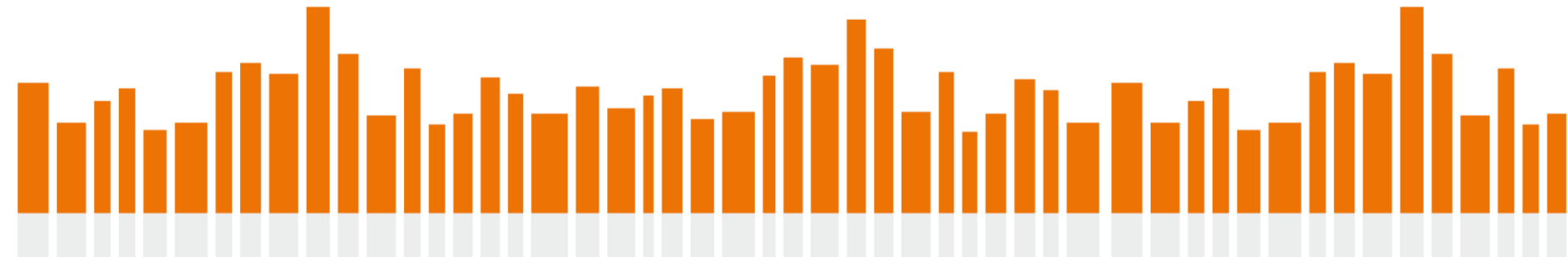


# INTELIGÊNCIA DE MERCADO

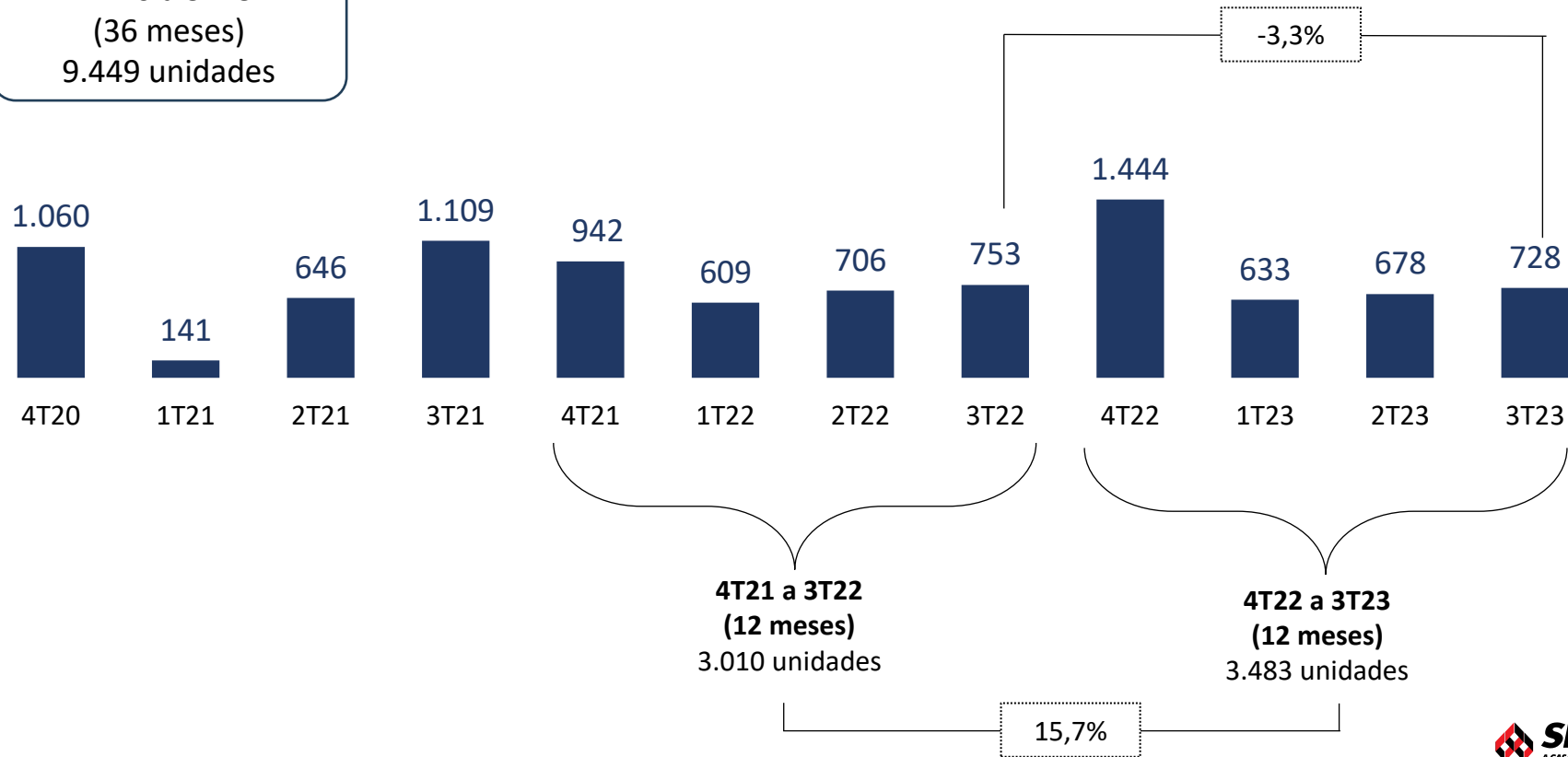
## Regional São José dos Campos

### Mercado Imobiliário Residencial 3º trimestre de 2023



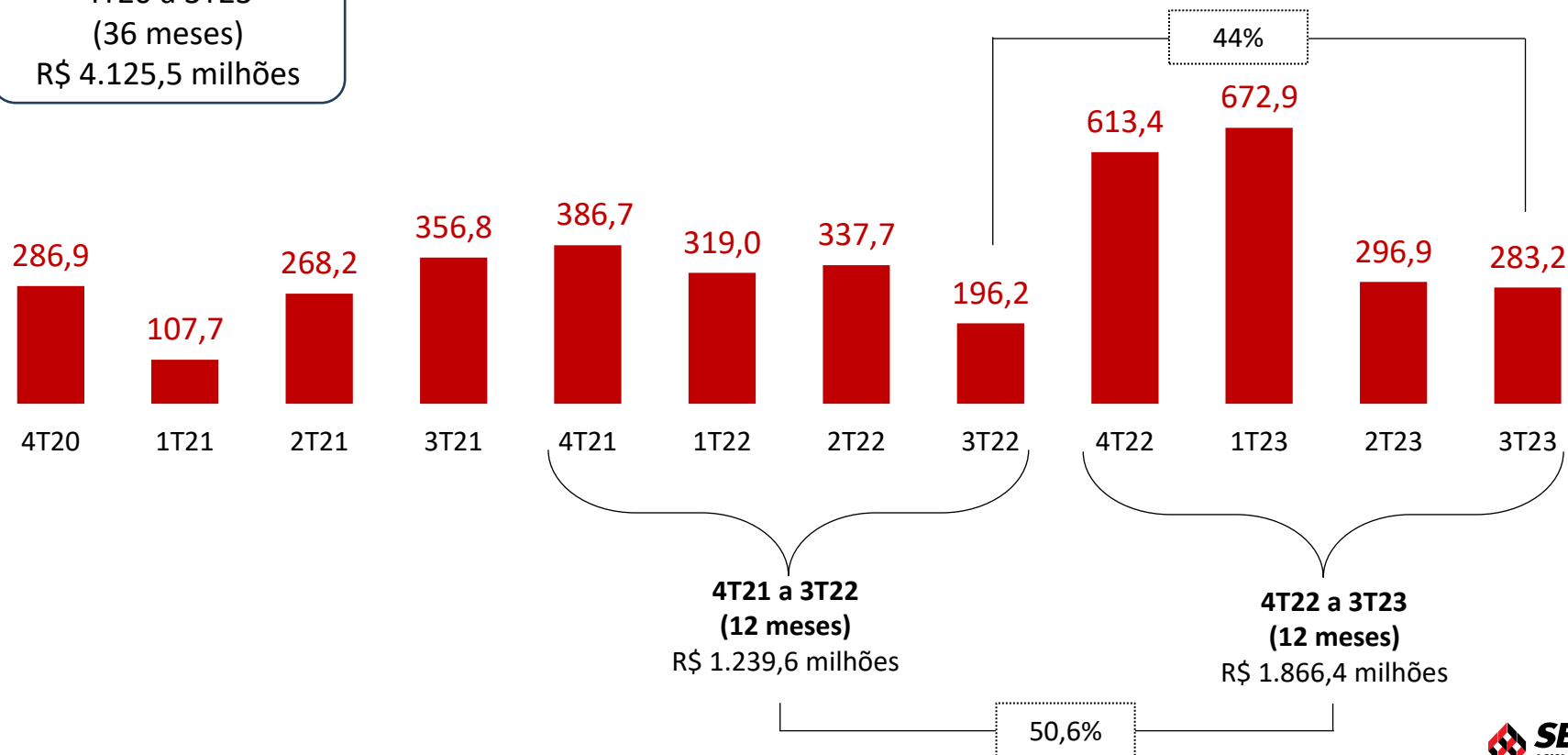
## São José dos Campos – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em unidades

4T20 a 3T23  
(36 meses)  
9.449 unidades



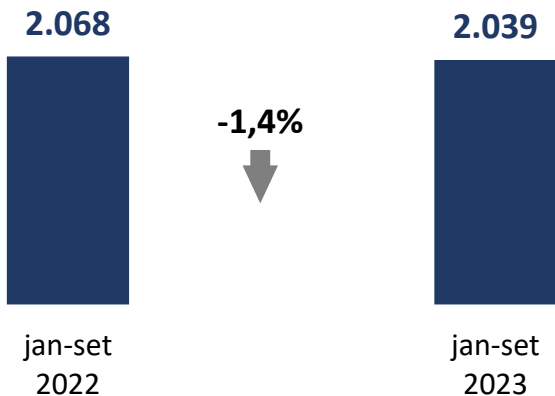
## São José dos Campos – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em milhões (R\$)

