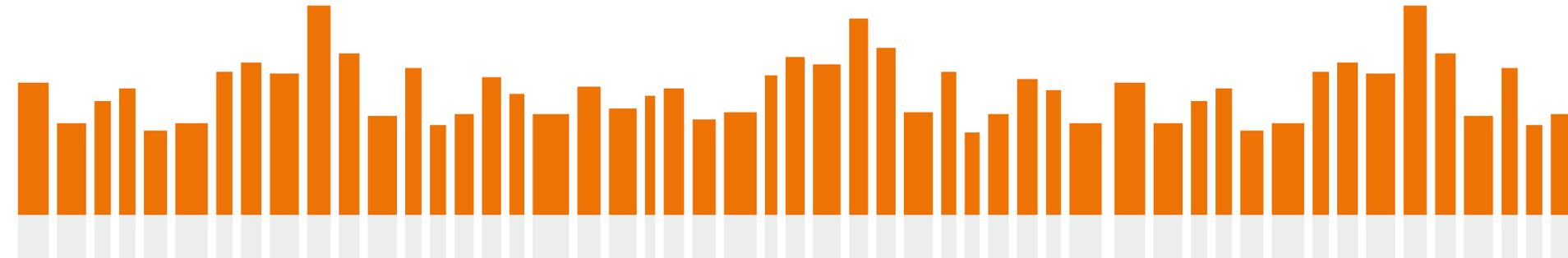


# INTELIGÊNCIA DE MERCADO

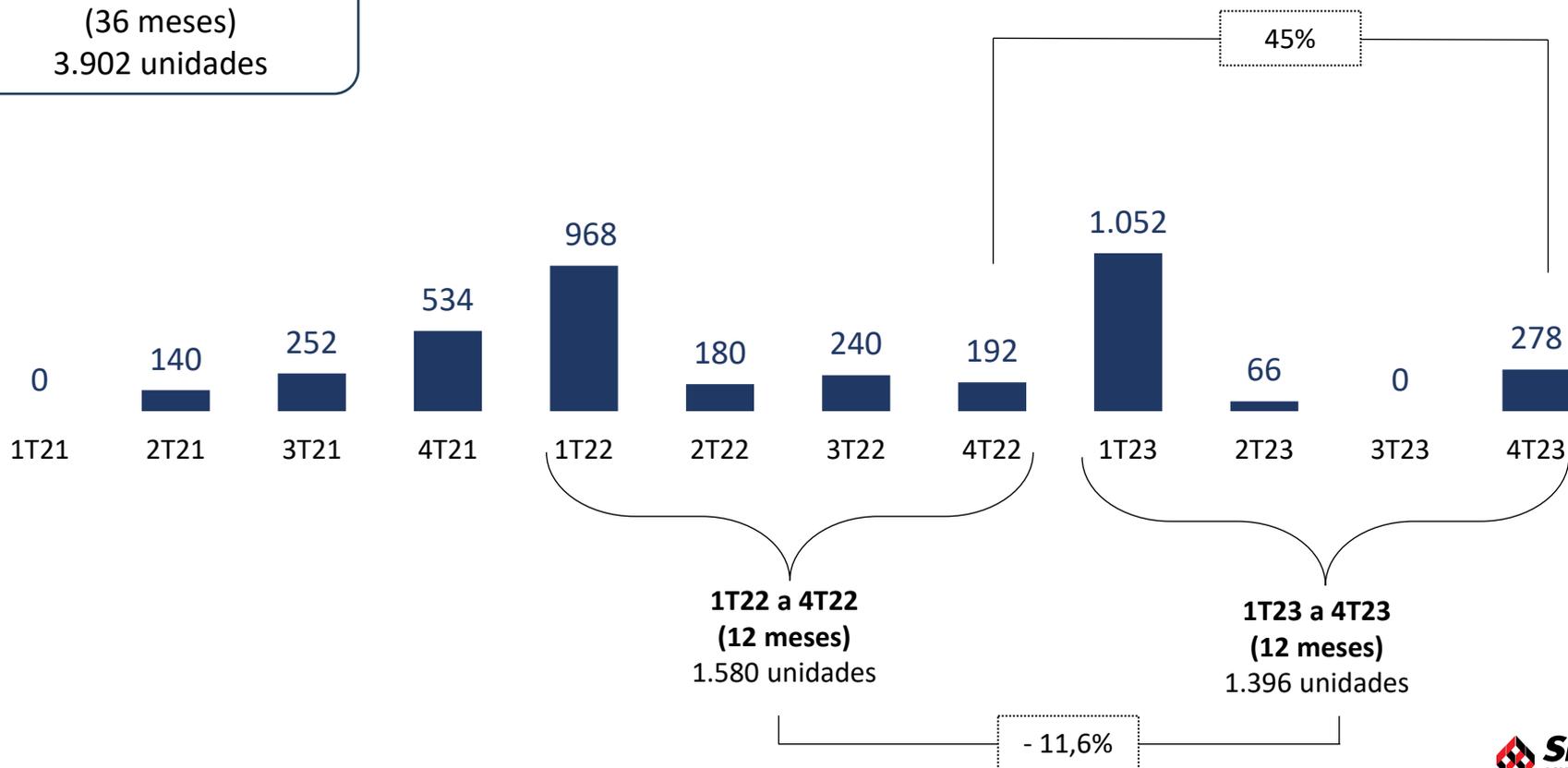
## Regional Bauru

### Mercado Imobiliário Residencial 4º trimestre de 2023



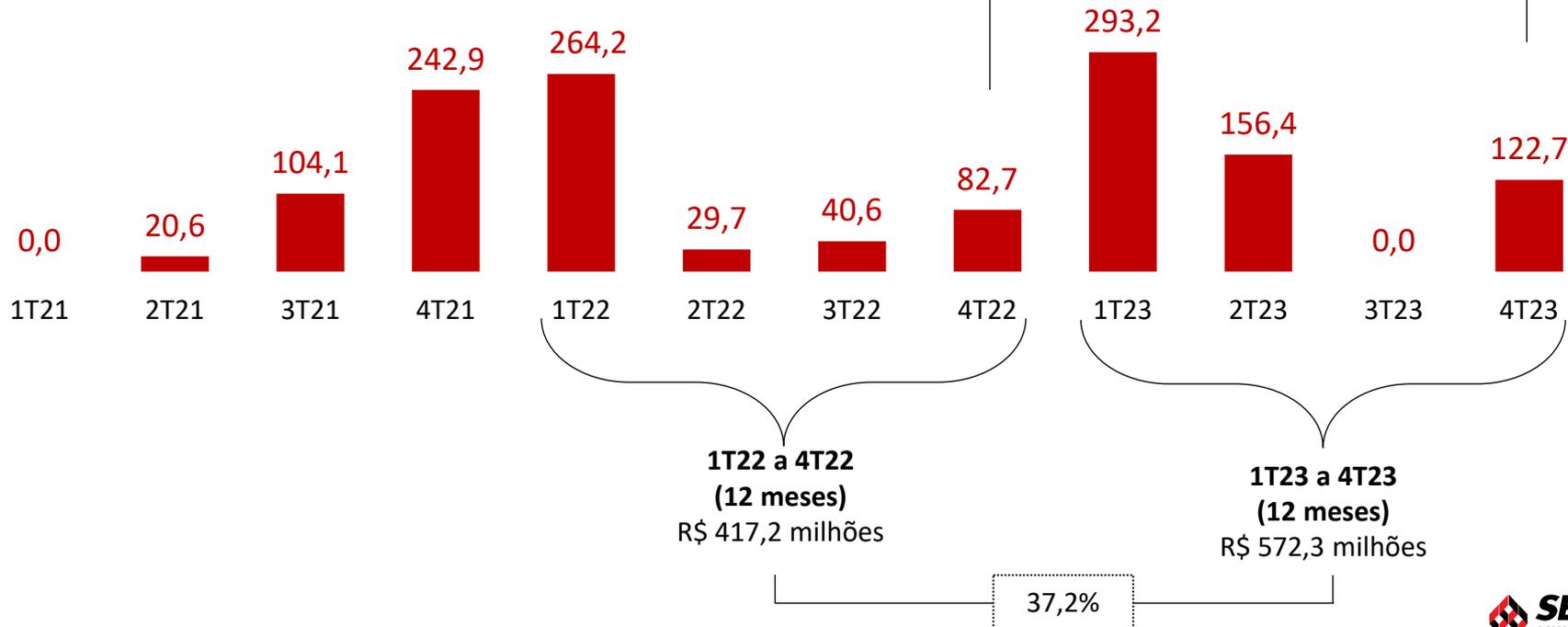
## Bauru – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em unidades

1T21 a 4T23  
(36 meses)  
3.902 unidades



