

INTELIGÊNCIA DE MERCADO

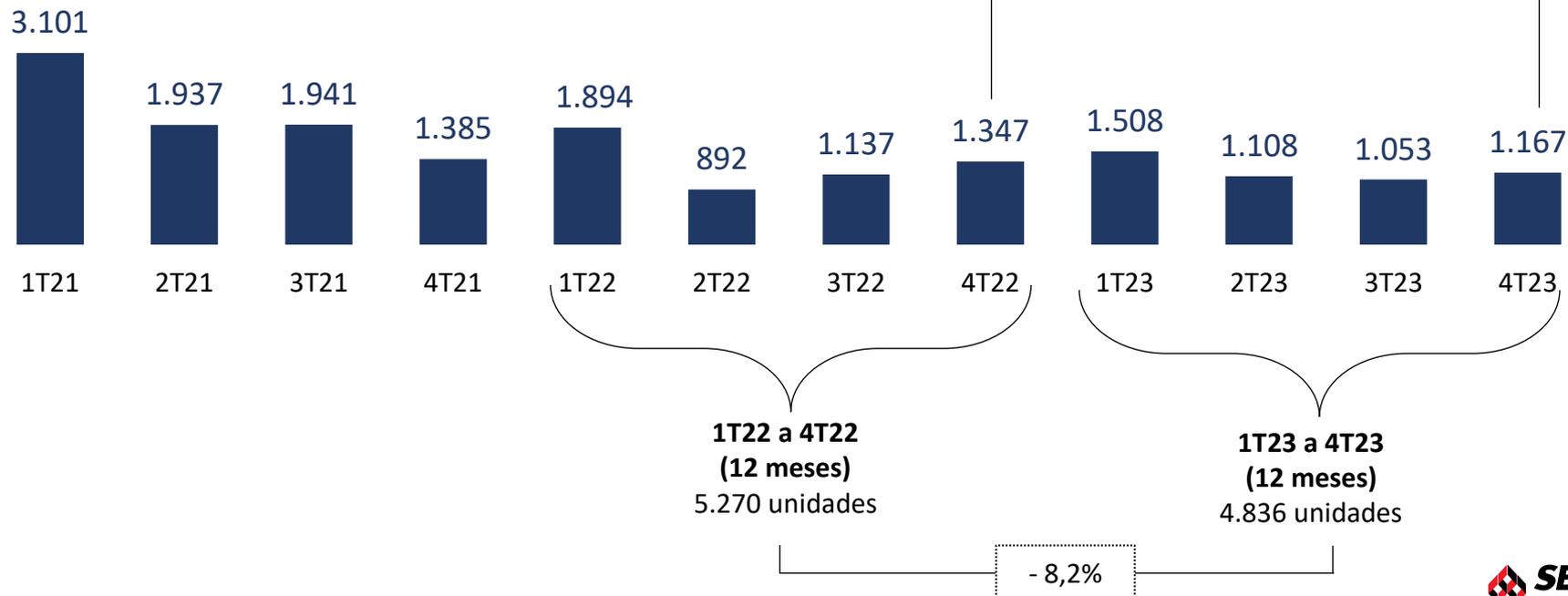
Regional Baixada Santista

Mercado Imobiliário Residencial 4º trimestre de 2023



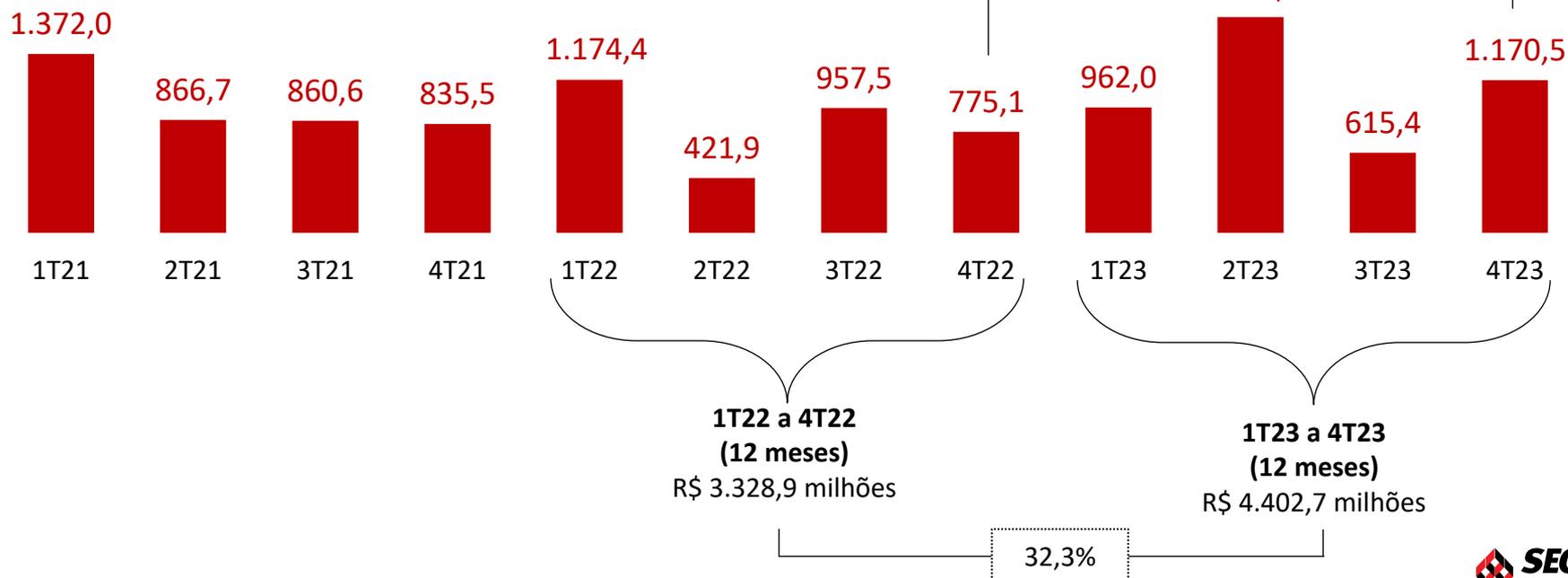
Baixada Santista – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em unidades

