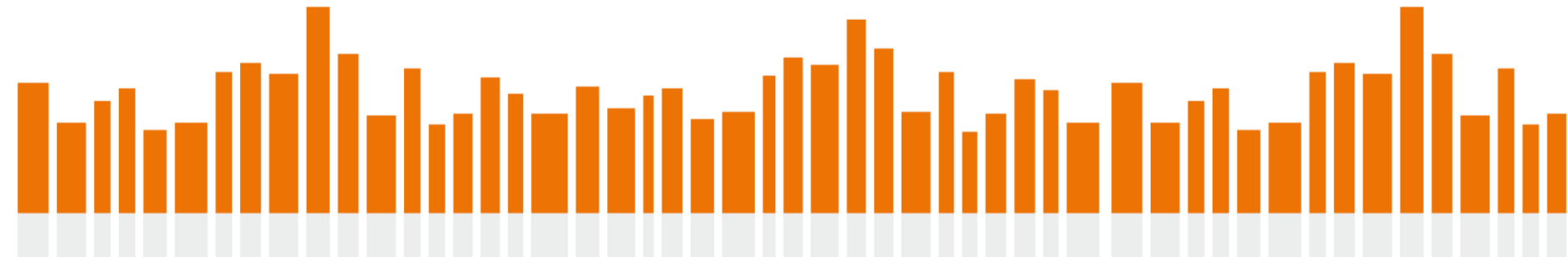


INTELIGÊNCIA DE MERCADO

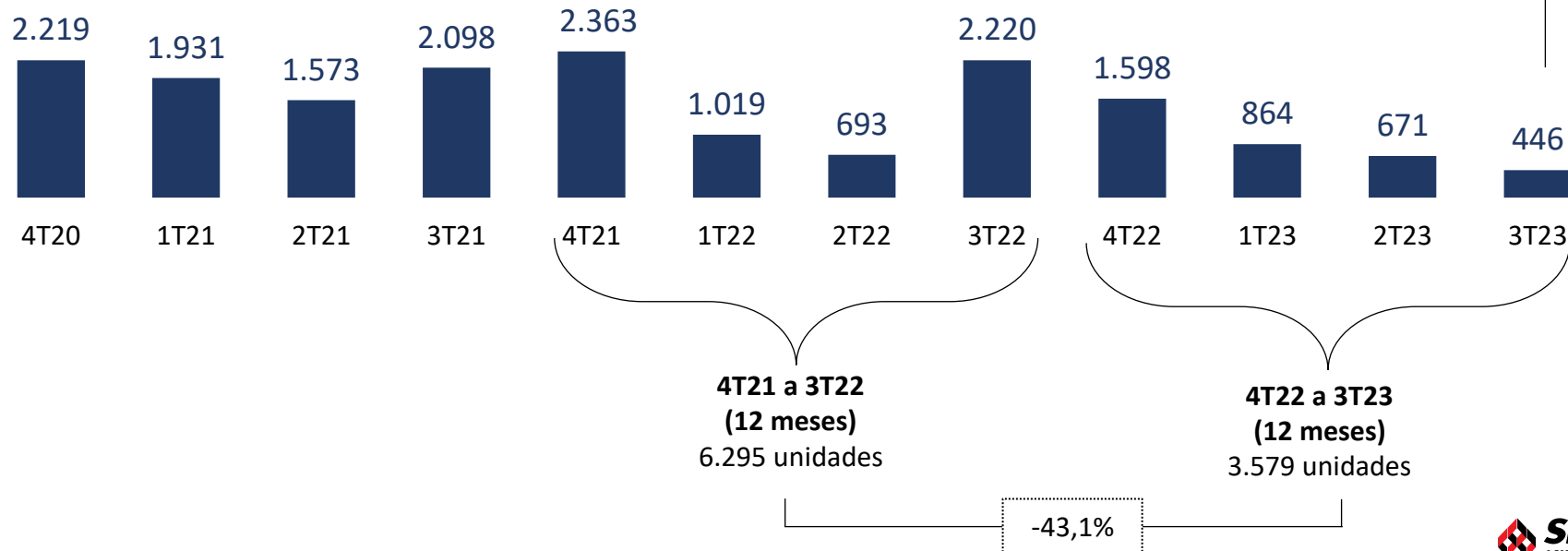
Regional Sorocaba

Mercado Imobiliário Residencial 3º trimestre de 2023



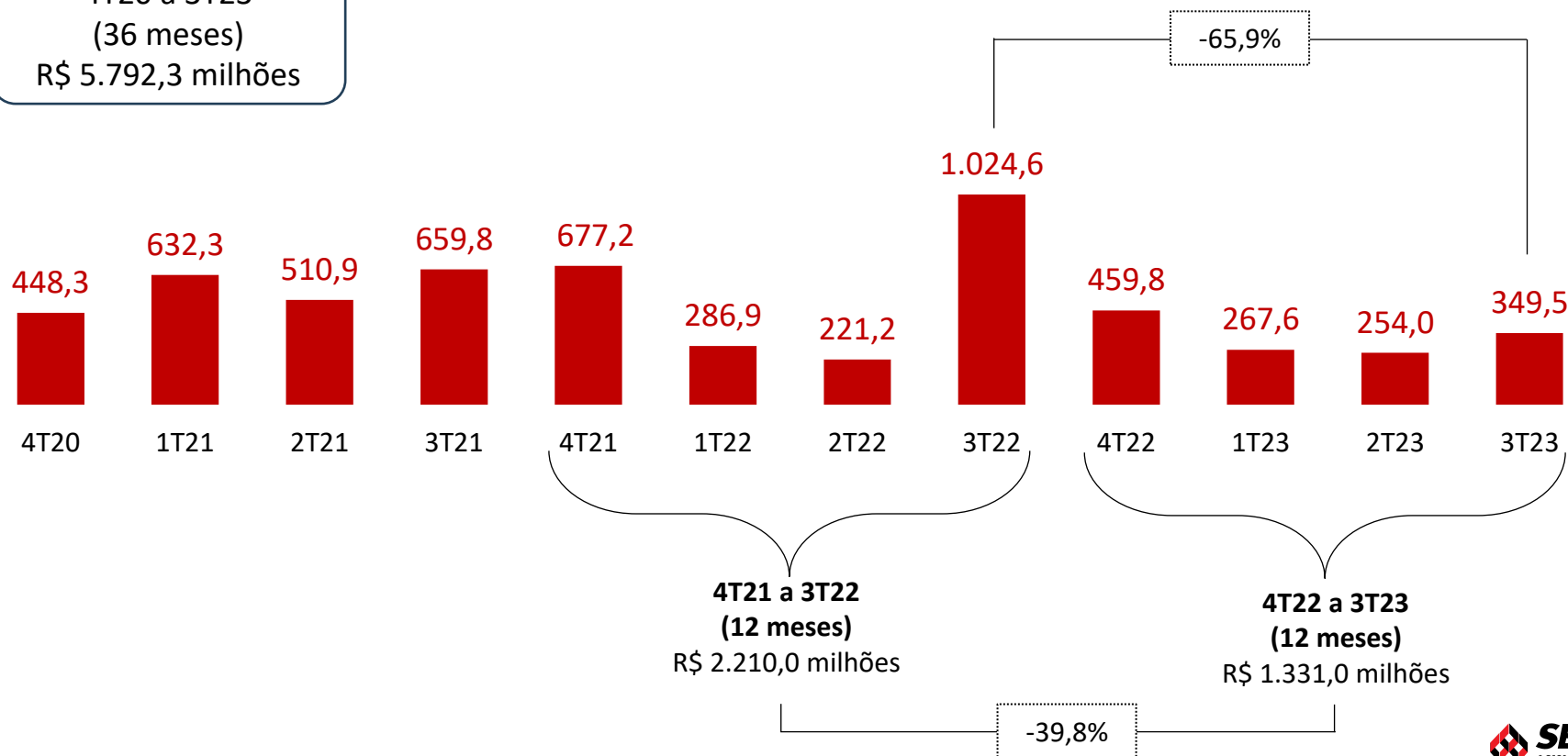
Sorocaba – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em unidades

4T20 a 3T23
(36 meses)
17.695 unidades



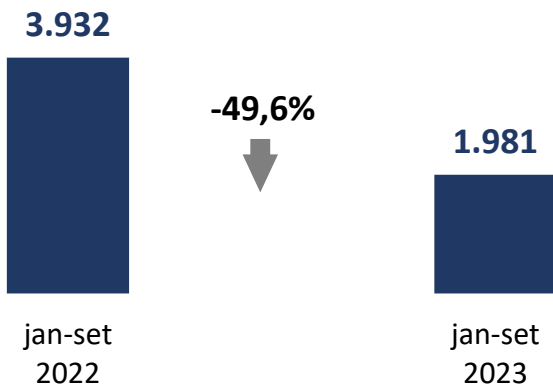
Sorocaba – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em milhões (R\$)

