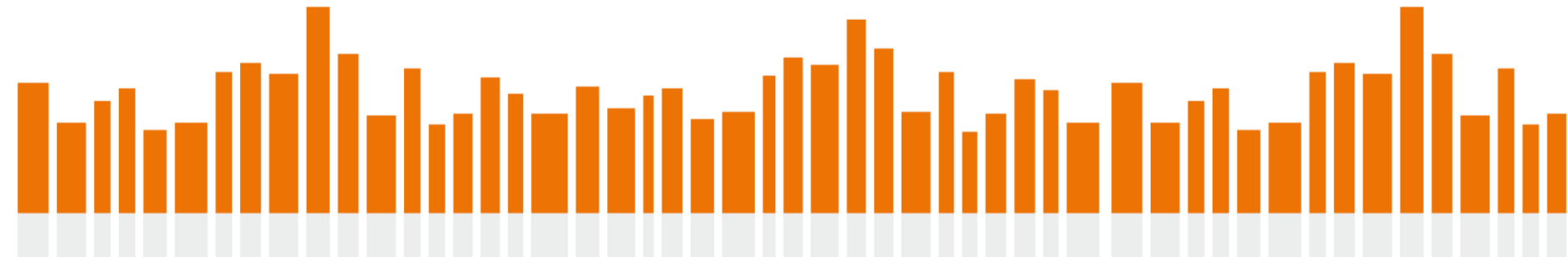


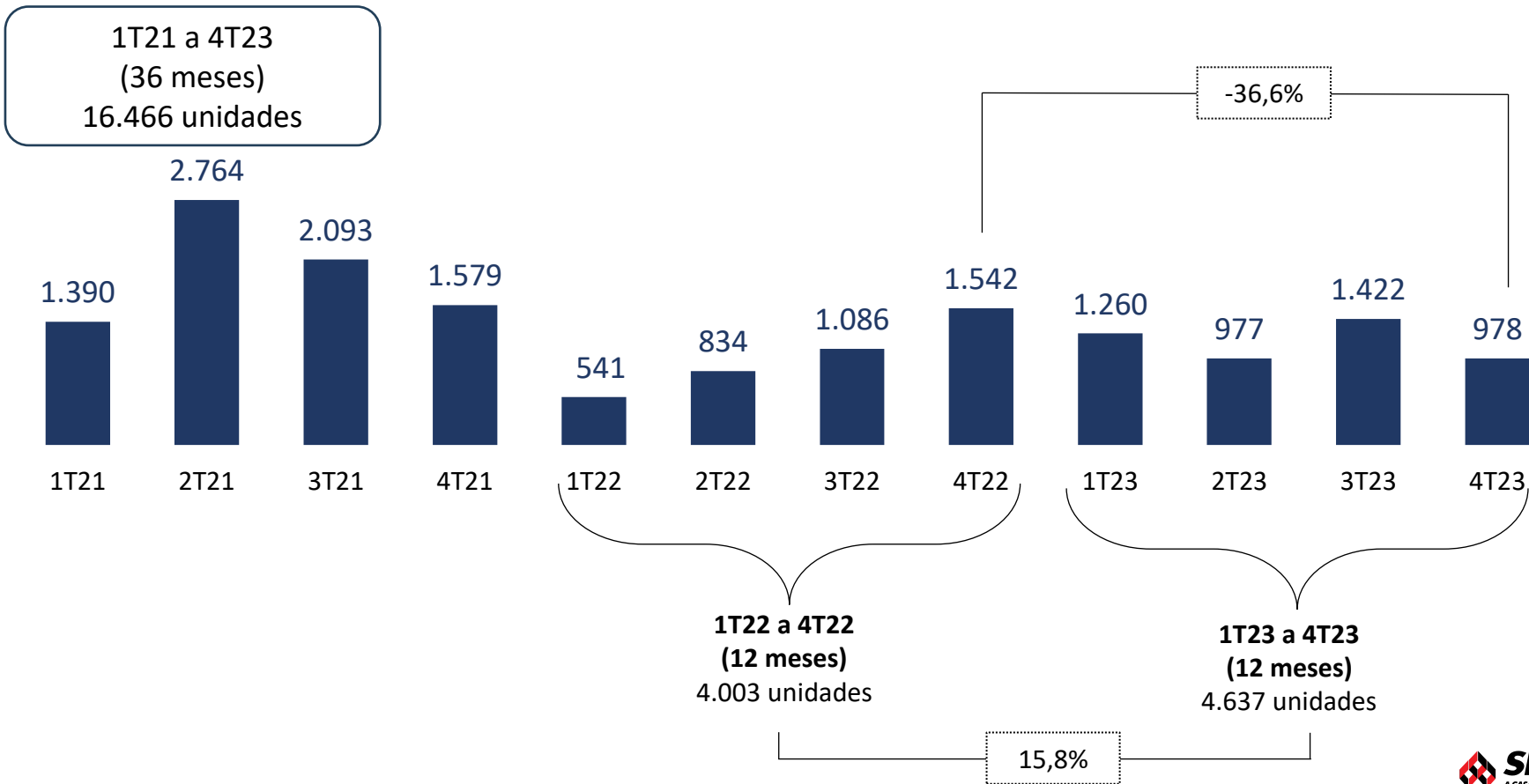
# INTELIGÊNCIA DE MERCADO

## Regional Campinas

### Mercado Imobiliário Residencial 4º trimestre de 2023

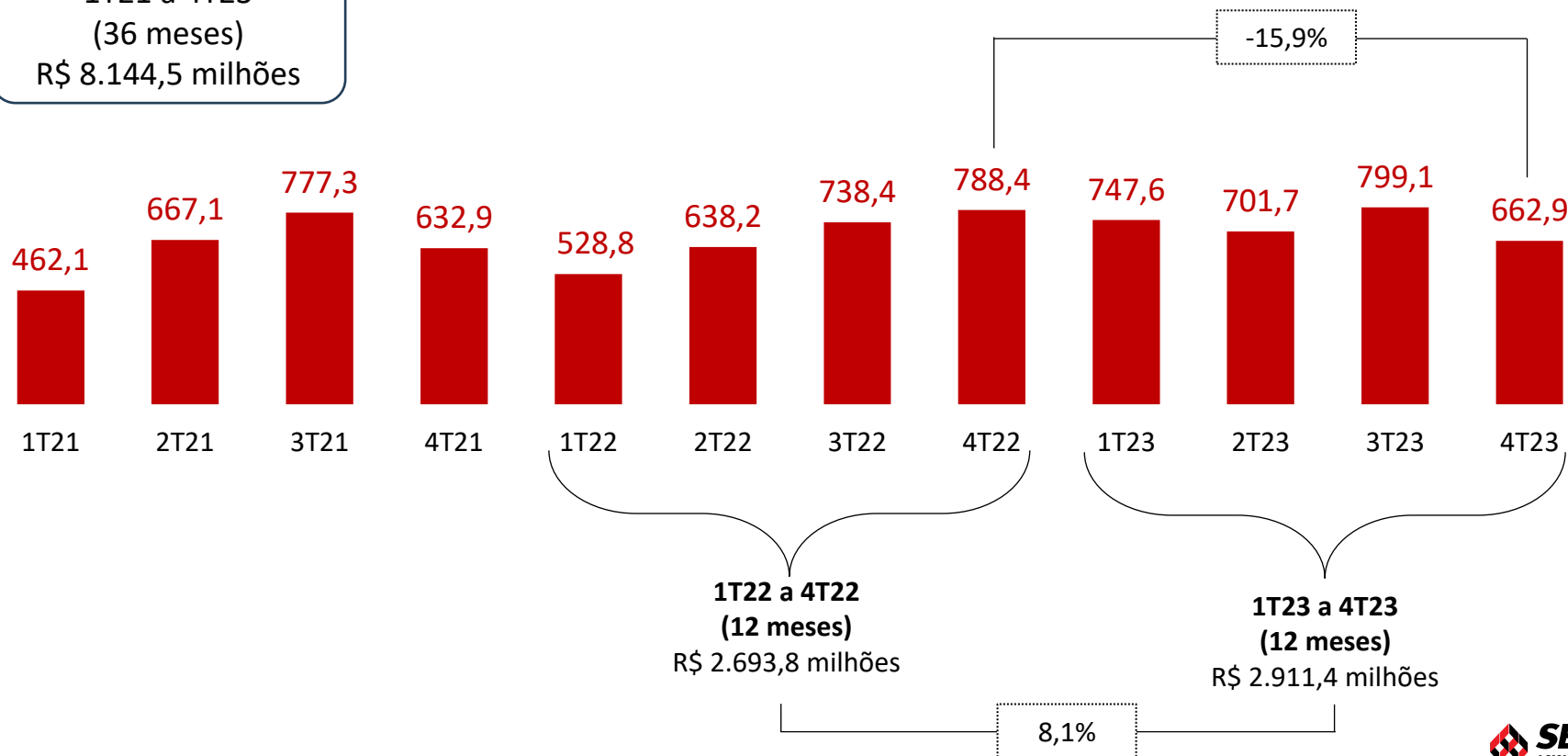


## Campinas – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em unidades



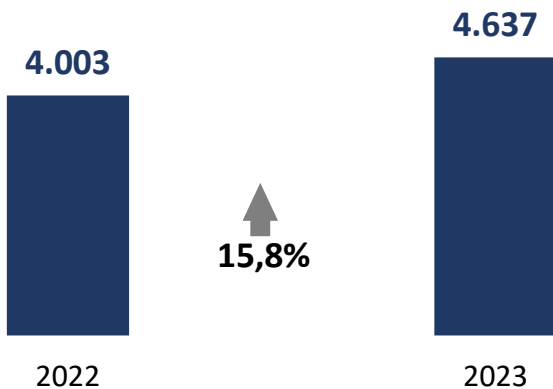
## Campinas – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em milhões (R\$)

