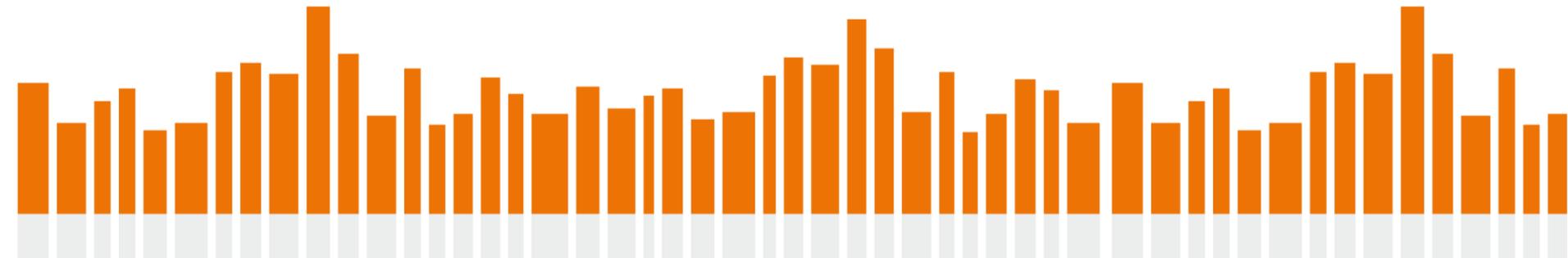


# INTELIGÊNCIA DE MERCADO

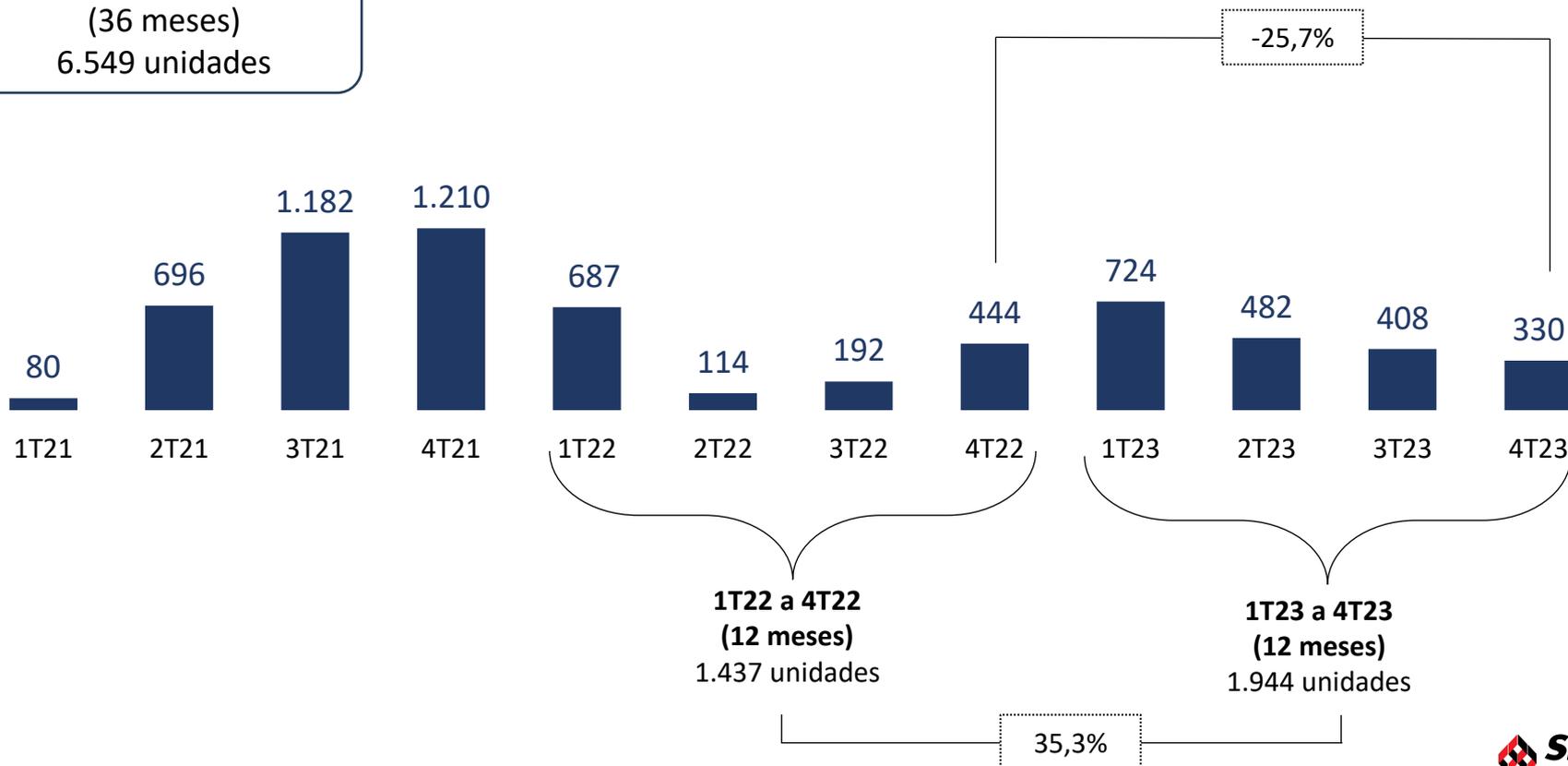
## Regional Jundiaí

### Mercado Imobiliário Residencial 4º trimestre de 2023

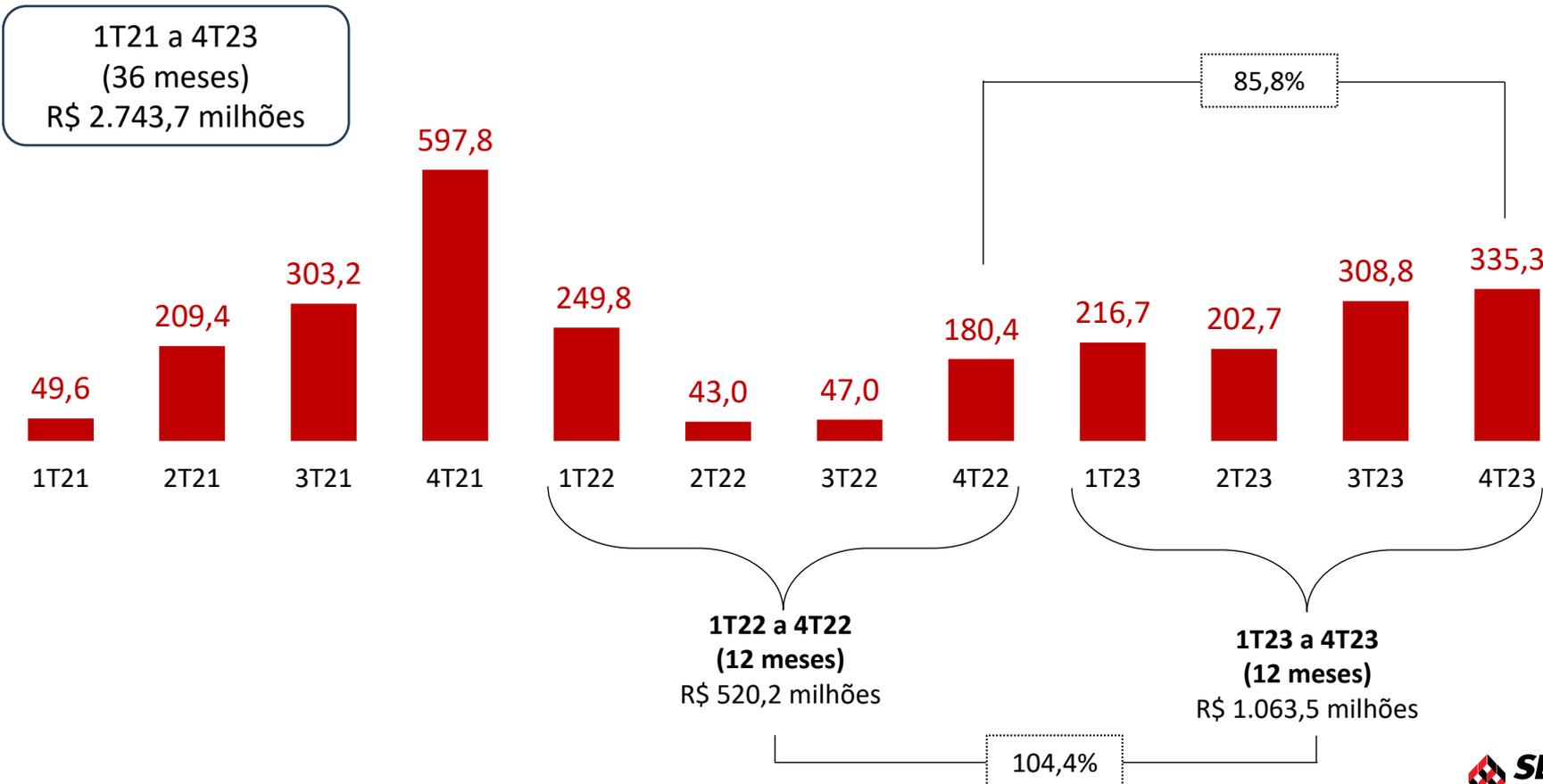


# Jundiaí – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em unidades

1T21 a 4T23  
