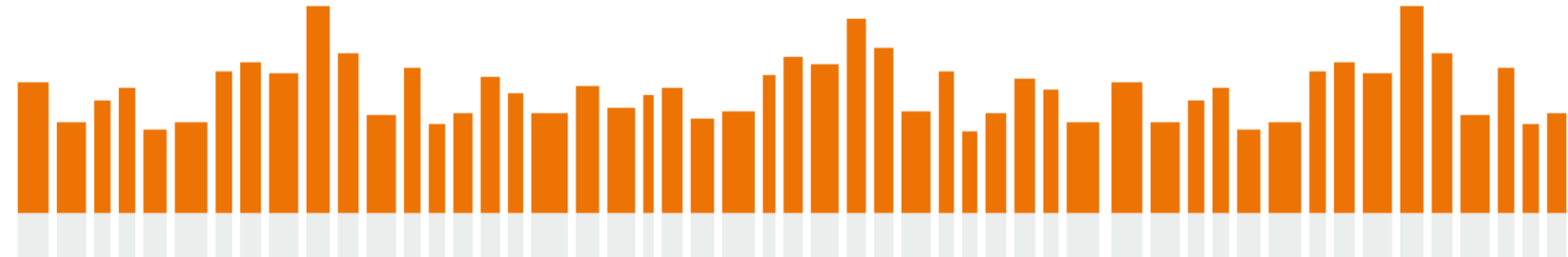


# INTELIGÊNCIA DE MERCADO

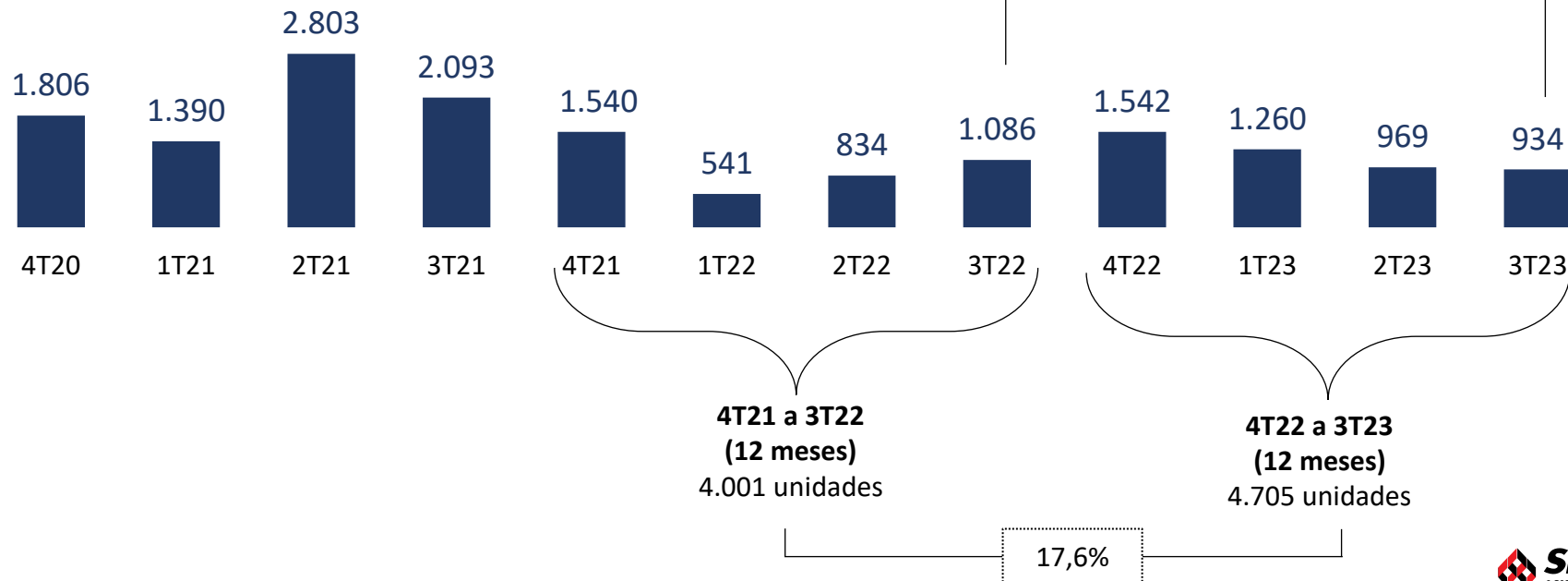
## Regional Campinas

### Mercado Imobiliário Residencial 3º trimestre de 2023



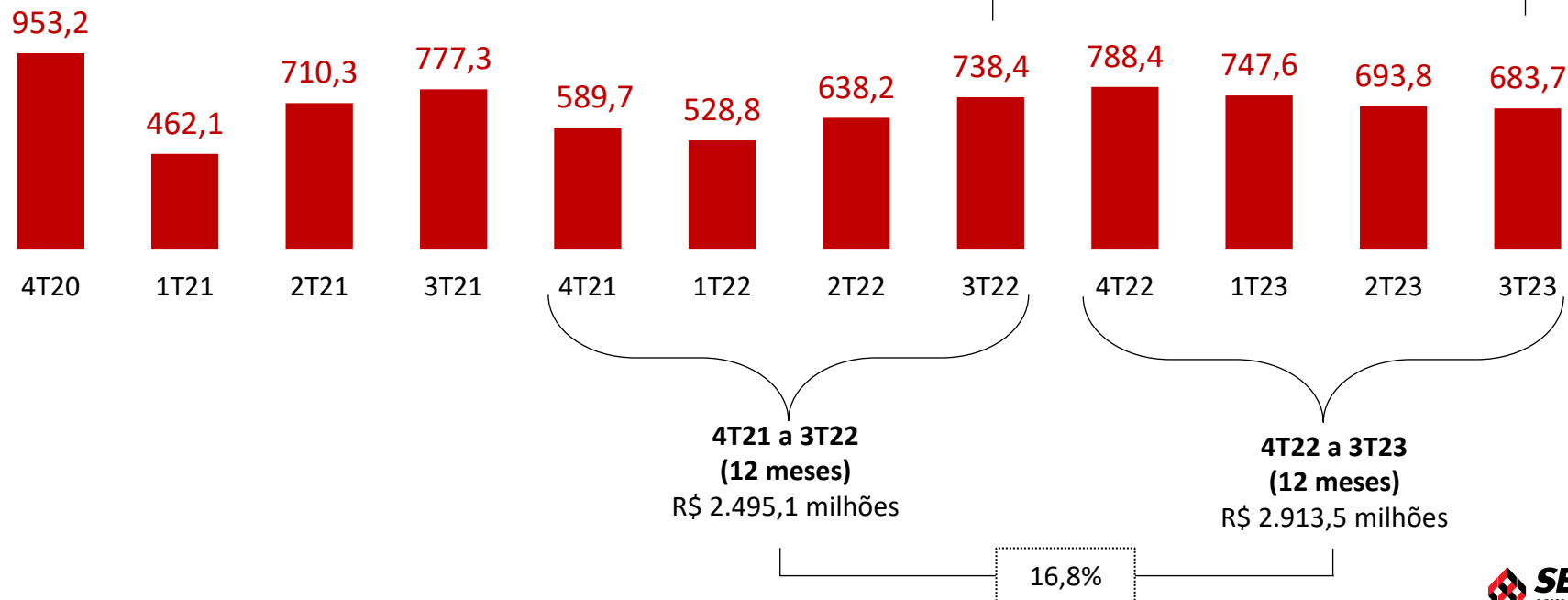
# Campinas – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em unidades

4T20 a 3T23  
(36 meses)  
16.798 unidades



