

## Região se destaca em vendas de imóveis econômicos

A região de Bauru lançou 744 unidades residenciais novas, todas no segmento econômico, no terceiro trimestre de 2023. Em valores, os lançamentos somaram R\$ 162,7 milhões.

As vendas totalizaram 1.327 unidades, sendo 856 unidades no segmento econômico e 471 imóveis nos demais padrões. O VGV (Valor Global de Vendas) foi de R\$ 365,5 milhões.

Os dados são da Pesquisa de 31 cidades do Interior, da Baixada Santista e da Região Metro-

politana de São Paulo, realizada pelo Secovi-SP em parceria com a Brain Inteligência Estratégica, e divulgada na terça-feira, 12/12.

Das cidades da região contempladas no estudo, Araraquara concentrou a maioria dos lançamentos (600 imóveis) e ocupou o quarto lugar em unidades lançadas no ranking dos 31 municípios pesquisados. São Carlos lançou 144 imóveis residenciais novos. Bauru não registrou lançamentos no período, mas acu-

mula 1.118 unidades lançadas no ano (de janeiro a setembro).

Entre os segmentos, o VGV total de R\$ 365,5 milhões no terceiro trimestre foi distribuído em R\$ 187,1 milhões de econômicos e R\$ 178,4 milhões de outros padrões.

As vendas somaram R\$ 95,5 milhões em Bauru, R\$ 103,0 milhões em São Carlos e R\$ 167,0 milhões em Araraquara. Os dados na íntegra podem ser consultados em [secovi.com.br/Pesquisas](http://secovi.com.br/Pesquisas) e Índices.

## Encontro analisa o complexo cenário mundial

A convite de Flavio Amary e Rodrigo Luna, respectivamente, presidentes da Fiabci-Brasil e do Secovi-SP, Demétrio Magnoli, sociólogo e comentarista de política internacional, participou da tradicional mesa-redonda realizada pelas entidades no início do mês de dezembro.

“Duas guerras e meia: a vingança de Hobbes” foi o tema de palestra que fez contraponto entre os pensamentos dos filósofos Immanuel Kant, que considerava “a paz eterna”, e Thomas Hobbes, cujas ideias opostas vieram a se confirmar na atualidade.

Foram avaliadas as motivações e as consequências das duas guerras – Rússia/Ucrânia e Israel/Hamas – para o mundo e o Brasil. A ‘meia guerra’ refere-se à rivalidade EUA/China, na



Luna, Amary, Magnoli e Gandour em evento conjunto Fiabci-Brasil e Secovi-SP

qual se observa o ressurgimento de clima que predominou na Guerra Fria, denotando que as lições do recentemente falecido Henry Kissinger, secretário de Estado dos Estados Unidos nos governos dos presidentes Richard Nixon e Gerald Ford, foram esquecidas.

Para Magnoli, o posicionamento do governo brasileiro na política externa demandaria maior clareza e firmeza de opinião, uma vez que isso afeta

diretamente o País. “As cadeias de distribuição e a morfologia da economia mundial estão mudando”, ressaltou.

Os debates, que incluíram questões como Venezuela/Guiana, foram ancorados pelo jornalista e consultor em Comunicação, Ricardo Gandour, para quem a frase “a paz é uma concessão do mais forte”, escrita em 2022 pelo general Sergio Etchegoyen, “vale mais do que nunca no mundo hobbesiano.”

**O Secovi-SP está em recesso e retomará suas atividades em 8/1/2024 (segunda-feira). A Regional Bauru permanece em recesso no mesmo período.**

**A diretoria e colaboradores desejam Boas Festas e que os aprendizados deste ano sejam alicerce na construção de um 2024 repleto de realizações.**