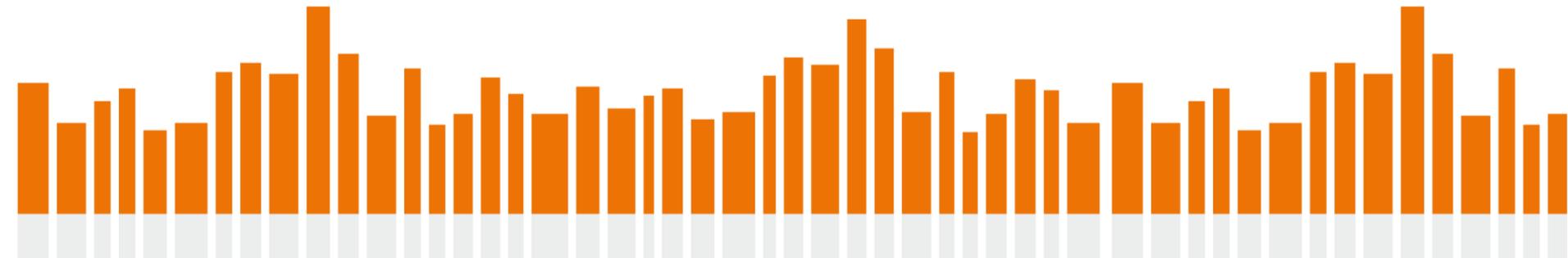


INTELIGÊNCIA DE MERCADO

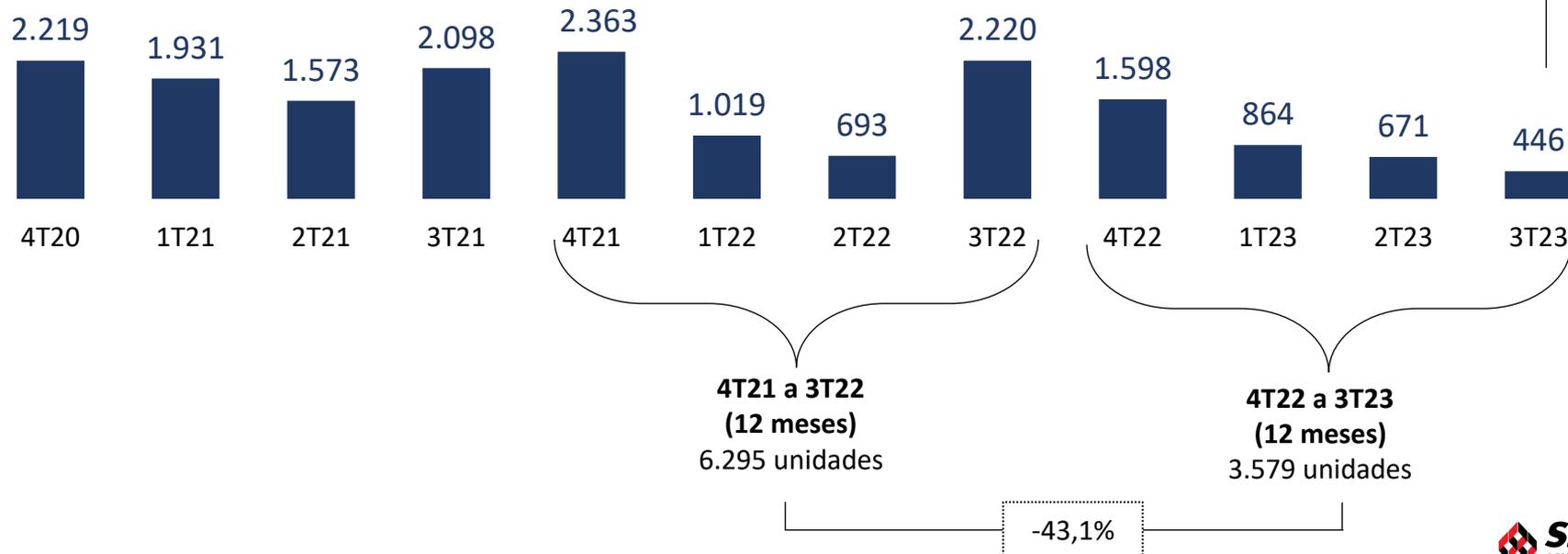
Regional Sorocaba

Mercado Imobiliário Residencial 3º trimestre de 2023



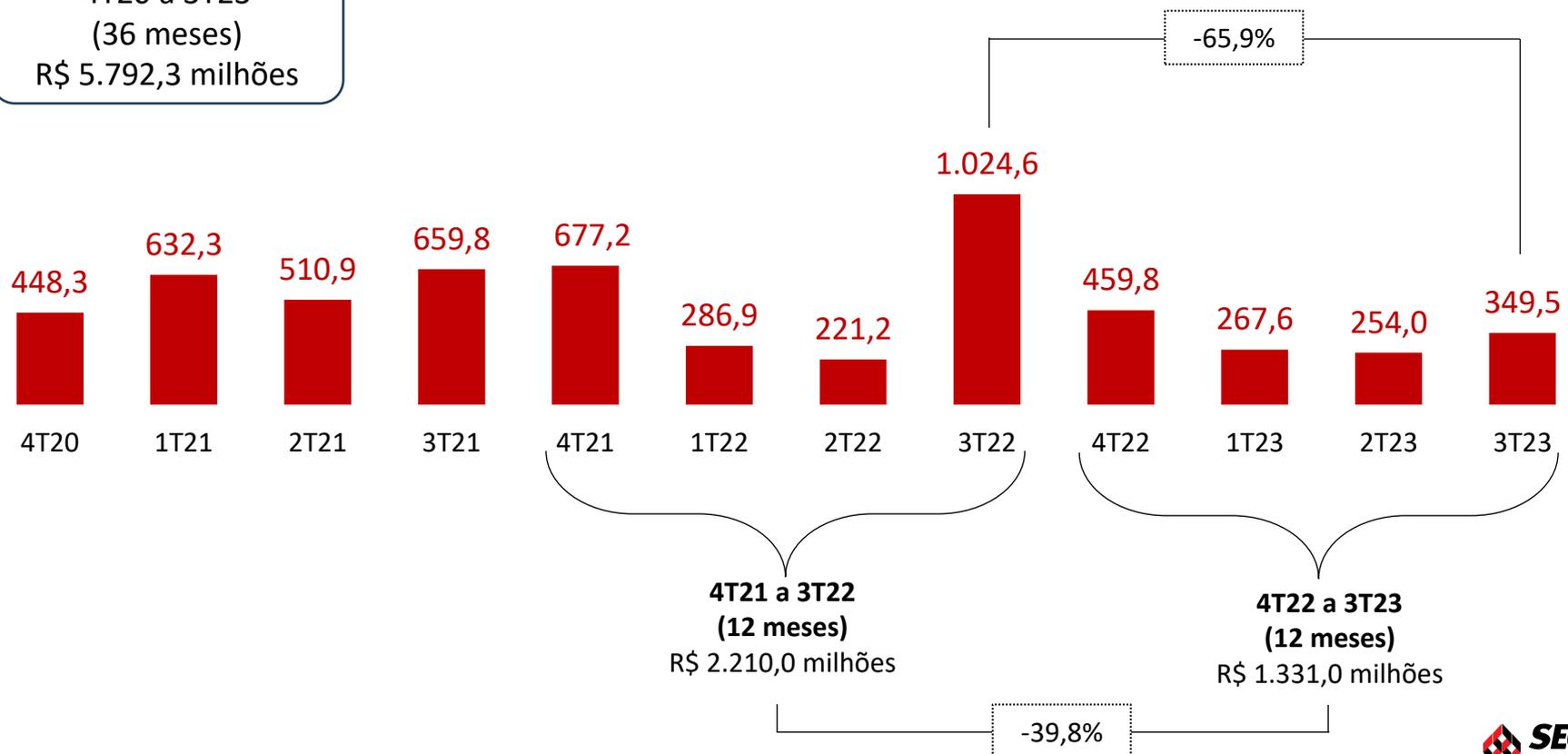
Sorocaba – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em unidades

4T20 a 3T23
(36 meses)
17.695 unidades



