

ANÁLISE DAS AÇÕES CONDOMINIAIS

OUTUBRO DE 2023

Ações Protocoladas

Varição Mensal

out/22 = 721

out/23 = 1.506

variação = 108,9%

Acumulada no ano (janeiro - outubro)

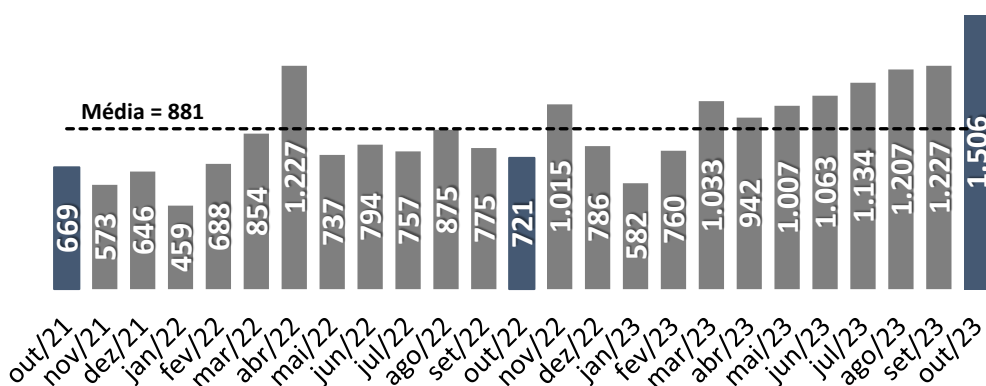
2022 = 7.887

2023 = 10.461

Varição = 32,6%

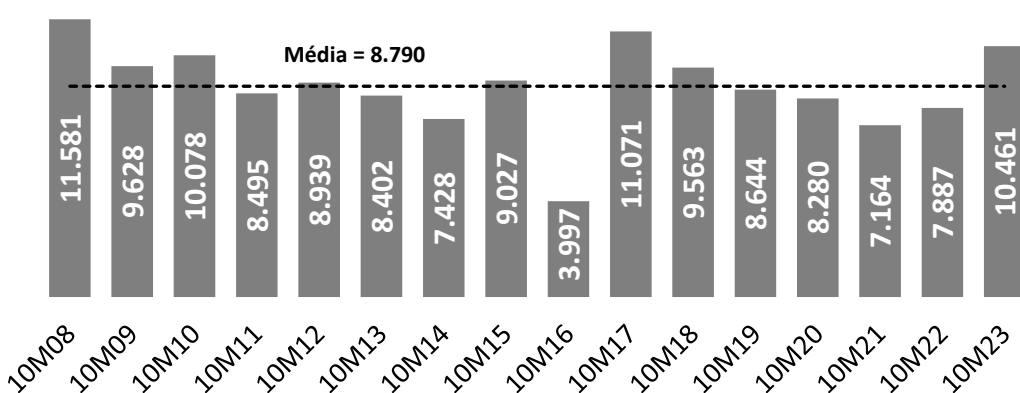
De acordo com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foram protocoladas na cidade de São Paulo 1.506 ações por falta de pagamento nos condomínios em outubro, aumento de 22,7% em relação ao mês anterior, que registrou 1.227 casos. Em relação as 721 ações registradas no mesmo mês do ano anterior o aumento foi de 108,9%.

Gráfico 1 – Evolução Mensal das Ações Condominiais por Falta de Pagamento



No acumulado do ano foram protocoladas 10.461 ações, aumento de 32,6% na comparação com o período anterior 7.887 ações.

Gráfico 2 – Evolução no ano das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:



10M = janeiro a outubro

Acumulado 12 meses

nov/21 a out/22 = 9.106

nov/22 a out/23 = 12.262

Varição = 34,7%

Nos últimos 12 meses, de novembro de 2022 a outubro de 2023, foram protocoladas 12.262 ações, aumento de 34,7% comparado com o mesmo período anterior 9.106 protocolos.

Gráfico 3 – Evolução em 12 meses das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:

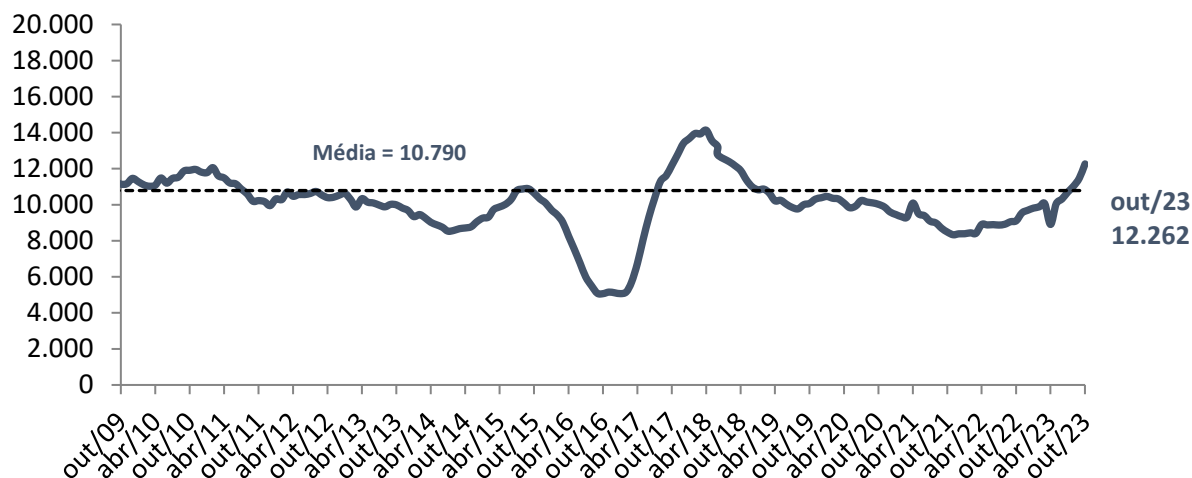


Tabela 1 - Evolução das Ações Condominiais por Falta de Pagamento

Ano	Nº de Ações	Variação (%)
2010	11.808	3,0%
2011	9.947	-15,8%
2012	10.526	5,8%
2013	9.681	-8,0%
2014	9.047	-6,5%
2015	10.093	11,6%
2016	5.111	-49,4%
2017	13.399	162,2%
2018	10.990	-18,0%
2019	10.382	-5,5%
2020	9.594	-7,6%
2021	8.383	-12,6%
2022	9.688	15,6%
10M22	7.887	***
10M23	10.461	32,6%

10M = janeiro a outubro

Análise das Ações Condominiais

Rodrigo Luna

Presidente do Secovi-SP

Ely Wertheim

Presidente Executivo do Secovi-SP

Moira Regina de Toledo Bossolani

Vice-presidente de Administração Imobiliária e Condomínios

Celso Petrucci

Economista Chefe

Departamento de Economia e Estatística

Edson Kitamura

Fabício Augusto Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Julia Xavier Lima

Jorge Lucas Del' Angelo

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

Assessoria de Comunicação

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: www.secovi.com.br

Reclamações/Sugestões: sac@secovi.com.br