4T20 a 3T23
(36 meses)
R\$ 5.792,3 milhões

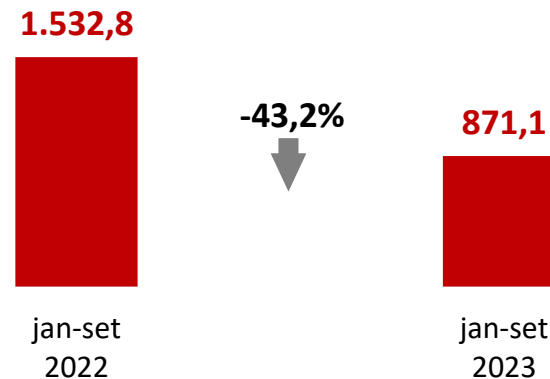


Sorocaba – lançamentos de imóveis residenciais acumulado de janeiro a setembro

Unidades

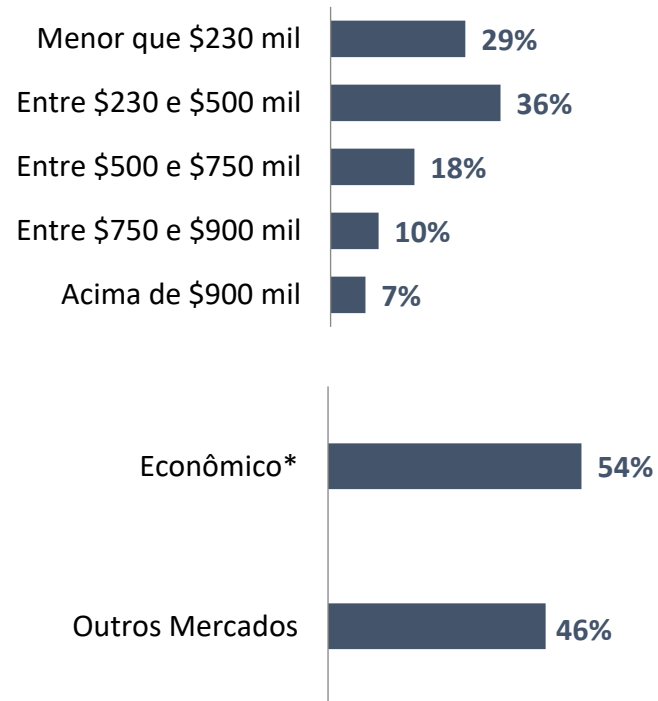
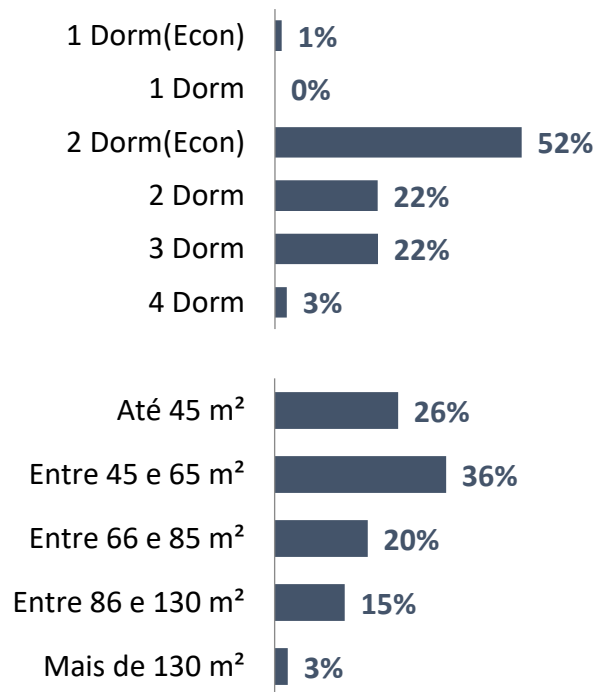


Valores (R\$ milhões)



Sorocaba – lançamentos em unidades – janeiro a setembro de 2023

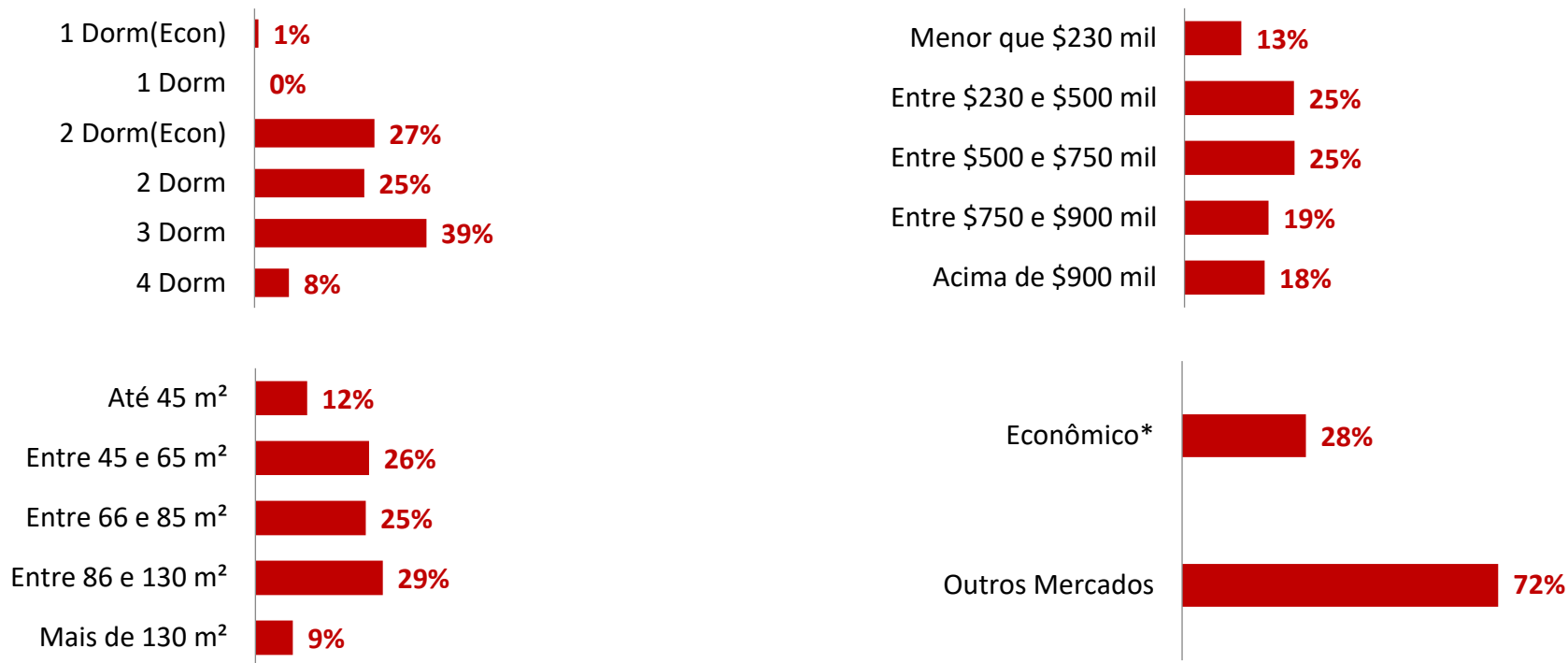
lançamentos = 1.981 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