(36 meses)  
6.549 unidades

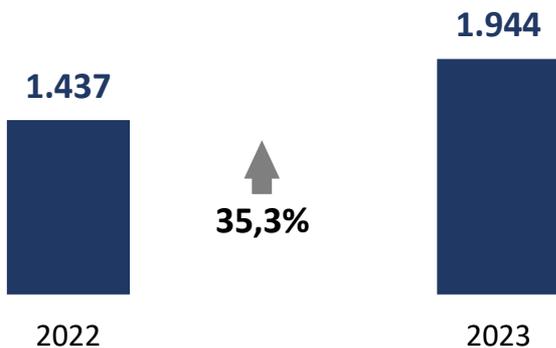


# Jundiaí – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em milhões (R\$)

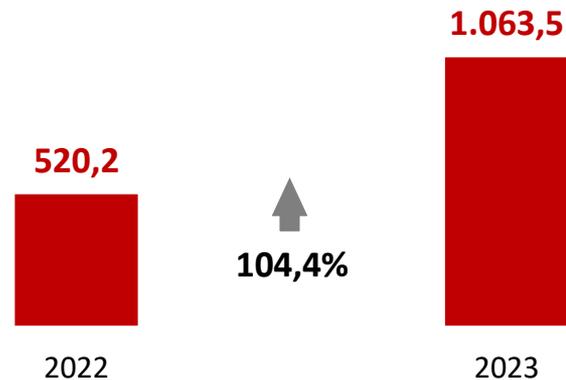


## Jundiaí – lançamentos de imóveis residenciais acumulado no ano

Unidades