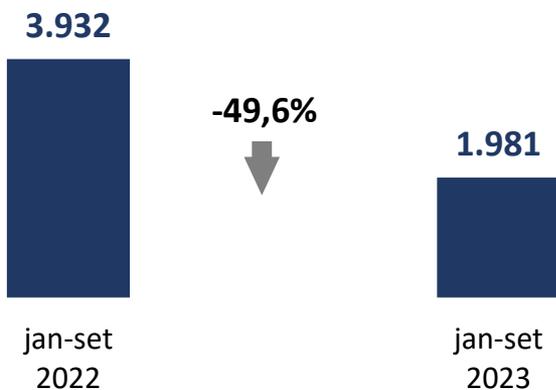
Sorocaba – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em milhões (R\$)

4T20 a 3T23
(36 meses)
R\$ 5.792,3 milhões



Sorocaba – lançamentos de imóveis residenciais acumulado de janeiro a setembro

Unidades

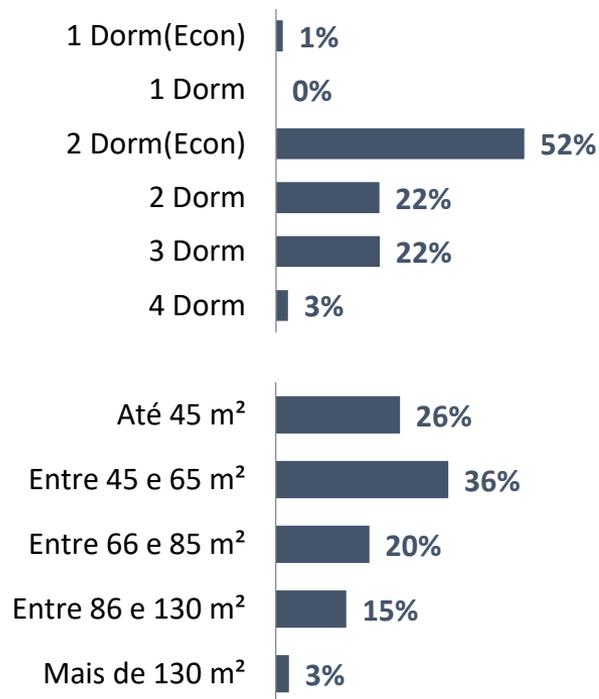


Valores (R\$ milhões)