4T20 a 3T23  
(36 meses)  
R\$ 4.125,5 milhões

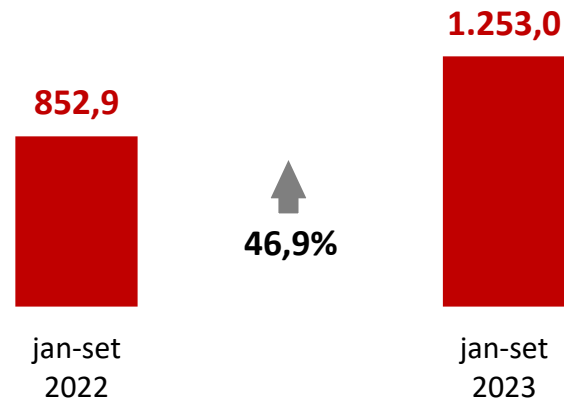


## São José dos Campos – lançamentos de imóveis residenciais acumulado de janeiro a setembro

### Unidades

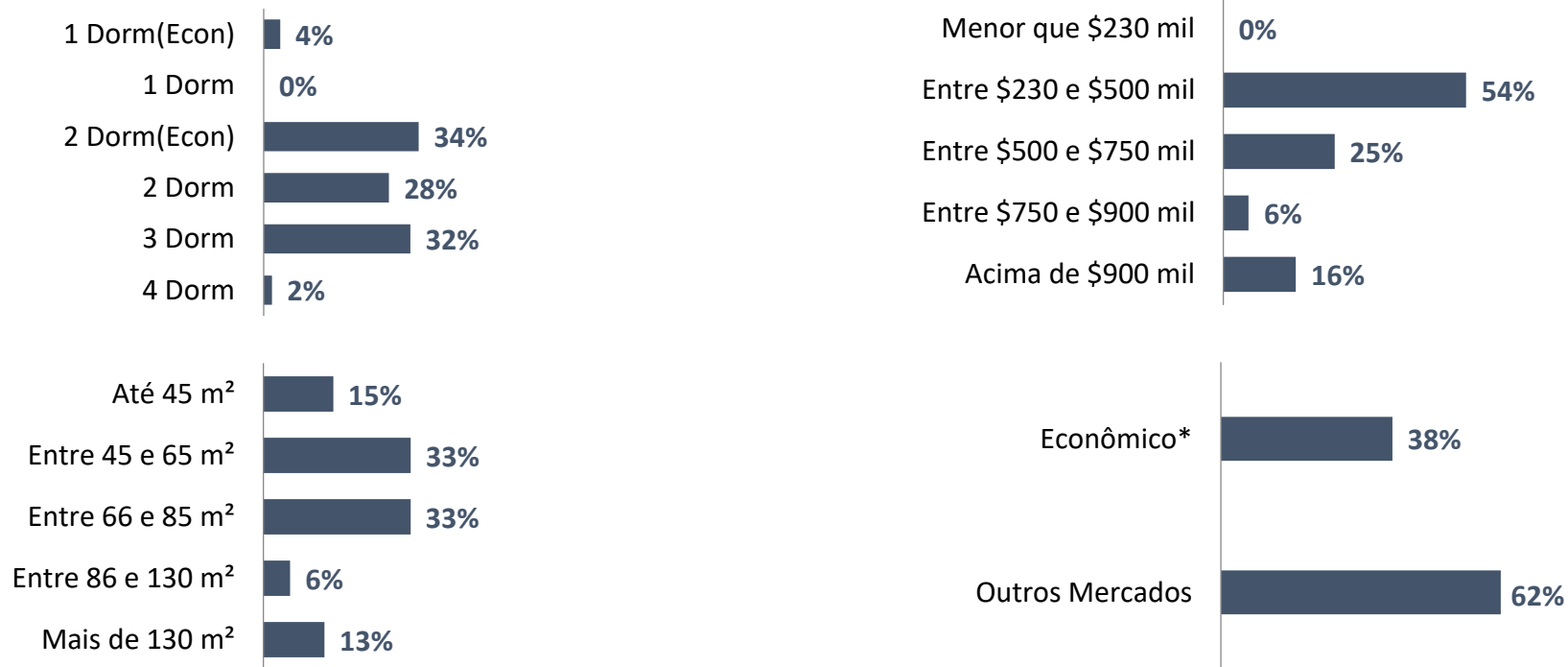


### Valores (R\$ milhões)



# São José dos Campos – lançamentos em unidades – janeiro a setembro de 2023

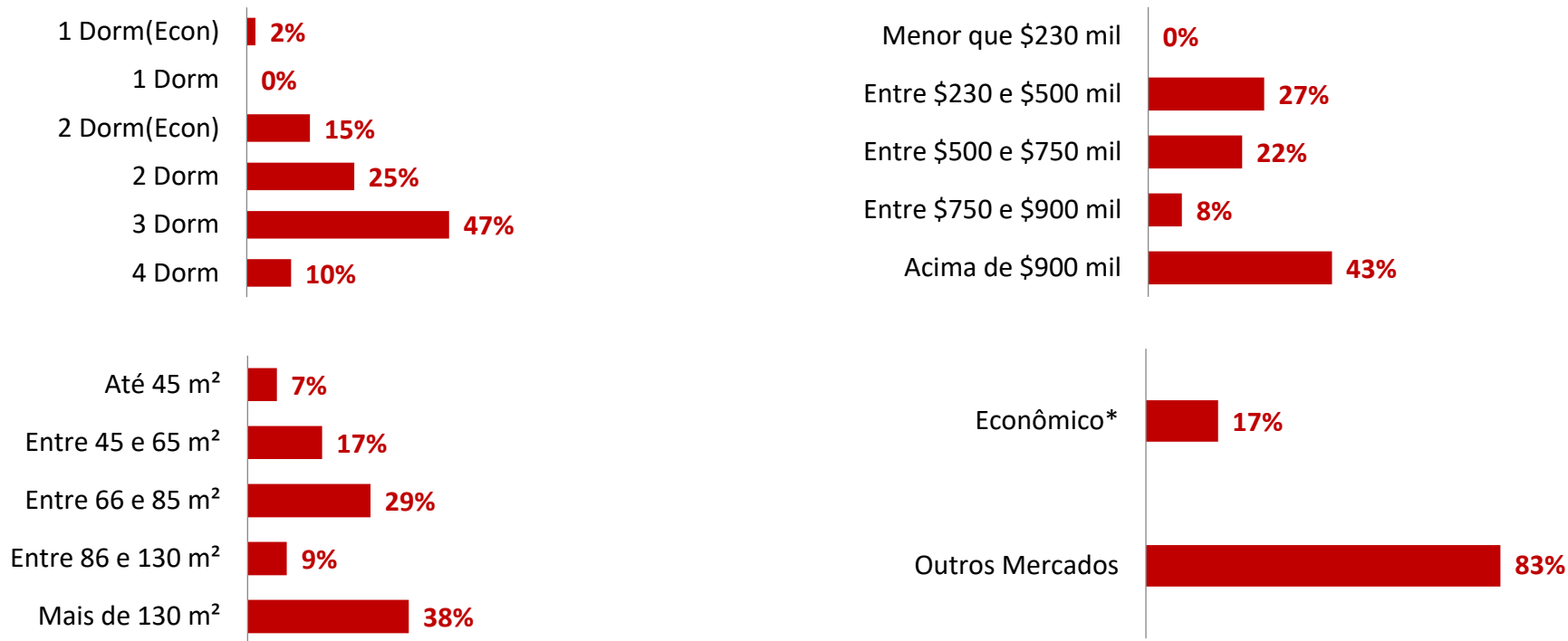
lançamentos = 2.039 unidades



\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

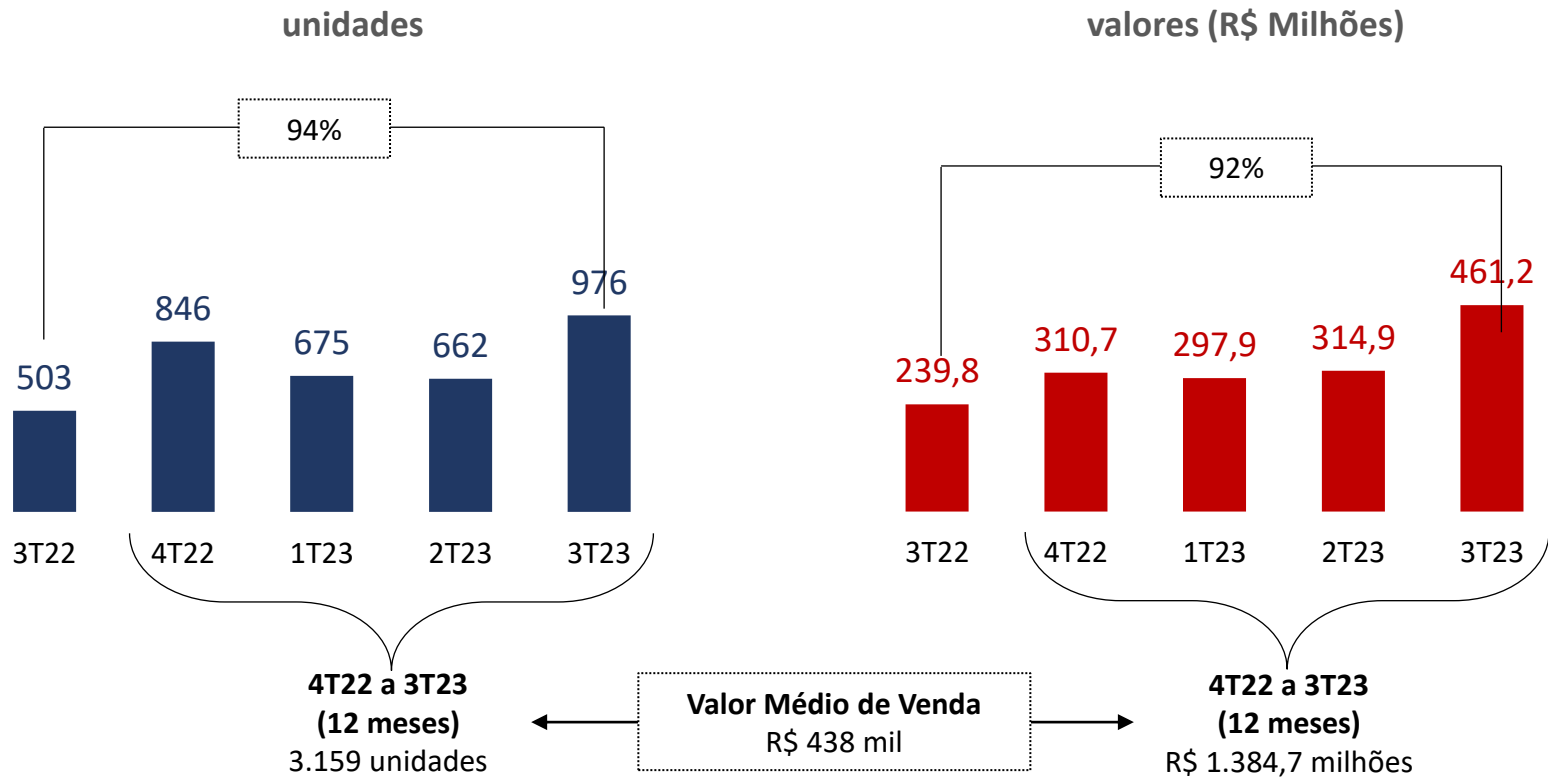
# São José dos Campos – VGL\* em milhões (R\$) – janeiro a setembro de 2023