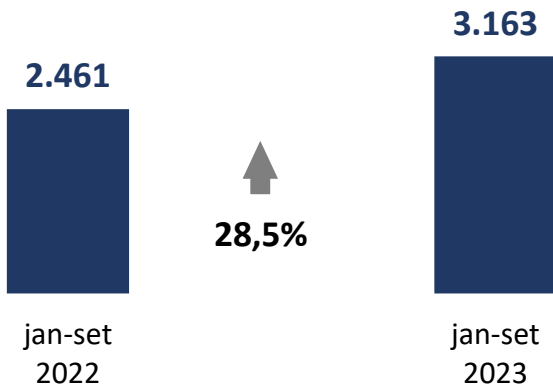
## Campinas – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em milhões (R\$)

4T20 a 3T23  
(36 meses)  
R\$ 8.311,5 milhões

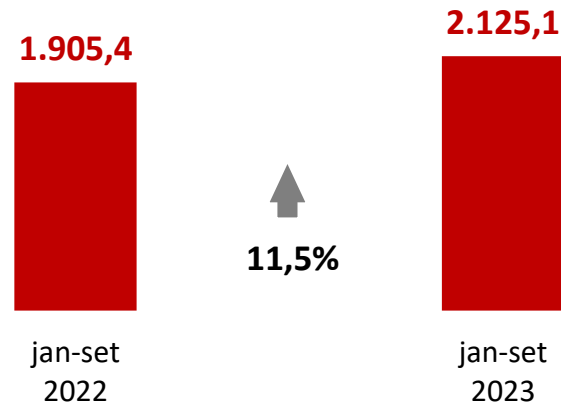


## Campinas – lançamentos de imóveis residenciais acumulado de janeiro a setembro

### Unidades

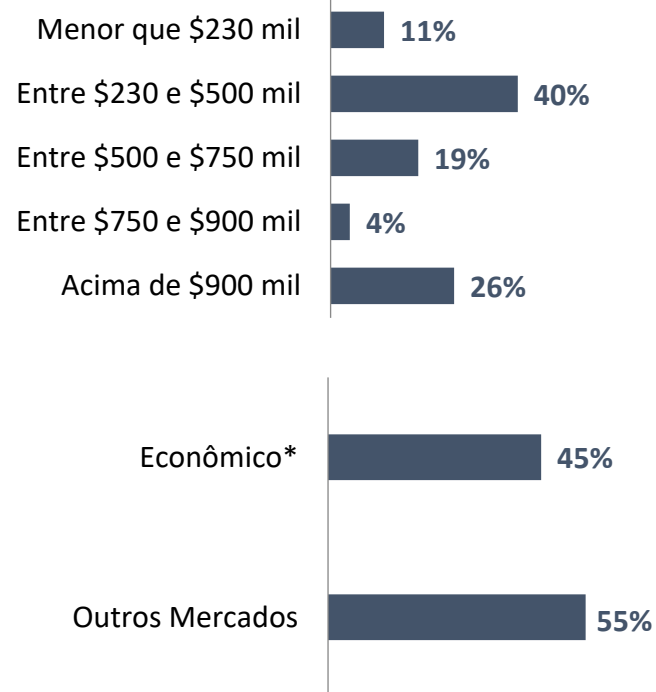
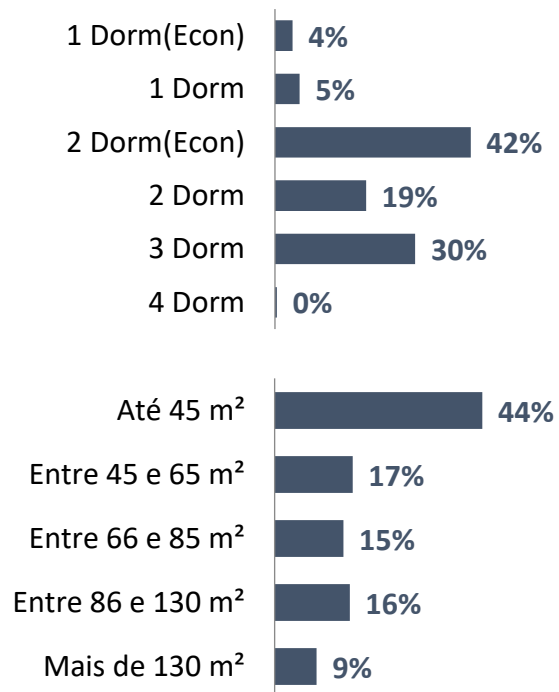