1T21 a 4T23
(36 meses)
18.470 unidades



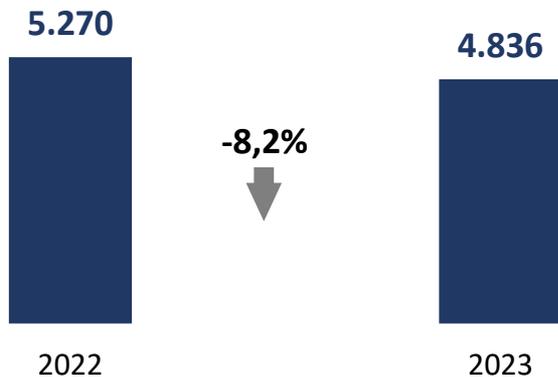
Baixada Santista – lançamentos de imóveis residenciais por trimestre – em milhões (R\$)

1T21 a 4T23
(36 meses)
R\$ 11.666,4 milhões

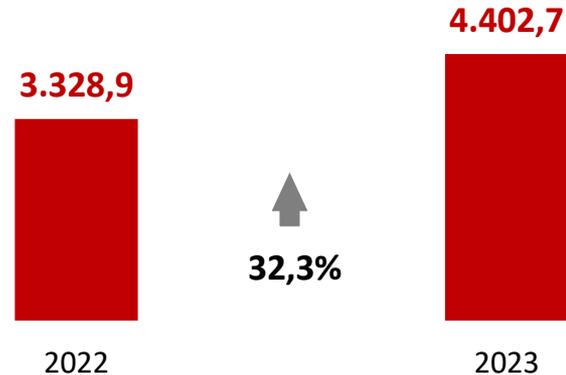


Baixada Santista – lançamentos de imóveis residenciais no ano

Unidades

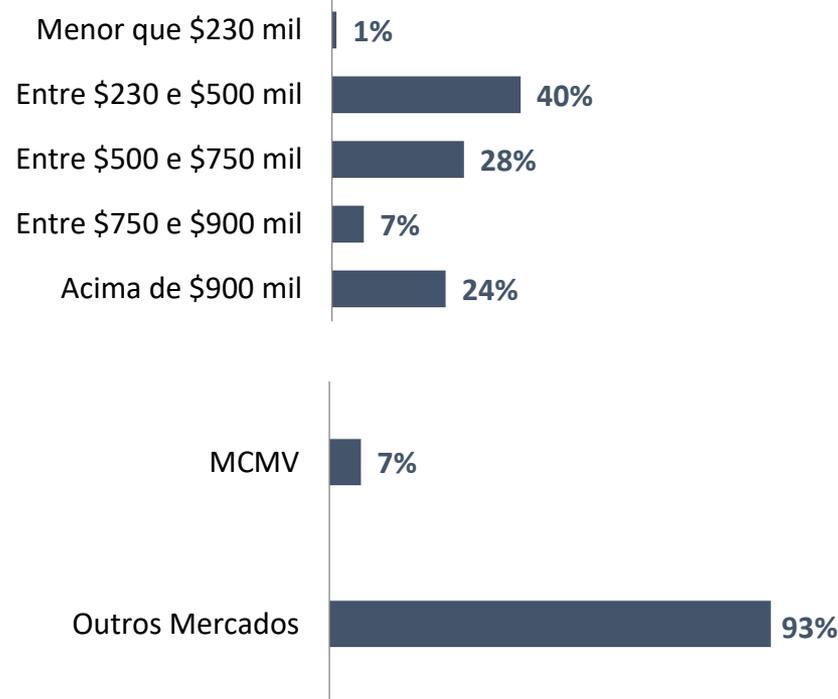
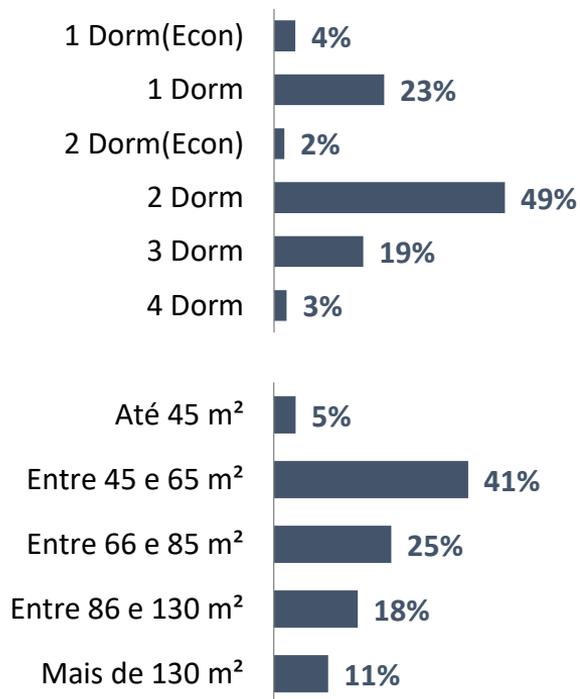


