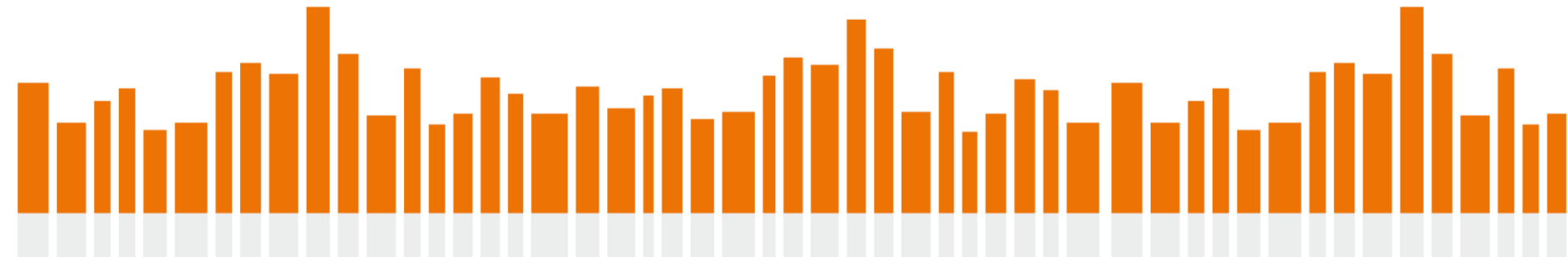


INTELIGÊNCIA DE MERCADO

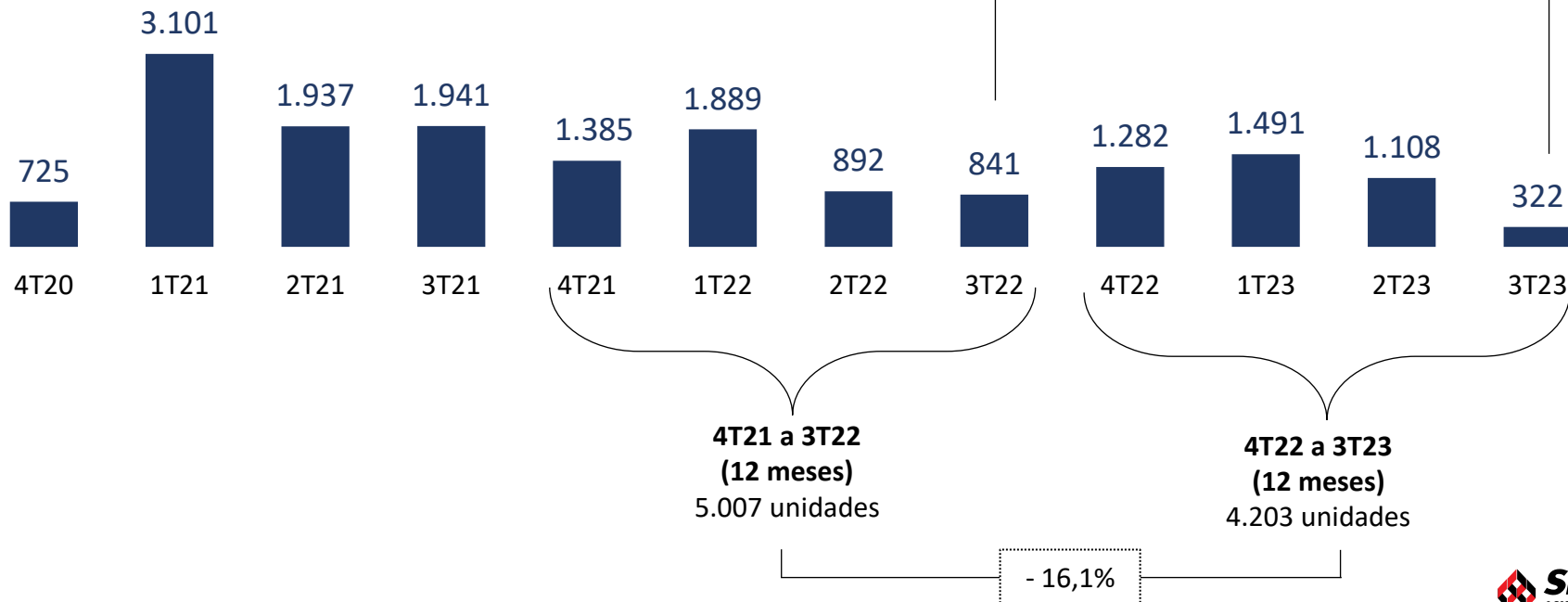
Regional Baixada Santista

Mercado Imobiliário Residencial 3º trimestre de 2023

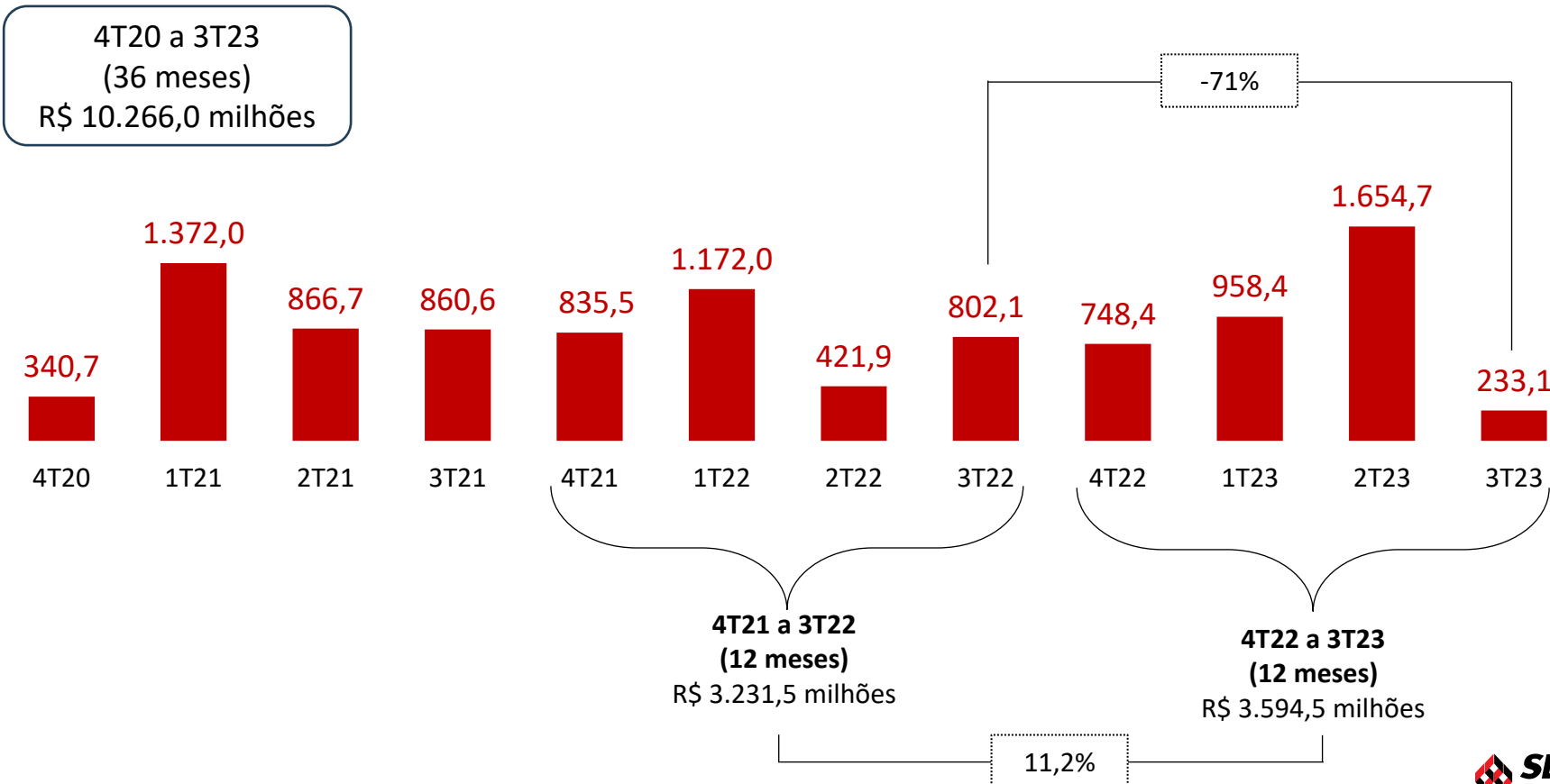


Baixada Santista – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em unidades