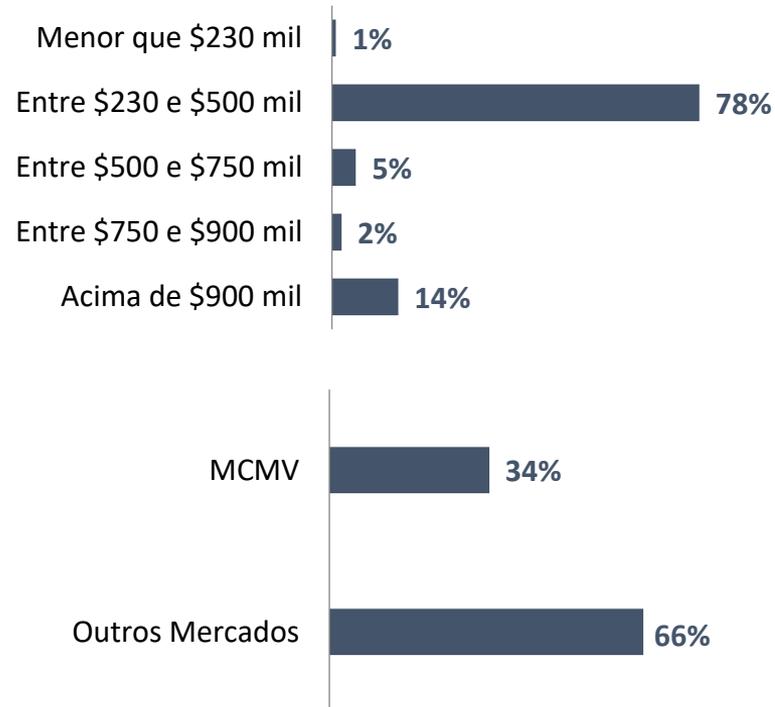
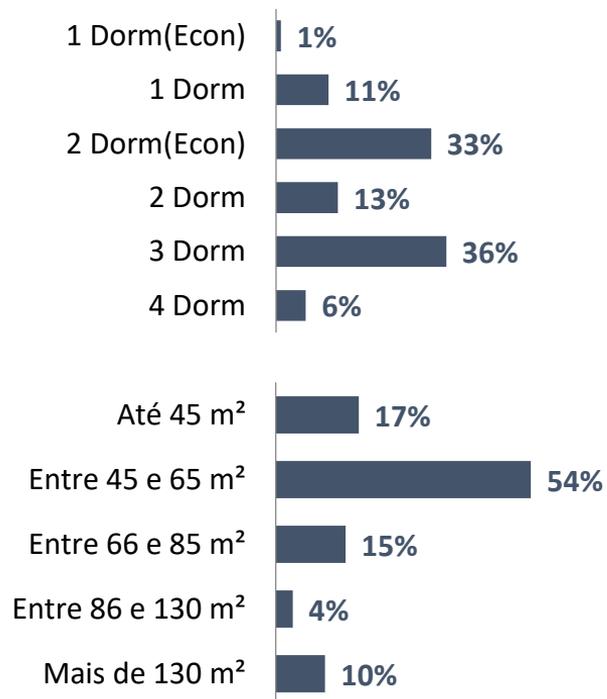


Valores (R\$ milhões)



# Jundiaí – lançamentos em unidades – 2023

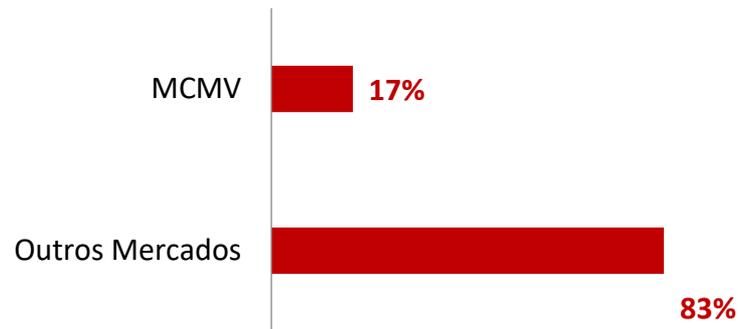
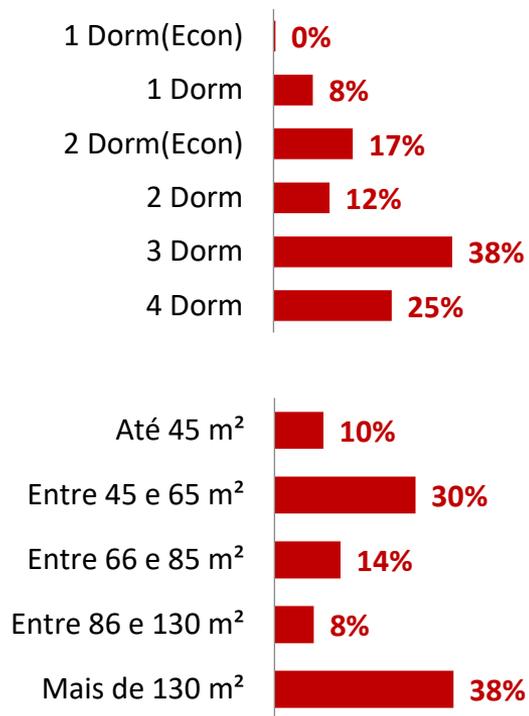
lançamentos = 1.944 unidades