Valores (R\$ milhões)



Baixada Santista – lançamentos em unidades – 2023

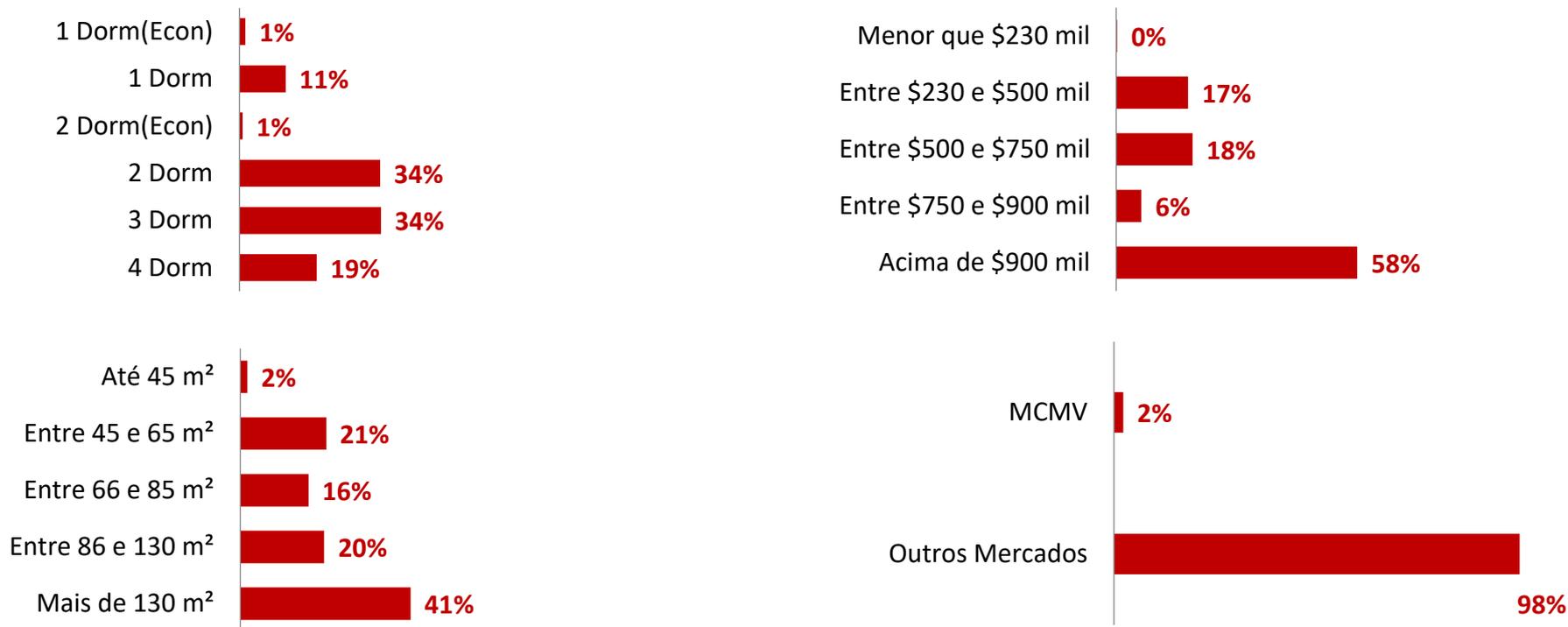
lançamentos = 4.836 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