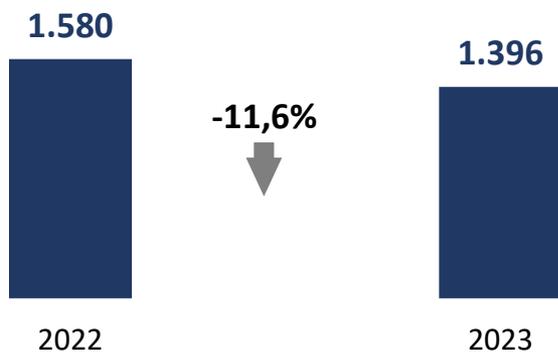
## Bauru – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em milhões (R\$)

1T21 a 4T23  
(36 meses)  
R\$ 1.357,1 milhões

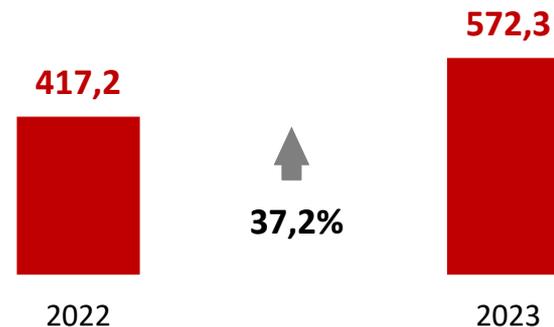


## Bauru – lançamentos de imóveis residenciais acumulado no ano

Unidades

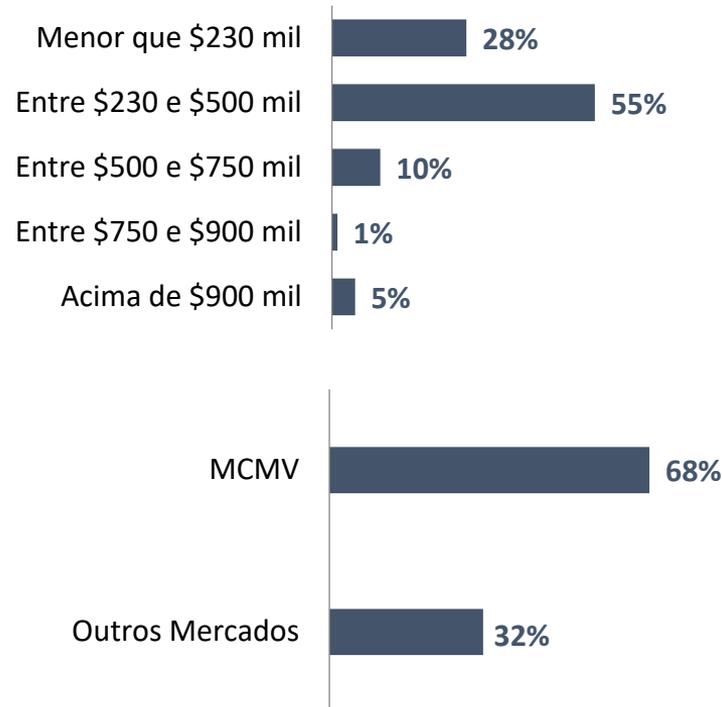
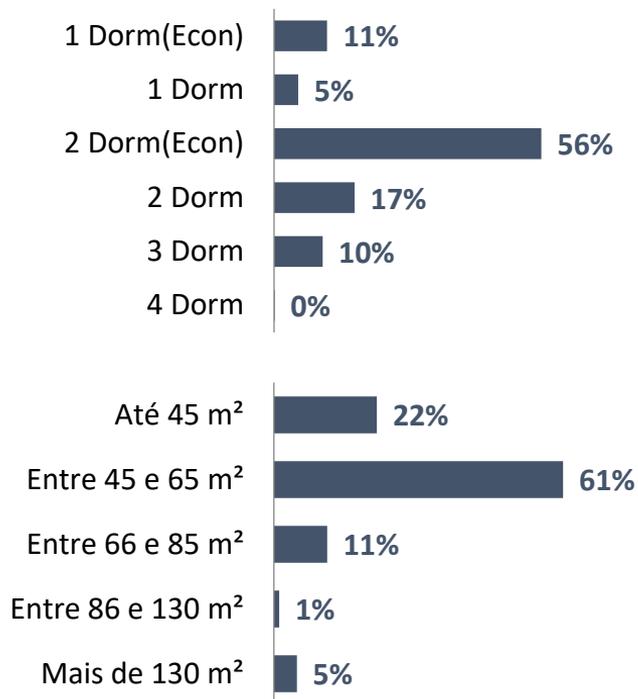