\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

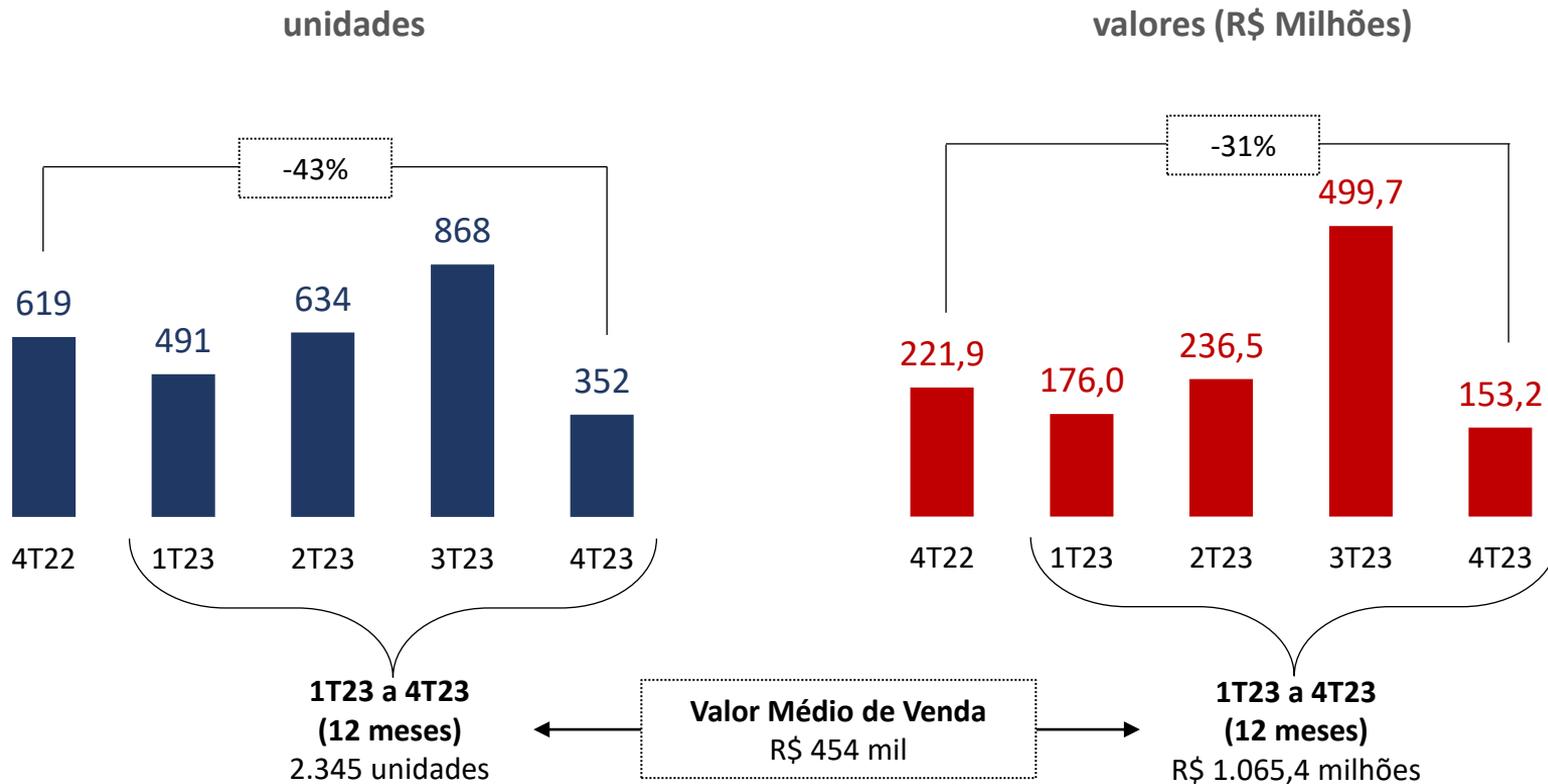
# Jundiaí – VGL\* em milhões (R\$) – 2023

