

@jotabaptista



@gustavohzanotto

# CONSTRUINDO A PRÓXIMA DÉCADA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

JOT

FUTEBOL > 17 ANOS  
18 ANOS > CORRETOR DE  
IMÓVEIS...

12 ANOS DE MERCADO  
IMOBILIÁRIO  
ESTRATÉGIA,  
POSICIONAMENTO,  
INFLUÊNCIA



Zanotto

FUTEBOL > 24 ANOS  
24 ANOS > MERCADO  
IMOBILIÁRIO...

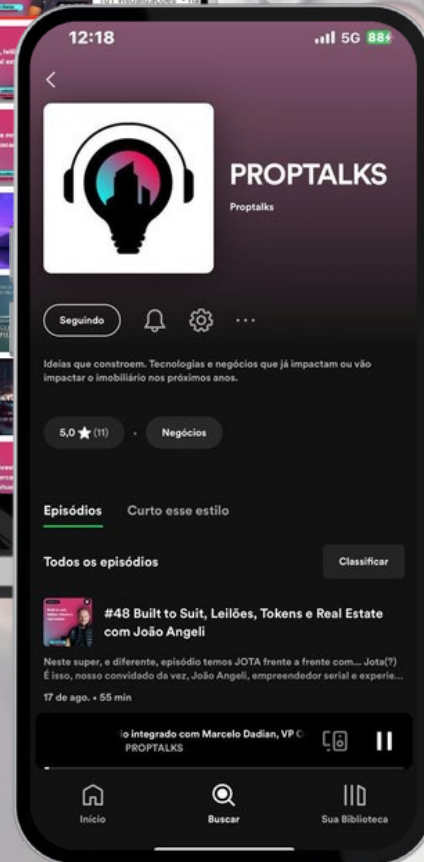
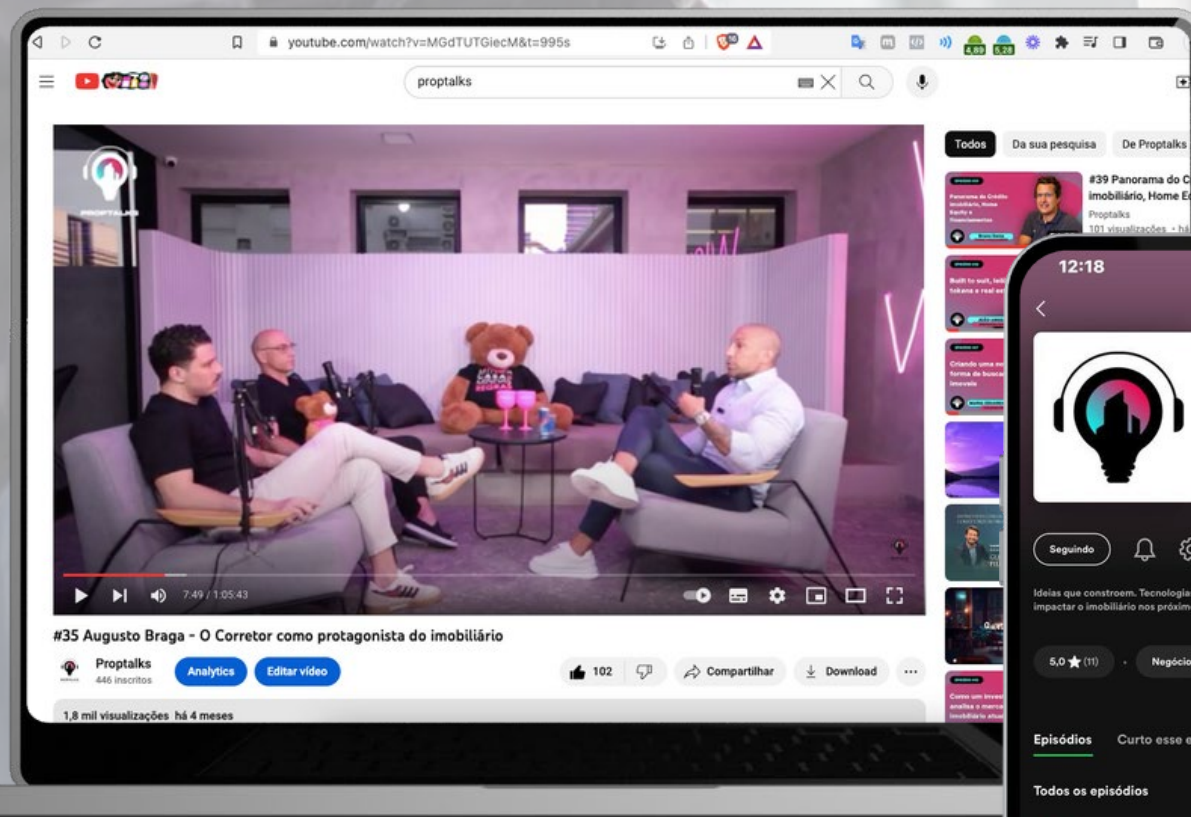
23 ANOS DE  
IMOBILIÁRIO  
CONSTRUTORAS,  
MARKETING, INOVAÇÃO  
E TECNOLOGIA.