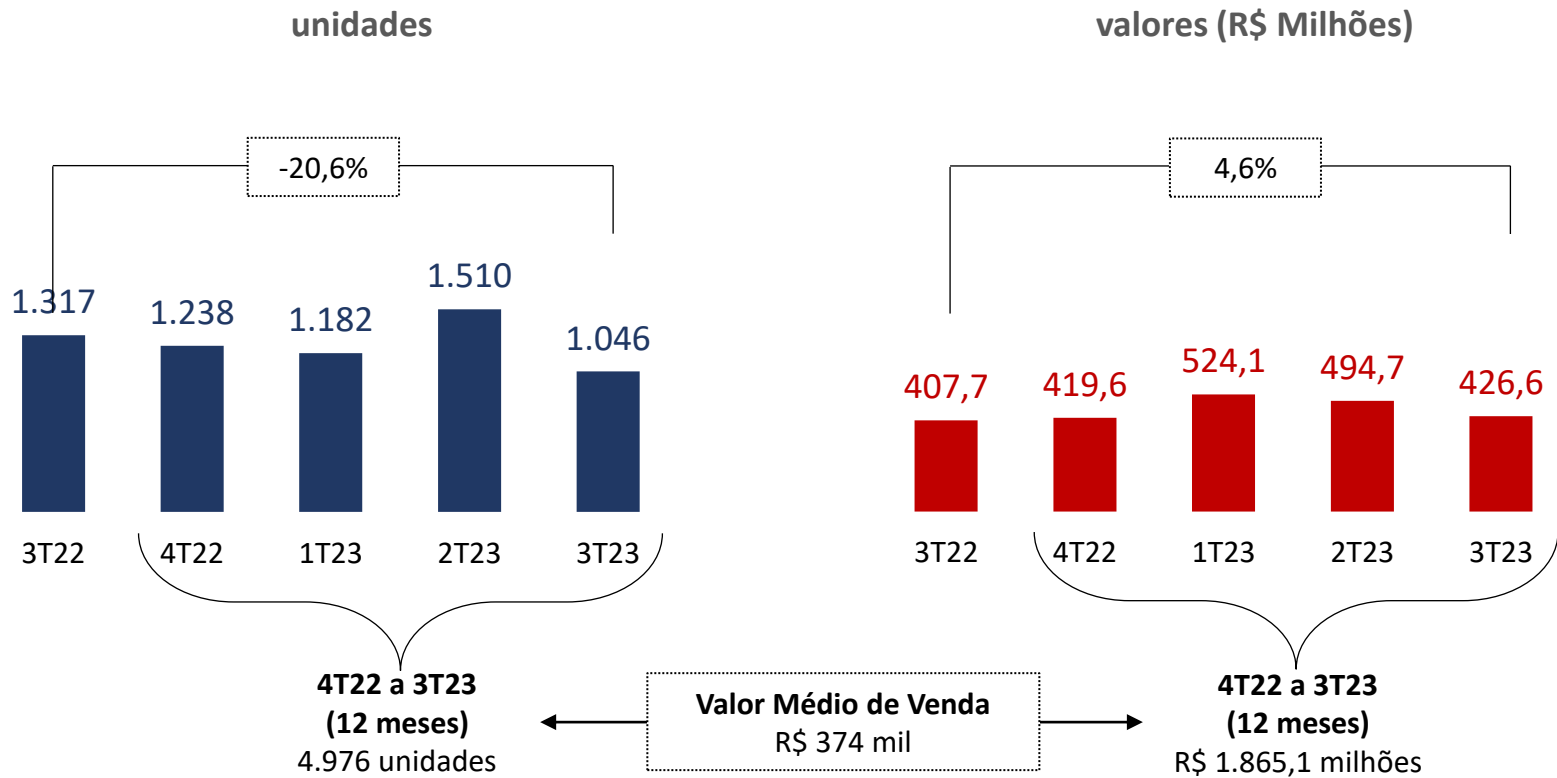
Sorocaba – VGL* em milhões (R\$) – janeiro a setembro de 2023

VGL = R\$ 871,1 milhões



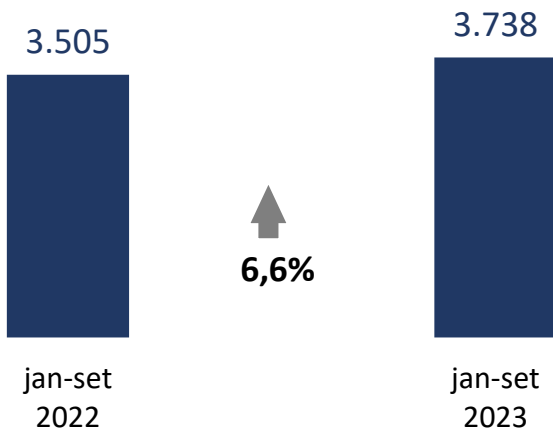
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Sorocaba – vendas de imóveis residenciais por trimestre

