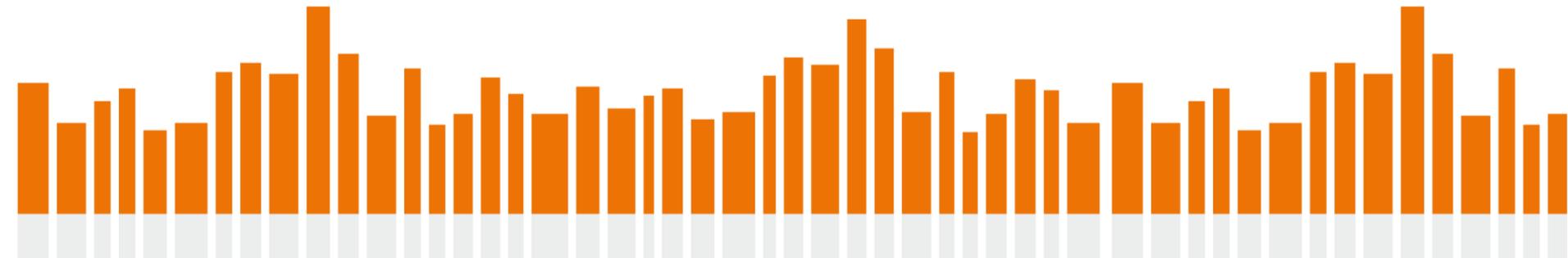


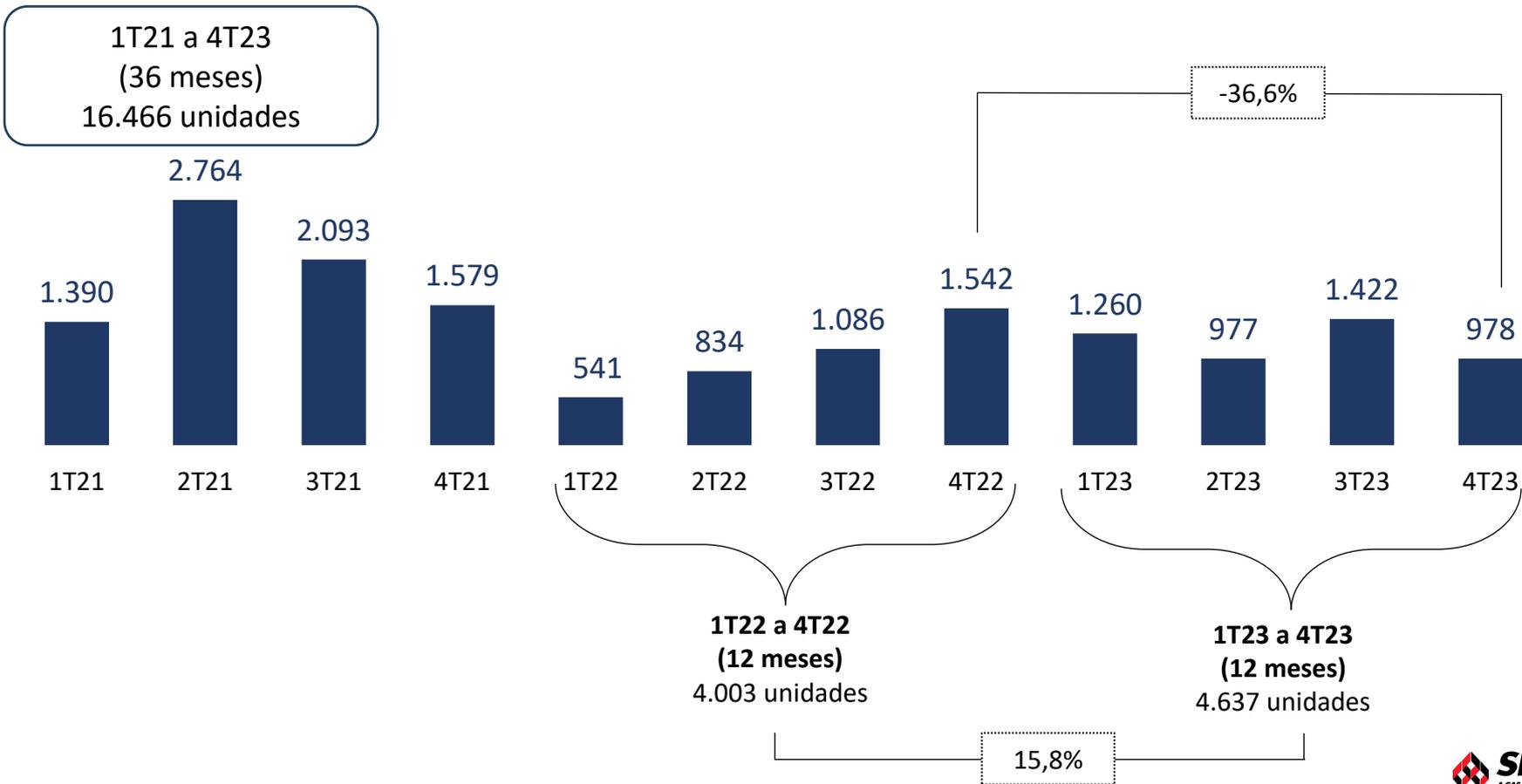
INTELIGÊNCIA DE MERCADO

Regional Campinas

Mercado Imobiliário Residencial 4º trimestre de 2023

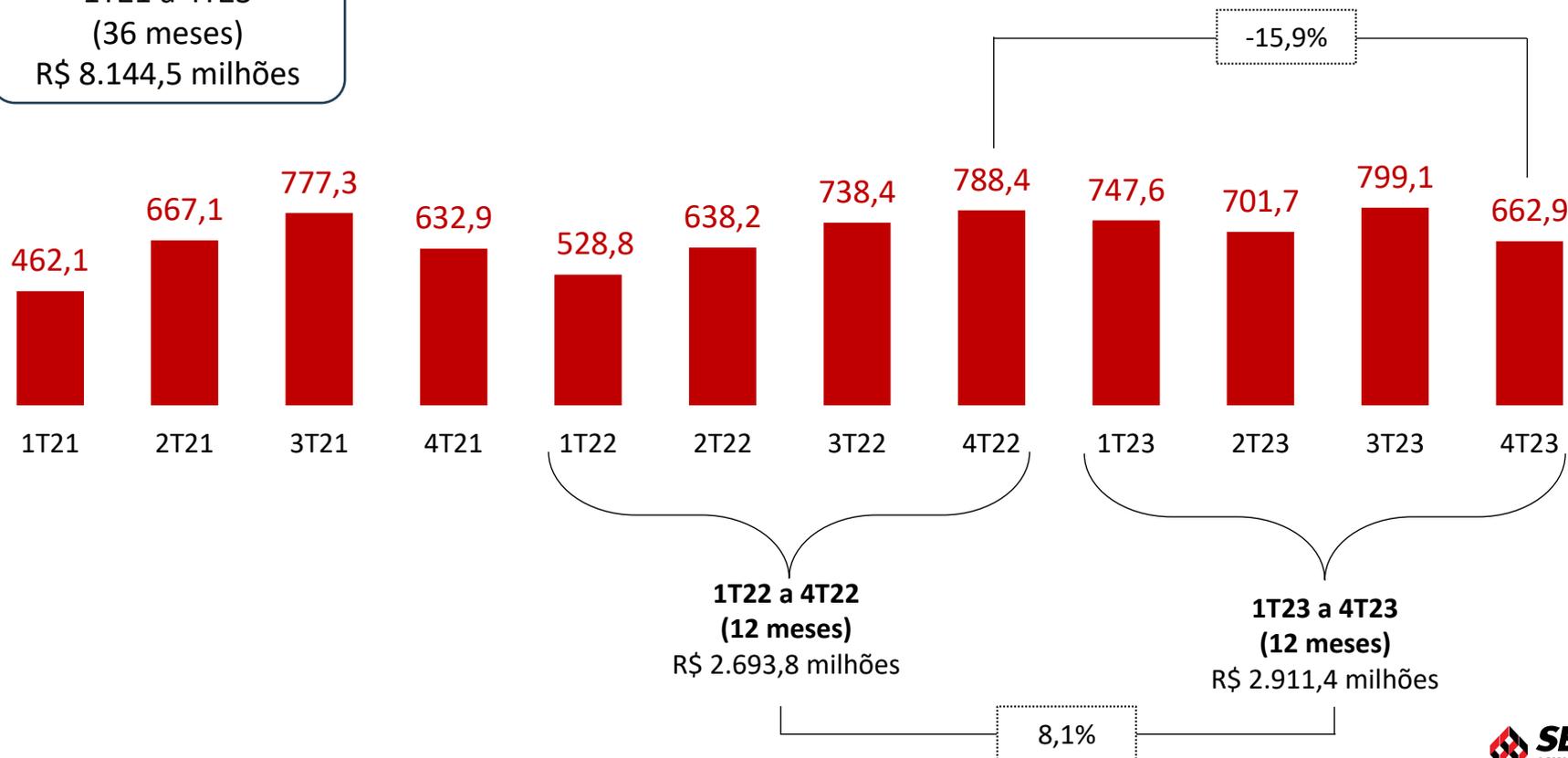


Campinas – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em unidades



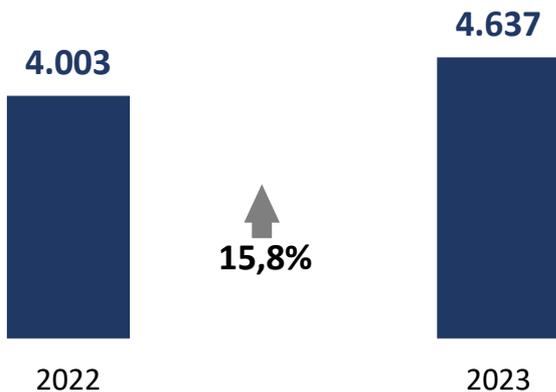
Campinas – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em milhões (R\$)

