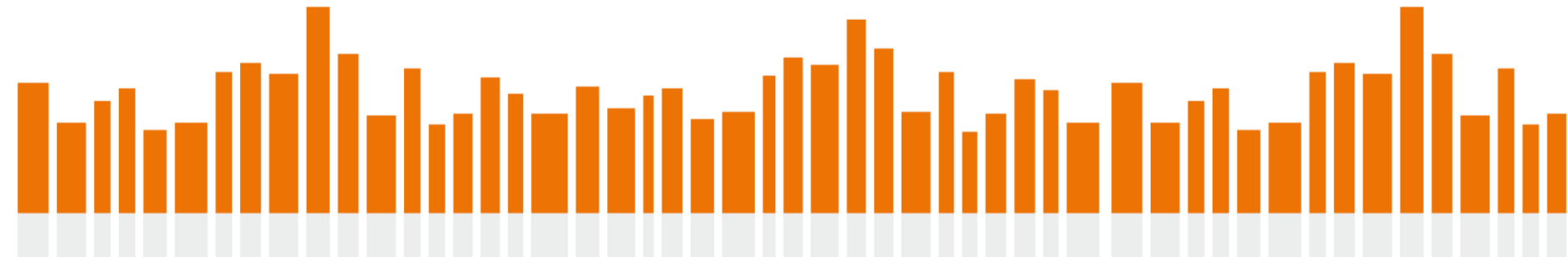


INTELIGÊNCIA DE MERCADO

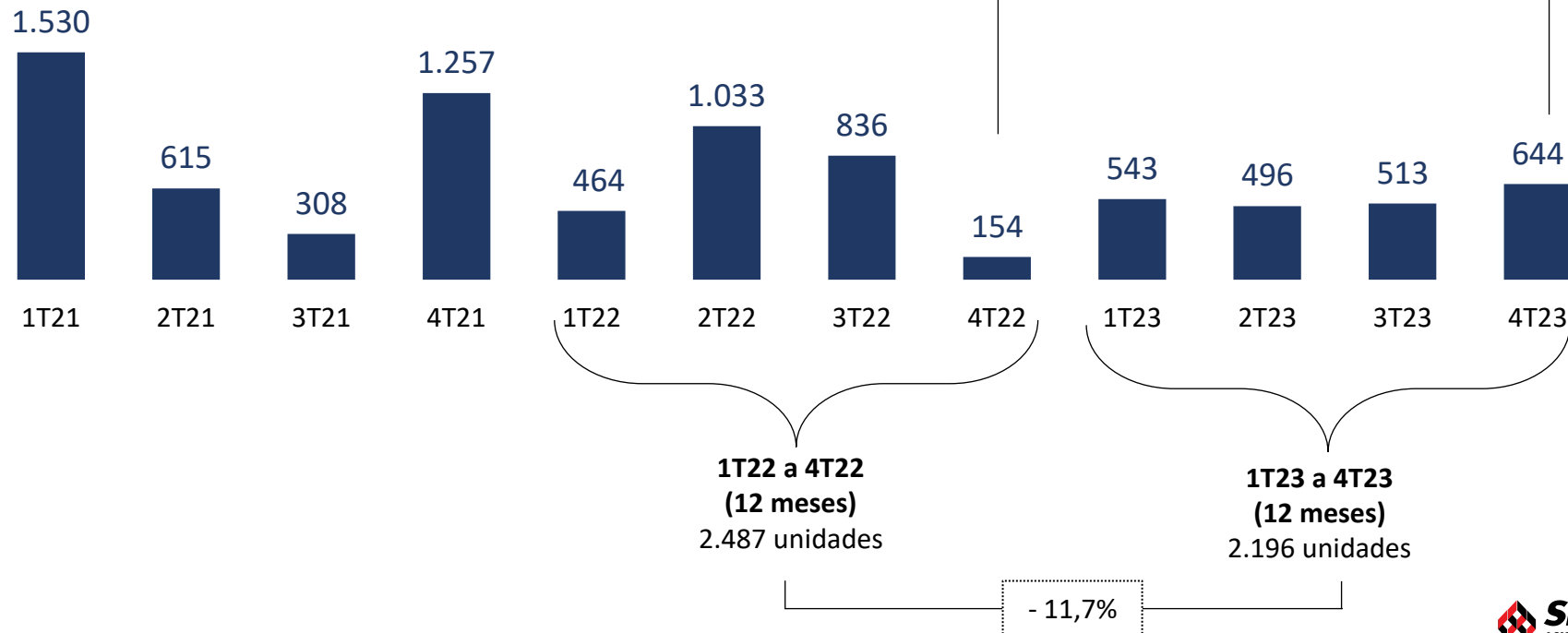
Regional Piracicaba

Mercado Imobiliário Residencial 4º trimestre de 2023



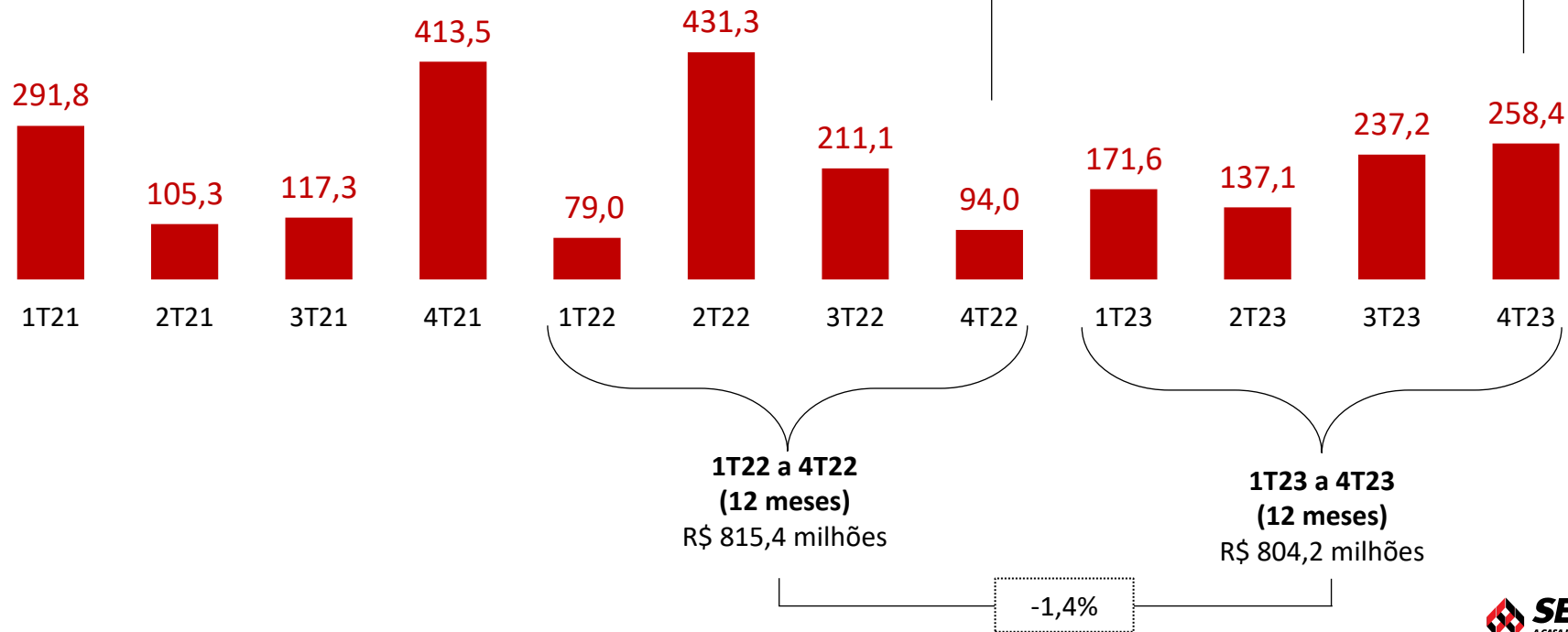
Piracicaba – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em unidades

1T21 a 4T23
(36 meses)
8.393 unidades



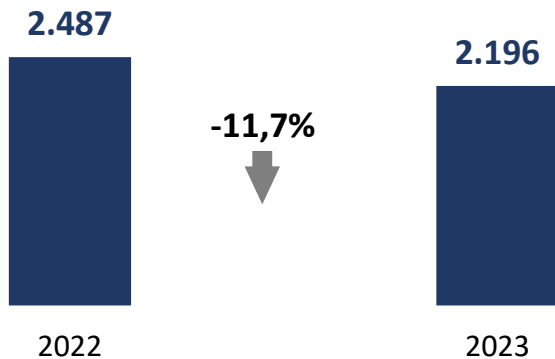
Piracicaba – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em milhões (R\$)

