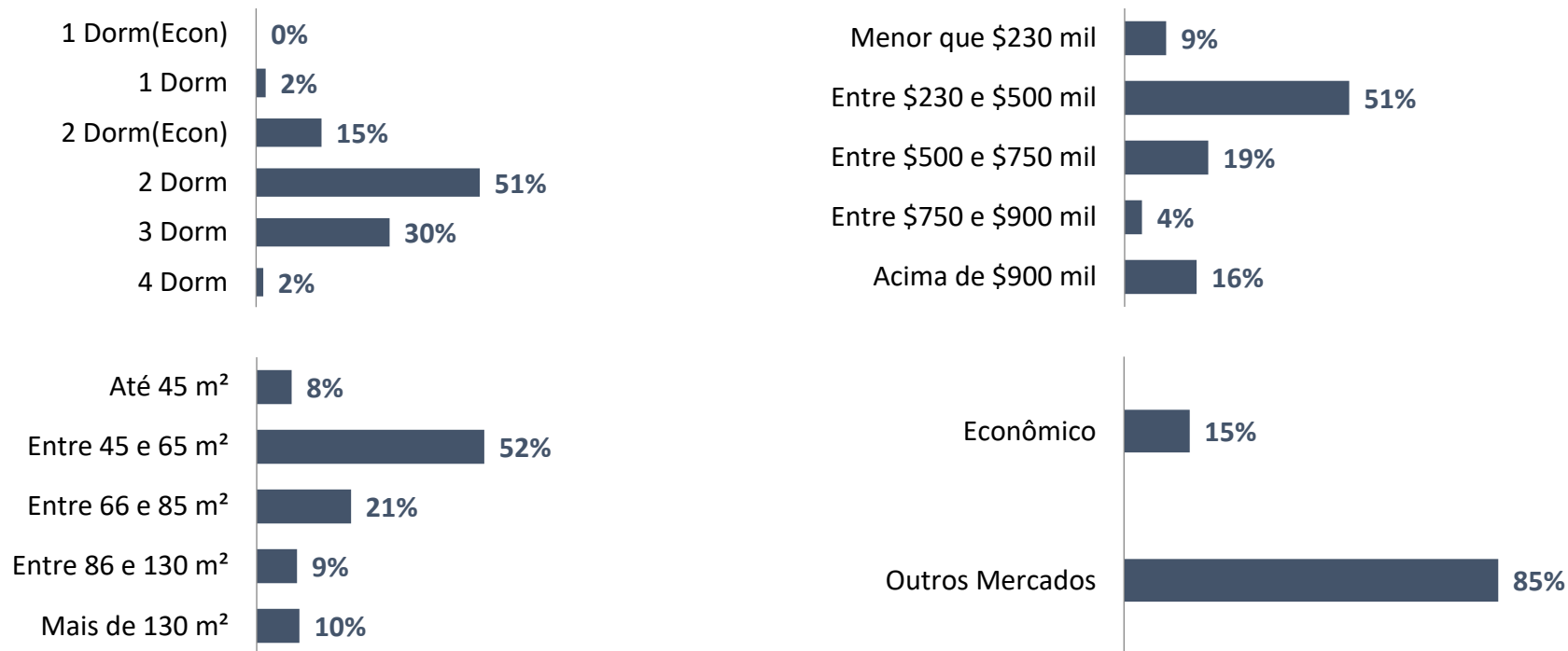
Média 3T22 a 2T23
3.017 unidades



Média 3T22 a 2T23
R\$ 1.432,1 milhões

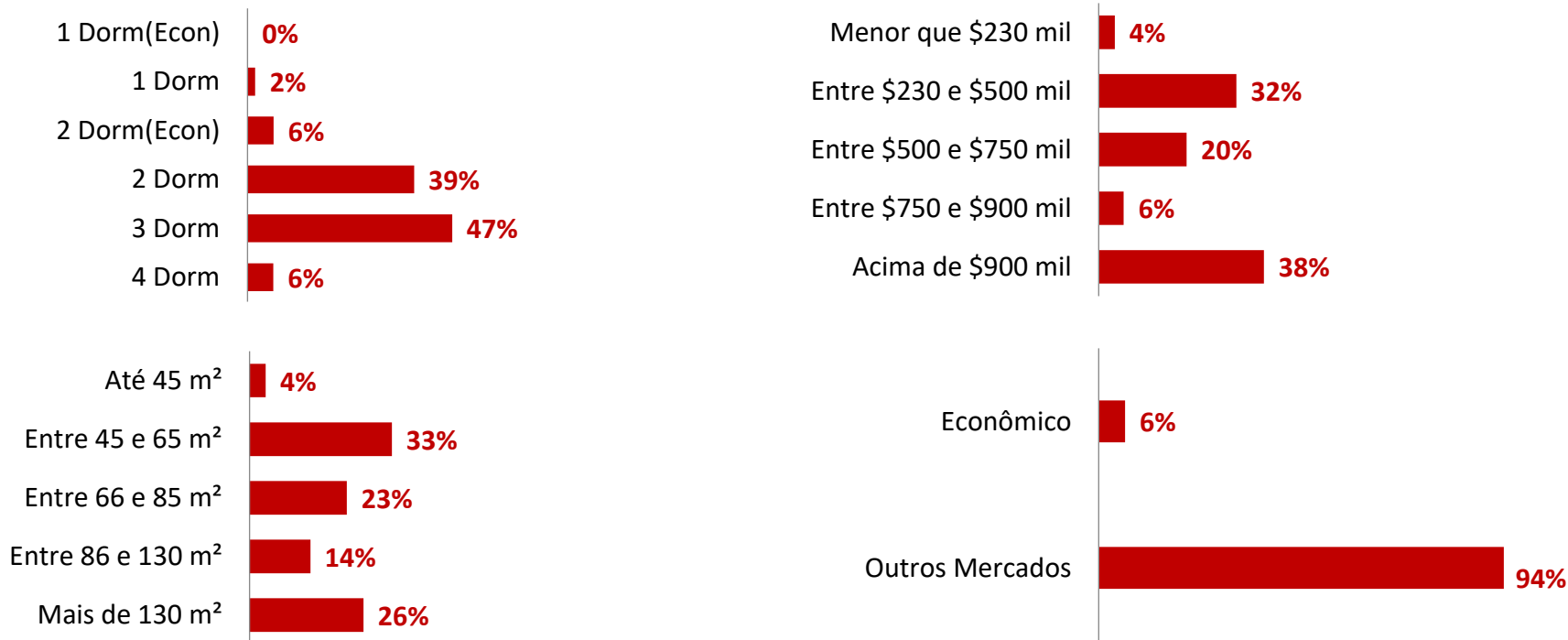
São José dos Campos – Oferta Final em unidades – junho de 2023

Oferta Final = 2.893 unidades



São José dos Campos – Oferta Final em milhões (R\$) – junho de 2023

VGO = R\$ 1.640,7 milhões



Resumo das cidades

Em unidades

Cidades	Lançamentos (janeiro a junho 2023)		Vendas (janeiro a junho 2023)		Oferta Final (junho 2023)	
	Unidades	Participação	Unidades	Participação	Unidades	Participação
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	891	98%	1.270	89%	2.893	76%
TAUBATÉ	20	2%	157	11%	914	24%
TOTAL	911	100%	1.427	100%	3.807	100%

Resumo das cidades

Em milhões (R\$)

Cidades	Lançamentos (janeiro a junho 2023)		Vendas (janeiro a junho 2023)		Oferta Final (junho 2023)	
	(R\$_MM)	Participação	(R\$_MM)	Participação	(R\$_MM)	Participação
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	841,9	99%	584,6	91%	1.640,70	53%
TAUBATÉ	5,1	1%	55,2	9%	1.429,10	47%
TOTAL	847,0	100%	639,8	100%	3.069,80	100%

OBRIGADO