4T20 a 3T23
(36 meses)
16.914 unidades

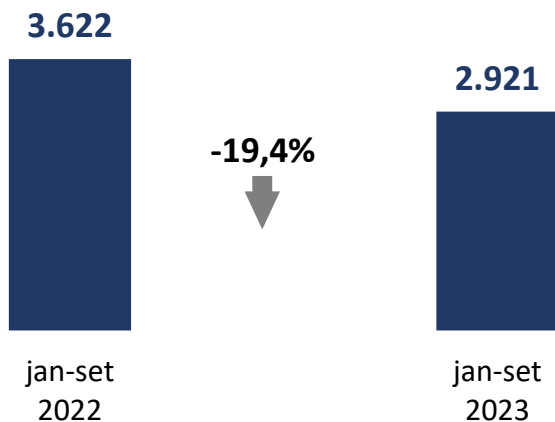


Baixada Santista – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em milhões (R\$)

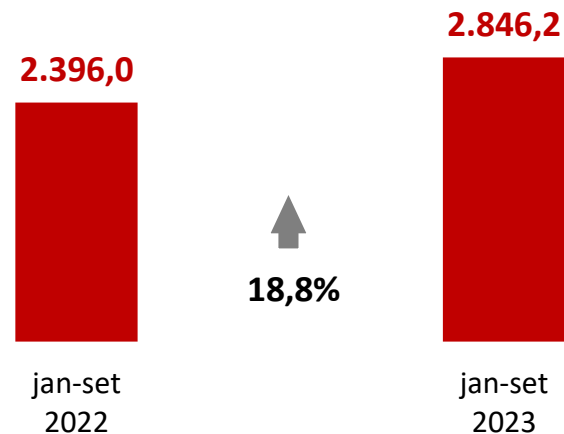


Baixada Santista – lançamentos de imóveis residenciais acumulado de janeiro a setembro