VGL = R\$ 1.063,5 milhões



\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

# Jundiaí – vendas de imóveis residenciais por trimestre

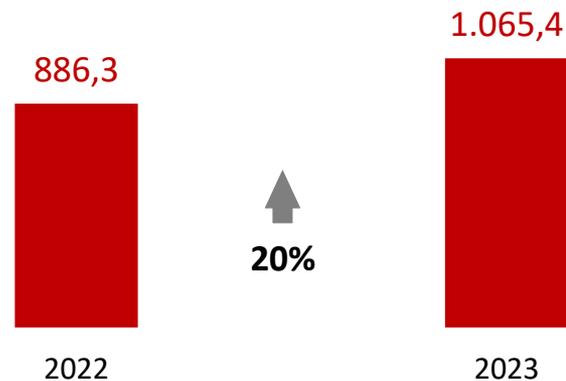


## Jundiaí – vendas de imóveis residenciais acumulado no ano

unidades

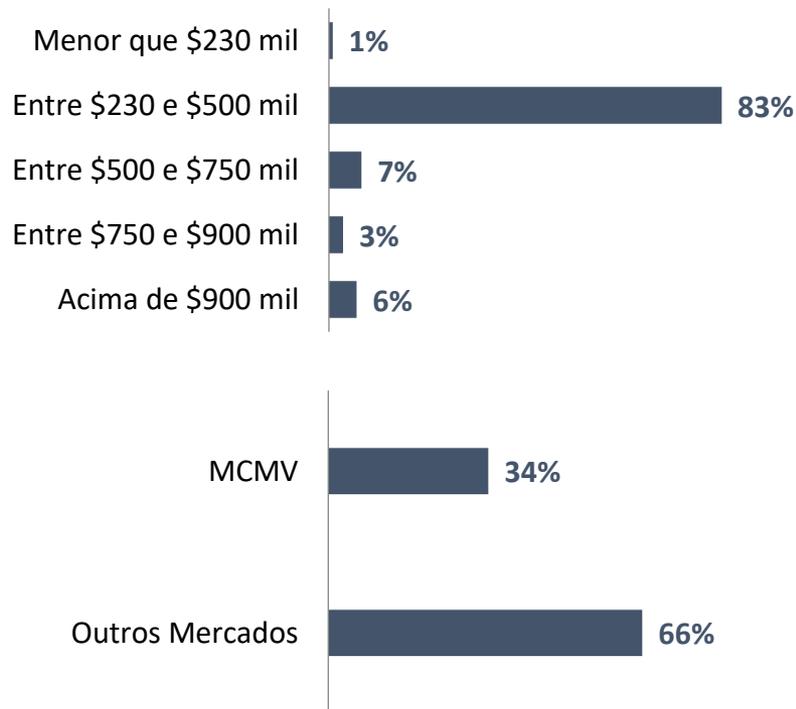
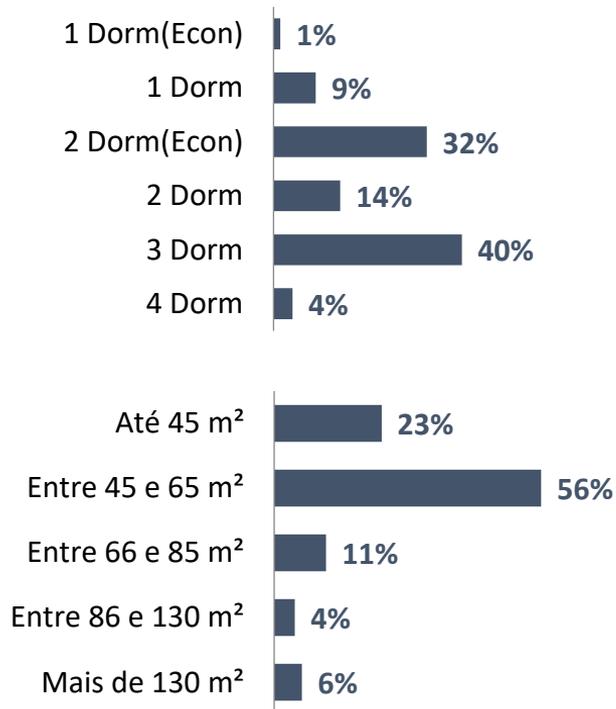


valores (R\$ milhões)



# Jundiaí – vendas em unidades – 2023

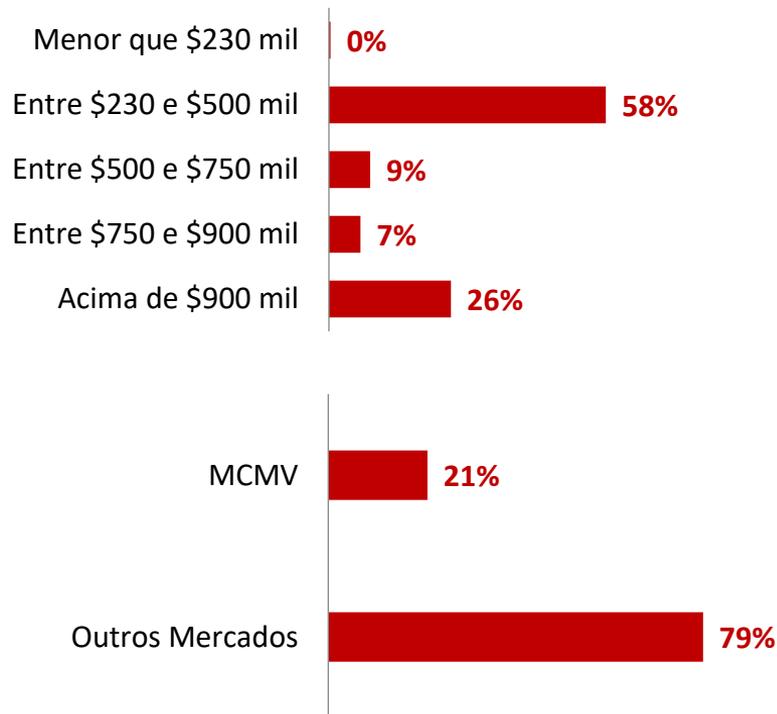
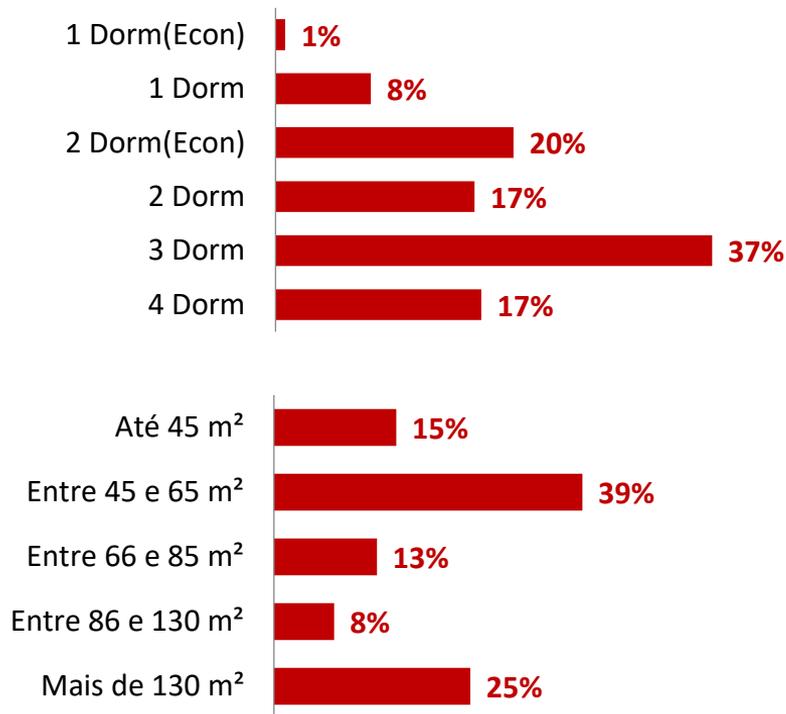
Vendas = 2.345 unidades