1T21 a 4T23
(36 meses)
R\$ 8.144,5 milhões

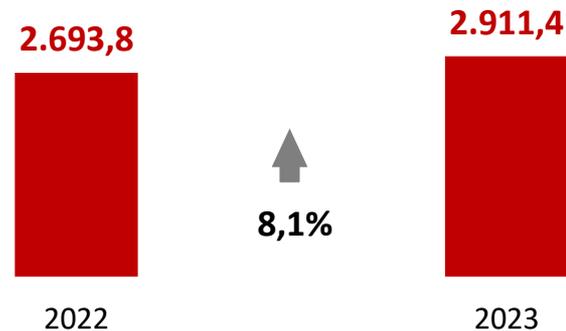


Campinas – lançamentos de imóveis residenciais acumulado no ano

Unidades

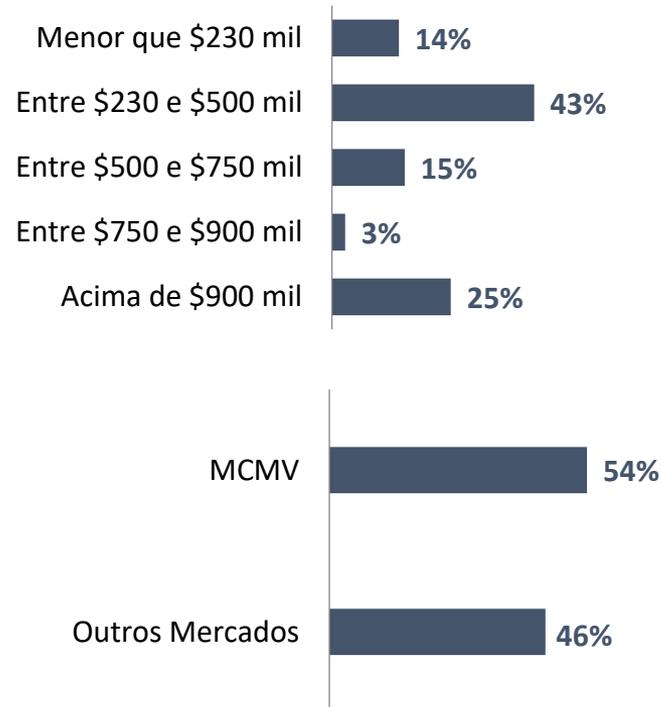
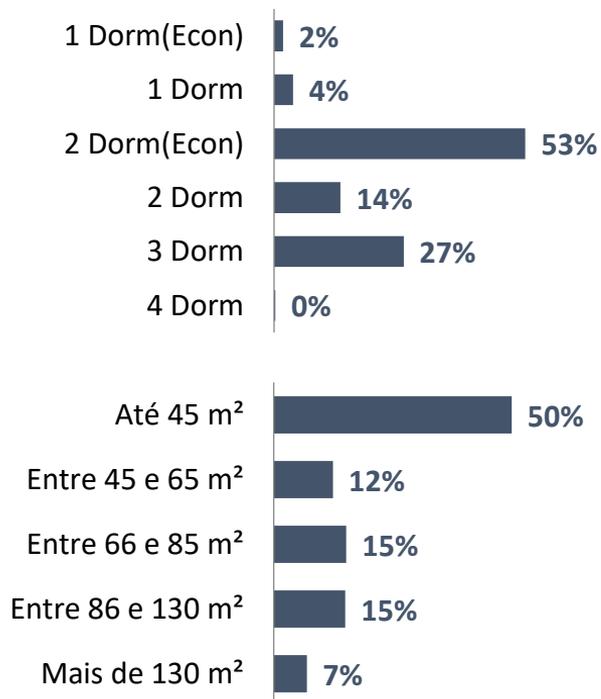


Valores (R\$ milhões)



Campinas – lançamentos em unidades – 2023

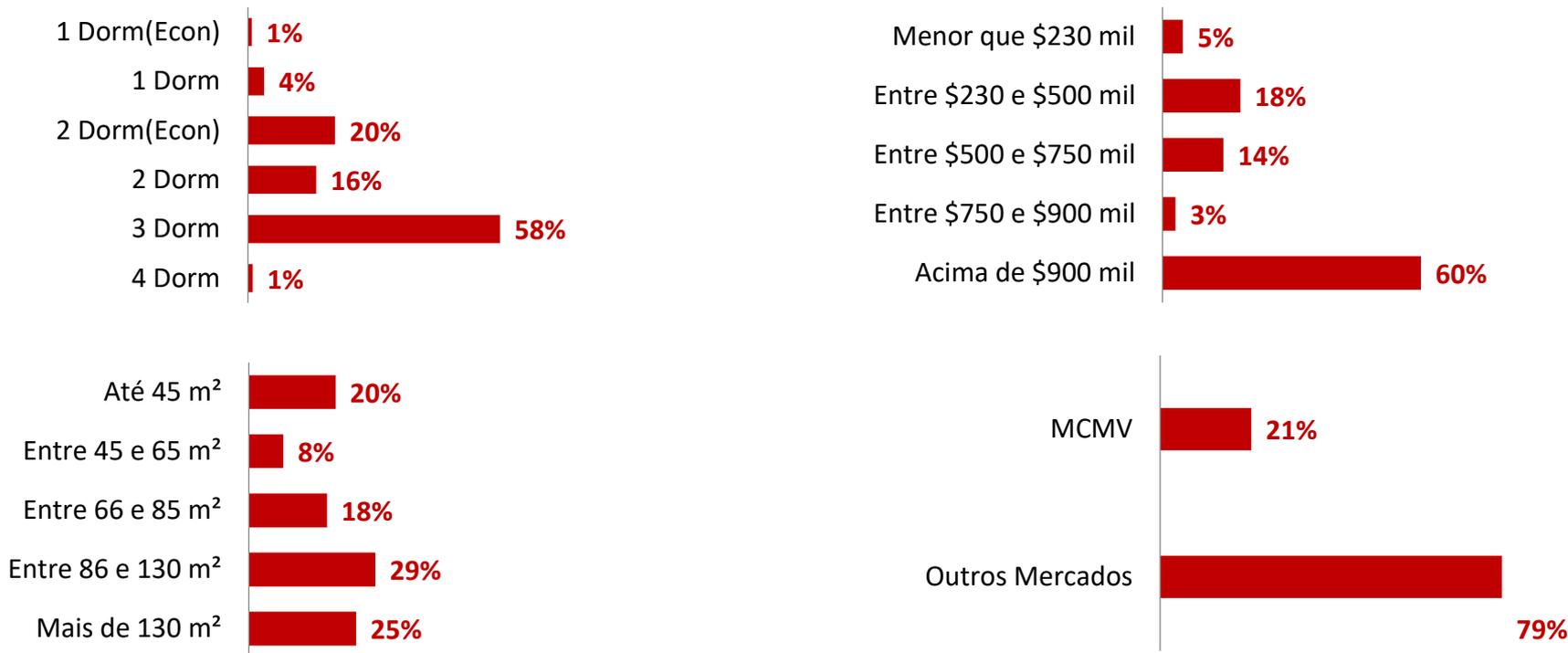
lançamentos = 4.637 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