1T21 a 4T23
(36 meses)
R\$ 2.547,5 milhões

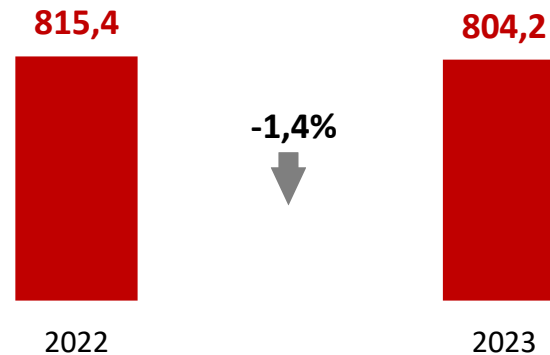


Piracicaba – lançamentos de imóveis residenciais acumulado no ano

Unidades

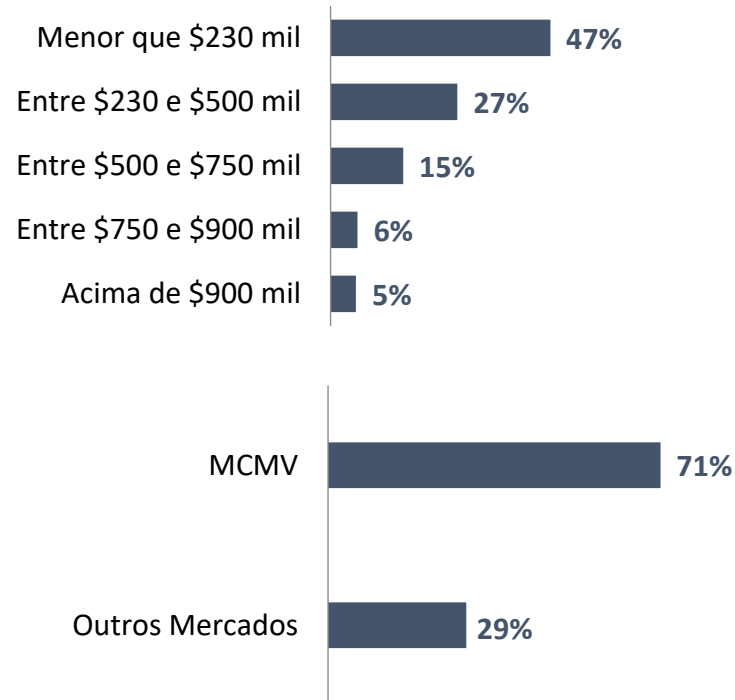
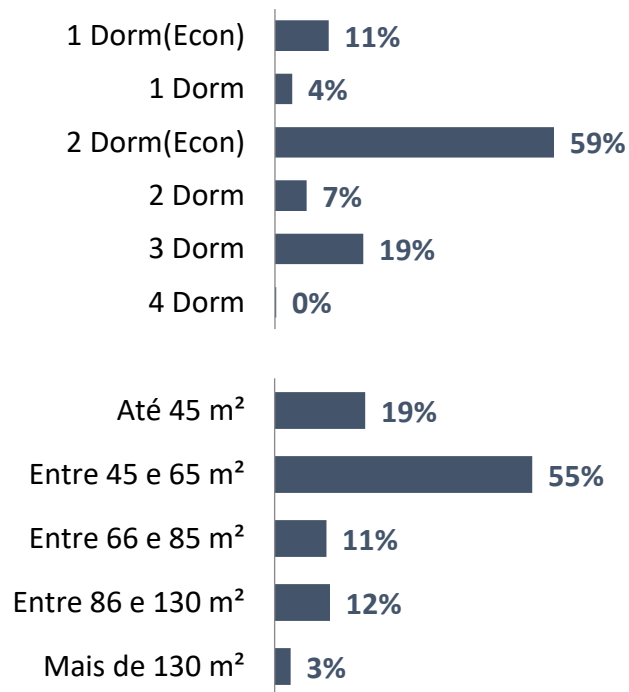


Valores (R\$ milhões)



Piracicaba – lançamentos em unidades – 2023

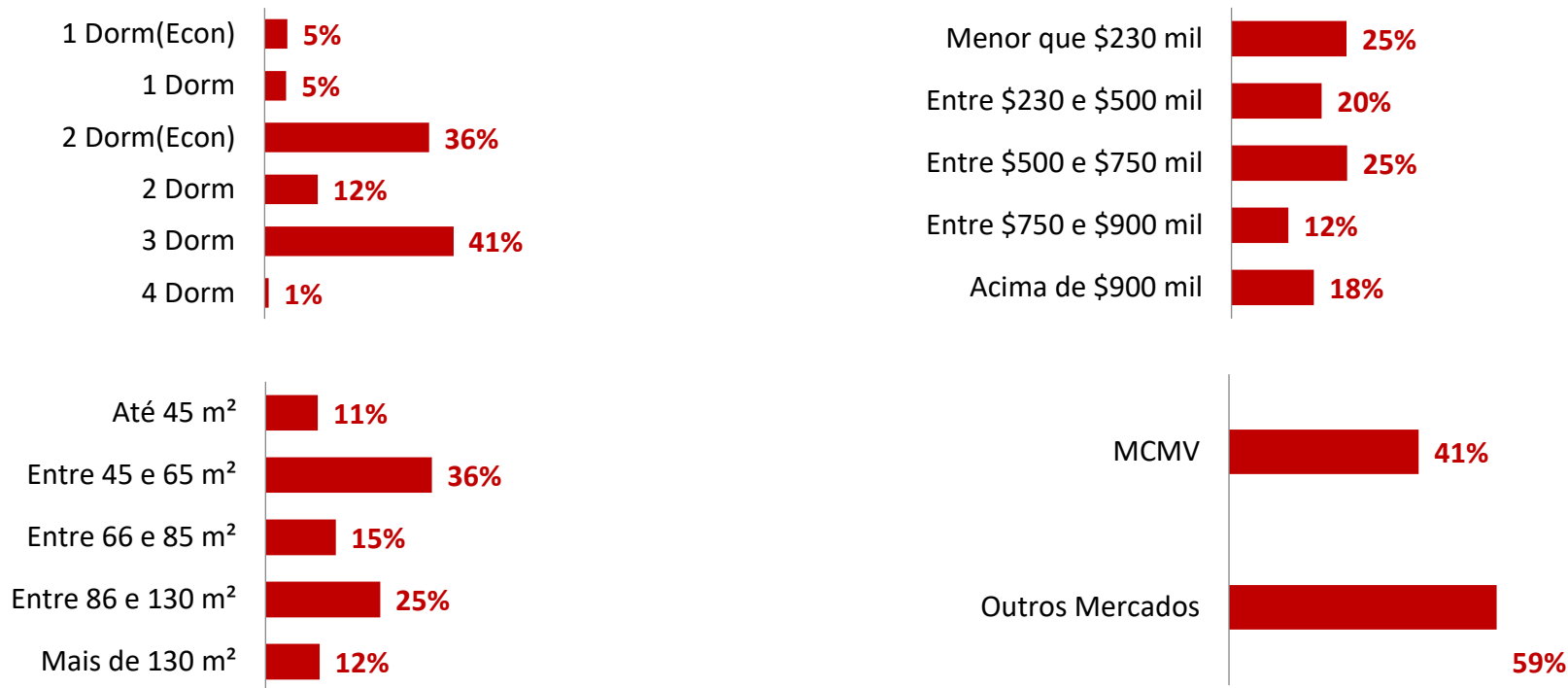
lançamentos = 2.196 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