VGL = R\$ 1.253,0 milhões

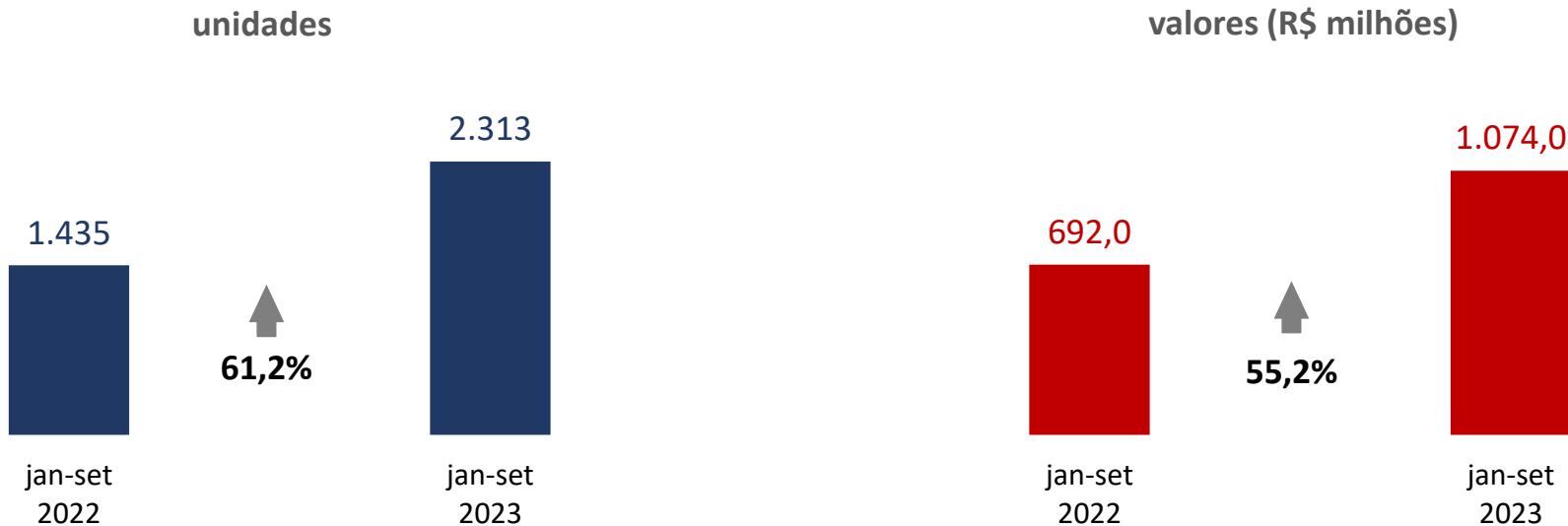


\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

# São José dos Campos – vendas de imóveis residenciais por trimestre



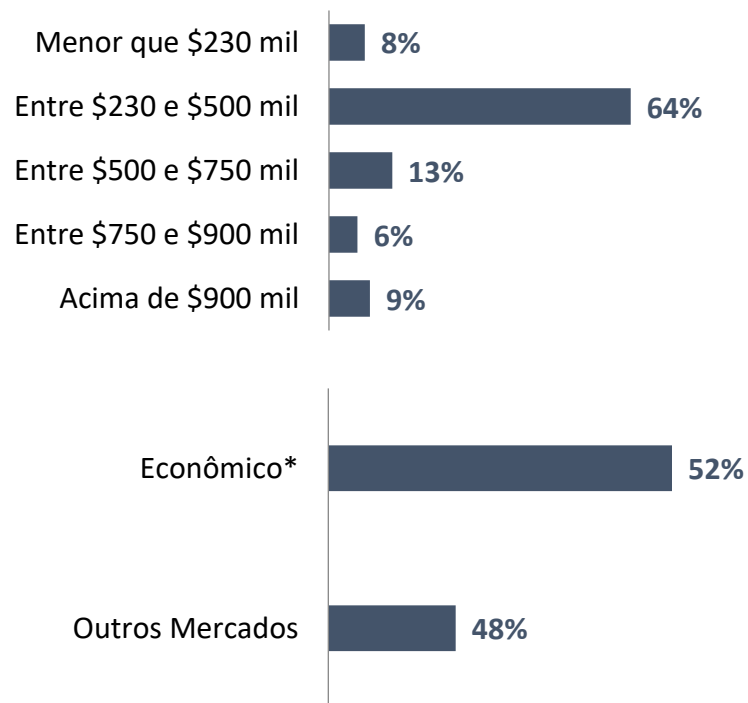
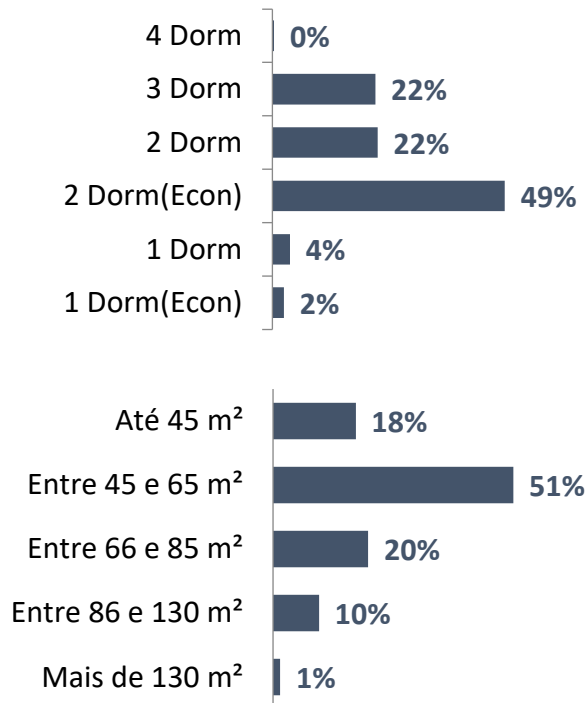
## São José dos Campos – vendas de imóveis residenciais acumulado de janeiro a setembro