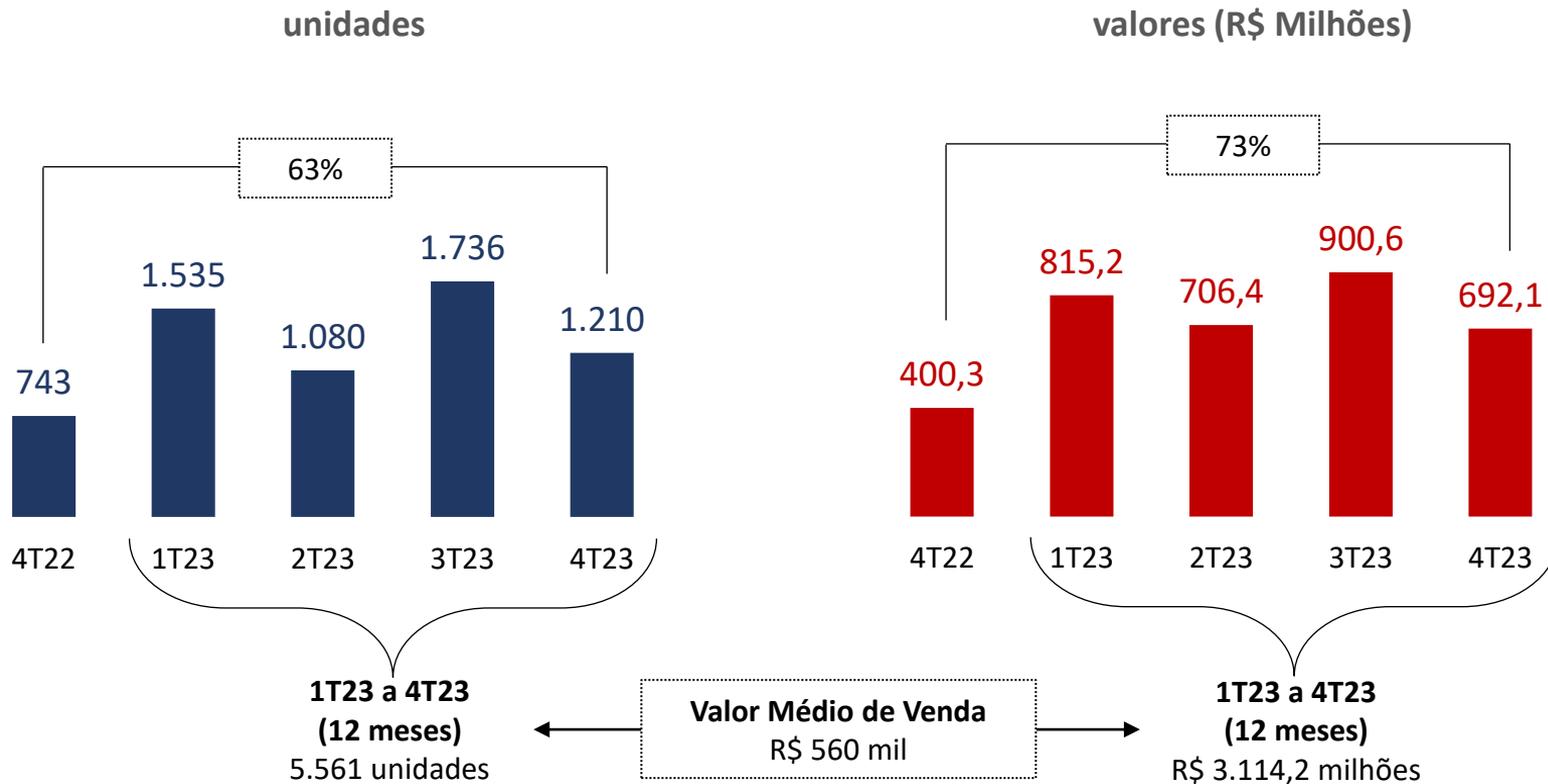
Campinas – VGL* em milhões (R\$) – 2023

VGL = R\$ 2.911,4 milhões



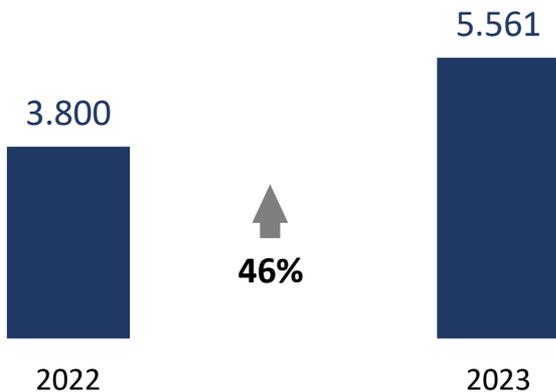
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Campinas – vendas de imóveis residenciais por trimestre