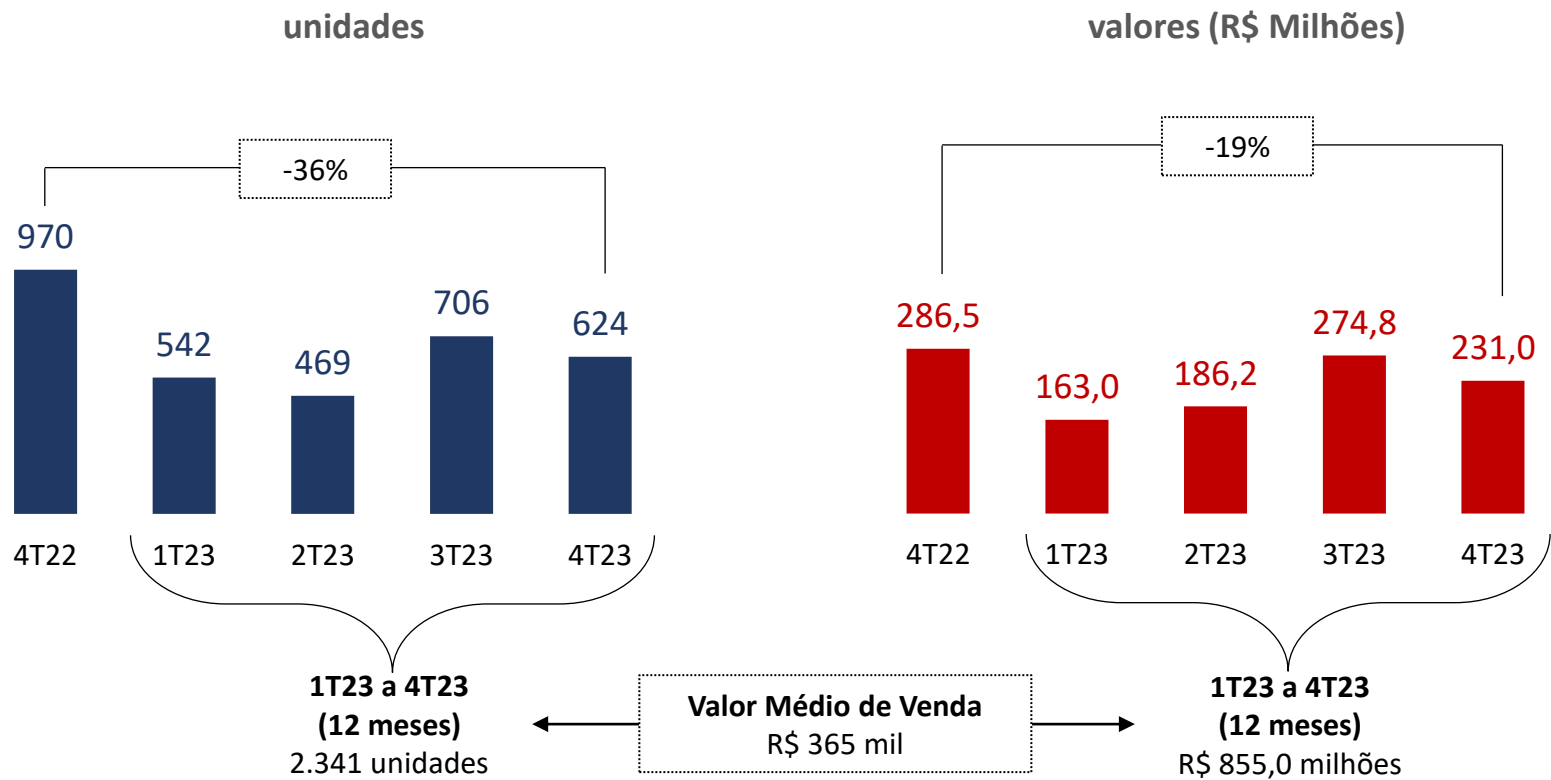
Piracicaba – VGL* em milhões (R\$) – 2023

VGL = R\$ 804,2 milhões



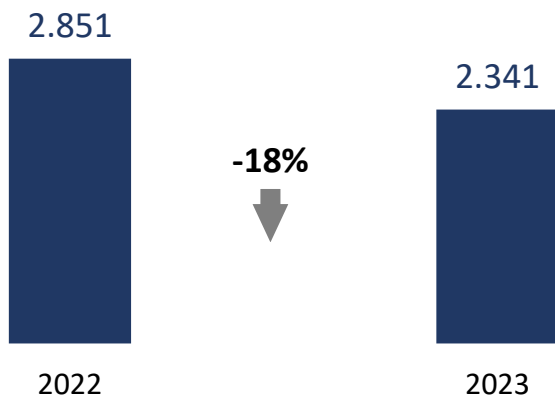
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Piracicaba – vendas de imóveis residenciais por trimestre

