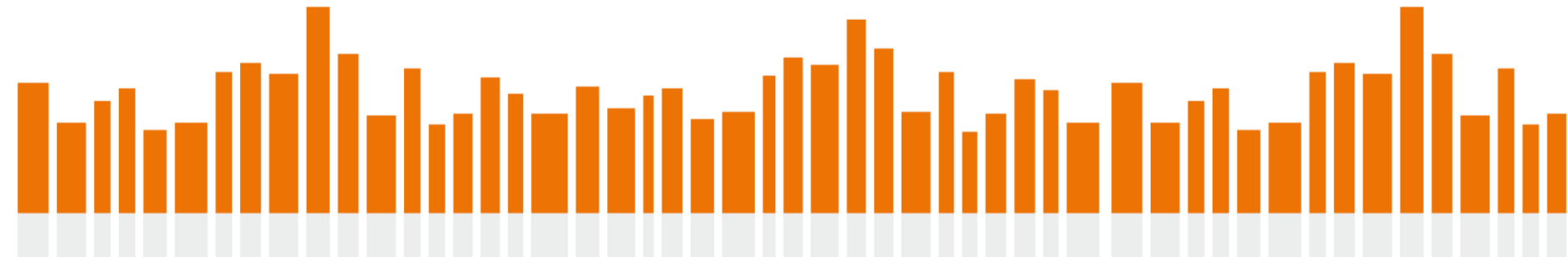


# INTELIGÊNCIA DE MERCADO

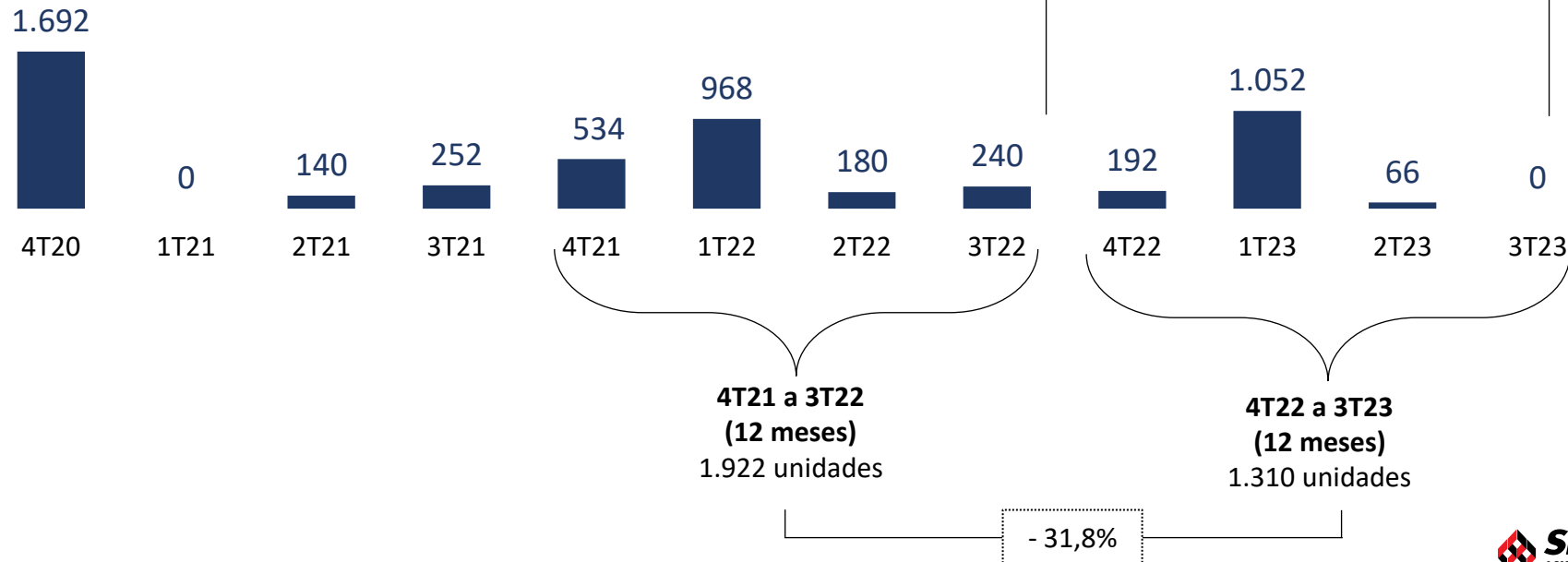
## Regional Bauru

### Mercado Imobiliário Residencial 3º trimestre de 2023



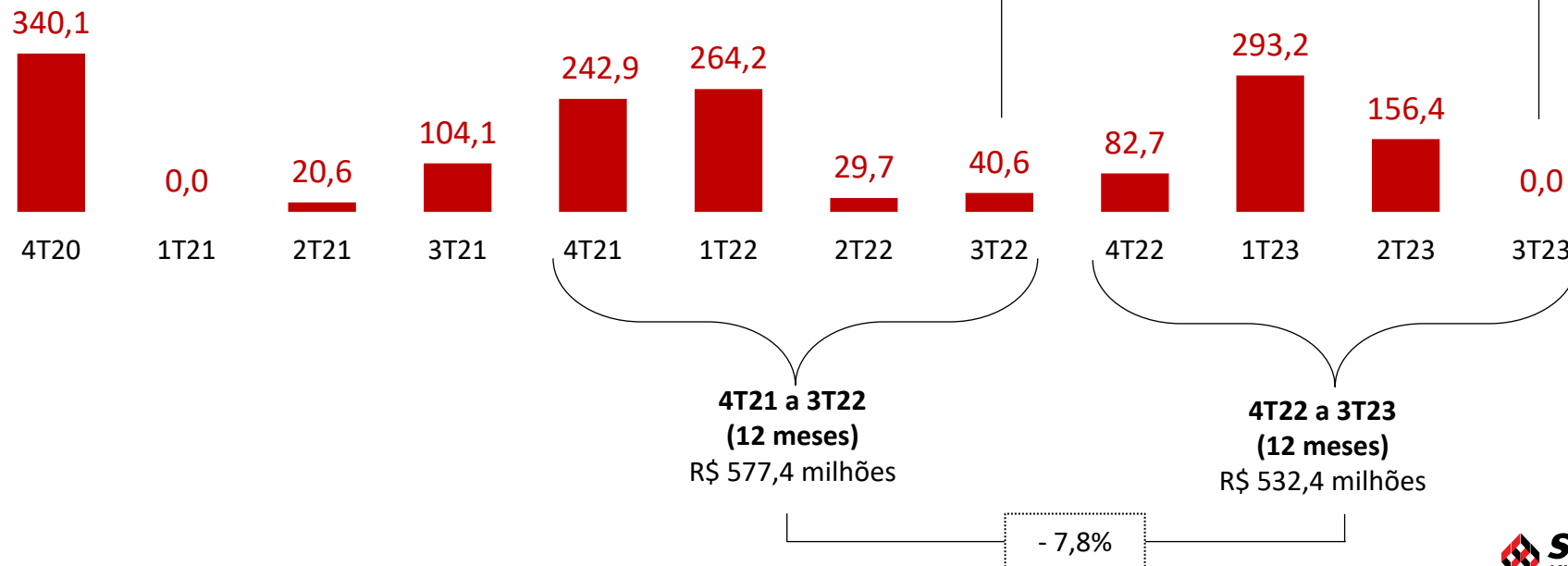
## Bauru – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em unidades

4T20 a 3T23  
(36 meses)  
5.316 unidades



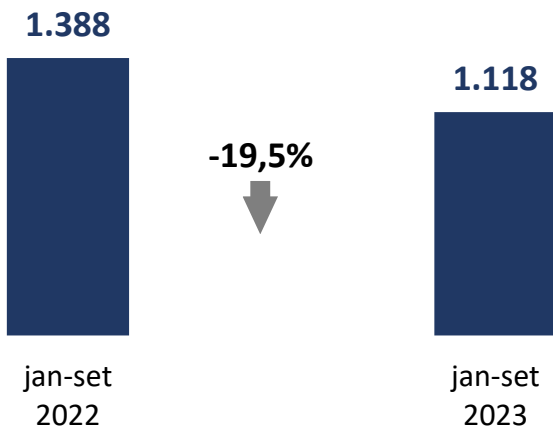
## Bauru – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em milhões (R\$)