\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

# Jundiaí – VGV\* em milhões (R\$) – 2023

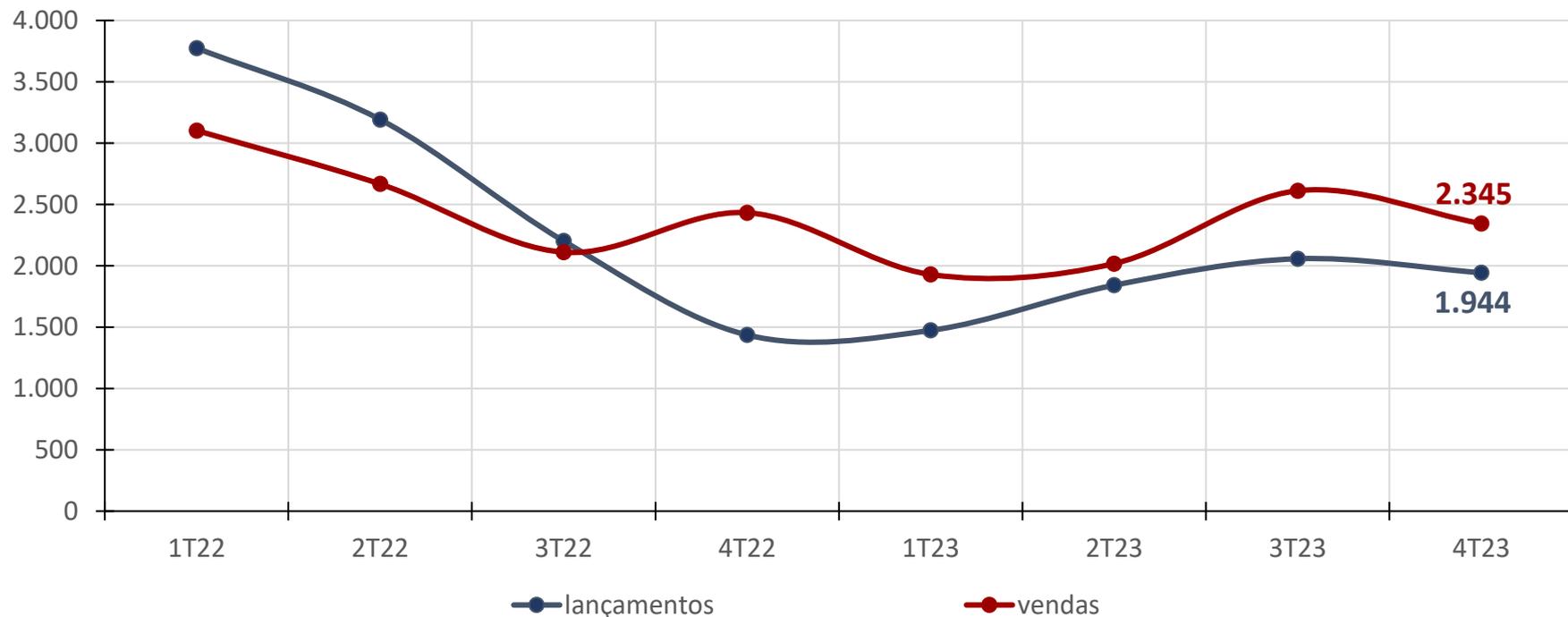
**VGV = R\$ 1.065,4 milhões**



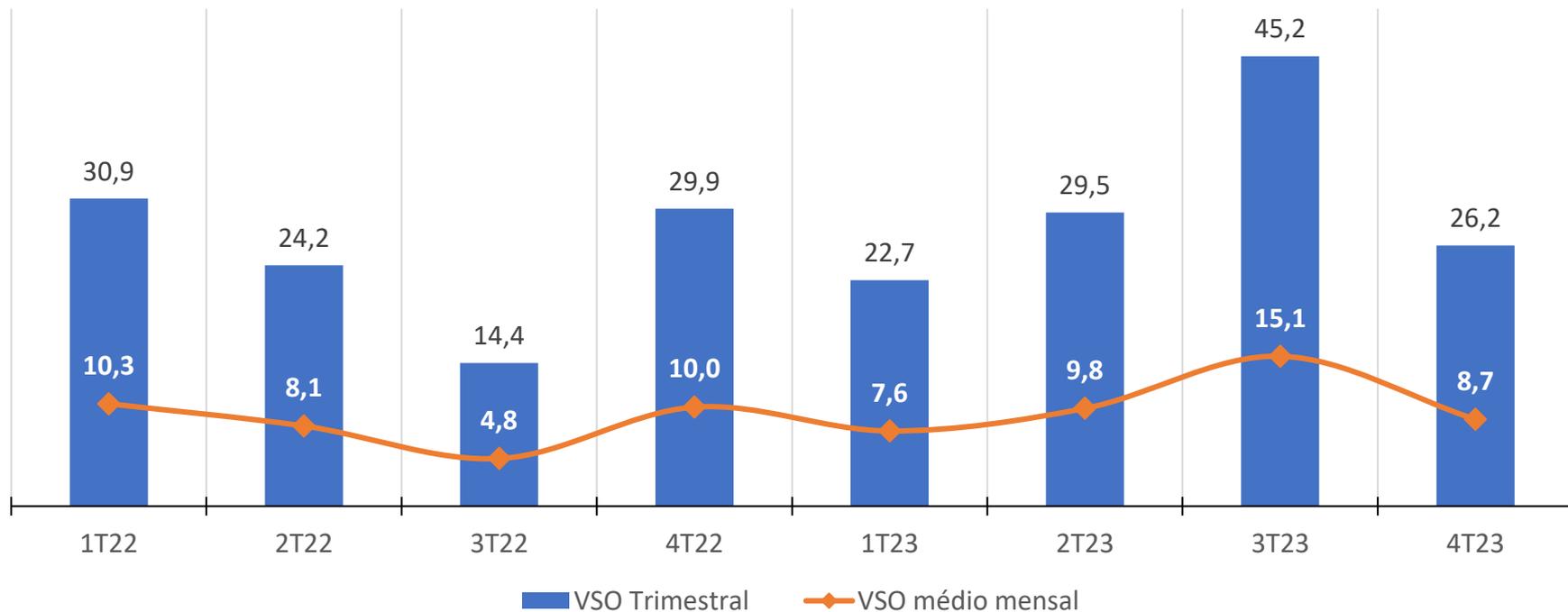
\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