# São José dos Campos – vendas em unidades – janeiro a setembro de 2023

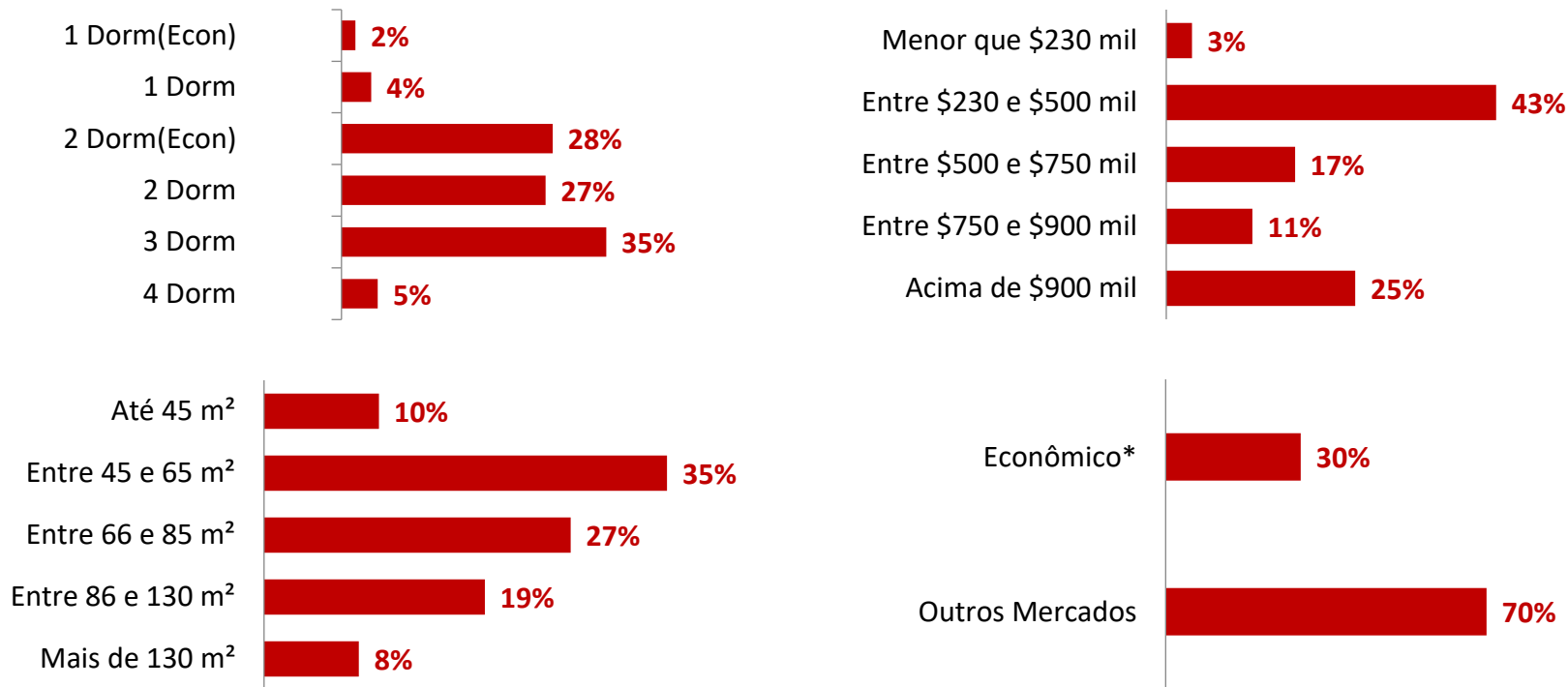
Vendas = 2.313 unidades



\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

# São José dos Campos – VGV\* em milhões (R\$) – janeiro a setembro de 2023

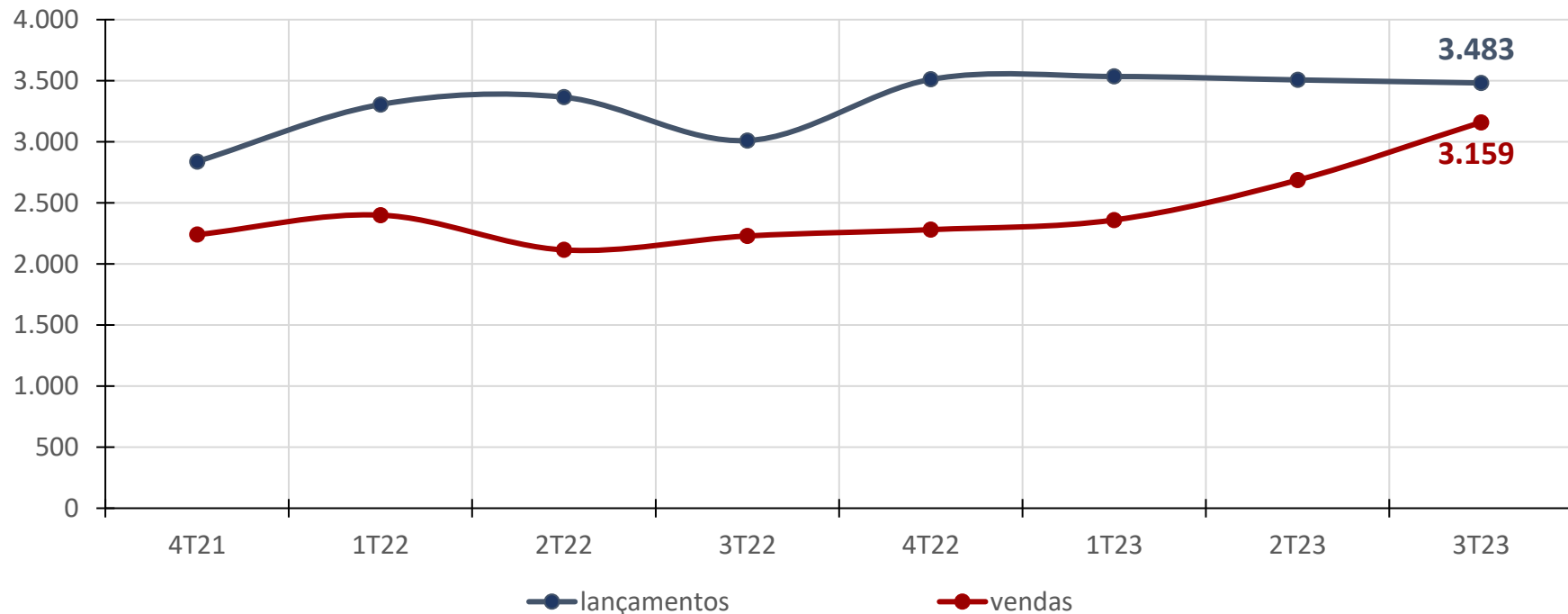