Sorocaba – lançamentos em unidades – janeiro a setembro de 2023

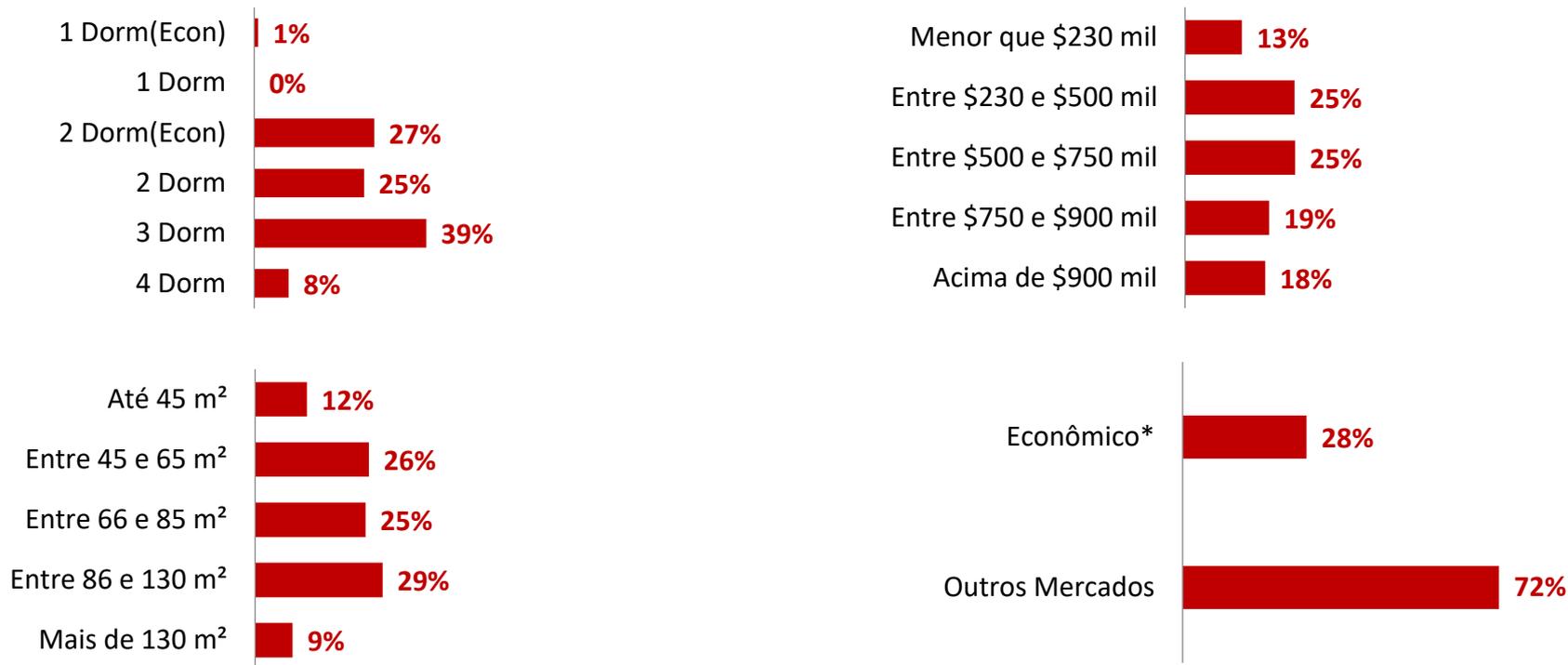
lançamentos = 1.981 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

