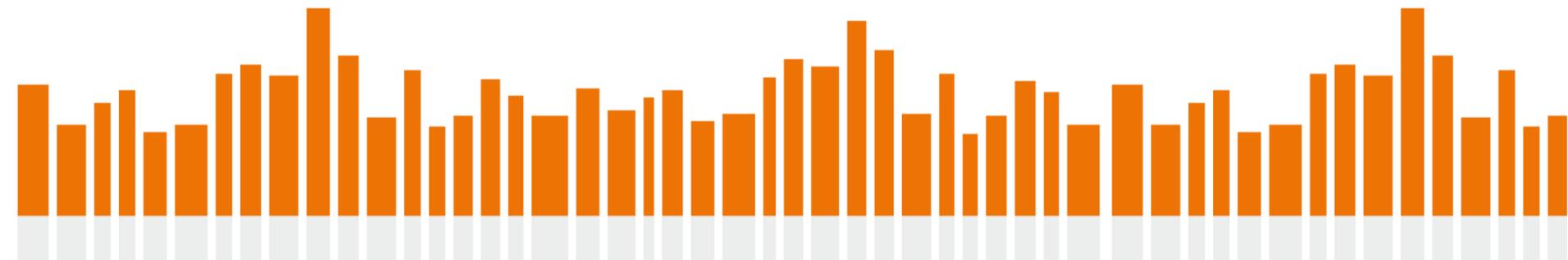




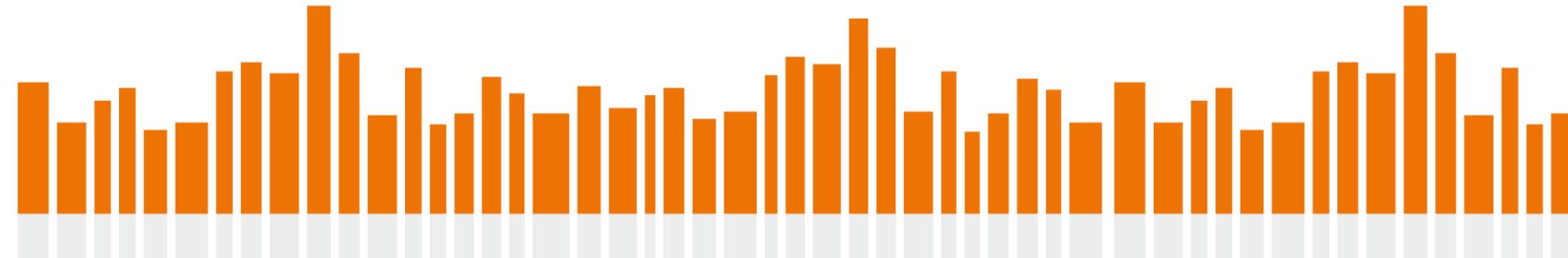
SECOVISP

A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO



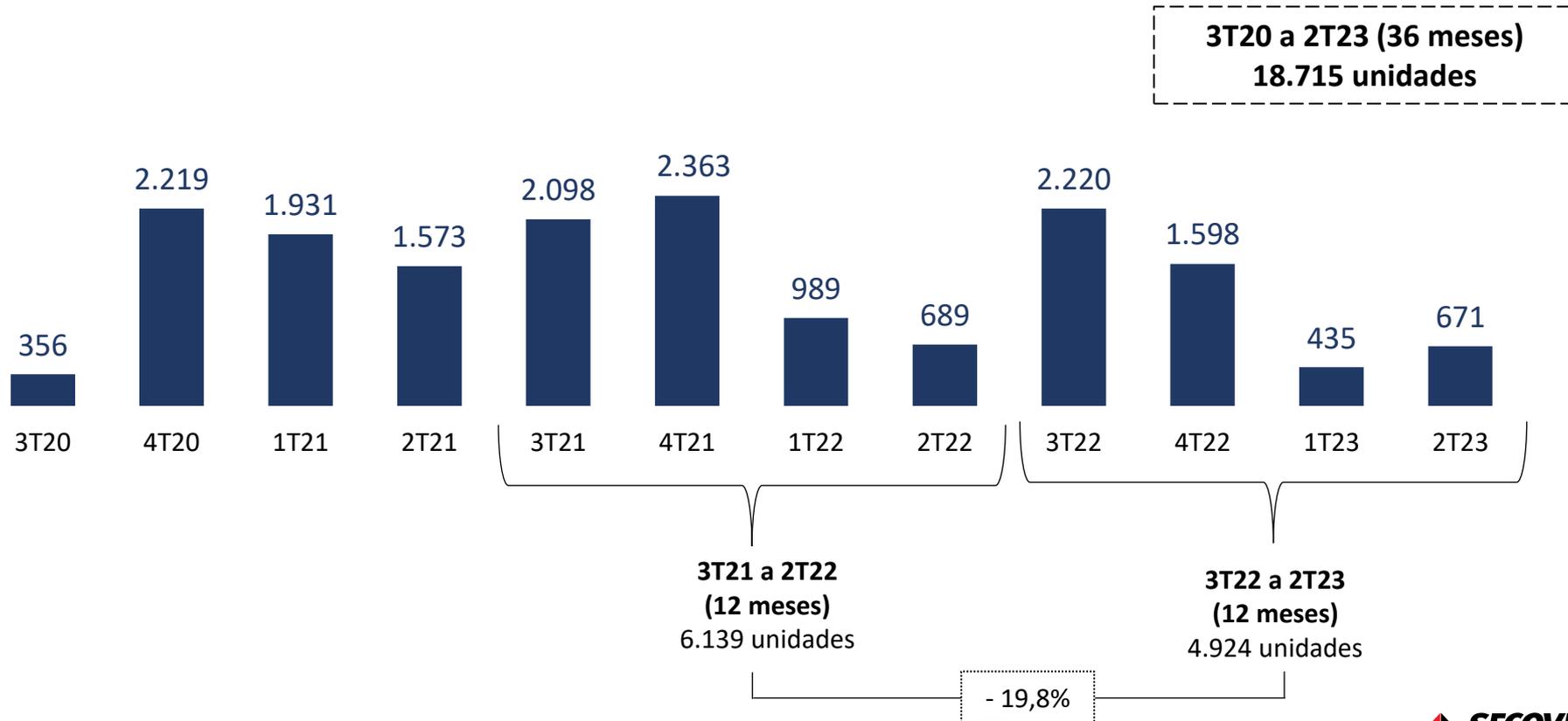