**VGV = R\$ 1.074,0 milhões**



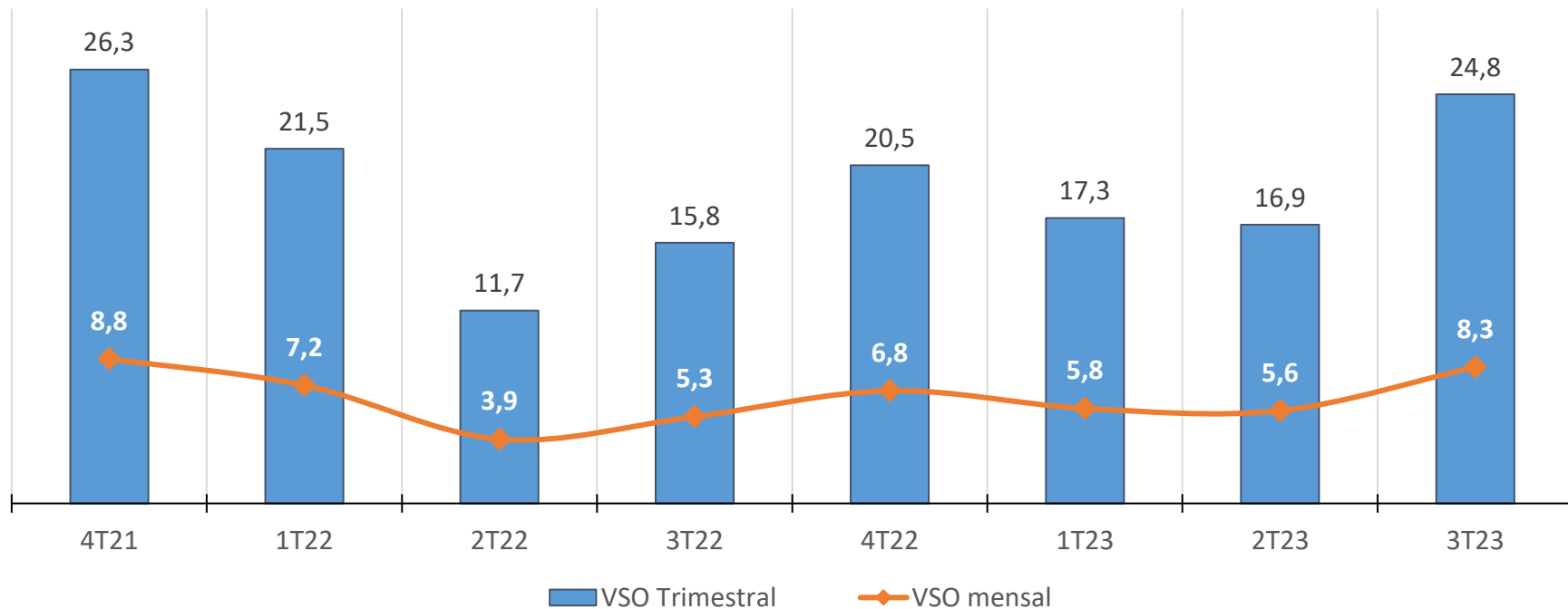
\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

# São José dos Campos – lançamentos e vendas acumulados em 12 meses

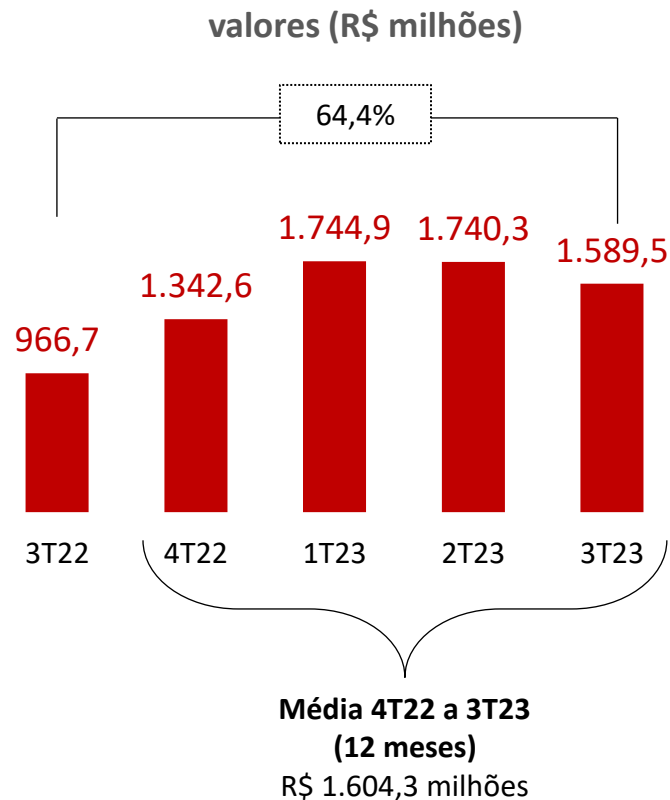
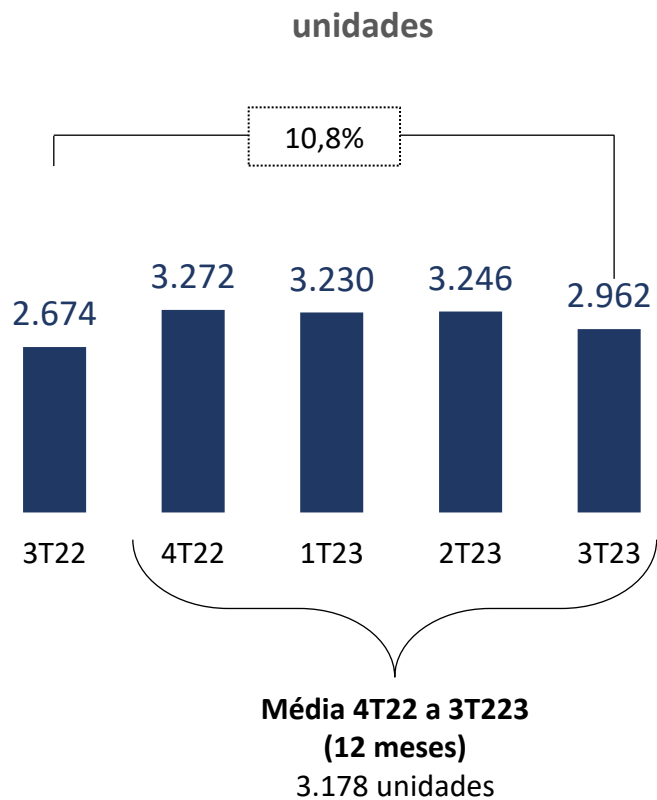
Em unidades