1T21 a 4T23  
(36 meses)  
R\$ 8.144,5 milhões

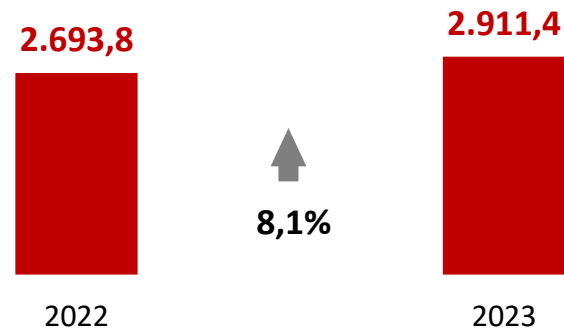


## Campinas – lançamentos de imóveis residenciais acumulado no ano

Unidades

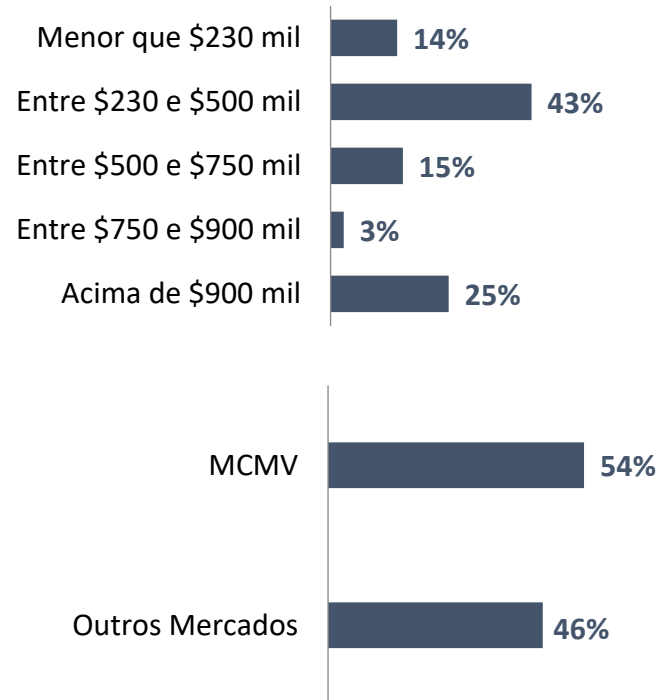
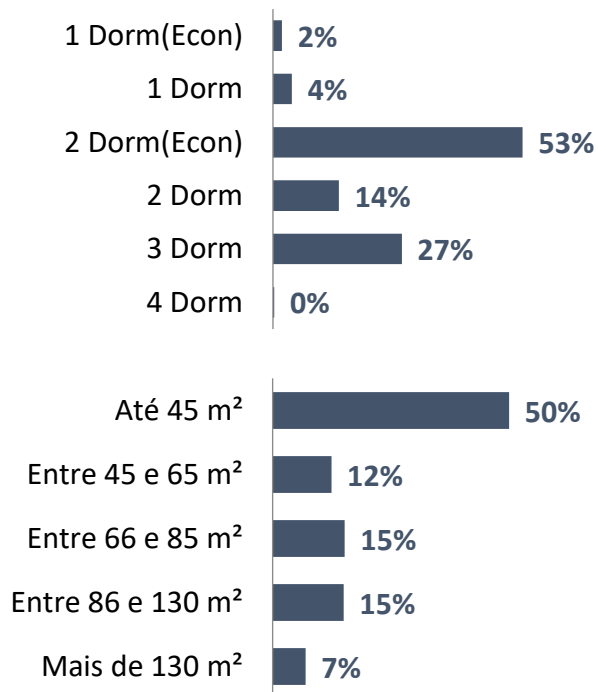


Valores (R\$ milhões)