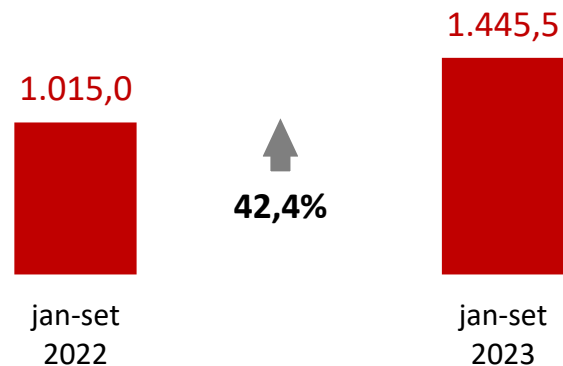


Sorocaba – vendas de imóveis residenciais acumulado de janeiro a setembro

unidades

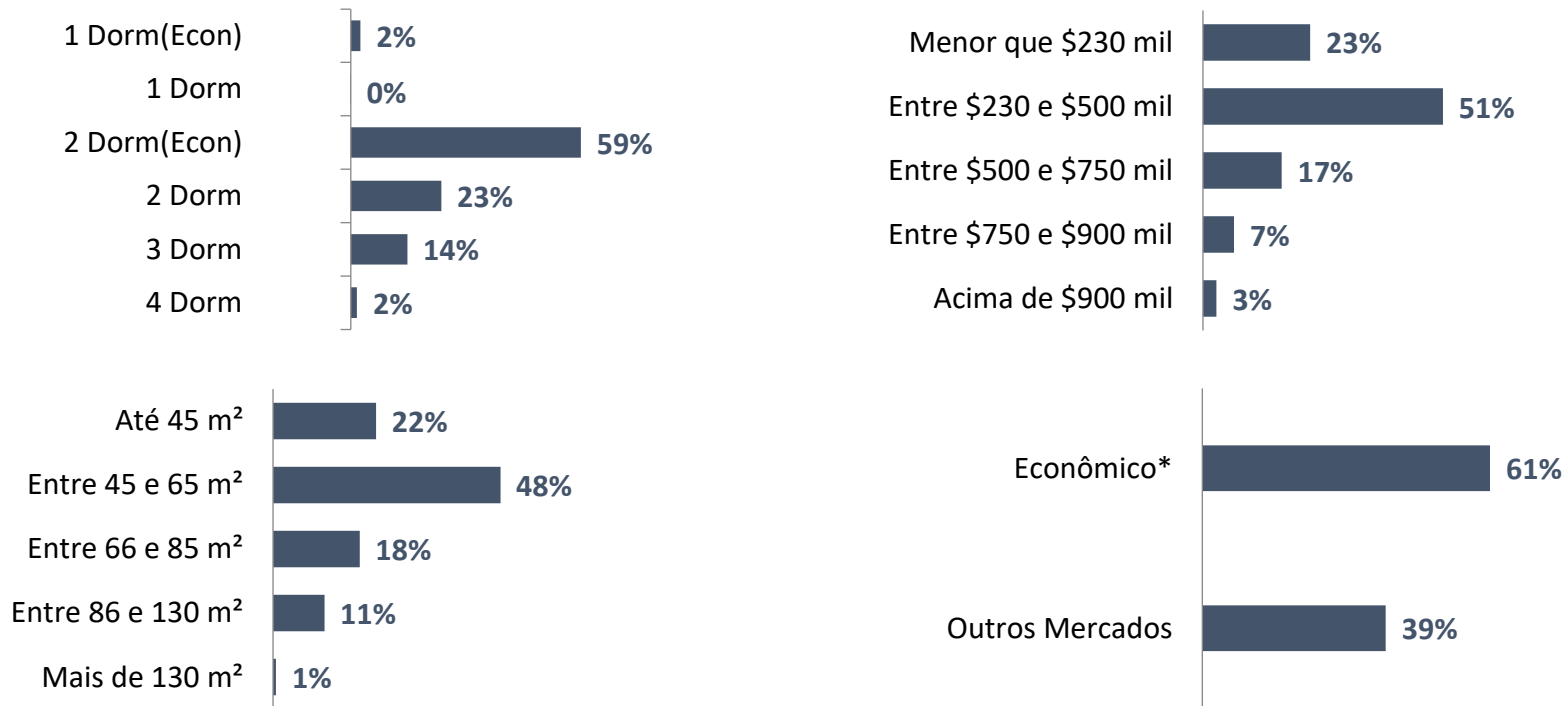


valores (R\$ milhões)



Sorocaba – vendas em unidades – janeiro a setembro de 2023

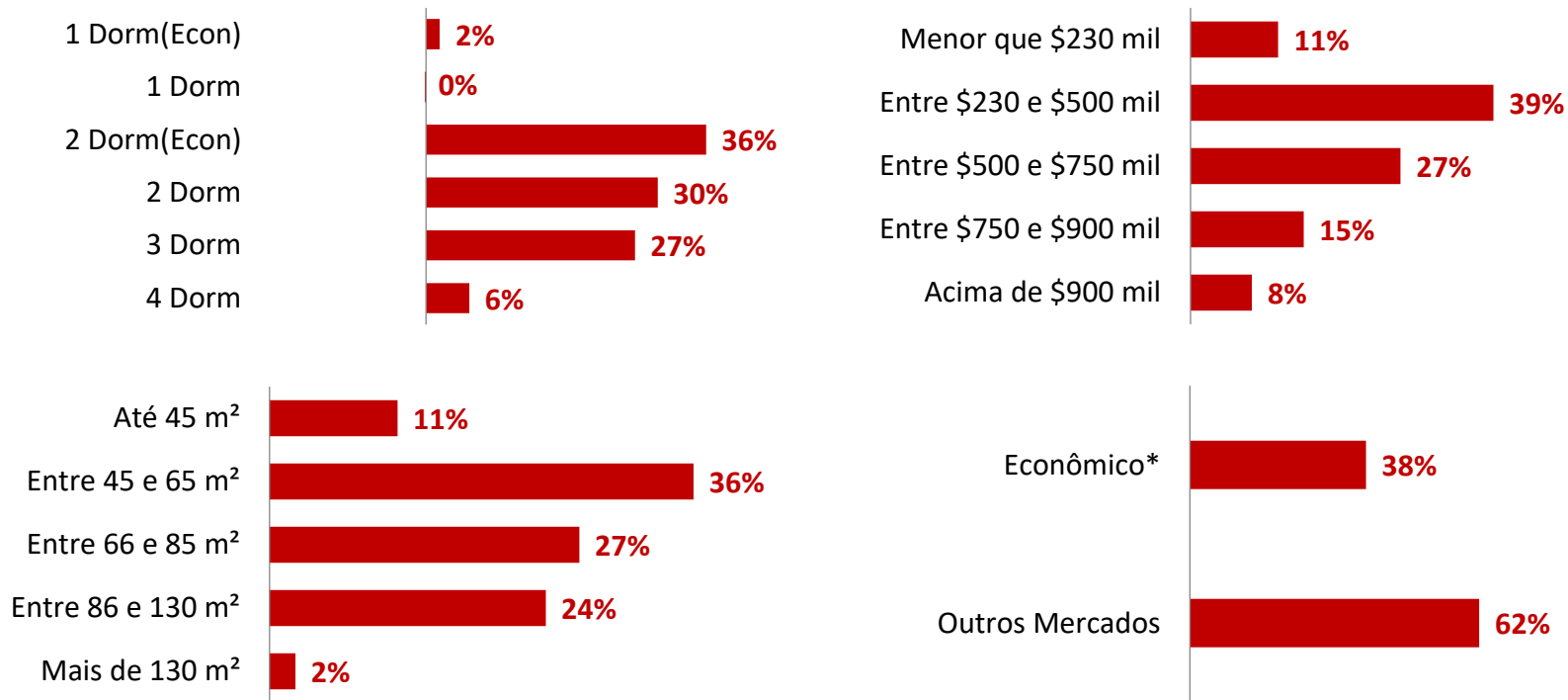
Vendas = 3.738 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Sorocaba – VGV* em milhões (R\$) – janeiro a setembro de 2023