4T20 a 3T23  
(36 meses)  
R\$ 1.574,5 milhões

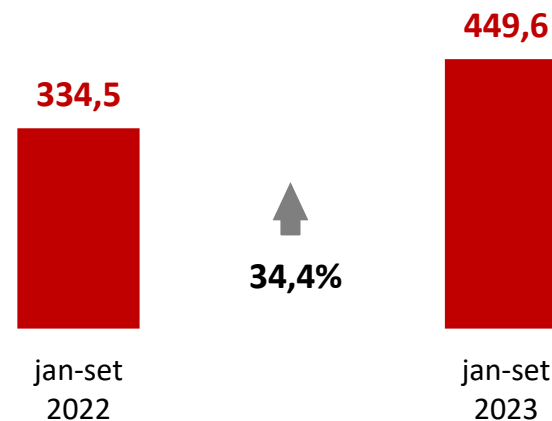


## Bauru – lançamentos de imóveis residenciais acumulado de janeiro a setembro

### Unidades

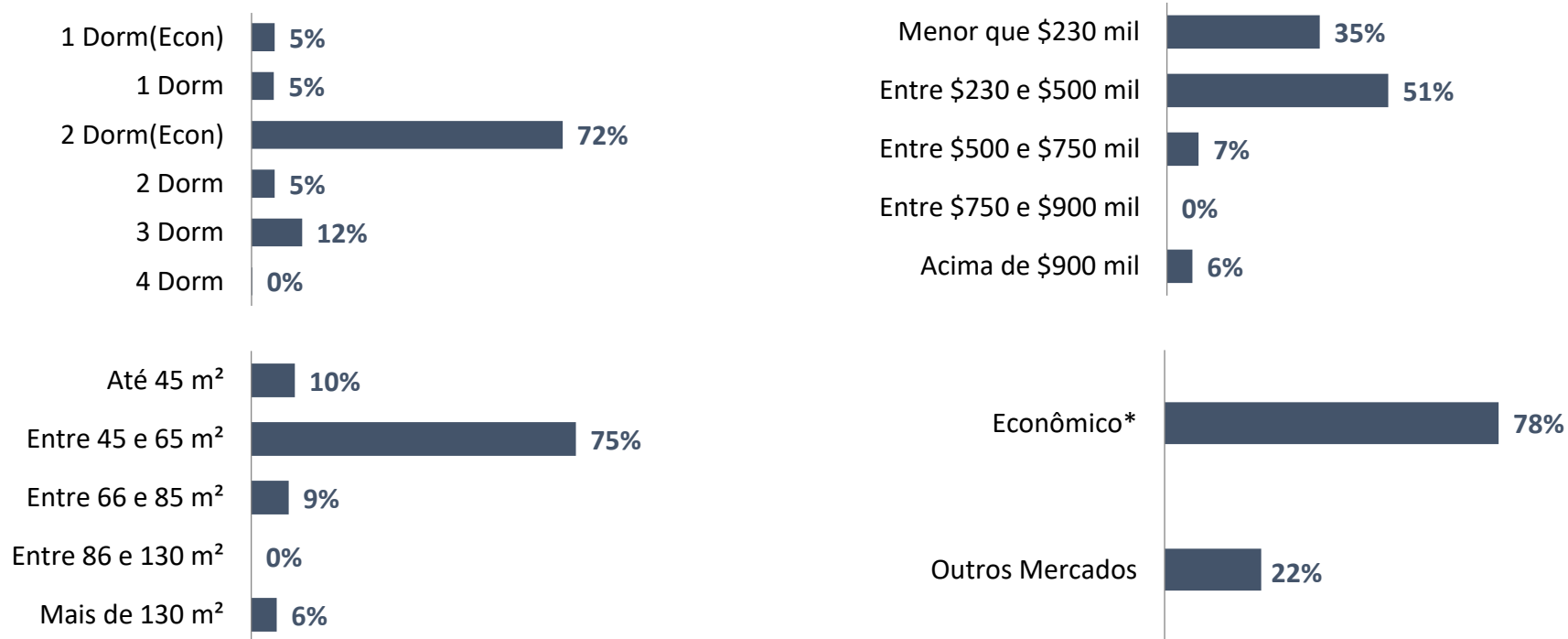


### Valores (R\$ milhões)



## Bauru – lançamentos em unidades – janeiro a setembro de 2023

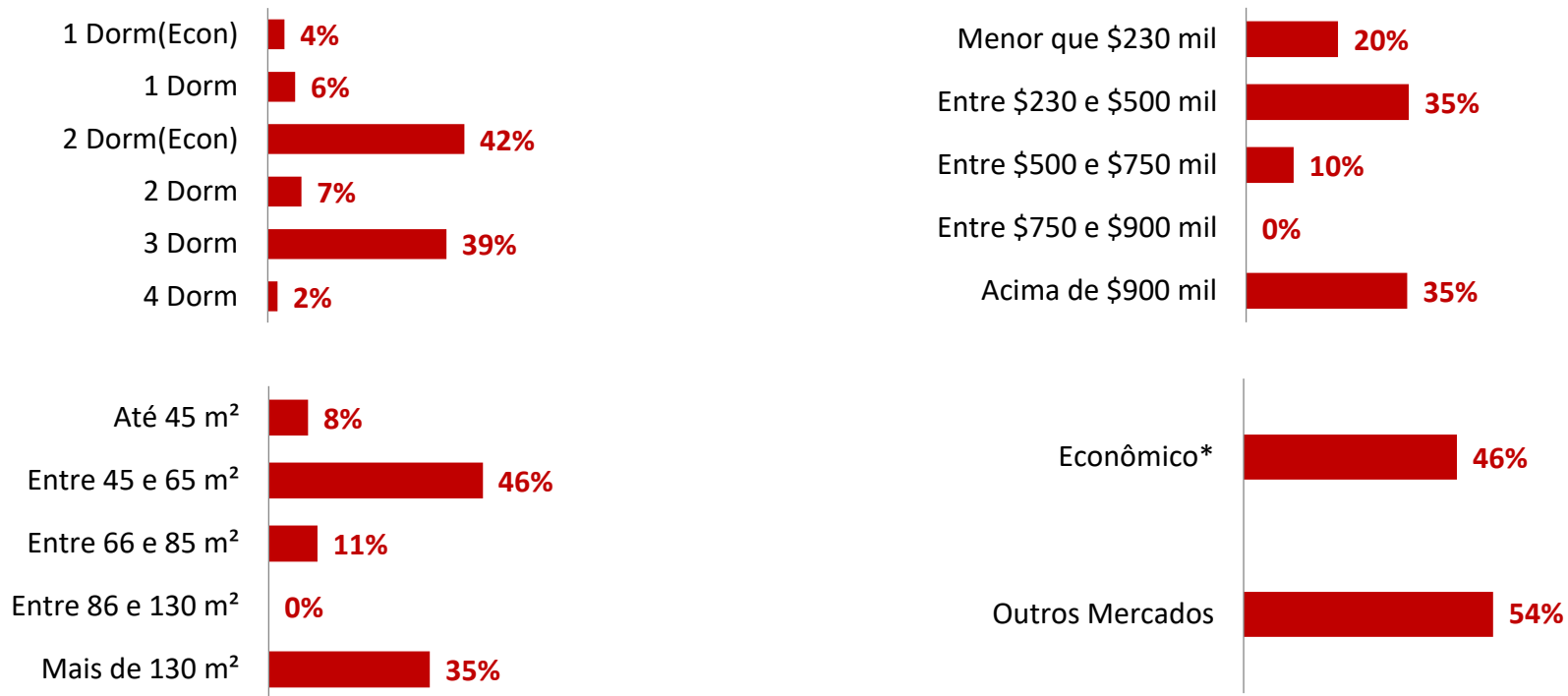