# Campinas – lançamentos em unidades – 2023

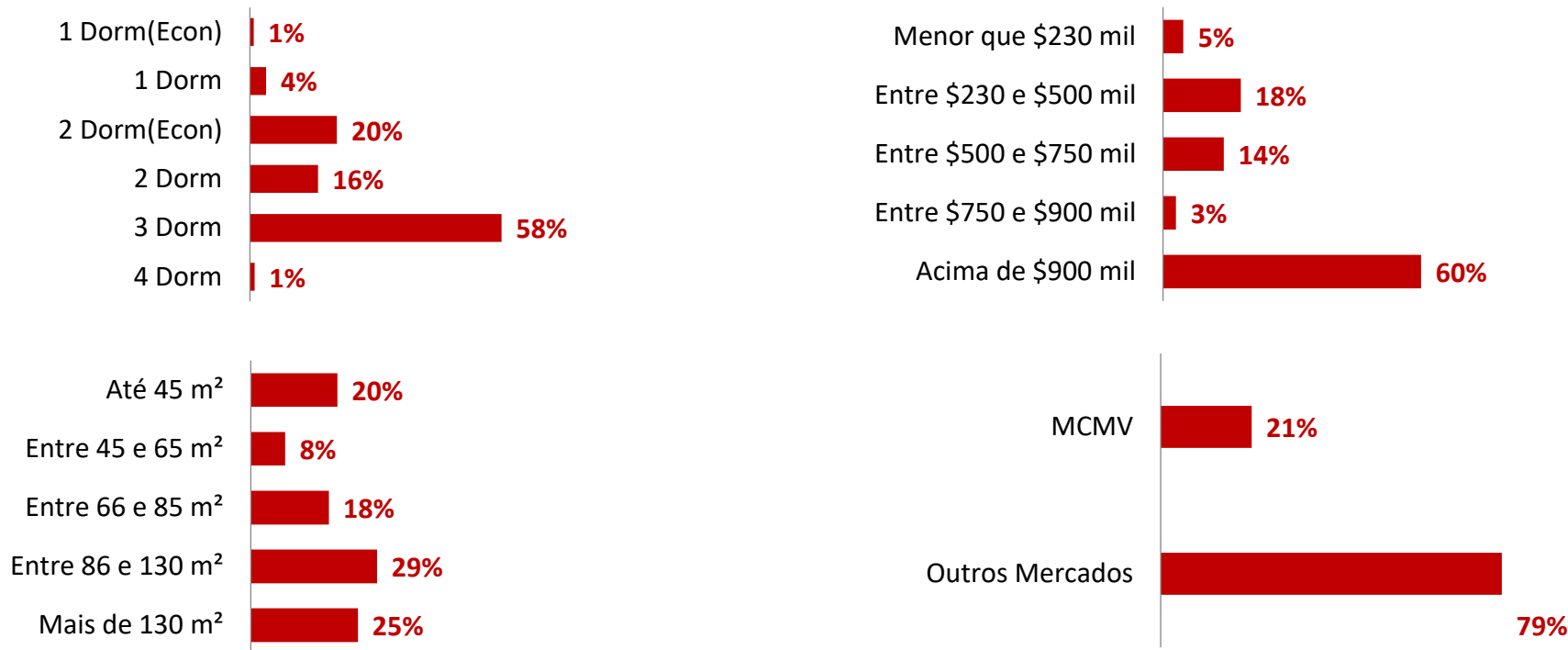
lançamentos = 4.637 unidades



\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

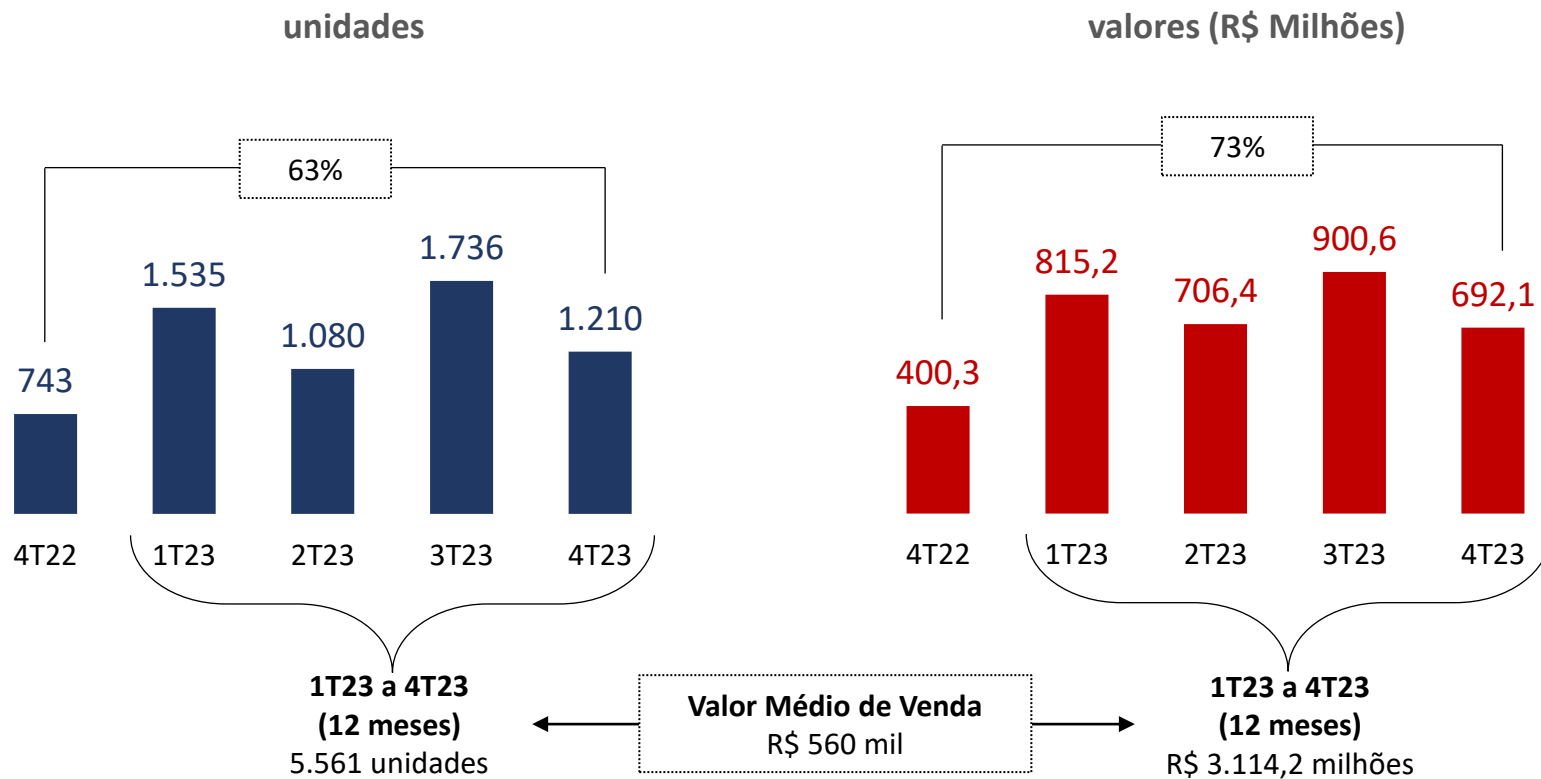
# Campinas – VGL\* em milhões (R\$) – 2023

VGL = R\$ 2.911,4 milhões



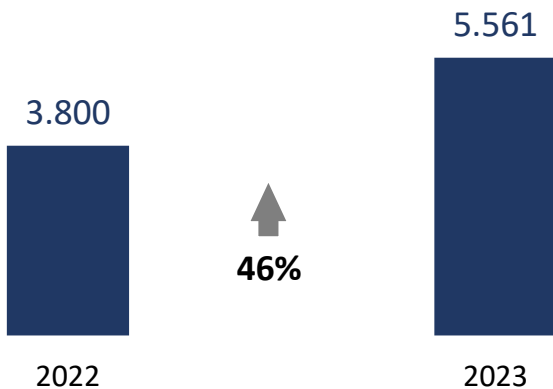
\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