Valores (R\$ milhões)



## Bauru – lançamentos em unidades – 2023

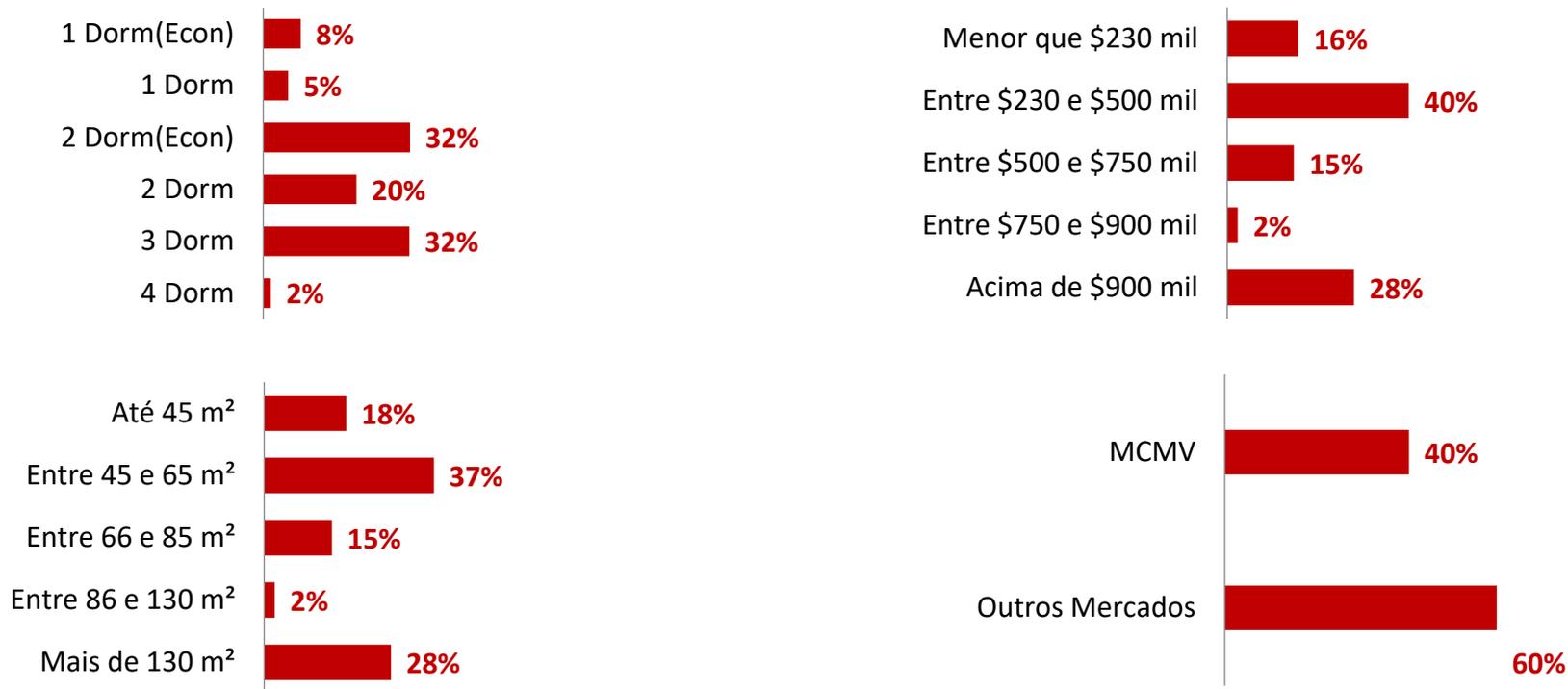
lançamentos = 1.396 unidades



\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

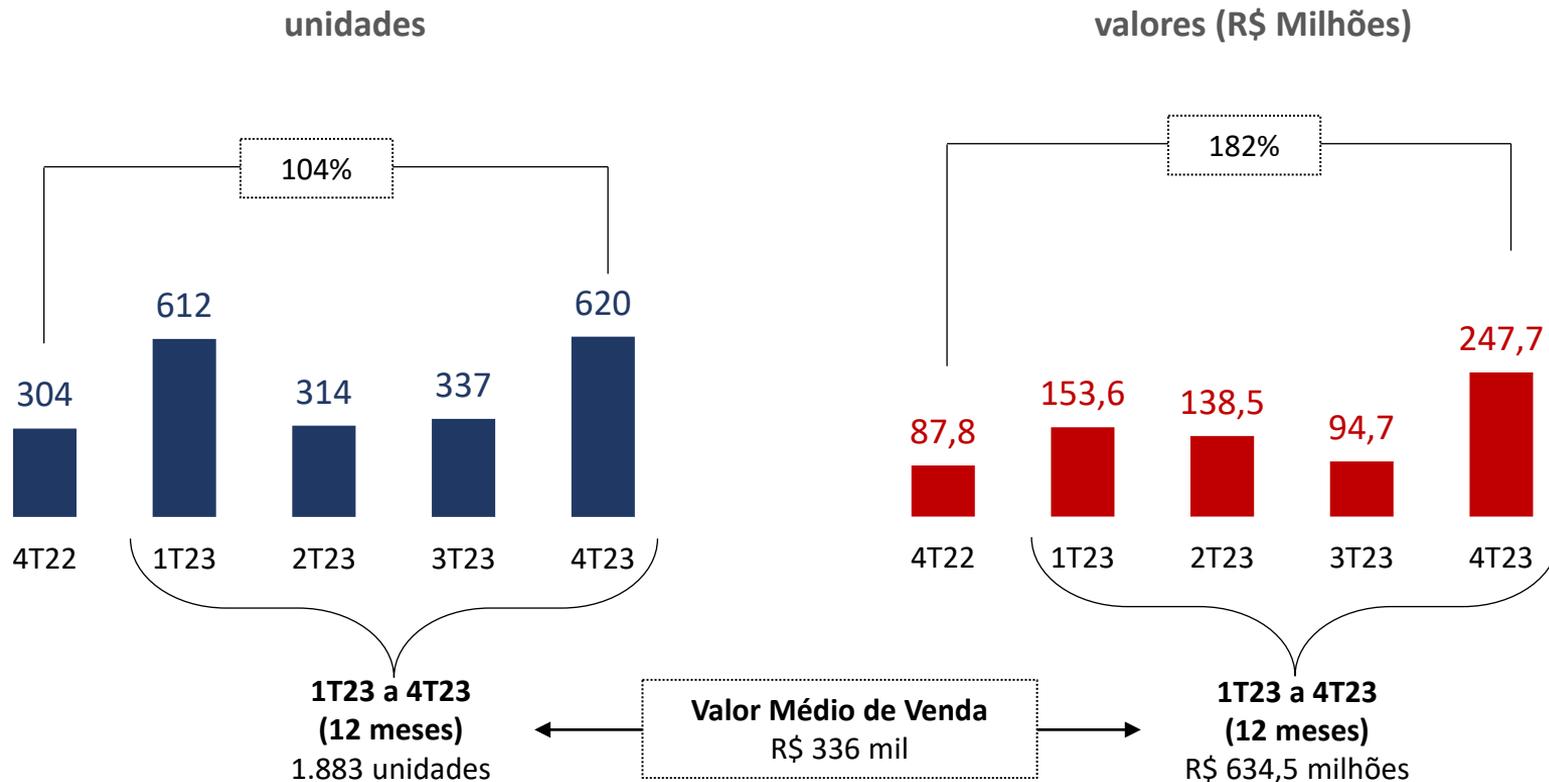
## Bauru – VGL\* em milhões (R\$) – 2023

VGL = R\$ 572,3 milhões



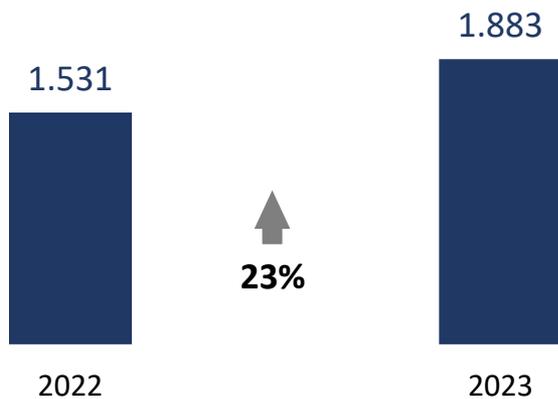
\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

