

## VICE-PRESIDÊNCIA DE TECNOLOGIA E SUSTENTABILIDADE

A VP de Tecnologia e Sustentabilidade do Secovi-SP (VPTS) continua de forma sólida, contribuindo com temas relevantes para o setor. Agora, ao iniciarmos o ano de 2024, temos a oportunidade de celebrar o sucesso na superação dos desafios de 2023 e de traçarmos novas metas.

Neste documento apresentamos a **retrospectiva da VPTS, destacando as principais realizações de 2023**, voltadas para questões importantes, que muitas vezes não estão em evidência, mas caso não sejam tratadas adequadamente, podem acarretar impactos adversos no setor.

O desafio para 2024 consiste em consolidar e expandir os avanços conquistados, além de explorar novas oportunidades. A pauta ESG permanece como foco, e o objetivo é não apenas apoiar as empresas do setor em sua jornada, mas também inspirar a inovação e a excelência em práticas sustentáveis. Dada a natureza dinâmica do setor, contamos com a participação ativa e as sugestões de todas as Vice-Presidências de nossa entidade.

Que este ano de 2024 seja marcado por novas conquistas, aprendizados e colaboração contínua.

Boa leitura e que tenhamos um ano excelente para todos nós!

Carlos Alberto de Moraes Borges  
Vice-presidente de Tecnologia e Sustentabilidade

### Movimentamos a Pauta – Tecnologia e Sustentabilidade

Tivemos a oportunidade de disseminar conteúdo técnico em eventos internos e externos, alcançando diferentes públicos, dentre os diversos segmentos representados pela entidade, a seguir destacamos:

- **IX Encontro de Construtores e Incorporadores**, o evento realizado em 06/07/23 reuniu mais de 120 pessoas presencialmente para debater o tema **Construindo o Sucesso: Desenvolvendo Operações Eficientes no Setor Imobiliário** <https://secovi.com.br/entidades-realizam-encontro-de-construtores-e-incorporadores/>
- **Secovi com você**, participamos levando conteúdo técnico para as associadas, com o tema: **5 Perguntas (e Respostas) para colocar o ESG em prática nos negócios imobiliários** (02/05/23) <https://secovi.com.br/evento/secovi-sp-com-voce-esg-cinco-perguntas-e-respostas-para-colocar-em-pratica-nos-negocios-imobiliarios/>
- Na **Convenção Secovi-SP**, em 22/08/23, promovemos um importante debate sobre ESG na prática, mostrando que tratar a pauta é possível, para empresas de diferentes portes e constituições. Compartilharam suas experiências representantes da Plano & Plano, Cyrela, Setim e Tarjab. <https://secovi.com.br/convencao-secovi-2023-debate-grandes-temas-do-setor/>
- **Ciclo de Palestras de Síndicos e Administradoras de Condomínio**, em 31/08/23 falamos sobre a Jornada ESG: Como colocar em prática nos condomínios. <https://secovi.com.br/jornada-esg-como-colocar-em-pratica-aco-es-no-seu-condominio/>

- **9º Expo Self Storage** (29/11/23) **ESG em prática nas atividades de Self-Storage.** <https://secovi.com.br/evento/9a-edicao-brasil-expo-self-storage-2023/>

- **Seminário Nacional de Infraestrutura Verde** (04/12/23) **ESG e a aplicação em desenvolvimento imobiliário** <https://secovi.com.br/evento/seminario-nacional-sobre-infraestrutura-verde/>

Palestramos em eventos promovidos por terceiros:

- **ABNT/CB-24, Seminário Segurança Contra Incêndio** (29/06/23)
- **ASHRAE, Fórum de Sustentabilidade** (15/12/23)
- **CNC, Lançamento da ABNT PR2030 para o Comercio** (22/06/23) e no **SICOMERCIO** (14/07/23)
- **CMOVE, Congresso de Mobilidade e Veículos Elétricos** (05/10/23)
- **CONSTRUMETAL, Perspectivas e Oportunidades da Indústria da Construção Civil** (22/09/23)
- **CRA, Webinar Aplicação prática do ESG: Movimento + Água** (26/10/23)
- **FEICON, Desmistificando o ESG** (13/04/23)
- **SindusCon-SP, A importância da governança nas empresas do setor da construção** (28/06/23)