Unidades

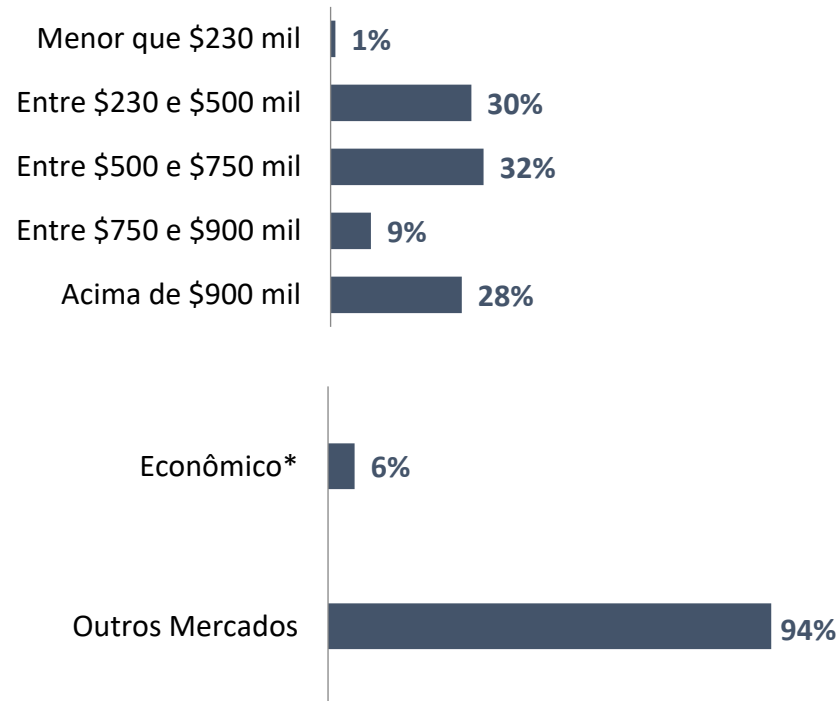
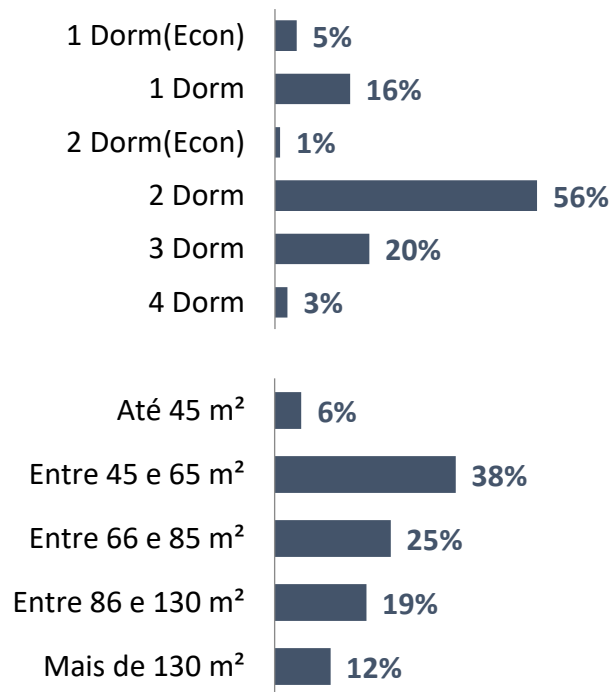


Valores (R\$ milhões)



Baixada Santista – lançamentos em unidades – janeiro a setembro de 2023

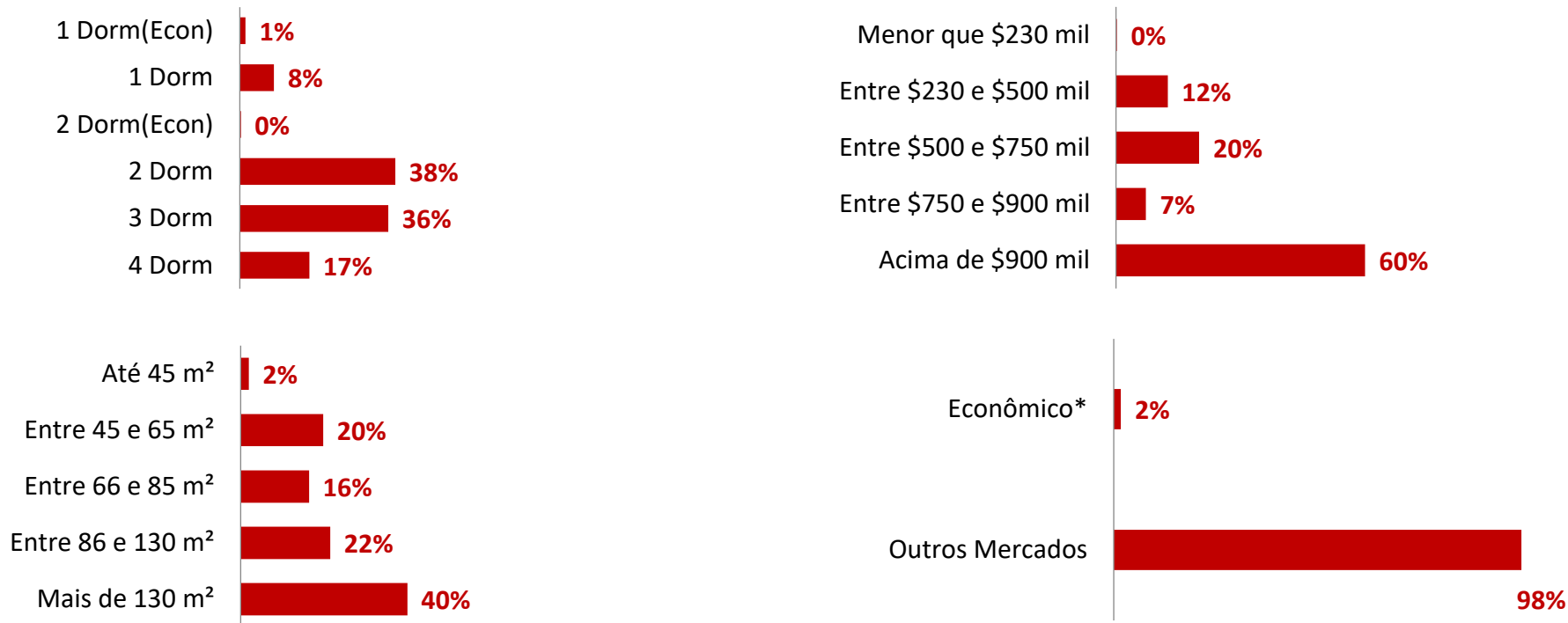
lançamentos = 2.921 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