# Campinas – vendas de imóveis residenciais por trimestre

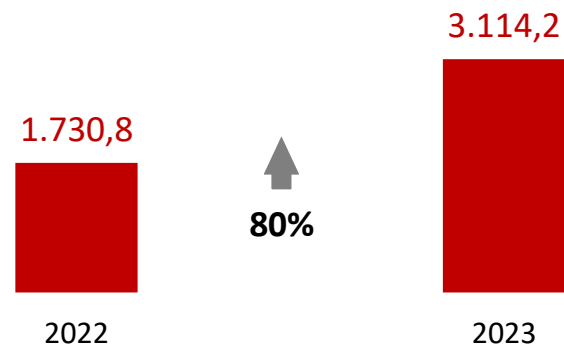


## Campinas – vendas de imóveis residenciais acumulado no ano

unidades



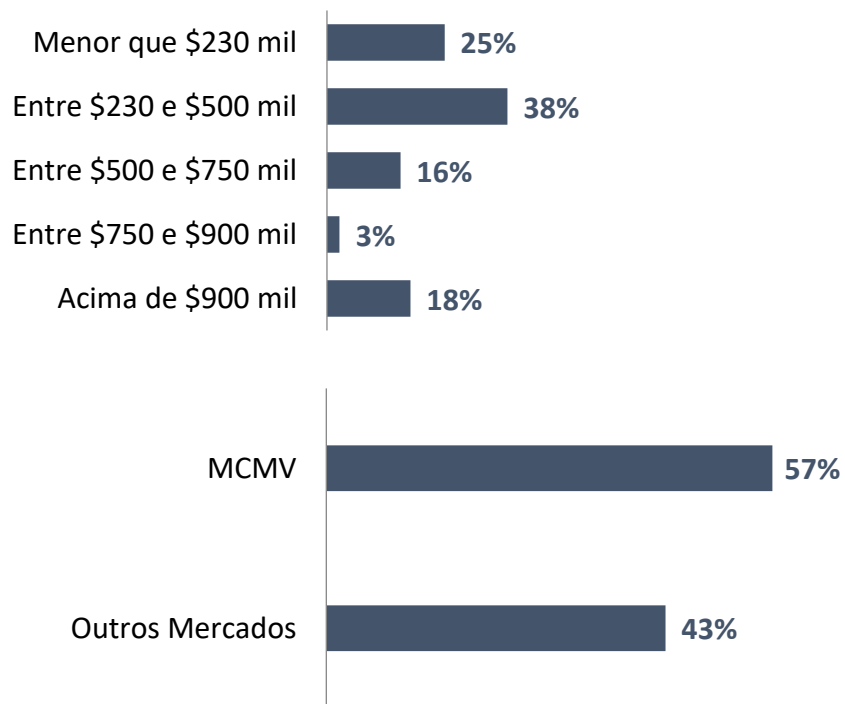
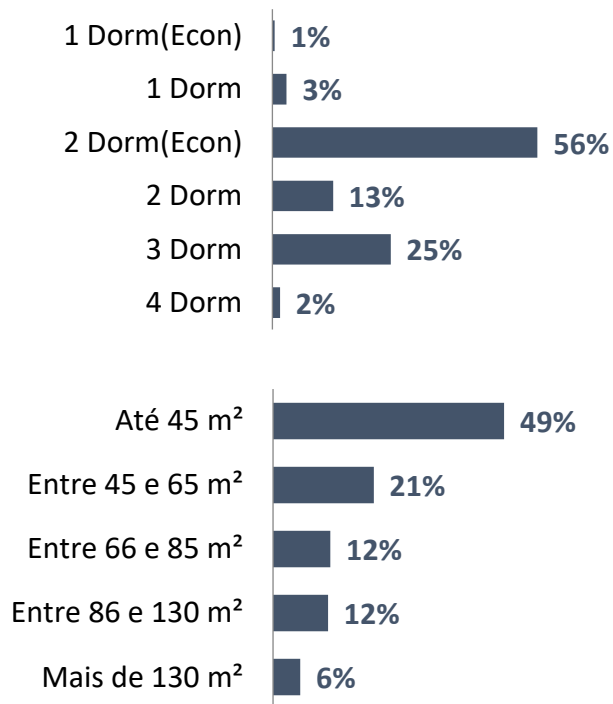
valores (R\$ milhões)





# Campinas – vendas em unidades – 2023

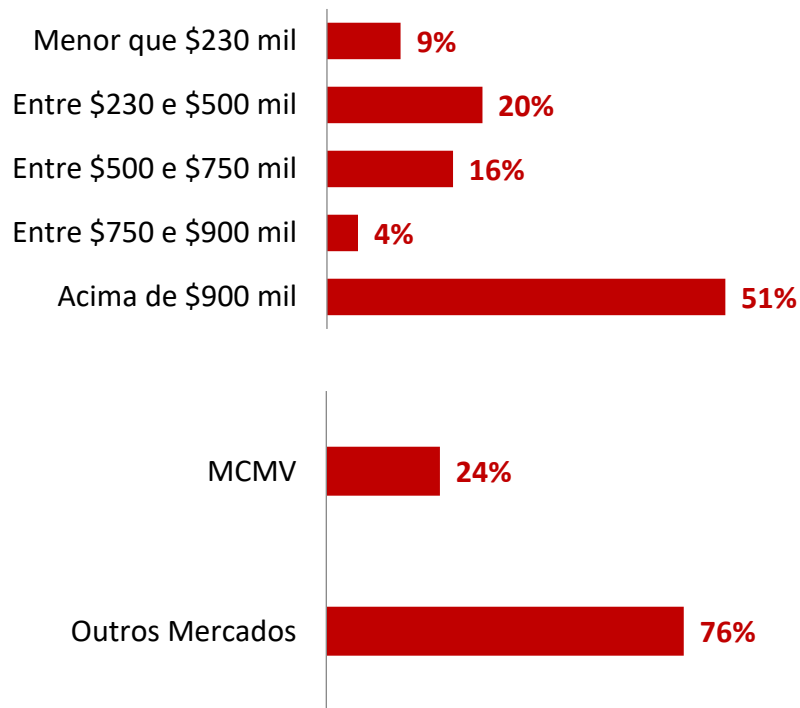
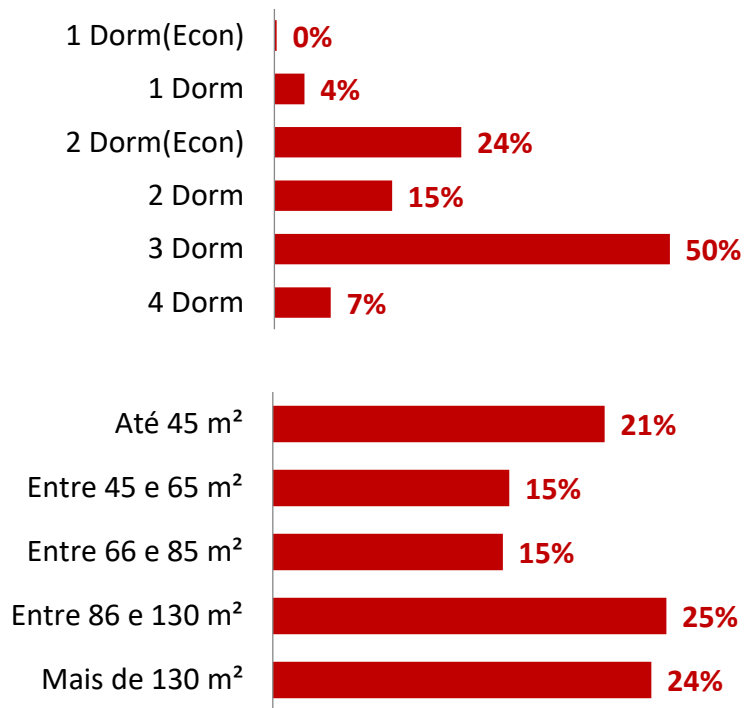
Vendas = 5.561 unidades