Regional Sorocaba

Mercado Imobiliário Residencial 2º trimestre de 2023



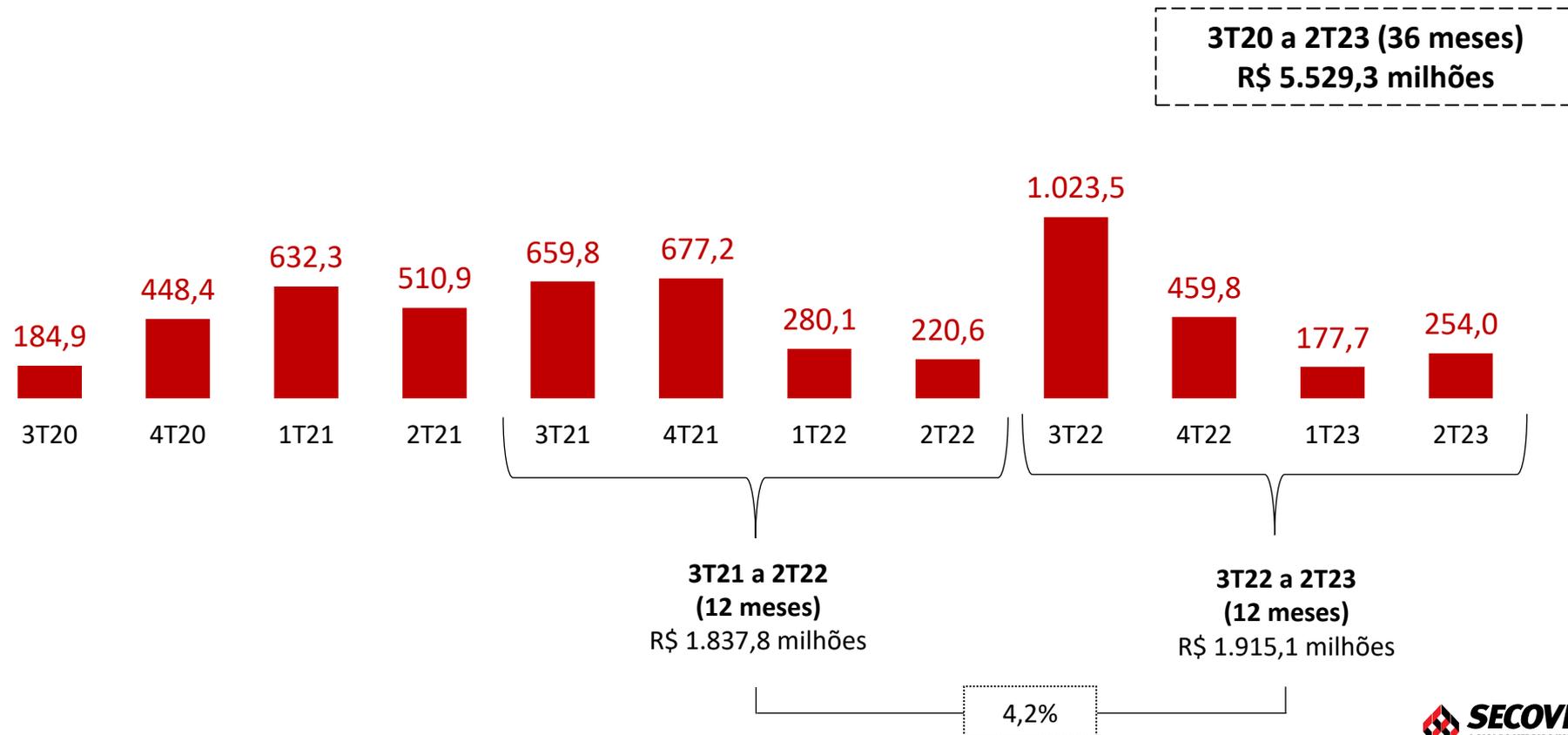
Sorocaba – Lançamentos de Imóveis Residenciais por Trimestre

