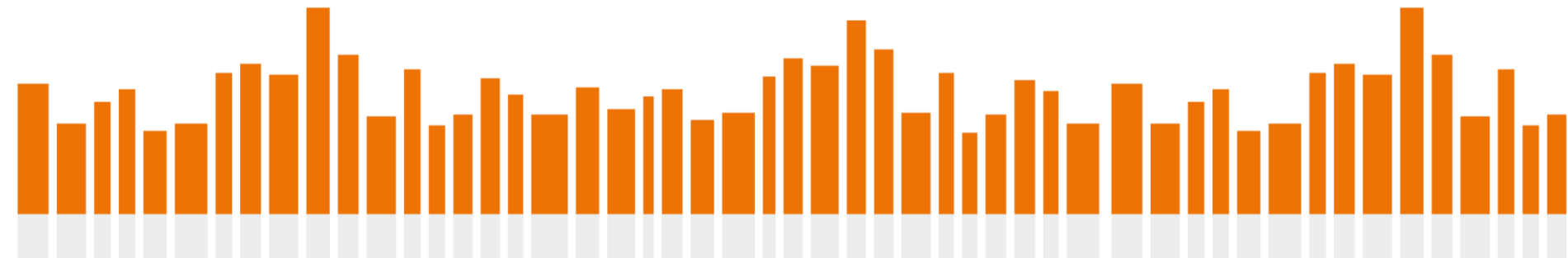




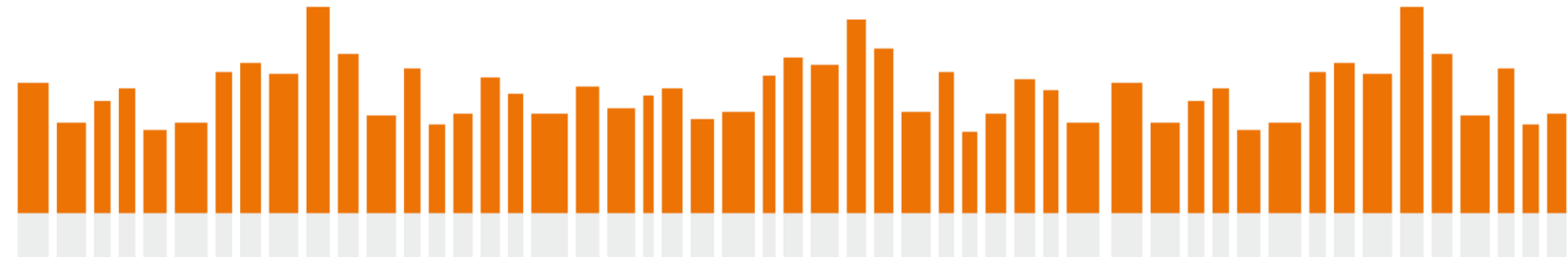
SECOVISP

A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO



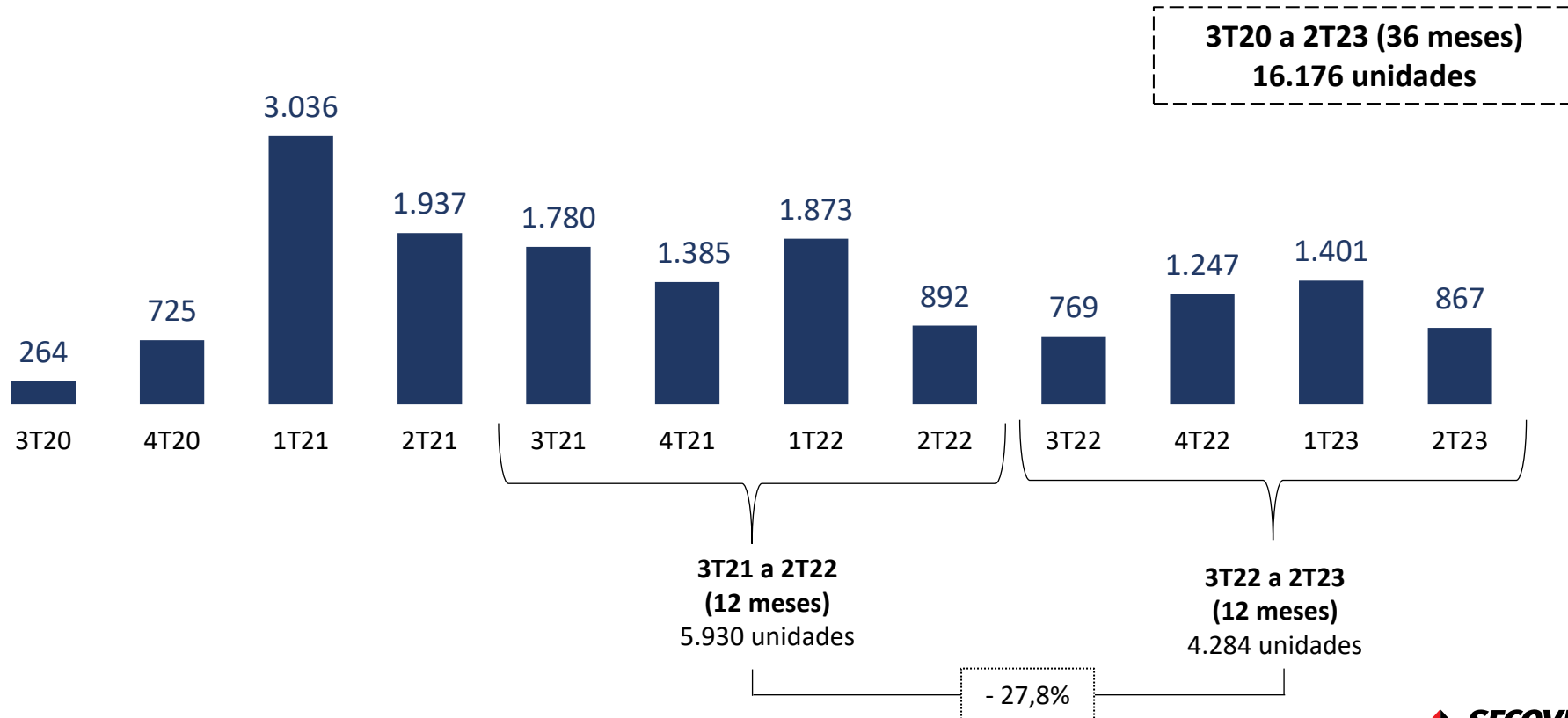