PROPTALKS  
IDEIAS QUE CONSTRÓEM

QUANDO FALAMOS NA CONSTRUÇÃO DA PRÓXIMA DÉCADA  
NÃO ESTAMOS FALANDO DE PREVISÕES DE FUTURO, MAS DA  
ANÁLISE DE MOVIMENTOS QUE ACONTECEM HOJE





- + 50 horas de conversas;
- Inteligência Artificial;
- Blockchain e Tokenização;
- Fintechs;
- Formatos de investimentos;
- Métodos de Construção;
- Startups;
- Portais;
- Mercado de Luxo;
- Plataformas e Ferramentas;
- Liderança Feminina;
- Novos modelos de negócios



PROPTALKS

# A PRÓXIMA DÉCADA DO MERCADO IMOBILIÁRIO (pós digitalização)



como você imagina a próxima década do mercado imobiliário?



Na próxima década, o mercado imobiliário passará por transformações significativas. Tecnologias como realidade virtual e aumentada se tornarão fundamentais para visitas virtuais a propriedades, agilizando o processo de compra. A sustentabilidade será prioritária, com edifícios inteligentes e energeticamente eficientes dominando o mercado. Modelos de propriedade compartilhada e investimentos digitais serão mais acessíveis, permitindo a participação de um público mais amplo. A urbanização levará a um foco em espaços multifuncionais e comunidades planejadas para estilos de vida diversos. Além disso, a demografia influenciará o desenvolvimento de propriedades adaptadas a diferentes gerações, enquanto o papel do corretor evoluirá para consultor estratégico altamente informado.



"A TECNOLOGIA NÃO SUBSTITUIRÁ O CORRETOR DE IMÓVEIS. O CORRETOR DE IMÓVEIS QUE USAR A TECNOLOGIA PODERÁ SUBSTITUIR O QUE NÃO USA."



# NOVO CENSO 2022

- Mais e menores famílias
- Brasil descobriu o Brasil
- População mais madura



# MOVIMENTOS PARA FICAR DE OLHO

3 pilares das tendências: Economia/Política > Avanço tecnológico >>> Comportamento