Em unidades



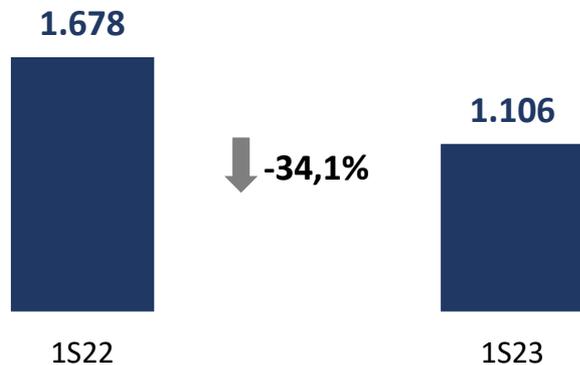
Sorocaba – Lançamentos de Imóveis Residenciais por Trimestre

Em milhões (R\$)

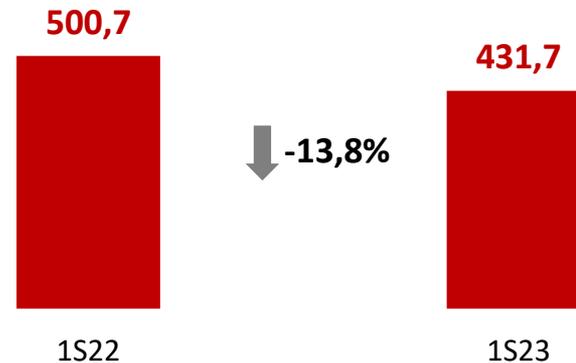


Sorocaba – Lançamentos de Imóveis Residenciais Acumulado de Janeiro a Junho

Unidades

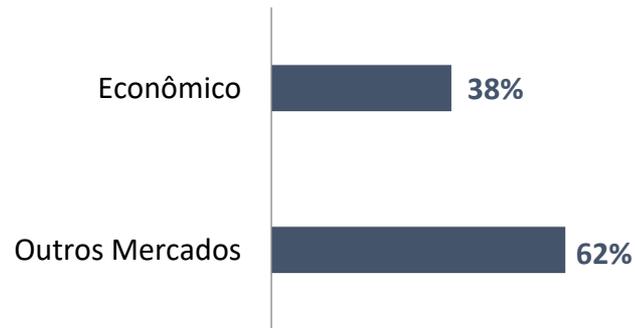
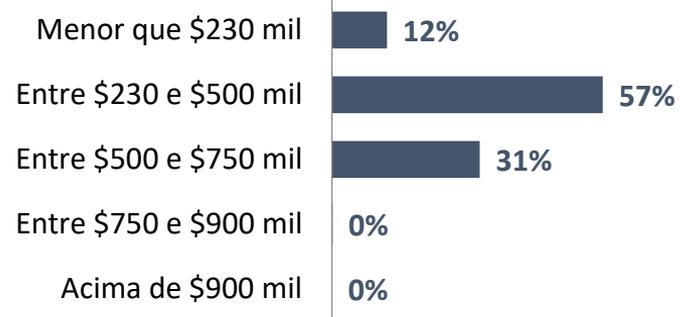
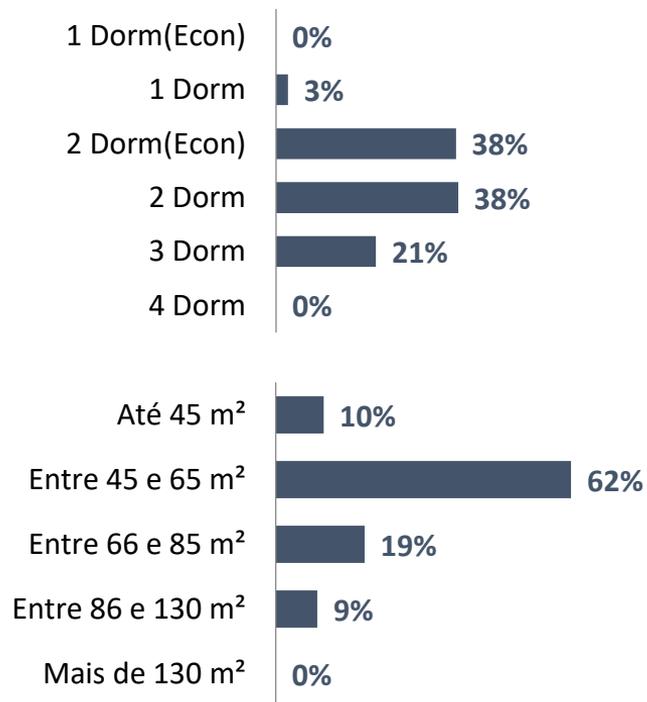


Valores (R\$ MM)