# Bauru – vendas de imóveis residenciais por trimestre

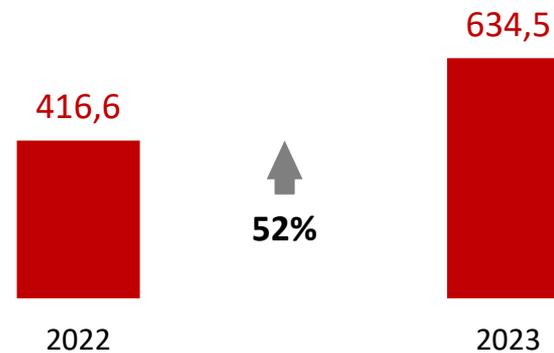


## Bauru – vendas de imóveis residenciais acumulado no ano

unidades

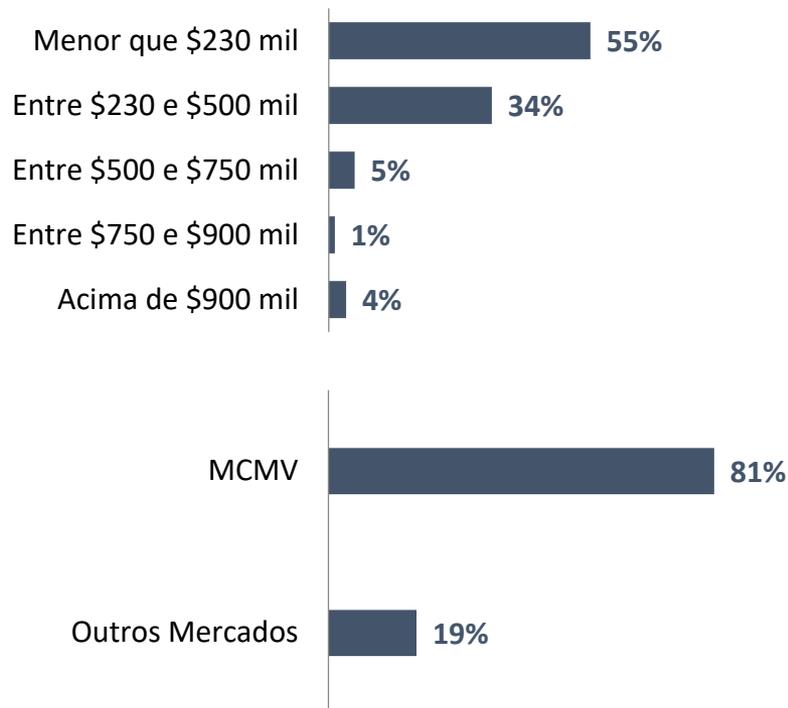
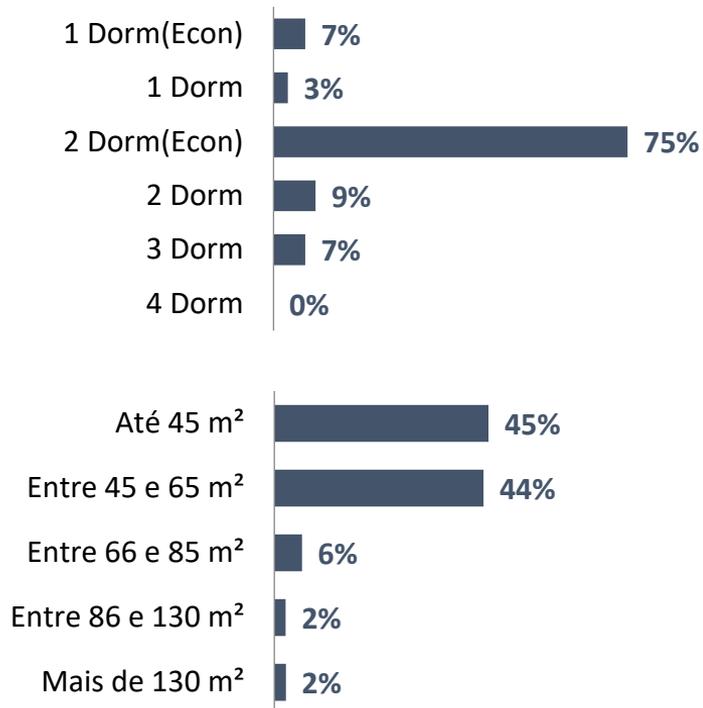


valores (R\$ milhões)