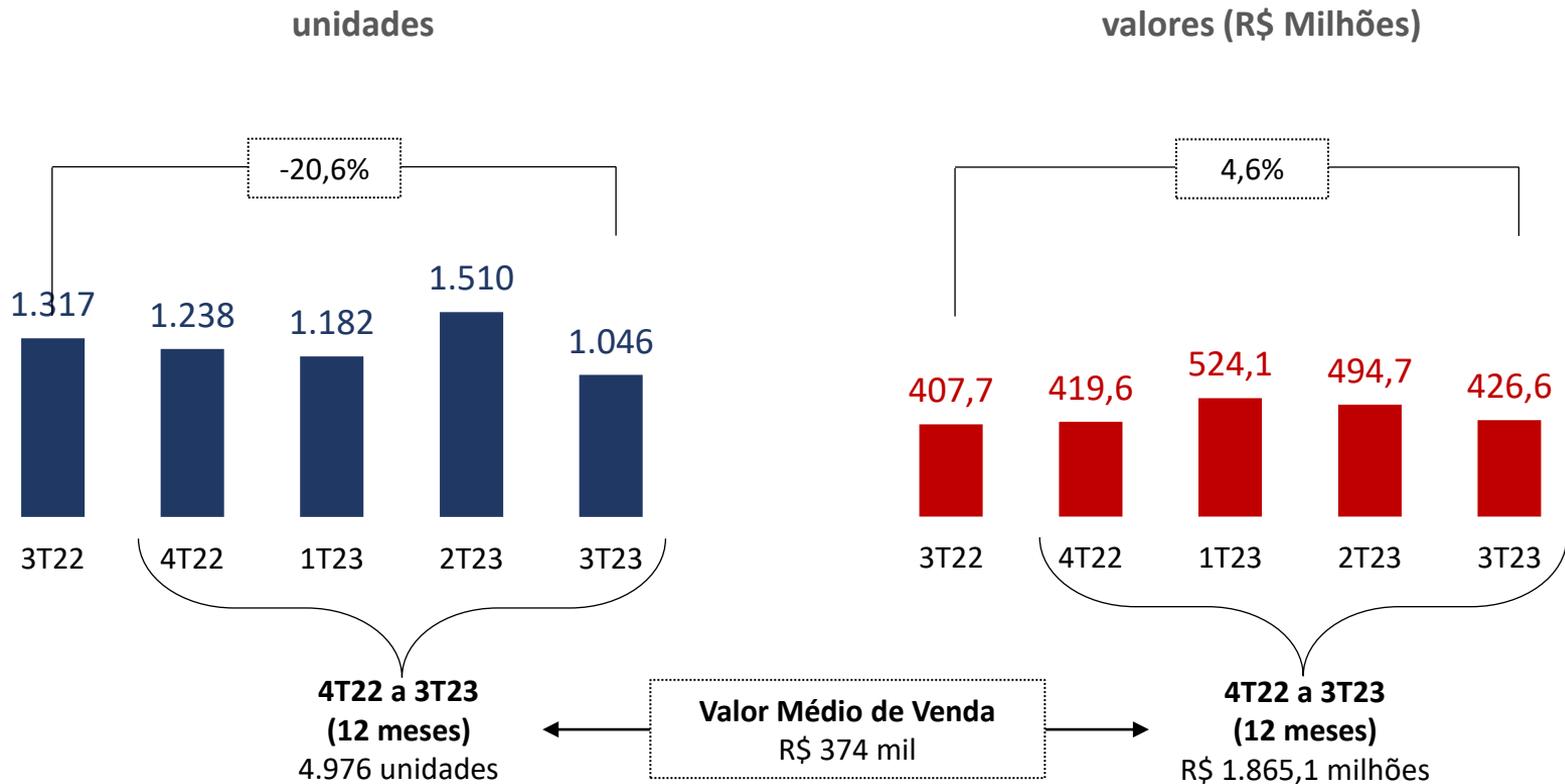
Sorocaba – VGL* em milhões (R\$) – janeiro a setembro de 2023

VGL = R\$ 871,1 milhões



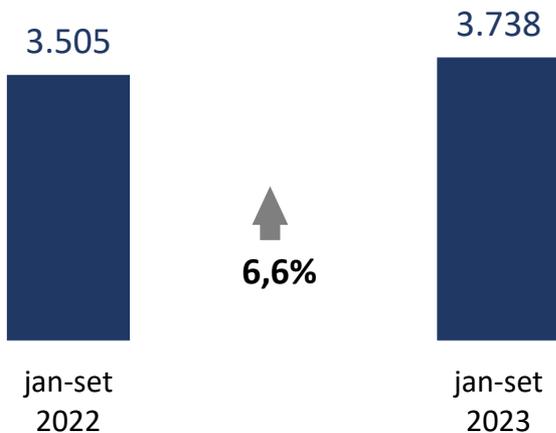
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Sorocaba – vendas de imóveis residenciais por trimestre