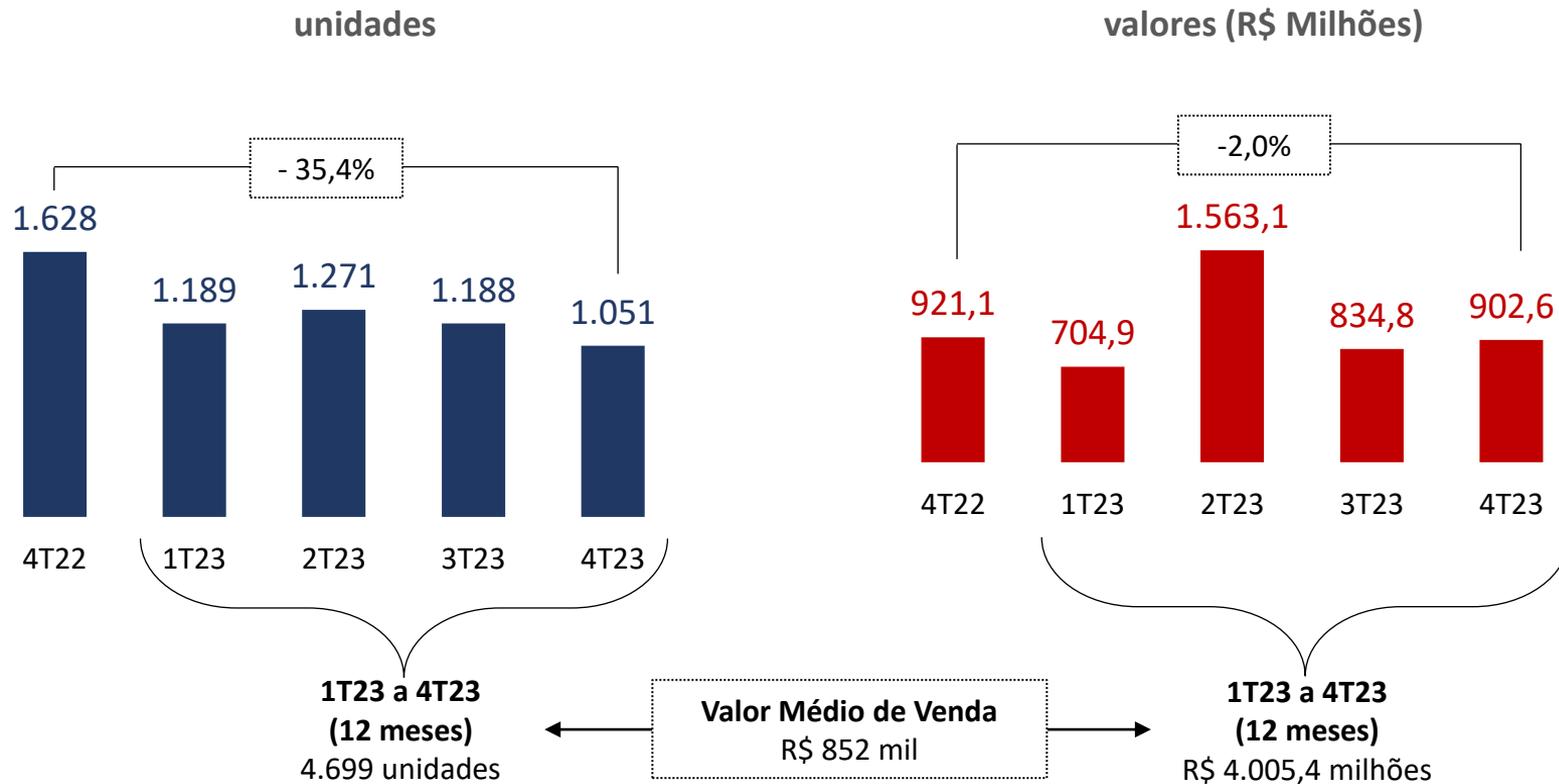
Baixada Santista – VGL* em milhões (R\$) – 2023

VGL = R\$ 4.402,7 milhões



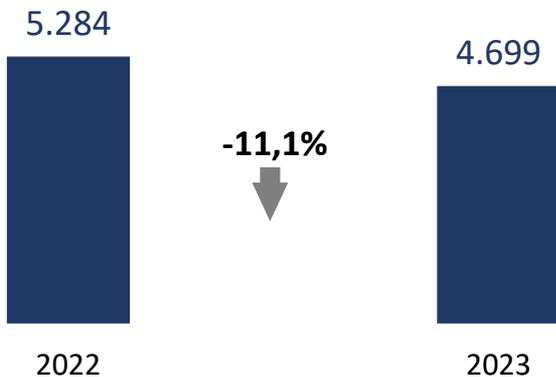
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Baixada Santista – vendas de imóveis residenciais por trimestre