# Jundiaí – lançamentos e vendas acumulados em 12 meses

Em unidades

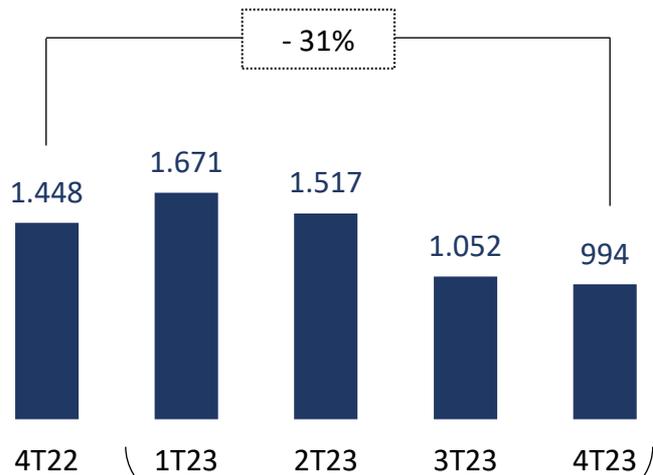


## Jundiaí – VSO (vendas sobre oferta) %



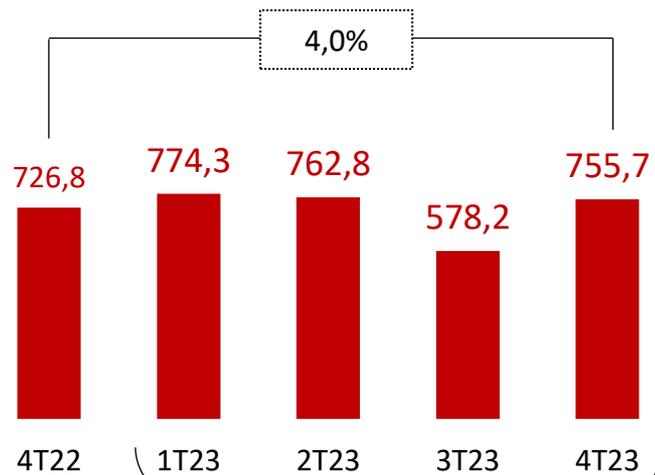
## Jundiaí – oferta final por trimestre

unidades



**Média 1T23 a 4T23  
(12 meses)**  
1.309 unidades

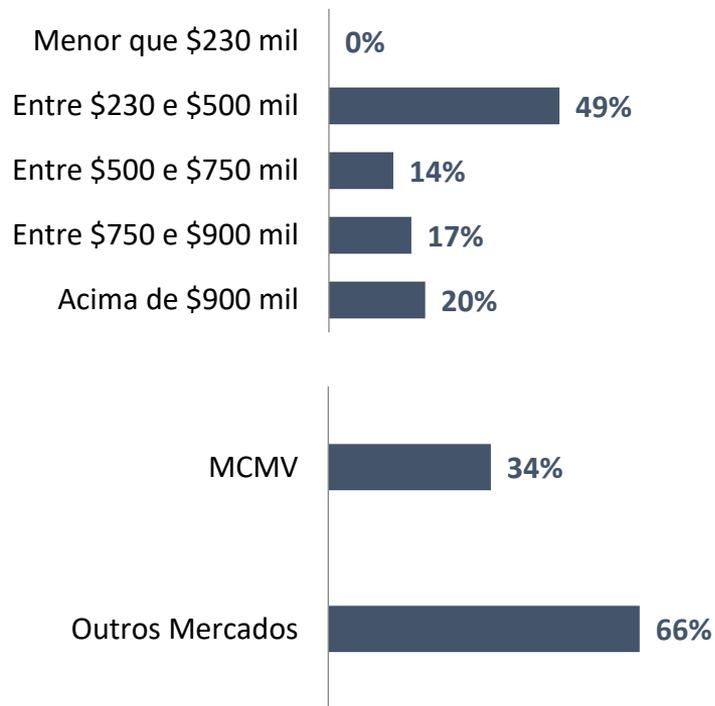
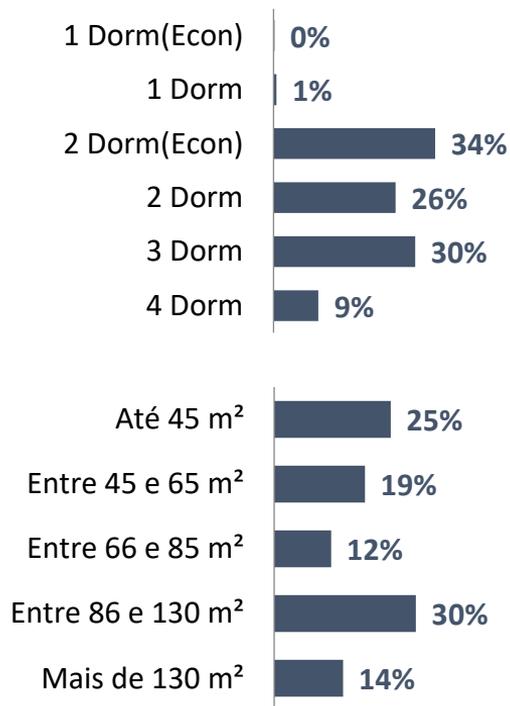
valores (R\$ milhões)



**Média 1T23 a 4T23  
(12 meses)**  