lançamentos = 1.118 unidades



\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

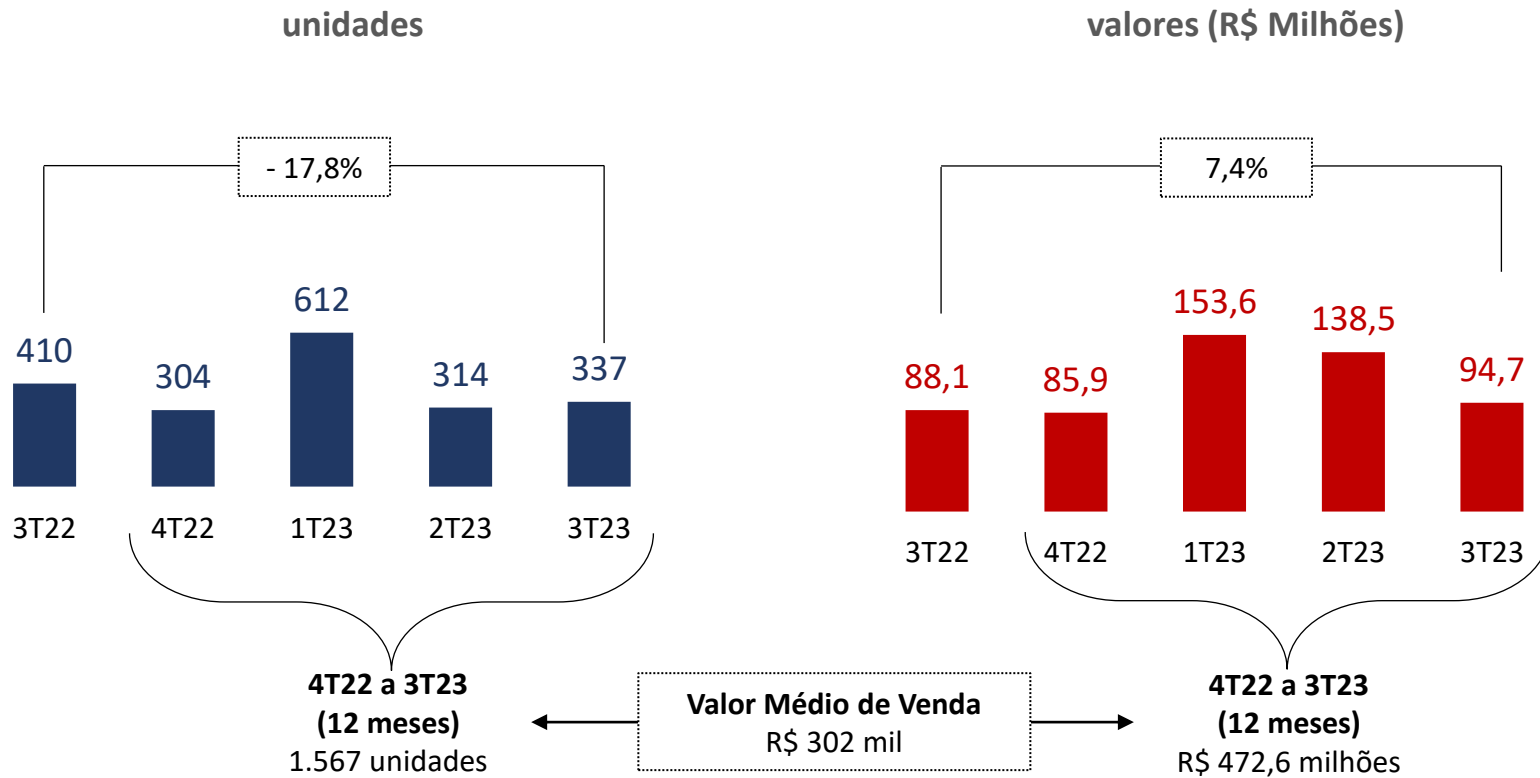
## Bauru – VGL\* em milhões (R\$) – janeiro a setembro de 2023

VGL = R\$ 449,6 milhões



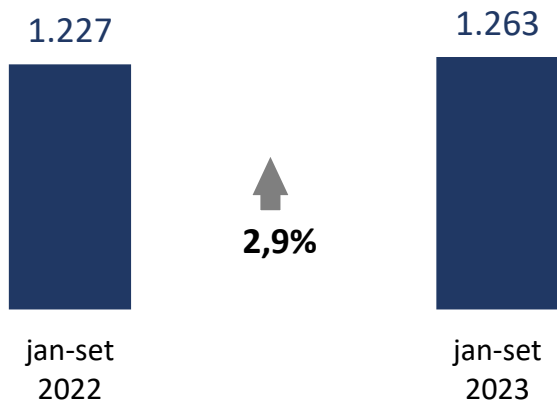