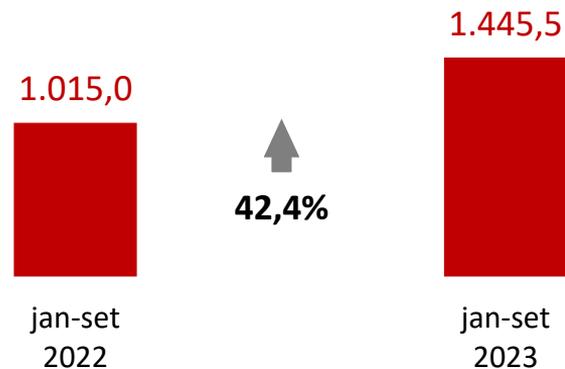


Sorocaba – vendas de imóveis residenciais acumulado de janeiro a setembro

unidades

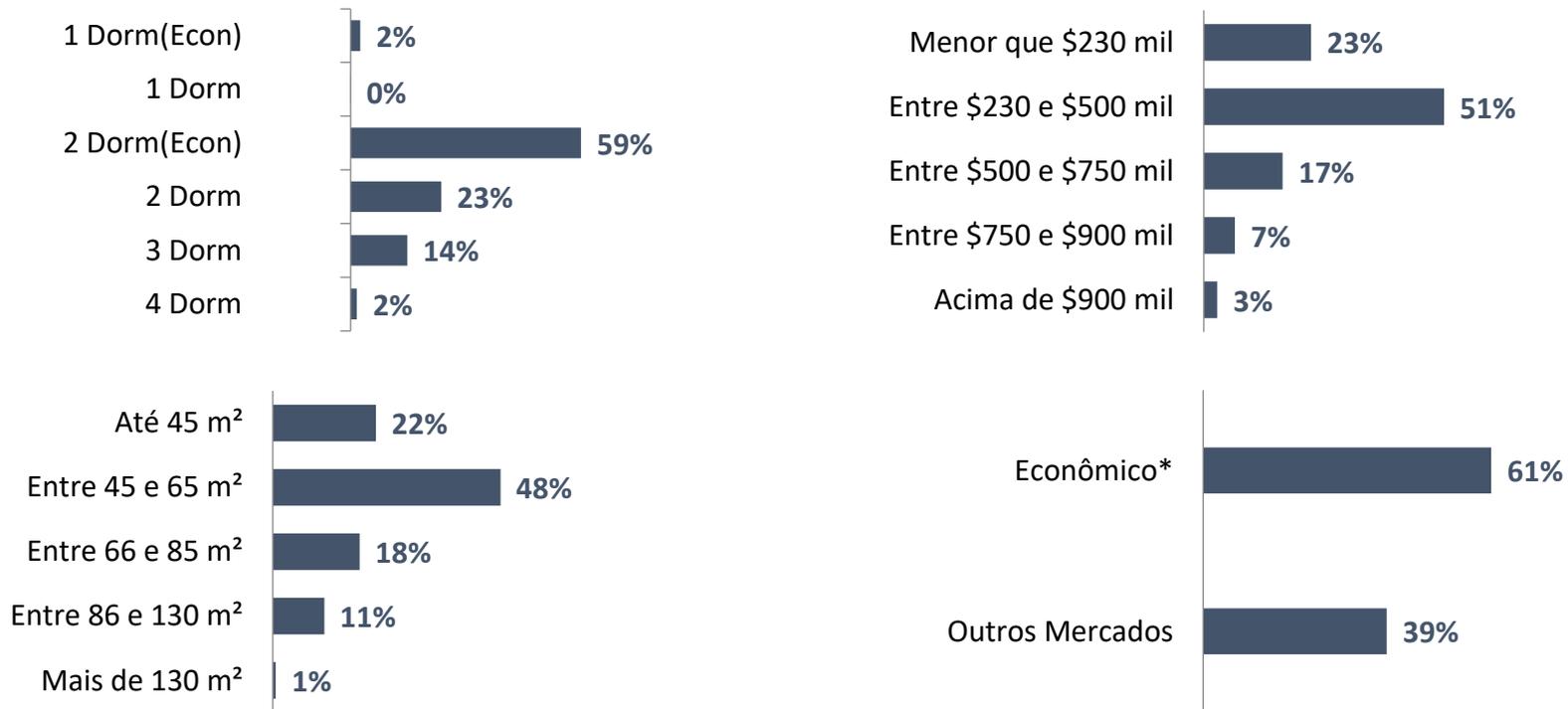


valores (R\$ milhões)



Sorocaba – vendas em unidades – janeiro a setembro de 2023

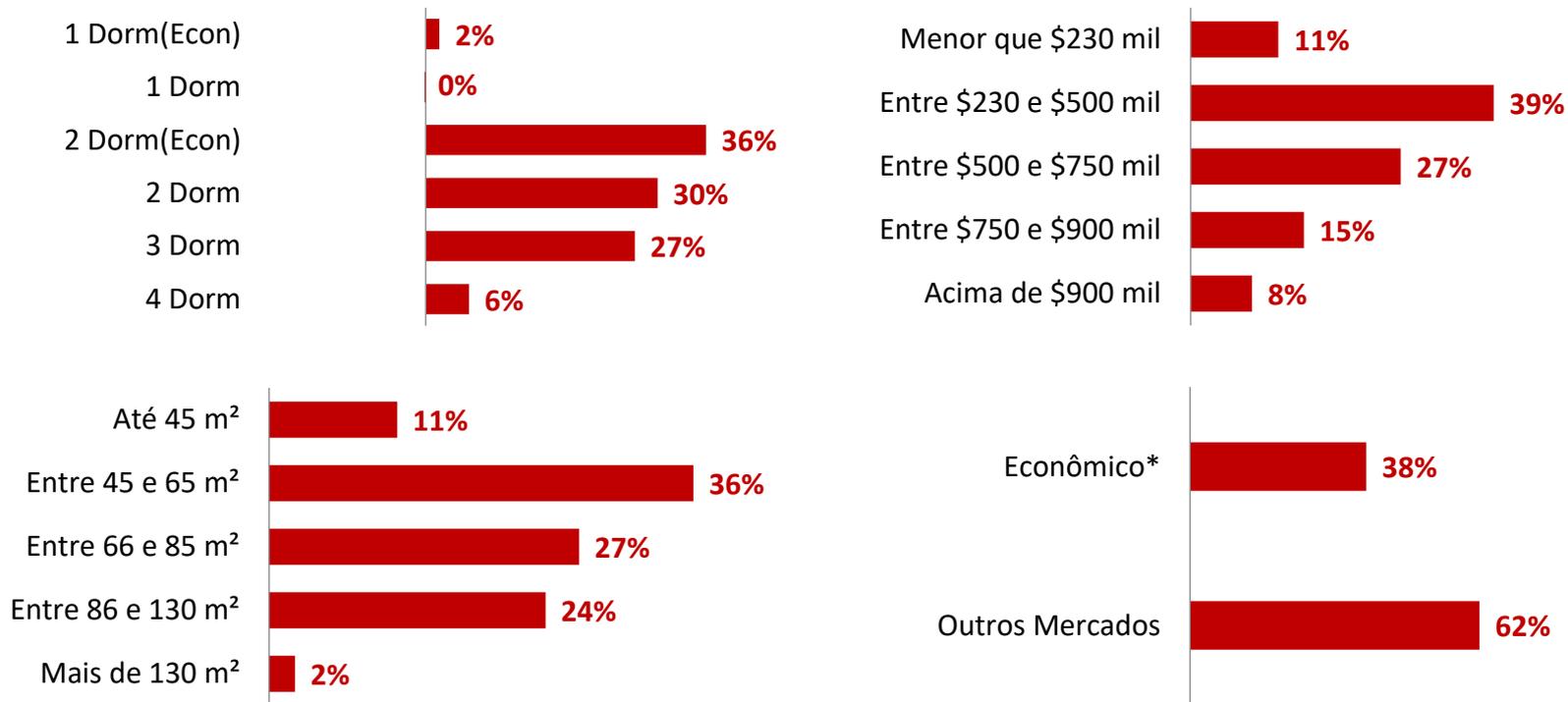
Vendas = 3.738 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Sorocaba – VGV* em milhões (R\$) – janeiro a setembro de 2023