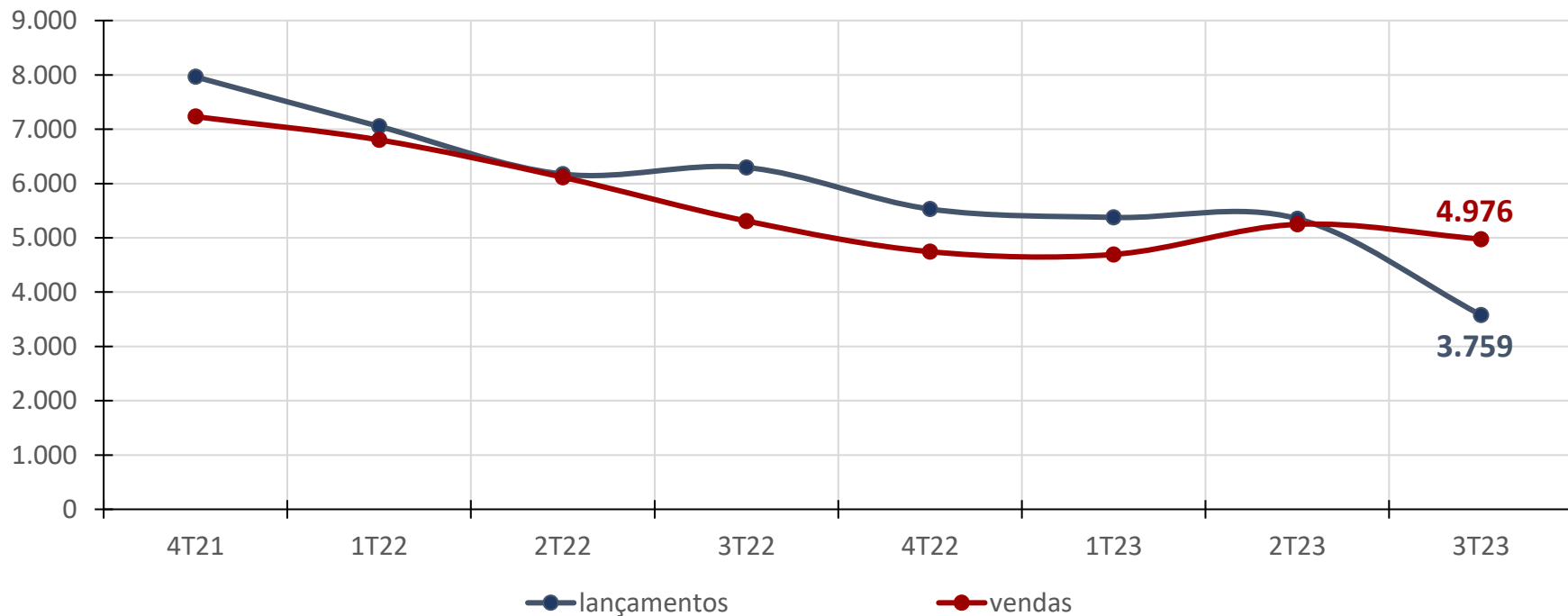
GVV = R\$ 1.445,5 milhões



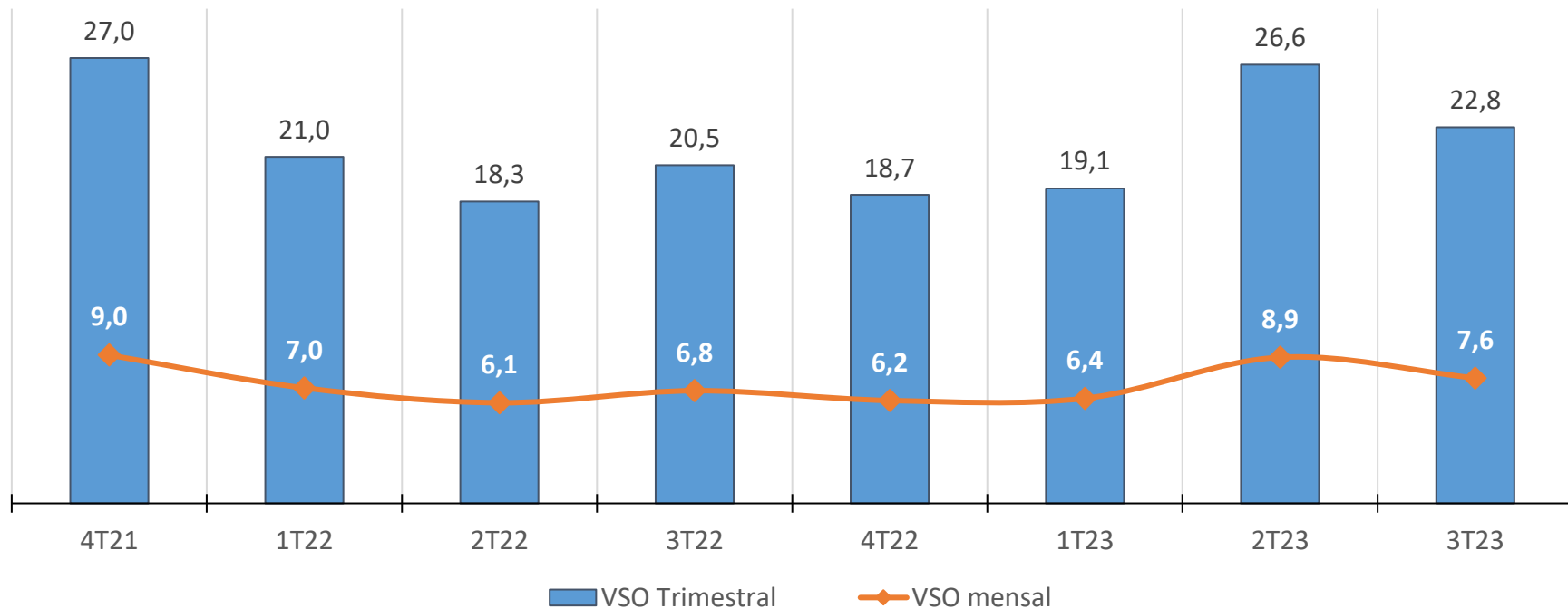
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Sorocaba – lançamentos e vendas acumulados em 12 meses

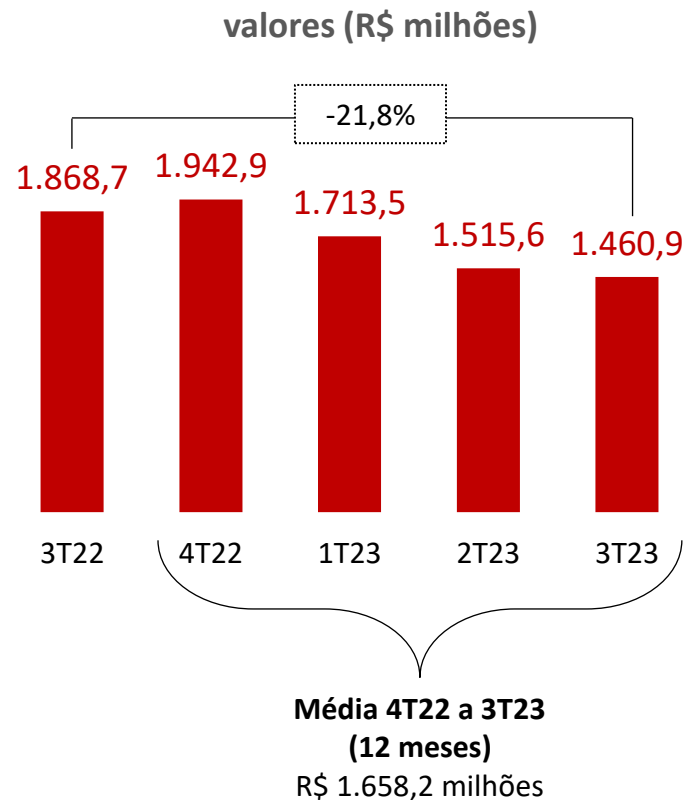
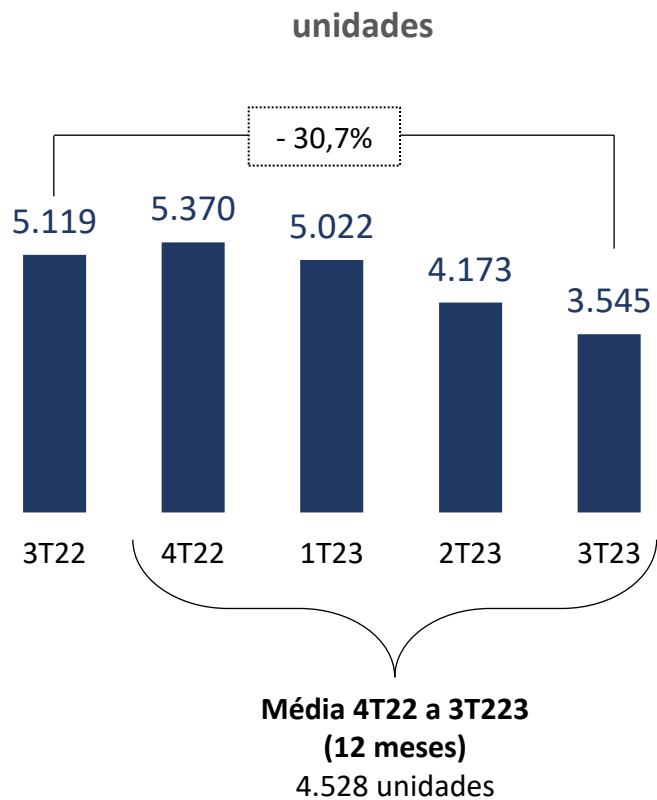
Em unidades