\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

# Campinas – VGV\* em milhões (R\$) – 2023

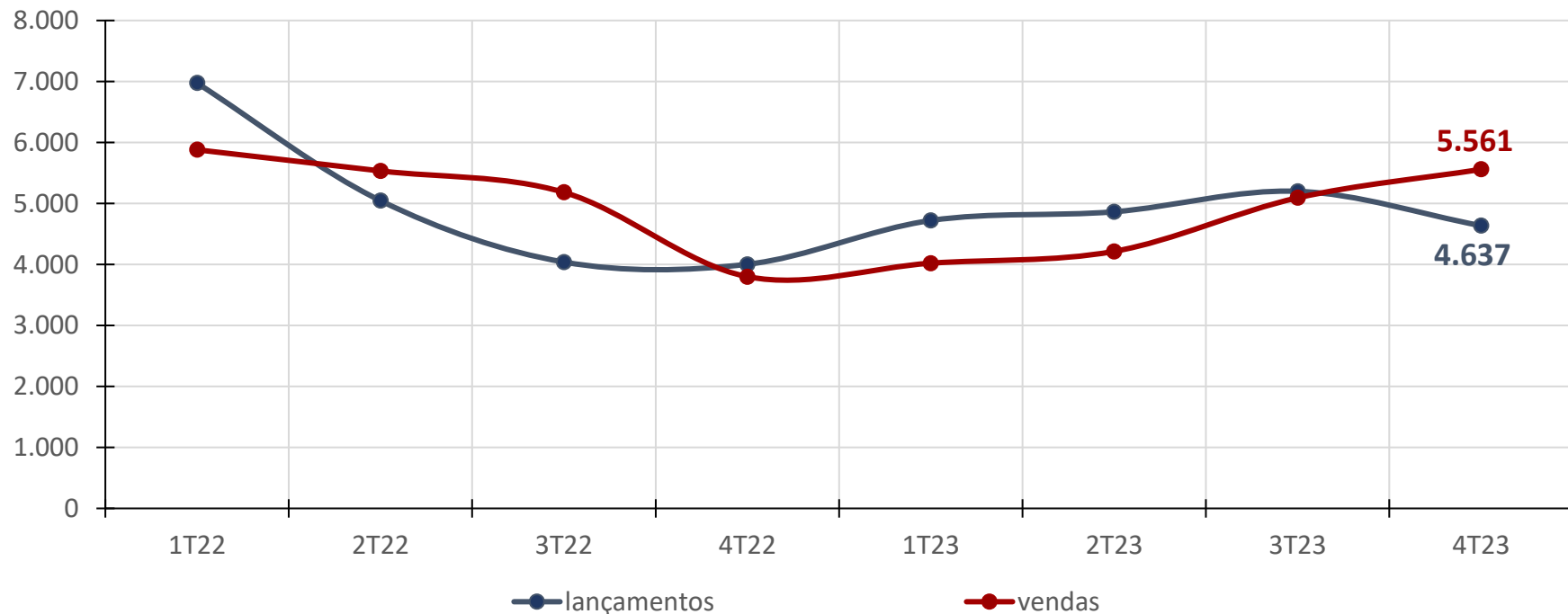
VGV = R\$ 3.114,2 milhões



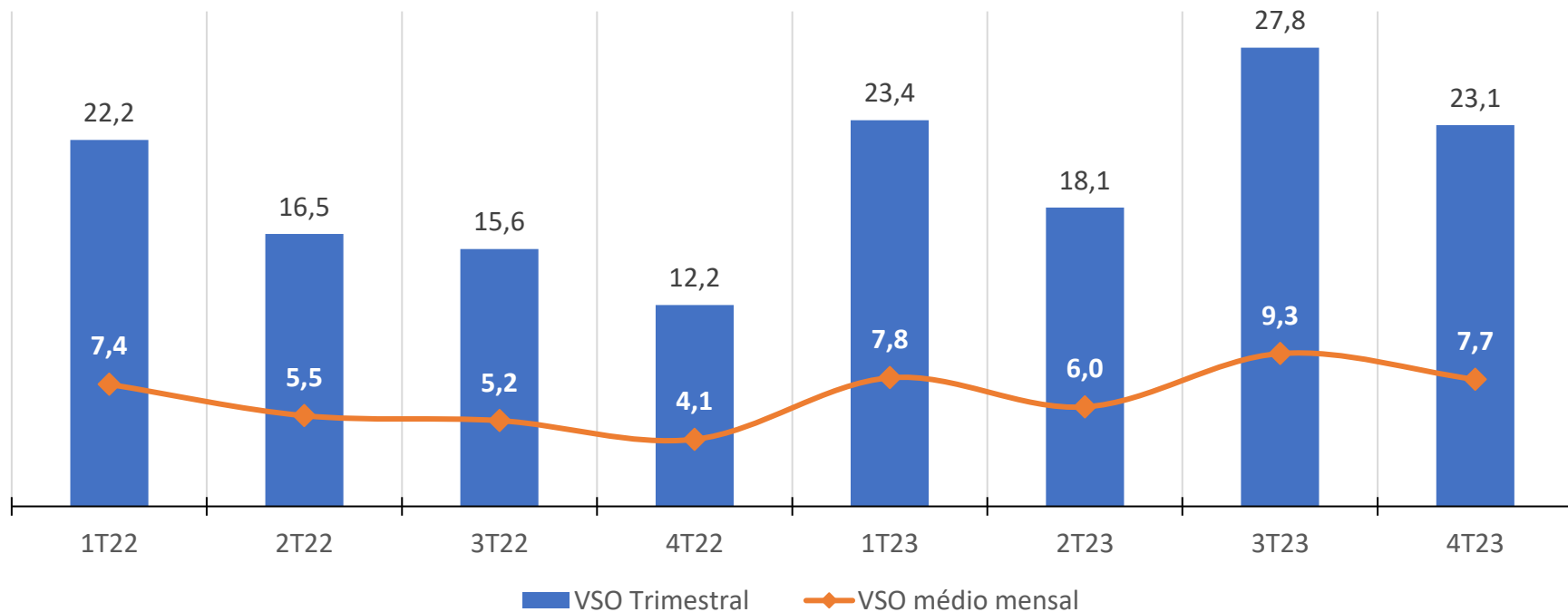
\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

## Campinas – lançamentos e vendas acumulados em 12 meses

Em unidades

