

Escritórios e condomínios logísticos têm crescimento

Pesquisa trimestral realizada pelo Secovi-SP em parceria com a CBRE mostra números positivos nos dois segmentos

Ideias para aproximar centros de distribuição do mercado consumidor e reduzir custo de transporte, os condomínios logísticos continuam sendo impulsionados pelo avanço do e-commerce e também pelo aumento do número de empresas que buscam maior eficiência.

De acordo com pesquisa trimestralmente elaborada pelo Secovi-SP em parceria com a CBRE, empreendimentos localizados no raio de até 120 km da cidade de São Paulo apresentaram crescimento de 25,7% no volume de novas locação entre o segundo e o terceiro trimestre de 2023. No acumulado do ano, a alta é de 4,8%, comparado a igual período de 2022.

Já o mercado de escritórios na cidade de São Paulo registrou um aumento de 25,6% na absorção bruta, comparando o terceiro trimestre de 2022 com o de 2023. No terceiro



Preço médio pedido de locação de condomínios logísticos subiu 11,6% no terceiro trimestre

trimestre deste ano, a absorção bruta cresceu 32,7% em relação à média trimestral dos últimos três anos. O levantamento abrange 8,7 milhões de m² de área locável.

Esse resultado positivo foi impulsionado pelos elevados percentuais de retorno presencial aos escritórios, aliados a um movimento de empresas que procuram ocupar escritórios de qualidade com valores mais competitivos. Com isso, a taxa de vacância geral apresentou queda de 0,3 ponto percentual frente ao trimestre anterior, interrompendo três altas trimestrais consecutivas. Confira a íntegra das pesquisas em www.secovi.com.br.



LEIA MAIS