

Governo paulista anuncia mais cartas de crédito para habitação

A região administrativa de São José do Rio Preto foi contemplada com 3.186 subsídios desde 2023

Em cerimônia no Palácio dos Bandeirantes, no dia 16/1, o governador de São Paulo, Tarcísio de Freitas, anunciou a concessão de 12.349 mil Cartas de Crédito Imobiliário (CCI) do programa Casa Paulista para aquisição de moradias por famílias com renda de um a três salários mínimos no Estado. Com o novo aporte de R\$ 148,7 milhões, a gestão estadual totaliza 47.320 subsídios disponibilizados desde 2023, alcançando um investimento total de R\$ 598 milhões.

A Região Administrativa de São José do Rio Preto foi contemplada com 3.186 subsídios, que são concedidos pelo Estado para abater o valor final do contrato de financiamento do imóvel com as construtoras. O valor varia de R\$ 10 mil a R\$ 16 mil, de acordo com a localização do imóvel. O adquirente pode contar ainda com subsídios federais e utilizar o FGTS (Fundo de Garantia do Tempo de Serviço) no financiamento, desde que esteja disponível.

O presidente executivo do Secovi-SP, Ely Wertheim, que esteve presente na solenidade, destacou a importância deste aporte, que irá beneficiar as famílias de menor renda na aquisição da casa própria. “Temos o maior programa habitacional do Brasil”, destacou Wertheim.

“Neste modelo, o Casa Paulista é maravilhoso porque estamos dando acesso a famílias que jamais teriam como alcançar habitações de um



Governador
Tarcísio de Freitas
no anúncio de mais
cartas de crédito
para habitação

determinado padrão. Agora, estão podendo realizar este sonho com subsídios que alavancam o investimento que gera empregos”, frisou o governador.

Thiago Ribeiro, diretor regional do Secovi-SP em São José do Rio Preto, destaca o importante caráter de inclusão social da medida. “Ao subsidiar a moradia para famílias de menor renda, o programa do governo estadual tem impacto positivo na economia, uma vez que movimenta a cadeia imobiliária local.”

Para ampliar a eficiência do programa, o Governo de São Paulo determinou que as construtoras terão até um ano para uso dos subsídios. Após este prazo, os créditos serão remanejados para novos conjuntos habitacionais. A lista de empreendimentos contemplados pode ser consultada em www.habitacao.sp.gov.br.

Lançado Graprohhab Digital

No mesmo evento, a Secretaria de Desenvolvimento Urbano e Habitação (SDUH) lançou o Graprohhab Digital, o novo sistema de digitalização dos processos do Grupo de Análise e Aprovação de Projetos Habitacionais do Estado de São Paulo.

A partir de agora, todos os pedidos de análise de licenciamento para lotes urbanos e condomínios no Graprohhab ocorrerão por meio digital, eliminando por completo a tramitação de processos em papel.

Até então, os empreendedores que tinham interesse em desenvolver moradias deveriam apresentar uma vasta documentação, presencialmente, na sede da Secretaria, na região central da cidade de São Paulo. Com a mudança, todo o processo será feito pela internet, por meio do SEI – Sistema Eletrônico de Informação.

A novidade confere mais transparência, celeridade e redução de emissão de resíduos. Para mais informações, acesse o QR Code.