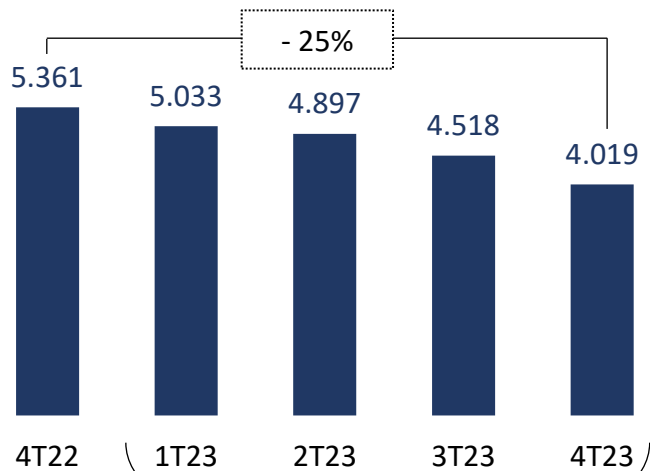


## Campinas – VSO (vendas sobre oferta) %



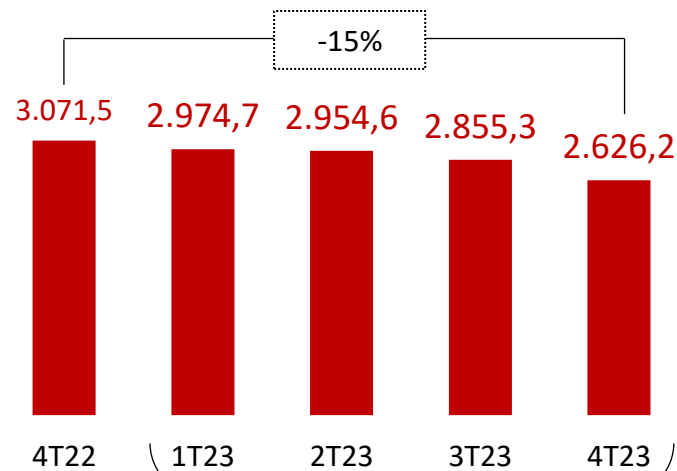
## Campinas – oferta final por trimestre

unidades



**Média 1T23 a 4T23  
(12 meses)**  
4.617 unidades

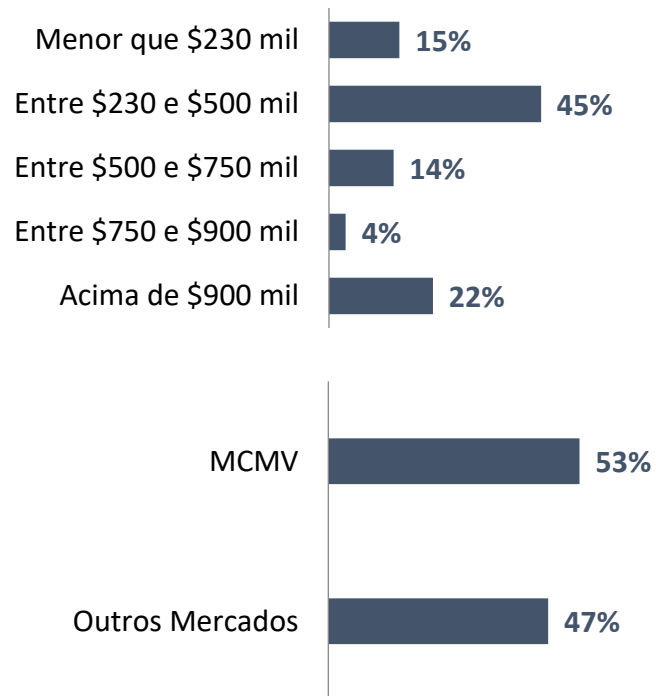
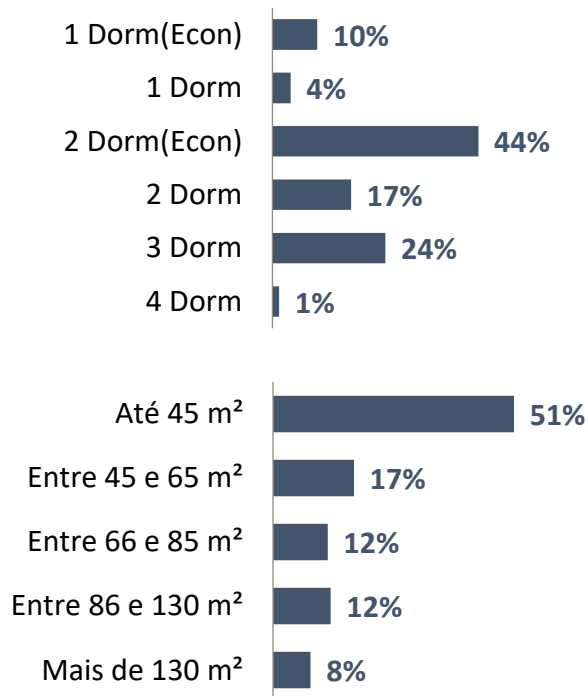
valores (R\$ milhões)



