

Secovi-SP apresenta dados do mercado do interior

Pesquisa trimestral abrange 31 cidades, incluindo a região de São José do Rio Preto

O Secovi-SP apresentou, na última terça-feira, 27/2, os resultados da Pesquisa Trimestral do Mercado Imobiliário de 31 Cidades do Interior, da Baixada Santista e da Região Metropolitana de São Paulo, durante evento on-line.

Juntas, essas cidades lançaram 42.751 unidades e comercializaram 54.497 unidades em 2023, de acordo com a pesquisa, desenvolvida pela entidade em parceria com a Brain Inteligência Estratégica. Imóveis enquadrados nos parâmetros do programa Minha Casa, Minha Vida (MCMV) responderam pelo lançamento de 18.897 unidades e pela venda de 23.074 unidades.

A região de São José do Rio Preto teve participação de 4,5% (1.924 unidades) do total lançado e respondeu por 5,0% (2.728 unidades) do volume comercializado no ano passado nas 31 cidades pesquisadas.

Considerando o quarto trimestre do ano passado, a região de Rio Preto liderou o ranking de lançamentos (1.048 unidades) e ficou na segunda colocação em vendas (1.063 unidades).

Foram apresentados ainda dados sobre oferta, valores, variação do preço médio, dentre outros, que estão disponíveis no portal Secovi-SP (Pesquisas e Índices).

Base ampliada

O vice-presidente do Interior Frederico Marcondes Cesar anunciou que a pesquisa vai abranger 41 cidades a partir de 2024, com a inclusão de Araçatuba, Barretos, Boituva, Bragança Paulista, Caçapava, Franca, Marília, Presidente Prudente, Ribeirão Preto e Sertãozinho.

“O Secovi-SP é um ambiente onde se produz muita informação, muitos dados, e só existe por causa das empresas, que precisam dessas ferramentas de inteligência de mercado para obter melhor performance”, enfatizou Ely Wertheim, presidente executivo da entidade.

O economista-chefe do Secovi-SP, Celso Petrucci, traçou um panorama do mercado imobiliário e analisou os principais indicadores macroeconômicos que influenciam as atividades do setor, como números de empregos, financiamentos à produção e à aquisição de imóveis, taxas de juros, inadimplência, recursos da poupança e do FGTS, entre outros.

A íntegra do webinar, com apresentação, análises e comentários, está disponível no canal do Secovi-SP no YouTube (<https://youtu.be/A40mk4ArZsk>).

Diretoria reeleita do Secovi-SP toma posse

Em reunião de trabalho realizada em 29/1, tomou posse a diretoria do Secovi-SP, reeleita para a gestão 2024-2026. Nos últimos dois anos, os trabalhos da equipe de empresários que voluntariamente contribui para o desenvolvimento do setor foram marcados por importantes avanços.

“São conquistas que não se restringem ao mercado, mas alcançam as famílias brasileiras, cuja maior vitória é, sem dúvida, a conquista de um lar”, destaca o presidente Rodrigo Luna, que segue liderando a instituição com apoio direto do presidente executivo Ely Wertheim e de todo o corpo diretivo.

De acordo com Luna, a atuação do Secovi-SP foi decisiva para que programas habitacionais

dirigidos à população de baixa renda ganhassem musculatura. “O Minha Casa, Minha Vida passou por aprimoramentos estratégicos. Nas esferas estadual e municipal, o Casa Paulista e o Pode Entrar ampliaram a oferta de habitações de interesse social. E houve várias frentes de atuação em que, ao lado de outras entidades, obtivemos resultados, caso da reforma tributária.”

Todavia, as necessidades não cessam. “Temos pela frente, a regulamentação da reforma tributária, a defesa da destinação do FGTS para suas finalidades, um déficit habitacional de 7 milhões de unidades e a eterna luta por segurança jurídica, menor burocracia e melhor ambiente de negócios, dentre outros assuntos de relevância para o setor imobiliário”, adiciona.