

Governo paulista anuncia mais cartas de crédito para habitação

A região administrativa de Bauru foi contemplada com 2.316 subsídios desde 2023

No dia 16 de janeiro, em cerimônia no Palácio dos Bandeirantes, o governador de São Paulo, Tarcísio de Freitas, anunciou a concessão de 12.349 mil Cartas de Crédito Imobiliário (CCI) do programa Casa Paulista para aquisição de moradias por famílias com renda de um a três salários mínimos no Estado. Com o novo aporte de R\$ 148,7 milhões, a gestão estadual totaliza 47.320 subsídios disponibilizados desde 2023, alcançando um investimento total de R\$ 598 milhões.

Desde 2023, a Região Administrativa de Bauru foi contemplada com 2.316 subsídios, sendo que 905 foram anunciados no evento. Os subsídios são concedidos pelo Estado para abater o valor final do contrato de financiamento do imóvel com as construtoras. O valor varia de R\$ 10 mil a R\$ 16 mil, de acordo com a localização do imóvel. O adquirente pode contar ainda com subsídios federais e utilizar o FGTS

(Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) no financiamento, desde que esteja disponível.

O presidente executivo do Secovi-SP, Ely Wertheim, que esteve presente na solenidade, destacou a importância deste aporte, que irá beneficiar as famílias de menor renda na aquisição da casa própria. “Temos o maior programa habitacional do Brasil”, destacou Ely Wertheim.

“Neste modelo, o Casa Paulista é maravilhoso porque estamos dando acesso a famílias que jamais teriam como alcançar habitações de um determinado padrão. Agora, estão podendo realizar este sonho com subsídios que alavancam o investimento que gera empregos”, frisou o governador.

“Além do importante caráter de inclusão social, ao subsidiar a moradia, o programa tem impacto positivo na economia, uma vez que movimenta a extensa cadeia da indústria imobiliária local, gerando emprego, renda e tributos aos cofres pú-



Governador do Estado de São Paulo, Tarcísio de Freitas

blicos”, reiterou Riad Elia Said, diretor regional do Secovi-SP em Bauru.

Para ampliar a eficiência do programa, o Governo de São Paulo determinou que as construtoras terão até um ano para uso dos subsídios. Após este prazo, os créditos serão remanejados para novos conjuntos habitacionais. A lista de empreendimentos contemplados pode ser consultada em www.habitacao.sp.gov.br.

Lançado Graprohab Digital

No mesmo evento, a Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SDUH) lançou o Graprohab Digital, o novo sistema de digitalização dos processos do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais do Estado de São Paulo. A partir de agora, todos os pedidos de análise de licenciamento para lotes urbanos e condomínios no Graprohab ocorrerão por meio digital, eliminando por com-

pleto a tramitação de processos em papel.

Até então, os construtores que tinham interesse em desenvolver empreendimentos deveriam apresentar uma vasta documentação, presencialmente, na sede da Secretaria, na região central da cidade de São Paulo. A análise considera aspectos como parcelamento do solo, a expansão urbana e impacto ambiental. Com a mudança, todo o processo

será feito pela internet, por meio do SEI – Sistema Eletrônico de Informação.

O Graprohab passa a receber os projetos habitacionais, enviar a documentação para os órgãos colegiados, gerenciar os processos e emitir os requerimentos e certificados de aprovação exclusivamente pela internet. A novidade também confere mais transparência, celeridade e redução de emissão de resíduos.