### Valores (R\$ milhões)



# Campinas – lançamentos em unidades – janeiro a setembro de 2023

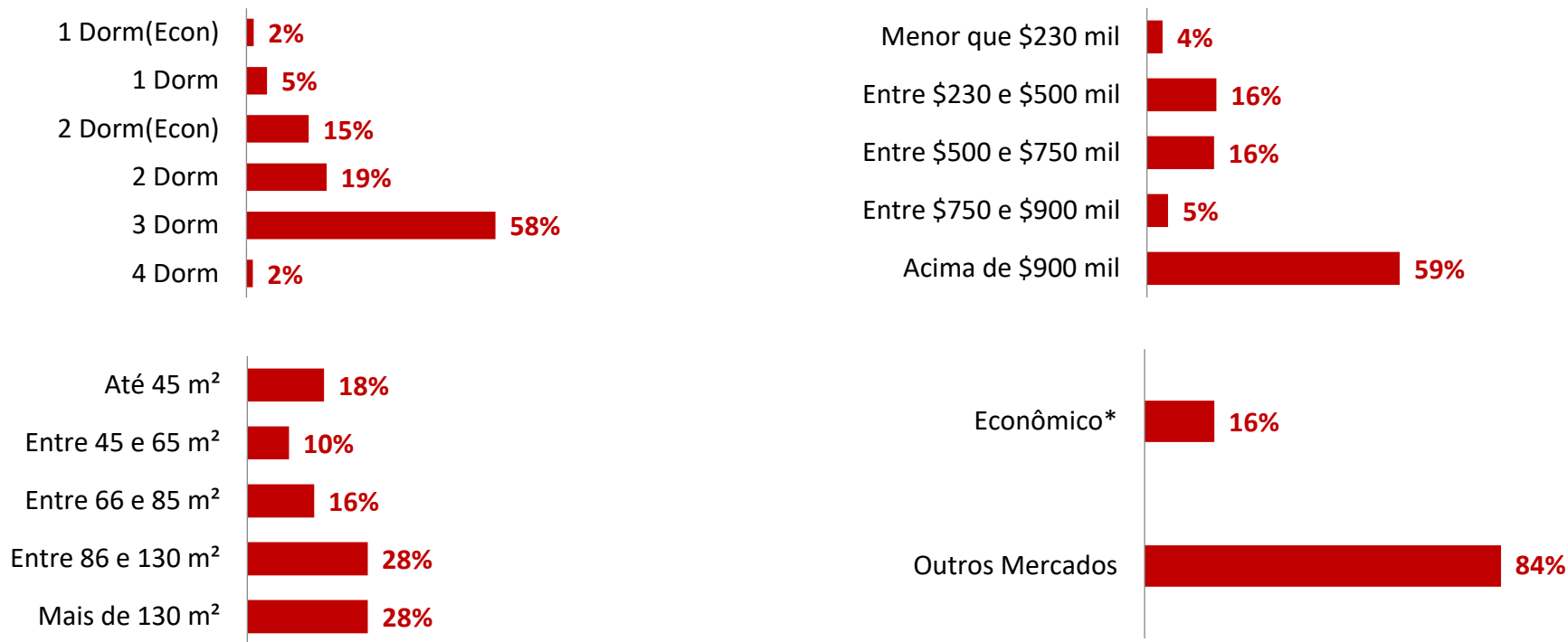
lançamentos = 3.163 unidades



\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

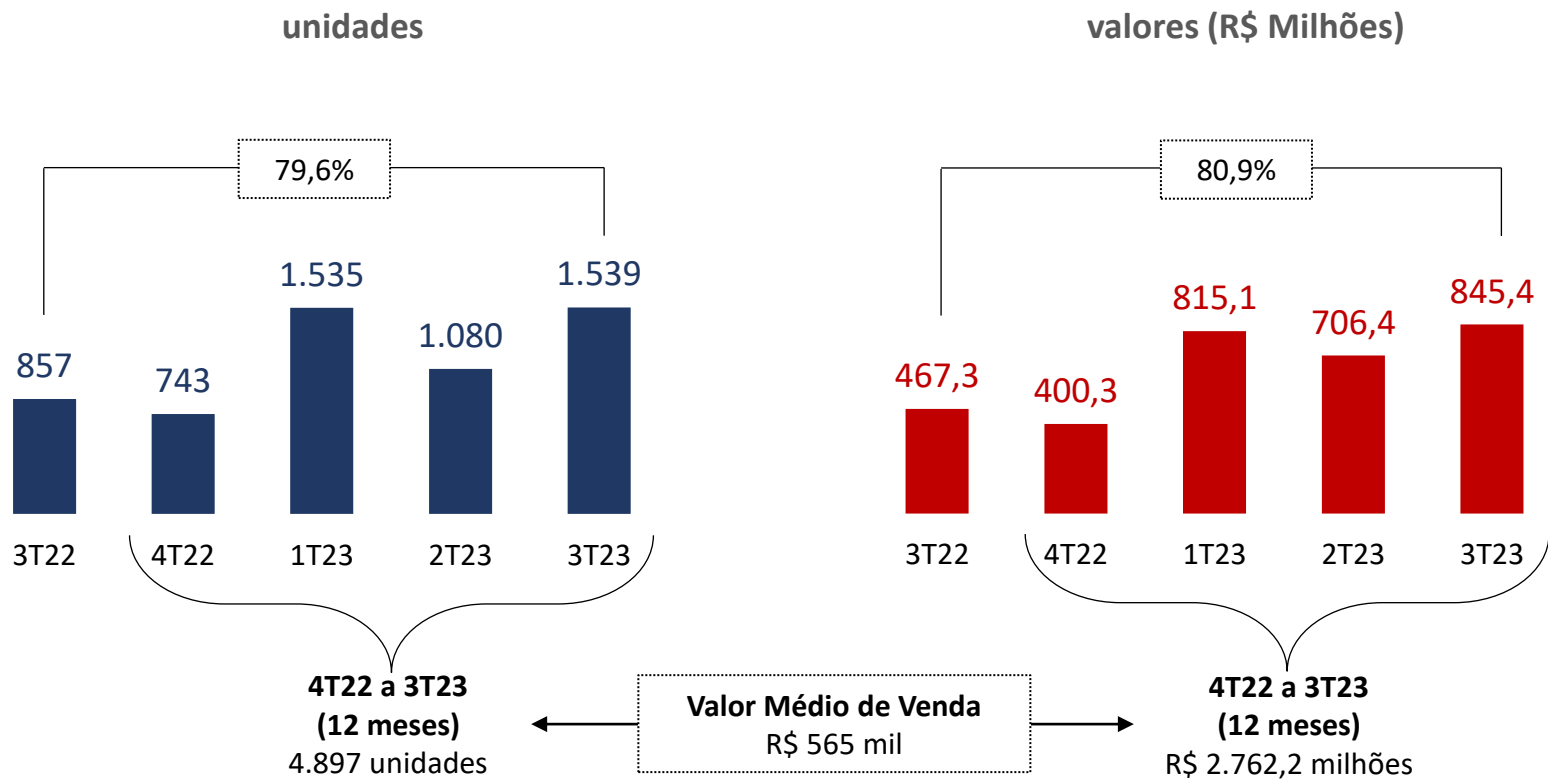
# Campinas – VGL\* em milhões (R\$) – janeiro a setembro de 2023

VGL = R\$ 2.125,1 milhões



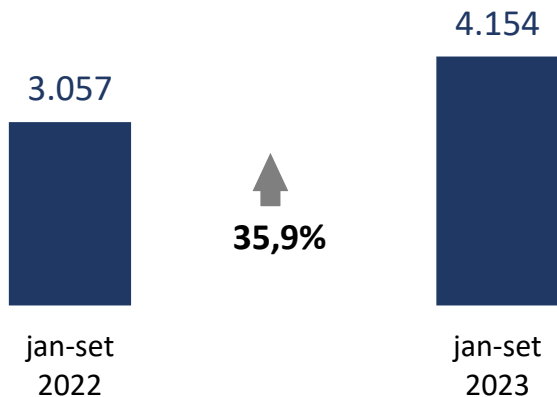
\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