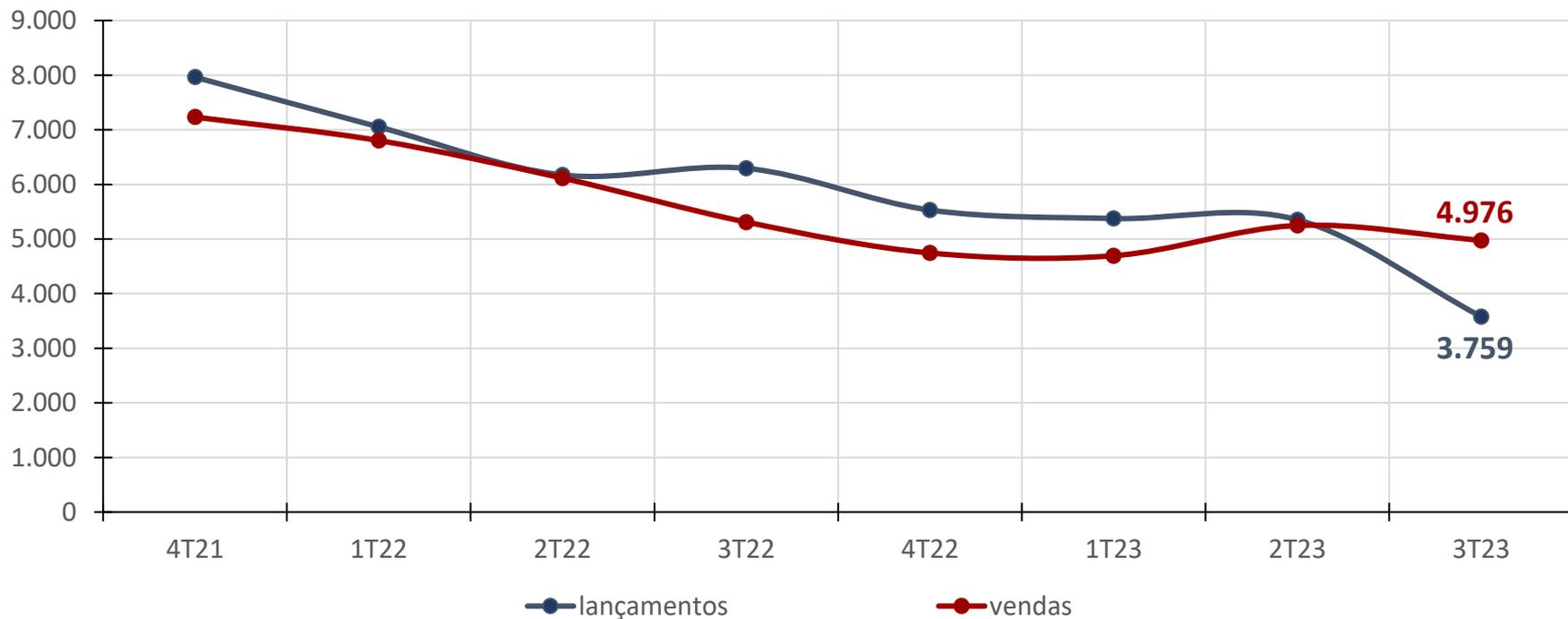
GVV = R\$ 1.445,5 milhões



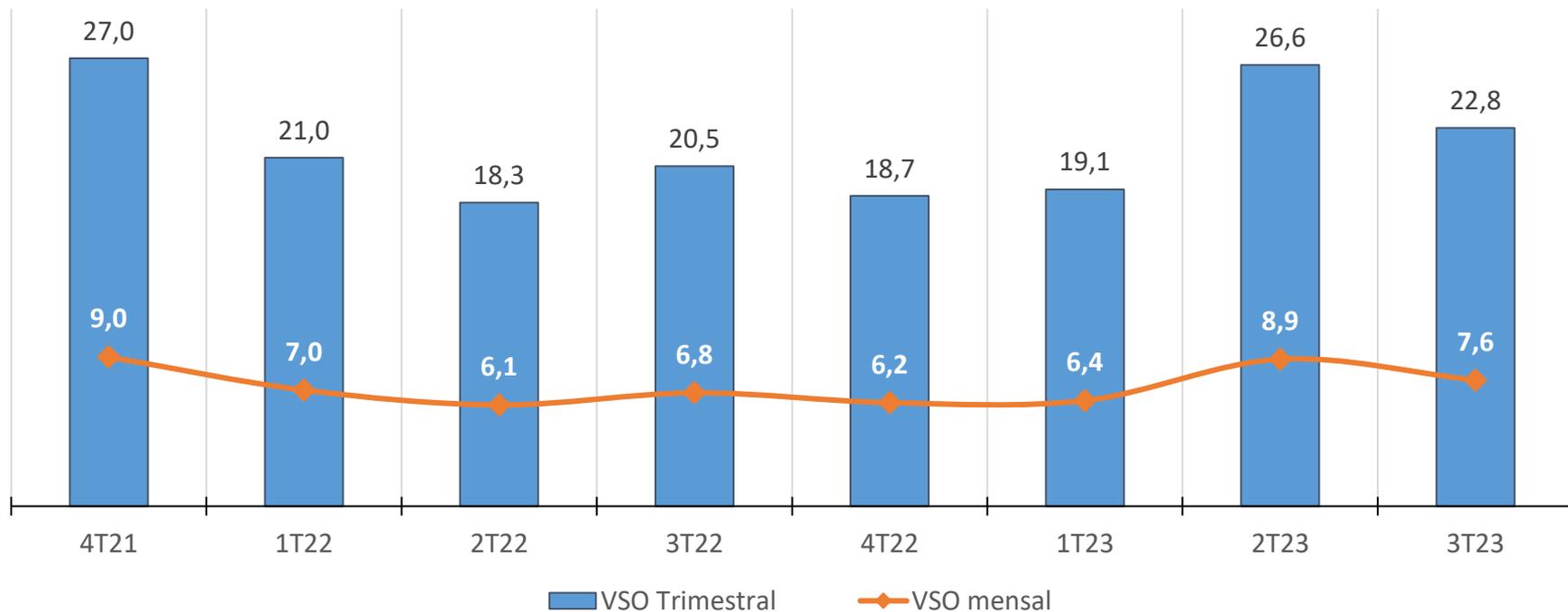
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Sorocaba – lançamentos e vendas acumulados em 12 meses

Em unidades



Sorocaba – VSO (vendas sobre oferta) %