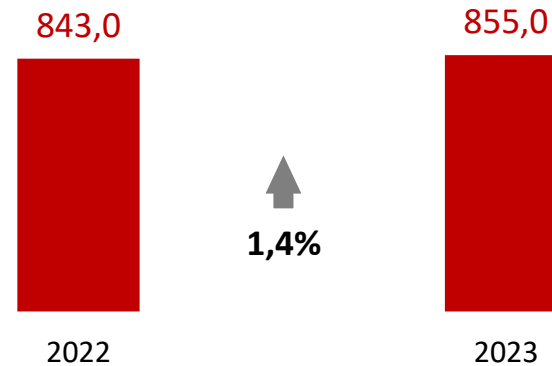


Piracicaba – vendas de imóveis residenciais acumulado no ano

unidades

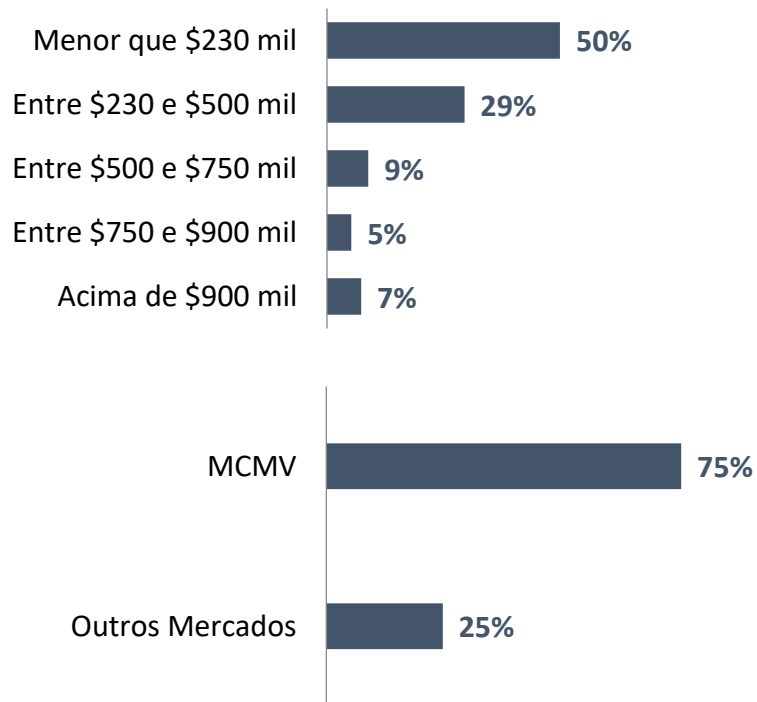
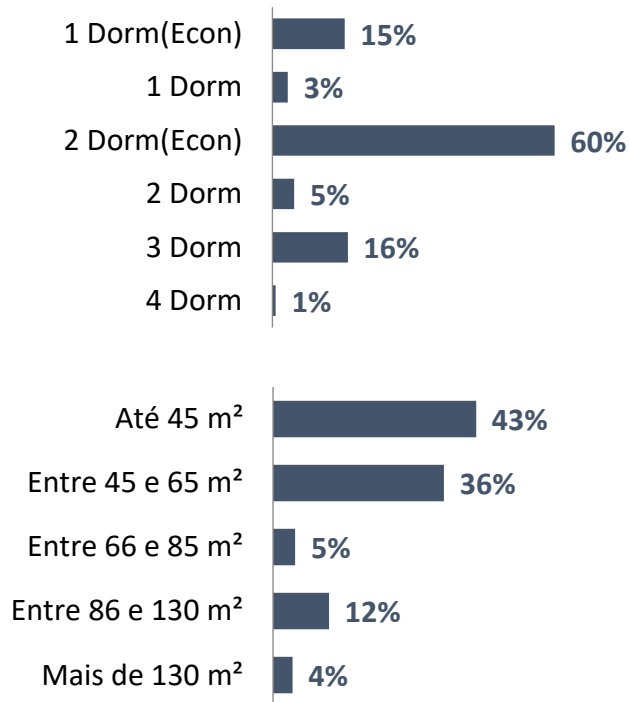


valores (R\$ milhões)