Regional Baixada Santista

Mercado Imobiliário Residencial 2º trimestre de 2023



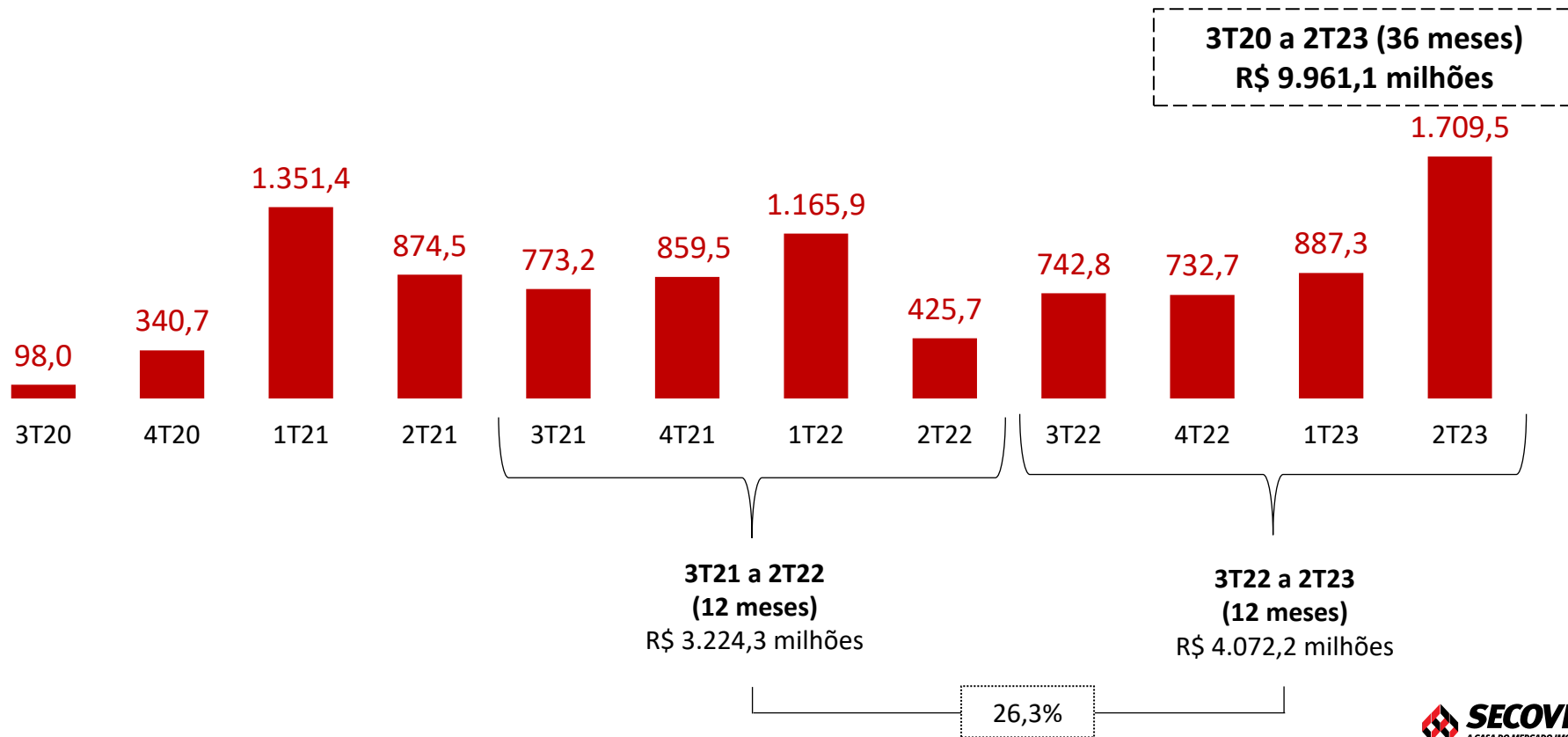
Baixada Santista – Lançamentos de Imóveis Residenciais por Trimestre