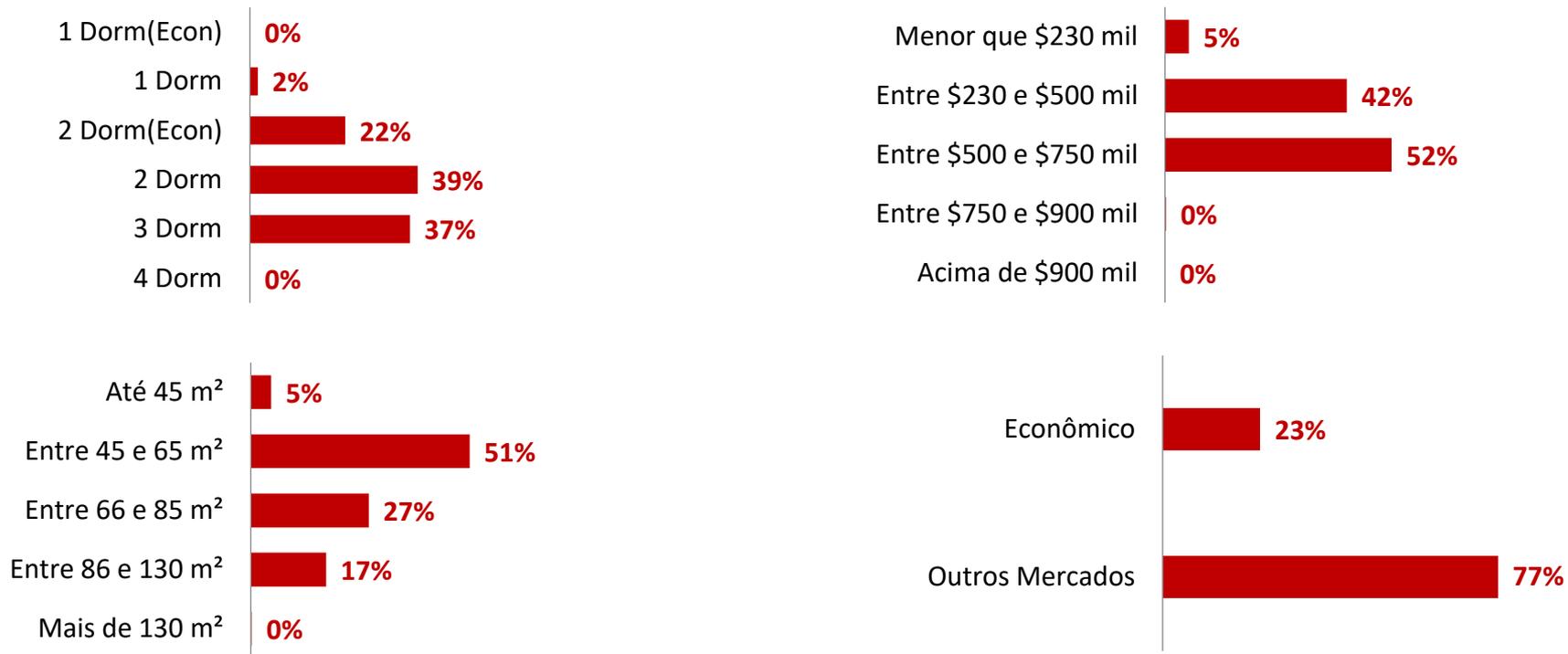
Sorocaba – Lançamentos em unidades – janeiro a junho de 2023

