

# ANÁLISE DAS AÇÕES CONDOMINIAIS

## NOVEMBRO DE 2023

### Ações Protocoladas

#### Varição Mensal

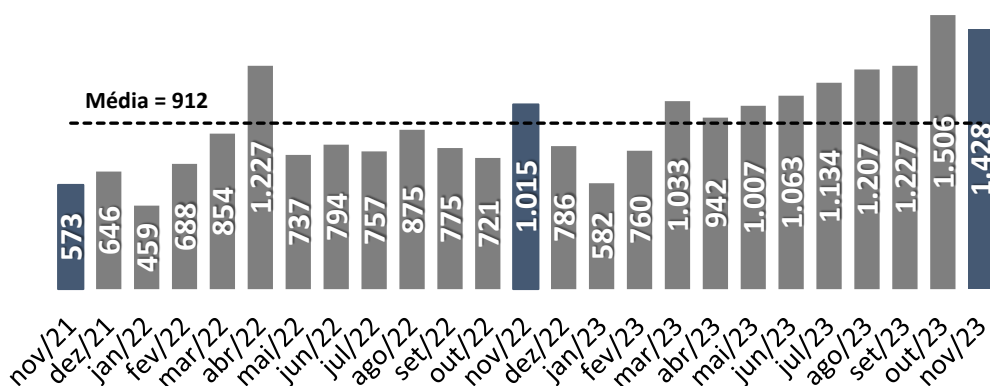
nov/22 = 1.015

nov/23 = 1.428

variação = 40,7%

De acordo com o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, foram protocoladas na cidade de São Paulo 1.428 ações por falta de pagamento nos condomínios em novembro, queda de 5,2% em relação ao mês anterior, que registrou 1.506 casos. Em relação as 1.015 ações registradas no mesmo mês do ano anterior cresceu 40,7%.

**Gráfico 1 – Evolução Mensal das Ações Condominiais por Falta de Pagamento**



#### Acumulada no ano (janeiro - novembro)

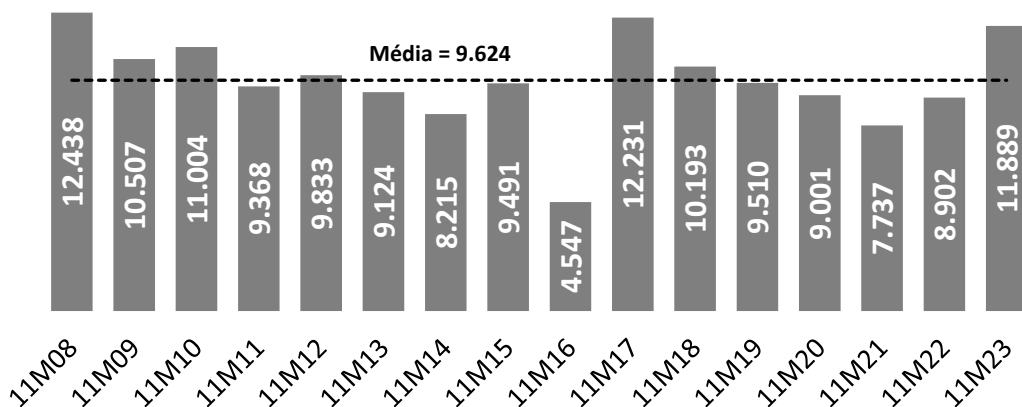
2022 = 8.902

2023 = 11.889

Varição = 33,6%

No acumulado do ano foram protocoladas 11.889 ações, aumento de 33,6% na comparação com o período anterior 8.902 ações.

**Gráfico 2 – Evolução no ano das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:**



11M = janeiro a novembro

#### Acumulado 12 meses

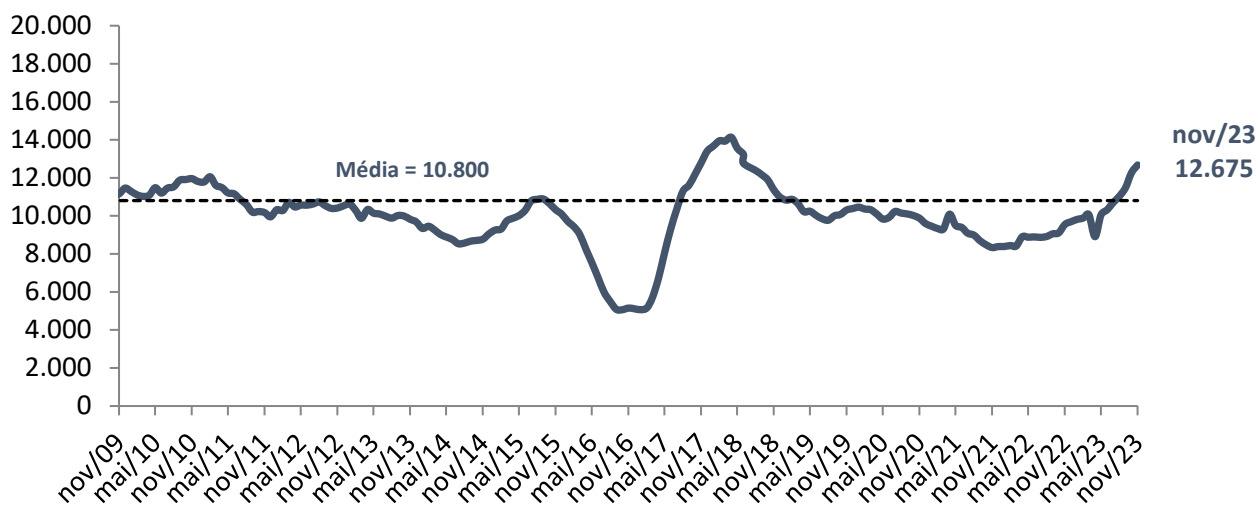
dez/21 a nov/22 = 9.548

dez/22 a nov/23 = 12.675

Varição = 32,8%

Nos últimos 12 meses, de dezembro de 2022 a novembro de 2023, foram protocoladas 12.675 ações, aumento de 32,8% comparado com o mesmo período anterior 9.548 protocolos.

**Gráfico 3 – Evolução em 12 meses das Ações Condominiais por Falta de Pagamento:**



**Tabela 1 - Evolução das Ações Condominiais por Falta de Pagamento**

Ano	Nº de Ações	Varição (%)
2010	11.808	3,0%
2011	9.947	-15,8%
2012	10.526	5,8%
2013	9.681	-8,0%
2014	9.047	-6,5%
2015	10.093	11,6%
2016	5.111	-49,4%
2017	13.399	162,2%
2018	10.990	-18,0%
2019	10.382	-5,5%
2020	9.594	-7,6%
2021	8.383	-12,6%
2022	9.688	15,6%
<b>11M22</b>	<b>8.902</b>	<b>***</b>
<b>11M23</b>	<b>11.889</b>	<b>33,6%</b>

11M = janeiro a novembro

## Análise das Ações Condominiais

Rodrigo Luna

**Presidente do Secovi-SP**

Ely Wertheim

**Presidente Executivo do Secovi-SP**

Moira Regina de Toledo Bossolani

**Vice-presidente de Administração Imobiliária e Condomínios**

Celso Petrucci

**Economista Chefe**

### **Departamento de Economia e Estatística**

Edson Kitamura

Fabício Augusto Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Julia Xavier Lima

Jorge Lucas Del' Angelo

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

### **Assessoria de Comunicação**

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: [www.secovi.com.br](http://www.secovi.com.br)

Reclamações/Sugestões: [sac@secovi.com.br](mailto:sac@secovi.com.br)