Promovemos através de nossas **Reuniões ordinárias**, a interface com outras VPs **abordando temas** apresentados por convidados técnicos especializados:

- **Approva Fácil** (16/03/2023), plataforma que facilita o processo de aprovação para a compra da casa própria.
- **URBEN** (15/06/23), fornecedor de Madeira Engenheirada.
- **Forêt Compensação Ambiental** (15/06/23), fundo de compensação ambiental.

Também monitoramos **temas técnicos de impacto** como: atrasos no fornecimento de **elevadores** e critérios de **acessibilidade**, onde promovemos e/ou participamos de reuniões para subsidiar a solução mais adequada para as questões levantadas.

### Mantivemos o Relacionamento com as Concessionárias

 **Mantido relacionamento** com GT e ações que atendem: projetos, loteamento, incorporação/construção e imobiliárias.

 **Mantida a interface** em busca de melhorias nas questões técnicas.

 **Mantida a interface** em especial nas discussões dos RIPS – Regulamentos de Instalações Prediais, procedimentos para idealização de projeto e execução das instalações internas de gás.

**Corpo de Bombeiros** – A interface foi retomada 2023 (após a paralisação provocada pela pandemia), também realizamos reuniões de interface para alinhamento de temas inerentes aos projetos de segurança das instalações prediais.

## Monitoramos as Normas Técnicas

Renovamos o convênio de cooperação com o COBRACON (Associação de Apoio à Normalização da Construção Civil), contribuindo com definições estratégicas e monitoramento de Normas de interesse do Setor, destacamos:

**Norma de Saídas de Emergência (ABNT NBR 9077):** Participação comissão de estudo (CE-002:138.012) acompanhando os desdobramentos e impactos para o setor. O documento deve passar por uma segunda consulta nacional em 2024.

**Normas de Intermediação Imobiliária (CEE-259):** A Comissão tem como escopo a normalização dos serviços imobiliários, mapeando 6 frentes de trabalho: 1-Terminologia, 2-Captação e Autorização de Intermediação, 3-Intermediação e Transação 4-Visitação e Vistoria, 5-Gestão 2023 e 6-Governança de serviços imobiliários. Em 2023, acompanhamos os trabalhos de forma indireta, entretanto em 2024 mudamos a estratégia e enviaremos representantes para participação.

Acompanhamos também as atualizações de Normas **NBR-15575 – Norma de Desempenho, NBR-5674 – Manutenção de Edificação, NBR-14037 – Manuais de Uso e Operação e NBR-16280 Reforma em edificações**, revisadas em função da Norma de Garantia (ABNT NBR 17170:2022).

**Prática Recomendada (PR):** A “norma” ESG (ABNT PR 2030:2022), teve em 2023 o desdobramento para uma segunda parte direcionada a **Determinação da Materialidade (ABNT PR 2030-2)**. Continuamos com participação ativa na coordenação dos trabalhos, que envolve mais de 200 profissionais de diversos setores da economia.

## Acompanhamos a Legislação

O acompanhamento de PLs com temática técnica integra as atividades da VP. Em destaque temos:

- **Inspeção Predial (Municipal)** - Contribuições com argumentação técnica ao PL-123/2020.
- **Manutenção e Inspeção Predial (Federal)** – Contribuições com argumentação técnica ao PL 6014/2013 e PL 4611/2023
- **Garantia das Edificações (Federal)** - acompanhamento da tramitação PL-4749/2009.
- **Mercado Regulado de Carbono (Federal)** - acompanhamento da tramitação PLSenado-412/22 / PL-2148/15

