

## Vice-Presidência de Assuntos Turísticos e Imobiliários

A **Vice-Presidência de Assuntos Turísticos e Imobiliários** desempenha um papel fundamental no planejamento, desenvolvimento e gerenciamento de empreendimentos relacionados ao turismo e ao setor imobiliário.

As perspectivas para este ano são de oportunidades para desenvolvimento, crescimento e inovação no setor de turismo e imobiliário.

Caio Calfat

Vice-presidente de Assuntos Turísticos e Imobiliários

### ÁREAS DE ATUAÇÃO

- **Desenvolvimento e Gestão de Projetos Imobiliários:** Planejamento e desenvolvimento de projetos de construção, como resorts, hotéis, condomínios, complexos residenciais e comerciais, entre outros.
- **Gestão de Ativos Imobiliários:** Supervisionar a gestão de propriedades e ativos imobiliários da organização, garantindo sua manutenção, valorização e maximização do retorno sobre o investimento.
- **Análise de Mercado e Pesquisa:** Objetivos: Identificar tendências, demandas do consumidor e oportunidades de negócios no setor de turismo e imobiliário.

### ACOMPANHAMENTO INSTITUCIONAL E LEGISLATIVO

- Membro do Conselho Deliberativo Vitalício da LARES – Latin American Real Estate Society;
- Membro do Conselho Consultivo do São Paulo Convention & Visitors Bureau;
- Lei do PERSE: Apoio à renovação da validade por mais alguns anos, através da ADIT Brasil, que integra o G20+ Turismo;
- Reforma Tributária no que se refere a empresas do setor hoteleiro e imobiliário-turístico, através da ADIT Brasil, que integra o G20+ Turismo;
- Participação, como Presidente da ADIT Brasil, no Conselho Nacional do Turismo e na formulação do Plano Nacional do Turismo;
- Participação, como Presidente da ADIT Brasil, na ADI LATAM – Associação dos Desenvolvedores Imobiliários da América Latina.

## Vice-Presidência de Assuntos Turísticos e Imobiliários

### CURSO

- Melhores Práticas de Multipropriedades.

### MANUAL

- **2ª Edição - Manual de Melhores Práticas dos Condo-Hotéis**

Considerando o enorme sucesso do Manual de Melhores Práticas para Hotéis de Investimentos Imobiliários Pulverizados de 2012, a vice-presidência de Assuntos Imobiliários e Turísticos está atualmente trabalhando na preparação de sua 2ª edição, que está prevista para ser lançada no segundo semestre de 2024.