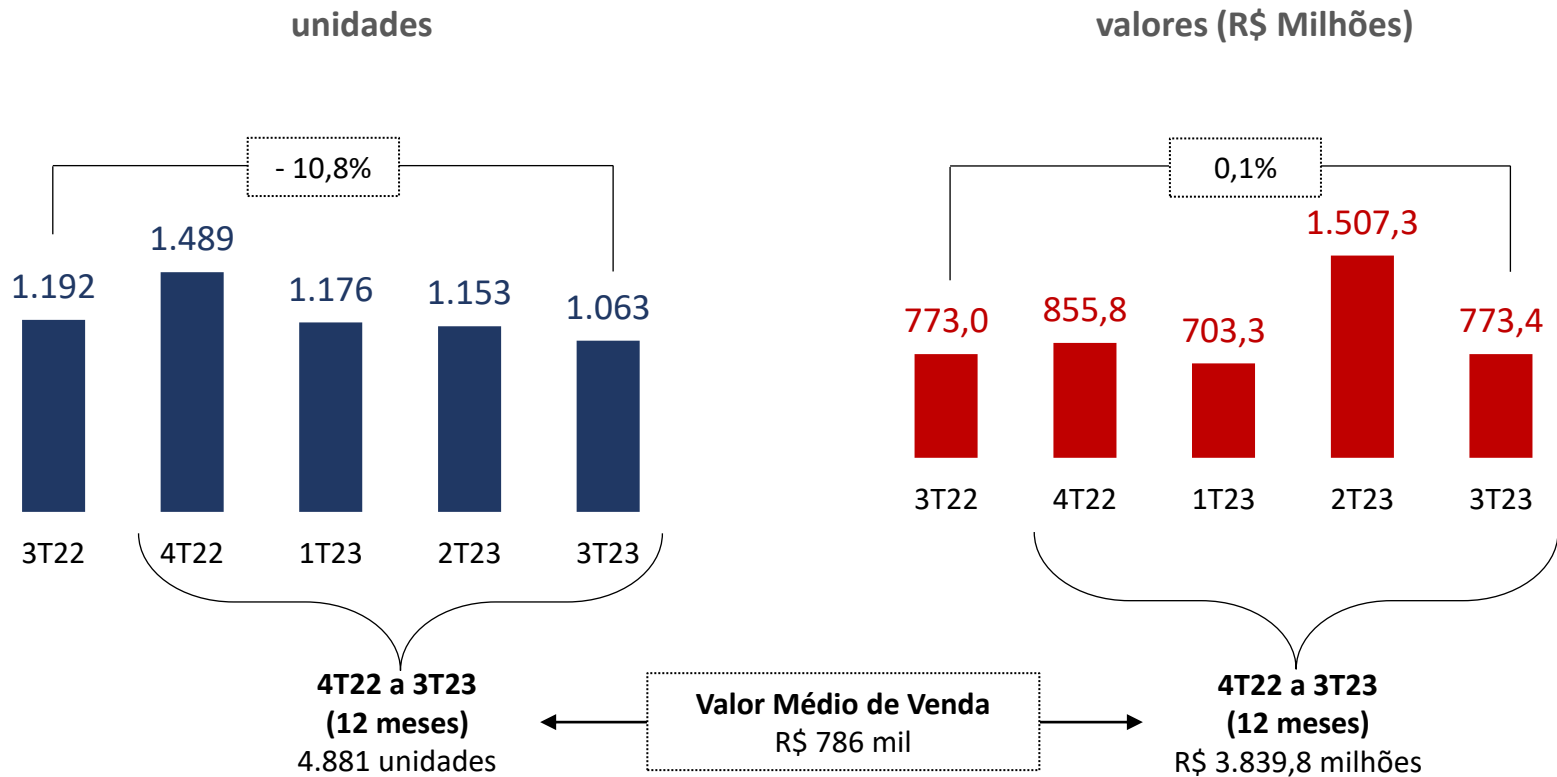
Baixada Santista – VGL* em milhões (R\$) – janeiro a setembro de 2023

VGL = R\$ 2.846,2 milhões



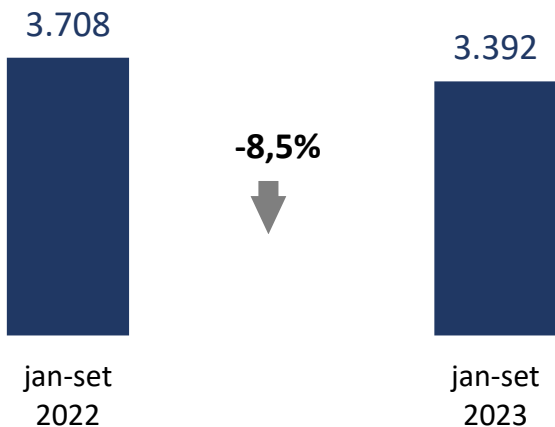
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Baixada Santista – vendas de imóveis residenciais por trimestre