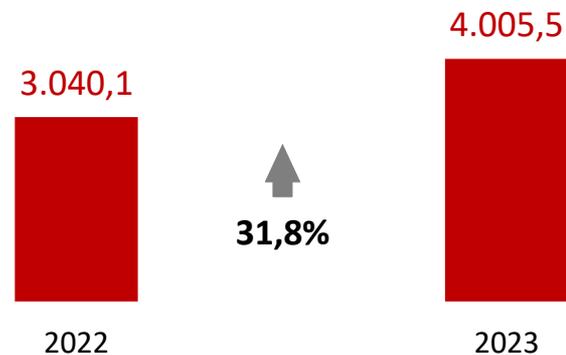


Baixada Santista – vendas de imóveis residenciais acumulado no ano

unidades

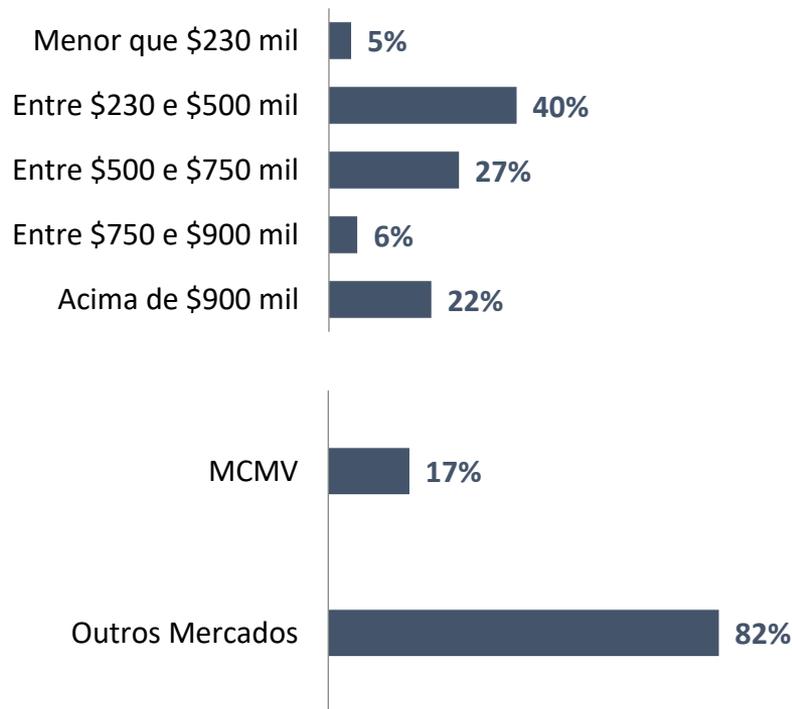
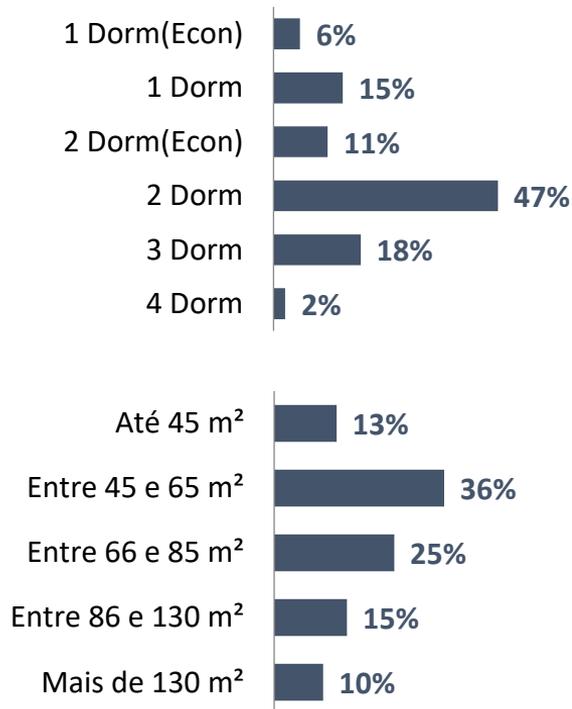


valores (R\$ milhões)



Baixada Santista – vendas em unidades – 2023

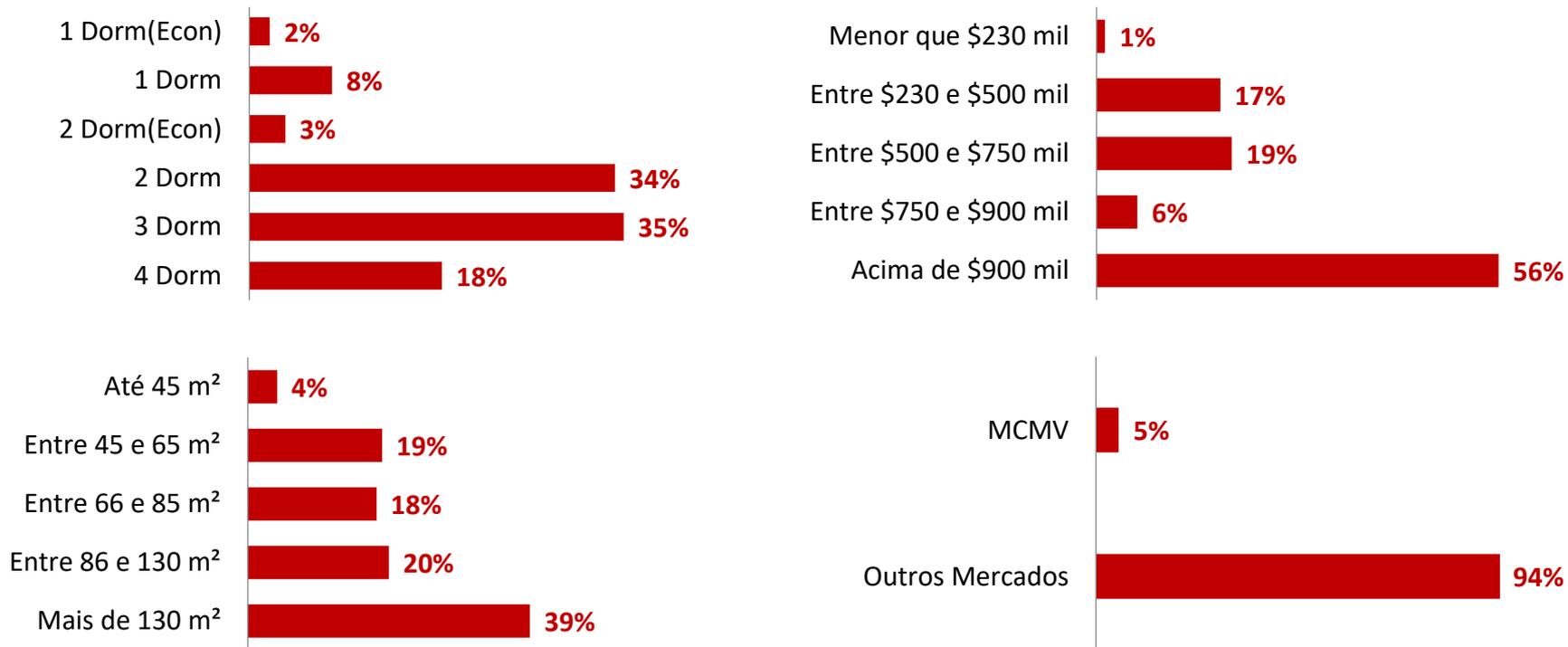
Vendas = 4.699 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Baixada Santista – VGV* em milhões (R\$) – 2023