Sorocaba – VSO (vendas sobre oferta) %

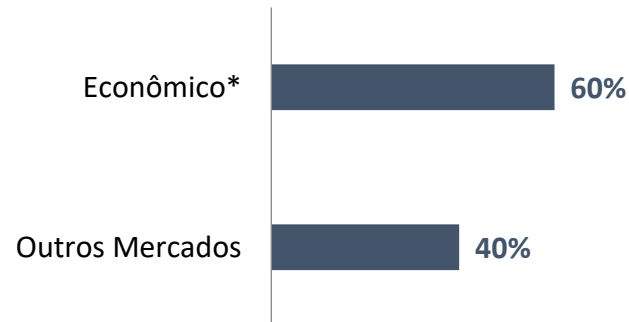
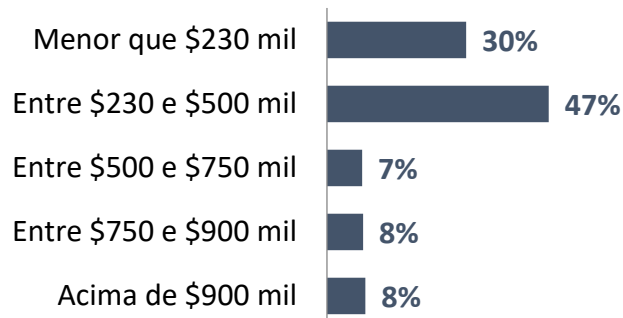
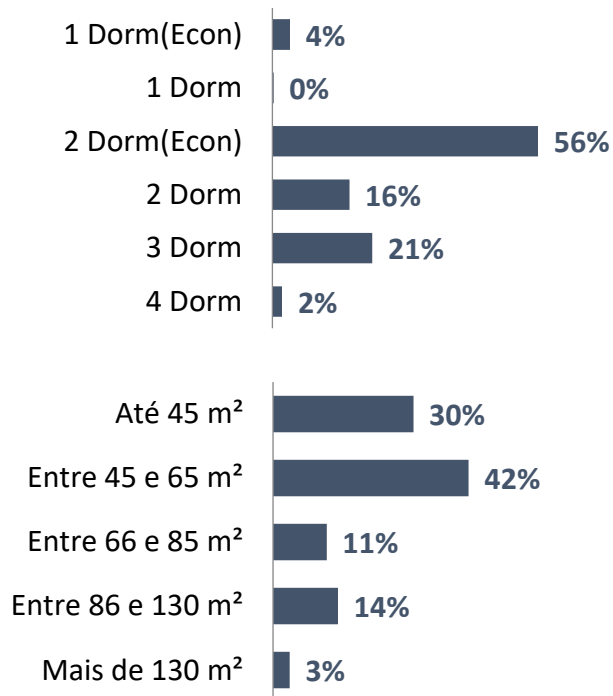


Sorocaba – oferta final por trimestre



Sorocaba – oferta final em unidades – setembro de 2023

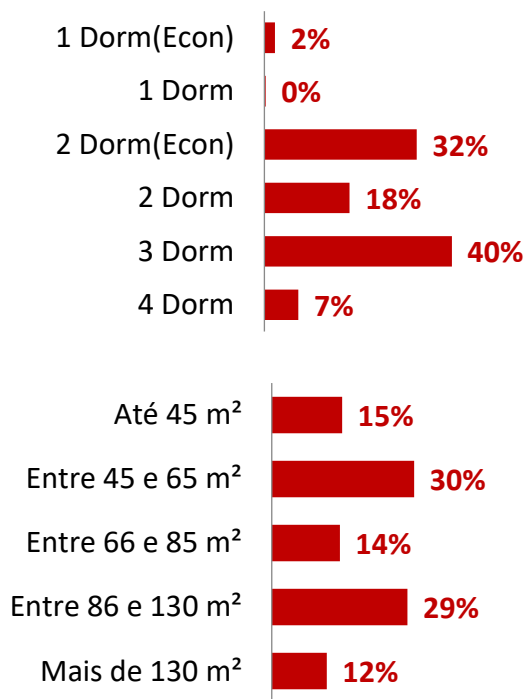
Oferta Final = 3.545 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Sorocaba – oferta final em milhões (R\$) – setembro de 2023

VGO = R\$ 1.460,9 milhões



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Resumo das cidades

Em unidades

Cidades	Lançamentos (janeiro a setembro 2023)		Vendas (janeiro a setembro 2023)		Oferta Final (setembro 2023)	
	Unidades	Participação	Unidades	Participação	Unidades	Participação
ITU	192	9%	381	9%	391	9%
SOROCABA	1.981	90%	3.738	84%	3.545	81%
VOTORANTIM	19	1%	332	7%	448	10%
TOTAL	2.192	100%	4.451	100%	4.384	100%

Resumo das cidades

Em milhões (R\$)

Cidades	Lançamentos (janeiro a setembro 2023)		Vendas (janeiro a setembro 2023)		Oferta Final (setembro 2023)	
	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação
ITU	37,5	4%	90,7	5%	96,2	6%
SOROCABA	871,1	96%	1.445,50	88%	1.460,90	85%
VOTORANTIM	3,2	0%	113,5	7%	156	9%
TOTAL	911,9	100%	1.649,70	100%	1.713,10	100%



SECOVISP

A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