\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

# Bauru – vendas de imóveis residenciais por trimestre

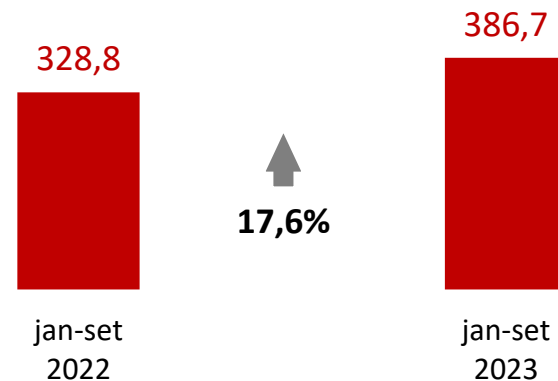


## Bauru – vendas de imóveis residenciais acumulado de janeiro a setembro

unidades



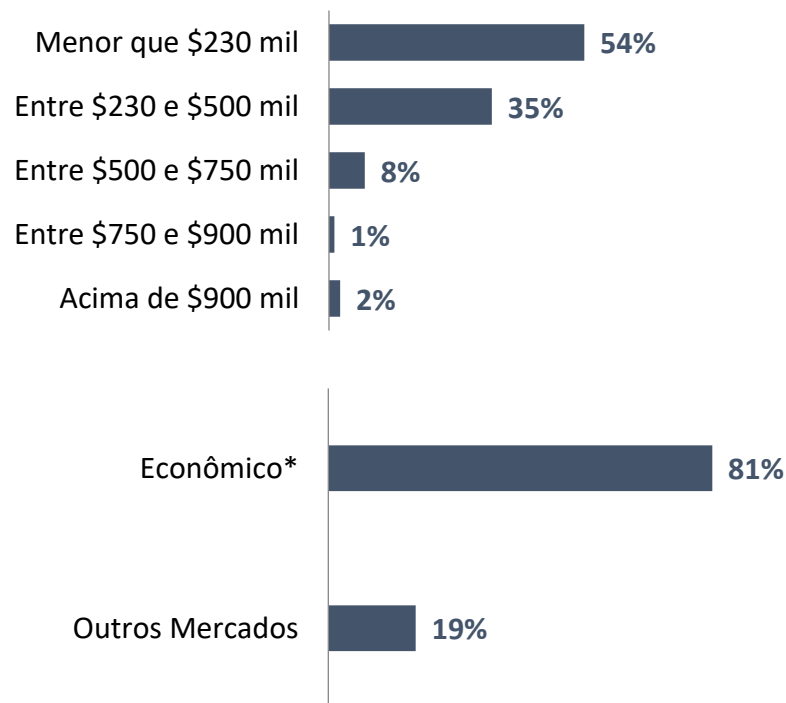
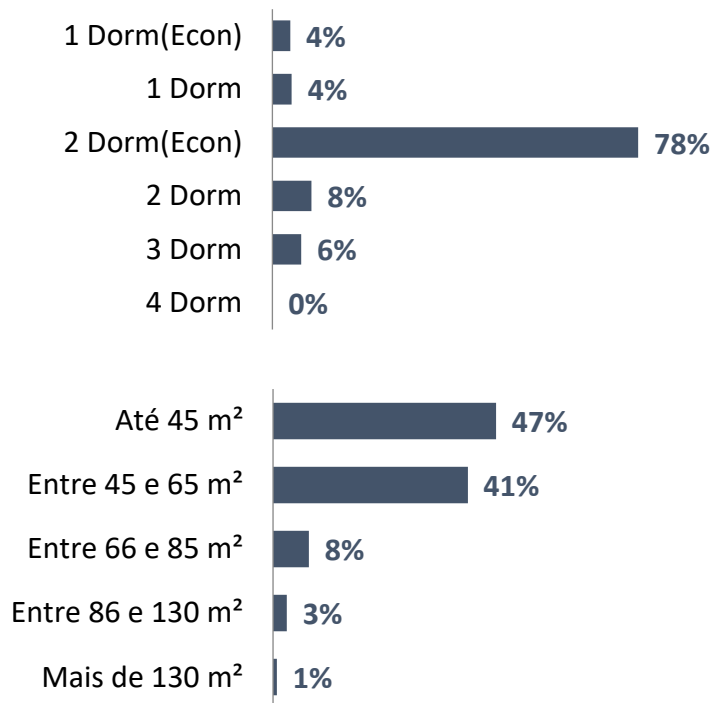
valores (R\$ milhões)