# Campinas – vendas de imóveis residenciais por trimestre

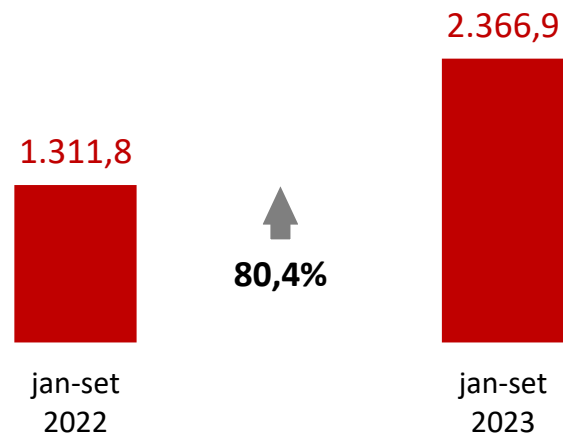


## Campinas – vendas de imóveis residenciais acumulado de janeiro a setembro

unidades



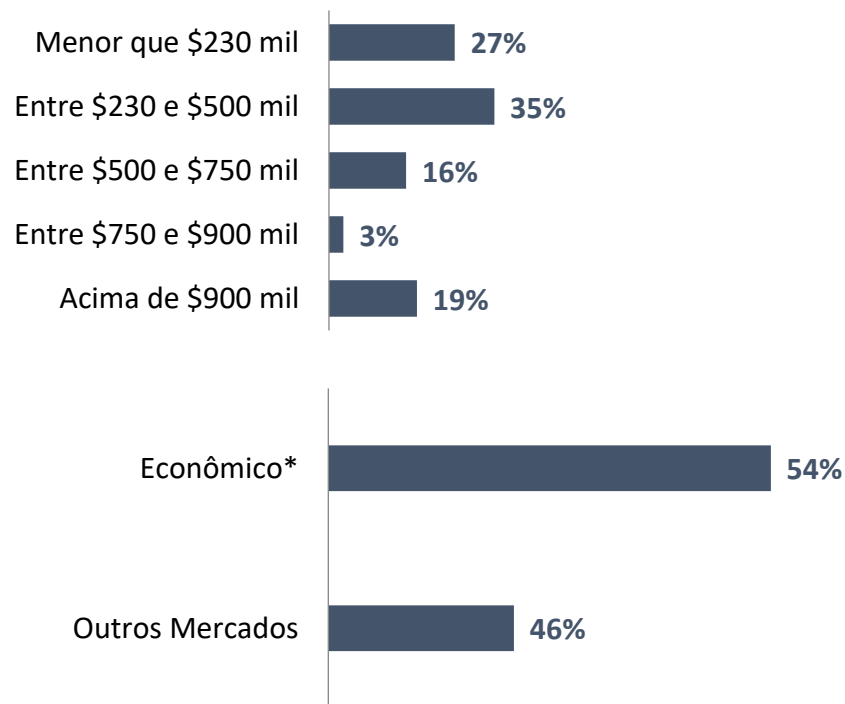
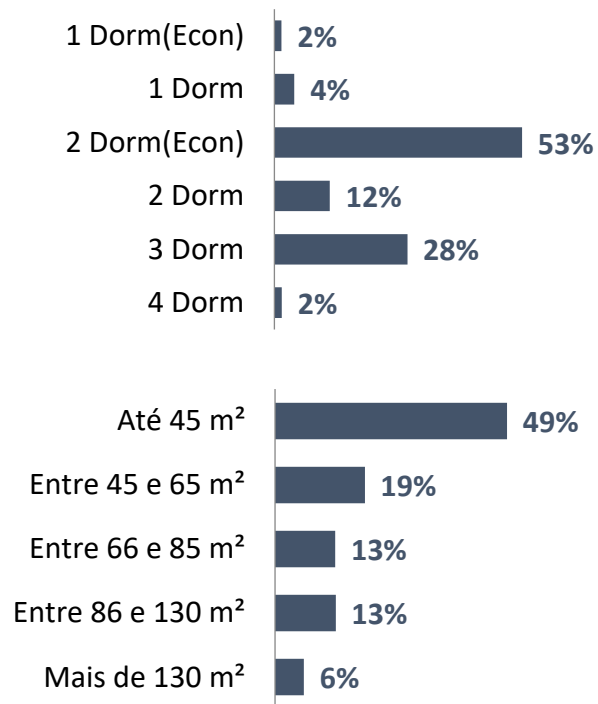
valores (R\$ milhões)