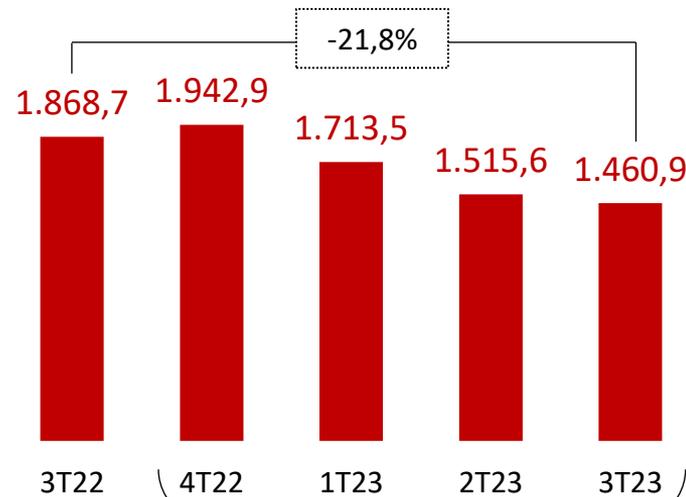
Sorocaba – oferta final por trimestre

unidades



Média 4T22 a 3T23
(12 meses)
4.528 unidades

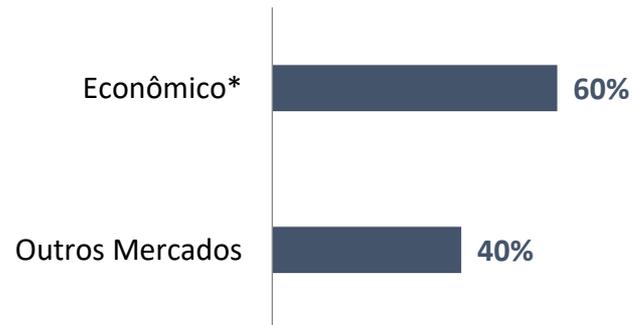
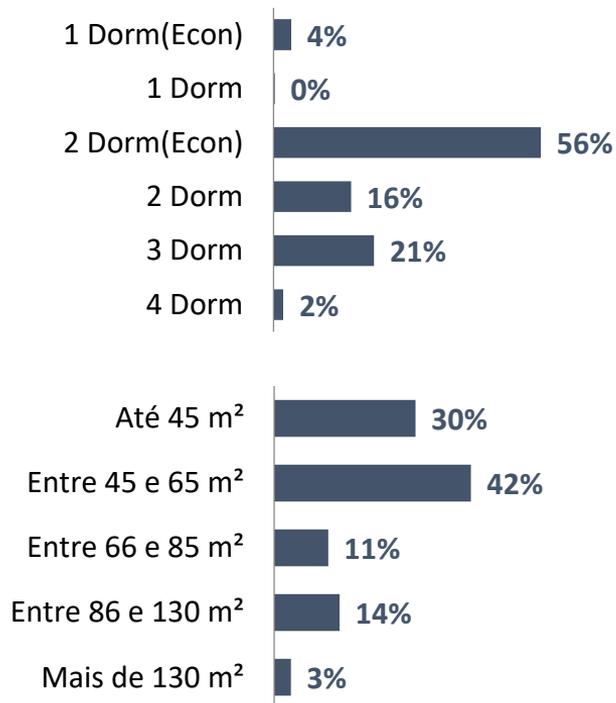
valores (R\$ milhões)