## Bauru – vendas em unidades – 2023

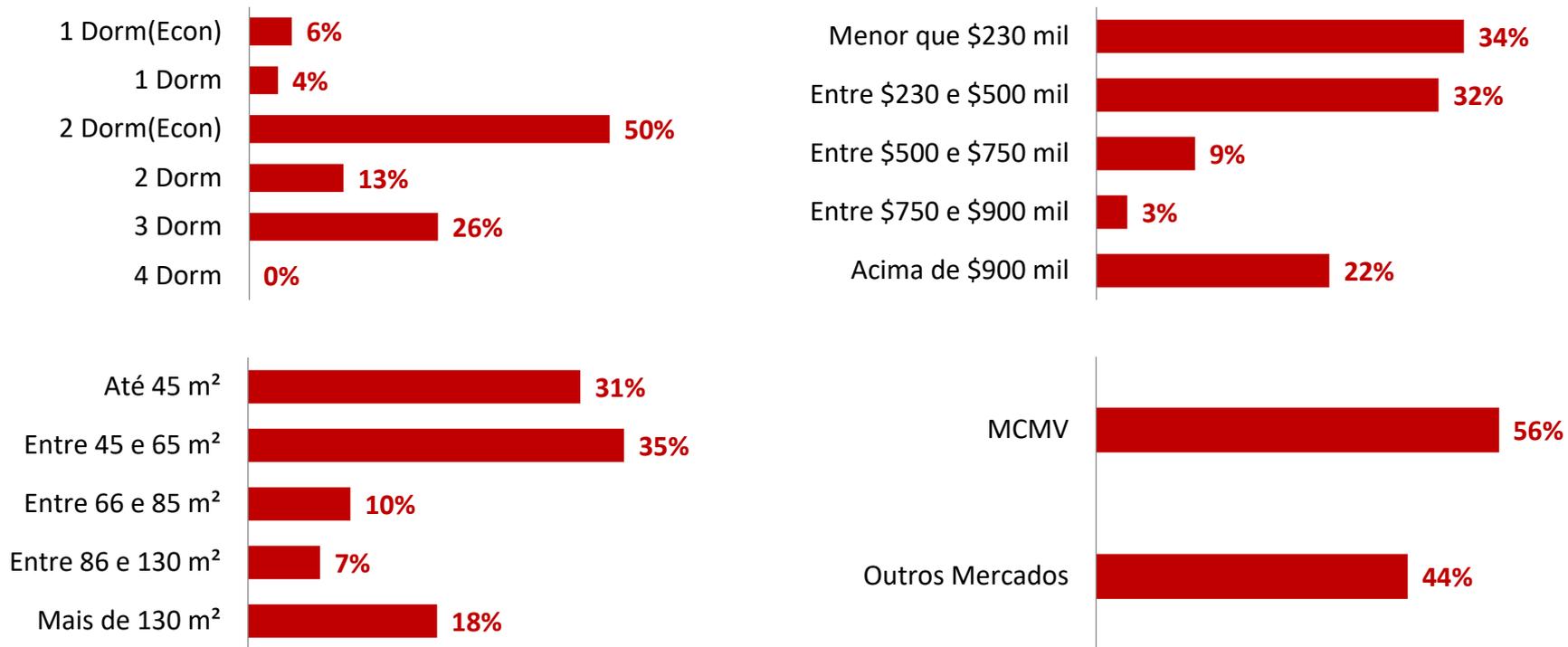
Vendas = 1.883 unidades



\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