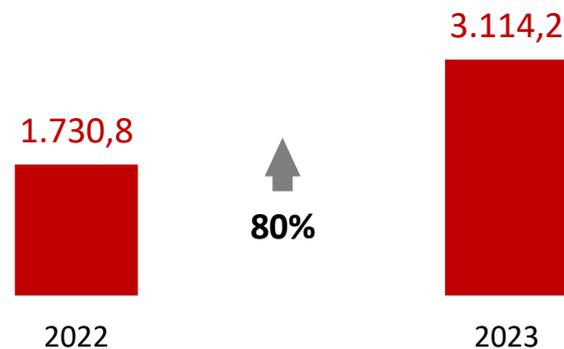


Campinas – vendas de imóveis residenciais acumulado no ano

unidades

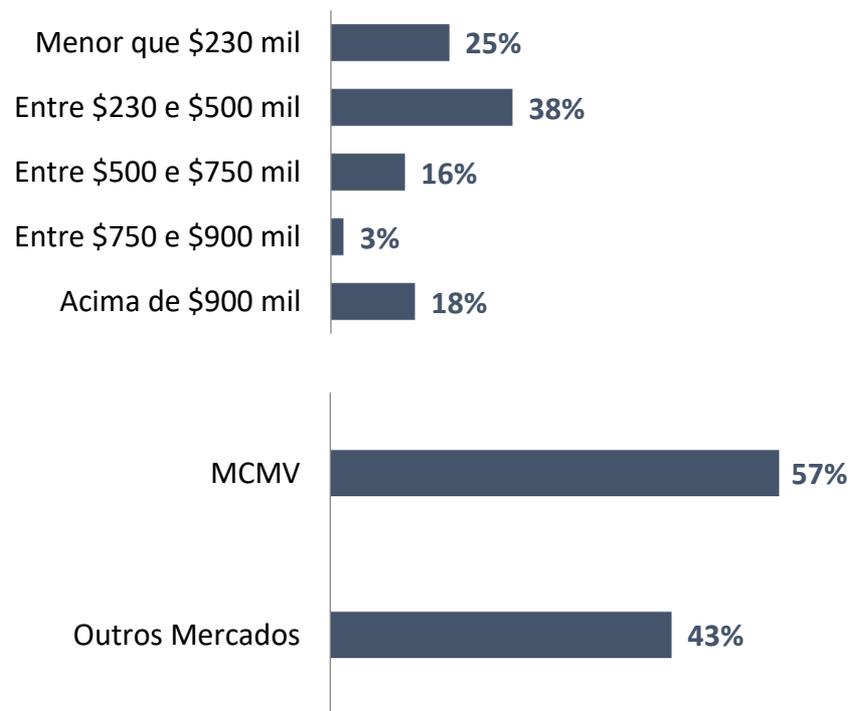
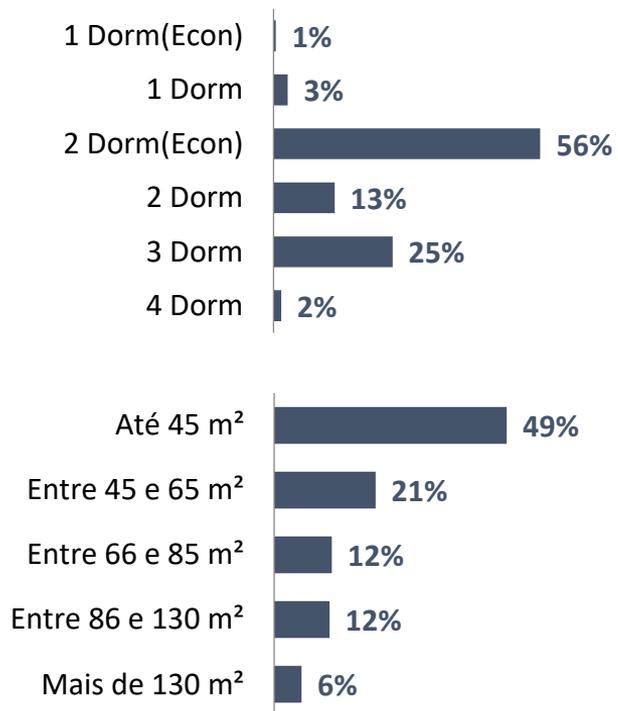


valores (R\$ milhões)



Campinas – vendas em unidades – 2023

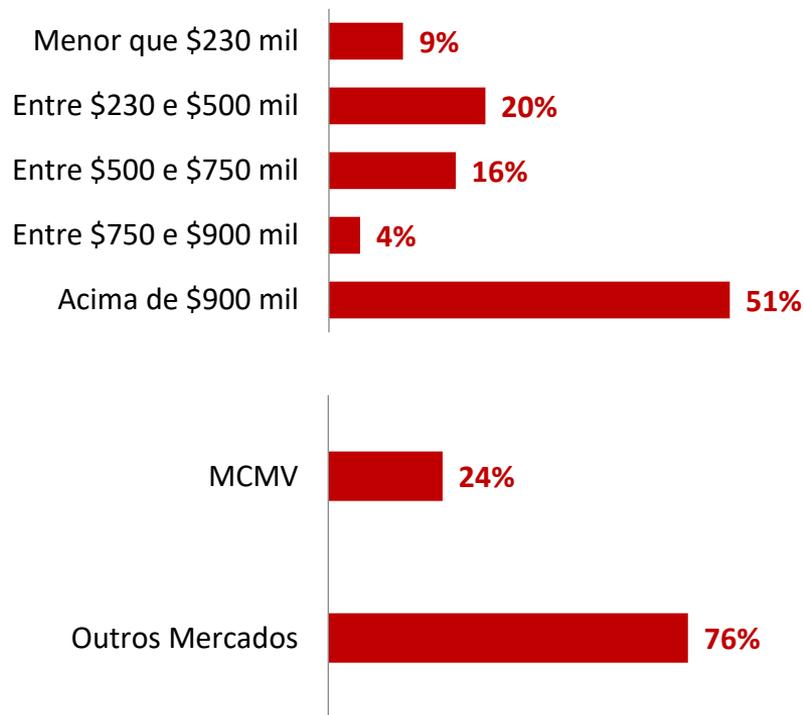
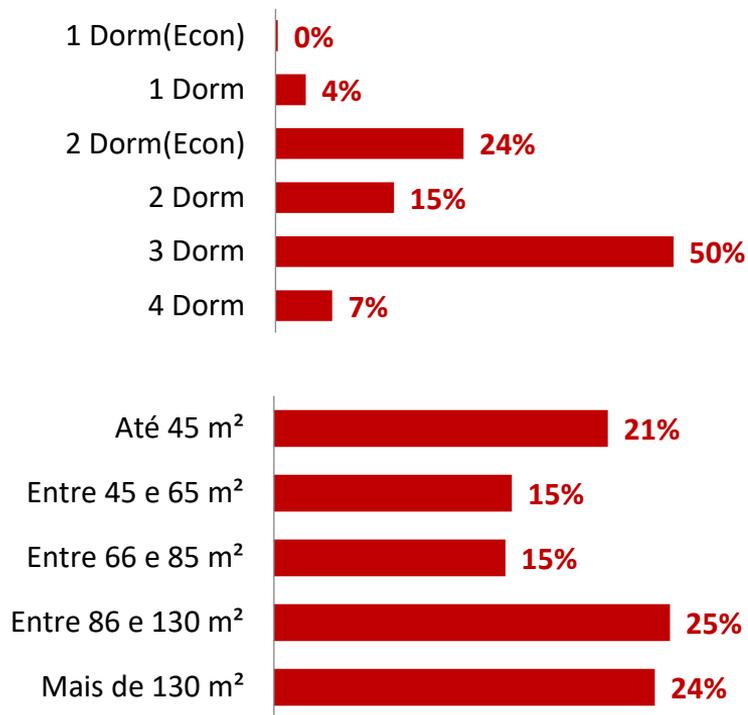
Vendas = 5.561 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Campinas – VGV* em milhões (R\$) – 2023