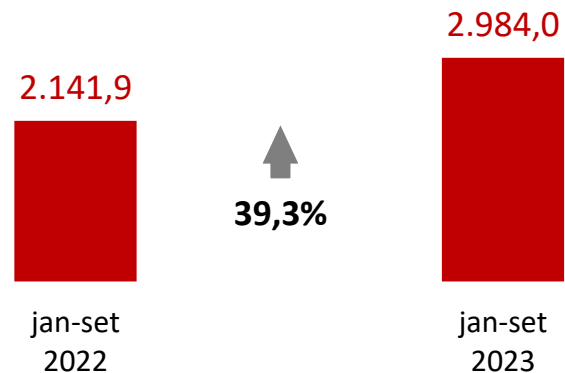


Baixada Santista – vendas de imóveis residenciais acumulado de janeiro a setembro

unidades

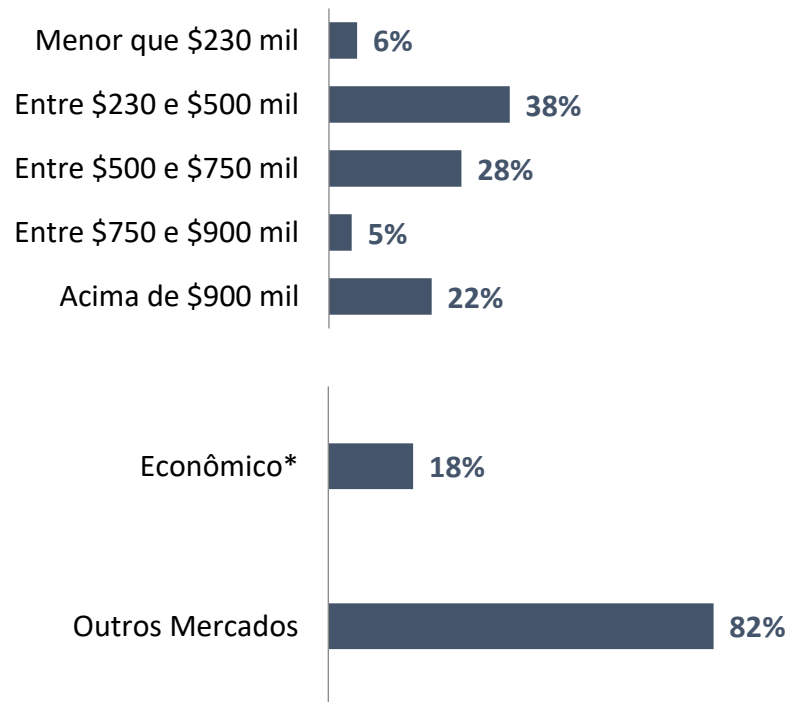
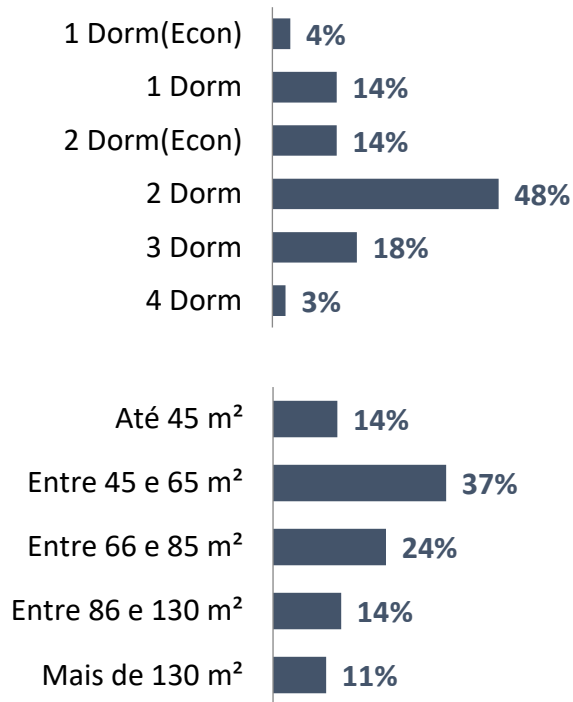


valores (R\$ milhões)