## Representamos o Secovi-SP em diversas frentes

A VPTS representa o Secovi-SP em órgãos públicos e entidades parceiras:

**SMPED – Secretaria Municipal da Pessoa com Deficiência**

- CPA – Comissão Permanente de Acessibilidade

**SVMA - Secretaria Municipal do Meio Ambiente**

- CADES – Conselho Municipal do Meio Ambiente e Desenvolvimento Sustentável

**SEClima – Secretaria Executiva de Mudanças Climáticas**

- CMA - Comitê de Mudança do Clima e Eco economia

**SEMAD - Secretaria de Estado e do Meio Ambiente**

- Comitê Técnico da Construção Civil Sustentável

Também participamos em Comissões na CBIC (COMAT, CPRT, CMA e CRS) e no SindusCon-SP (CTQ).

## Promovemos o engajamento na Sustentabilidade e ESG

Em janeiro, realizamos a **Pesquisa Jornada ESG**. O estudo piloto teve a participação de 33 incorporadoras e o resultado indicou que o Setor Imobiliário tem muitas oportunidades para avançar na agenda da Sustentabilidade e ESG

Em março, lançamos o **Guia ESG: melhores práticas para o setor imobiliário**, a publicação traz conceitos e procedimentos que orientam o ingresso ou o aprimoramento na pauta ESG nas organizações. <https://secovi.com.br/wp-content/uploads/2023/04/Guia-ESG1.pdf>

**Curso ESG: A PRática em prática no setor imobiliário** (2 turmas: maio e outubro). O curso promovido pela UNISECOVI, foi desenvolvido com base da ABNT PR2030 e no Guia ESG do Secovi-SP e proporcionou a capacitação de 60 profissionais.

Em 02 de março de 2023 iniciamos “oficialmente” o **Projeto Aliança GEE** (Aliança pela Redução de Gases de Efeito Estufa). Integramos diretamente a coordenação do Projeto, que mobilizou aproximadamente 70 empresas. O objetivo inicial, elaborar **inventário setorial** por meio dos inventários das empresas participantes, foi concluído e os resultados apresentados em 30 de janeiro de 2024. <https://aliancagee.com.br/>

**Também participamos diretamente de Projetos Institucionais**

**Compliance:** Coordenação e gestão do SICS (Sistema de Integridade e Compliance do Secovi-SP) <https://secovi.com.br/compliance-secovi-sp/>

**Gestão de Resíduos:** Em parceria com Instituto Muda implementamos nas instalações do Edifício Sede, programa de coleta seletiva de resíduos. <https://secovi.com.br/secovi-sp-implanta-coleta-seletiva-em-sua-sede/>

## Um novo projeto para uma Cidade Melhor

Em 2023 iniciamos a coordenação do evento **Cidades Melhores: construindo uma São Paulo mais sustentável**, com realização do Secovi-SP e Abrainc, contamos com o Apoio Institucional da Prefeitura de São Paulo.

Somos responsáveis pela coordenação técnica da programação que contou com a participação direta de representantes da ABRAINC, Secretaria do Desenvolvimento Econômico e Trabalho (SMDT), Secretaria do Verde e Meio Ambiente (SMVMA) e Secretaria Executiva de Mudanças Climáticas (SEClima).

Nosso objetivo é promover o **diálogo entre o setor imobiliário, o poder público e a sociedade para a construção de uma São Paulo mais sustentável e inclusiva**, destacando as melhores práticas e inovações que contribuem para enfrentar os desafios urbanos, com foco na sustentabilidade e no bem-estar dos habitantes de São Paulo.

Fique atento e já [reserve em sua agenda!](#)



**CIDADES MELHORES**  
CONSTRUINDO  
UMA SÃO PAULO  
MAIS SUSTENTÁVEL

Data: 18 de março de 2024 (segunda-feira)

Local: Praça das Artes, Av. São João, 279 - Sé - São Paulo

Horário: 8h30 às 17h