

O NÚCLEO DE EMPREENDEDORISMO E INOVAÇÃO (NE) do Secovi-SP nasceu com o objetivo de fomentar o empreendedorismo no setor, promover a troca de experiências entre os associados e contribuir para o desenvolvimento das novas lideranças empresariais e da entidade.

O Secovi-SP é a casa da habitação e o NE é a porta de entrada para os Novos Empreendedores do Mercado: Incorporadores, Construtores, Administradoras, Construtechs, Proptechs, Condotechs e investidores imobiliários que buscam compartilhar seus conhecimentos e aprimorar seus negócios com tecnologia e inovação.

Com a troca de experiências que proporcionamos em nossos eventos, grupos de trabalho e missões, somos referência de conteúdo, conhecimento e networking para o nosso setor.

O desafio para 2024 é continuar apoiando as empresas associadas, promovendo encontros entre profissionais que atuam em todas as etapas da cadeia imobiliária, para debater dores e tendências e ajudar a construir o futuro da habitação.

### Rodrigo Riedel Abrahão

Coordenador Núcleo de Empreendedorismo e Inovação

## ÁREAS DE ATUAÇÃO

### PILARES INTERNOS

#### Agenda de Inovação

Aproximação e apresentação de soluções para outras vice-presidências; realização de reuniões bimestrais temáticas, com especialistas no mercado; gestão da comunidade de startups, com mais de 140 associadas, pelo Plano SMART. Só em 2023, 27 startups do setor imobiliário se associaram.

#### Vitrine Startups

Página virtual com mini-apresentação e contatos das Construtechs, Proptechs e Condotechs associadas ao Secovi NE. Clique [AQUI](#) para acessar.



#### Grupos de Trabalho

Foco em tecnologias específicas para curadoria e demonstração de cases (**BIM, IoT e IA, RV, Big Data, PDE e Smart Cities, LGPD, Tokenização e Blockchain, Gestão Pós-obra e Serviços Financeiros**) para geração de conteúdo, conhecimento e networking para os membros dos grupos e todos os associados do Secovi-SP.

## Publicações



[O Guia Definitivo das Tecnologias Imersivas e Interativas para o Mercado Imobiliário \(2022\)](#), elaborado pelo GT de Realidade Virtual, para ajudar a lidar com as tecnologias imersivas, na cadeia da construção civil.

[Legal E-book Secovi para Startups \(2023\)](#), elaborado pelo GT de IoT e IA (Internet das Coisas e Inteligência Artificial). Traz uma visão jurídica bem abrangente, passando por temas que fazem parte do cotidiano dessas empresas: proteção da ideia (propriedade intelectual), formalização do negócio, contrato entre sócios, negociações com investidores, contratações de funcionários, acordos de saída, etc.



## PILARES EXTERNOS

### Missões NE

Realizamos visitas a empreendimentos e eventos, organizadas com apoio do SECOVI-SP e FIABCI BRASIL, voltadas para inovação no mercado imobiliário. Em 2023, os destinos foram **Miami** (junho) e **Portugal** (novembro), para o evento Web Summit.

### Ecosistema de Inovação

Mantivemos parcerias e apoios institucionais com hubs, ventures e associados do NE:



## PROJETOS

### MoviMente

Voltado para a criação de valor multilateral entre empresas tradicionais, startups, hubs e fundos de investimento. Em 7 edições, analisamos centenas de construtechs, proptechs e condotechs e realizamos diversas sessões de mentorias com as principais startups do setor imobiliário. Desde 2017, mais de 350 startups se inscreveram para participar do projeto e, dentre elas, 30 foram premiadas. Clique [AQUI](#) para conhecer melhor.



## EVENTOS E ENCONTROS

- **Tech Day:** evento voltado para empresas do setor imobiliário que buscam inovação e resolução dos problemas por meio da automação dos processos.
- **Construtech On the Road:** meetup realizado em parceria com a ACATE (hub de Florianópolis – SC), com apresentações de soluções, negócios e atualidades sobre temas como inovação, transformação digital e tendências relacionados ao setor de construção civil e imobiliário.
- **IDEATHON Secovi-SP:** evento realizado em parceria com a VPIM, onde os participantes se encontram para trazer ideias criativas e inovadoras para solucionar problemas específicos da área de intermediação imobiliária.



- **ENACON, Convenção Secovi e Rede Show:** evento que reúne startups e profissionais de referência na área de inovação, para as Arenas montadas nestes encontros.



- **Semana da Imersão Imobiliária:** iniciativa da Universidade Secovi, em parceria com renomadas instituições de ensino, como Insper e FGV, que conta com a participação de membros da diretoria do NE.

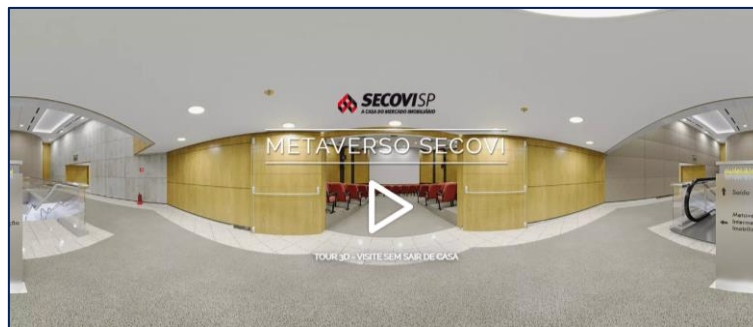
- **Lançamento do Relatório “Startup Landscape: Construtechs”:** [live](#) em parceria com o hub Liga Ventures, com a presença da Diretora do NE, Márcia Taques e do VP de Sustentabilidade e Tecnologia, Carlos Borges, para lançamento do [estudo](#) que mostra as tendências do setor de construção civil.

- Apoios, parcerias e participação como palestrantes em eventos de instituições e empresas parceiras ou associadas:



### Metaverso Secovi

Espaço virtual idêntico às instalações físicas do Secovi-SP, construído pela startup iTeleport, onde os participantes podem “caminhar” pelos corredores, visitarem o espaço de exposição e assistirem a conteúdos on-line nos auditórios com seus avatares. Clique [AQUI](#) para acessar.



## ACÇÕES EM ANDAMENTO - 2024

### Eventos do NE ou com Arenas de Inovação

- [3º TechDay](#) - 16/abr
- [20º ENACON – Encontro Nacional de Administradoras de Condomínios](#) – 19 a 21/jun
- [Convenção Secovi 2024](#) – 28 a 30/ago
- [10º Encontro de Construtoras e Incorporadoras](#) – 15/out
- [Rede Show](#) – 3 a 4/dez



### Manuais

Desenvolvimento de e-book sobre **Tokenização**, pelo GT de IoT/IA e um time de advogados com expertise no tema.

### Hub Secovi

Proposta de criação de valor entre associados Secovi e startups associadas, por meio de conexão entre mercado e pesquisa/instituições acadêmicas, para aplicação de novas tecnologias e metodologias. Será criado um espaço físico, para ser um hub de inovação aberta do mercado imobiliário, voltado para startups, universidades, dados de mercado, pesquisas, networking, exposição e interação com novas tecnologias e desenvolvimento de parcerias.

## ACOMPANHE-NOS E/OU FAÇA PARTE!

[CLIQUE AQUI PARA SEGUIR O @SECOVINE](#)

[CLIQUE AQUI PARA PARTICIPAR DO NE](#)