## São José dos Campos – VSO (vendas sobre oferta) %

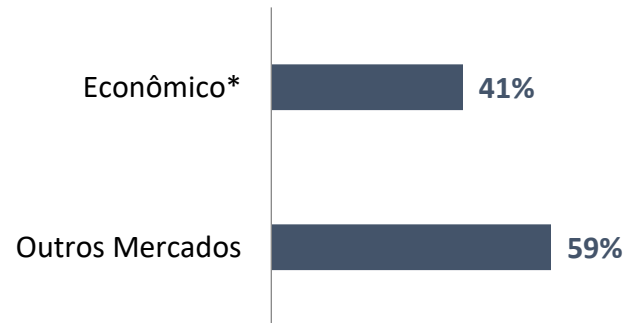
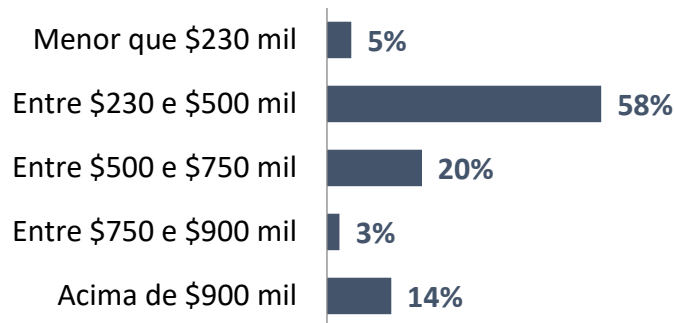
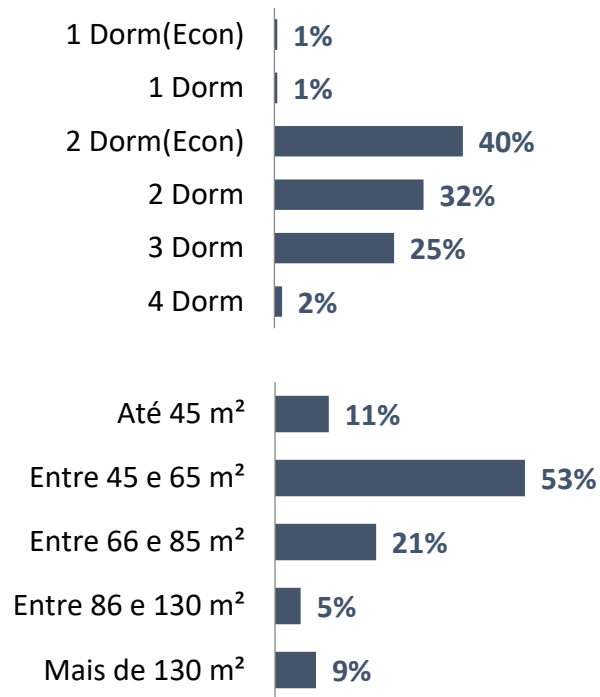


# São José dos Campos – oferta final por trimestre



# São José dos Campos – oferta final em unidades – setembro de 2023

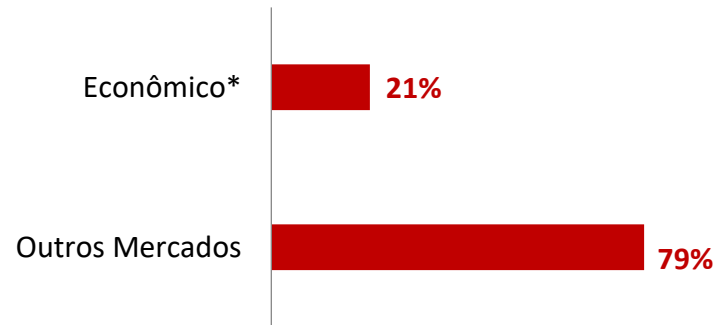
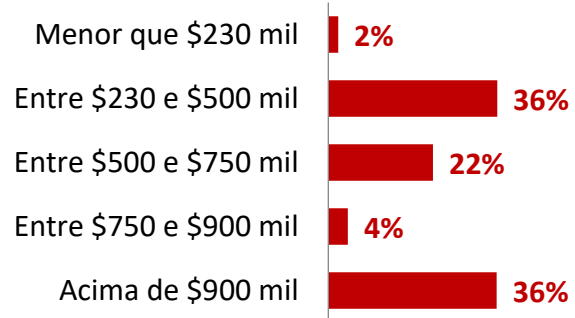
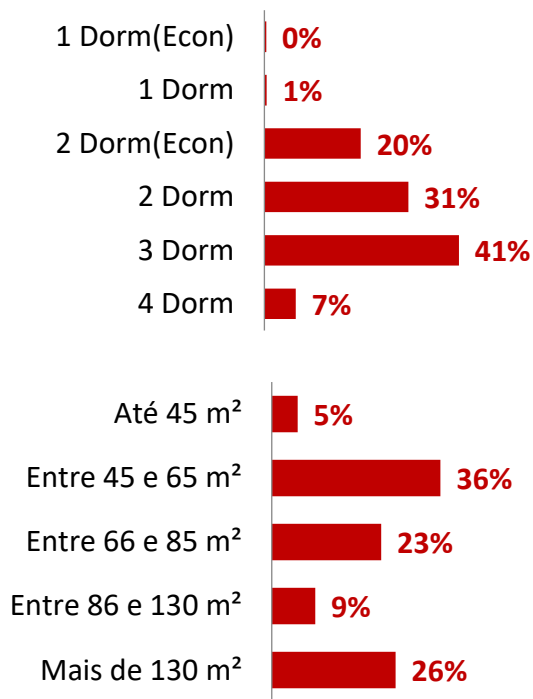
Oferta Final = 2.962 unidades



\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

# São José dos Campos – oferta final em milhões (R\$) – setembro de 2023

VGO = R\$ 1.589,5 milhões



\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

# Resumo das cidades

Em unidades

Cidades	Lançamentos (janeiro a setembro 2023)		Vendas (janeiro a setembro 2023)		Oferta Final (setembro 2023)	
	Unidades	Participação	Unidades	Participação	Unidades	Participação
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	2.039	96%	2.313	88%	2.962	82%
TAUBATÉ	90	4%	315	12%	634	18%
<b>TOTAL</b>	<b>2.129</b>	<b>100%</b>	<b>2.628</b>	<b>100%</b>	<b>3.596</b>	<b>100%</b>



# Resumo das cidades

Em milhões (R\$)

Cidades	Lançamentos (janeiro a setembro 2023)		Vendas (janeiro a setembro 2023)		Oferta Final (setembro 2023)	
	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS	1.253,0	97%	1.074,0	91%	1.589,5	90%
TAUBATÉ	40,3	3%	106,7	9%	179,9	10%
<b>TOTAL</b>	<b>1.293,3</b>	<b>100%</b>	<b>1.180,8</b>	<b>100%</b>	<b>1.769,4</b>	<b>100%</b>



***SECOVISP***

***A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO***