Em unidades



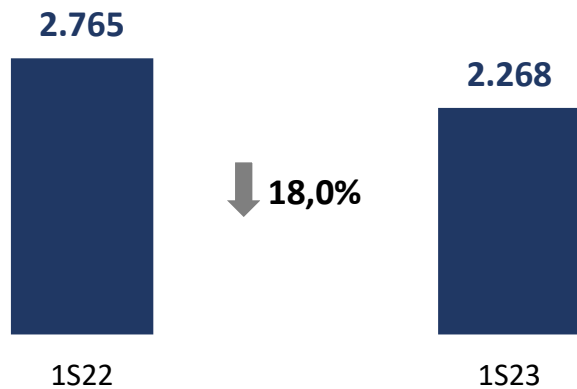
Baixada Santista – Lançamentos de Imóveis Residenciais por Trimestre

Em milhões (R\$)

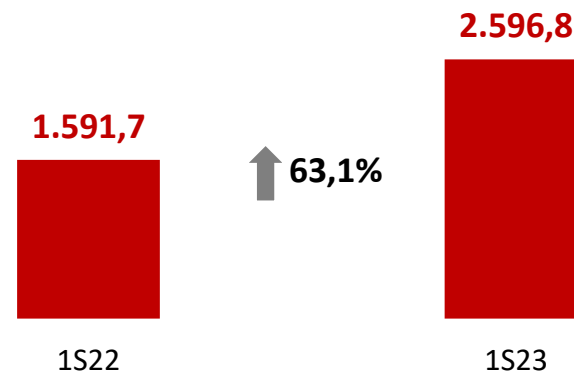


Baixada Santista – Lançamentos de Imóveis Residenciais Acumulado de Janeiro a Junho

Unidades

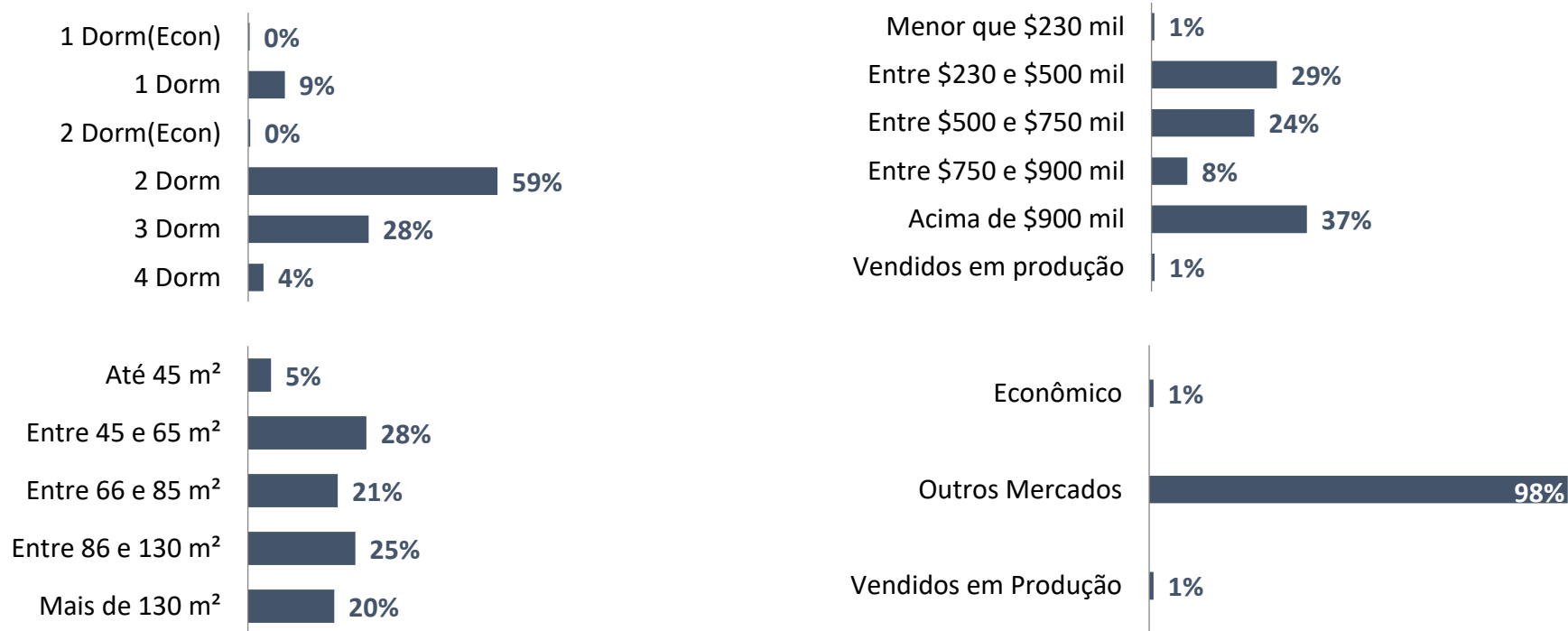


Valores (R\$ MM)