Baixada Santista – vendas em unidades – janeiro a setembro de 2023

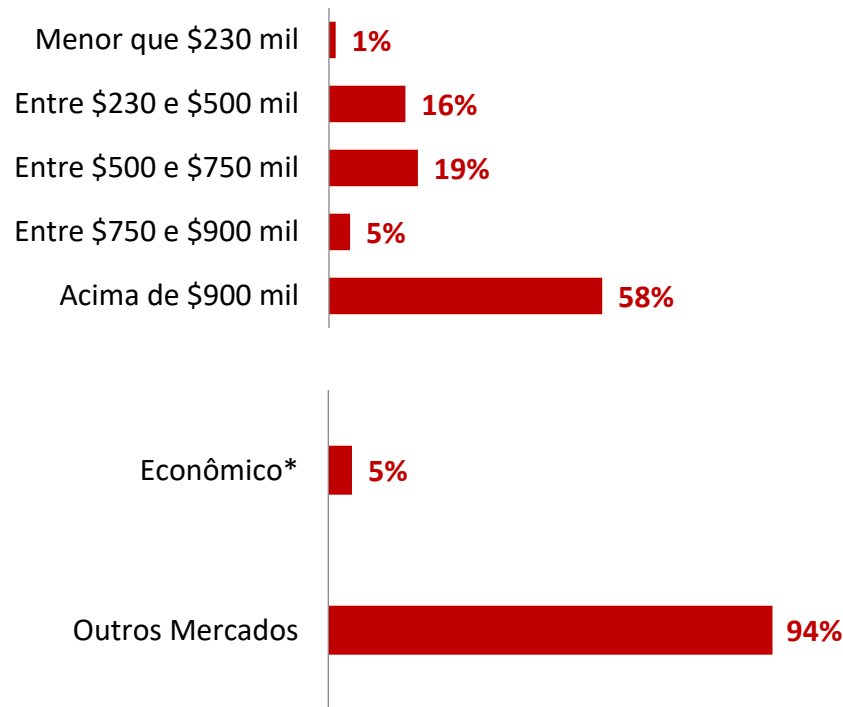
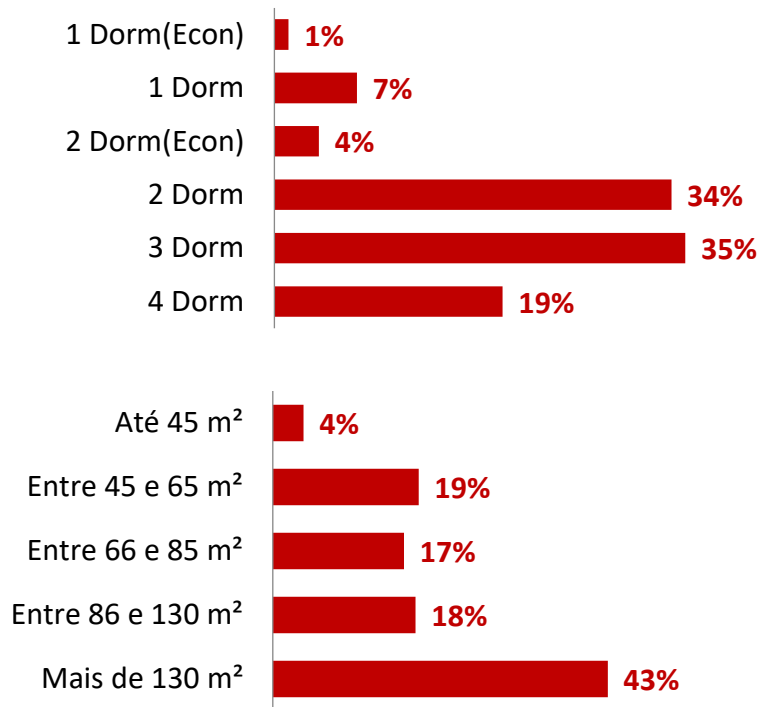
Vendas = 3.392 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Baixada Santista – VGV* em milhões (R\$) – janeiro a setembro de 2023

