

ICON - ÍNDICE DE CUSTOS CONDOMINIAIS NA RMSP

JANEIRO DE 2024

VARIAÇÕES (%)

ICON

Mensal: **0,25%**
 12 meses: **3,40%**

Pessoal/Encargo

Mensal: **0,38%**
 12 meses: **5,10%**

Tarifas

Mensal: **0,00%**
 12 meses: **6,86%**

Manut. Equipamentos

Mensal: **0,07%**
 12 meses: **-3,31%**

Conservação e Limpeza

Mensal: **0,13%**
 12 meses: **-2,66%**

Diversos

Mensal: **0,07%**
 12 meses: **-3,31%**

IGP-M

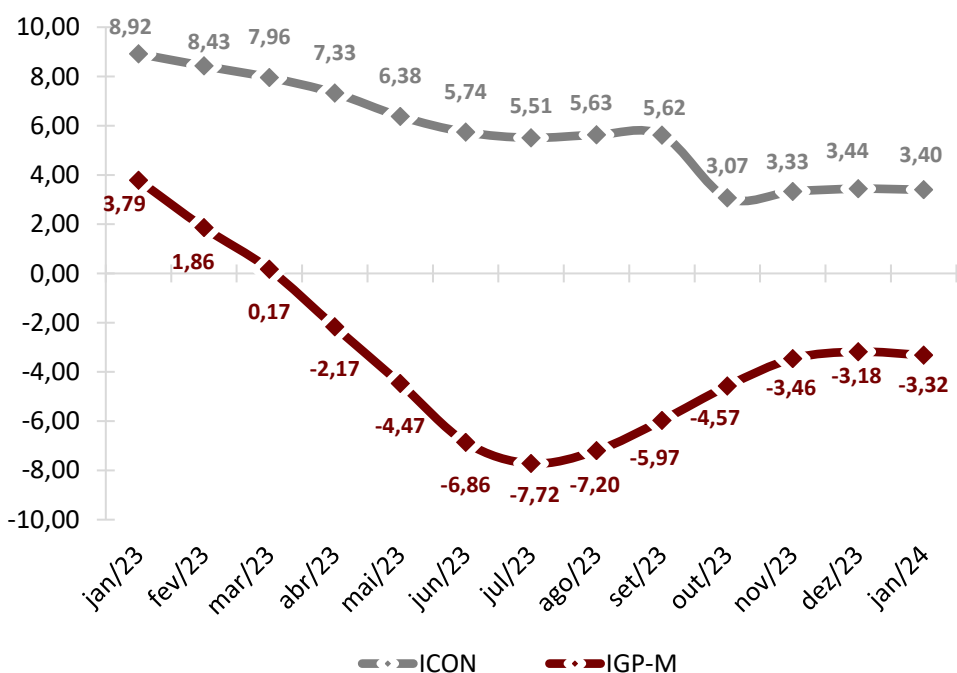
Mensal: **0,07%**
 12 meses: **-3,32%**

JANEIRO DE 2024

O estudo do Índice dos Custos Condominiais (ICON) na Região Metropolitana de São Paulo, realizado pelo Secovi-SP, registrou aumento de 0,25% no mês.

Considerando a variação acumulada em 12 meses (fevereiro de 2023 a janeiro de 2024), o índice registrou crescimento de 3,40%, superior a inflação medida pelo IGP-M da Fundação Getúlio Vargas que apresentou variação negativa de -3,32% no mesmo período.

ÍNDICE DOS CUSTOS CONDOMINIAIS NA RMSP
 Variação (%) acumulada 12 meses do ICON e IGP-M



O Icon serve como referência das variações dos custos dos condomínios residenciais, mas não deve ser utilizado como um índice de reajuste da taxa condominial, pois cada condomínio possui a sua própria estrutura de despesas. A recomendação é que o síndico consulte uma administradora para verificar qual foi o aumento dos custos, a fim de que, no futuro, não ocorra um desequilíbrio nas contas do condomínio.

Índice de Custos Condominiais – RMSP

Rodrigo Luna

Presidente do Secovi-SP

Ely Wertheim

Presidente Executivo do Secovi-SP

Moira Regina de Toledo Bossolani

Vice-presidente de Administração Imobiliária e Condomínios

Celso Petrucci

Economista Chefe

Departamento de Economia e Estatística

Edson Kitamura

Fabício Augusto Gomes Pereira

Laryssa Basílio Kakuiti

Julia Xavier Lima

economia@secovi.com.br

(11) 5591-1245, 5591-1244, 5591-1240 e 5591-1247

Assessoria de Comunicação

Maria do Carmo Gregório

Rosana Pinto

aspress@secovi.com.br

(11) 5591-1253 e 5591-1256

Acesse: www.secovi.com.br

Reclamações/Sugestões: sac@secovi.com.br