**Média 1T23 a 4T23  
(12 meses)**  
R\$ 2.852,7 milhões

# Campinas – oferta final em unidades – dezembro de 2023

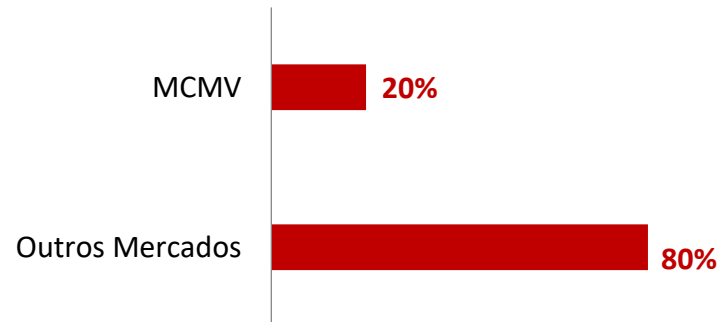
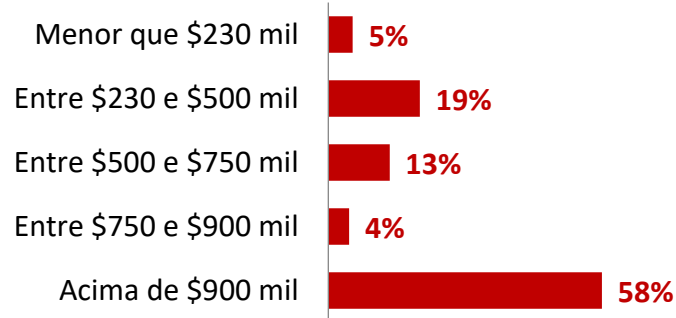
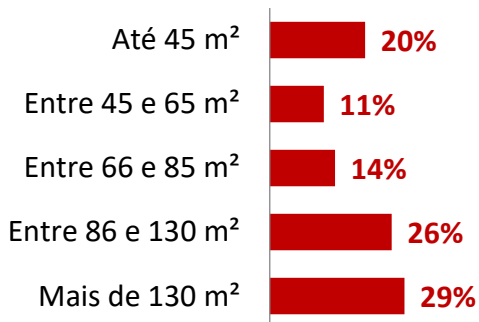
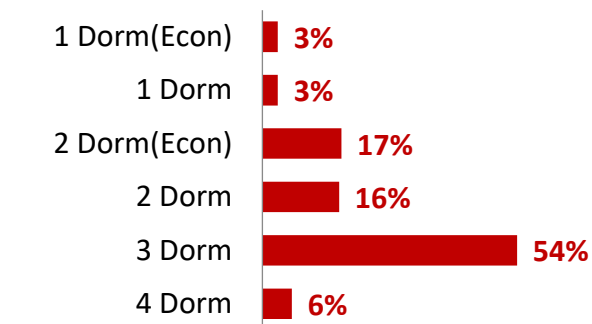
Oferta Final = 4.019 unidades



\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

## Campinas – oferta final em milhões (R\$) – dezembro de 2023

VGO = R\$ 2.626,2 milhões



\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

# Resumo das cidades

Em unidades

Cidades	Lançamentos (2023)		Vendas (2023)		Oferta Final (dezembro 2023)	
	Unidades	Participação	Unidades	Participação	Unidades	Participação
CAMPINAS	4.637	50%	5.561	53%	4.019	47%
HORTOLÂNDIA	1.304	14%	1.829	17%	1.336	16%
INDAIATUBA	989	11%	1.525	15%	829	10%
SUMARÉ	2.128	23%	1.242	12%	1.605	19%
VALINHOS	256	3%	332	3%	695	8%
<b>TOTAL</b>	<b>9.314</b>	<b>100%</b>	<b>10.489</b>	<b>100%</b>	<b>8.484</b>	<b>100%</b>



## Resumo das cidades

Em milhões (R\$)

	Lançamentos (2023)		Vendas (2023)		Oferta Final (dezembro 2023)	
Cidades	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação
CAMPINAS	2.911,40	67%	3.114,20	68%	2.626,20	59%
HORTOLÂNDIA	365,6	8%	457,6	10%	376,7	9%
INDAIATUBA	463,5	11%	531,6	12%	509,5	12%
SUMARÉ	539,7	12%	333,0	7%	398,0	9%
VALINHOS	74,8	2%	110,3	2%	519,6	12%
<b>TOTAL</b>	<b>4.355,0</b>	<b>100%</b>	<b>4.546,70</b>	<b>100%</b>	<b>4.430,0</b>	<b>100%</b>



***SECOVISP***

***A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO***