lançamentos = 1.106 unidades

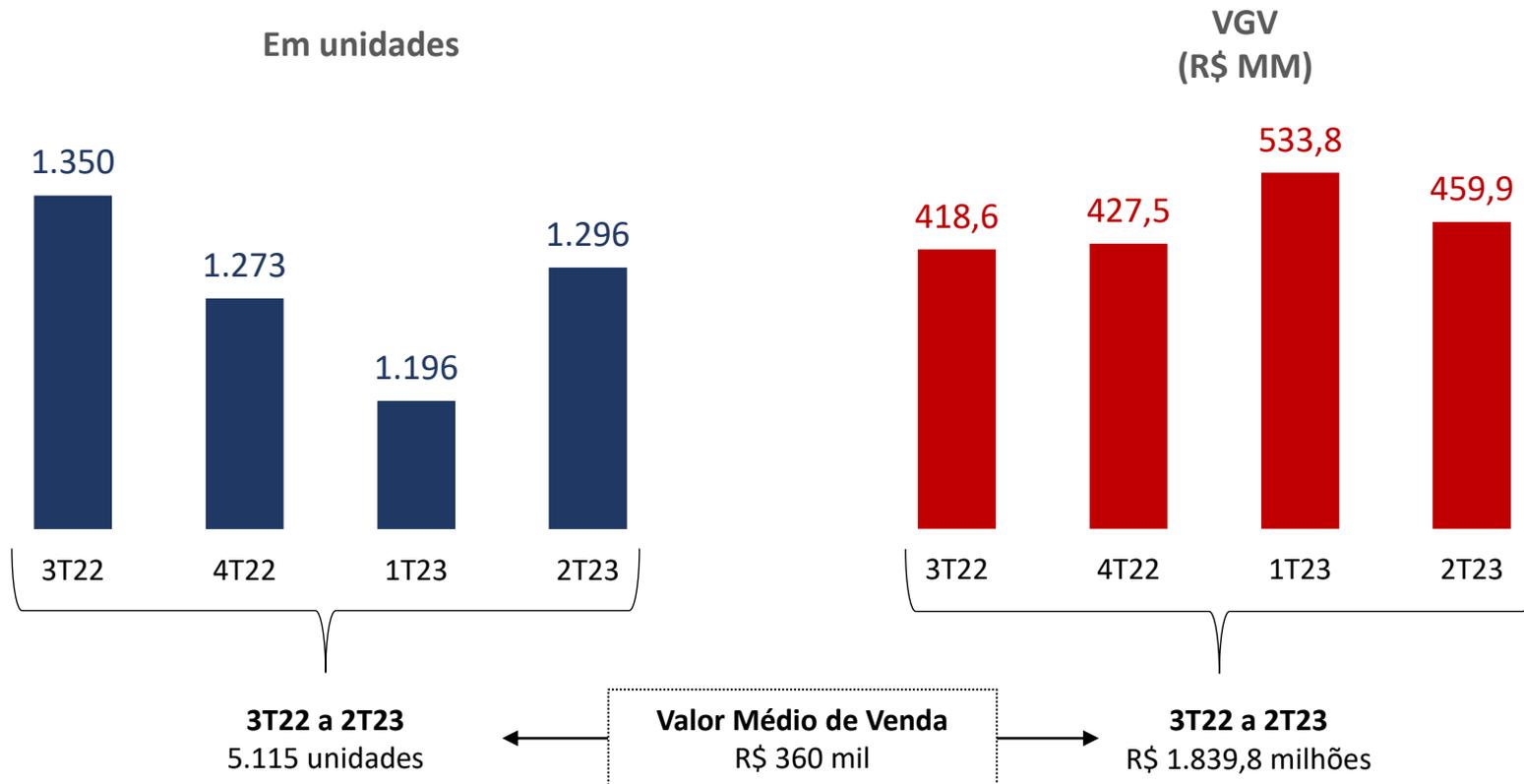


Sorocaba – VGL em milhões (R\$) – janeiro a junho de 2023

VGL = R\$ 431,7 milhões

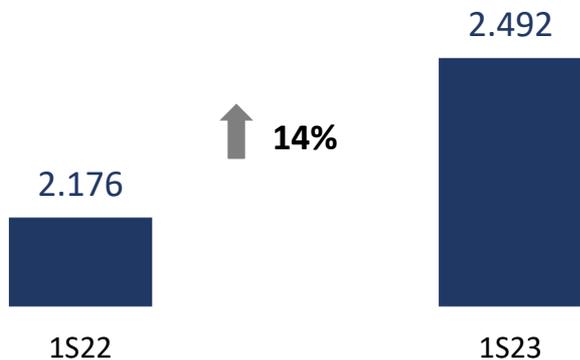


Sorocaba – Vendas de Imóveis Residenciais por Trimestre