## Bauru – vendas em unidades – janeiro a setembro de 2023

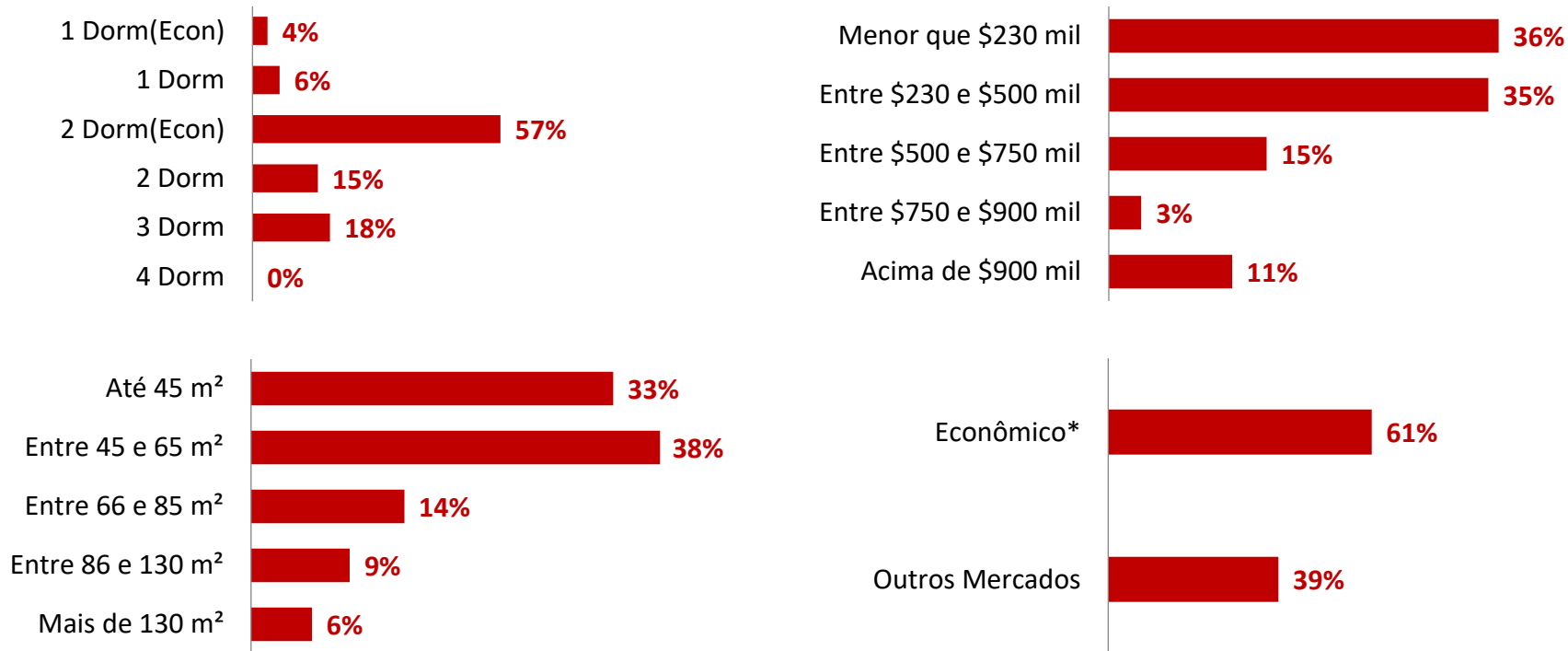
Vendas = 1.263 unidades



\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