Média 4T22 a 3T23
(12 meses)
R\$ 1.658,2 milhões

Sorocaba – oferta final em unidades – setembro de 2023

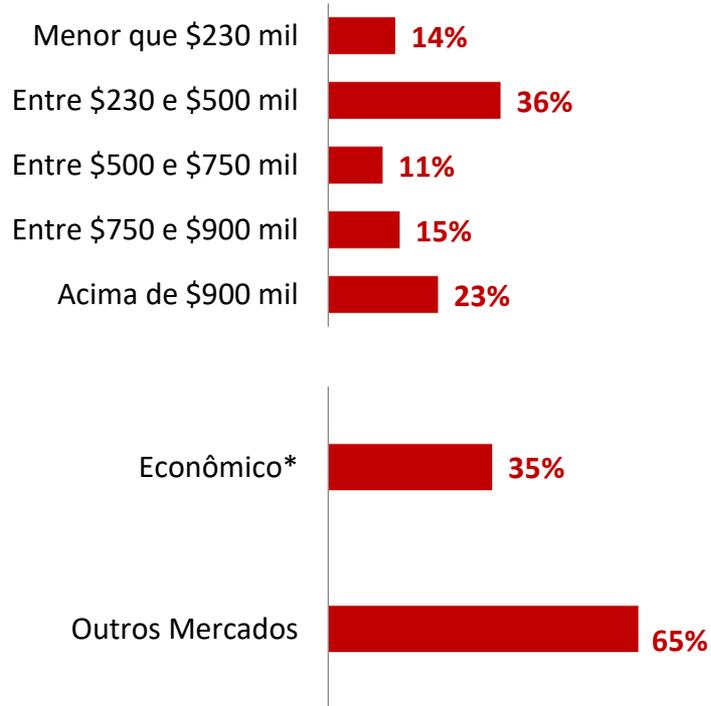
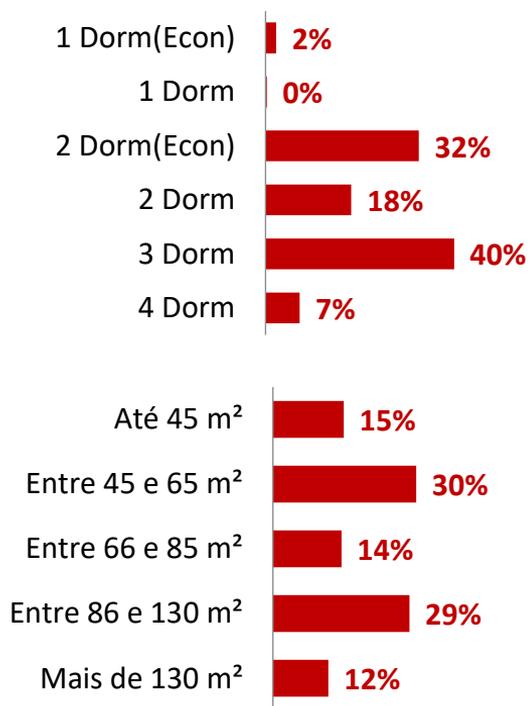
Oferta Final = 3.545 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Sorocaba – oferta final em milhões (R\$) – setembro de 2023

VGO = R\$ 1.460,9 milhões



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Resumo das cidades

Em unidades

| Cidades | Lançamentos (janeiro a setembro 2023) | | Vendas (janeiro a setembro 2023) | | Oferta Final (setembro 2023) | |
|--------------|------------------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------|
| | Unidades | Participação | Unidades | Participação | Unidades | Participação |
| ITU | 192 | 9% | 381 | 9% | 391 | 9% |
| SOROCABA | 1.981 | 90% | 3.738 | 84% | 3.545 | 81% |
| VOTORANTIM | 19 | 1% | 332 | 7% | 448 | 10% |
| TOTAL | 2.192 | 100% | 4.451 | 100% | 4.384 | 100% |

Resumo das cidades

Em milhões (R\$)

| Cidades | Lançamentos (janeiro a setembro 2023) | | Vendas (janeiro a setembro 2023) | | Oferta Final (setembro 2023) | |
|--------------|------------------------------------------|--------------|-------------------------------------|--------------|---------------------------------|--------------|
| | (R\$ Milhões) | Participação | (R\$ Milhões) | Participação | (R\$ Milhões) | Participação |
| ITU | 37,5 | 4% | 90,7 | 5% | 96,2 | 6% |
| SOROCABA | 871,1 | 96% | 1.445,50 | 88% | 1.460,90 | 85% |
| VOTORANTIM | 3,2 | 0% | 113,5 | 7% | 156 | 9% |
| TOTAL | 911,9 | 100% | 1.649,70 | 100% | 1.713,10 | 100% |



SECOVISP

A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