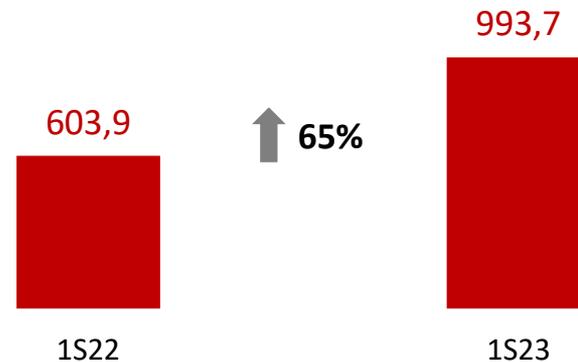


Sorocaba – Vendas de Imóveis Residenciais Acumulado de Janeiro a Junho

Unidades

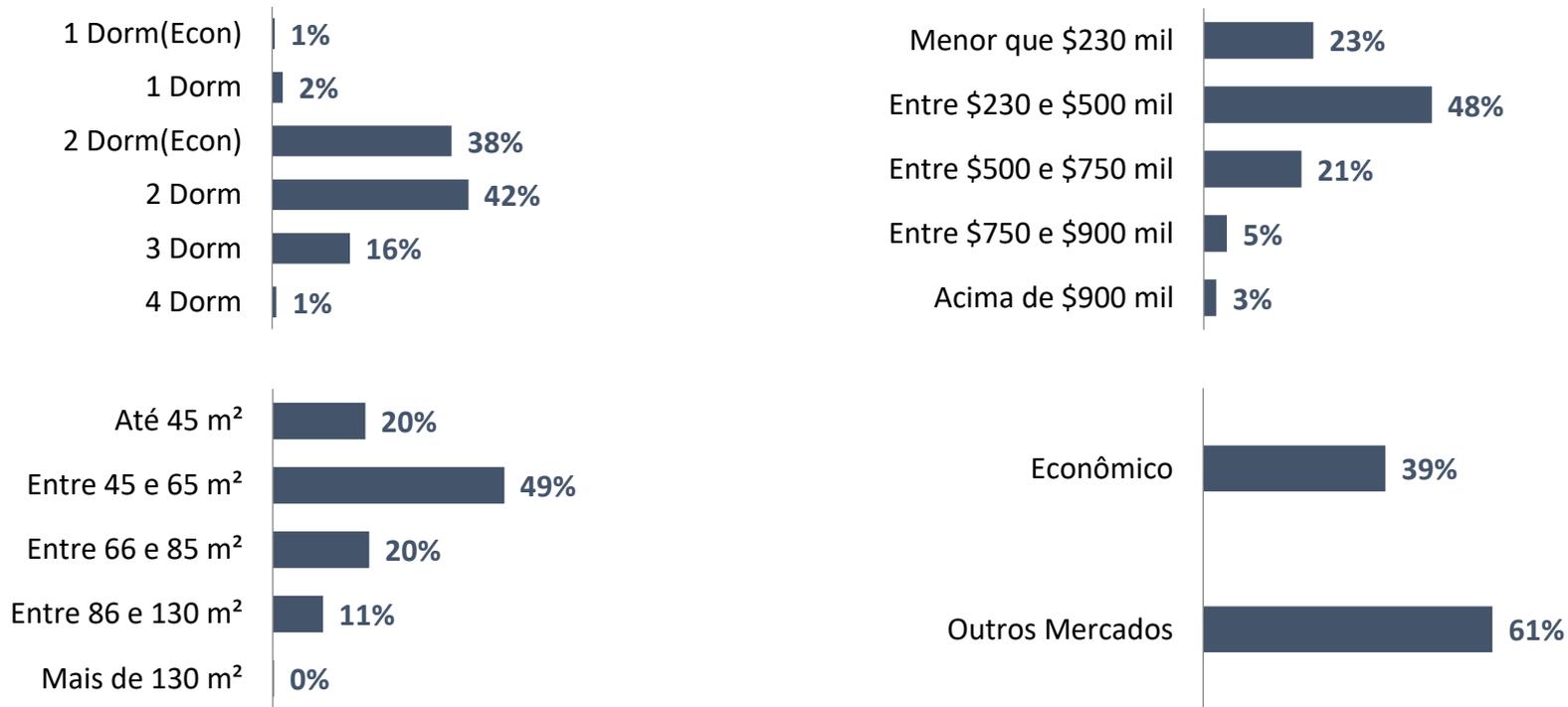


Valores (R\$ MM)



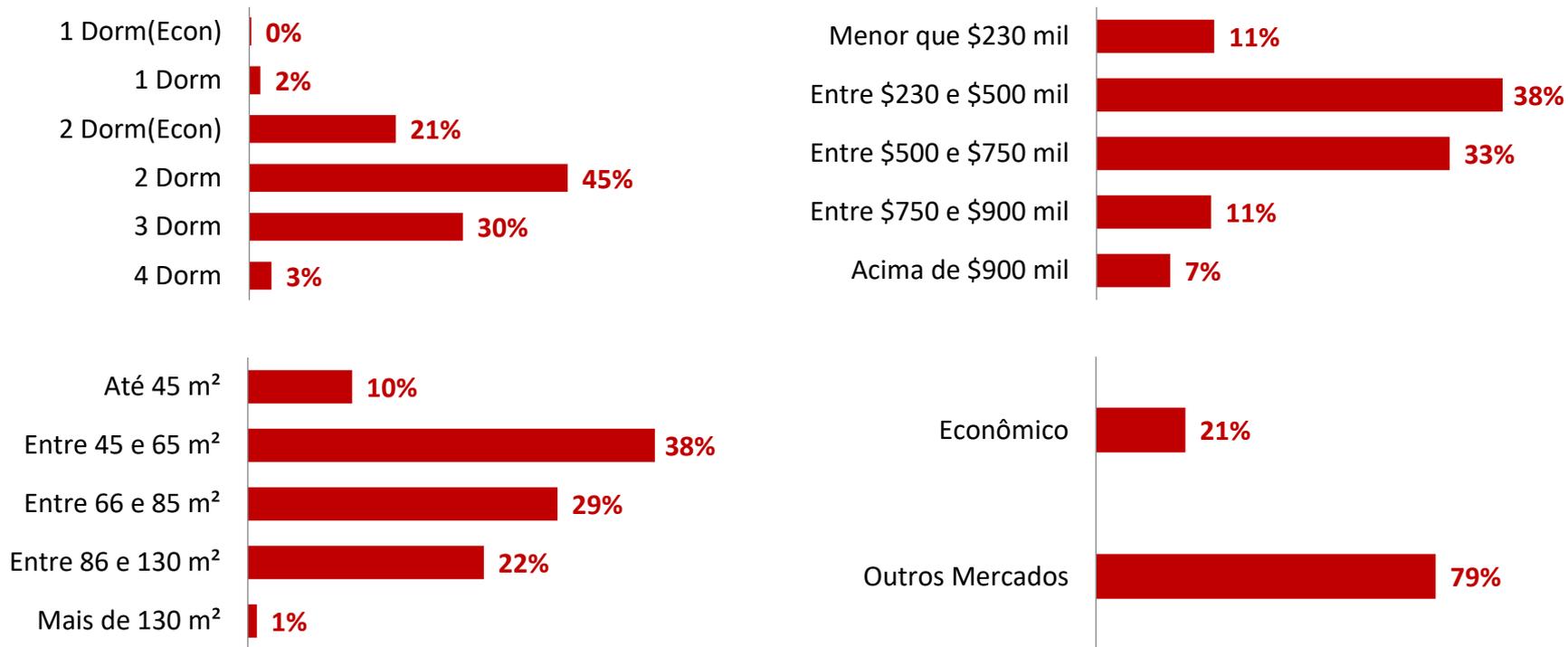
Sorocaba – Vendas em unidades – janeiro a junho de 2023