# Bauru – VGV\* em milhões (R\$) – janeiro a setembro de 2023

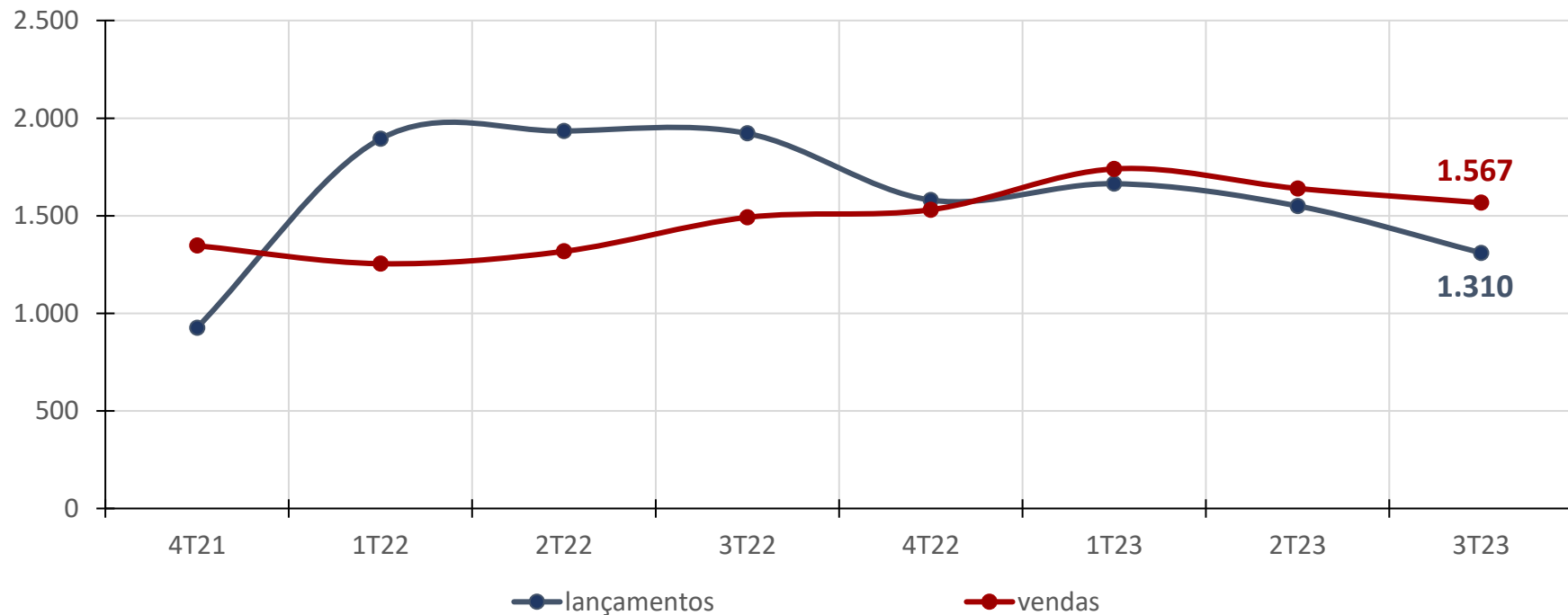
VGV = R\$ 386,7 milhões



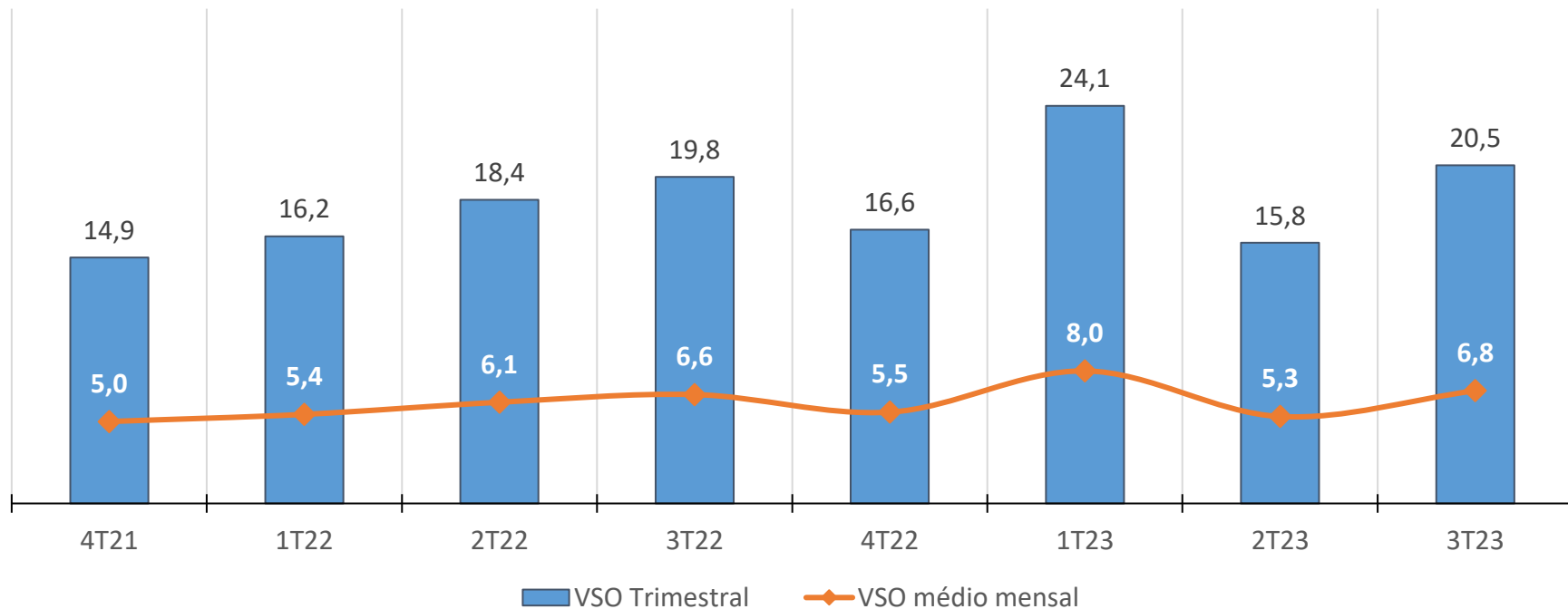
\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