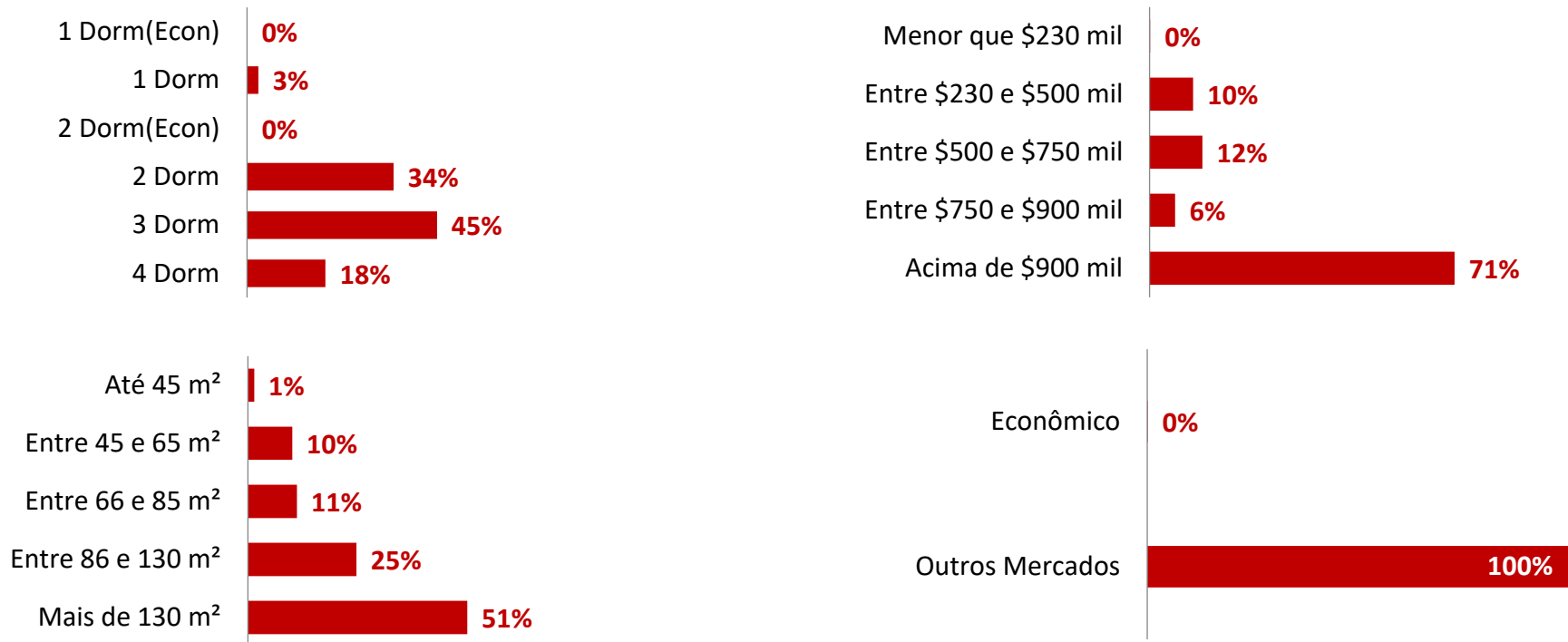
Baixada Santista – Lançamentos em unidades – janeiro a junho de 2023