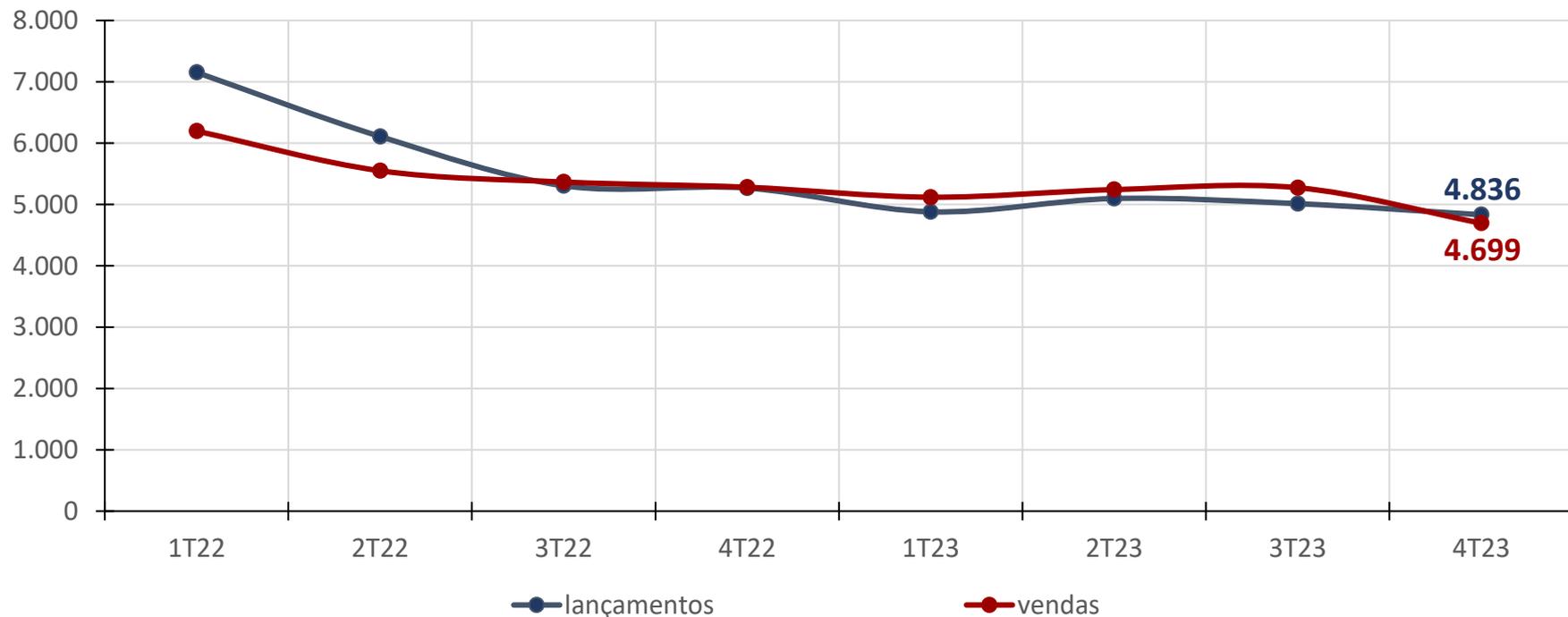
VGV = R\$ 4.005,0 milhões



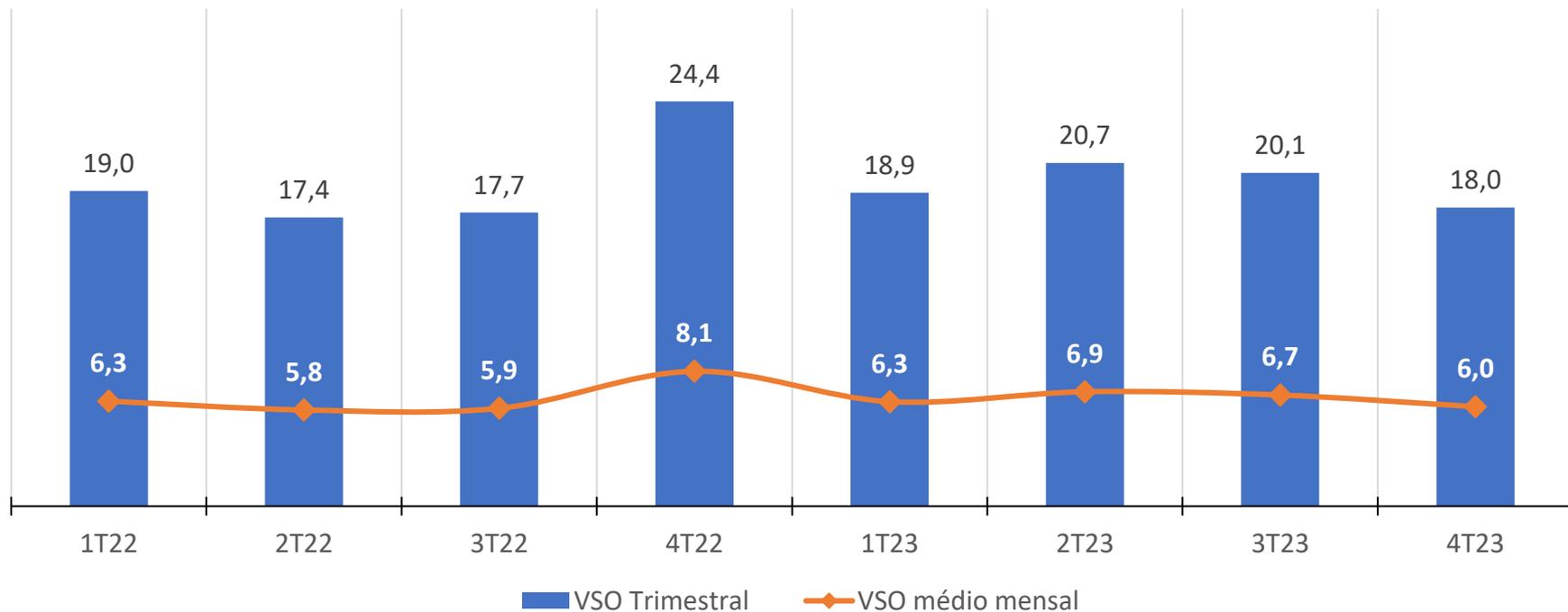
*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Baixada Santista – lançamentos e vendas acumulados em 12 meses