# Bauru – VGV\* em milhões (R\$) – 2023

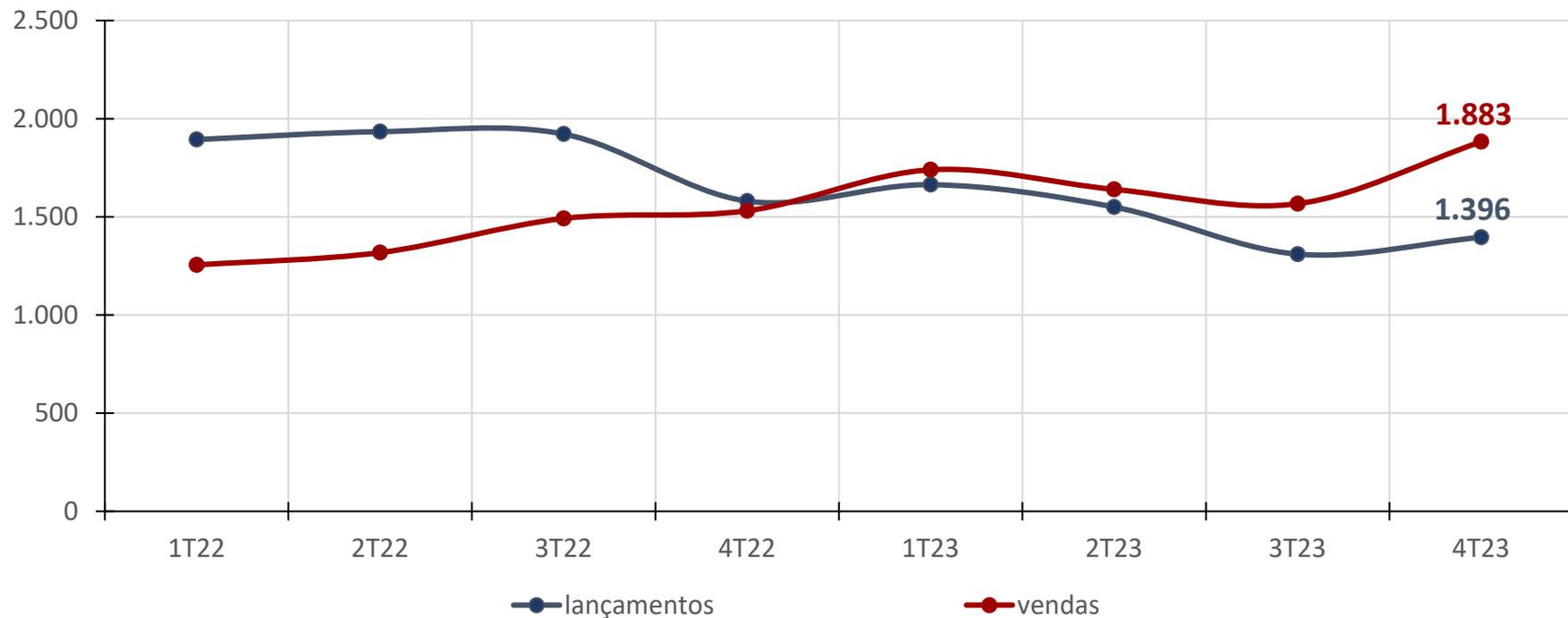
**VGv = R\$ 634,5 milhões**



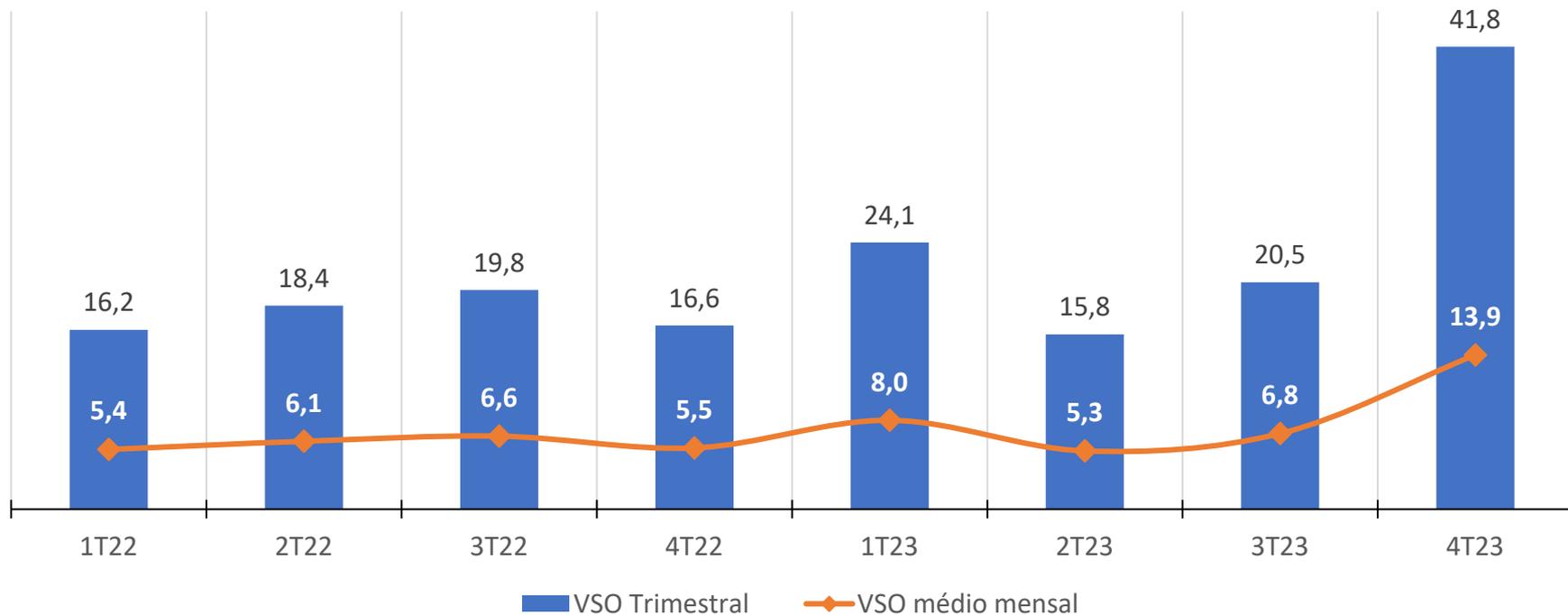
\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