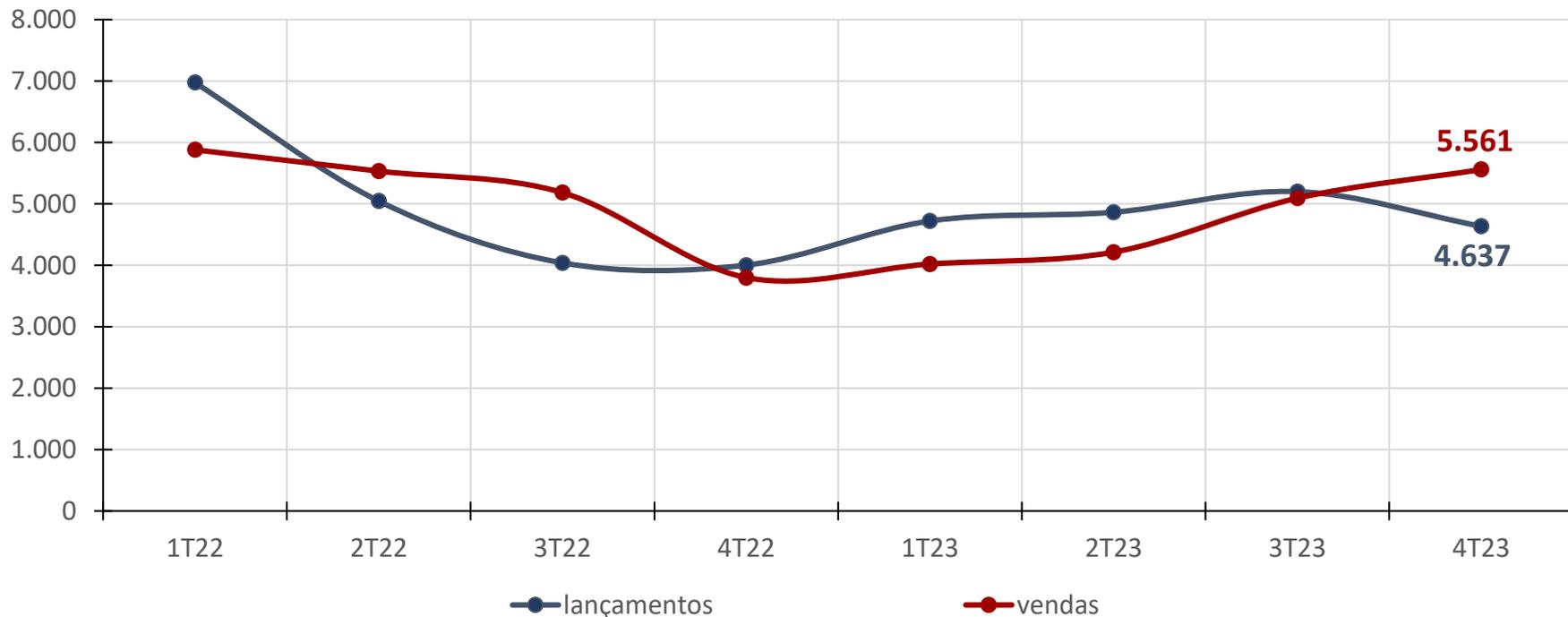
GVV = R\$ 3.114,2 milhões



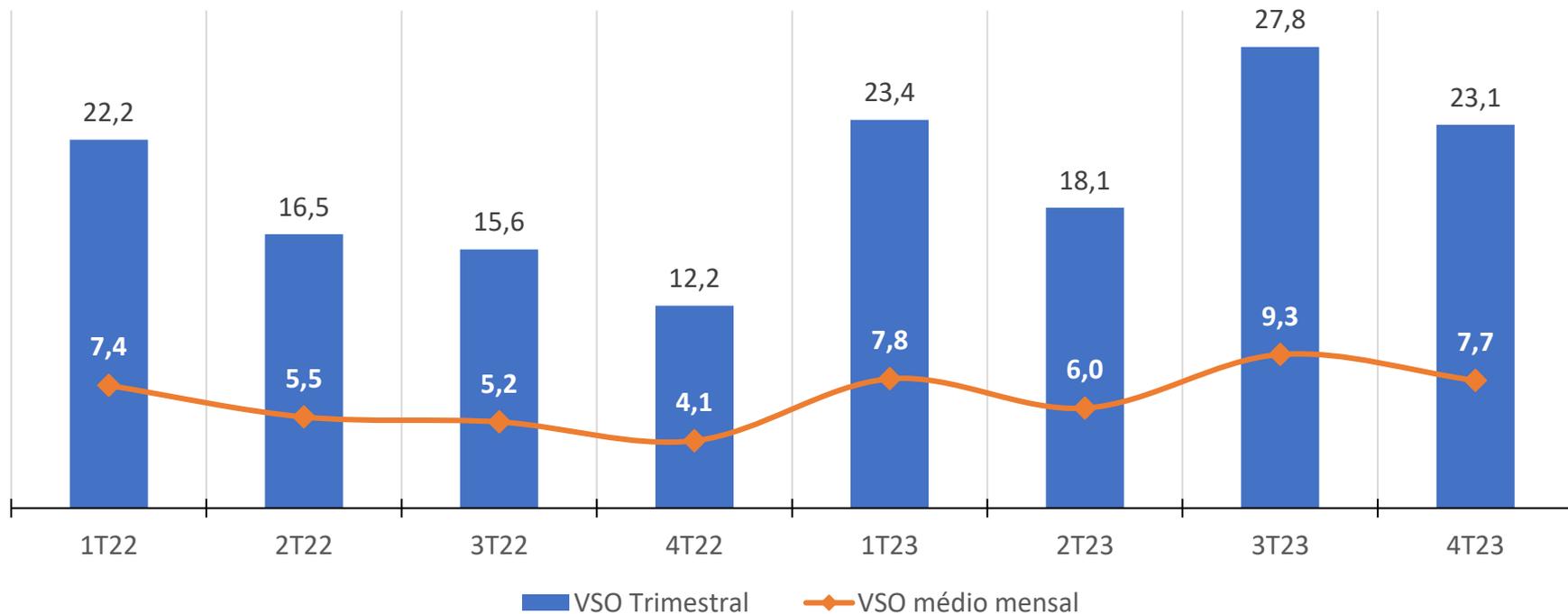
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Campinas – lançamentos e vendas acumulados em 12 meses

Em unidades

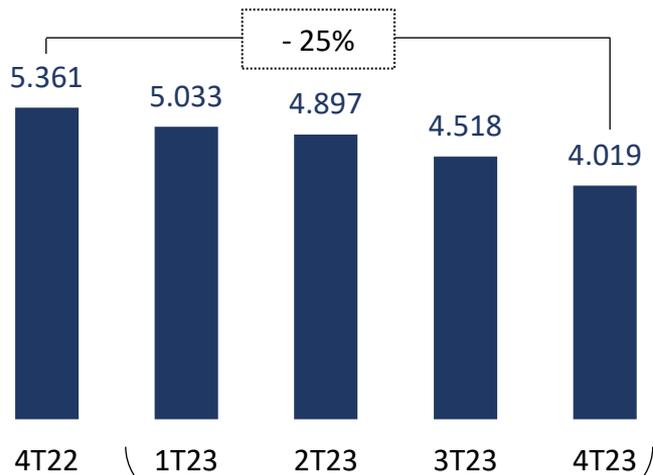