Piracicaba – vendas em unidades – 2023

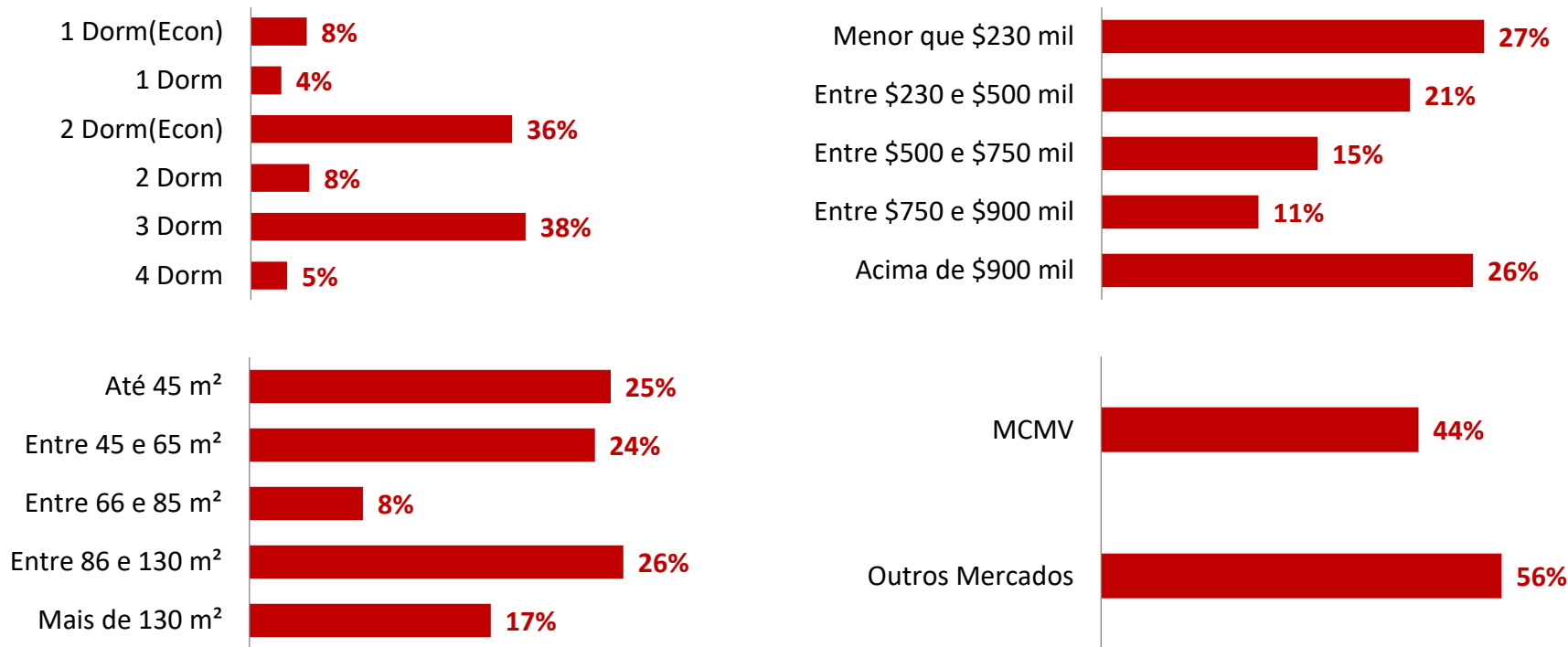
Vendas = 2.341 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Piracicaba – VGV* em milhões (R\$) – 2023