lançamentos = 2.268 unidades

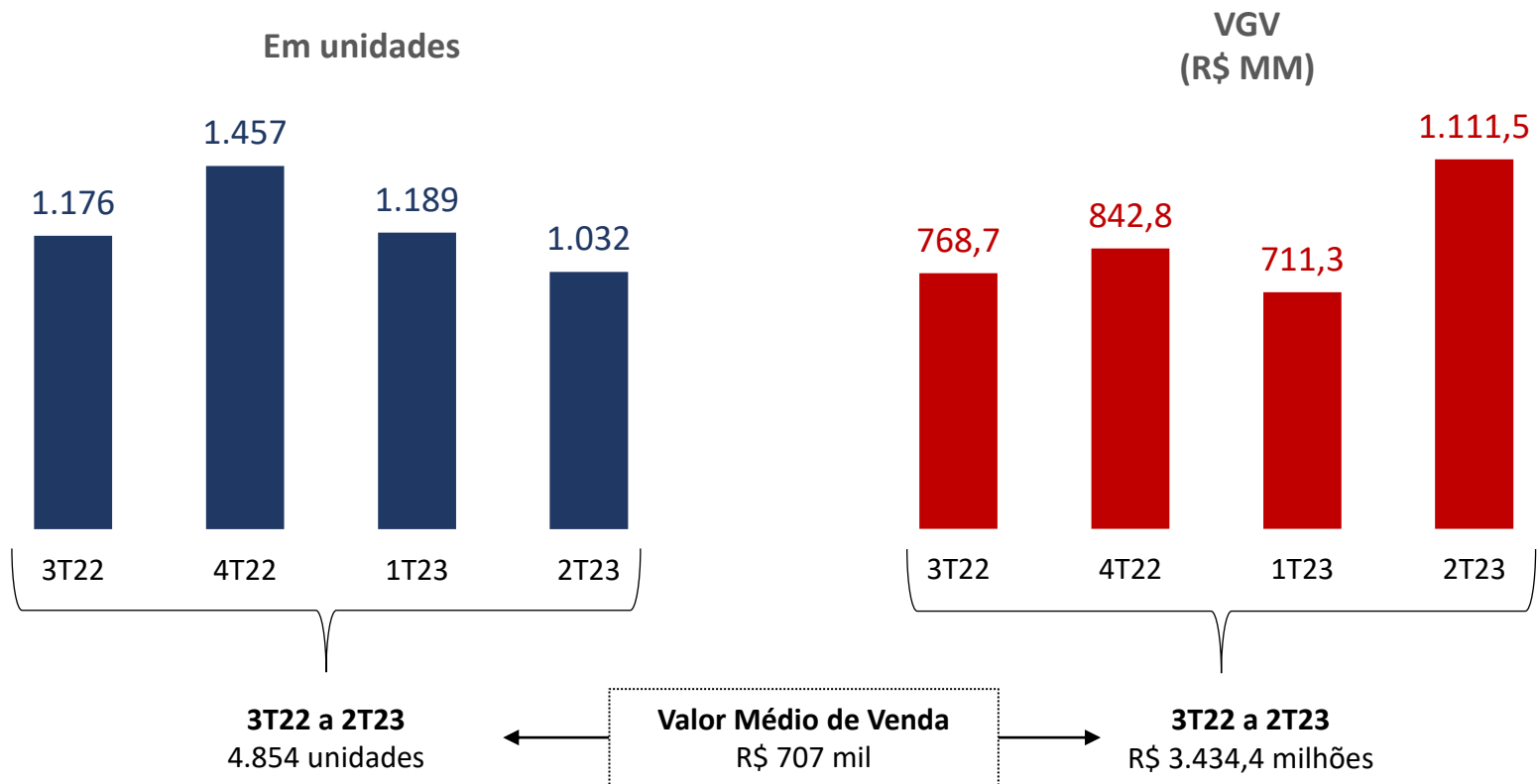


Baixada Santista – VGL em milhões (R\$) – janeiro a junho de 2023

VGL = R\$ 2.596,8 milhões

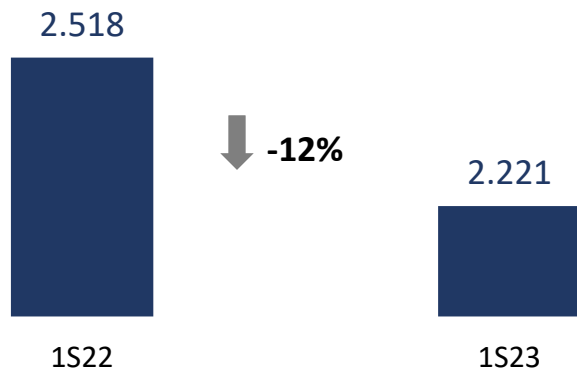


Baixada Santista – Vendas de Imóveis Residenciais por Trimestre