# Campinas – vendas em unidades – janeiro a setembro de 2023

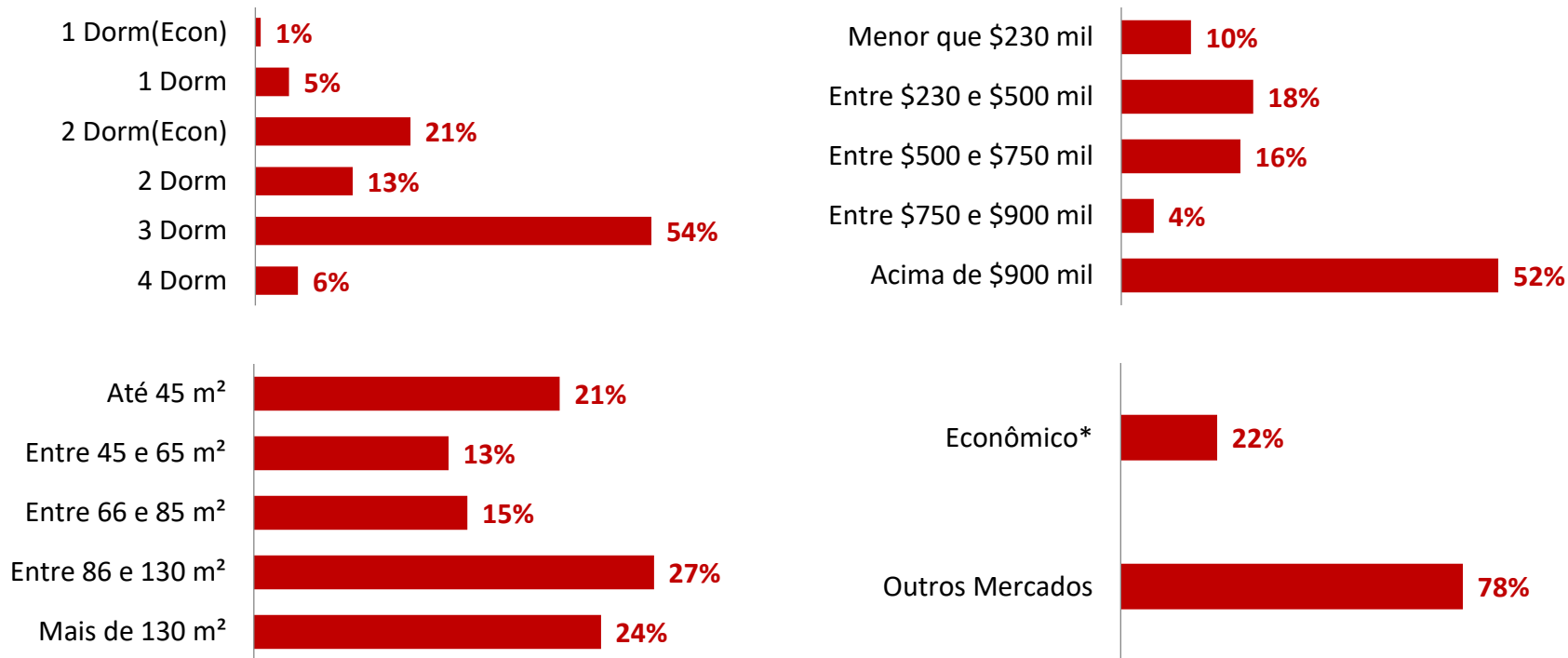
Vendas = 4.154 unidades



\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

