

## Ciclo de Palestras aborda segurança em condomínios

**S**egundo especialistas, o modelo ideal de segurança em condomínios deve estar baseado no tripé: equipamentos, procedimentos e pessoas. A integração entre esses três elementos contribui para eliminar fragilidades e diminuir riscos.

Esses e outros quesitos que envolvem a Segurança em Condomínios estarão em pauta na próxima edição do Ciclo Secovi-SP de Palestras de Gestão Condominial de Bauru, dia 21/11, com o capitão Norberto Marsola Filho, da 4ª Companhia de Polícia Militar do 4º Batalhão de Polícia Militar do Interior do Estado de São Paulo.



Capitão Norberto Marsola Filho será o palestrante

O convidado abordará as melhores práticas no controle de acesso à portaria do condomínio, a importância do treinamento permanente dos colaboradores, as ações de conscientização de moradores, dentre outros aspectos fundamentais para a segurança do edifício.

Para diretor Regional do Secovi-SP em Bauru, Riad Elia Said, o assunto requer atenção e constante atualização dos responsáveis pela gestão condominial, a quem cabe orientar colaboradores e moradores sobre medidas indispensáveis para ampliar a segurança e preservar o patrimônio.

Dirigido a síndicos, subsíndicos, administradores de condomínios associados e representantes Secovi-SP na região e profissionais do setor imobiliário interessados no assunto, o evento tem ingresso solidário (unidade de leite em pó) em prol do Grupo Voluntários em Ação de Bauru e conta pontos para o Programa Qualificação Essencial (PQE).



Riad Elia Said, diretor Regional do Secovi-SP em Bauru

O diretor de Assuntos Legislativos e Urbanismo Metropolitano na Regional Secovi-SP, Adilson Elias Sartorello, coordena os trabalhos do Ciclo de Palestras, que será realizado na sede da OAB – 21ª Subseção/Bauru (Avenida Nações Unidas, 30-30 – Jardim Panorama), às 19 horas, com credenciamento e welcome coffee a partir das 18h30.

Inscrições e informações no Portal Secovi-SP ([secovi.com.br/ eventos](http://secovi.com.br/ eventos)) ou pelos contatos da Regional Bauru (14 3227-2616, [bauru@secovi.com.br](mailto:bauru@secovi.com.br)), que realiza o evento com apoio de OAB Bauru e JCNET.

## Estudo aponta medidas para impulsionar o setor da construção

**B**urocracia na construção: o custo da ineficiência nos processos” é o título da análise realizada pela Federação das Indústrias do Estado de São Paulo (Fiesp), com apoio da Deloitte, que ouviu empresários dos segmentos de construção imobiliária, rodovias, ferrovias, portos, distribuição de água e coleta de esgoto, transmissão e distribuição de energia elétrica.

Conforme o estudo, estima-se que, apenas no período entre 2023 e 2025, a ineficiência

dos processos burocráticos pode custar R\$ 59,1 bilhões às empresas e aos governos no Brasil.

A construção imobiliária enfrenta alguns desafios específicos:

**1) Fiscalização e vistorias** – problemas em documentações, descumprimento de normas, falta de pessoal e fragmentação de processos;

**2) Código de Obras** – baixa adoção desse documento em municípios brasileiros, falta de padronização e duplicidade ou

sobreposição de normas entre as esferas; e

**3) Processos cartorários** – assimetrias, falta de base de dados nacional unificada, atrasos em liberações de outros órgãos e divergências em documentações.

Para cada problema, o documento apresenta uma solução e, neste sentido, o Secovi-SP espera que as três esferas de governo se empenhem para impulsionar o setor da construção e alavancar o crescimento nacional.