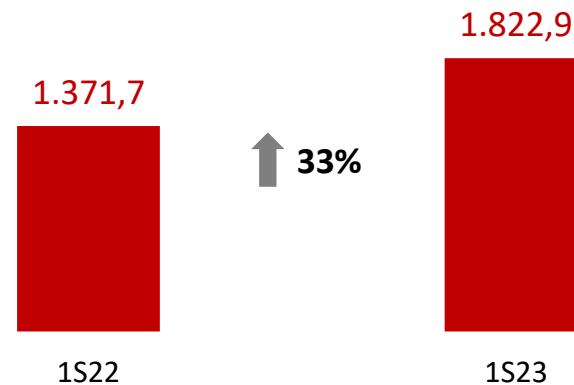


Baixada Santista – Vendas de Imóveis Residenciais Acumulado de Janeiro a Junho

Unidades

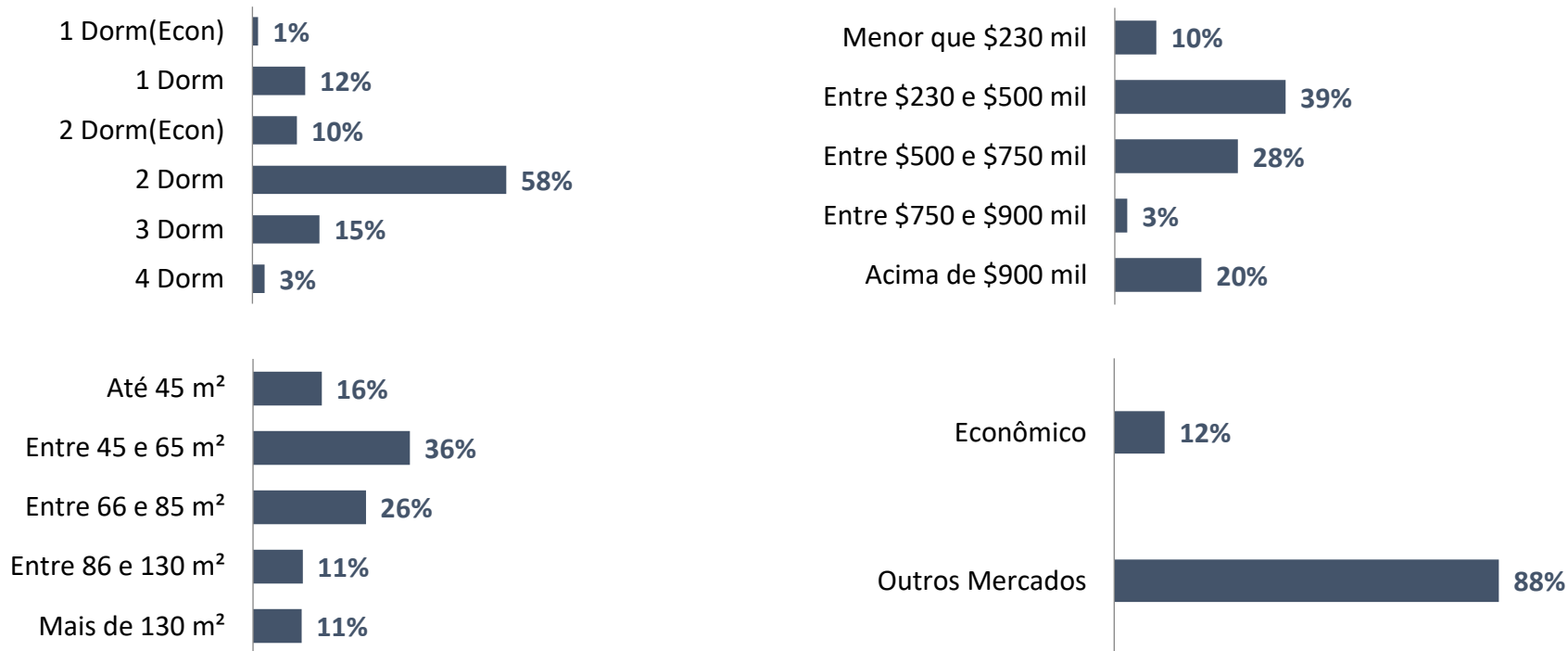


Valores (R\$ MM)



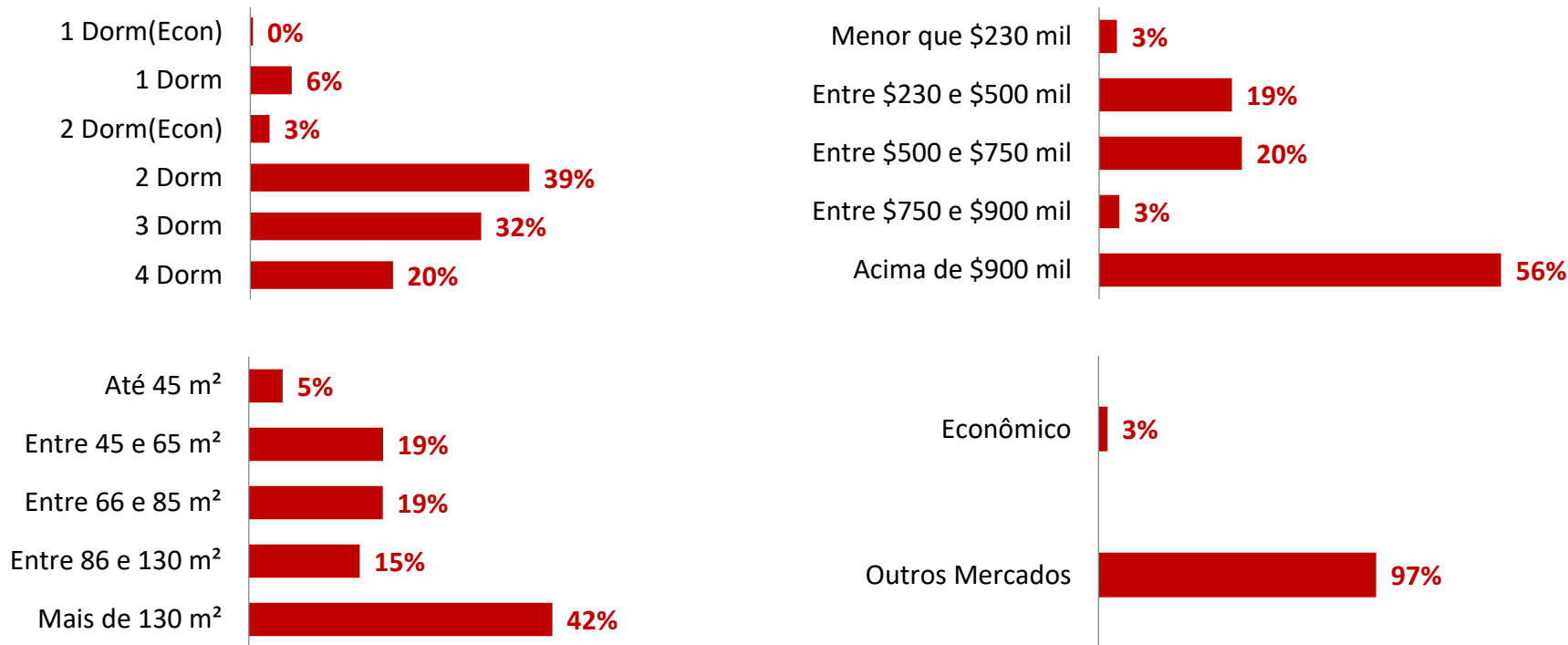
Baixada Santista – Vendas em unidades – janeiro a junho de 2023