# Campinas – VGV\* em milhões (R\$) – janeiro a setembro de 2023

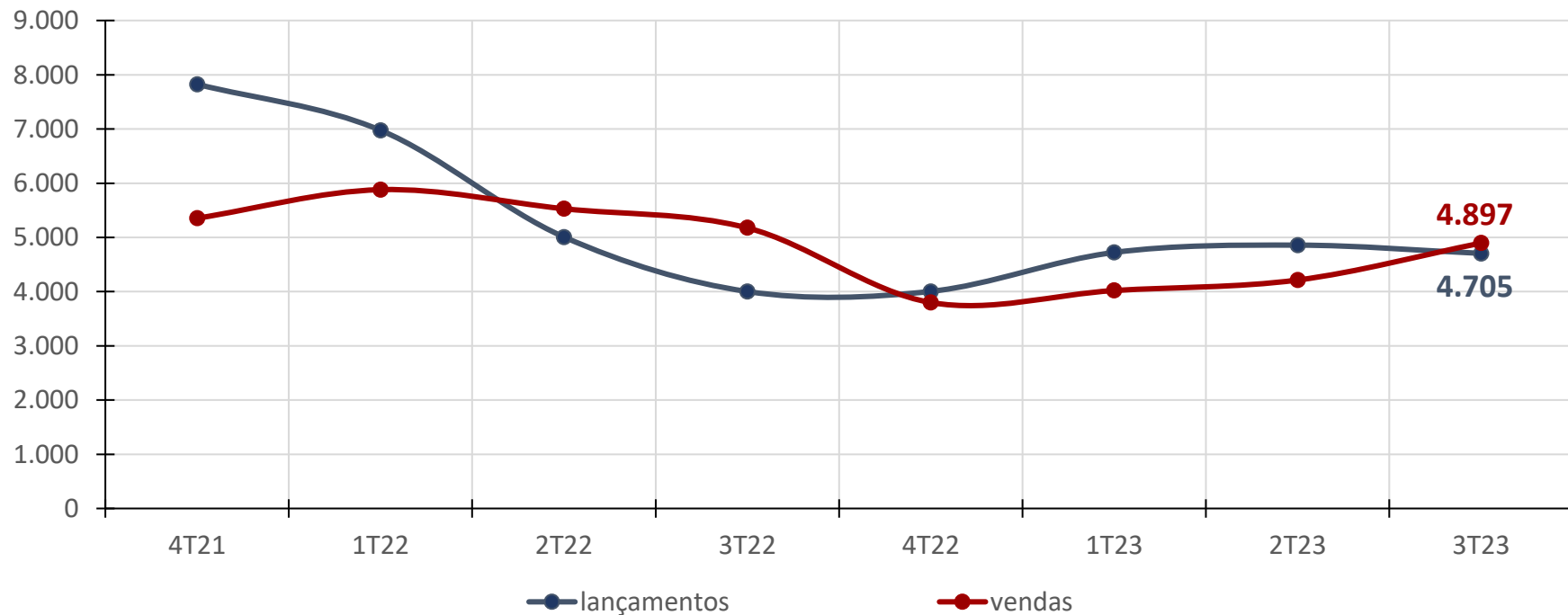
**VGV = R\$ 2.366,9 milhões**



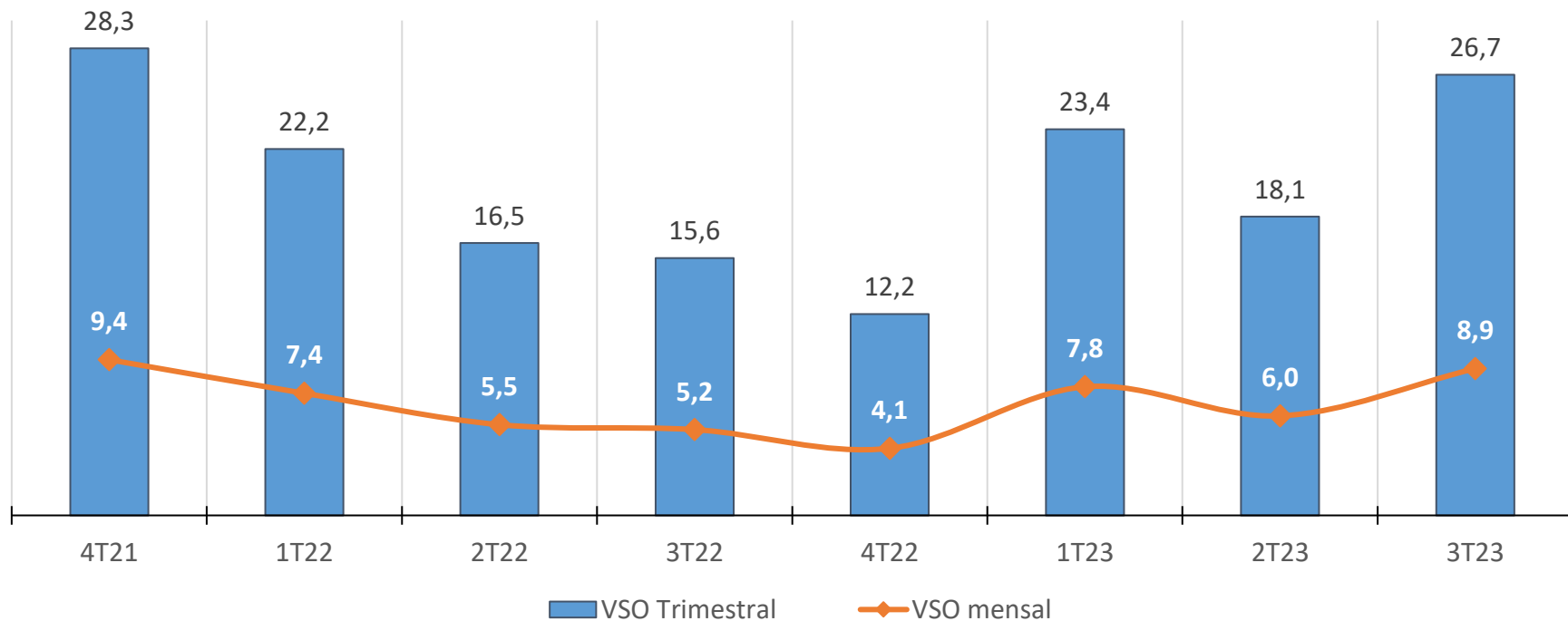
\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