R\$ 717,7 milhões

# Jundiaí – oferta final em unidades – dezembro de 2023

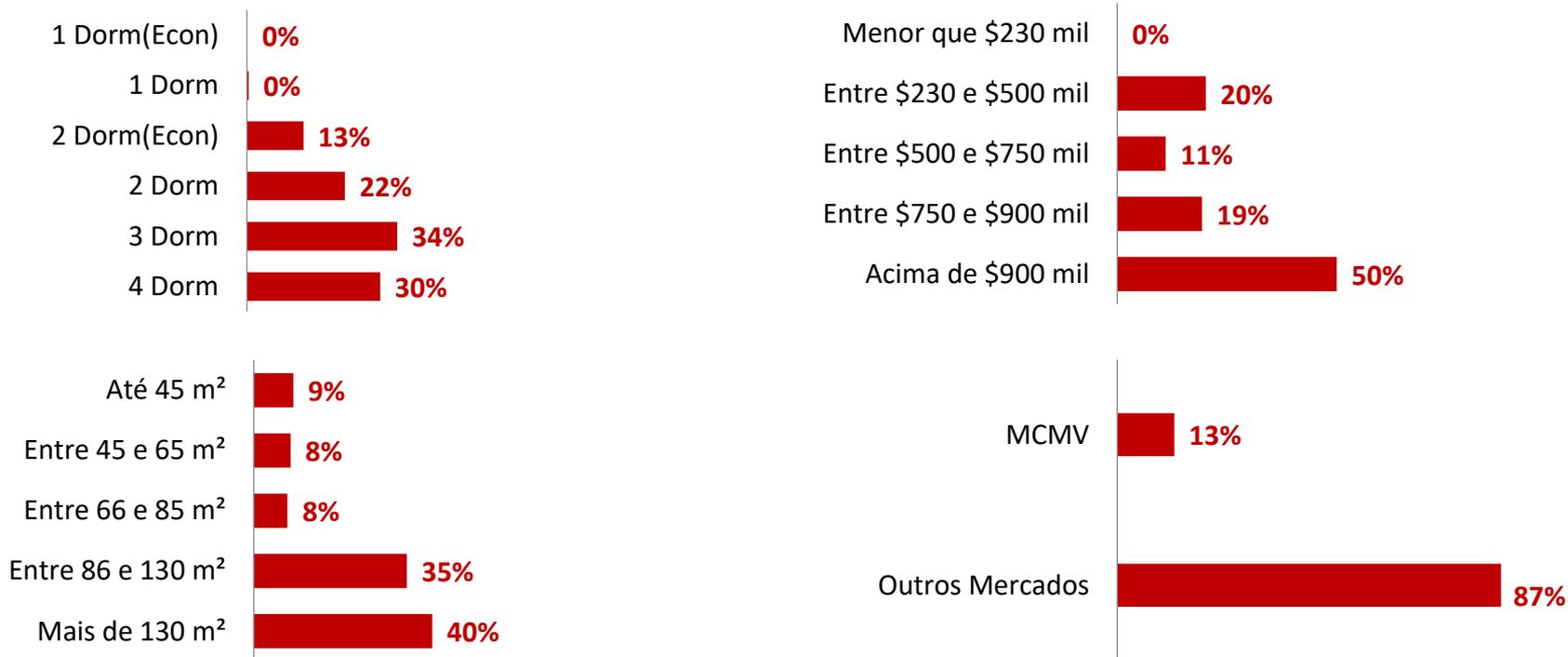
Oferta Final = 994 unidades



\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

# Jundiaí – oferta final em milhões (R\$) – dezembro de 2023

VGO = R\$ 755,7 milhões



\*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil



***SECOVISP***

***A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO***