Vendas = 2.221 unidades



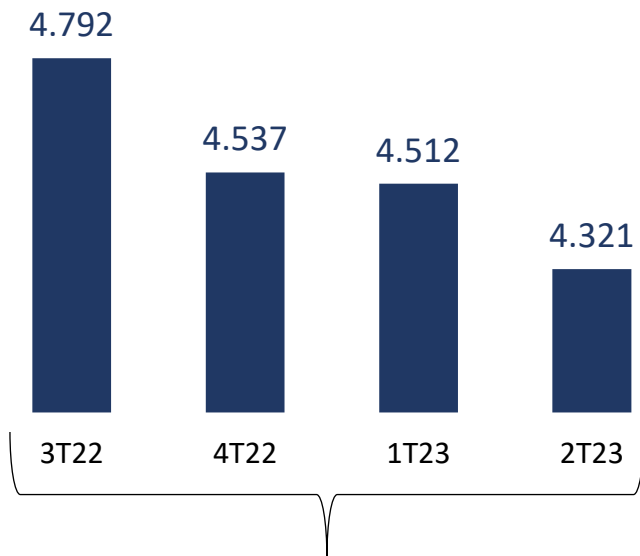
Baixada Santista – VGV em milhões (R\$) – janeiro a junho de 2023

VGV = R\$ 1.822,9 milhões



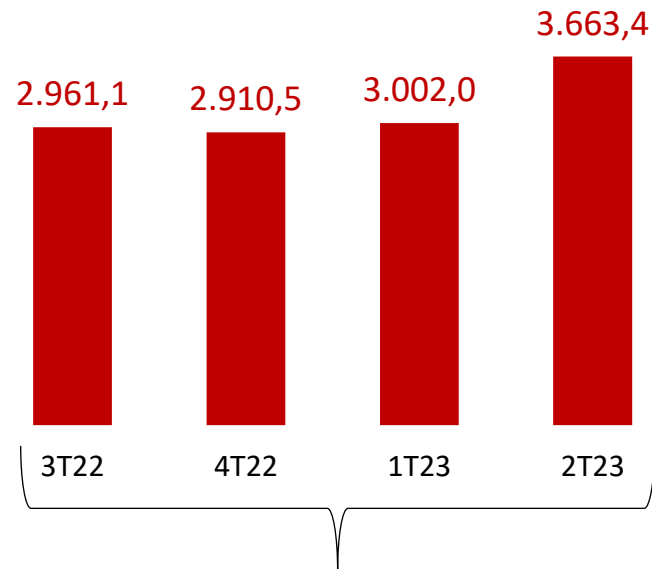
Baixada Santista – Oferta Final por Trimestre

Em unidades



Média 3T22 a 2T23
4.541 unidades

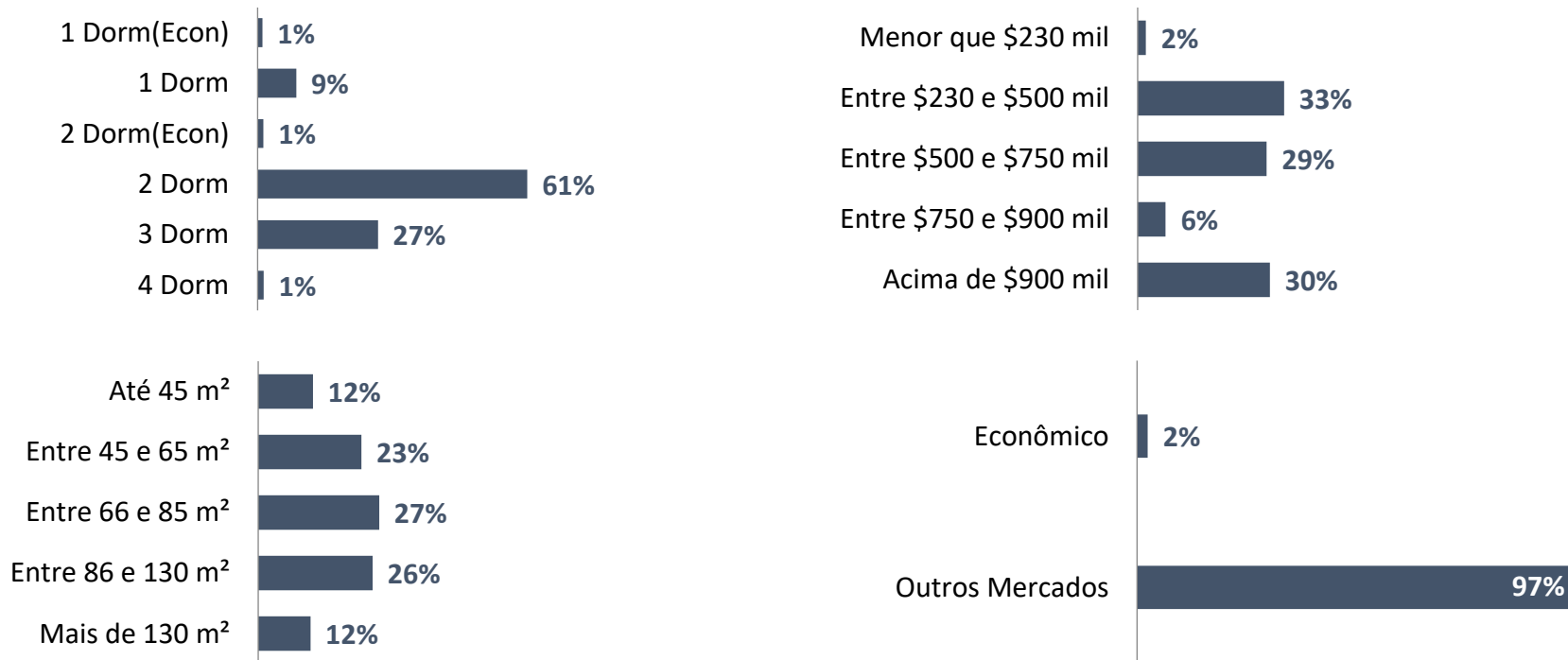
VGO
(R\$ MM)