# Campinas – lançamentos e vendas acumulados em 12 meses

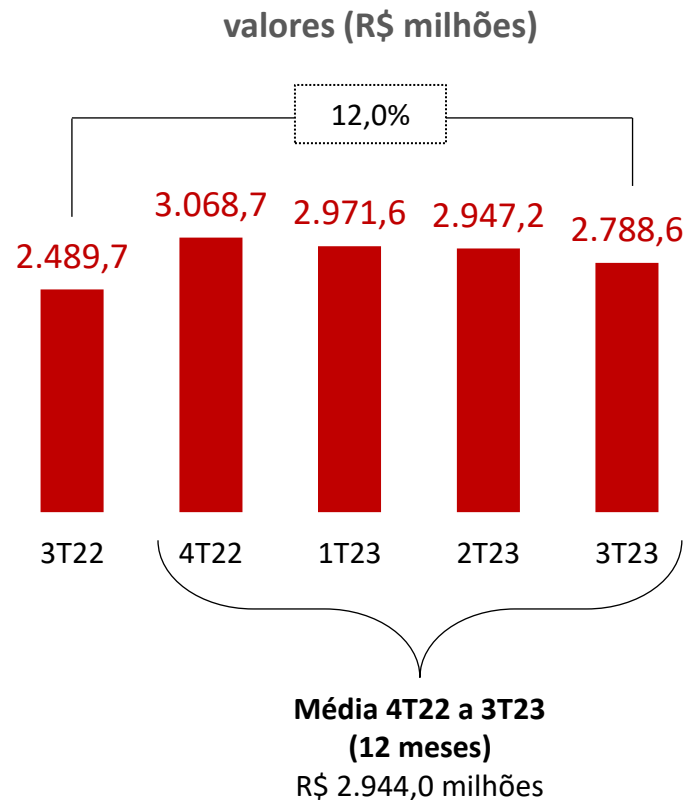
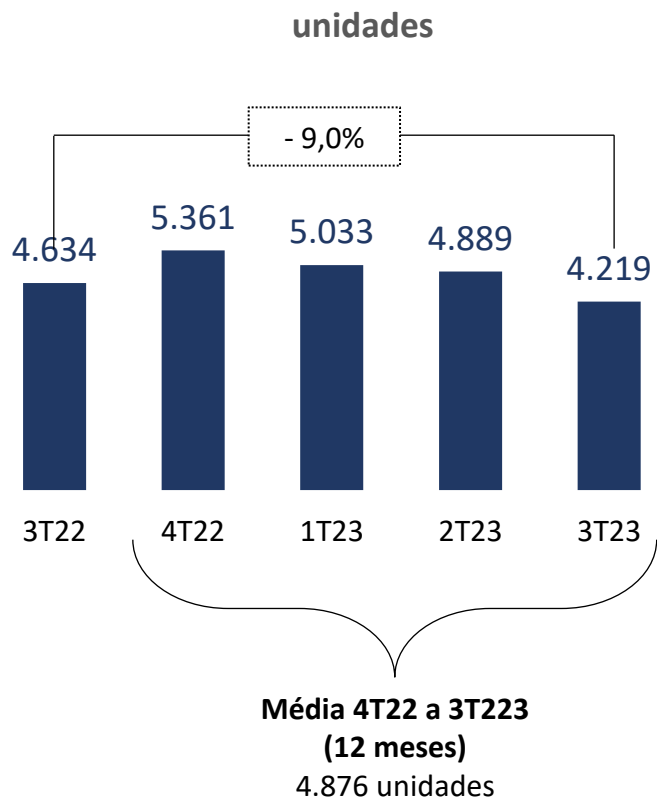
Em unidades