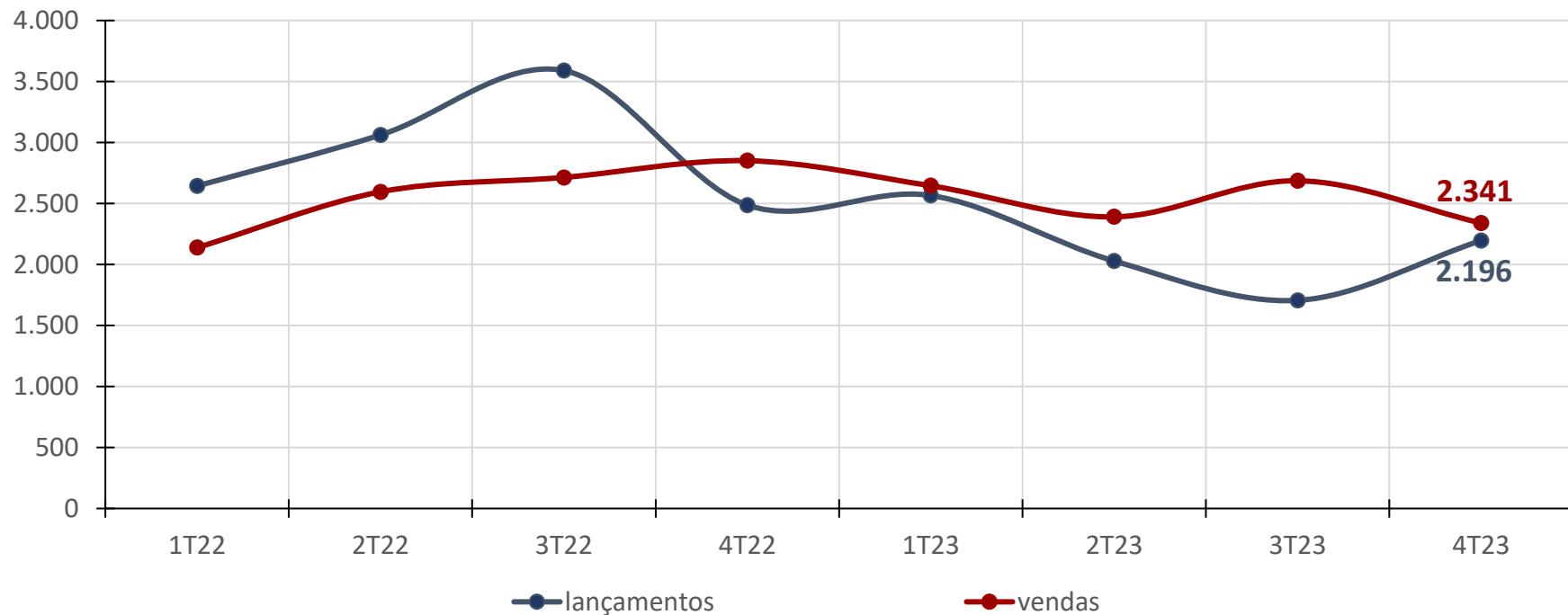
VGV = R\$ 855,0 milhões



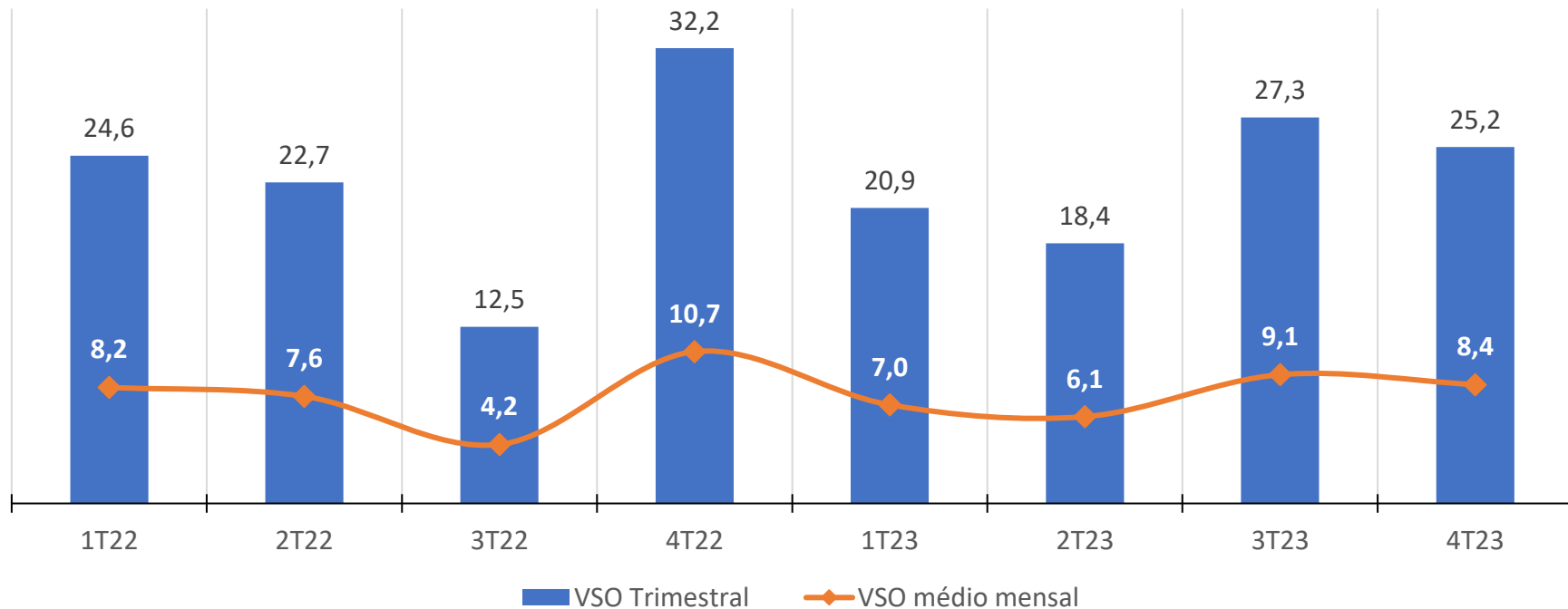
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Piracicaba – lançamentos e vendas acumulados em 12 meses