Média 3T22 a 2T23
R\$ 3.134,3 milhões

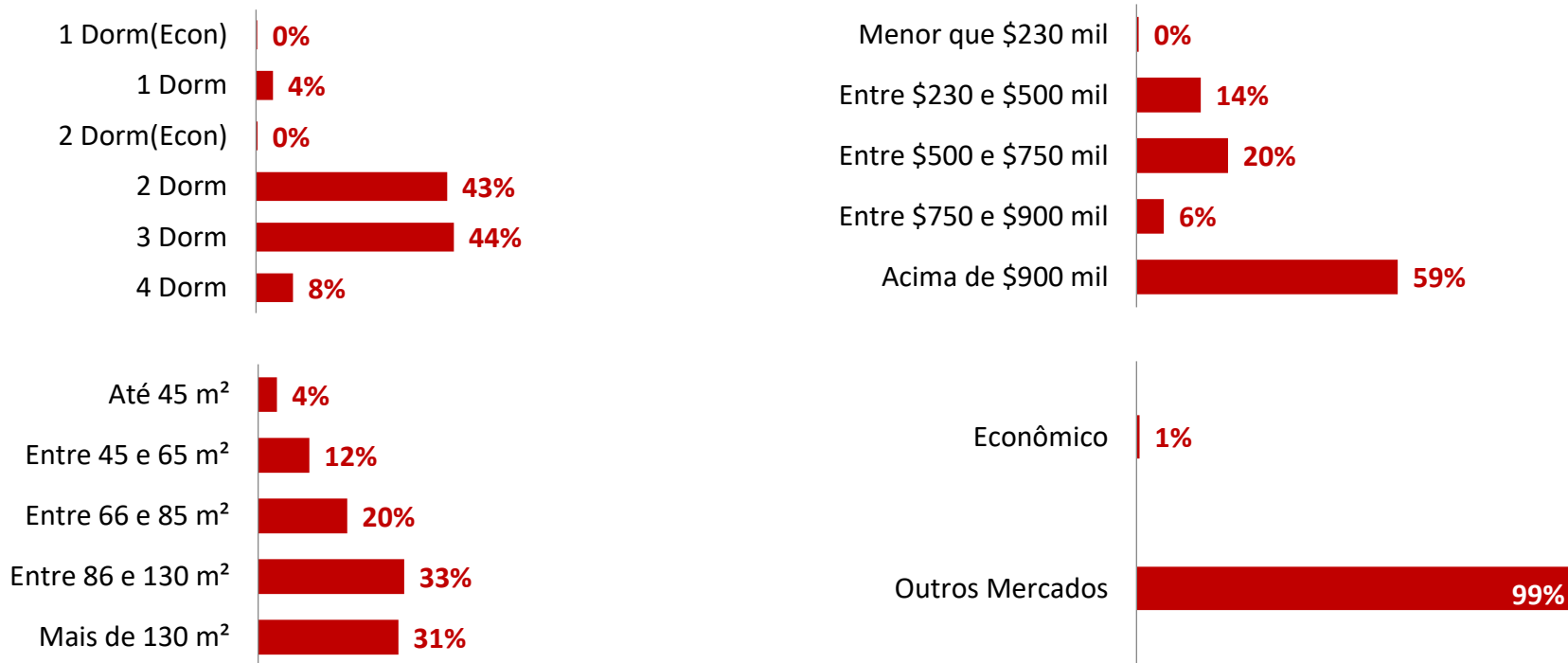
Baixada Santista – Oferta Final em unidades – junho de 2023

Oferta Final = 4.321 unidades



Baixada Santista – Oferta Final em milhões (R\$) – junho de 2023

VGO = R\$ 3.663,4 milhões



Resumo das cidades

Em unidades

Cidades	Lançamentos (janeiro a junho 2023)		Vendas (janeiro a junho 2023)		Oferta Final (junho 2023)	
	Unidades	Participação	Unidades	Participação	Unidades	Participação
GUARUJÁ	80	3%	253	11%	315	7%
PRAIA GRANDE	818	36%	1.074	48%	2.035	47%
SANTOS	1.351	60%	654	29%	1.620	37%
SÃO VICENTE	19	1%	240	11%	351	8%
TOTAL	2.268	100%	2.221	100%	4.321	100%

Resumo das cidades

Em milhões (R\$)

Cidades	Lançamentos (janeiro a junho 2023)		Vendas (janeiro a junho 2023)		Oferta Final (junho 2023)	
	Valores	Participação	Valores	Participação	Valores	Participação
GUARUJÁ	41,8	2%	115,5	6%	228,5	6%
PRAIA GRANDE	439,1	17%	564,9	31%	1.284,2	35%
SANTOS	2.111,40	81%	1.084,50	59%	2.033,4	56%
SÃO VICENTE	4,5	0%	58	3%	117,4	3%
TOTAL	2.596,80	100%	1.822,90	100%	3.663,43	100%

OBRIGADO