Vendas = 2.492 unidades



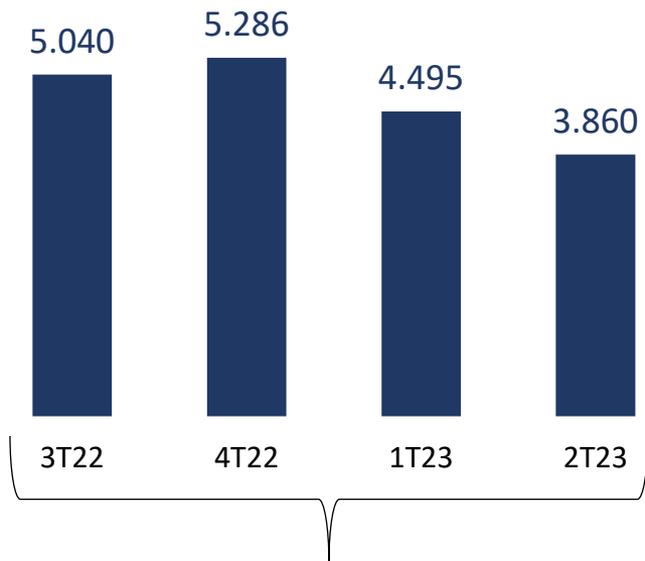
Sorocaba – VGV em milhões (R\$) – janeiro a junho de 2023

VGV = R\$ 993,7 milhões



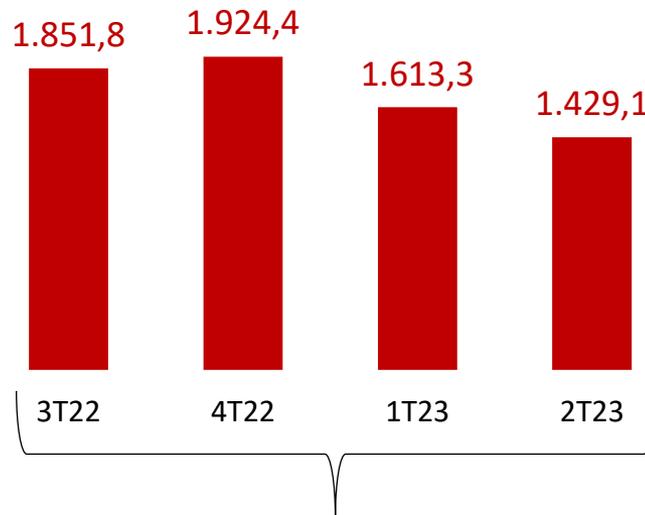
Sorocaba – Oferta Final por Trimestre

Em unidades



Média 3T22 a 2T23
4.670 unidades

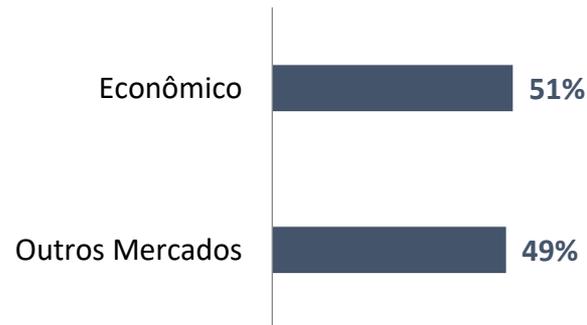
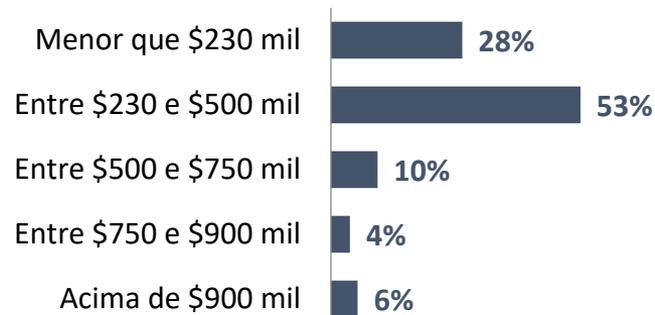
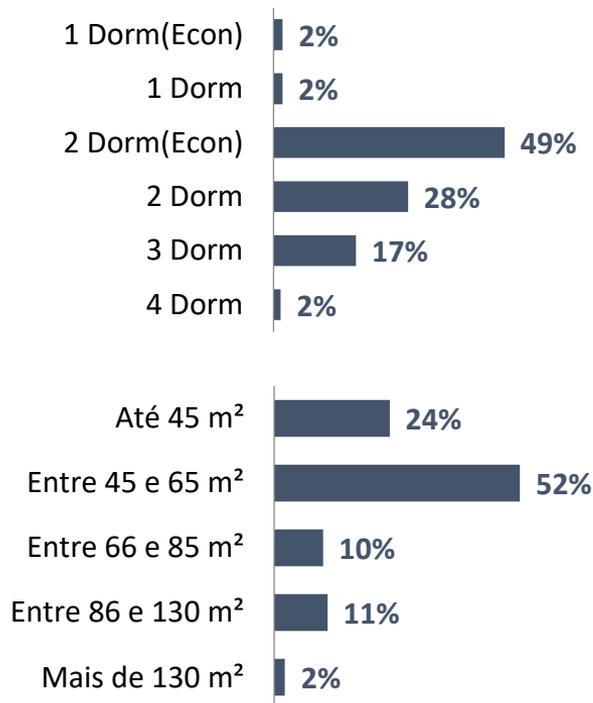
VGO
(R\$ MM)