Em unidades

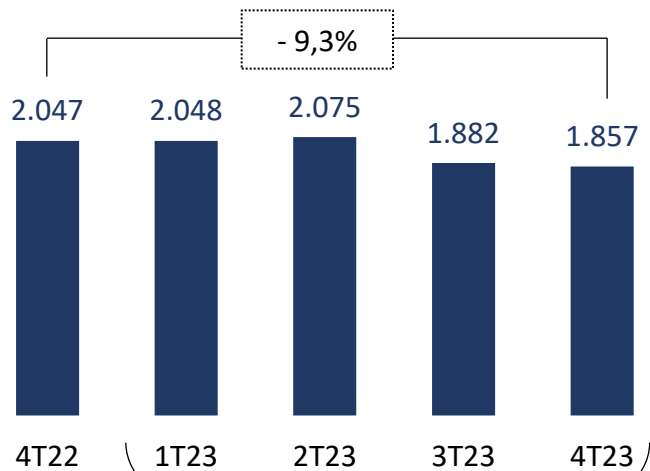


Piracicaba – VSO (vendas sobre oferta) %



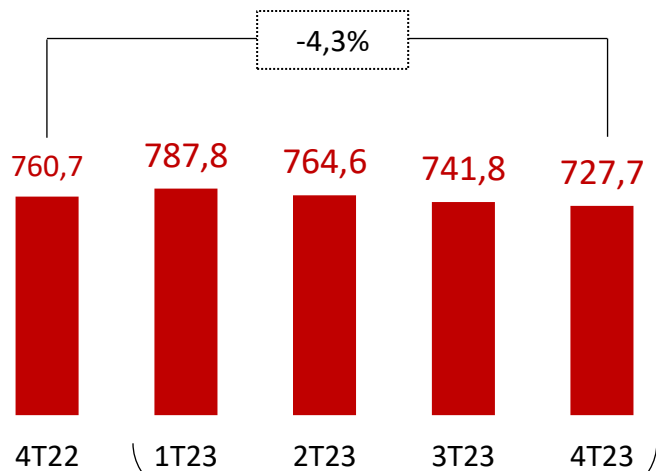
Piracicaba – oferta final por trimestre

unidades



**Média 1T23 a 4T23
(12 meses)**
1.966 unidades

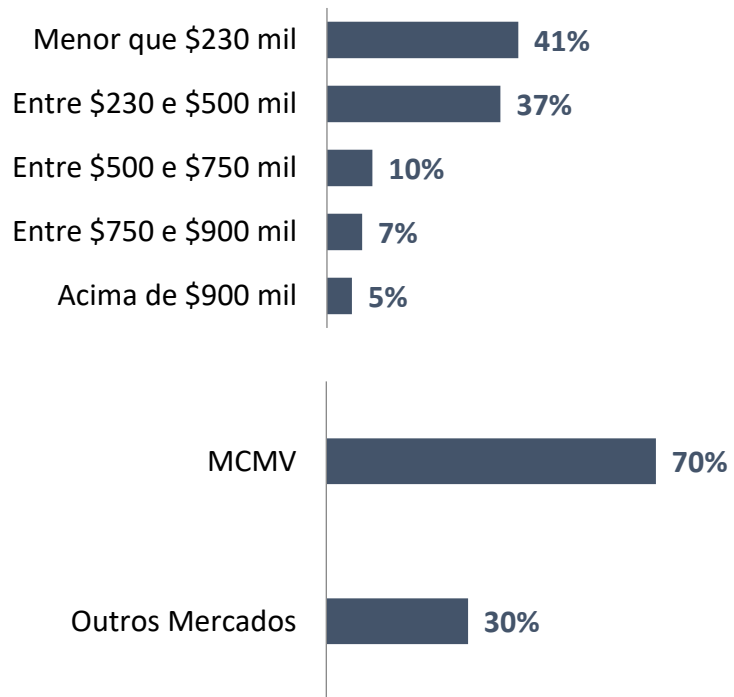
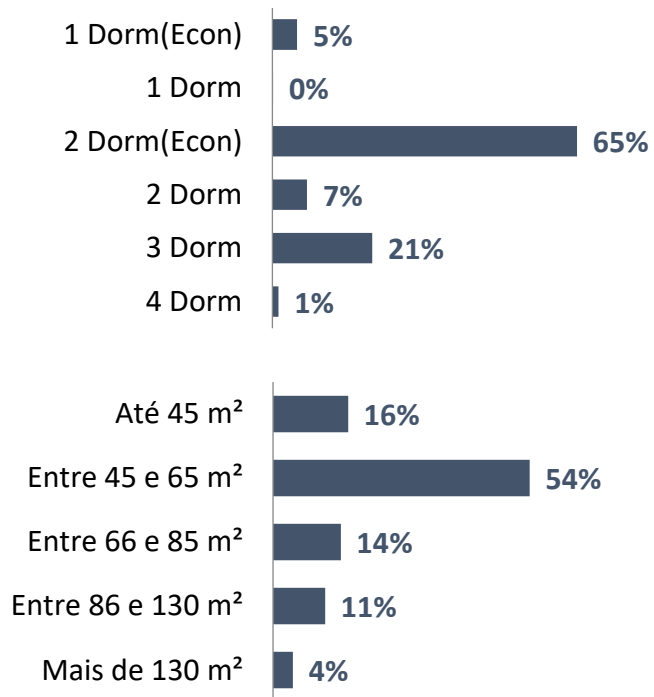
valores (R\$ milhões)



**Média 1T23 a 4T23
(12 meses)**
R\$ 755,5 milhões

Piracicaba – oferta final em unidades – dezembro de 2023

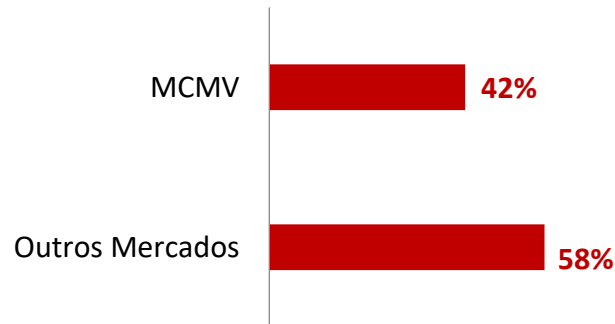
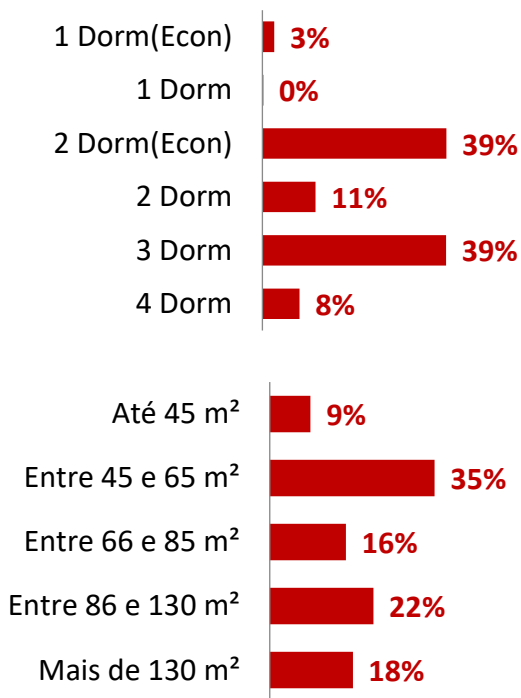
Oferta Final = 1.857 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Piracicaba – oferta final em milhões (R\$) – dezembro de 2023

VGO = R\$ 727,7 milhões



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil



SECOVISP

A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