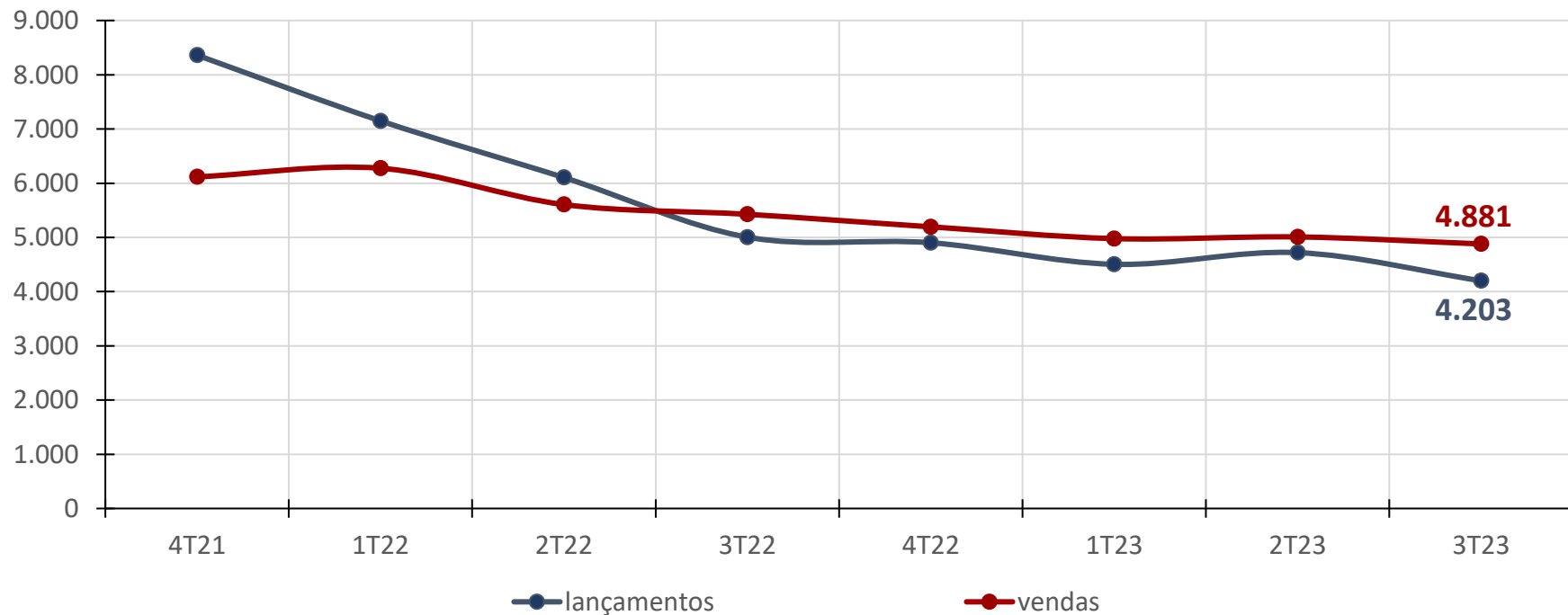
VGV = R\$ 2.984,0 milhões



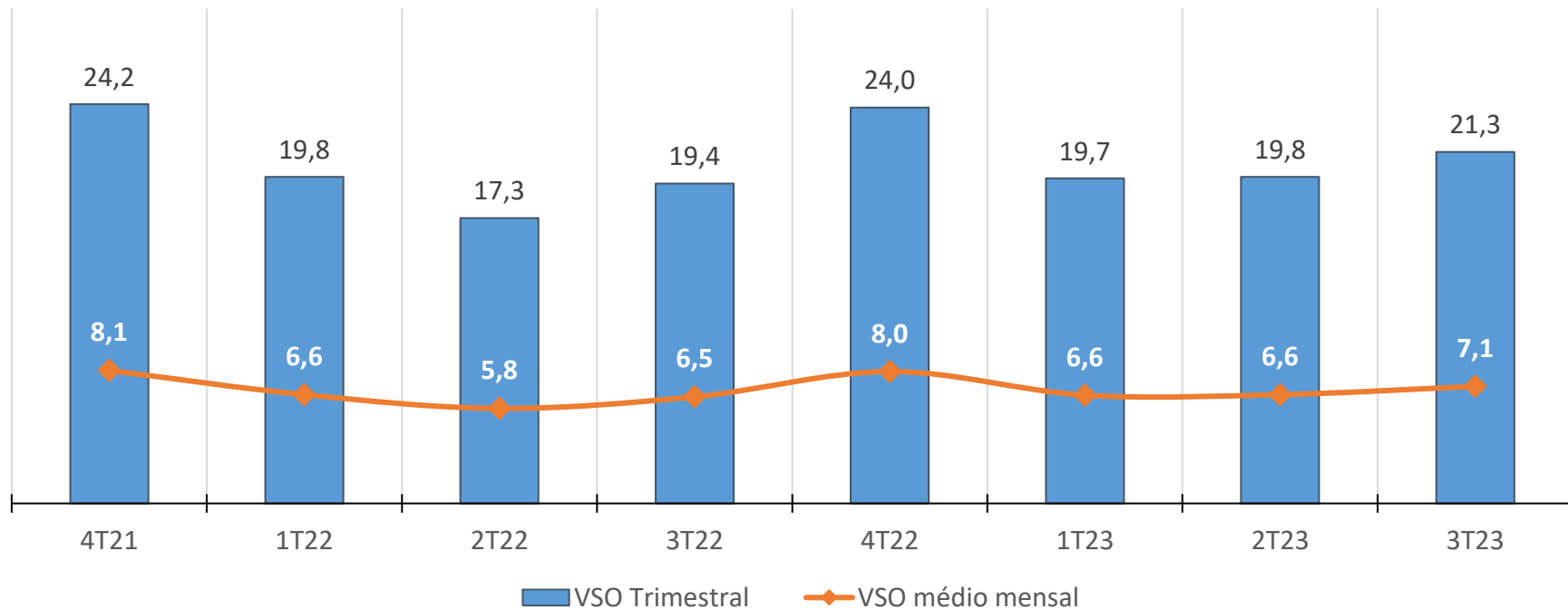
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Baixada Santista – lançamentos e vendas acumulados em 12 meses

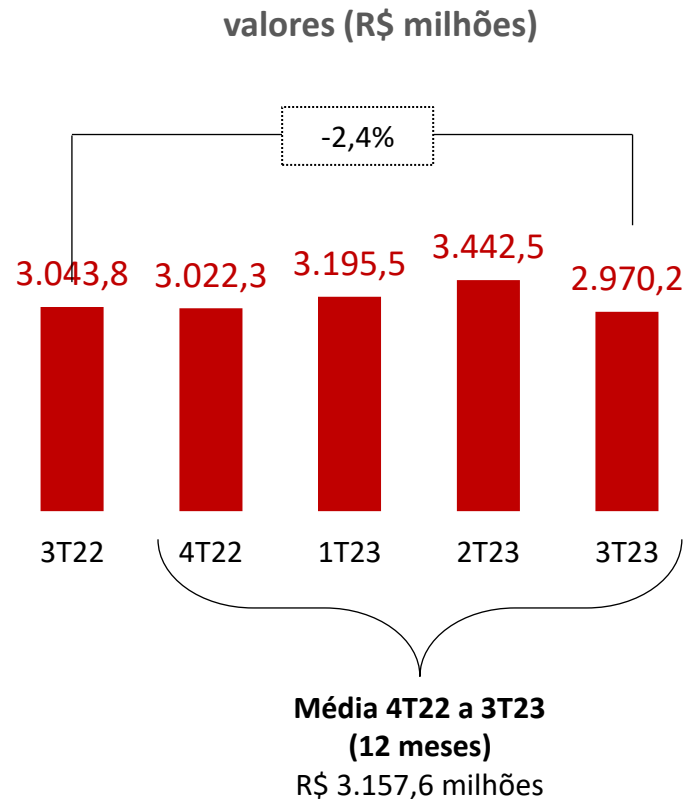
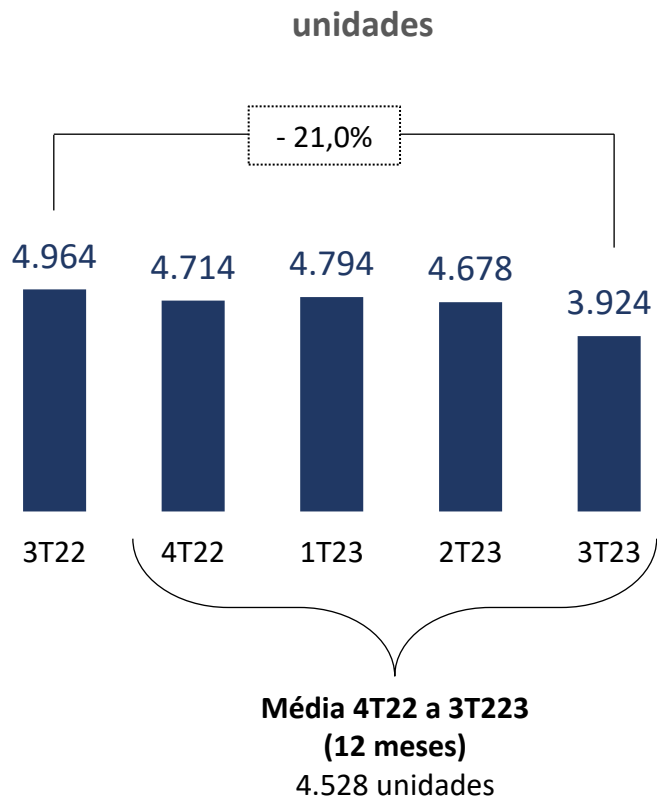
Em unidades