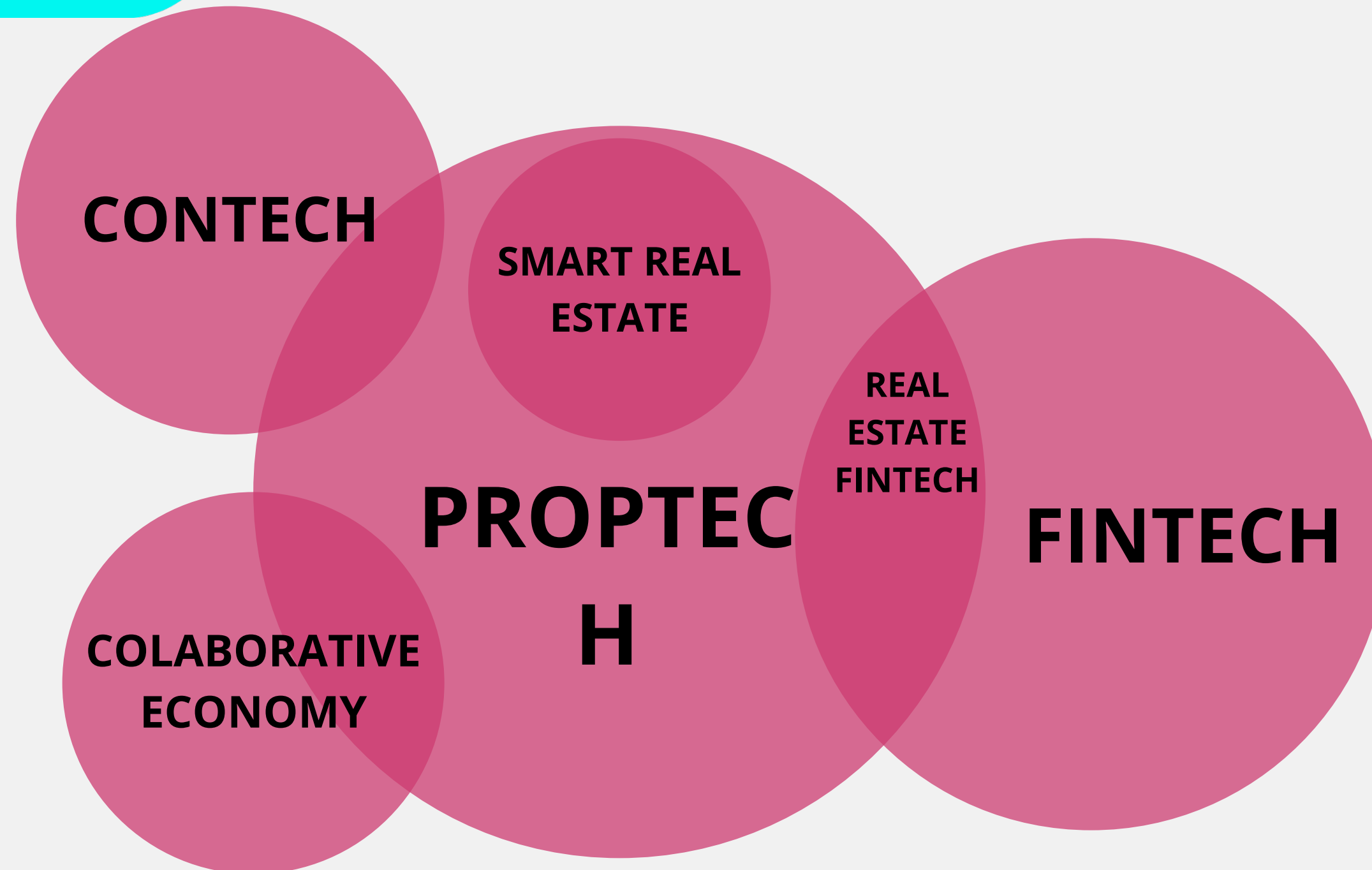
- Inteligência Artificial Embarcada em tudo;
- Transações financeiras digitais;
- Mercado Financeiro de olho no Mercado Imobiliário;
- Aluguel como Modus Operandi;
- O Dilema do Luxo;
- Comunidades e Ecossistemas abraçando imobiliário;
- Brasil descobrindo o Brasil;
- Minha Casa Minha Vida Turbinado;
- Casas impressas e construídas em dias;
- Mercado Imobiliário mais verde;
- Corretor como canal protagonista (online e offline);
- A conta da educação chegou;



Imagens geradas usando MidJourney via @rafaelmilagre



# PROPTECH MARKET



PROPTECH: REAL ESTATE STARTUPS

SMART REAL ESTATE: INTELLIGENTE CITIES AND BUILDINGS

CONTECH: CONSTRUCTION STARTUPS

FINTECH: FINANCE STARTUPS



**PROPTALKS**  
IDEIAS QUE CONSTROEM

"O MERCADO IMOBILIÁRIO É A MAIOR CLASSE DE ATIVOS DO MUNDO.  
NADA É MAIOR DO QUE O MERCADO IMOBILIÁRIO PORQUE TUDO É  
MERCADO IMOBILIÁRIO.  
ESTEJA A ALTURA DESSE RESPONSABILIDADE."