Campinas – VSO (vendas sobre oferta) %



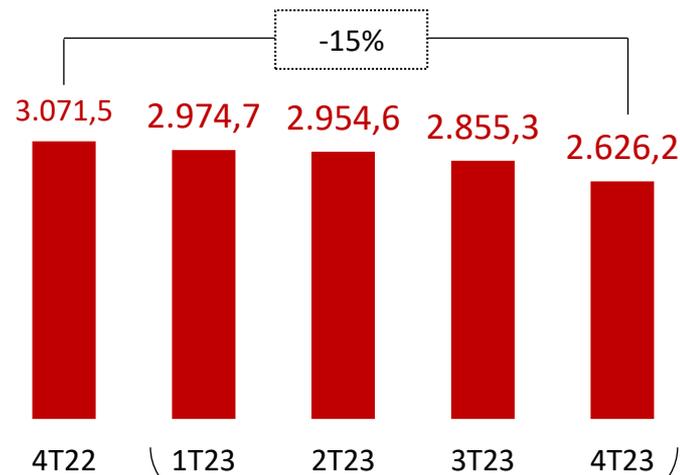
Campinas – oferta final por trimestre

unidades



**Média 1T23 a 4T23
(12 meses)**
4.617 unidades

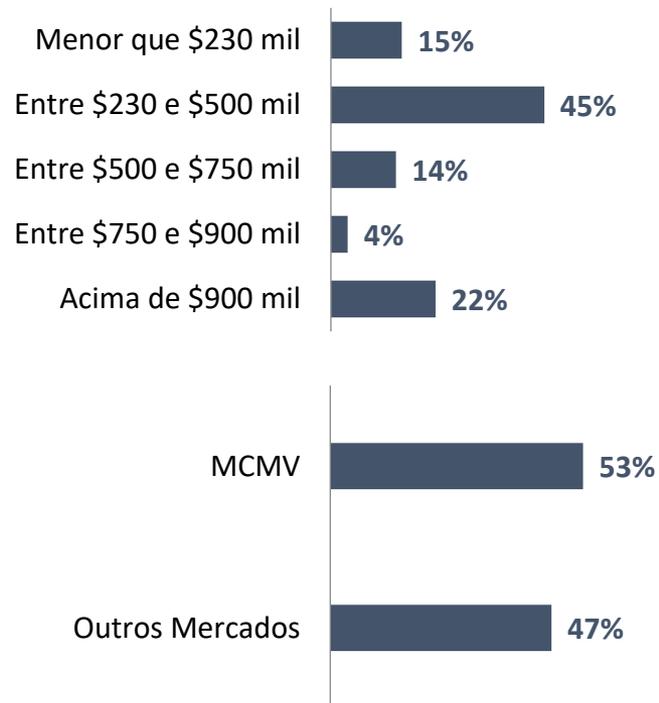
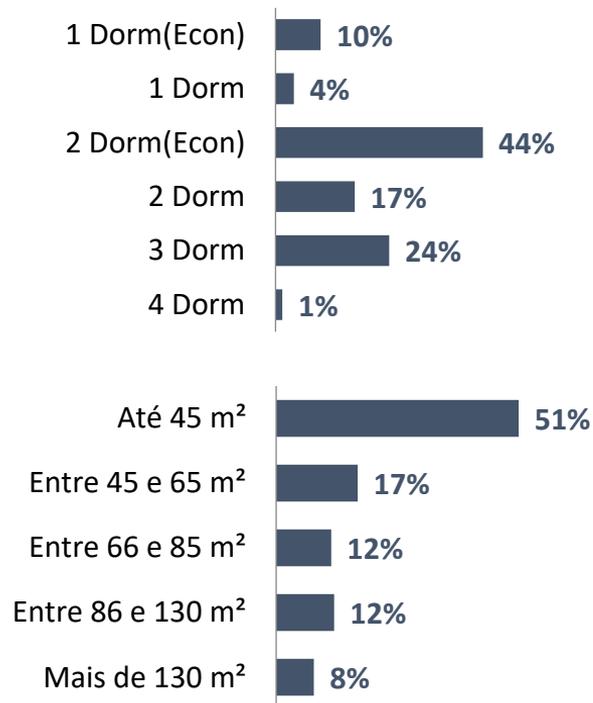
valores (R\$ milhões)