Baixada Santista – VSO (vendas sobre oferta) %

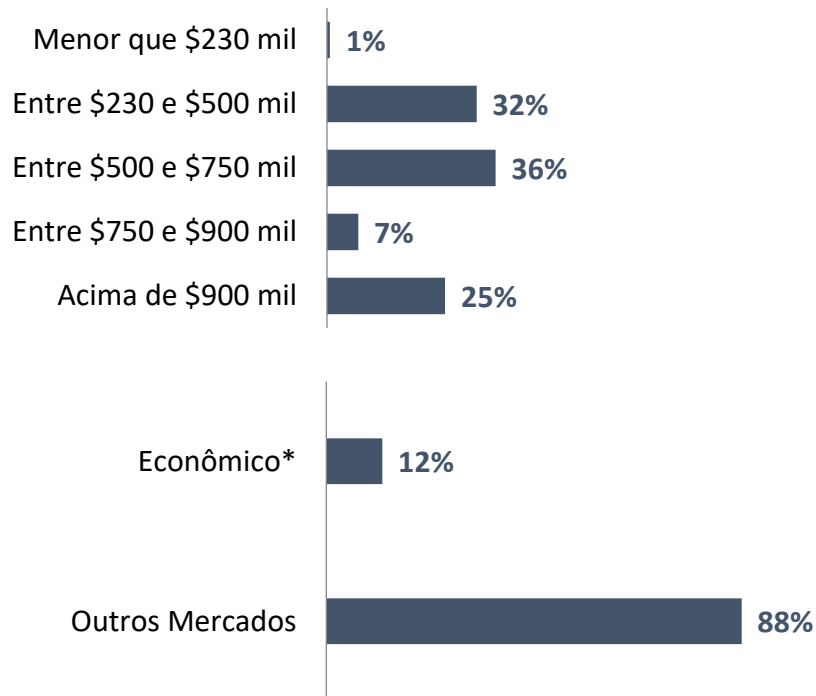
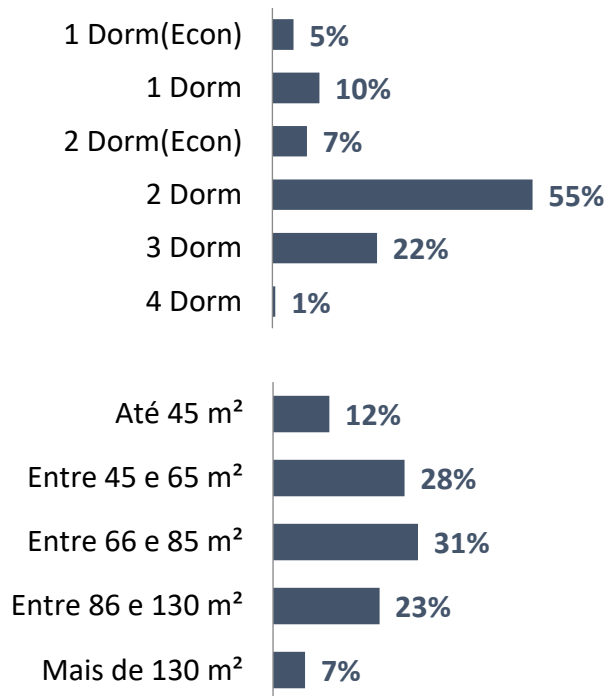


Baixada Santista – oferta final por trimestre



Baixada Santista – oferta final em unidades – setembro de 2023

Oferta Final = 3.924 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Baixada Santista – oferta final em milhões (R\$) – setembro de 2023

VGO = R\$ 2.984,0 milhões



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Resumo das cidades

Em unidades

	Lançamentos (janeiro a setembro 2023)		Vendas (janeiro a setembro 2023)		Oferta Final (setembro 2023)	
Cidades	Unidades	Participação	Unidades	Participação	Unidades	Participação
GUARUJÁ	312	11%	429	13%	421	11%
PRAIA GRANDE	1.014	35%	1.500	44%	1.875	48%
SANTOS	1.548	53%	1.095	32%	1.377	35%
SÃO VICENTE	47	2%	368	11%	251	6%
TOTAL	2.921	100%	3.392	100%	3.924	100%

Resumo das cidades

Em milhões (R\$)

Cidades	Lançamentos (janeiro a setembro 2023)		Vendas (janeiro a setembro 2023)		Oferta Final (setembro 2023)	
	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação
GUARUJÁ	157,4	6%	218,1	7%	272,2	9%
PRAIA GRANDE	577	20%	820	27%	1.234	42%
SANTOS	2.101	74%	1.849	62%	1.375	46%
SÃO VICENTE	11,4	0%	97,3	3%	89,2	3%
TOTAL	2.846	100%	2.984	100%	2.970	100%



SECOVISP

A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