## Bauru – lançamentos e vendas acumulados em 12 meses

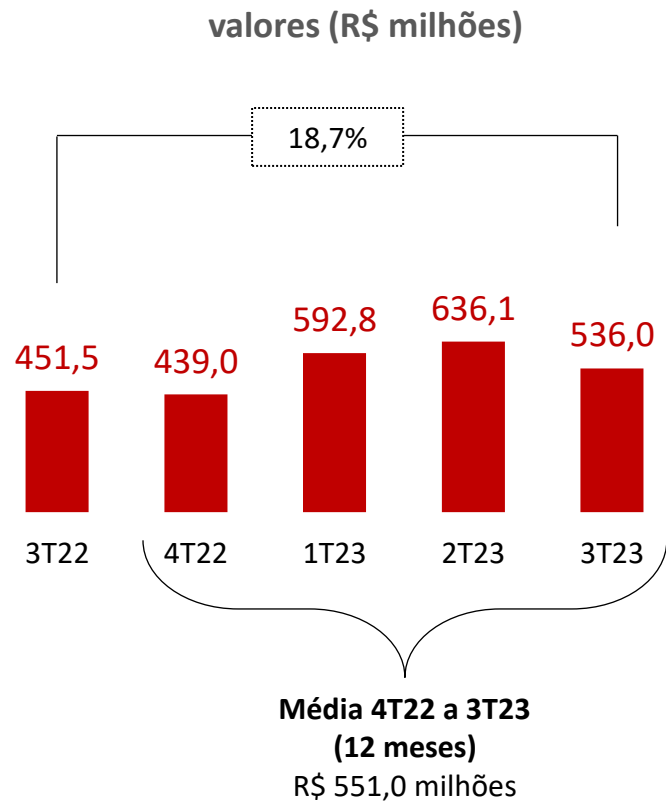
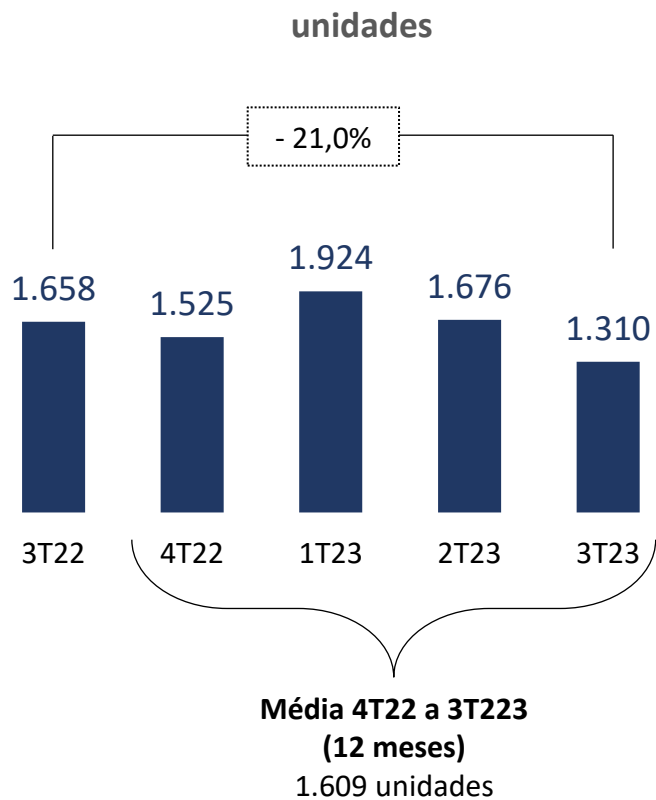
Em unidades



## Bauru – VSO (vendas sobre oferta) %

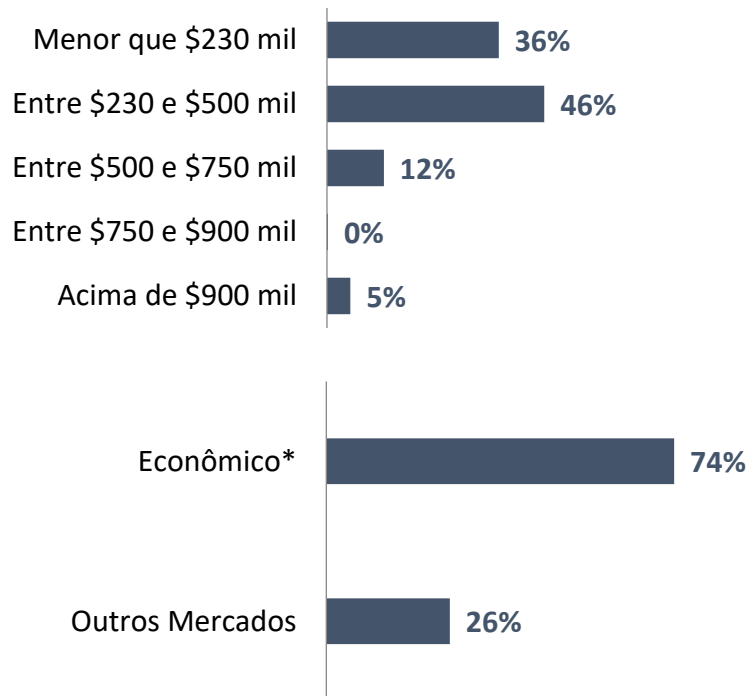
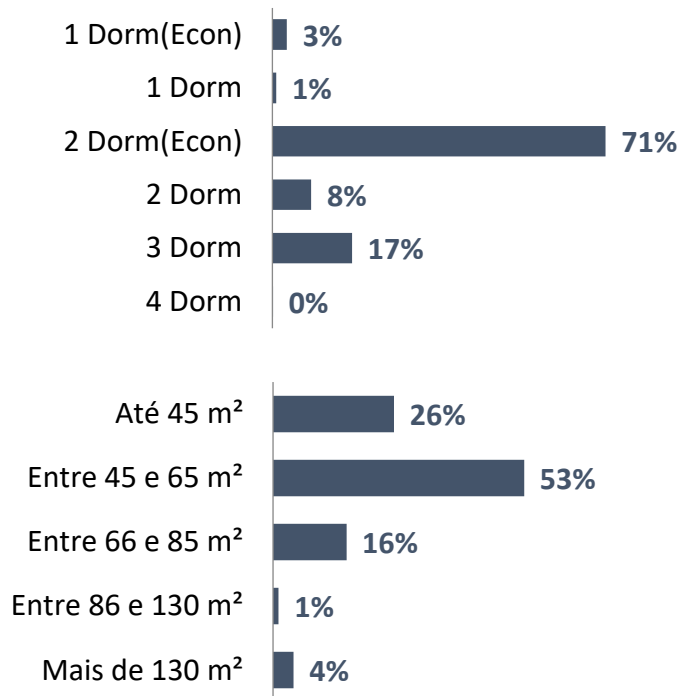