**Média 1T23 a 4T23
(12 meses)**
R\$ 2.852,7 milhões

Campinas – oferta final em unidades – dezembro de 2023

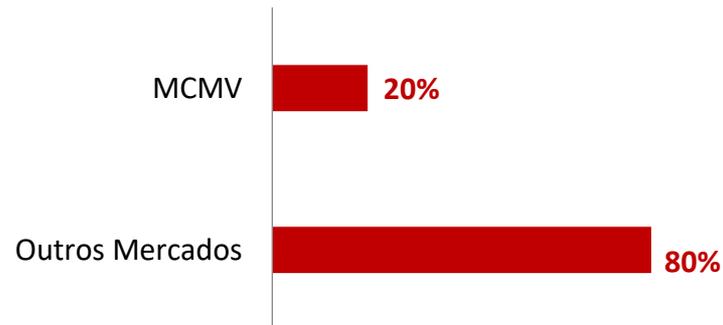
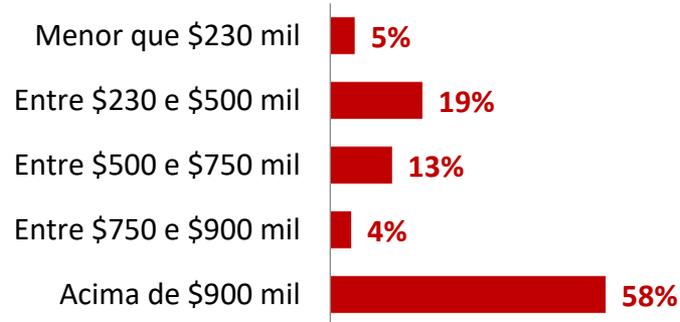
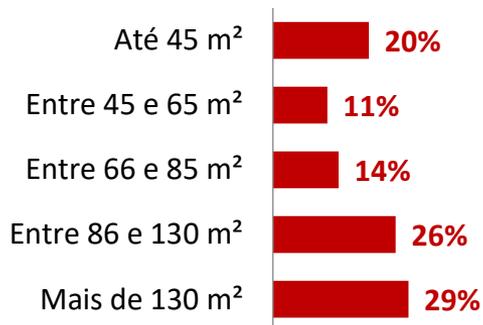
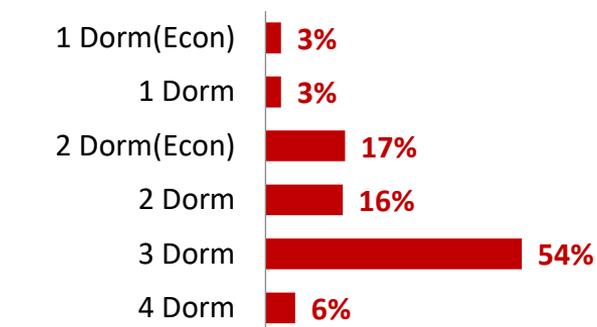
Oferta Final = 4.019 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Campinas – oferta final em milhões (R\$) – dezembro de 2023

VGO = R\$ 2.626,2 milhões



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Resumo das cidades

Em unidades

	Lançamentos (2023)		Vendas (2023)		Oferta Final (dezembro 2023)	
Cidades	Unidades	Participação	Unidades	Participação	Unidades	Participação
CAMPINAS	4.637	50%	5.561	53%	4.019	47%
HORTOLÂNDIA	1.304	14%	1.829	17%	1.336	16%
INDAIATUBA	989	11%	1.525	15%	829	10%
SUMARÉ	2.128	23%	1.242	12%	1.605	19%
VALINHOS	256	3%	332	3%	695	8%
TOTAL	9.314	100%	10.489	100%	8.484	100%

Resumo das cidades

Em milhões (R\$)

	Lançamentos (2023)		Vendas (2023)		Oferta Final (dezembro 2023)	
Cidades	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação
CAMPINAS	2.911,40	67%	3.114,20	68%	2.626,20	59%
HORTOLÂNDIA	365,6	8%	457,6	10%	376,7	9%
INDAIATUBA	463,5	11%	531,6	12%	509,5	12%
SUMARÉ	539,7	12%	333,0	7%	398,0	9%
VALINHOS	74,8	2%	110,3	2%	519,6	12%
TOTAL	4.355,0	100%	4.546,70	100%	4.430,0	100%



SECOVISP

A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