Em unidades

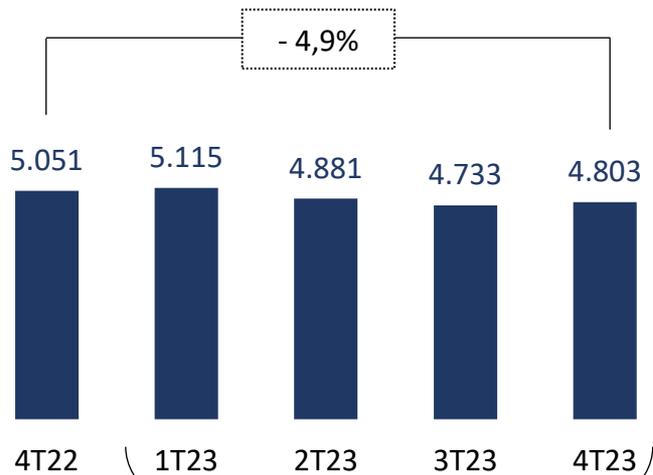


Baixada Santista – VSO (vendas sobre oferta) %



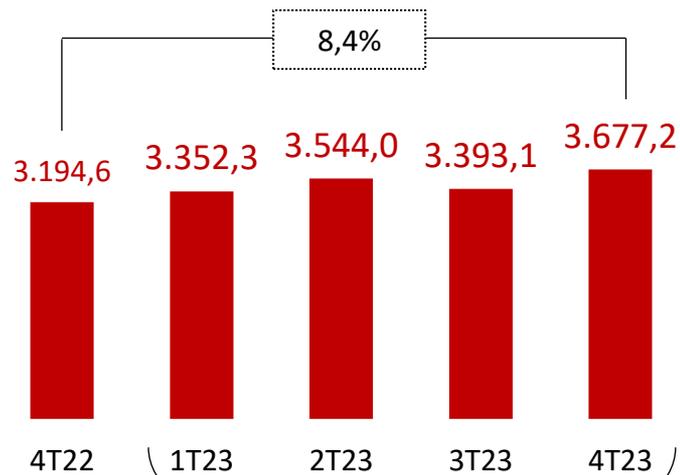
Baixada Santista – oferta final por trimestre