## Bauru – lançamentos e vendas acumulados em 12 meses

Em unidades

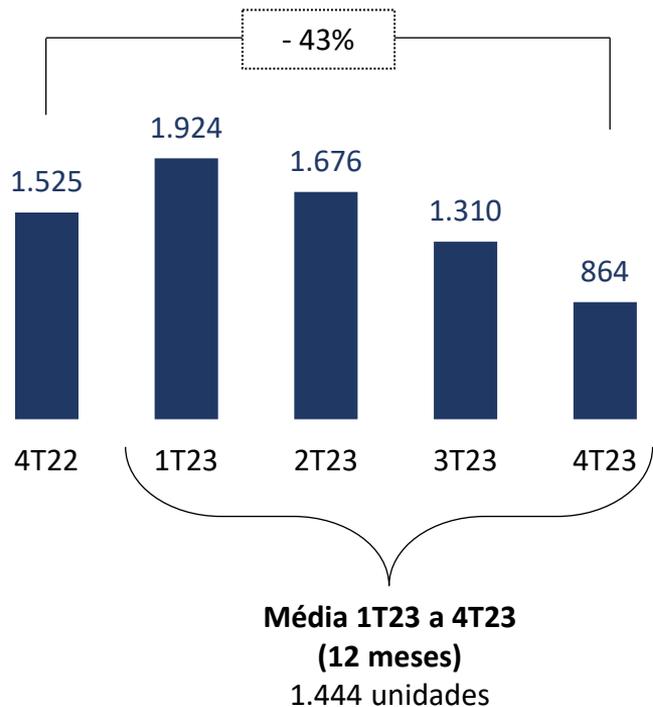


## Bauru – VSO (vendas sobre oferta) %

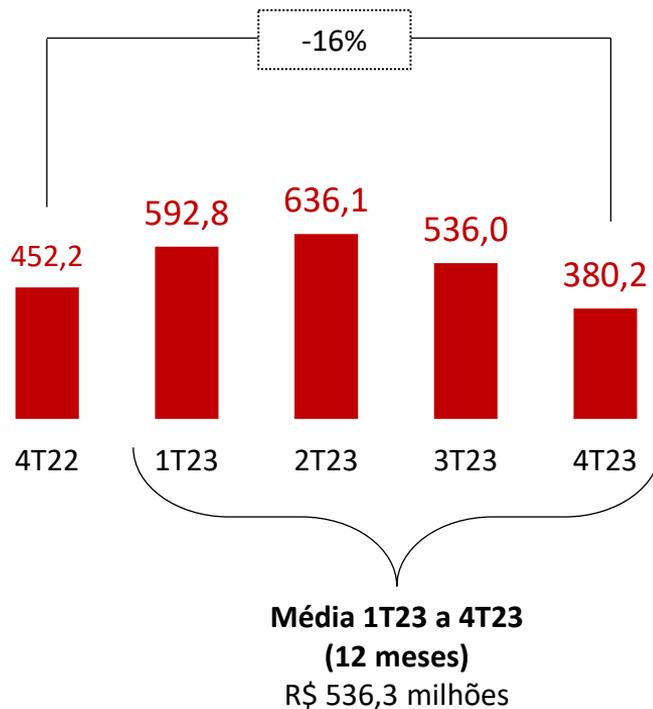


## Bauru – oferta final por trimestre

unidades

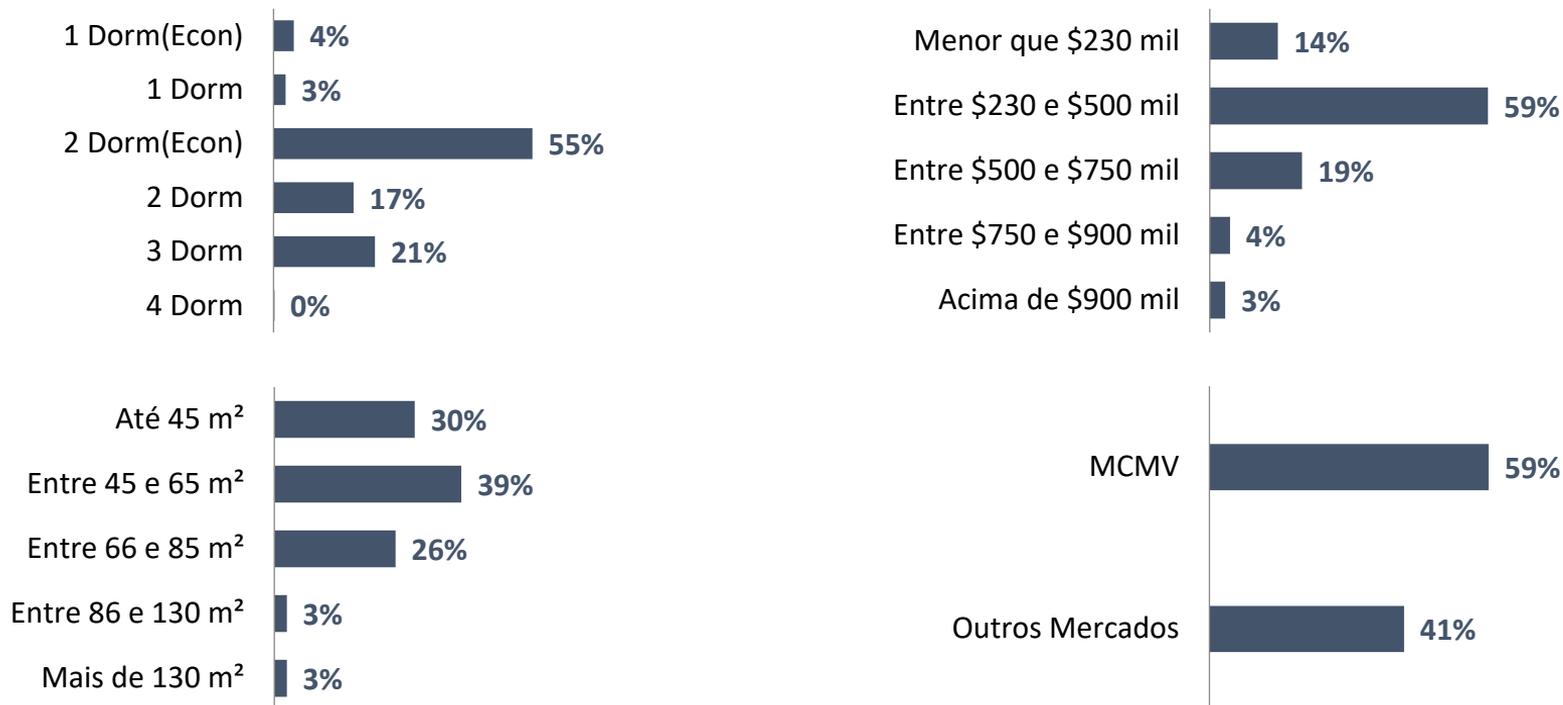


valores (R\$ milhões)



## Bauru – oferta final em unidades – dezembro de 2023

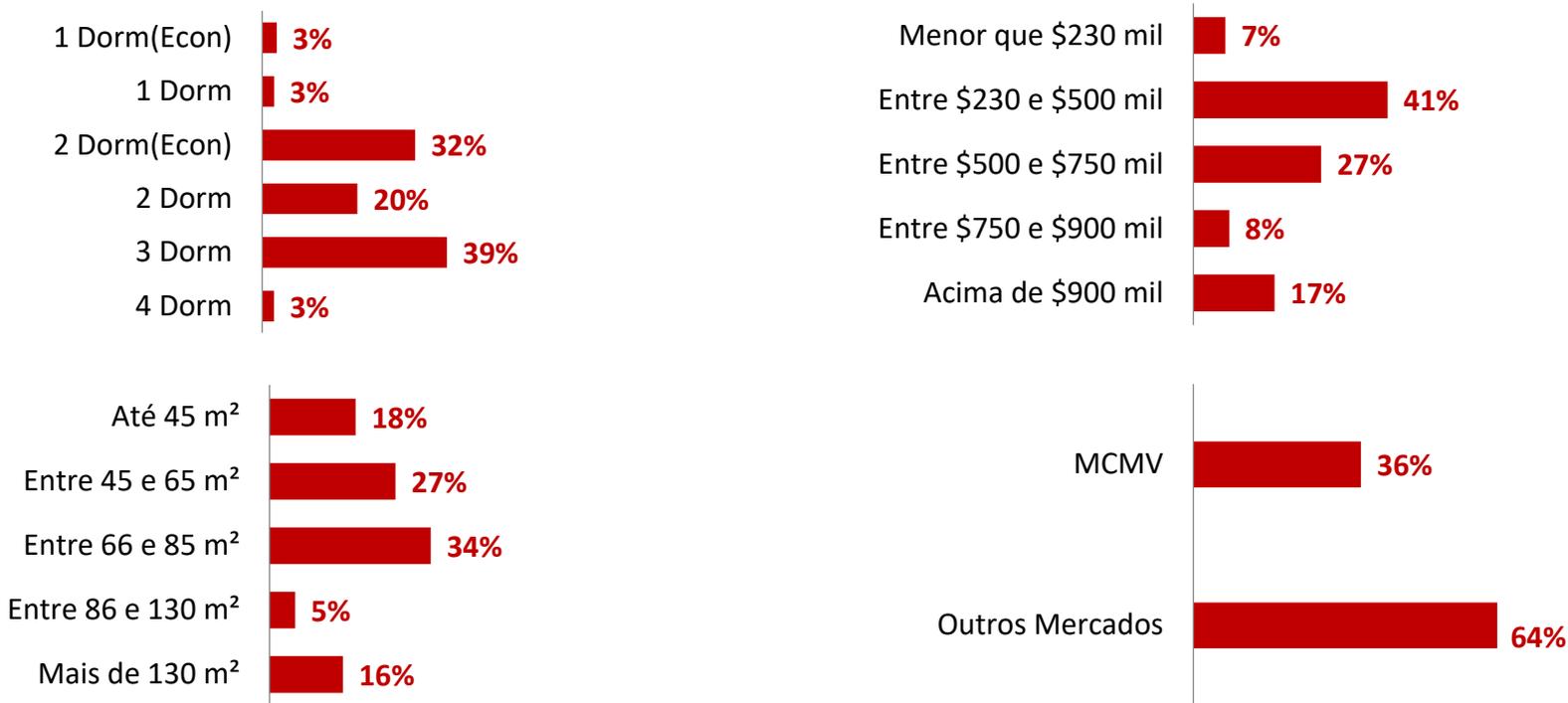
### Oferta Final = 864 unidades



\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

## Bauru – oferta final em milhões (R\$) – dezembro de 2023

VGO = R\$ 380,2 milhões



\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

# Resumo das cidades

Em unidades

Cidades	Lançamentos (2023)		Vendas (2023)		Oferta Final (dezembro 2023)	
	Unidades	Participação	Unidades	Participação	Unidades	Participação
Araraquara	1.025	27%	1.735	35%	1.752	44%
Bauru	1.396	36%	1.883	38%	864	21%
São Carlos	1.409	37%	1.358	27%	1.404	35%
<b>TOTAL</b>	<b>3.830</b>	<b>100%</b>	<b>4.976</b>	<b>100%</b>	<b>4.020</b>	<b>100%</b>

## Resumo das cidades

Em milhões (R\$)

Cidades	Lançamentos (2023)		Vendas (2023)		Oferta Final (dezembro 2023)	
	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação
Araraquara	239,3	21%	551,1	36%	524,1	40%
Bauru	572,3	50%	634,5	42%	380,2	29%
São Carlos	329,4	29%	342,6	22%	413,1	31%
<b>TOTAL</b>	<b>1.141,00</b>	<b>100%</b>	<b>1.528,20</b>	<b>100%</b>	<b>1.317,40</b>	<b>100%</b>



***SECOVISP***

***A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO***