## Bauru – oferta final por trimestre



## Bauru – oferta final em unidades – setembro de 2023

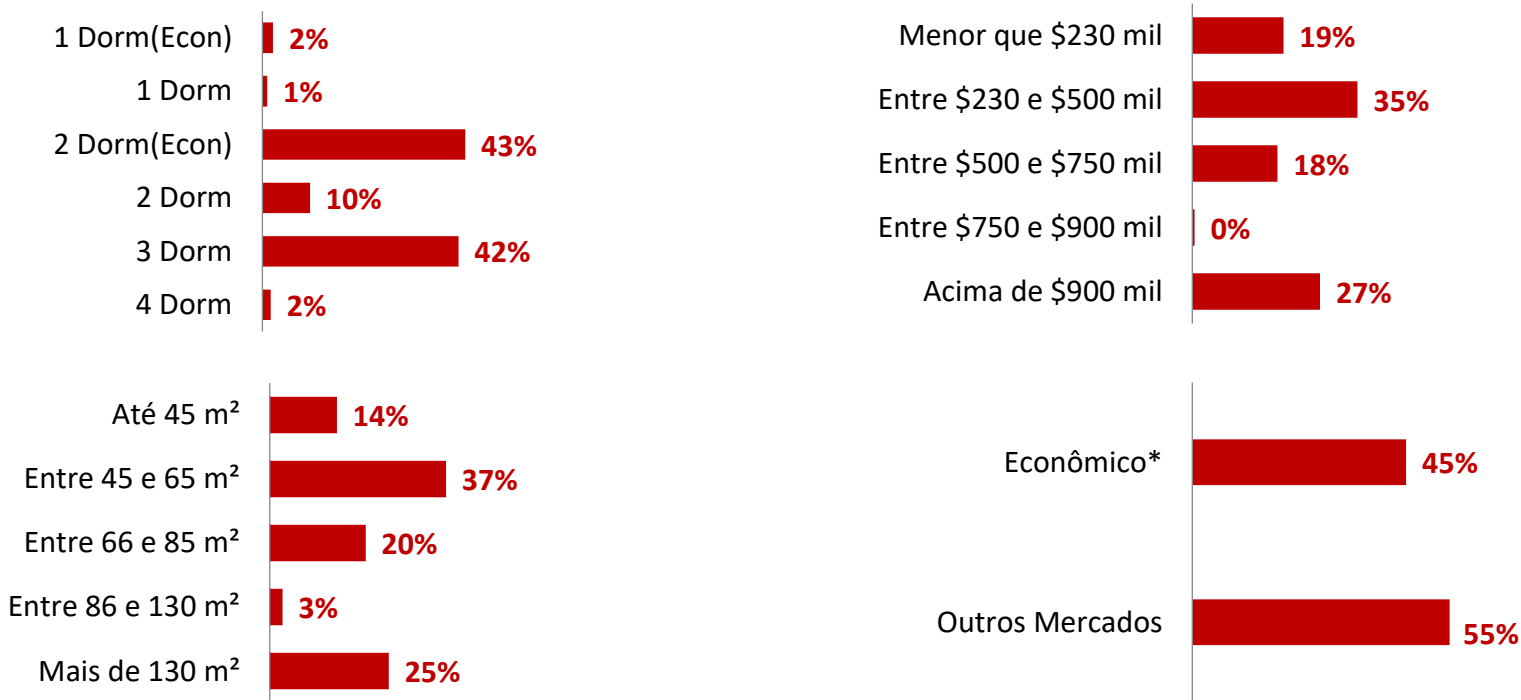
Oferta Final = 1.310 unidades



\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

## Bauru – oferta final em milhões (R\$) – setembro de 2023

VGO = R\$ 536,0 milhões



\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

# Resumo das cidades

Em unidades

|              | Lançamentos<br>(janeiro a setembro 2023) |              | Vendas<br>(janeiro a setembro 2023) |              | Oferta Final<br>(setembro 2023) |              |
|--------------|--|--------------|-------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------|
| Cidades      | Unidades                                 | Participação | Unidades                            | Participação | Unidades                        | Participação |
| Araraquara   | 600                                      | 20%          | 1.156                               | 31%          | 1.762                           | 39%          |
| Bauru        | 1.118                                    | 37%          | 1.263                               | 34%          | 1.310                           | 29%          |
| São Carlos   | 1.272                                    | 43%          | 1.268                               | 34%          | 1.400                           | 31%          |
| <b>Total</b> | <b>2.990</b>                             | <b>100%</b>  | <b>3.687</b>                        | <b>100%</b>  | <b>4.472</b>                    | <b>100%</b>  |



## Resumo das cidades

Em milhões (R\$)

| Cidades      | Lançamentos<br>(janeiro a setembro 2023) |              | Vendas<br>(janeiro a setembro 2023) |              | Oferta Final<br>(setembro 2023) |              |
|--------------|--|--------------|-------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------|
|              | (R\$ Milhões)                            | Participação | (R\$ Milhões)                       | Participação | (R\$ Milhões)                   | Participação |
| Araraquara   | 131,6                                    | 15%          | 405,8                               | 37%          | 538,6                           | 37%          |
| Bauru        | 449,6                                    | 52%          | 386,7                               | 35%          | 536                             | 36%          |
| São Carlos   | 284,7                                    | 33%          | 312,8                               | 28%          | 397,8                           | 27%          |
| <b>Total</b> | <b>865,9</b>                             | <b>100%</b>  | <b>1.105,30</b>                     | <b>100%</b>  | <b>1.472,40</b>                 | <b>100%</b>  |



***SECOVISP***

***A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO***