Média 3T22 a 2T23
R\$ 1.704,7 milhões

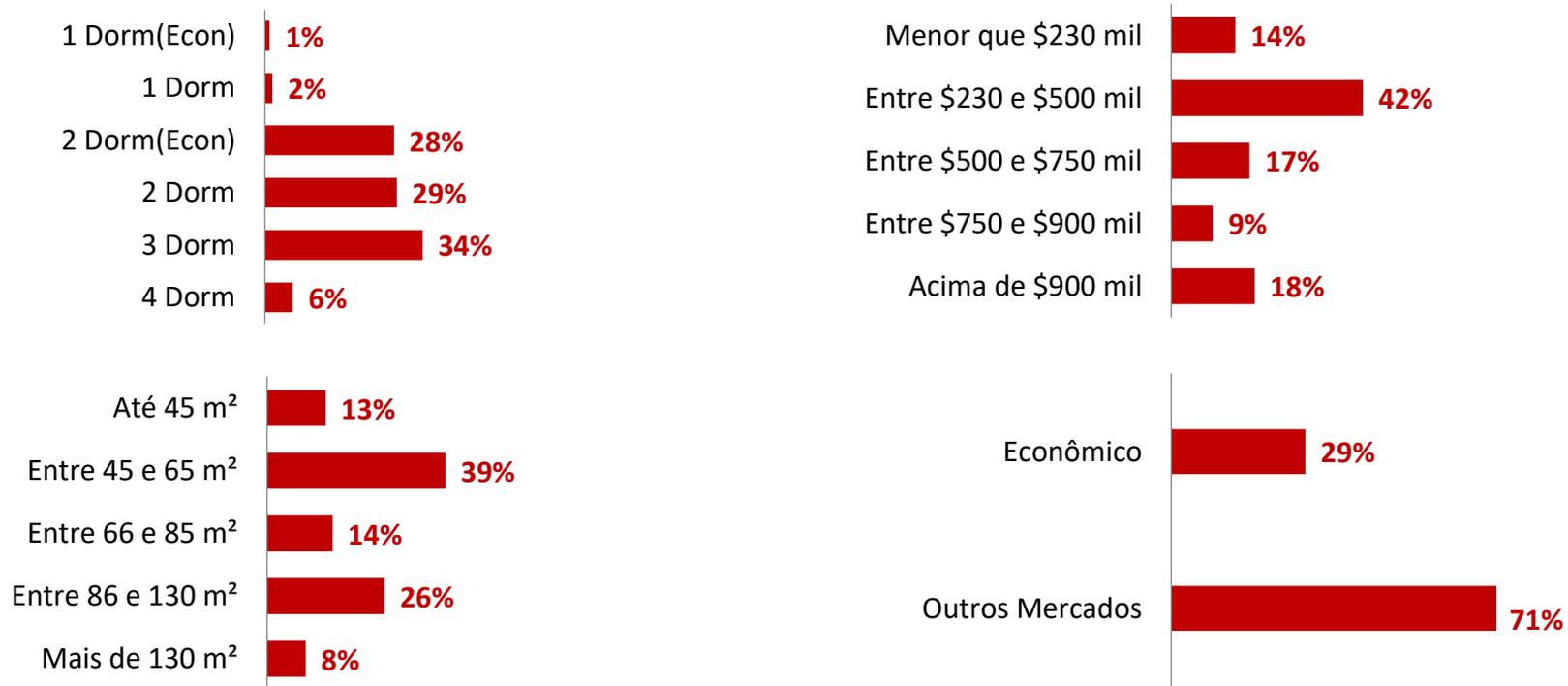
Sorocaba – Oferta Final em unidades – junho de 2023

Oferta Final = 3.860 unidades



Sorocaba – Oferta Final em milhões (R\$) – junho de 2023

VGO = R\$ 1.429,1 milhões



Resumo das cidades

Em unidades

Cidades	Lançamentos (janeiro a junho 2023)		Vendas (janeiro a junho 2023)		Oferta Final (junho 2023)	
	Unidades	Participação	Unidades	Participação	Unidades	Participação
ITU	192	15%	337	11%	439	9%
SOROCABA	1.106	84%	2.492	83%	3.860	79%
VOTORANTIM	19	1%	175	6%	581	12%
TOTAL	1.317	100%	3.004	100%	4.880	100%

Resumo das cidades

Em milhões (R\$)

Cidades	Lançamentos (janeiro a junho 2023)		Vendas (janeiro a junho 2023)		Oferta Final (junho 2023)	
	(R\$_MM)	Participação	(R\$_MM)	Participação	(R\$_MM)	Participação
ITU	37,5	7%	79,4	7%	109,0	6%
SOROCABA	431,7	89%	993,7	89%	1.429,1	82%
VOTORANTIM	3,2	4%	49,7	4%	205,7	12%
TOTAL	472,5	100%	1122,8	100%	1.743,8	100%

OBRIGADO