unidades



**Média 1T23 a 4T23
(12 meses)**
4.883 unidades

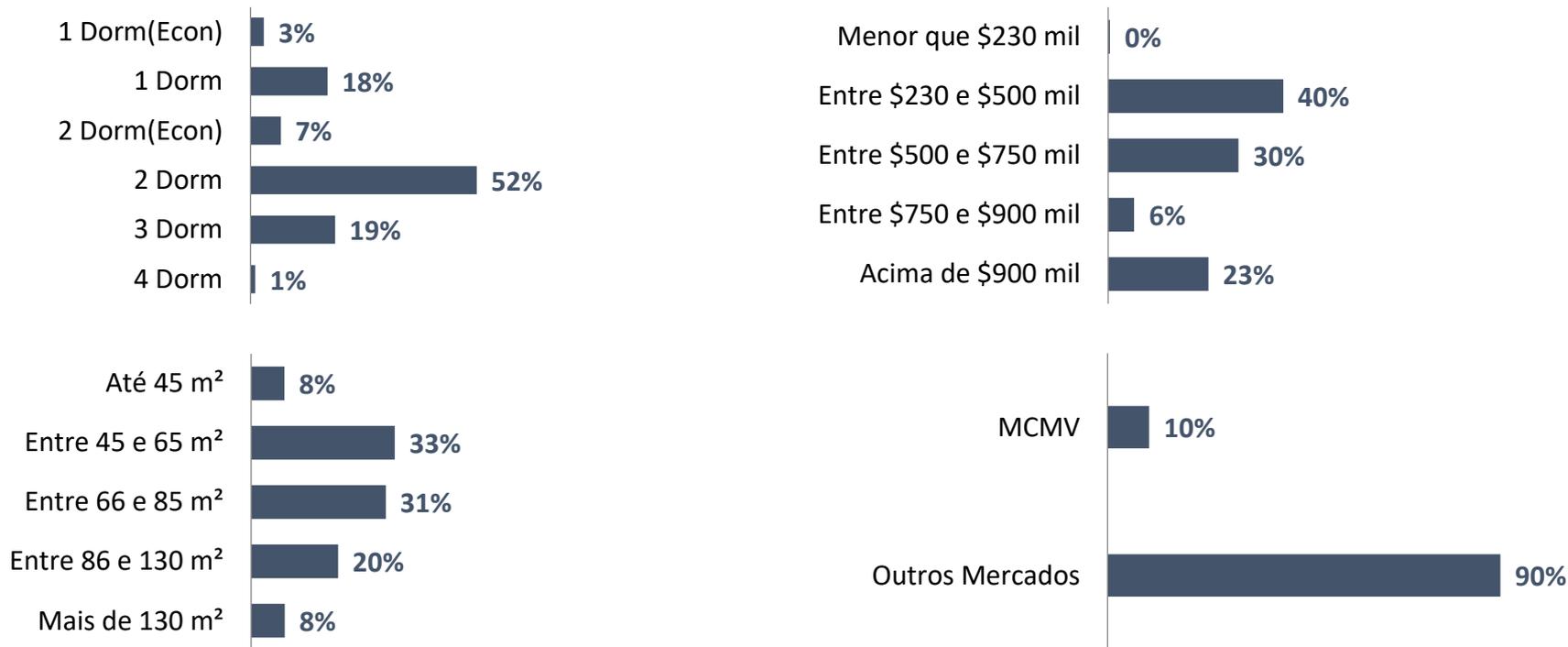
valores (R\$ milhões)



**Média 1T23 a 4T23
(12 meses)**
R\$ 3.432,3 milhões

Baixada Santista – oferta final em unidades – dezembro de 2023

Oferta Final = 4.803 unidades



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Baixada Santista – oferta final em milhões (R\$) – dezembro de 2023

VGO = R\$ 3.677,2 milhões



*novo enquadramento (MCMV): imóveis com valor até R\$ 350 mil

Resumo das cidades

Em unidades

	Lançamentos (2023)		Vendas (2023)		Oferta Final (dezembro 2023)	
Cidades	Unidades	Participação	Unidades	Participação	Unidades	Participação
GUARUJÁ	312	6%	455	10%	395	8%
PRAIA GRANDE	2.518	52%	2.250	48%	2.859	60%
SANTOS	1.806	37%	1.534	33%	1.237	26%
SÃO VICENTE	200	4%	460	10%	312	6%
TOTAL	4.836	100%	4.699	100%	4.803	100%

Resumo das cidades

Em milhões (R\$)

	Lançamentos (2023)		Vendas (2023)		Oferta Final (dezembro 2023)	
Cidades	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação	(R\$ Milhões)	Participação
GUARUJÁ	157,4	4%	236,3	6%	261	7%
PRAIA GRANDE	1.413,30	32%	1.267,60	32%	1.734,70	47%
SANTOS	2.762,70	63%	2.374,10	59%	1.564,50	43%
SÃO VICENTE	69,3	2%	127,5	3%	117	3%
TOTAL	4.402,70	100%	4.005,50	100%	3.677,20	100%



SECOVISP

A CASA DO MERCADO IMOBILIÁRIO

