

Marco Legal das Garantias amplia acesso ao crédito

A Lei nº 14.711/2023, que reformula regras sobre a garantia real dada em empréstimos, como hipoteca ou alienação fiduciária de imóveis, proporcionará ao Brasil a possibilidade de expandir a concessão de crédito.

O denominado Novo Marco Legal das Garantias reduz o risco para os credores e desonera os empréstimos. Segundo o relator do projeto na Câmara dos Deputados, deputado João Maia, em relação ao Produto Interno Bruto (PIB), o volume de crédito ofertado no Brasil é menor do que em outros países emergentes, como Chile e África do Sul. Com a medida, há chance de mudança nesse cenário.

Dentre as diversas formas de garantia que podem ser oferecidas, a possibilidade de uso dos imóveis traz maior segurança, sendo que o mesmo imóvel poder ser dado como garantia em mais de um financiamento. O efeito direto disso é a redução do custo associado ao crédito concedido e dos juros, inclusive em função da saudável concorrência entre bancos e instituições financeiras.

Na avaliação do Secovi-SP, trata-se de passo decisivo para melhorar o ambiente de negócios, dinamizar a economia e o mercado imobiliário. Reduz a burocracia e beneficia consumidores e empresas com maior oferta de crédito e juros meno-



Lei é passo decisivo para melhorar o ambiente de negócios, dinamizar a economia e o mercado imobiliário

res, o que impulsiona o empreendedorismo, a geração de emprego e o crescimento do País.

Secovi-SP lança estudo sobre construtechs no Brasil

O Secovi-SP e a Liga Ventures acabam de lançar o estudo Startup Landscape: Construtechs, realizado com dados da Startup Scanner, que apresenta as principais tendências e movimentações de startups no mercado de construção civil no Brasil.

Ao todo, foram mapeadas 251 startups ativas que utilizam diferentes tecnologias com o objetivo de transformar o universo da construção civil, entregar melhores soluções e produtos para os consumidores.

O estudo traz informações sobre a evolução das principais categorias, tecnologias aplicadas, soluções desenvolvidas, investimentos, maturidade e ranking das regiões

do País com maior volume de construtechs, dentre outras.

“O Secovi-SP, por meio de seu Núcleo de Empreendedorismo e Inovação (NE), tem buscado aproximar o mercado imobiliário das startups, desenvolvendo iniciativas como o Hub Movimente e parcerias com players importantes na área de inovação”, afirma Rodrigo Abrahão, coordenador geral do NE.

“Apoiar a divulgação deste importante estudo sobre as construtechs no País, por meio da parceria com a Liga Ventures, reforça o compromisso da entidade em estar cada vez mais próximo e ampliar a visibilidade deste ecossistema de startups, que desenvolve



soluções para os setores da construção civil e do mercado imobiliário”, destaca Abrahão.

O estudo está disponível em formato eletrônico e pode ser acessado gratuitamente no portal Secovi-SP.

PROGRAME-SE

O Secovi-SP estará em recesso a partir do dia 21/12/2023, retomando as atividades em 8/1/2024.