## Campinas – VSO (vendas sobre oferta) %

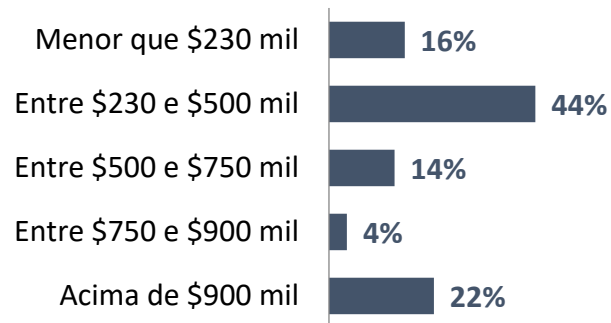
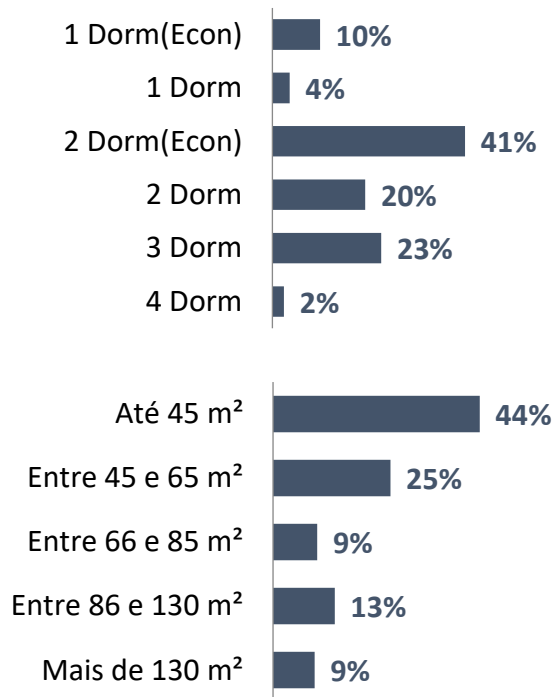


## Campinas – oferta final por trimestre



# Campinas – oferta final em unidades – setembro de 2023

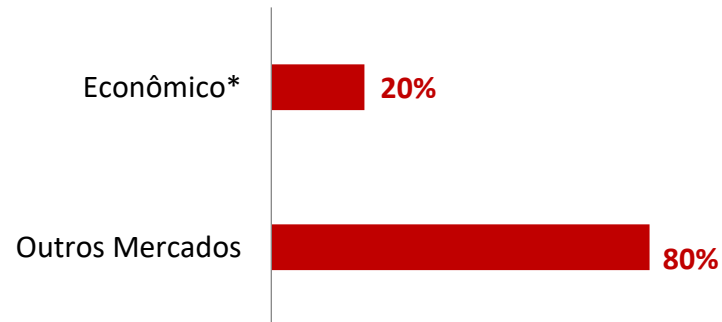
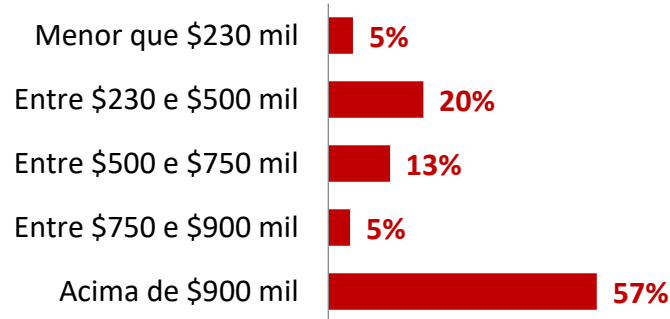
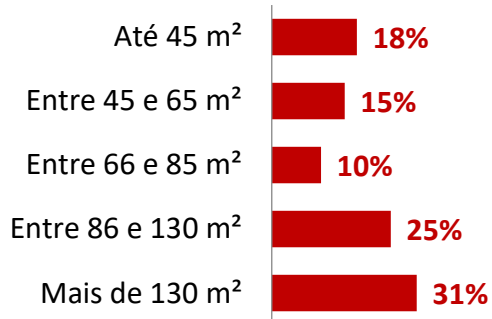
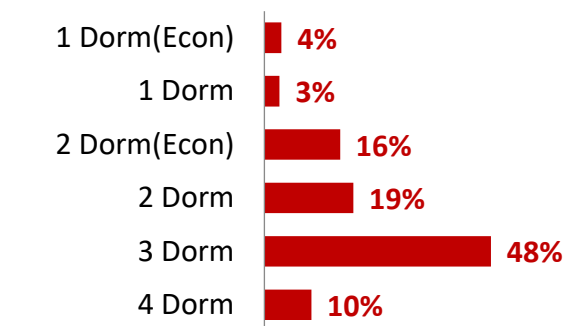
Oferta Final = 4.219 unidades



\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

## Campinas – oferta final em milhões (R\$) – setembro de 2023

VGO = R\$ 2.788,6 milhões



\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

# Resumo das cidades

Em unidades

Cidades	Lançamentos (janeiro a setembro 2023)		Vendas (janeiro a setembro 2023)		Oferta Final (setembro 2023)	
	Unidades	Participação	Unidades	Participação	Unidades	Participação
CAMPINAS	3.163	50%	4.154	51%	4.219	52%
HORTOLÂNDIA	667	11%	1.478	18%	1.061	13%
INDAIATUBA	833	13%	1.121	14%	1.005	12%
SUMARÉ	1.405	22%	1.110	14%	964	12%
VALINHOS	256	4%	226	3%	801	10%
<b>TOTAL</b>	<b>6.324</b>	<b>100%</b>	<b>8.089</b>	<b>100%</b>	<b>8.050</b>	<b>100%</b>



## Resumo das cidades

Em milhões (R\$)

Cidades	Lançamentos (janeiro a setembro 2023)		Vendas (janeiro a setembro 2023)		Oferta Final (setembro 2023)	
	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação
CAMPINAS	2.125	68%	2.367	68%	2.789	63%
HORTOLÂNDIA	190	6%	378	11%	297	7%
INDAIATUBA	301	10%	397	11%	460	10%
SUMARÉ	416	13%	294	8%	293	7%
VALINHOS	75	2%	43	1%	574	13%
<b>TOTAL</b>	<b>3.107</b>	<b>100%</b>	<b>3.479</b>	<b>100%</b>	<b>4.413</b>	<b>100%</b>



***SECOVISP***

***A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO***

